

ACTUALITÉS HABITATION

London



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion: Quatrième trimestre de 2006

Marché du neuf

Un sommet inégalé en 18 ans pour les mises en chantier

L'activité s'est intensifiée sur le marché du neuf de la région métropolitaine de recensement (RMR) de London au troisième trimestre. On a égalé le sommet de 1 239 mises en chantier d'habitations atteint il y a 18 ans. Le

niveau d'activité a fait un bond de 76 % par rapport au trimestre correspondant de 2005.

La ville de London est la zone qui a le plus contribué à la hausse d'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Les mises en chantier d'habitations y ont doublé et ont franchi le cap des 1 000 unités, grâce au commencement de trois grands ensembles d'appartements locatifs. Les constructeurs ont coulé les fondations de 540 appartements

Figure 1

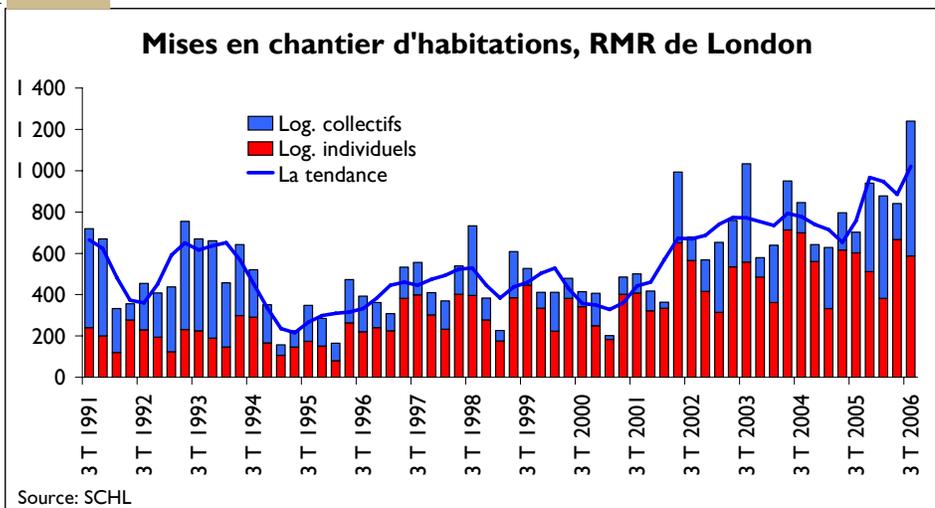


Table des matières

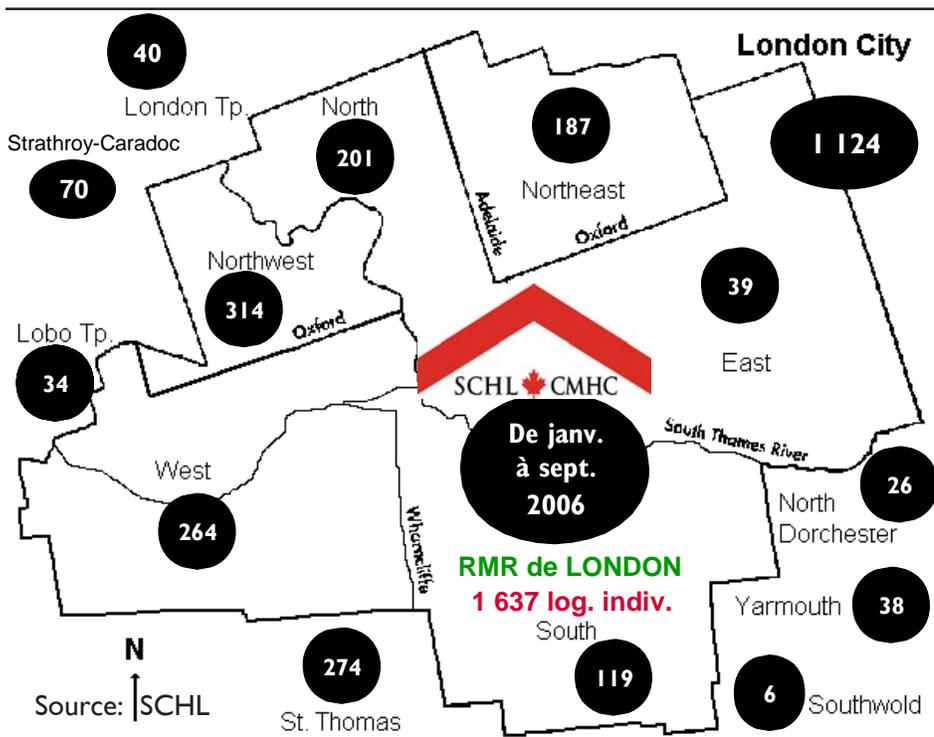
- 1 **Marché du neuf**
Un sommet inégalé en 18 ans pour les mises en chantier
Mises en chantier de maisons individuelles dans l'agglomération de London en 2006
- 2 **Marché de la revente**
Volume record de ventes S.I.A.®
- 4 **Cartes**
- 5 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette du prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 2

Répartition des mises en chantier par sous-marché



Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de London, 2006

En 2006, 69 pour cent des 1 637 maisons individuelles mises en chantier dans la RMR de London, c'est-à-dire 1 124 maisons, se trouvaient dans la ville de London, tandis que 17 % du total, ou 274 maisons, étaient situées à St. Thomas. À Port Stanley, à Delaware et dans le canton de West Nissouri, qui ne figurent pas sur la carte, le nombre de mises en chantier s'est élevé respectivement à 12, 10 et 3.

La carte adjacente montre la répartition géographique des maisons individuelles mises en chantier dans la RMR de London.

durant le troisième trimestre, du jamais vu en 18 ans. Pendant ce temps, la construction de maisons individuelles a ralenti de 3 %.

Dans la RMR de London, 80 % de toutes les habitations pour propriétaire-occupant écoulées sont des maisons individuelles neuves. Celles de deux étages constituent le

type de logement le plus populaire, tant sur le marché du neuf que sur celui de la revente. Alors qu'elles représentaient 42 % des propriétés individuelles neuves écoulées en 2000, elles comptent pour 63 % du total en 2006. Dans la ville de London, plus de 70 % des habitations individuelles nouvellement achevées qui ont été vendues cette

année sont des maisons à deux étages.

Sur le marché du neuf, la progression des prix a chuté en 2006, ce qui laisse présager un repli des mises en chantier d'habitations. Pour la période de janvier à septembre, le prix moyen des maisons individuelles s'est accru de moins de 1 % cette année en comparaison de l'an dernier. La plus forte hausse, 2 %, a été observée dans la catégorie des propriétés individuelles de deux étages. Du côté des maisons de plain-pied, après avoir affiché une augmentation dans les deux chiffres au cours des deux dernières années, le prix moyen resté stationnaire.

Mises en chantier de maisons individuelles dans l'agglomération de London en 2006

En 2006, 69 % des 1 637 maisons individuelles commencées dans la région, c'est-à-dire 1 124, sont situées dans la ville de London, et 17 %, ou 274, à St. Thomas. Par ailleurs, à Port Stanley, à Delaware et dans le comté de West Nissouri, qui ne figurent pas sur la carte, les constructeurs ont coulé les fondations de 12, 10 et 3 unités, respectivement.

La carte ci-contre illustre où ont été effectuées les mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de London.

Marché de la revente

Volume record de ventes S.I.A.®

Le niveau des ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®) entre juillet et septembre 2006 est le troisième résultat trimestriel en importance jamais affiché. Il s'est chiffré à 2 324, ce qui correspond à une baisse de 4 % en glissement annuel.

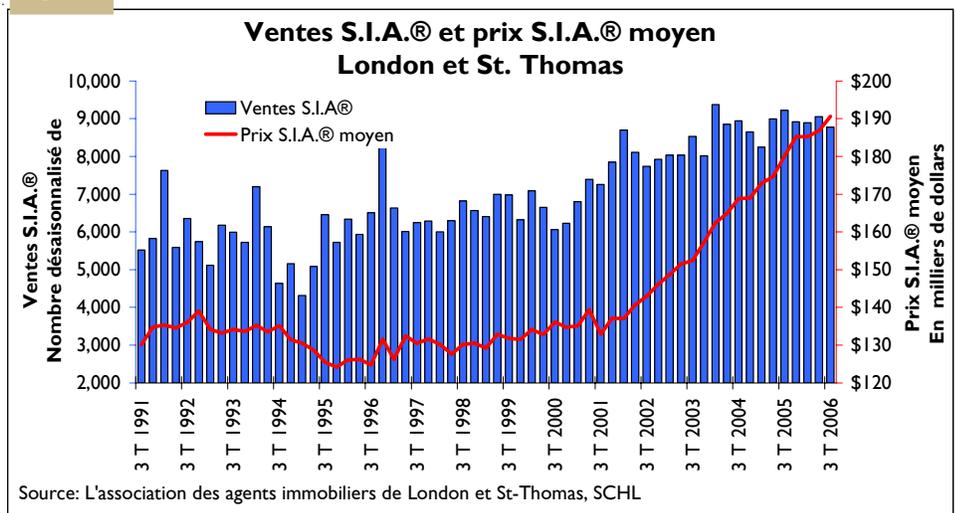
Depuis cinq ans, le marché des habitations existantes de London est favorable aux vendeurs. Au troisième trimestre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions – un indicateur de l'état du marché de la revente – est demeuré dans la zone caractéristique d'un marché

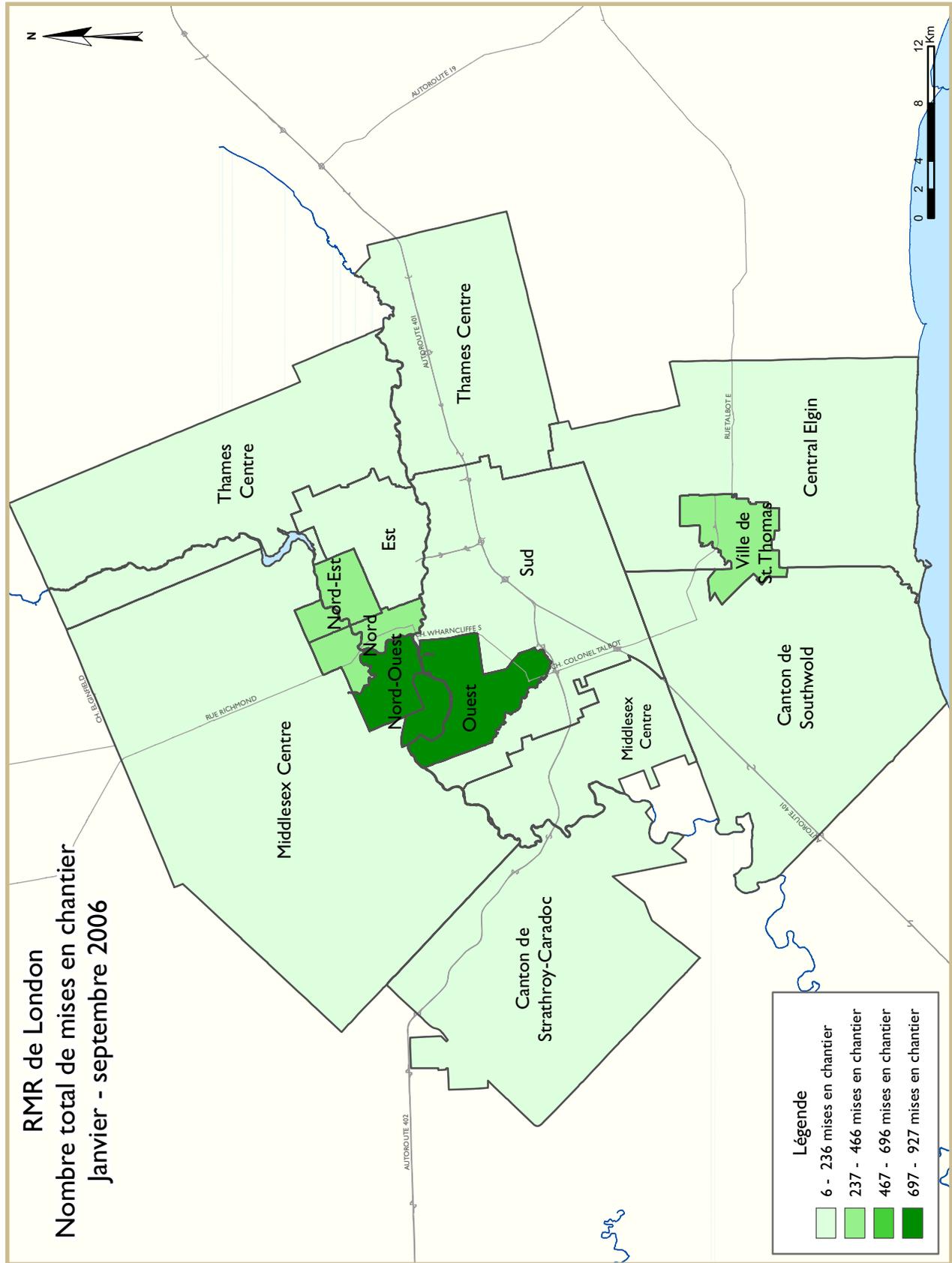
favorable aux vendeurs, et ce, même s'il est passé de 66 %, en 2005, à 60 %, en 2006. Ce recul tient au fait qu'il y a davantage d'inscriptions cette année. C'est seulement la deuxième fois qu'on observe un nombre aussi important de nouvelles inscriptions à

London au cours d'un troisième trimestre.

Parce que le marché de l'existant est serré, le prix de revente moyen des logements, à la fin de la période de neuf mois, est de 6 % supérieur à ce qu'il était à la même date en 2005. Il s'élève à 189 000 \$.

Figure 3





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de London
Troisième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2006	546	10	10	37	92	0	4	540	1 239
T3 2005	561	10	0	42	82	0	7	0	702
Variation en %	-2,7	0,0	s.o.	-11,9	12,2	s.o.	-42,9	s.o.	76,5
Cumul 2006	1 543	34	20	90	274	0	23	973	2 957
Cumul 2005	1 446	20	0	105	221	0	46	289	2 127
Variation en %	6,7	70,0	s.o.	-14,3	24,0	s.o.	-50,0	**	39,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2006	687	12	10	54	274	0	21	1 355	2 413
T3 2005	639	26	6	59	193	80	19	425	1 447
Variation en %	7,5	-53,8	66,7	-8,5	42,0	-100,0	10,5	**	66,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2006	541	16	10	27	62	0	2	169	827
T3 2005	639	10	0	39	53	0	27	179	947
Variation en %	-15,3	60,0	s.o.	-30,8	17,0	s.o.	-92,6	-5,6	-12,7
Cumul 2006	1 444	50	10	91	158	80	21	266	2 120
Cumul 2005	1 442	10	6	93	214	0	58	422	2 245
Variation en %	0,1	**	66,7	-2,2	-26,2	s.o.	-63,8	-37,0	-5,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2006	108	4	5	12	91	4	8	193	425
T3 2005	81	7	3	7	95	0	16	431	640
Variation en %	33,3	-42,9	66,7	71,4	-4,2	s.o.	-50,0	-55,2	-33,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2006	563	18	5	32	57	9	10	151	845
T3 2005	648	3	0	41	55	0	30	183	960
Variation en %	-13,1	**	s.o.	-22,0	3,6	s.o.	-66,7	-17,5	-12,0
Cumul 2006	1 457	49	8	93	173	76	29	349	2 234
Cumul 2005	1 451	3	3	100	172	0	53	276	2 058
Variation en %	0,4	**	166,7	-7,0	0,6	s.o.	-45,3	26,4	8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T3 2006	375	2	10	21	92	0	4	540	1 044
T3 2005	370	0	0	33	72	0	7	0	482
St. Thomas (ville)									
T3 2006	88	8	0	13	0	0	0	0	109
T3 2005	63	10	0	9	0	0	0	0	82
Central Elgin									
T3 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2005	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Middlesex Centre									
T3 2006	29	0	0	2	0	0	0	0	31
T3 2005	36	0	0	0	10	0	0	0	46
Southwold (canton)									
T3 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2006	22	0	0	1	0	0	0	0	23
T3 2005	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Thames Centre									
T3 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2005	16	0	0	0	0	0	0	0	16
London (RMR)									
T3 2006	546	10	10	37	92	0	4	540	1 239
T3 2005	561	10	0	42	82	0	7	0	702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T3 2006	490	4	10	29	263	0	21	1 319	2 136
T3 2005	437	12	6	53	172	80	19	389	1 168
St. Thomas (ville)									
T3 2006	74	8	0	17	0	0	0	0	99
T3 2005	54	14	0	6	0	0	0	0	74
Central Elgin									
T3 2006	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T3 2005	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Middlesex Centre									
T3 2006	41	0	0	7	11	0	0	36	95
T3 2005	44	0	0	0	16	0	0	36	96
Southwold (canton)									
T3 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2006	39	0	0	1	0	0	0	0	40
T3 2005	43	0	0	0	5	0	0	0	48
Thames Centre									
T3 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2005	17	0	0	0	0	0	0	0	17
London (RMR)									
T3 2006	687	12	10	54	274	0	21	1 355	2 413
T3 2005	639	26	6	59	193	80	19	425	1 447

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T3 2006	367	0	10	18	57	0	2	169	623
T3 2005	436	8	0	22	53	0	27	179	725
St. Thomas (ville)									
T3 2006	94	16	0	9	0	0	0	0	119
T3 2005	69	0	0	17	0	0	0	0	86
Central Elgin									
T3 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2005	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Middlesex Centre									
T3 2006	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T3 2005	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Southwold (canton)									
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2006	21	0	0	0	5	0	0	0	26
T3 2005	43	2	0	0	0	0	0	0	45
Thames Centre									
T3 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2005	17	0	0	0	0	0	0	0	17
London (RMR)									
T3 2006	541	16	10	27	62	0	2	169	827
T3 2005	639	10	0	39	53	0	27	179	947

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2006	80	1	5	10	88	4	8	193	389
T3 2005	62	6	3	5	95	0	16	431	618
St. Thomas (ville)									
T3 2006	9	3	0	1	0	0	0	0	13
T3 2005	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Central Elgin									
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Middlesex Centre									
T3 2006	8	0	0	1	3	0	0	0	12
T3 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Southwold (canton)									
T3 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2005	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Thames Centre									
T3 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2006	108	4	5	12	91	4	8	193	425
T3 2005	81	7	3	7	95	0	16	431	640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2006	384	2	5	20	51	9	10	151	632
T3 2005	442	2	0	24	45	0	30	183	726
St. Thomas (ville)									
T3 2006	94	16	0	12	0	0	0	0	122
T3 2005	71	0	0	17	4	0	0	0	92
Central Elgin									
T3 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
T3 2005	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Middlesex Centre									
T3 2006	29	0	0	0	1	0	0	0	30
T3 2005	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Southwold (canton)									
T3 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2006	19	0	0	0	5	0	0	0	24
T3 2005	42	1	0	0	0	0	0	0	43
Thames Centre									
T3 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2005	16	0	0	0	6	0	0	0	22
London (RMR)									
T3 2006	563	18	5	32	57	9	10	151	845
T3 2005	648	3	0	41	55	0	30	183	960

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
London (ville)	400	403	2	2	102	77	540	0	1044	482	116,6
St. Thomas (ville)	101	72	8	10	0	0	0	0	109	82	32,9
Central Elgin	17	35	0	0	0	0	0	0	17	35	-51,4
Middlesex Centre	31	36	0	0	0	10	0	0	31	46	-32,6
Southwold (canton)	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Strathroy-Caradoc (canton)	23	37	0	0	0	0	0	0	23	37	-37,8
Thames Centre	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
London (RMR)	587	603	10	12	102	87	540	0	1 239	702	76,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
London (ville)	1 124	1 072	6	8	298	247	973	253	2 401	1 580	52,0
St. Thomas (ville)	274	183	32	14	0	0	0	0	306	197	55,3
Central Elgin	50	70	0	0	0	0	0	0	50	70	-28,6
Middlesex Centre	84	97	0	0	11	16	0	36	95	149	-36,2
Southwold (canton)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	70	90	0	2	0	0	0	0	70	92	-23,9
Thames Centre	29	33	0	0	0	0	0	0	29	33	-12,1
London (RMR)	1 637	1 551	38	24	309	263	973	289	2 957	2 127	39,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
London (ville)	102	72	0	5	0	0	540	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	10	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	102	82	0	5	0	0	540	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
London (ville)	281	203	17	44	0	0	973	253
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	11	16	0	0	0	0	0	36
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	292	219	17	44	0	0	973	289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
London (ville)	387	370	113	105	544	7	1 044	482
St. Thomas (ville)	96	73	13	9	0	0	109	82
Central Elgin	17	35	0	0	0	0	17	35
Middlesex Centre	29	36	2	10	0	0	31	46
Southwold (canton)	5	4	0	0	0	0	5	4
Strathroy-Caradoc (canton)	22	37	1	0	0	0	23	37
Thames Centre	10	16	0	0	0	0	10	16
London (RMR)	566	571	129	124	544	7	1 239	702

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
London (ville)	1 091	996	314	285	996	299	2 401	1 580
St. Thomas (ville)	275	172	31	25	0	0	306	197
Central Elgin	50	70	0	0	0	0	50	70
Middlesex Centre	77	97	18	16	0	36	95	149
Southwold (canton)	6	6	0	0	0	0	6	6
Strathroy-Caradoc (canton)	69	92	1	0	0	0	70	92
Thames Centre	29	33	0	0	0	0	29	33
London (RMR)	1 597	1 466	364	326	996	335	2 957	2 127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	Variation en %
London (ville)	385	458	2	8	67	80	169	179	623	725	-14,1
St. Thomas (ville)	103	86	16	0	0	0	0	0	119	86	38,4
Central Elgin	15	26	0	0	0	0	0	0	15	26	-42,3
Middlesex Centre	27	45	0	0	0	0	0	0	27	45	-40,0
Southwold (canton)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Strathroy-Caradoc (canton)	21	43	0	2	5	0	0	0	26	45	-42,2
Thames Centre	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
London (RMR)	568	678	18	10	72	80	169	179	827	947	-12,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
London (ville)	1071	1069	8	12	164	252	346	410	1589	1743	-8,8
St. Thomas (ville)	243	190	44	0	0	6	0	0	287	196	46,4
Central Elgin	54	67	0	0	0	0	0	0	54	67	-19,4
Middlesex Centre	69	96	0	0	16	0	0	0	85	96	-11,5
Southwold (canton)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Strathroy-Caradoc (canton)	62	86	2	2	5	0	0	12	69	100	-31,0
Thames Centre	30	29	0	0	0	9	0	0	30	38	-21,1
London (RMR)	1 535	1 542	54	14	185	267	346	422	2 120	2 245	-5,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
London (ville)	67	53	0	27	0	0	169	179
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	72	53	0	27	0	0	169	179

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
London (ville)	145	203	19	49	80	0	266	410
St. Thomas (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	16	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	5	0	0	0	0	0	0	12
Thames Centre	0	9	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	166	218	19	49	80	0	266	422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005	T3 2006	T3 2005
London (ville)	377	444	75	75	171	206	623	725
St. Thomas (ville)	110	69	9	17	0	0	119	86
Central Elgin	15	26	0	0	0	0	15	26
Middlesex Centre	27	45	0	0	0	0	27	45
Southwold (canton)	3	3	0	0	0	0	3	3
Strathroy-Caradoc (canton)	21	45	5	0	0	0	26	45
Thames Centre	14	17	0	0	0	0	14	17
London (RMR)	567	649	89	92	171	206	827	947

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
London (ville)	1 022	1 006	280	269	287	468	1 589	1 743
St. Thomas (ville)	260	167	27	29	0	0	287	196
Central Elgin	54	67	0	0	0	0	54	67
Middlesex Centre	68	96	17	0	0	0	85	96
Southwold (canton)	6	5	0	0	0	0	6	5
Strathroy-Caradoc (canton)	64	88	5	0	0	12	69	100
Thames Centre	30	29	0	9	0	0	30	38
London (RMR)	1 504	1 458	329	307	287	480	2 120	2 245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
London (ville)													
T3 2006	37	9,2	152	37,6	121	30,0	72	17,8	22	5,4	404	251 591	273 169
T3 2005	58	12,4	178	38,1	98	21,0	84	18,0	49	10,5	467	249 000	279 946
Cumul 2006	107	9,9	374	34,8	301	28,0	211	19,6	83	7,7	1 076	256 000	278 524
Cumul 2005	167	15,5	402	37,4	205	19,1	188	17,5	113	10,5	1 075	245 000	276 031
St. Thomas (ville)													
T3 2006	38	35,8	43	40,6	22	20,8	2	1,9	1	0,9	106	219 410	222 958
T3 2005	40	45,5	26	29,5	16	18,2	4	4,5	2	2,3	88	200 000	218 492
Cumul 2006	94	38,4	98	40,0	46	18,8	6	2,4	1	0,4	245	210 000	218 361
Cumul 2005	92	47,9	59	30,7	27	14,1	11	5,7	3	1,6	192	200 000	216 164
Central Elgin													
T3 2006	0	0,0	7	35,0	6	30,0	7	35,0	0	0,0	20	261 635	278 657
T3 2005	6	23,1	13	50,0	3	11,5	1	3,8	3	11,5	26	215 500	276 578
Cumul 2006	6	10,0	23	38,3	13	21,7	16	26,7	2	3,3	60	254 000	313 324
Cumul 2005	25	36,2	27	39,1	8	11,6	4	5,8	5	7,2	69	210 000	246 705
Middlesex Centre													
T3 2006	1	3,4	5	17,2	10	34,5	9	31,0	4	13,8	29	295 000	327 992
T3 2005	3	6,3	11	22,9	12	25,0	11	22,9	11	22,9	48	280 000	307 985
Cumul 2006	1	1,4	12	17,1	25	35,7	23	32,9	9	12,9	70	294 472	333 698
Cumul 2005	6	6,4	25	26,6	26	27,7	18	19,1	19	20,2	94	275 000	322 926
Southwold (canton)													
T3 2006	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
T3 2005	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2006	2	33,3	2	33,3	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2005	1	20,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T3 2006	5	26,3	8	42,1	4	21,1	1	5,3	1	5,3	19	240 000	242 368
T3 2005	12	28,6	16	38,1	7	16,7	5	11,9	2	4,8	42	220 000	293 781
Cumul 2006	22	36,7	16	26,7	15	25,0	4	6,7	3	5,0	60	234 558	239 179
Cumul 2005	32	33,7	39	41,1	11	11,6	10	10,5	3	3,2	95	209 000	250 887
Thames Centre													
T3 2006	0	0,0	1	7,1	5	35,7	6	42,9	2	14,3	14	305 000	309 706
T3 2005	1	6,3	2	12,5	6	37,5	6	37,5	1	6,3	16	281 000	306 938
Cumul 2006	2	5,9	2	5,9	15	44,1	12	35,3	3	8,8	34	292 500	299 079
Cumul 2005	2	7,4	5	18,5	10	37,0	7	25,9	3	11,1	27	275 000	318 926
London (RMR)													
T3 2006	83	13,9	217	36,5	168	28,2	97	16,3	30	5,0	595	249 792	266 609
T3 2005	121	17,5	246	35,7	142	20,6	112	16,2	69	10,0	690	242 000	275 668
Cumul 2006	234	15,1	527	34,0	417	26,9	272	17,5	101	6,5	1 551	250 000	271 571
Cumul 2005	325	20,9	557	35,8	287	18,4	239	15,4	149	9,6	1 557	237 737	269 911

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2006**

Sous-marché	T3 2006	T3 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
London (ville)	273 169	279 946	-2,4	278 524	276 031	0,9
St. Thomas (ville)	222 958	218 492	2,0	218 361	216 164	1,0
Central Elgin	278 657	276 578	0,8	313 324	246 705	27,0
Middlesex Centre	327 992	307 985	6,5	333 698	322 926	3,3
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	242 368	293 781	-17,5	239 179	250 887	-4,7
Thames Centre	309 706	306 938	0,9	299 079	318 926	-6,2
London (RMR)	266 609	275 668	-3,3	271 571	269 911	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, London
Troisième trimestre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	456	2,9	750	1 071	1 169	64,2	165 342	-1,0	169 122
	Février	688	-1,9	732	1 143	1 185	61,8	179 395	9,6	179 157
	Mars	796	-24,1	665	1 247	1 029	64,6	176 439	6,6	173 653
	Avril	917	-4,8	745	1 567	1 247	59,7	179 155	5,4	176 079
	Mai	996	-0,6	761	1 704	1 293	58,9	178 734	5,9	174 608
	Juin	1 020	10,7	789	1 338	1 195	66,0	178 538	8,8	176 651
	Juillet	808	-10,3	741	1 231	1 179	62,8	180 675	5,9	173 167
	Août	923	15,2	823	1 262	1 251	65,8	177 292	5,9	179 022
	Septembre	765	7,4	803	1 203	1 203	66,7	184 672	8,3	182 669
	Octobre	692	-0,9	789	1 081	1 227	64,3	178 787	4,2	184 619
	Novembre	669	4,7	785	985	1 248	62,9	183 051	12,3	189 242
	Décembre	403	-1,2	750	497	1 103	68,0	181 711	11,8	187 385
2006	Janvier	540	18,4	844	1 166	1 230	68,6	180 492	9,2	183 849
	Février	635	-7,7	691	1 198	1 241	55,7	188 599	5,1	186 176
	Mars	900	13,1	769	1 514	1 244	61,8	190 753	8,1	185 670
	Avril	890	-2,9	754	1 395	1 192	63,3	180 806	0,9	181 747
	Mai	1 044	4,8	770	1 858	1 315	58,6	193 014	8,0	190 484
	Juin	1 045	2,5	793	1 574	1 349	58,8	195 195	9,3	191 338
	Juillet	816	1,0	752	1 318	1 257	59,8	196 457	8,7	192 991
	Août	849	-8,0	746	1 263	1 280	58,3	193 496	9,1	193 561
	Septembre	704	-8,0	753	1 315	1 330	56,6	188 481	2,1	187 454
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	2 496	3,4		3 696			180 649	6,5	
	T3 2006	2 369	-5,1		3 896			193 026	6,9	
	Cumul 2005	7 369	-1,7		11 766			178 393	6,5	
	Cumul 2006	7 423	0,7		12 601			190 298	6,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de London, 1997=100	IPC	Marché du travail de London			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,23	1,26	243,4	6,4	70,0	677
	Février	643	4,8	6,1	1,23	1,27	245,0	6,2	70,2	682
	Mars	655	5,1	6,3	1,24	1,28	245,7	6,6	70,7	699
	Avril	643	4,9	6,1	1,26	1,28	246,3	6,7	70,9	707
	Mai	637	4,9	6,0	1,27	1,28	245,9	6,8	70,8	707
	Juin	622	4,8	5,7	1,27	1,28	245,0	6,6	70,3	705
	Juillet	628	4,9	5,8	1,27	1,28	244,0	6,6	69,9	711
	Août	628	5,0	5,8	1,27	1,29	243,1	6,6	69,6	713
	Septembre	628	5,0	5,8	1,27	1,30	242,5	6,5	69,2	717
	Octobre	640	5,3	6,0	1,27	1,29	241,3	6,6	68,9	718
	Novembre	649	5,6	6,2	1,28	1,29	240,0	6,9	68,7	717
	Décembre	658	5,8	6,3	1,29	1,29	239,3	6,9	68,4	717
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,30	1,30	240,0	6,5	68,3	716
	Février	667	5,9	6,5	1,31	1,30	240,3	6,2	68,0	719
	Mars	667	6,1	6,5	1,31	1,31	241,1	6,0	68,2	718
	Avril	685	6,3	6,8	1,32	1,31	244,5	6,1	69,1	726
	Mai	685	6,3	6,8	1,31	1,32	248,1	5,5	69,6	727
	Juin	697	6,6	7,0	1,31	1,31	248,3	5,6	69,7	731
	Juillet	697	6,6	7,0	1,32	1,31	244,0	6,1	68,7	729
	Août	691	6,4	6,9	1,34	1,31	240,4	7,0	68,3	736
	Septembre	682	6,4	6,7		1,30	241,8	6,9	68,6	739
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

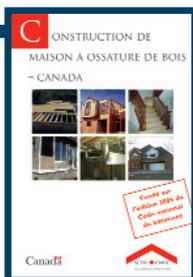
Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642