

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2007

Marché du neuf

Repli des mises en chantier à Ottawa

Selon les plus récentes statistiques, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle s'est repliée de 12 % en janvier 2007. En effet, le nombre de mises en chantier s'est élevé à 343 en ce premier mois de l'année, comparativement à 390 un an auparavant.

Dans le segment des maisons individuelles, toutefois, les mises en chantier ont progressé de 10 % en

janvier. Malgré les prix, qui atteignent un nouveau sommet, les consommateurs sont toujours attirés par les maisons individuelles. C'est encore le dynamisme du marché de l'emploi dans la région qui soutient la demande.

Au cours du mois des Rois, les mises en chantier d'habitations collectives ont chuté de 20 %. Il est à noter que ce résultat ne marque pas nécessairement une tendance. Dans le segment des logements collectifs, l'activité tend à fluctuer beaucoup d'un mois à l'autre.

Figure 1

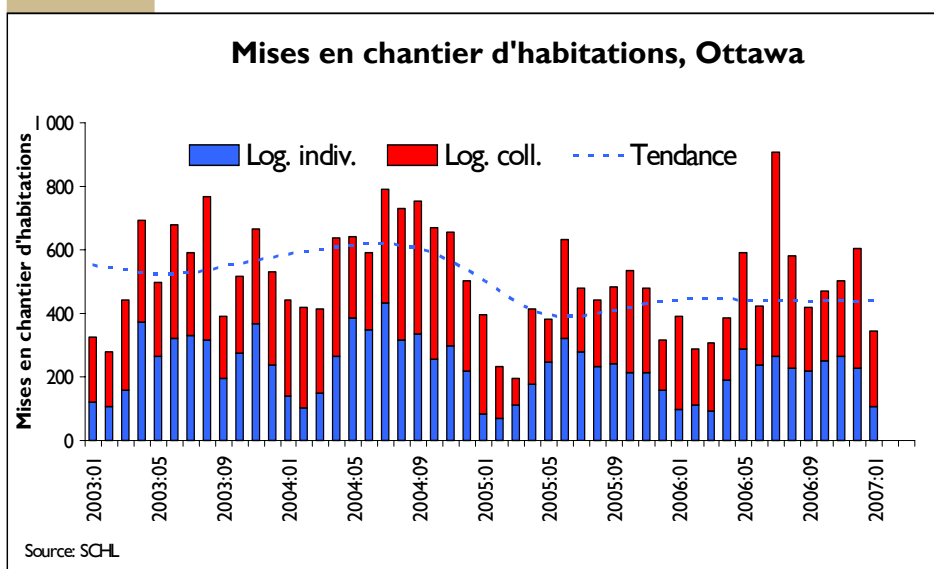
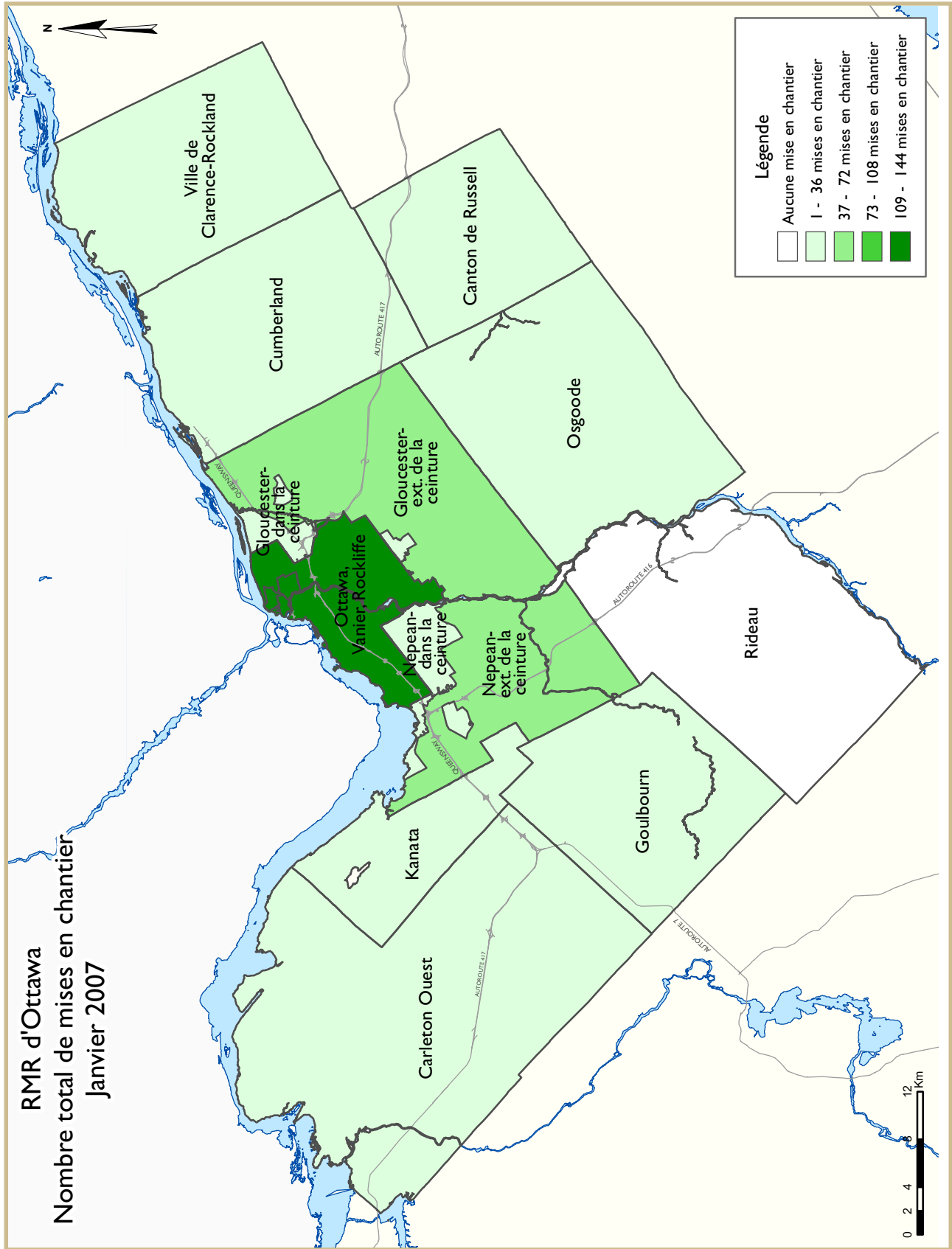


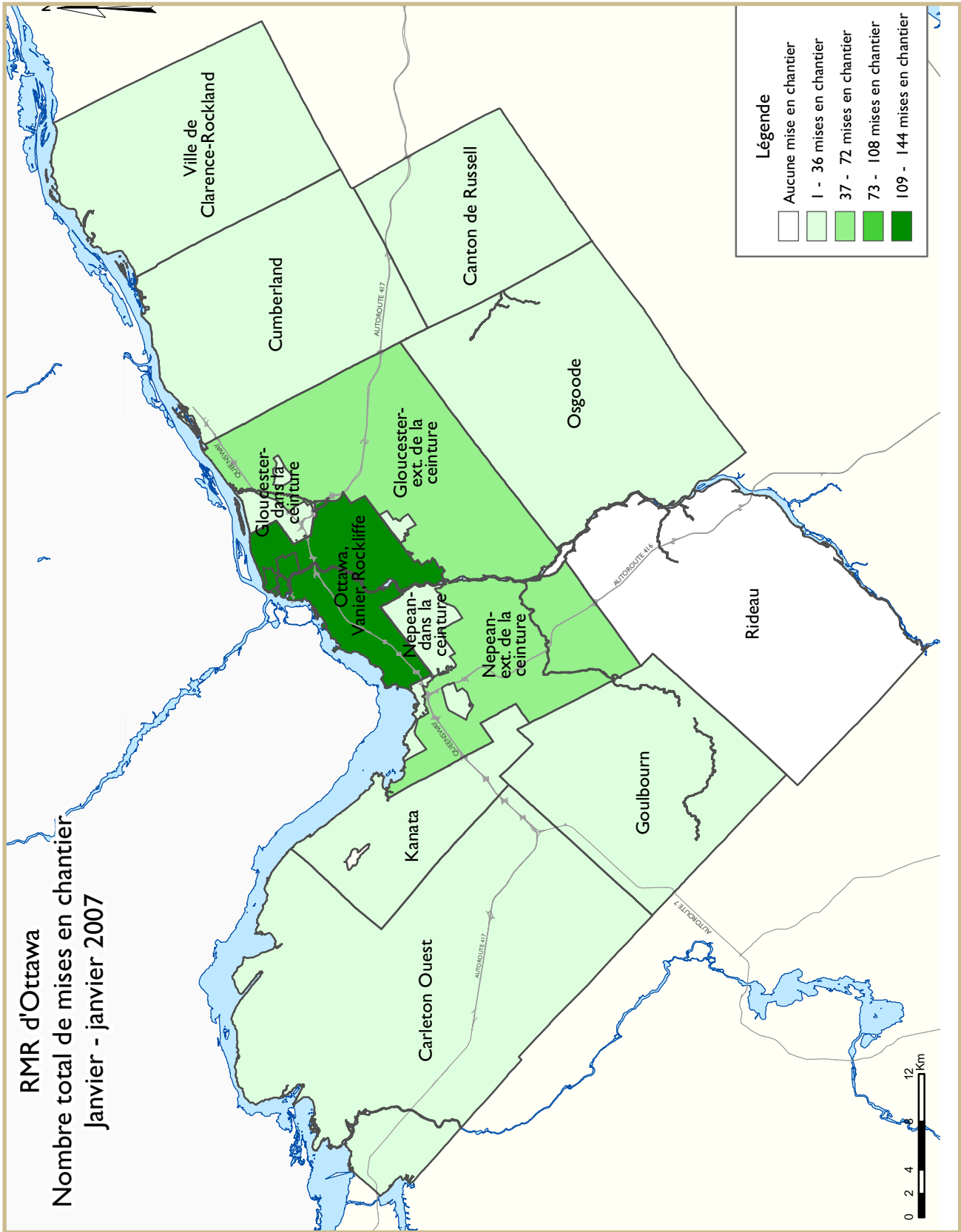
Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Repli des mises en chantier à Ottawa
- 2 **Cartes**
- 4 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Logements mis en chantier
Logements achevés
Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économiques

Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2007	109	10	89	0	0	135	0	0	343
Janvier 2006	99	28	193	0	68	0	0	2	390
Variation en %	10.1	-64.3	-53.9	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-100.0	-12.1
Cumul 2007	109	10	89	0	0	135	0	0	343
Cumul 2006	99	28	193	0	68	0	0	2	390
Variation en %	10.1	-64.3	-53.9	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-100.0	-12.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2007	1,280	183	808	0	42	1,758	75	23	4,169
Janvier 2006	1,126	202	846	0	209	990	62	86	3,604
Variation en %	13.7	-9.4	-4.5	s.o.	-79.9	77.6	21.0	-73.3	15.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2007	197	18	110	0	0	16	6	0	347
Janvier 2006	192	18	101	0	52	33	0	8	404
Variation en %	2.6	0.0	8.9	s.o.	-100.0	-51.5	s.o.	-100.0	-14.1
Cumul 2007	197	18	110	0	0	16	6	0	347
Cumul 2006	192	18	101	0	52	33	0	8	404
Variation en %	2.6	0.0	8.9	s.o.	-100.0	-51.5	s.o.	-100.0	-14.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2007	58	30	66	0	11	74	4	52	295
Janvier 2006	178	35	103	0	22	87	4	128	557
Variation en %	-67.4	-14.3	-35.9	s.o.	-50.0	-14.9	0.0	-59.4	-47.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2007	199	12	108	0	1	21	5	4	350
Janvier 2006	178	15	108	0	47	37	2	13	400
Variation en %	11.8	-20.0	0.0	s.o.	-97.9	-43.2	150.0	-69.2	-12.5
Cumul 2007	199	12	108	0	1	21	5	4	350
Cumul 2006	178	15	108	0	47	37	2	13	400
Variation en %	11.8	-20.0	0.0	s.o.	-97.9	-43.2	150.0	-69.2	-12.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Janvier 2007	100	8	89	0	0	135	0	0	332
Janvier 2006	93	26	193	0	68	0	0	2	382
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2007	4	0	15	0	0	125	0	0	144
Janvier 2006	7	10	25	0	0	0	0	0	42
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	4	0	0	0	0	0	0	2	6
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2007	22	0	35	0	0	10	0	0	67
Janvier 2006	13	0	53	0	28	0	0	0	94
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2007	11	8	28	0	0	0	0	0	47
Janvier 2006	15	6	86	0	20	0	0	0	127
Kanata									
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	7	10	25	0	20	0	0	0	62
Cumberland									
Janvier 2007	17	0	4	0	0	0	0	0	21
Janvier 2006	15	0	4	0	0	0	0	0	19
Goulbourn									
Janvier 2007	21	0	7	0	0	0	0	0	28
Janvier 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
West Carleton									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Janvier 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Russell (canton)									
Janvier 2007	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2007	109	10	89	0	0	135	0	0	343
Janvier 2006	99	28	193	0	68	0	0	2	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Janvier 2007	1,204	179	808	0	42	1,758	71	23	4,085
Janvier 2006	1,038	194	846	0	209	960	62	59	3,451
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2007	69	37	100	0	3	1,298	2	3	1,512
Janvier 2006	81	52	102	0	12	617	0	39	903
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	9	20	0	0	0	0	0	0	29
Janvier 2006	13	2	13	0	28	141	59	2	258
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2007	294	4	214	0	0	186	0	0	698
Janvier 2006	211	8	227	0	62	36	0	0	544
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	31	14	22	0	0	128	0	20	215
Janvier 2006	11	20	0	0	0	154	0	0	185
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2007	120	54	91	0	0	26	69	0	360
Janvier 2006	95	66	218	0	20	0	3	0	402
Kanata									
Janvier 2007	125	16	158	0	23	52	0	0	374
Janvier 2006	153	10	152	0	71	0	0	0	469
Cumberland									
Janvier 2007	197	2	133	0	16	68	0	0	416
Janvier 2006	154	26	134	0	16	12	0	0	342
Goulbourn									
Janvier 2007	202	32	90	0	0	0	0	0	324
Janvier 2006	106	10	0	0	0	0	0	18	134
West Carleton									
Janvier 2007	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Janvier 2006	97	0	0	0	0	0	0	0	97
Rideau									
Janvier 2007	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Janvier 2006	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Osgoode									
Janvier 2007	72	0	0	0	0	0	0	0	72
Janvier 2006	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2007	49	0	0	0	0	0	4	0	53
Janvier 2006	37	8	0	0	0	30	0	27	102
Russell (canton)									
Janvier 2007	27	4	0	0	0	0	0	0	31
Janvier 2006	51	0	0	0	0	0	0	0	51
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2007	1,280	183	808	0	42	1,758	75	23	4,169
Janvier 2006	1,126	202	846	0	209	990	62	86	3,604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2007	173	18	109	0	0	16	6	0	322
Janvier 2006	184	14	101	0	52	33	0	8	392
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2007	21	6	0	0	0	0	6	0	33
Janvier 2006	4	0	0	0	0	33	0	8	45
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	1	0	0	0	12	0	0	0	13
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2007	47	0	38	0	0	0	0	0	85
Janvier 2006	42	4	53	0	24	0	0	0	123
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2007	11	2	4	0	0	0	0	0	17
Janvier 2006	17	2	4	0	0	0	0	0	23
Kanata									
Janvier 2007	18	8	28	0	0	0	0	0	54
Janvier 2006	18	6	10	0	16	0	0	0	50
Cumberland									
Janvier 2007	29	0	30	0	0	16	0	0	75
Janvier 2006	56	2	34	0	0	0	0	0	92
Goulbourn									
Janvier 2007	16	0	5	0	0	0	0	0	21
Janvier 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
West Carleton									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rideau									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Janvier 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2007	17	0	1	0	0	0	0	0	18
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell (canton)									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	2	4	0	0	0	0	0	0	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2007	197	18	110	0	0	16	6	0	347
Janvier 2006	192	18	101	0	52	33	0	8	404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2007	54	30	66	0	11	74	4	52	291
Janvier 2006	162	31	101	0	22	87	4	128	535
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2007	11	11	3	0	3	30	3	52	113
Janvier 2006	13	1	16	0	3	87	1	118	239
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	0	6	1	0	0	38	0	0	45
Janvier 2006	0	1	0	0	1	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2007	7	4	18	0	2	5	1	0	37
Janvier 2006	27	6	3	0	9	0	1	0	46
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	6	7	0	0	0	0	0	0	13
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2007	2	2	14	0	0	0	0	0	18
Janvier 2006	32	10	37	0	0	0	2	0	81
Kanata									
Janvier 2007	1	5	20	0	6	1	0	0	33
Janvier 2006	13	3	22	0	9	0	0	10	57
Cumberland									
Janvier 2007	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Janvier 2006	48	3	22	0	0	0	0	0	73
Goulbourn									
Janvier 2007	7	1	6	0	0	0	0	0	14
Janvier 2006	12	0	1	0	0	0	0	0	13
West Carleton									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rideau									
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Janvier 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	4	0	2	0	0	0	0	0	6
Russell (canton)									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	12	4	0	0	0	0	0	0	16
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2007	58	30	66	0	11	74	4	52	295
Janvier 2006	178	35	103	0	22	87	4	128	557

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Janvier 2007	173	12	107	0	1	21	5	4	323
Janvier 2006	172	15	108	0	47	37	2	13	394
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Janvier 2007	21	3	3	0	0	3	5	4	39
Janvier 2006	8	2	4	0	0	37	1	13	65
Nepean (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	2	3	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2006	1	0	0	0	12	0	0	0	13
Nepean (hors Ceinture)									
Janvier 2007	45	0	37	0	0	2	0	0	84
Janvier 2006	40	6	55	0	21	0	0	0	122
Gloucester (dans la Ceinture)									
Janvier 2007	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Gloucester (hors Ceinture)									
Janvier 2007	11	2	6	0	0	0	0	0	19
Janvier 2006	17	2	4	0	0	0	1	0	24
Kanata									
Janvier 2007	20	4	21	0	1	0	0	0	46
Janvier 2006	17	3	12	0	14	0	0	0	46
Cumberland									
Janvier 2007	29	0	31	0	0	16	0	0	76
Janvier 2006	46	2	33	0	0	0	0	0	81
Goulbourn									
Janvier 2007	20	0	5	0	0	0	0	0	25
Janvier 2006	15	0	0	0	0	0	0	0	15
West Carleton									
Janvier 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Osgoode									
Janvier 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Clarence-Rockland (ville)									
Janvier 2007	17	0	1	0	0	0	0	0	18
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Russell (canton)									
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Janvier 2007	199	12	108	0	1	21	5	4	350
Janvier 2006	178	15	108	0	47	37	2	13	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	2,480	383	1,532	0	189	1,183	84	24	5,875
Variation en %	5.5	29.4	24.7	s.o.	-34.8	86.6	104.9	-59.3	17.9
2005	2,350	296	1,229	0	290	634	41	59	4,982
Variation en %	-27.6	-10.3	-35.1	s.o.	-28.2	-39.6	-76.8	-59.6	-31.2
2004	3,244	330	1,893	0	404	1,049	177	146	7,243
Variation en %	6.2	-7.6	-11.5	s.o.	**	105.3	185.5	-25.9	13.5
2003	3,054	357	2,138	0	42	511	62	197	6,381
Variation en %	-19.8	13.7	18.7	s.o.	200.0	-31.6	-67.2	-78.7	-18.2
2002	3,806	314	1,801	0	14	747	189	924	7,796
Variation en %	8.7	-6.0	16.9	s.o.	-89.0	162.1	107.7	171.0	24.7
2001	3,502	334	1,540	0	127	285	91	341	6,251
Variation en %	0.3	-15.7	13.7	s.o.	s.o.	**	**	-32.2	8.0
2000	3,492	396	1,355	0	0	30	8	503	5,786
Variation en %	23.5	60.3	12.5	s.o.	-100.0	-76.2	-33.3	s.o.	30.1
1999	2,828	247	1,204	0	12	126	12	0	4,447
Variation en %	25.9	128.7	4.5	s.o.	50.0	s.o.	50.0	-100.0	23.0
1998	2,246	108	1,152	0	8	0	8	93	3,615
Variation en %	9.4	-3.6	0.5	s.o.	-78.4	-100.0	-42.9	**	3.7
1997	2,053	112	1,146	0	37	95	14	28	3,485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	100	93	8	26	89	261	135	2	332	382	-13.1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	7	0	10	15	25	125	0	144	42	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	0	0	2	1	6	-83.3
Nepean (hors Ceinture)	22	13	0	0	35	81	10	0	67	94	-28.7
Gloucester (dans la Ceinture)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	11	15	8	6	28	106	0	0	47	127	-63.0
Kanata	5	7	0	10	0	45	0	0	5	62	-91.9
Cumberland	17	15	0	0	4	4	0	0	21	19	10.5
Goulbourn	21	19	0	0	7	0	0	0	28	19	47.4
West Carleton	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Osgoode	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33.3
Clarence-Rockland (ville)	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0.0
Russell (canton)	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60.0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	109	99	10	28	89	261	135	2	343	390	-12.1

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	100	93	8	26	89	261	135	2	332	382	-13.1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	7	0	10	15	25	125	0	144	42	**
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	0	0	2	1	6	-83.3
Nepean (hors Ceinture)	22	13	0	0	35	81	10	0	67	94	-28.7
Gloucester (dans la Ceinture)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	11	15	8	6	28	106	0	0	47	127	-63.0
Kanata	5	7	0	10	0	45	0	0	5	62	-91.9
Cumberland	17	15	0	0	4	4	0	0	21	19	10.5
Goulbourn	21	19	0	0	7	0	0	0	28	19	47.4
West Carleton	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42.9
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Osgoode	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33.3
Clarence-Rockland (ville)	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0.0
Russell (canton)	6	5	2	0	0	0	0	0	8	5	60.0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	109	99	10	28	89	261	135	2	343	390	-12.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Ottawa (ville)	89	261	0	0	135	0	0	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	25	0	0	125	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	35	81	0	0	10	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	28	106	0	0	0	0	0	0
Kanata	0	45	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	7	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	89	261	0	0	135	0	0	2

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	89	261	0	0	135	0	0	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	15	25	0	0	125	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	35	81	0	0	10	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	28	106	0	0	0	0	0	0
Kanata	0	45	0	0	0	0	0	0
Cumberland	4	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	7	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	89	261	0	0	135	0	0	2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Ottawa (ville)	197	312	135	68	0	2	332	382
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	42	125	0	0	0	144	42
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	2	1	6
Nepean (hors Ceinture)	57	66	10	28	0	0	67	94
Gloucester (dans la Ceinture)	7	0	0	0	0	0	7	0
Gloucester (hors Ceinture)	47	107	0	20	0	0	47	127
Kanata	5	42	0	20	0	0	5	62
Cumberland	21	19	0	0	0	0	21	19
Goulbourn	28	19	0	0	0	0	28	19
West Carleton	4	7	0	0	0	0	4	7
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	8	6	0	0	0	0	8	6
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Russell (canton)	8	5	0	0	0	0	8	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	208	320	135	68	0	2	343	390

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	197	312	135	68	0	2	332	382
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	42	125	0	0	0	144	42
Nepean (dans la Ceinture)	1	4	0	0	0	2	1	6
Nepean (hors Ceinture)	57	66	10	28	0	0	67	94
Gloucester (dans la Ceinture)	7	0	0	0	0	0	7	0
Gloucester (hors Ceinture)	47	107	0	20	0	0	47	127
Kanata	5	42	0	20	0	0	5	62
Cumberland	21	19	0	0	0	0	21	19
Goulbourn	28	19	0	0	0	0	28	19
West Carleton	4	7	0	0	0	0	4	7
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	8	6	0	0	0	0	8	6
Clarence-Rockland (ville)	3	3	0	0	0	0	3	3
Russell (canton)	8	5	0	0	0	0	8	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	208	320	135	68	0	2	343	390

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	173	184	18	14	115	153	16	41	322	392	-17.9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	4	6	0	6	0	0	41	33	45	-26.7
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	2	0	0	12	0	0	4	13	-69.2
Nepean (hors Ceinture)	47	42	0	4	38	77	0	0	85	123	-30.9
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	4	0	0	0	6	6	0.0
Gloucester (hors Ceinture)	11	17	2	2	4	4	0	0	17	23	-26.1
Kanata	18	18	8	6	28	26	0	0	54	50	8.0
Cumberland	29	56	0	2	30	34	16	0	75	92	-18.5
Goulbourn	16	18	0	0	5	0	0	0	21	18	16.7
West Carleton	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50.0
Rideau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Osgoode	18	5	0	0	0	0	0	0	18	5	**
Clarence-Rockland (ville)	17	6	0	0	0	0	1	0	18	6	200.0
Russell (canton)	7	2	0	4	0	0	0	0	7	6	16.7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	197	192	18	18	115	153	17	41	347	404	-14.1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	173	184	18	14	115	153	16	41	322	392	-17.9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	4	6	0	6	0	0	41	33	45	-26.7
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	2	0	0	12	0	0	4	13	-69.2
Nepean (hors Ceinture)	47	42	0	4	38	77	0	0	85	123	-30.9
Gloucester (dans la Ceinture)	2	6	0	0	4	0	0	0	6	6	0.0
Gloucester (hors Ceinture)	11	17	2	2	4	4	0	0	17	23	-26.1
Kanata	18	18	8	6	28	26	0	0	54	50	8.0
Cumberland	29	56	0	2	30	34	16	0	75	92	-18.5
Goulbourn	16	18	0	0	5	0	0	0	21	18	16.7
West Carleton	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50.0
Rideau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Osgoode	18	5	0	0	0	0	0	0	18	5	**
Clarence-Rockland (ville)	17	6	0	0	0	0	1	0	18	6	200.0
Russell (canton)	7	2	0	4	0	0	0	0	7	6	16.7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	197	192	18	18	115	153	17	41	347	404	-14.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Ottawa (ville)	109	153	6	0	16	33	0	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	6	0	0	33	0	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	38	77	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	28	26	0	0	0	0	0	0
Cumberland	30	34	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	5	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	1	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	109	153	6	0	17	33	0	8

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	109	153	6	0	16	33	0	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	6	0	0	33	0	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	38	77	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	28	26	0	0	0	0	0	0
Cumberland	30	34	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	5	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	1	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	109	153	6	0	17	33	0	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Ottawa (ville)	300	299	16	85	6	8	322	392
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	4	0	33	6	8	33	45
Nepean (dans la Ceinture)	4	1	0	12	0	0	4	13
Nepean (hors Ceinture)	85	99	0	24	0	0	85	123
Gloucester (dans la Ceinture)	6	6	0	0	0	0	6	6
Gloucester (hors Ceinture)	17	23	0	0	0	0	17	23
Kanata	54	34	0	16	0	0	54	50
Cumberland	59	92	16	0	0	0	75	92
Goulbourn	21	18	0	0	0	0	21	18
West Carleton	7	14	0	0	0	0	7	14
Rideau	2	3	0	0	0	0	2	3
Osgoode	18	5	0	0	0	0	18	5
Clarence-Rockland (ville)	18	6	0	0	0	0	18	6
Russell (canton)	7	6	0	0	0	0	7	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	325	311	16	85	6	8	347	404

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	300	299	16	85	6	8	322	392
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	27	4	0	33	6	8	33	45
Nepean (dans la Ceinture)	4	1	0	12	0	0	4	13
Nepean (hors Ceinture)	85	99	0	24	0	0	85	123
Gloucester (dans la Ceinture)	6	6	0	0	0	0	6	6
Gloucester (hors Ceinture)	17	23	0	0	0	0	17	23
Kanata	54	34	0	16	0	0	54	50
Cumberland	59	92	16	0	0	0	75	92
Goulbourn	21	18	0	0	0	0	21	18
West Carleton	7	14	0	0	0	0	7	14
Rideau	2	3	0	0	0	0	2	3
Osgoode	18	5	0	0	0	0	18	5
Clarence-Rockland (ville)	18	6	0	0	0	0	18	6
Russell (canton)	7	6	0	0	0	0	7	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	325	311	16	85	6	8	347	404

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Janvier 2007	5	2.9	14	8.1	89	51.4	48	27.7	17	9.8	173	369,500	411,618
Janvier 2006	4	2.3	51	29.7	67	39.0	35	20.3	15	8.7	172	348,650	384,776
Cumul 2007	5	2.9	14	8.1	89	51.4	48	27.7	17	9.8	173	369,500	411,618
Cumul 2006	4	2.3	51	29.7	67	39.0	35	20.3	15	8.7	172	348,650	384,776
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Janvier 2007	1	4.8	1	4.8	4	19.0	7	33.3	8	38.1	21	485,500	557,014
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	7	87.5	0	0.0	1	12.5	8	--	--
Cumul 2007	1	4.8	1	4.8	4	19.0	7	33.3	8	38.1	21	485,500	557,014
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	7	87.5	0	0.0	1	12.5	8	--	--
Nepean (dans la Ceinture)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Janvier 2007	0	0.0	7	15.6	26	57.8	11	24.4	1	2.2	45	358,900	371,118
Janvier 2006	0	0.0	10	25.0	18	45.0	9	22.5	3	7.5	40	348,900	369,185
Cumul 2007	0	0.0	7	15.6	26	57.8	11	24.4	1	2.2	45	358,900	371,118
Cumul 2006	0	0.0	10	25.0	18	45.0	9	22.5	3	7.5	40	348,900	369,185
Gloucester (dans la Ceinture)													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Janvier 2007	1	9.1	1	9.1	5	45.5	4	36.4	0	0.0	11	389,500	387,391
Janvier 2006	1	5.9	0	0.0	11	64.7	4	23.5	1	5.9	17	365,900	369,876
Cumul 2007	1	9.1	1	9.1	5	45.5	4	36.4	0	0.0	11	389,500	387,391
Cumul 2006	1	5.9	0	0.0	11	64.7	4	23.5	1	5.9	17	365,900	369,876
Kanata													
Janvier 2007	0	0.0	1	5.0	14	70.0	4	20.0	1	5.0	20	343,000	360,925
Janvier 2006	0	0.0	8	47.1	4	23.5	4	23.5	1	5.9	17	342,400	347,894
Cumul 2007	0	0.0	1	5.0	14	70.0	4	20.0	1	5.0	20	343,000	360,925
Cumul 2006	0	0.0	8	47.1	4	23.5	4	23.5	1	5.9	17	342,400	347,894
Cumberland													
Janvier 2007	2	6.9	2	6.9	20	69.0	4	13.8	1	3.4	29	339,900	352,800
Janvier 2006	2	4.3	29	63.0	10	21.7	4	8.7	1	2.2	46	295,550	315,024
Cumul 2007	2	6.9	2	6.9	20	69.0	4	13.8	1	3.4	29	339,900	352,800
Cumul 2006	2	4.3	29	63.0	10	21.7	4	8.7	1	2.2	46	295,550	315,024
Goulbourn													
Janvier 2007	0	0.0	2	10.0	13	65.0	4	20.0	1	5.0	20	364,400	371,565
Janvier 2006	1	6.7	4	26.7	7	46.7	3	20.0	0	0.0	15	336,900	338,460
Cumul 2007	0	0.0	2	10.0	13	65.0	4	20.0	1	5.0	20	364,400	371,565
Cumul 2006	1	6.7	4	26.7	7	46.7	3	20.0	0	0.0	15	336,900	338,460

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	83.3	1	16.7	6	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	3	23.1	5	38.5	5	38.5	13	440,000	729,415
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	83.3	1	16.7	6	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	3	23.1	5	38.5	5	38.5	13	440,000	729,415
Rideau													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	2	66.7	0	0.0	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	66.7	0	0.0	1	33.3	3	--	--
Osgoode													
Janvier 2007	1	7.7	0	0.0	4	30.8	5	38.5	3	23.1	13	405,000	583,946
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Cumul 2007	1	7.7	0	0.0	4	30.8	5	38.5	3	23.1	13	405,000	583,946
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Janvier 2007	6	35.3	9	52.9	1	5.9	1	5.9	0	0.0	17	259,600	262,747
Janvier 2006	5	83.3	1	16.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2007	6	35.3	9	52.9	1	5.9	1	5.9	0	0.0	17	259,600	262,747
Cumul 2006	5	83.3	1	16.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Russell (canton)													
Janvier 2007	0	0.0	3	33.3	4	44.4	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	3	33.3	4	44.4	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Janvier 2007	11	5.5	26	13.1	94	47.2	51	25.6	17	8.5	199	363,900	395,311
Janvier 2006	9	5.1	52	29.2	67	37.6	35	19.7	15	8.4	178	342,900	379,716
Cumul 2007	11	5.5	26	13.1	94	47.2	51	25.6	17	8.5	199	363,900	395,311
Cumul 2006	9	5.1	52	29.2	67	37.6	35	19.7	15	8.4	178	342,900	379,716

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2007**

Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	411,618	384,776	7.0	411,618	384,776	7.0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	557,014	--	s.o.	557,014	--	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	371,118	369,185	0.5	371,118	369,185	0.5
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	387,391	369,876	4.7	387,391	369,876	4.7
Kanata	360,925	347,894	3.7	360,925	347,894	3.7
Cumberland	352,800	315,024	12.0	352,800	315,024	12.0
Goulbourn	371,565	338,460	9.8	371,565	338,460	9.8
West Carleton	--	729,415	s.o.	--	729,415	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	583,946	--	s.o.	583,946	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	262,747	--	s.o.	262,747	--	s.o.
Russell (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	395,311	379,716	4.1	395,311	379,716	4.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Janvier 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	659	2.0	1,083	1,844	2,040	53.1	245,787	1.2	245,021
	Février	1,002	7.4	1,154	2,026	2,086	55.3	250,689	4.2	253,654
	Mars	1,337	19.4	1,172	2,511	2,020	58.0	255,550	2.7	255,146
	Avril	1,469	2.0	1,191	2,528	2,068	57.6	263,122	6.2	258,308
	Mai	1,683	7.6	1,145	2,907	2,043	56.0	260,219	4.7	257,433
	Juin	1,624	8.7	1,215	2,324	1,941	62.6	260,458	2.3	254,071
	Juillet	1,254	3.2	1,160	1,944	1,905	60.9	254,596	1.4	255,863
	Août	1,261	-0.2	1,175	1,970	1,957	60.0	262,607	7.9	264,744
	Septembre	1,101	-0.9	1,185	1,979	1,967	60.2	255,631	3.0	259,037
	Octobre	1,028	8.7	1,155	1,682	1,894	61.0	259,397	3.8	261,429
	Novembre	891	-4.3	1,142	1,321	1,877	60.8	260,107	3.3	263,466
	Décembre	694	9.1	1,226	772	2,010	61.0	249,196	0.2	260,717
2007	Janvier	773	17.3	1,252	1,812	1,965	63.7	260,898	6.1	261,665
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	2,513	-1.1		4,060			250,294	5.4	
	T4 2006	2,613	4.0		3,775			256,929	2.7	
	Cumul 2006	659	2.0		1,844			245,787	1.2	
	Cumul 2007	773	17.3		1,812			260,898	6.1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 1992=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	156.5	131.7	480	5.3	71.8	859
	Février	667	5.85	6.45	156.6	131.3	486	5.0	72.5	868
	Mars	667	6.05	6.45	156.7	132.3	489	5.1	72.9	873
	Avril	685	6.25	6.75	157.3	132.8	491	4.9	73.1	871
	Mai	685	6.25	6.75	158.2	133.3	492	4.7	73.1	867
	Juin	697	6.60	6.95	158.2	133.1	492	4.6	72.9	867
	Juillet	697	6.60	6.95	159.5	132.7	491	4.8	72.9	872
	Août	691	6.40	6.85	160.3	132.8	490	5.0	72.8	873
	Septembre	682	6.40	6.70	160.5	132.0	485	5.2	72.3	873
	Octobre	688	6.40	6.80	160.7	131.9	477	5.2	71.0	873
	Novembre	673	6.40	6.55	161.3	132.2	470	5.5	70.2	872
	Décembre	667	6.30	6.45	161.3	132.4	467	5.5	69.6	863
2007	Janvier	679	6.50	6.65		132.2	465	5.6	69.5	860
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

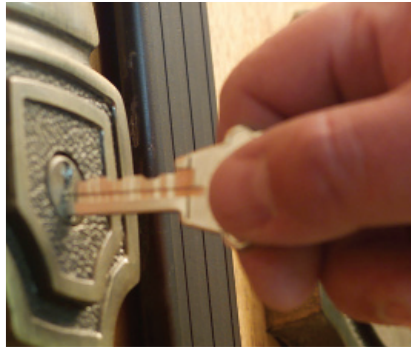
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

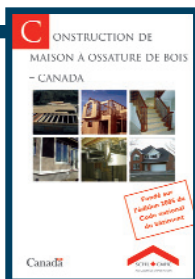
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642