

## ACTUALITÉS HABITATION

## Ottawa



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2007

## Marché du neuf

### Léger rebond des mises en chantier à Ottawa en février

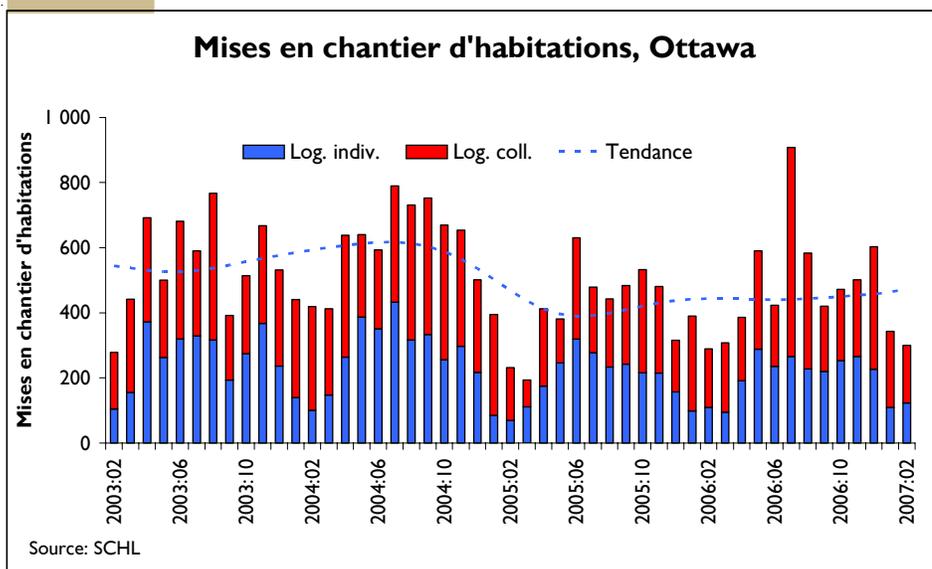
Selon les plus récentes statistiques, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle s'est intensifiée de 3 % en février 2007. Le nombre de mises en chantier s'est élevé à 300, alors qu'il était de 290 un an auparavant.

Cette hausse s'explique une fois de plus par la vitalité du segment des maisons individuelles. Les mises en chantier de ce type d'habitation ont progressé de 12 % en février, ce qui donne à penser que les

consommateurs ont confiance en l'économie locale. Malgré les prix en hausse, les acheteurs potentiels sont toujours attirés par les maisons individuelles. Dans ce segment, les mises en chantier ont augmenté de 11 % durant les mois de janvier et février en regard de la même période en 2006.

En février, le nombre de mises en chantier d'habitations collectives a accusé une légère baisse de 2 %. Au cours des deux premiers mois de 2007, il s'est commencé une soixantaine d'unités de moins qu'à pareille époque l'an dernier. Les résultats ne sont pas significatifs d'une tendance. Dans le segment des logements collectifs, l'activité tend à fluctuer beaucoup d'un mois à l'autre.

Figure 1

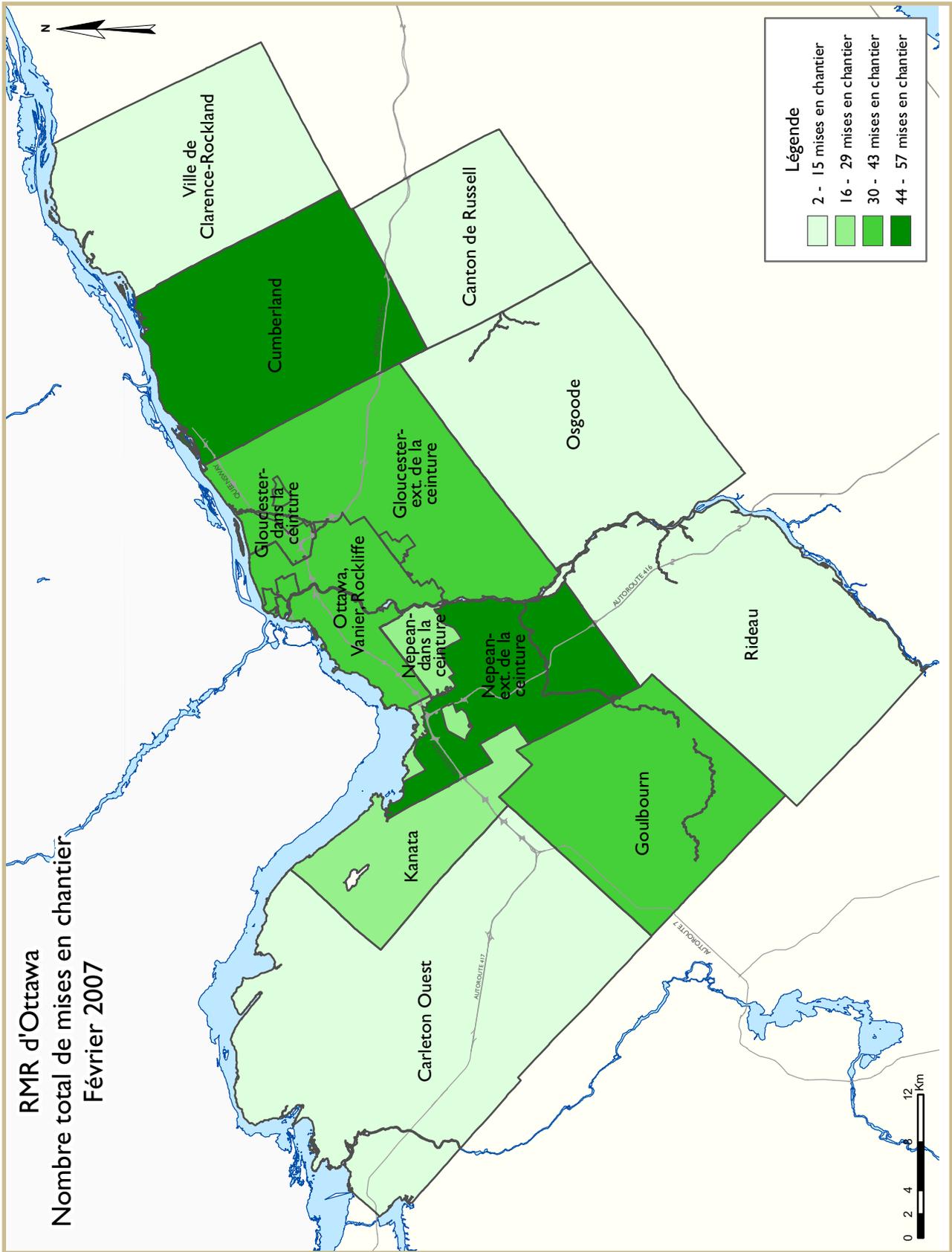


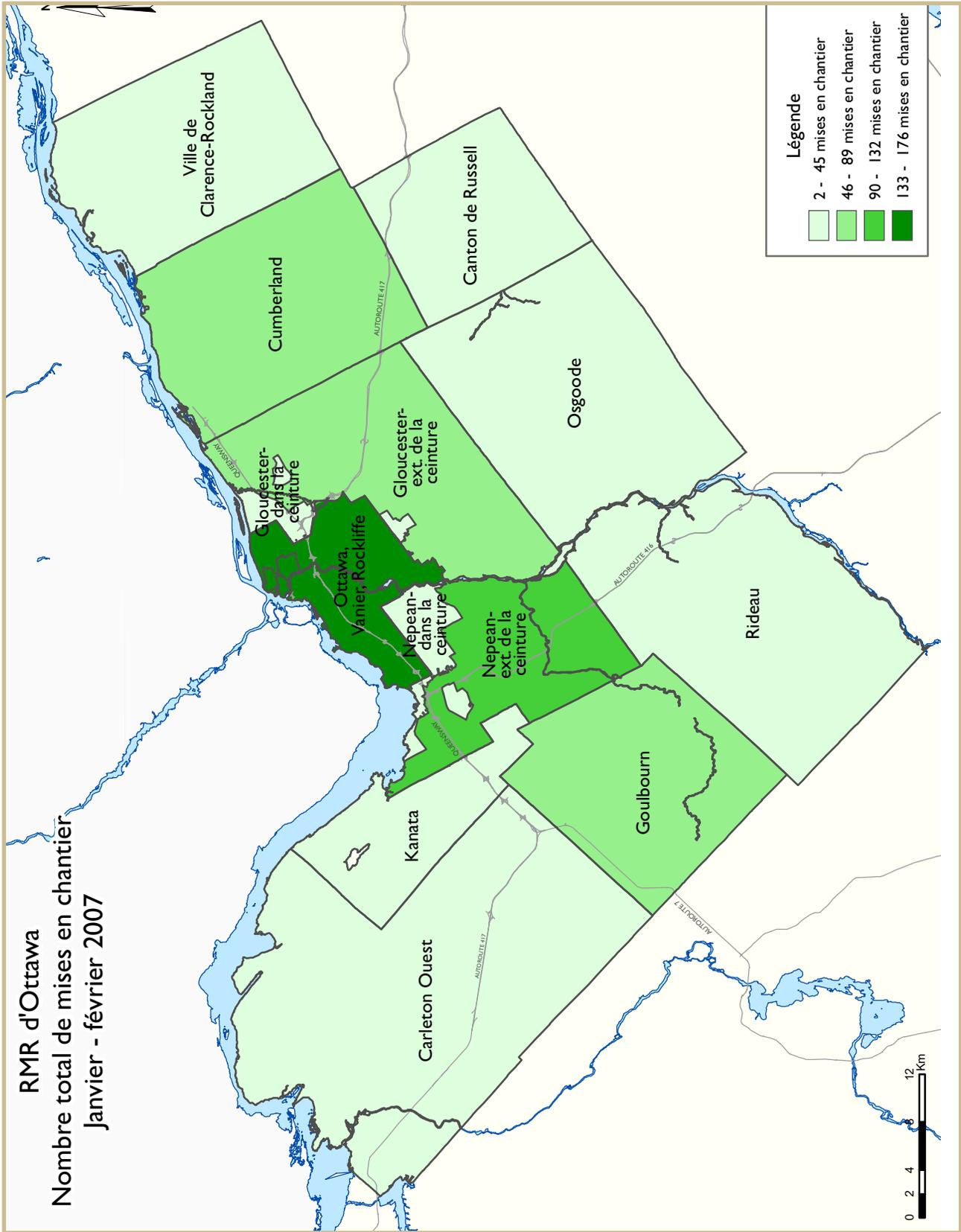
## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Léger rebond des mises en chantier à Ottawa en février
- 2 **Cartes**
- 4 **Tableaux**  
Sommaire de l'activité  
Logements mis en chantier  
Logements achevés  
Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix  
Prix moyen des logements individuels écoulés  
Activité au S.I.A.®  
Indicateurs économiques

## Abonnez-vous maintenant

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Février 2007	123	30	94	0	0	23	0	30	300
Février 2006	110	4	80	0	32	58	6	0	290
Variation en %	11.8	**	17.5	s.o.	-100.0	-60.3	-100.0	s.o.	3.4
Cumul 2007	232	40	183	0	0	158	0	30	643
Cumul 2006	209	32	273	0	100	58	6	2	680
Variation en %	11.0	25.0	-33.0	s.o.	-100.0	172.4	-100.0	**	-5.4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Février 2007	1,255	197	808	0	42	1,733	75	53	4,163
Février 2006	1,067	190	873	0	237	1,048	68	86	3,652
Variation en %	17.6	3.7	-7.4	s.o.	-82.3	65.4	10.3	-38.4	14.0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Février 2007	148	16	94	0	0	48	0	0	306
Février 2006	169	16	53	0	4	0	0	0	242
Variation en %	-12.4	0.0	77.4	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	26.4
Cumul 2007	345	34	204	0	0	64	6	0	653
Cumul 2006	361	34	154	0	56	33	0	8	646
Variation en %	-4.4	0.0	32.5	s.o.	-100.0	93.9	s.o.	-100.0	1.1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	57	27	62	0	10	80	4	52	292
Février 2006	75	28	106	0	21	83	4	123	440
Variation en %	-24.0	-3.6	-41.5	s.o.	-52.4	-3.6	0.0	-57.7	-33.6
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	148	19	98	0	1	42	0	0	308
Février 2006	171	15	50	0	5	4	0	5	250
Variation en %	-13.5	26.7	96.0	s.o.	-80.0	**	s.o.	-100.0	23.2
Cumul 2007	347	31	206	0	2	63	5	4	658
Cumul 2006	349	30	158	0	52	41	2	18	650
Variation en %	-0.6	3.3	30.4	s.o.	-96.2	53.7	150.0	-77.8	1.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Février 2007	114	30	94	0	0	23	0	30	291
Février 2006	103	4	80	0	32	58	6	0	283
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Février 2007	3	2	4	0	0	23	0	0	32
Février 2006	4	2	0	0	0	46	6	0	58
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	0	16	0	0	0	0	0	0	16
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	27	0	24	0	0	0	0	0	51
Février 2006	13	2	8	0	0	12	0	0	35
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	30	31
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	25	6	4	0	0	0	0	0	35
Février 2006	5	0	4	0	0	0	0	0	9
<b>Kanata</b>									
Février 2007	8	0	14	0	0	0	0	0	22
Février 2006	7	0	15	0	0	0	0	0	22
<b>Cumberland</b>									
Février 2007	14	0	43	0	0	0	0	0	57
Février 2006	49	0	53	0	32	0	0	0	134
<b>Goulbourn</b>									
Février 2007	26	6	5	0	0	0	0	0	37
Février 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
<b>West Carleton</b>									
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rideau</b>									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Osgoode</b>									
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Russell (canton)</b>									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Février 2007	123	30	94	0	0	23	0	30	300
Février 2006	110	4	80	0	32	58	6	0	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Février 2007	1,179	193	808	0	42	1,733	71	53	4,079
Février 2006	986	182	873	0	237	1,018	68	59	3,506
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Février 2007	68	39	96	0	3	1,321	2	3	1,532
Février 2006	79	50	99	0	12	663	6	39	948
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	9	32	0	0	0	0	0	0	41
Février 2006	13	2	13	0	28	141	59	2	258
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	277	2	215	0	0	138	0	0	632
Février 2006	194	6	235	0	62	60	0	0	557
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	26	14	16	0	0	128	0	50	234
Février 2006	13	16	0	0	0	154	0	0	183
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	131	50	82	0	0	26	69	0	358
Février 2006	88	64	202	0	20	0	3	0	377
<b>Kanata</b>									
Février 2007	114	16	149	0	23	52	0	0	354
Février 2006	140	10	155	0	67	0	0	0	455
<b>Cumberland</b>									
Février 2007	193	2	155	0	16	68	0	0	434
Février 2006	176	24	169	0	48	0	0	0	417
<b>Goulbourn</b>									
Février 2007	208	38	95	0	0	0	0	0	341
Février 2006	100	10	0	0	0	0	0	18	128
<b>West Carleton</b>									
Février 2007	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Février 2006	88	0	0	0	0	0	0	0	88
<b>Rideau</b>									
Février 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Février 2006	26	0	0	0	0	0	0	0	26
<b>Osgoode</b>									
Février 2007	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Février 2006	69	0	0	0	0	0	0	0	69
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Février 2007	46	0	0	0	0	0	4	0	50
Février 2006	36	8	0	0	0	30	0	27	101
<b>Russell (canton)</b>									
Février 2007	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Février 2006	45	0	0	0	0	0	0	0	45
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Février 2007	1,255	197	808	0	42	1,733	75	53	4,163
Février 2006	1,067	190	873	0	237	1,048	68	86	3,652

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Février 2007	139	16	94	0	0	48	0	0	297
Février 2006	155	16	53	0	4	0	0	0	228
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Février 2007	4	0	8	0	0	0	0	0	12
Février 2006	6	4	3	0	0	0	0	0	13
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	44	2	23	0	0	48	0	0	117
Février 2006	30	4	0	0	0	0	0	0	34
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Février 2006	1	4	0	0	0	0	0	0	5
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	14	10	13	0	0	0	0	0	37
Février 2006	12	2	20	0	0	0	0	0	34
<b>Kanata</b>									
Février 2007	19	0	23	0	0	0	0	0	42
Février 2006	20	0	12	0	4	0	0	0	36
<b>Cumberland</b>									
Février 2007	18	0	21	0	0	0	0	0	39
Février 2006	27	2	18	0	0	0	0	0	47
<b>Goulbourn</b>									
Février 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Février 2006	19	0	0	0	0	0	0	0	19
<b>West Carleton</b>									
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
<b>Rideau</b>									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Osgoode</b>									
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Russell (canton)</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Février 2007	148	16	94	0	0	48	0	0	306
Février 2006	169	16	53	0	4	0	0	0	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Février 2007	53	27	62	0	10	80	4	52	288
Février 2006	67	24	104	0	21	83	4	123	426
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Février 2007	11	11	3	0	3	29	3	52	112
Février 2006	9	2	16	0	3	83	1	113	227
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	0	4	1	0	0	34	0	0	39
Février 2006	0	1	0	0	1	0	0	0	2
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	3	5	17	0	2	16	1	0	44
Février 2006	6	7	3	0	9	0	1	0	26
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Février 2006	4	5	0	0	0	0	0	0	9
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	3	2	15	0	0	0	0	0	20
Février 2006	6	8	39	0	0	0	2	0	55
<b>Kanata</b>									
Février 2007	0	4	18	0	5	1	0	0	28
Février 2006	1	1	22	0	8	0	0	10	42
<b>Cumberland</b>									
Février 2007	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Février 2006	17	0	24	0	0	0	0	0	41
<b>Goulbourn</b>									
Février 2007	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Février 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
<b>West Carleton</b>									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Rideau</b>									
Février 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Osgoode</b>									
Février 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	4	0	2	0	0	0	0	0	6
<b>Russell (canton)</b>									
Février 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2006	4	4	0	0	0	0	0	0	8
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Février 2007	57	27	62	0	10	80	4	52	292
Février 2006	75	28	106	0	21	83	4	123	440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Février 2007	139	19	98	0	1	42	0	0	299
Février 2006	155	15	50	0	5	4	0	5	234
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Février 2007	4	0	8	0	0	1	0	0	13
Février 2006	8	3	3	0	0	4	0	5	23
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	0	6	0	0	0	4	0	0	10
Février 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	44	1	24	0	0	37	0	0	106
Février 2006	30	3	0	0	0	0	0	0	33
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Février 2007	3	0	6	0	0	0	0	0	9
Février 2006	1	2	0	0	0	0	0	0	3
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Février 2007	15	10	12	0	0	0	0	0	37
Février 2006	12	2	18	0	0	0	0	0	32
<b>Kanata</b>									
Février 2007	20	1	25	0	1	0	0	0	47
Février 2006	21	2	12	0	5	0	0	0	40
<b>Cumberland</b>									
Février 2007	20	0	21	0	0	0	0	0	41
Février 2006	28	3	16	0	0	0	0	0	47
<b>Goulbourn</b>									
Février 2007	20	1	2	0	0	0	0	0	23
Février 2006	15	0	1	0	0	0	0	0	16
<b>West Carleton</b>									
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
<b>Rideau</b>									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Osgoode</b>									
Février 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Février 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Février 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Russell (canton)</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Février 2007	148	19	98	0	1	42	0	0	308
Février 2006	171	15	50	0	5	4	0	5	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	2,480	383	1,532	0	189	1,183	84	24	5,875
Variation en %	5.5	29.4	24.7	s.o.	-34.8	86.6	104.9	-59.3	17.9
2005	2,350	296	1,229	0	290	634	41	59	4,982
Variation en %	-27.6	-10.3	-35.1	s.o.	-28.2	-39.6	-76.8	-59.6	-31.2
2004	3,244	330	1,893	0	404	1,049	177	146	7,243
Variation en %	6.2	-7.6	-11.5	s.o.	**	105.3	185.5	-25.9	13.5
2003	3,054	357	2,138	0	42	511	62	197	6,381
Variation en %	-19.8	13.7	18.7	s.o.	200.0	-31.6	-67.2	-78.7	-18.2
2002	3,806	314	1,801	0	14	747	189	924	7,796
Variation en %	8.7	-6.0	16.9	s.o.	-89.0	162.1	107.7	171.0	24.7
2001	3,502	334	1,540	0	127	285	91	341	6,251
Variation en %	0.3	-15.7	13.7	s.o.	s.o.	**	**	-32.2	8.0
2000	3,492	396	1,355	0	0	30	8	503	5,786
Variation en %	23.5	60.3	12.5	s.o.	-100.0	-76.2	-33.3	s.o.	30.1
1999	2,828	247	1,204	0	12	126	12	0	4,447
Variation en %	25.9	128.7	4.5	s.o.	50.0	s.o.	50.0	-100.0	23.0
1998	2,246	108	1,152	0	8	0	8	93	3,615
Variation en %	9.4	-3.6	0.5	s.o.	-78.4	-100.0	-42.9	**	3.7
1997	2,053	112	1,146	0	37	95	14	28	3,485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	114	103	30	4	94	118	53	58	291	283	2.8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	4	2	2	4	6	23	46	32	58	-44.8
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	16	0	0	0	0	0	16	2	**
Nepean (hors Ceinture)	27	13	0	2	24	8	0	12	51	35	45.7
Gloucester (dans la Ceinture)	1	3	0	0	0	0	30	0	31	3	**
Gloucester (hors Ceinture)	25	5	6	0	4	4	0	0	35	9	**
Kanata	8	7	0	0	14	15	0	0	22	22	0.0
Cumberland	14	49	0	0	43	85	0	0	57	134	-57.5
Goulbourn	26	13	6	0	5	0	0	0	37	13	184.6
West Carleton	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Rideau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Osgoode	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20.0
Clarence-Rockland (ville)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
Russell (canton)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>123</b>	<b>110</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>94</b>	<b>118</b>	<b>53</b>	<b>58</b>	<b>300</b>	<b>290</b>	<b>3.4</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	214	196	38	30	183	379	188	60	623	665	-6.3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	11	2	12	19	31	148	46	176	100	76.0
Nepean (dans la Ceinture)	1	6	16	0	0	0	0	2	17	8	112.5
Nepean (hors Ceinture)	49	26	0	2	59	89	10	12	118	129	-8.5
Gloucester (dans la Ceinture)	8	3	0	0	0	0	30	0	38	3	**
Gloucester (hors Ceinture)	36	20	14	6	32	110	0	0	82	136	-39.7
Kanata	13	14	0	10	14	60	0	0	27	84	-67.9
Cumberland	31	64	0	0	47	89	0	0	78	153	-49.0
Goulbourn	47	32	6	0	12	0	0	0	65	32	103.1
West Carleton	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11.1
Rideau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Osgoode	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9.1
Clarence-Rockland (ville)	9	7	0	2	0	0	0	0	9	9	0.0
Russell (canton)	9	6	2	0	0	0	0	0	11	6	83.3
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>232</b>	<b>209</b>	<b>40</b>	<b>32</b>	<b>183</b>	<b>379</b>	<b>188</b>	<b>60</b>	<b>643</b>	<b>680</b>	<b>-5.4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Ottawa (ville)	94	112	0	6	23	58	30	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	0	0	6	23	46	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	24	8	0	0	0	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	30	0
Gloucester (hors Ceinture)	4	4	0	0	0	0	0	0
Kanata	14	15	0	0	0	0	0	0
Cumberland	43	85	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	5	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>94</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>23</b>	<b>58</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	183	373	0	6	158	58	30	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	25	0	6	148	46	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	59	89	0	0	10	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	30	0
Gloucester (hors Ceinture)	32	110	0	0	0	0	0	0
Kanata	14	60	0	0	0	0	0	0
Cumberland	47	89	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	12	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>183</b>	<b>373</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>158</b>	<b>58</b>	<b>30</b>	<b>2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Ottawa (ville)	238	187	23	90	30	6	291	283
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	6	23	46	0	6	32	58
Nepean (dans la Ceinture)	16	2	0	0	0	0	16	2
Nepean (hors Ceinture)	51	23	0	12	0	0	51	35
Gloucester (dans la Ceinture)	1	3	0	0	30	0	31	3
Gloucester (hors Ceinture)	35	9	0	0	0	0	35	9
Kanata	22	22	0	0	0	0	22	22
Cumberland	57	102	0	32	0	0	57	134
Goulbourn	37	13	0	0	0	0	37	13
West Carleton	4	2	0	0	0	0	4	2
Rideau	2	0	0	0	0	0	2	0
Osgoode	4	5	0	0	0	0	4	5
Clarence-Rockland (ville)	6	6	0	0	0	0	6	6
Russell (canton)	3	1	0	0	0	0	3	1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>247</b>	<b>194</b>	<b>23</b>	<b>90</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>300</b>	<b>290</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	435	499	158	158	30	8	623	665
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	48	148	46	0	6	176	100
Nepean (dans la Ceinture)	17	6	0	0	0	2	17	8
Nepean (hors Ceinture)	108	89	10	40	0	0	118	129
Gloucester (dans la Ceinture)	8	3	0	0	30	0	38	3
Gloucester (hors Ceinture)	82	116	0	20	0	0	82	136
Kanata	27	64	0	20	0	0	27	84
Cumberland	78	121	0	32	0	0	78	153
Goulbourn	65	32	0	0	0	0	65	32
West Carleton	8	9	0	0	0	0	8	9
Rideau	2	0	0	0	0	0	2	0
Osgoode	12	11	0	0	0	0	12	11
Clarence-Rockland (ville)	9	9	0	0	0	0	9	9
Russell (canton)	11	6	0	0	0	0	11	6
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>455</b>	<b>514</b>	<b>158</b>	<b>158</b>	<b>30</b>	<b>8</b>	<b>643</b>	<b>680</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	139	155	16	16	94	57	48	0	297	228	30.3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	6	0	4	8	3	0	0	12	13	-7.7
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	4	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Nepean (hors Ceinture)	44	30	2	4	23	0	48	0	117	34	*
Gloucester (dans la Ceinture)	6	1	0	4	6	0	0	0	12	5	140.0
Gloucester (hors Ceinture)	14	12	10	2	13	20	0	0	37	34	8.8
Kanata	19	20	0	0	23	16	0	0	42	36	16.7
Cumberland	18	27	0	2	21	18	0	0	39	47	-17.0
Goulbourn	20	19	0	0	0	0	0	0	20	19	5.3
West Carleton	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45.5
Rideau	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85.7
Osgoode	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65.0
Clarence-Rockland (ville)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28.6
Russell (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100.0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>148</b>	<b>169</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>94</b>	<b>57</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>306</b>	<b>242</b>	<b>26.4</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - février 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	312	339	34	30	209	210	64	41	619	620	-0.2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	10	6	4	14	3	0	41	45	58	-22.4
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	6	0	0	12	0	0	8	15	-46.7
Nepean (hors Ceinture)	91	72	2	8	61	77	48	0	202	157	28.7
Gloucester (dans la Ceinture)	8	7	0	4	10	0	0	0	18	11	63.6
Gloucester (hors Ceinture)	25	29	12	4	17	24	0	0	54	57	-5.3
Kanata	37	38	8	6	51	42	0	0	96	86	11.6
Cumberland	47	83	0	4	51	52	16	0	114	139	-18.0
Goulbourn	36	37	0	0	5	0	0	0	41	37	10.8
West Carleton	13	25	0	0	0	0	0	0	13	25	-48.0
Rideau	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70.0
Osgoode	25	25	0	0	0	0	0	0	25	25	0.0
Clarence-Rockland (ville)	26	13	0	0	0	0	1	0	27	13	107.7
Russell (canton)	7	9	0	4	0	0	0	0	7	13	-46.2
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>345</b>	<b>361</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>209</b>	<b>210</b>	<b>65</b>	<b>41</b>	<b>653</b>	<b>646</b>	<b>1.1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Ottawa (ville)	94	57	0	0	48	0	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	3	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	23	0	0	0	48	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	6	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	13	20	0	0	0	0	0	0
Kanata	23	16	0	0	0	0	0	0
Cumberland	21	18	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>94</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	203	210	6	0	64	33	0	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	3	6	0	0	33	0	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	61	77	0	0	48	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	17	24	0	0	0	0	0	0
Kanata	51	42	0	0	0	0	0	0
Cumberland	51	52	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	5	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	1	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>203</b>	<b>210</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>65</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Ottawa (ville)	249	224	48	4	0	0	297	228
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	13	0	0	0	0	12	13
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	4	2
Nepean (hors Ceinture)	69	34	48	0	0	0	117	34
Gloucester (dans la Ceinture)	12	5	0	0	0	0	12	5
Gloucester (hors Ceinture)	37	34	0	0	0	0	37	34
Kanata	42	32	0	4	0	0	42	36
Cumberland	39	47	0	0	0	0	39	47
Goulbourn	20	19	0	0	0	0	20	19
West Carleton	6	11	0	0	0	0	6	11
Rideau	1	7	0	0	0	0	1	7
Osgoode	7	20	0	0	0	0	7	20
Clarence-Rockland (ville)	9	7	0	0	0	0	9	7
Russell (canton)	0	7	0	0	0	0	0	7
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>258</b>	<b>238</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306</b>	<b>242</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	549	523	64	89	6	8	619	620
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	17	0	33	6	8	45	58
Nepean (dans la Ceinture)	8	3	0	12	0	0	8	15
Nepean (hors Ceinture)	154	133	48	24	0	0	202	157
Gloucester (dans la Ceinture)	18	11	0	0	0	0	18	11
Gloucester (hors Ceinture)	54	57	0	0	0	0	54	57
Kanata	96	66	0	20	0	0	96	86
Cumberland	98	139	16	0	0	0	114	139
Goulbourn	41	37	0	0	0	0	41	37
West Carleton	13	25	0	0	0	0	13	25
Rideau	3	10	0	0	0	0	3	10
Osgoode	25	25	0	0	0	0	25	25
Clarence-Rockland (ville)	27	13	0	0	0	0	27	13
Russell (canton)	7	13	0	0	0	0	7	13
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>583</b>	<b>549</b>	<b>64</b>	<b>89</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>653</b>	<b>646</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Ottawa (ville)</b>													
Février 2007	3	2.2	7	5.0	71	51.1	43	30.9	15	10.8	139	374,900	414,802
Février 2006	6	3.9	28	18.1	69	44.5	27	17.4	25	16.1	155	360,000	398,853
Cumul 2007	8	2.6	21	6.7	160	51.3	91	29.2	32	10.3	312	370,700	413,037
Cumul 2006	10	3.1	79	24.2	136	41.6	62	19.0	40	12.2	327	351,500	391,449
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Février 2006	0	0.0	1	12.5	4	50.0	2	25.0	1	12.5	8	--	--
Cumul 2007	1	4.0	1	4.0	4	16.0	9	36.0	10	40.0	25	485,500	554,352
Cumul 2006	0	0.0	1	6.3	11	68.8	2	12.5	2	12.5	16	353,900	382,980
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>													
Février 2007	0	0.0	4	9.1	21	47.7	15	34.1	4	9.1	44	378,400	395,766
Février 2006	0	0.0	5	16.7	14	46.7	6	20.0	5	16.7	30	364,900	397,143
Cumul 2007	0	0.0	11	12.4	47	52.8	26	29.2	5	5.6	89	371,900	383,303
Cumul 2006	0	0.0	15	21.4	32	45.7	15	21.4	8	11.4	70	360,900	381,167
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Février 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	28.6	4	57.1	1	14.3	7	--	--
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	6	40.0	8	53.3	1	6.7	15	416,500	432,013
Février 2006	0	0.0	0	0.0	12	100.0	0	0.0	0	0.0	12	357,200	354,825
Cumul 2007	1	3.8	1	3.8	11	42.3	12	46.2	1	3.8	26	397,900	413,135
Cumul 2006	1	3.4	0	0.0	23	79.3	4	13.8	1	3.4	29	362,900	363,648
<b>Kanata</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	17	85.0	3	15.0	0	0.0	20	343,900	358,280
Février 2006	0	0.0	5	23.8	4	19.0	6	28.6	6	28.6	21	410,900	425,529
Cumul 2007	0	0.0	1	2.5	31	77.5	7	17.5	1	2.5	40	343,900	359,603
Cumul 2006	0	0.0	13	34.2	8	21.1	10	26.3	7	18.4	38	373,950	390,797
<b>Cumberland</b>													
Février 2007	2	10.0	2	10.0	14	70.0	2	10.0	0	0.0	20	320,700	324,220
Février 2006	6	21.4	9	32.1	10	35.7	2	7.1	1	3.6	28	295,450	313,361
Cumul 2007	4	8.2	4	8.2	34	69.4	6	12.2	1	2.0	49	336,500	341,135
Cumul 2006	8	10.8	38	51.4	20	27.0	6	8.1	2	2.7	74	295,550	314,395
<b>Goulbourn</b>													
Février 2007	0	0.0	1	5.0	10	50.0	6	30.0	3	15.0	20	352,450	395,175
Février 2006	0	0.0	3	20.0	7	46.7	5	33.3	0	0.0	15	374,500	367,553
Cumul 2007	0	0.0	3	7.5	23	57.5	10	25.0	4	10.0	40	357,400	383,370
Cumul 2006	1	3.3	7	23.3	14	46.7	8	26.7	0	0.0	30	361,400	353,007

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>West Carleton</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	66.7	2	33.3	6	--	--
Février 2006	0	0.0	2	18.2	7	63.6	1	9.1	1	9.1	11	340,000	359,718
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	75.0	3	25.0	12	454,450	476,242
Cumul 2006	0	0.0	2	8.3	10	41.7	6	25.0	6	25.0	24	397,500	559,971
<b>Rideau</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Février 2006	0	0.0	2	28.6	4	57.1	0	0.0	1	14.3	7	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	4	80.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	2	20.0	6	60.0	0	0.0	2	20.0	10	340,000	370,000
<b>Osgoode</b>													
Février 2007	1	16.7	0	0.0	2	33.3	2	33.3	1	16.7	6	--	--
Février 2006	0	0.0	1	5.0	7	35.0	3	15.0	9	45.0	20	456,450	571,605
Cumul 2007	2	10.5	0	0.0	6	31.6	7	36.8	4	21.1	19	405,000	649,221
Cumul 2006	0	0.0	1	3.8	9	34.6	6	23.1	10	38.5	26	437,000	542,350
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>													
Février 2007	2	22.2	6	66.7	1	11.1	0	0.0	0	0.0	9	--	--
Février 2006	6	85.7	1	14.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2007	8	30.8	15	57.7	2	7.7	1	3.8	0	0.0	26	260,550	263,042
Cumul 2006	11	84.6	2	15.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	229,000	233,923
<b>Russell (canton)</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	1	11.1	7	77.8	0	0.0	1	11.1	0	0.0	9	--	--
Cumul 2007	0	0.0	3	33.3	4	44.4	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Cumul 2006	1	11.1	7	77.8	0	0.0	1	11.1	0	0.0	9	--	--
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>													
Février 2007	5	3.4	13	8.8	72	48.6	43	29.1	15	10.1	148	363,900	405,607
Février 2006	13	7.6	36	21.1	69	40.4	28	16.4	25	14.6	171	351,431	386,612
Cumul 2007	16	4.6	39	11.2	166	47.8	94	27.1	32	9.2	347	363,900	399,702
Cumul 2006	22	6.3	88	25.2	136	39.0	63	18.1	40	11.5	349	349,000	383,095

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2007**

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	414,802	398,853	4.0	413,037	391,449	5.5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	554,352	382,980	44.7
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	395,766	397,143	-0.3	383,303	381,167	0.6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	432,013	354,825	21.8	413,135	363,648	13.6
Kanata	358,280	425,529	-15.8	359,603	390,797	-8.0
Cumberland	324,220	313,361	3.5	341,135	314,395	8.5
Goulbourn	395,175	367,553	7.5	383,370	353,007	8.6
West Carleton	--	359,718	s.o.	476,242	559,971	-15.0
Rideau	--	--	s.o.	--	370,000	s.o.
Osgoode	--	571,605	s.o.	649,221	542,350	19.7
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	263,042	233,923	12.4
Russell (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>405,607</b>	<b>386,612</b>	<b>4.9</b>	<b>399,702</b>	<b>383,095</b>	<b>4.3</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
Février 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	659	2.0	1,083	1,844	2,040	53.1	245,787	1.2	245,021
	Février	1,002	7.4	1,154	2,026	2,086	55.3	250,689	4.2	253,654
	Mars	1,337	19.4	1,172	2,511	2,020	58.0	255,550	2.7	255,146
	Avril	1,469	2.0	1,191	2,528	2,068	57.6	263,122	6.2	258,308
	Mai	1,683	7.6	1,145	2,907	2,043	56.0	260,219	4.7	257,433
	Juin	1,624	8.7	1,215	2,324	1,941	62.6	260,458	2.3	254,071
	Juillet	1,254	3.2	1,160	1,944	1,905	60.9	254,596	1.4	255,863
	Août	1,261	-0.2	1,175	1,970	1,957	60.0	262,607	7.9	264,744
	Septembre	1,101	-0.9	1,185	1,979	1,967	60.2	255,631	3.0	259,037
	Octobre	1,028	8.7	1,155	1,682	1,894	61.0	259,397	3.8	261,429
	Novembre	891	-4.3	1,142	1,321	1,877	60.8	260,107	3.3	263,466
	Décembre	694	9.1	1,226	772	2,010	61.0	249,196	0.2	260,717
2007	Janvier	773	17.3	1,240	1,812	1,961	63.2	260,898	6.1	263,169
	Février	1,046	4.4	1,216	1,880	1,944	62.6	264,928	5.7	268,509
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	2,513	-1.1		4,060			250,294	5.4	
	T4 2006	2,613	4.0		3,775			256,929	2.7	
	Cumul 2006	1,661	5.2		3,870			248,744	3.0	
	Cumul 2007	1,819	9.5		3,692			263,215	5.8	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Février 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 1992=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	156.5	131.7	480	5.3	71.8	859
	Février	667	5.85	6.45	156.6	131.3	486	5.0	72.5	868
	Mars	667	6.05	6.45	156.7	132.3	489	5.1	72.9	873
	Avril	685	6.25	6.75	157.3	132.8	491	4.9	73.1	871
	Mai	685	6.25	6.75	158.2	133.3	492	4.7	73.1	867
	Juin	697	6.60	6.95	158.2	133.1	492	4.6	72.9	867
	Juillet	697	6.60	6.95	159.5	132.7	491	4.8	72.9	872
	Août	691	6.40	6.85	160.3	132.8	490	5.0	72.8	873
	Septembre	682	6.40	6.70	160.5	132.0	485	5.2	72.3	873
	Octobre	688	6.40	6.80	160.7	131.9	477	5.2	71.0	873
	Novembre	673	6.40	6.55	161.3	132.2	470	5.5	70.2	872
	Décembre	667	6.30	6.45	161.3	132.4	467	5.5	69.6	863
2007	Janvier	679	6.50	6.65	161.0	132.2	465	5.6	69.5	860
	Février	679	6.50	6.65		133.5	468	5.3	69.6	859
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

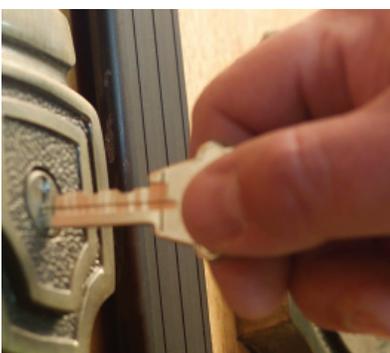
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)