

ACTUALITÉS HABITATION

Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion: octobre 2006

Marché du neuf

Repli des mises en chantier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est établi à 33 100 au troisième trimestre, après avoir atteint 40 000 au trimestre précédent. La diminution a été causée par celle des mises en chantier de logements collectifs, puisque la construction de maisons

individuelles s'est quel-que peu intensifiée au troisième trimestre.

De janvier à septembre, il s'est commencé moins de maisons individuelles et moins de logements collectifs qu'à la même période l'an dernier. Ce ralentissement d'activité s'explique notamment par l'offre accrue d'unités existantes, le nombre de nouvelles inscriptions ayant augmenté plus rapidement que le volume des transactions. Les acheteurs ont été plus nombreux à

Figure 1

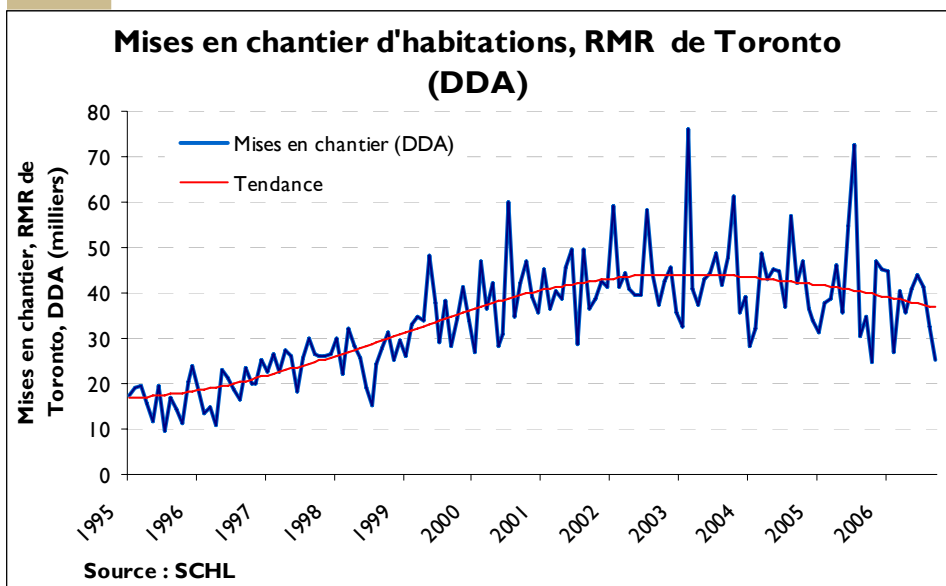


Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Repli des mises en chantier
- 2 **Facteurs influant sur la demande**
Demeurent forts
- 2 **Marché de la revente**
Demande déclinante
- 4 **Cartes**
- 7 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette du prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

trouver une habitation existante qui répond à leurs besoins, si bien que les entreprises de construction ont vendu sur plan moins de logements. Depuis trois ans, les ventes sur le marché du neuf suivent une tendance à la baisse qui s'est traduite par un recul des mises en chantier.

La production d'appartements en copropriété a faibli. En conséquence, il s'est mis en chantier moins de logements collectifs au cours des neuf premiers de l'année et, en particulier, au troisième trimestre, qu'aux périodes correspondantes de 2005. Cependant, les quantités records de logements qui ont été vendus en 2005 et aux trois premiers trimestres de 2006 dans la catégorie des tours résidentielles laissent présager que la construction d'appartements en copropriété reprendra de sa vigueur au quatrième trimestre de 2006 et en 2007.

Les appartements en copropriété neufs demeurent très populaires parce qu'ils permettent d'être propriétaire à moindre coût. Le renchérissement des habitations neuves a entraîné une diminution de la demande de logements avec entrée privée. Ceux-ci sont devenus trop chers pour bien des accédants à la propriété, et même pour certains ménages déjà propriétaires.

Facteurs influant sur la demande

Demeurent forts

La vive demande d'habitations pour propriétaire-occupant a été essentiellement saine, étant favorisée par la croissance régulière de l'emploi et du revenu ainsi que par

les coûts d'emprunt les plus bas des cinquante années qui viennent de s'écouler. Bien qu'elle se soit refroidie, le nombre des mises en chantier et celui des ventes de logements existants sont encore nettement supérieurs aux moyennes enregistrées pendant les deux derniers cycles du marché de l'habitation.

La très forte demande de main-d'œuvre s'est maintenue en 2006. Le taux de chômage est resté en dessous de 7 %, un niveau extrêmement faible. Le marché de l'emploi étant serré, la rémunération moyenne a persisté à augmenter dans des proportions supérieures au taux d'inflation. La progression constante de l'emploi et de la rémunération est un facteur qui influe beaucoup sur la confiance des consommateurs.

Les coûts d'emprunt continuent d'agir favorablement sur la demande de logements pour propriétaire-occupant. Au troisième trimestre, la Banque du Canada a laissé à 4,25 % le taux du financement à un jour. Cela confirme que le cycle de

resserrement monétaire amorcé par la Banque dans la seconde moitié de 2005 est actuellement en suspens. Entre juillet et septembre, les taux hypothécaires à court terme ont baissé légèrement, tout comme ceux à long terme.

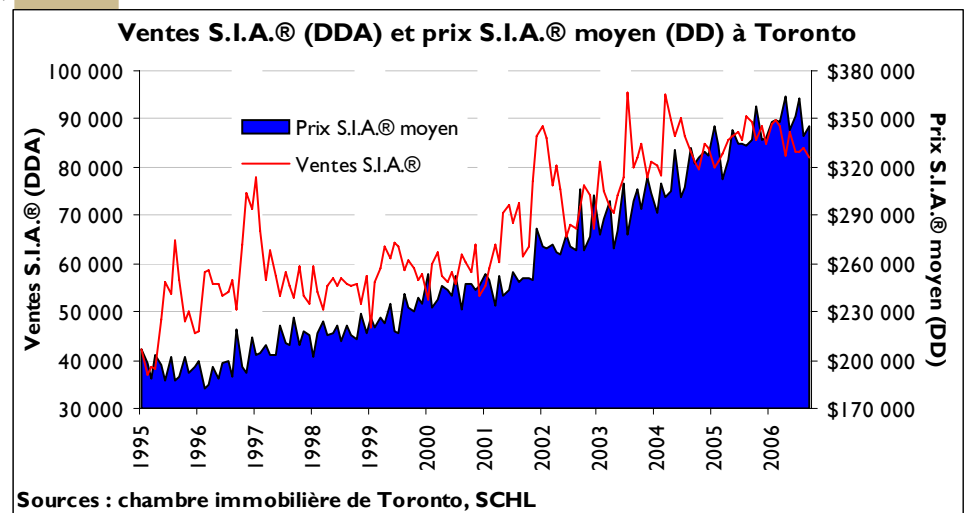
Marché de la revente

Demande déclinante

Le marché de la revente plafonne. Après avoir atteint un sommet record en 2005, les ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®) ont fléchi un peu durant les trois premiers trimestres de 2006.

Le recul des intentions d'achat chez les accédants à la propriété est au nombre des facteurs ayant exercé une action modératrice sur les ventes de logements existants cette année. Les résultats de l'Enquête sur les intentions d'achat et de rénovation des consommateurs, réalisée par la SCHL, confirment que, parmi les ménages qui comptaient acheter une habitation en 2006, un

Figure 2



pourcentage plus faible étaient des accédants à la propriété. Entre 2002 et 2005, bien plus de la moitié des ménages qui envisageaient d'acheter un logement étaient locataires, et il s'agissait probablement d'accédants à la propriété pour la plupart. En 2006, la proportion n'était plus que de 49 %. Les prix élevés des habitations et l'accroissement des coûts d'emprunt ont incité d'éventuels accédants à la propriété à remettre à plus tard leur projet d'acheter un logement.

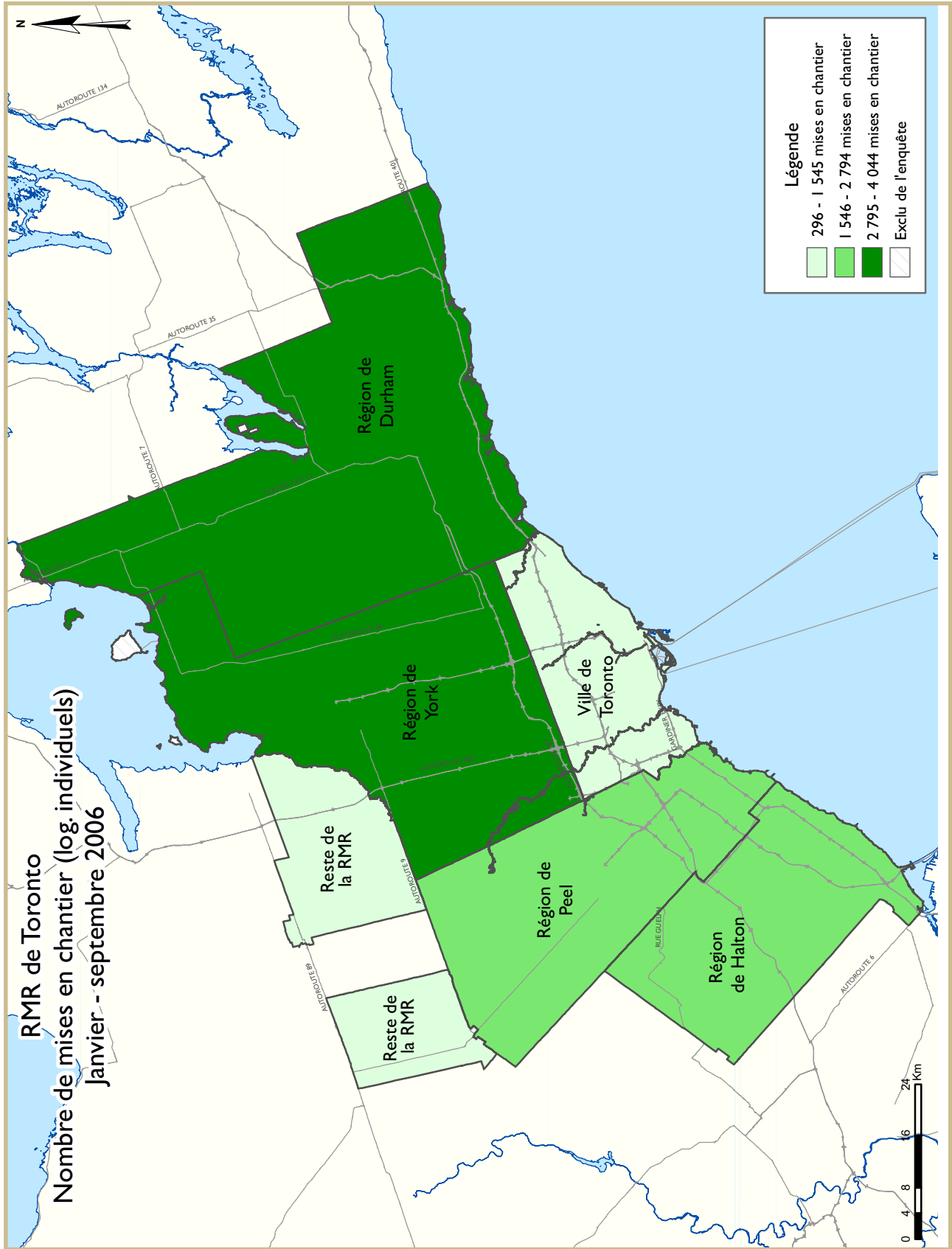
La demande étant devenue stationnaire sur le marché de la revente cette année, les inscriptions d'habitations neuves ont augmenté. Les ménages déjà propriétaires ont

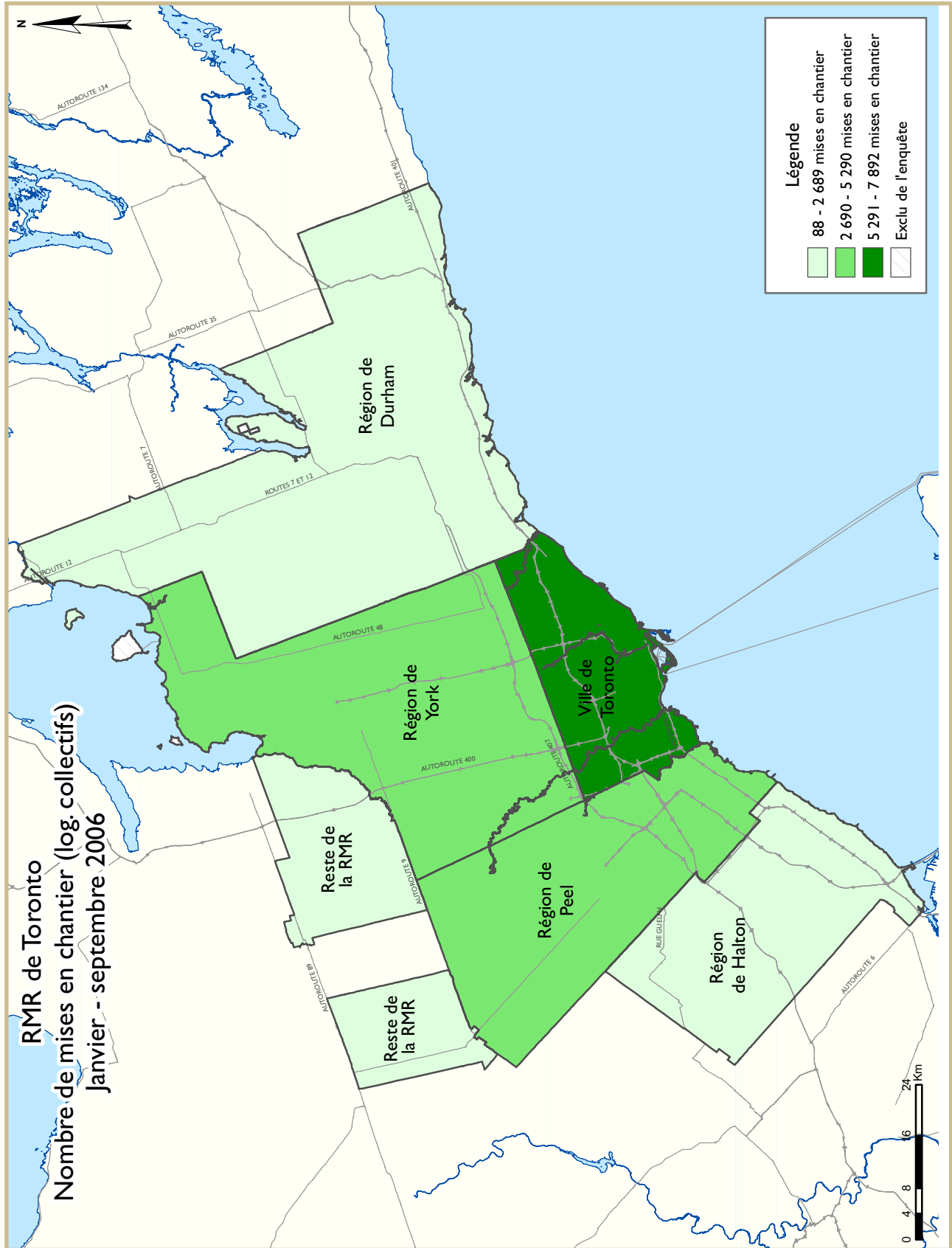
été plus nombreux à inscrire leur logement pour éventuellement emménager dans une habitation nouvellement achevée ou profiter de tout l'avoir propre qu'ils avaient accumulé depuis 1995.

La hausse des nouvelles inscriptions et le repli des ventes ont concouru à élargir le choix dont disposaient les acheteurs. En conséquence, la croissance annuelle du prix moyen pour la période allant de janvier à septembre a diminué; de 6,9 % en 2005, son taux est passé à 5,1 % cette année.

Même si elle a perdu de son ampleur, l'augmentation des prix demeure

plus rapide que l'inflation. Depuis janvier, les logements existants se sont vendus en moyenne 352 759 \$. Le prix moyen corrigé en fonction de l'inflation se situe très proche du sommet historique atteint en 1989. En revanche, les mensualités moyennes (principal et intérêt) des propriétaires restent peu considérables. Les bas taux hypothécaires ont atténué l'effet exercé par les prix élevés des habitations pendant l'actuel cycle du marché. Les mensualités moyennes des propriétaires en dollars constants équivalent encore à environ 60 % de celles observées en 1989.





DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2006	1 296	122	141	0	62	474	0	23	2 118
Septembre 2005	1 386	486	207	7	58	770	0	0	2 914
Variation en %	-6,5	-74,9	-31,9	-100,0	6,9	-38,4	s.o.	s.o.	-27,3
Cumul 2006	10 360	1 996	2 766	46	1 168	10 111	8	1 047	27 502
Cumul 2005	11 874	2 684	3 695	51	1 202	11 281	105	850	31 742
Variation en %	-12,8	-25,6	-25,1	-9,8	-2,8	-10,4	-92,4	23,2	-13,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2006	8 815	1 473	2 784	49	1 181	24 354	22	2 085	40 763
Septembre 2005	9 931	2 324	3 498	75	1 310	25 766	105	1 554	44 563
Variation en %	-11,2	-36,6	-20,4	-34,7	-9,8	-5,5	-79,0	34,2	-8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2006	1 137	242	392	7	193	814	0	18	2 803
Septembre 2005	1 691	202	351	10	192	0	0	13	2 459
Variation en %	-32,8	19,8	11,7	-30,0	0,5	s.o.	s.o.	38,5	14,0
Cumul 2006	11 385	2 372	3 015	31	1 541	11 261	24	875	30 504
Cumul 2005	12 873	2 344	3 033	57	946	9 252	57	792	29 354
Variation en %	-11,6	1,2	-0,6	-45,6	62,9	21,7	-57,9	10,5	3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2006	270	34	124	0	5	650	3	281	1 367
Septembre 2005	400	111	91	1	27	673	1	437	1 741
Variation en %	-32,5	-69,4	36,3	-100,0	-81,5	-3,4	200,0	-35,7	-21,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2006	1 143	259	408	7	206	772	0	0	2 795
Septembre 2005	1 705	194	344	10	178	268	0	31	2 730
Variation en %	-33,0	33,5	18,6	-30,0	15,7	188,1	s.o.	-100,0	2,4
Cumul 2006	11 483	2 427	3 040	32	1 564	11 136	22	609	30 313
Cumul 2005	13 096	2 358	3 126	56	986	9 394	67	428	29 511
Variation en %	-12,3	2,9	-2,8	-42,9	58,6	18,5	-67,2	42,3	2,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Septembre 2006	111	8	10	0	0	132	0	0	261
Septembre 2005	102	32	44	0	0	538	0	0	716
York (région)									
Septembre 2006	530	72	60	0	50	242	0	11	965
Septembre 2005	571	114	61	0	31	168	0	0	945
Peel (région)									
Septembre 2006	335	36	8	0	10	100	0	12	501
Septembre 2005	422	300	33	0	27	0	0	0	782
Halton (région)									
Septembre 2006	252	0	40	0	0	0	0	0	292
Septembre 2005	196	36	35	1	0	0	0	0	268
Durham (région)									
Septembre 2006	45	6	19	0	0	0	0	0	70
Septembre 2005	45	4	34	0	0	0	0	0	83
Reste de la RMR									
Septembre 2006	23	0	4	0	2	0	0	0	29
Septembre 2005	50	0	0	6	0	64	0	0	120
Toronto (RMR)									
Septembre 2006	1 296	122	141	0	62	474	0	23	2 118
Septembre 2005	1 386	486	207	7	58	770	0	0	2 914
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Septembre 2006	978	181	432	0	361	18 537	22	1 381	21 892
Septembre 2005	903	276	967	0	132	19 542	24	1 162	23 006
York (région)									
Septembre 2006	3 163	560	1 070	5	220	2 035	0	75	7 128
Septembre 2005	3 084	706	1 039	5	320	2 300	0	32	7 486
Peel (région)									
Septembre 2006	2 360	574	321	17	446	3 520	0	629	7 867
Septembre 2005	3 294	884	568	27	589	3 443	81	360	9 246
Halton (région)									
Septembre 2006	1 098	84	537	1	70	153	0	0	1 943
Septembre 2005	1 513	224	652	7	149	139	0	0	2 684
Durham (région)									
Septembre 2006	1 048	70	367	0	74	0	0	0	1 559
Septembre 2005	973	230	262	0	116	278	0	0	1 859
Reste de la RMR									
Septembre 2006	168	4	57	26	10	109	0	0	374
Septembre 2005	164	4	10	36	4	64	0	0	282
Toronto (RMR)									
Septembre 2006	8 815	1 473	2 784	49	1 181	24 354	22	2 085	40 763
Septembre 2005	9 931	2 324	3 498	75	1 310	25 766	105	1 554	44 563

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Toronto (ville)	989	975	176	262	719	814	6 997	9 559	8 881	11 610	-23,5
Toronto	114	79	24	22	306	78	4 050	5 586	4 494	5 765	-22,0
East York	27	16	2	0	10	12	87	14	126	42	200,0
Etobicoke	107	92	86	20	135	154	553	1 212	881	1 478	-40,4
North York	383	383	28	100	64	337	1 415	2 030	1 890	2 850	-33,7
Scarborough	334	395	26	96	204	227	475	477	1 039	1 195	-13,1
York	24	10	10	24	0	6	417	240	451	280	61,1
York (région)	4 044	3 720	934	834	1 429	1 407	1 419	1 044	7 826	7 005	11,7
Aurora	124	44	0	0	187	0	0	0	311	44	**
East Gwillimbury	87	36	0	0	9	27	0	0	96	63	52,4
Georgina (canton)	194	190	4	26	0	0	0	0	198	216	-8,3
King (canton)	23	14	0	0	0	0	0	65	23	79	-70,9
Markham	1 228	1 114	446	406	589	609	688	0	2 951	2 129	38,6
Newmarket	175	168	150	36	129	19	0	0	454	223	103,6
Richmond Hill	618	1 382	80	222	147	552	408	171	1 253	2 327	-46,2
Vaughan	1 182	577	232	144	307	175	323	808	2 044	1 704	20,0
Whitchurch-Stouffville	413	195	22	0	61	25	0	0	496	220	125,5
Peel (région)	2 460	3 798	704	1 034	626	1 422	2 604	1 331	6 394	7 585	-15,7
Brampton	1 861	3 138	592	680	257	349	0	360	2 710	4 527	-40,1
Caledon	69	91	18	22	10	15	0	1	97	129	-24,8
Mississauga	530	569	94	332	359	1 058	2 604	970	3 587	2 929	22,5
Halton (région)	1 659	2 403	276	400	928	1 241	246	350	3 109	4 394	-29,2
Burlington	266	382	102	48	321	285	108	276	797	991	-19,6
Halton Hills	165	436	24	8	34	138	0	0	223	582	-61,7
Milton	543	983	122	334	209	320	0	51	874	1 688	-48,2
Oakville	685	602	28	10	364	498	138	23	1 215	1 133	7,2
Durham (région)	2 859	3 044	108	242	677	640	417	167	4 061	4 093	-0,8
Ajax	1 024	920	86	226	343	308	0	0	1 453	1 454	-0,1
Brock	14	8	0	2	0	0	1	0	15	10	50,0
Clarington	421	454	4	2	22	100	198	36	645	592	9,0
Oshawa	664	407	4	0	131	44	0	7	799	458	74,5
Pickering	92	68	6	8	44	44	2	0	144	120	20,0
Scugog	0	164	0	0	0	0	0	0	0	164	-100,0
Uxbridge	108	114	0	0	0	0	0	59	108	173	-37,6
Whitby	536	909	8	4	137	144	216	65	897	1 122	-20,1
Reste de la RMR	296	309	14	10	74	7	0	66	384	392	-2,0
Bradford West Gwillimbury	37	128	0	4	0	0	0	0	37	132	-72,0
Mono (ville)	30	58	0	0	0	0	0	0	30	58	-48,3
New Tecumseth	199	88	14	6	67	0	0	66	280	160	75,0
Orangeville	30	35	0	0	7	7	0	0	37	42	-11,9
Toronto (RMR)	10 406	11 925	2 094	2 726	3 842	4 958	11 160	12 133	27 502	31 742	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Toronto (ville)	10	44	0	0	132	538	0	0
Toronto	0	13	0	0	0	229	0	0
East York	10	0	0	0	42	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	90	273	0	0
Scarborough	0	31	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	60	92	0	0	242	168	11	0
Aurora	3	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	36	38	0	0	0	0	11	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	20	0	0	0	0	0	0
Vaughan	21	34	0	0	242	168	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	18	60	0	0	100	0	12	0
Brampton	8	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	60	0	0	100	0	12	0
Halton (région)	48	72	0	0	0	70	0	0
Burlington	8	37	0	0	0	70	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	40	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	35	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	63	55	0	8	0	36	0	4
Ajax	19	34	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	3	0	0	0	0	18	0	0
Oshawa	25	15	0	0	0	0	0	4
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	16	6	0	8	0	18	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	64	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	4	0	0	0	0	64	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	151	265	0	0	474	770	23	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Toronto (ville)	711	790	8	24	5 977	9 102	1 020	457
Toronto	298	78	8	0	3 572	5 496	478	90
East York	10	12	0	0	87	0	0	14
Etobicoke	135	130	0	24	275	1 212	278	0
North York	64	337	0	0	1 415	1 677	0	353
Scarborough	204	227	0	0	475	477	0	0
York	0	6	0	0	153	240	264	0
York (région)	1 429	1 407	0	0	1 404	1 012	15	32
Aurora	187	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	9	27	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	65	0	0
Markham	589	609	0	0	673	0	15	0
Newmarket	129	19	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	147	552	0	0	408	171	0	0
Vaughan	307	175	0	0	323	776	0	32
Whitchurch-Stouffville	61	25	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	626	1 341	0	81	2 592	970	12	361
Brampton	257	349	0	0	0	0	0	360
Caledon	10	15	0	0	0	0	0	1
Mississauga	359	977	0	81	2 592	970	12	0
Halton (région)	928	1 237	0	4	138	192	108	158
Burlington	321	281	0	4	0	118	108	158
Halton Hills	34	138	0	0	0	0	0	0
Milton	209	320	0	0	0	51	0	0
Oakville	364	498	0	0	138	23	0	0
Durham (région)	677	603	0	37	417	163	0	4
Ajax	343	308	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	1	0	0	0
Clarington	22	100	0	0	198	36	0	0
Oshawa	131	44	0	0	0	3	0	4
Pickering	44	44	0	0	2	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	59	0	0
Whitby	137	107	0	37	216	65	0	0
Reste de la RMR	74	7	0	0	0	66	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	67	0	0	0	0	66	0	0
Orangeville	7	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 834	4 853	8	105	10 113	11 283	1 047	850

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Toronto (ville)	129	178	132	538	0	0	261	716
Toronto	16	28	0	229	0	0	16	257
East York	16	1	42	0	0	0	58	1
Etobicoke	19	15	0	0	0	0	19	15
North York	65	47	90	273	0	0	155	320
Scarborough	7	81	0	0	0	0	7	81
York	6	6	0	36	0	0	6	42
York (région)	662	746	292	199	11	0	965	945
Aurora	6	4	0	0	0	0	6	4
East Gwillimbury	8	3	0	0	0	0	8	3
Georgina (canton)	7	10	0	0	0	0	7	10
King (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
Markham	156	165	0	31	11	0	167	196
Newmarket	6	55	50	0	0	0	56	55
Richmond Hill	118	312	0	0	0	0	118	312
Vaughan	278	141	242	168	0	0	520	309
Whitchurch-Stouffville	80	56	0	0	0	0	80	56
Peel (région)	379	755	110	27	12	0	501	782
Brampton	306	634	0	0	0	0	306	634
Caledon	19	4	10	0	0	0	29	4
Mississauga	54	117	100	27	12	0	166	144
Halton (région)	354	297	10	102	0	0	364	399
Burlington	62	30	10	101	0	0	72	131
Halton Hills	71	97	0	0	0	0	71	97
Milton	115	104	0	0	0	0	115	104
Oakville	106	66	0	1	0	0	106	67
Durham (région)	302	427	25	36	0	12	327	475
Ajax	33	70	0	0	0	0	33	70
Brock	8	7	0	0	0	0	8	7
Clarington	41	35	0	18	0	0	41	53
Oshawa	106	61	25	0	0	4	131	65
Pickering	24	5	0	0	0	0	24	5
Scugog	0	133	0	0	0	0	0	133
Uxbridge	13	8	0	0	0	0	13	8
Whitby	77	108	0	18	0	8	77	134
Reste de la RMR	27	50	2	70	0	0	29	120
Bradford West Gwillimbury	0	6	0	0	0	0	0	6
Mono (ville)	2	6	0	0	0	0	2	6
New Tecumseth	19	38	2	70	0	0	21	108
Orangeville	6	0	0	0	0	0	6	0
Toronto (RMR)	1 559	2 079	536	835	23	0	2 118	2 914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Toronto (ville)	1 539	1 928	6 314	9 201	1 028	481	8 881	11 610
Toronto	309	179	3 699	5 496	486	90	4 494	5 765
East York	39	28	87	0	0	14	126	42
Etobicoke	328	242	275	1 212	278	24	881	1 478
North York	411	721	1 479	1 776	0	353	1 890	2 850
Scarborough	418	718	621	477	0	0	1 039	1 195
York	34	40	153	240	264	0	451	280
York (région)	6 082	5 729	1 729	1 244	15	32	7 826	7 005
Aurora	308	40	3	4	0	0	311	44
East Gwillimbury	96	63	0	0	0	0	96	63
Georgina (canton)	198	216	0	0	0	0	198	216
King (canton)	23	14	0	65	0	0	23	79
Markham	2 041	1 969	895	160	15	0	2 951	2 129
Newmarket	404	223	50	0	0	0	454	223
Richmond Hill	845	2 097	408	230	0	0	1 253	2 327
Vaughan	1 671	887	373	785	0	32	2 044	1 704
Whitchurch-Stouffville	496	220	0	0	0	0	496	220
Peel (région)	3 391	5 430	2 991	1 713	12	442	6 394	7 585
Brampton	2 592	4 064	118	103	0	360	2 710	4 527
Caledon	75	118	22	10	0	1	97	129
Mississauga	724	1 248	2 851	1 600	12	81	3 587	2 929
Halton (région)	2 676	3 780	317	452	116	162	3 109	4 394
Burlington	538	523	143	306	116	162	797	991
Halton Hills	223	582	0	0	0	0	223	582
Milton	874	1 637	0	51	0	0	874	1 688
Oakville	1 041	1 038	174	95	0	0	1 215	1 133
Durham (région)	3 491	3 797	570	255	0	41	4 061	4 093
Ajax	1 424	1 384	29	70	0	0	1 453	1 454
Brock	15	10	0	0	0	0	15	10
Clarington	447	537	198	55	0	0	645	592
Oshawa	716	448	83	6	0	4	799	458
Pickering	100	120	44	0	0	0	144	120
Scugog	0	164	0	0	0	0	0	164
Uxbridge	108	114	0	59	0	0	108	173
Whitby	681	1 020	216	65	0	37	897	1 122
Reste de la RMR	340	291	44	101	0	0	384	392
Bradford West Gwillimbury	37	132	0	0	0	0	37	132
Mono (ville)	30	58	0	0	0	0	30	58
New Tecumseth	236	59	44	101	0	0	280	160
Orangeville	37	42	0	0	0	0	37	42
Toronto (RMR)	15 122	18 253	11 325	12 534	1 055	955	27 502	31 742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %
Toronto (ville)	81	142	10	40	74	64	710	0	875	246	**
Toronto	9	12	2	6	54	20	312	0	377	38	**
East York	3	2	0	0	0	0	14	0	17	2	**
Etobicoke	7	8	2	0	0	0	180	0	189	8	**
North York	46	57	2	30	14	27	0	0	62	114	-45,6
Scarborough	16	61	4	0	6	17	0	0	26	78	-66,7
York	0	2	0	4	0	0	204	0	204	6	**
York (région)	509	478	102	46	268	118	0	0	879	642	36,9
Aurora	17	9	0	0	4	6	0	0	21	15	40,0
East Gwillimbury	15	6	0	0	0	13	0	0	15	19	-21,1
Georgina (canton)	9	32	0	0	0	0	0	0	9	32	-71,9
King (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Markham	111	177	28	20	146	38	0	0	285	235	21,3
Newmarket	34	19	20	0	15	21	0	0	69	40	72,5
Richmond Hill	143	119	36	8	53	0	0	0	232	127	82,7
Vaughan	104	105	12	18	22	40	0	0	138	163	-15,3
Whitchurch-Stouffville	74	8	6	0	28	0	0	0	108	8	**
Peel (région)	221	514	82	60	120	234	12	3	435	811	-46,4
Brampton	181	449	70	42	0	144	0	0	251	635	-60,5
Caledon	2	10	0	4	0	15	0	0	2	29	-93,1
Mississauga	38	55	12	14	120	75	12	3	182	147	23,8
Halton (région)	152	380	46	68	32	89	51	0	281	537	-47,7
Burlington	33	83	20	0	23	11	0	0	76	94	-19,1
Halton Hills	14	68	0	18	0	0	0	0	14	86	-83,7
Milton	6	155	26	48	0	29	51	0	83	232	-64,2
Oakville	99	74	0	2	9	49	0	0	108	125	-13,6
Durham (région)	371	446	22	2	139	59	83	0	615	507	21,3
Ajax	153	193	20	2	93	19	0	0	266	214	24,3
Brock	9	1	0	0	0	0	0	0	9	1	**
Clarington	35	54	0	0	10	5	0	0	45	59	-23,7
Oshawa	68	41	2	0	0	0	0	0	70	41	70,7
Pickering	13	2	0	0	8	14	0	0	21	16	31,3
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	12	28	0	0	8	0	59	0	79	28	182,1
Whitby	81	127	0	0	20	21	24	0	125	148	-15,5
Reste de la RMR	36	47	2	0	5	0	0	12	43	59	-27,1
Bradford West Gwillimbury	6	23	0	0	0	0	0	0	6	23	-73,9
Mono (ville)	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
New Tecumseth	21	7	2	0	5	0	0	12	28	19	47,4
Orangeville	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Toronto (RMR)	1 144	1 701	242	216	585	527	832	15	2 803	2 459	14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Toronto (ville)	875	1 508	158	252	702	871	8 367	9 305	10 102	11 936	-15,4
Toronto	76	94	32	12	129	174	4 133	5 422	4 370	5 702	-23,4
East York	21	26	0	4	12	0	14	0	47	30	56,7
Etobicoke	98	67	12	24	68	100	1 050	507	1 228	698	75,9
North York	357	413	4	98	182	103	1 820	2 702	2 363	3 316	-28,7
Scarborough	316	880	98	104	311	409	1 146	224	1 871	1 617	15,7
York	7	28	12	10	0	85	204	334	223	457	-51,2
York (région)	4 642	3 860	784	870	1 390	1 228	1 140	395	7 956	6 353	25,2
Aurora	42	93	0	4	13	187	0	0	55	284	-80,6
East Gwillimbury	48	48	0	0	0	40	0	0	48	88	-45,5
Georgina (canton)	246	214	6	0	0	0	0	0	252	214	17,8
King (canton)	24	30	0	0	0	0	65	0	89	30	196,7
Markham	1 535	1 232	312	574	568	544	388	82	2 803	2 432	15,3
Newmarket	312	199	184	142	83	141	0	0	579	482	20,1
Richmond Hill	1 172	1 063	162	78	480	173	510	33	2 324	1 347	72,5
Vaughan	865	767	88	72	139	143	177	280	1 269	1 262	0,6
Whitchurch-Stouffville	398	214	32	0	107	0	0	0	537	214	150,9
Peel (région)	3 060	4 381	942	848	1 448	917	2 496	220	7 946	6 366	24,8
Brampton	2 520	3 323	626	520	385	391	0	0	3 531	4 234	-16,6
Caledon	43	277	14	52	8	18	0	1	65	348	-81,3
Mississauga	497	781	302	276	1 055	508	2 496	219	4 350	1 784	143,8
Halton (région)	1 737	2 168	392	306	799	870	356	375	3 284	3 719	-11,7
Burlington	285	420	132	12	318	171	282	261	1 017	864	17,7
Halton Hills	341	411	56	18	67	24	0	0	464	453	2,4
Milton	465	509	202	242	70	257	51	1	788	1 009	-21,9
Oakville	646	828	2	34	344	418	23	113	1 015	1 393	-27,1
Durham (région)	2 611	2 657	266	156	665	433	304	144	3 846	3 390	13,5
Ajax	926	888	248	88	329	126	0	0	1 503	1 102	36,4
Brock	14	13	0	0	0	0	1	0	15	13	15,4
Clarington	361	581	0	2	40	67	0	144	401	794	-49,5
Oshawa	517	315	2	0	44	25	4	0	567	340	66,8
Pickering	64	141	6	26	95	120	0	0	165	287	-42,5
Scugog	0	27	0	0	0	6	0	0	0	33	-100,0
Uxbridge	89	99	0	0	40	0	59	0	188	99	89,9
Whitby	640	593	10	40	117	89	240	0	1 007	722	39,5
Reste de la RMR	308	305	6	4	63	35	0	12	377	356	5,9
Bradford West Gwillimbury	57	124	0	2	0	0	0	0	57	126	-54,8
Mono (ville)	33	75	0	0	0	0	0	0	33	75	-56,0
New Tecumseth	186	58	6	2	53	35	0	12	245	107	129,0
Orangeville	32	48	0	0	10	0	0	0	42	48	-12,5
Toronto (RMR)	11 416	12 930	2 404	2 382	4 548	3 996	12 136	10 046	30 504	29 354	3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Toronto (ville)	74	64	0	0	692	0	18	0
Toronto	54	20	0	0	308	0	4	0
East York	0	0	0	0	0	0	14	0
Etobicoke	0	0	0	0	180	0	0	0
North York	14	27	0	0	0	0	0	0
Scarborough	6	17	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	204	0	0	0
York (région)	268	118	0	0	0	0	0	0
Aurora	4	6	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	13	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	146	38	0	0	0	0	0	0
Newmarket	15	21	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	53	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	22	40	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	28	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	120	234	0	0	12	0	0	3
Brampton	0	144	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	15	0	0	0	0	0	0
Mississauga	120	75	0	0	12	0	0	3
Halton (région)	32	89	0	0	51	0	0	0
Burlington	23	11	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	29	0	0	51	0	0	0
Oakville	9	49	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	139	50	0	9	83	0	0	0
Ajax	93	19	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	10	5	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	8	14	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	0	0	0	59	0	0	0
Whitby	20	12	0	9	24	0	0	0
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	2	0	10
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	5	0	0	0	0	2	0	10
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	585	527	0	0	814	2	18	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Toronto (ville)	678	820	24	51	7 524	8 684	843	621
Toronto	129	174	0	0	3 657	4 893	476	529
East York	12	0	0	0	0	0	14	0
Etobicoke	44	49	24	51	1 050	507	0	0
North York	182	103	0	0	1 467	2 702	353	0
Scarborough	311	409	0	0	1 146	132	0	92
York	0	85	0	0	204	334	0	0
York (région)	1 390	1 228	0	0	1 108	395	32	0
Aurora	13	187	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	40	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	65	0	0	0
Markham	568	544	0	0	388	82	0	0
Newmarket	83	141	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	480	173	0	0	510	33	0	0
Vaughan	139	143	0	0	145	280	32	0
Whitchurch-Stouffville	107	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	1 448	917	0	0	2 496	60	0	160
Brampton	385	391	0	0	0	0	0	0
Caledon	8	18	0	0	0	0	0	1
Mississauga	1 055	508	0	0	2 496	60	0	159
Halton (région)	785	848	14	22	356	374	0	1
Burlington	304	155	14	16	282	261	0	0
Halton Hills	67	24	0	0	0	0	0	0
Milton	70	251	0	6	51	0	0	1
Oakville	344	418	0	0	23	113	0	0
Durham (région)	649	424	16	9	300	144	4	0
Ajax	329	126	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	1	0	0	0
Clarington	40	67	0	0	0	144	0	0
Oshawa	44	25	0	0	0	0	4	0
Pickering	95	120	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	6	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	40	0	0	0	59	0	0	0
Whitby	101	80	16	9	240	0	0	0
Reste de la RMR	63	35	0	0	0	2	0	10
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	53	35	0	0	0	2	0	10
Orangeville	10	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 524	3 939	24	57	11 261	9 254	875	792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Toronto (ville)	151	246	706	0	18	0	875	246
Toronto	65	38	308	0	4	0	377	38
East York	3	2	0	0	14	0	17	2
Etobicoke	9	8	180	0	0	0	189	8
North York	48	114	14	0	0	0	62	114
Scarborough	26	78	0	0	0	0	26	78
York	0	6	204	0	0	0	204	6
York (région)	788	624	91	18	0	0	879	642
Aurora	21	10	0	5	0	0	21	15
East Gwillimbury	15	19	0	0	0	0	15	19
Georgina (canton)	9	32	0	0	0	0	9	32
King (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
Markham	194	235	91	0	0	0	285	235
Newmarket	69	27	0	13	0	0	69	40
Richmond Hill	232	127	0	0	0	0	232	127
Vaughan	138	163	0	0	0	0	138	163
Whitchurch-Stouffville	108	8	0	0	0	0	108	8
Peel (région)	371	653	64	155	0	3	435	811
Brampton	251	540	0	95	0	0	251	635
Caledon	2	29	0	0	0	0	2	29
Mississauga	118	84	64	60	0	3	182	147
Halton (région)	230	513	51	24	0	0	281	537
Burlington	76	82	0	12	0	0	76	94
Halton Hills	14	74	0	12	0	0	14	86
Milton	32	232	51	0	0	0	83	232
Oakville	108	125	0	0	0	0	108	125
Durham (région)	494	484	121	14	0	9	615	507
Ajax	236	200	30	14	0	0	266	214
Brock	9	1	0	0	0	0	9	1
Clarington	45	59	0	0	0	0	45	59
Oshawa	70	41	0	0	0	0	70	41
Pickering	13	16	8	0	0	0	21	16
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	20	28	59	0	0	0	79	28
Whitby	101	139	24	0	0	9	125	148
Reste de la RMR	38	46	5	3	0	10	43	59
Bradford West Gwillimbury	6	23	0	0	0	0	6	23
Mono (ville)	6	15	0	0	0	0	6	15
New Tecumseth	23	6	5	3	0	10	28	19
Orangeville	3	2	0	0	0	0	3	2
Toronto (RMR)	1 771	2 244	1 014	202	18	13	2 803	2 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Toronto (ville)	1 604	2 563	7 631	8 701	867	672	10 102	11 936
Toronto	237	280	3 657	4 893	476	529	4 370	5 702
East York	33	30	0	0	14	0	47	30
Etobicoke	154	140	1 050	507	24	51	1 228	698
North York	442	604	1 568	2 712	353	0	2 363	3 316
Scarborough	719	1 386	1 152	139	0	92	1 871	1 617
York	19	123	204	334	0	0	223	457
York (région)	6 457	5 798	1 467	555	32	0	7 956	6 353
Aurora	44	217	11	67	0	0	55	284
East Gwillimbury	48	88	0	0	0	0	48	88
Georgina (canton)	252	214	0	0	0	0	252	214
King (canton)	24	30	65	0	0	0	89	30
Markham	2 139	2 270	664	162	0	0	2 803	2 432
Newmarket	562	469	17	13	0	0	579	482
Richmond Hill	1 768	1 314	556	33	0	0	2 324	1 347
Vaughan	1 083	982	154	280	32	0	1 269	1 262
Whitchurch-Stouffville	537	214	0	0	0	0	537	214
Peel (région)	4 687	5 517	3 259	689	0	160	7 946	6 366
Brampton	3 422	3 978	109	256	0	0	3 531	4 234
Caledon	47	336	18	11	0	1	65	348
Mississauga	1 218	1 203	3 132	422	0	159	4 350	1 784
Halton (région)	2 734	3 051	536	645	14	23	3 284	3 719
Burlington	589	465	414	383	14	16	1 017	864
Halton Hills	446	441	18	12	0	0	464	453
Milton	737	1 002	51	0	0	7	788	1 009
Oakville	962	1 143	53	250	0	0	1 015	1 393
Durham (région)	3 259	3 203	567	178	20	9	3 846	3 390
Ajax	1 323	1 084	180	18	0	0	1 503	1 102
Brock	15	13	0	0	0	0	15	13
Clarington	401	650	0	144	0	0	401	794
Oshawa	563	324	0	16	4	0	567	340
Pickering	77	287	88	0	0	0	165	287
Scugog	0	33	0	0	0	0	0	33
Uxbridge	129	99	59	0	0	0	188	99
Whitby	751	713	240	0	16	9	1 007	722
Reste de la RMR	350	316	27	30	0	10	377	356
Bradford West Gwillimbury	57	126	0	0	0	0	57	126
Mono (ville)	33	75	0	0	0	0	33	75
New Tecumseth	218	67	27	30	0	10	245	107
Orangeville	42	48	0	0	0	0	42	48
Toronto (RMR)	16 772	18 250	12 833	10 255	899	849	30 504	29 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Septembre 2006	1	1,6	9	14,3	6	9,5	1	1,6	46	73,0	63	849 000	881 718
Septembre 2005	20	15,3	27	20,6	15	11,5	24	18,3	45	34,4	131	408 990	658 017
Cumul 2006	10	1,2	128	14,8	147	17,1	39	4,5	538	62,4	862	750 000	845 382
Cumul 2005	168	11,2	322	21,5	293	19,5	210	14,0	506	33,8	1 499	395 990	597 353
Toronto													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Septembre 2005	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 199 500	1 481 707
Cumul 2006	0	0,0	1	1,2	1	1,2	1	1,2	81	96,4	84	899 000	1 089 033
Cumul 2005	1	0,9	2	1,9	1	0,9	22	20,8	80	75,5	106	799 900	1 021 237
East York													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2005	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2006	0	0,0	3	11,1	1	3,7	0	0,0	23	85,2	27	899 000	916 452
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	2	7,4	3	11,1	22	81,5	27	799 000	842 126
Etobicoke													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	8,3	11	91,7	12	849 950	1 069 325
Septembre 2005	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2006	1	1,1	0	0,0	2	2,1	4	4,3	87	92,6	94	899 450	943 408
Cumul 2005	0	0,0	5	7,8	0	0,0	4	6,3	55	85,9	64	899 000	872 994
North York													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	999 000	1 089 752
Septembre 2005	0	0,0	0	0,0	2	4,3	23	50,0	21	45,7	46	444 990	791 660
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	0,6	7	2,1	323	97,3	332	999 500	1 200 455
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	7	1,8	58	14,6	331	83,6	396	899 000	978 568
Scarborough													
Septembre 2006	1	6,3	9	56,3	6	37,5	0	0,0	0	0,0	16	337 990	343 359
Septembre 2005	20	32,8	26	42,6	13	21,3	1	1,6	1	1,6	61	317 900	317 705
Cumul 2006	9	2,8	123	38,6	141	44,2	26	8,2	20	6,3	319	374 900	375 042
Cumul 2005	167	19,0	307	35,0	280	31,9	115	13,1	9	1,0	878	341 990	349 586
York													
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2005	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2006	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2005	0	0,0	8	28,6	3	10,7	8	28,6	9	32,1	28	459 000	504 389
York (région)													
Septembre 2006	24	4,7	50	9,7	110	21,4	224	43,7	105	20,5	513	435 900	453 148
Septembre 2005	38	7,9	65	13,5	135	28,0	179	37,1	66	13,7	483	400 990	419 387
Cumul 2006	284	6,1	549	11,8	932	20,1	1 983	42,7	894	19,3	4 642	426 990	440 818
Cumul 2005	335	8,7	546	14,1	1 121	29,0	1 217	31,4	653	16,9	3 872	398 900	421 723
Aurora													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	11,8	14	82,4	1	5,9	17	476 900	473 354
Septembre 2005	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	4,8	31	73,8	9	21,4	42	476 900	578 829
Cumul 2005	0	0,0	3	3,3	7	7,6	27	29,3	55	59,8	92	600 000	573 952

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
East Gwillimbury													
Septembre 2006	9	56,3	5	31,3	0	0,0	0	0,0	2	12,5	16	299 990	329 282
Septembre 2005	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2006	21	42,0	15	30,0	0	0,0	4	8,0	10	20,0	50	309 945	418 556
Cumul 2005	26	56,5	1	2,2	3	6,5	3	6,5	13	28,3	46	257 995	378 081
Georgina (canton)													
Septembre 2006	10	83,3	1	8,3	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	264 450	267 783
Septembre 2005	28	87,5	3	9,4	0	0,0	0	0,0	1	3,1	32	239 900	261 438
Cumul 2006	214	87,3	6	2,4	6	2,4	8	3,3	11	4,5	245	249 900	278 938
Cumul 2005	180	84,5	8	3,8	7	3,3	7	3,3	11	5,2	213	249 900	282 455
King (canton)													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2005	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,5	21	95,5	22	785 000	875 727
Cumul 2005	0	0,0	0	0,0	2	6,7	5	16,7	23	76,7	30	689 500	754 633
Markham													
Septembre 2006	0	0,0	25	22,5	31	27,9	47	42,3	8	7,2	111	399 990	421 439
Septembre 2005	3	1,7	42	23,6	63	35,4	65	36,5	5	2,8	178	383 990	400 546
Cumul 2006	5	0,3	362	23,6	388	25,2	653	42,5	129	8,4	1 537	401 990	413 557
Cumul 2005	48	3,9	346	28,1	453	36,7	336	27,3	50	4,1	1 233	368 990	385 326
Newmarket													
Septembre 2006	4	11,8	19	55,9	11	32,4	0	0,0	0	0,0	34	321 900	334 899
Septembre 2005	2	10,5	17	89,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	305 900	304 015
Cumul 2006	40	12,9	131	42,1	124	39,9	11	3,5	5	1,6	311	344 900	348 010
Cumul 2005	70	35,4	72	36,4	47	23,7	7	3,5	2	1,0	198	314 990	322 435
Richmond Hill													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	36	25,2	70	49,0	37	25,9	143	439 990	463 399
Septembre 2005	0	0,0	3	2,5	54	45,4	47	39,5	15	12,6	119	408 490	424 137
Cumul 2006	0	0,0	13	1,1	205	17,5	664	56,7	290	24,7	1 172	449 990	465 088
Cumul 2005	5	0,5	77	7,2	425	39,8	381	35,7	179	16,8	1 067	402 900	432 330
Vaughan													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	25	24,0	33	31,7	46	44,2	104	486 990	536 281
Septembre 2005	0	0,0	0	0,0	11	10,1	66	60,6	32	29,4	109	471 990	476 537
Cumul 2006	2	0,2	13	1,5	127	14,8	335	39,0	383	44,5	860	485 495	515 401
Cumul 2005	1	0,1	23	2,9	71	9,0	428	54,5	263	33,5	786	472 990	488 431
Whitchurch-Stouffville													
Septembre 2006	1	1,4	0	0,0	4	5,4	59	79,7	10	13,5	74	462 041	467 032
Septembre 2005	0	0,0	0	0,0	6	75,0	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2006	2	0,5	9	2,2	80	19,9	276	68,5	36	8,9	403	439 000	449 723
Cumul 2005	5	2,4	16	7,7	106	51,2	23	11,1	57	27,5	207	390 000	462 618
Peel (région)													
Septembre 2006	6	2,6	51	21,9	82	35,2	60	25,8	34	14,6	233	389 900	424 774
Septembre 2005	45	8,5	136	25,8	157	29,7	160	30,3	30	5,7	528	368 450	388 843
Cumul 2006	151	4,9	847	27,2	1 114	35,8	747	24,0	253	8,1	3 112	375 900	397 221
Cumul 2005	454	9,9	1 385	30,2	1 099	23,9	1 223	26,6	431	9,4	4 592	368 990	391 085

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brampton													
Septembre 2006	6	3,3	51	27,9	79	43,2	42	23,0	5	2,7	183	375 900	378 370
Septembre 2005	44	9,7	135	29,7	132	29,0	122	26,8	22	4,8	455	359 990	374 371
Cumul 2006	148	5,8	844	33,1	998	39,2	453	17,8	105	4,1	2 548	363 546	372 097
Cumul 2005	417	12,1	1 245	36,0	810	23,4	765	22,1	221	6,4	3 458	353 000	371 204
Caledon													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	2	33,3	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Septembre 2005	1	16,7	0	0,0	2	33,3	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2006	3	6,1	1	2,0	5	10,2	12	24,5	28	57,1	49	525 000	618 039
Cumul 2005	34	12,6	84	31,2	32	11,9	65	24,2	54	20,1	269	375 000	420 243
Mississauga													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	1	2,3	17	38,6	26	59,1	44	533 050	605 582
Septembre 2005	0	0,0	1	1,5	23	34,3	36	53,7	7	10,4	67	440 000	456 720
Cumul 2006	0	0,0	2	0,4	111	21,6	282	54,8	120	23,3	515	442 900	500 512
Cumul 2005	3	0,3	56	6,5	257	29,7	393	45,4	156	18,0	865	436 000	461 498
Halton (région)													
Septembre 2006	7	4,3	14	8,6	29	17,9	28	17,3	84	51,9	162	510 445	508 976
Septembre 2005	73	18,4	136	34,3	79	19,9	73	18,4	35	8,8	396	344 490	417 239
Cumul 2006	115	6,4	384	21,4	460	25,7	369	20,6	463	25,9	1 791	397 000	500 942
Cumul 2005	425	19,4	567	25,9	453	20,7	452	20,7	291	13,3	2 188	357 995	429 877
Burlington													
Septembre 2006	5	15,2	4	12,1	10	30,3	1	3,0	13	39,4	33	387 490	514 534
Septembre 2005	0	0,0	37	44,6	14	16,9	21	25,3	11	13,3	83	350 000	477 299
Cumul 2006	32	10,9	64	21,8	97	33,1	26	8,9	74	25,3	293	369 990	518 696
Cumul 2005	55	13,0	171	40,3	57	13,4	83	19,6	58	13,7	424	337 000	433 745
Halton Hills													
Septembre 2006	1	5,3	3	15,8	10	52,6	4	21,1	1	5,3	19	370 990	381 780
Septembre 2005	26	31,3	20	24,1	24	28,9	12	14,5	1	1,2	83	335 990	338 754
Cumul 2006	21	6,1	90	26,2	152	44,2	63	18,3	18	5,2	344	371 990	383 877
Cumul 2005	190	46,6	98	24,0	84	20,6	25	6,1	11	2,7	408	304 900	321 764
Milton													
Septembre 2006	1	10,0	7	70,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	324 990	327 084
Septembre 2005	42	27,8	67	44,4	35	23,2	5	3,3	2	1,3	151	323 990	333 764
Cumul 2006	45	9,8	217	47,4	117	25,5	71	15,5	8	1,7	458	342 990	359 047
Cumul 2005	120	23,1	187	36,0	135	26,0	61	11,7	17	3,3	520	338 490	355 896
Oakville													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	7	7,0	23	23,0	70	70,0	100	531 990	549 498
Septembre 2005	5	6,3	12	15,2	6	7,6	35	44,3	21	26,6	79	450 000	596 152
Cumul 2006	17	2,4	13	1,9	94	13,5	209	30,0	363	52,2	696	510 990	644 700
Cumul 2005	60	7,2	111	13,3	177	21,2	283	33,9	205	24,5	836	410 000	526 696
Durham (région)													
Septembre 2006	107	29,3	76	20,8	63	17,3	97	26,6	22	6,0	365	349 990	358 231
Septembre 2005	204	46,5	103	23,5	82	18,7	43	9,8	7	1,6	439	306 600	316 715
Cumul 2006	992	38,5	595	23,1	411	15,9	441	17,1	140	5,4	2 579	325 900	343 230
Cumul 2005	1 406	54,3	614	23,7	310	12,0	196	7,6	63	2,4	2 589	293 990	304 696

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ajax													
Septembre 2006	21	13,9	23	15,2	19	12,6	77	51,0	11	7,3	151	412 200	393 947
Septembre 2005	66	36,1	37	20,2	56	30,6	24	13,1	0	0,0	183	338 800	328 579
Cumul 2006	264	28,2	186	19,9	157	16,8	264	28,2	65	6,9	936	359 900	362 438
Cumul 2005	393	44,9	226	25,8	150	17,1	101	11,5	5	0,6	875	313 300	315 031
Brock													
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Septembre 2006	21	55,3	9	23,7	3	7,9	4	10,5	1	2,6	38	290 990	306 197
Septembre 2005	46	82,1	8	14,3	0	0,0	2	3,6	0	0,0	56	259 990	260 190
Cumul 2006	239	69,7	44	12,8	18	5,2	27	7,9	15	4,4	343	269 990	296 809
Cumul 2005	487	84,3	39	6,7	27	4,7	16	2,8	9	1,6	578	235 395	257 668
Oshawa													
Septembre 2006	24	35,3	18	26,5	18	26,5	5	7,4	3	4,4	68	327 400	334 959
Septembre 2005	19	44,2	13	30,2	8	18,6	3	7,0	0	0,0	43	309 900	308 810
Cumul 2006	191	37,7	145	28,7	104	20,6	55	10,9	11	2,2	506	320 990	330 895
Cumul 2005	209	68,3	55	18,0	26	8,5	10	3,3	6	2,0	306	273 995	285 812
Pickering													
Septembre 2006	0	0,0	2	15,4	3	23,1	4	30,8	4	30,8	13	477 700	457 385
Septembre 2005	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	1	1,6	16	25,0	11	17,2	26	40,6	10	15,6	64	407 750	426 019
Cumul 2005	34	24,3	69	49,3	15	10,7	17	12,1	5	3,6	140	319 900	344 030
Scugog													
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Septembre 2006	7	58,3	2	16,7	2	16,7	1	8,3	0	0,0	12	289 950	299 018
Septembre 2005	10	35,7	7	25,0	5	17,9	3	10,7	3	10,7	28	319 950	358 115
Cumul 2006	43	47,8	15	16,7	8	8,9	12	13,3	12	13,3	90	311 150	375 084
Cumul 2005	33	33,3	18	18,2	22	22,2	19	19,2	7	7,1	99	349 900	360 569
Whitby													
Septembre 2006	34	41,0	22	26,5	18	21,7	6	7,2	3	3,6	83	319 900	329 173
Septembre 2005	63	49,6	36	28,3	13	10,2	11	8,7	4	3,1	127	300 702	318 122
Cumul 2006	254	39,7	189	29,5	113	17,7	57	8,9	27	4,2	640	316 990	337 011
Cumul 2005	250	42,3	207	35,0	70	11,8	33	5,6	31	5,2	591	309 900	326 491
Reste de la RMR													
Septembre 2006	17	47,2	12	33,3	1	2,8	2	5,6	4	11,1	36	304 900	327 737
Septembre 2005	23	48,9	12	25,5	2	4,3	8	17,0	2	4,3	47	300 000	338 668
Cumul 2006	204	65,6	56	18,0	10	3,2	17	5,5	24	7,7	311	279 990	306 280
Cumul 2005	196	63,0	42	13,5	35	11,3	31	10,0	7	2,3	311	289 000	303 985

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Bradford West Gwillimbury													
Septembre 2006	3	42,9	3	42,9	0	0,0	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Septembre 2005	14	60,9	8	34,8	1	4,3	0	0,0	0	0,0	23	299 900	291 630
Cumul 2006	31	50,8	15	24,6	1	1,6	1	1,6	13	21,3	61	299 900	359 818
Cumul 2005	91	72,8	27	21,6	2	1,6	1	0,8	4	3,2	125	290 100	292 399
Mono (ville)													
Septembre 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Septembre 2005	2	13,3	2	13,3	1	6,7	8	53,3	2	13,3	15	400 000	454 433
Cumul 2006	2	6,3	2	6,3	4	12,5	14	43,8	10	31,3	32	434 950	444 288
Cumul 2005	6	7,8	10	13,0	31	40,3	27	35,1	3	3,9	77	387 500	395 519
New Tecumseth													
Septembre 2006	12	57,1	9	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	282 900	286 135
Septembre 2005	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2006	151	81,2	30	16,1	2	1,1	2	1,1	1	0,5	186	263 400	267 312
Cumul 2005	51	83,6	5	8,2	2	3,3	3	4,9	0	0,0	61	224 900	250 515
Orangeville													
Septembre 2006	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Septembre 2005	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	20	62,5	9	28,1	3	9,4	0	0,0	0	0,0	32	284 950	292 719
Cumul 2005	48	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	48	253 000	255 271
Toronto (RMR)													
Septembre 2006	78	6,8	159	13,8	242	21,0	396	34,4	275	23,9	1 150	422 945	463 720
Septembre 2005	275	16,0	385	22,4	435	25,4	450	26,2	170	9,9	1 715	371 990	411 888
Cumul 2006	1 040	9,0	2 117	18,4	2 742	23,8	3 431	29,8	2 185	19,0	11 515	399 475	456 090
Cumul 2005	1 983	15,1	3 004	22,8	3 131	23,8	3 187	24,2	1 847	14,0	13 152	375 990	420 843

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2006**

Sous-marché	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Toronto (ville)	881 718	658 017	34,0	845 382	597 353	41,5
Toronto	--	1 481 707	s.o.	1 089 033	1 021 237	6,6
East York	--	--	s.o.	916 452	842 126	8,8
Etobicoke	1 069 325	--	s.o.	943 408	872 994	8,1
North York	1 089 752	791 660	37,7	1 200 455	978 568	22,7
Scarborough	343 359	317 705	8,1	375 042	349 586	7,3
York	--	--	s.o.	--	504 389	s.o.
York (région)	453 148	419 387	8,1	440 818	421 723	4,5
Aurora	473 354	--	s.o.	578 829	573 952	0,8
East Gwillimbury	329 282	--	s.o.	418 556	378 081	10,7
Georgina (canton)	267 783	261 438	2,4	278 938	282 455	-1,2
King (canton)	--	--	s.o.	875 727	754 633	16,0
Markham	421 439	400 546	5,2	413 557	385 326	7,3
Newmarket	334 899	304 015	10,2	348 010	322 435	7,9
Richmond Hill	463 399	424 137	9,3	465 088	432 330	7,6
Vaughan	536 281	476 537	12,5	515 401	488 431	5,5
Whitchurch-Stouffville	467 032	--	s.o.	449 723	462 618	-2,8
Peel (région)	424 774	388 843	9,2	397 221	391 085	1,6
Brampton	378 370	374 371	1,1	372 097	371 204	0,2
Caledon	--	--	s.o.	618 039	420 243	47,1
Mississauga	605 582	456 720	32,6	500 512	461 498	8,5
Halton (région)	508 976	417 239	22,0	500 942	429 877	16,5
Burlington	514 534	477 299	7,8	518 696	433 745	19,6
Halton Hills	381 780	338 754	12,7	383 877	321 764	19,3
Milton	327 084	333 764	-2,0	359 047	355 896	0,9
Oakville	549 498	596 152	-7,8	644 700	526 696	22,4
Durham (région)	358 231	316 715	13,1	343 230	304 696	12,6
Ajax	393 947	328 579	19,9	362 438	315 031	15,0
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	306 197	260 190	17,7	296 809	257 668	15,2
Oshawa	334 959	308 810	8,5	330 895	285 812	15,8
Pickering	457 385	--	s.o.	426 019	344 030	23,8
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	299 018	358 115	-16,5	375 084	360 569	4,0
Whitby	329 173	318 122	3,5	337 011	326 491	3,2
Reste de la RMR	327 737	338 668	-3,2	306 280	303 985	0,8
Bradford West Gwillimbury	--	291 630	s.o.	359 818	292 399	23,1
Mono (ville)	--	454 433	s.o.	444 288	395 519	12,3
New Tecumseth	286 135	--	s.o.	267 312	250 515	6,7
Orangeville	--	--	s.o.	292 719	255 271	14,7
Toronto (RMR)	463 720	411 888	12,6	456 090	420 843	8,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Toronto
Septembre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	4 154	-2,4	6 663	10 856	12 465	53,5	323 220	9,2	345 863
	Février	6 172	1,8	6 762	11 679	12 096	55,9	334 254	7,8	333 625
	Mars	7 904	-12,9	6 908	14 583	11 711	59,0	330 545	7,6	312 758
	Avril	8 834	-3,6	7 126	16 161	12 977	54,9	342 032	6,5	324 389
	Mai	9 209	0,2	7 191	16 443	12 982	55,4	346 474	6,4	343 625
	Juin	9 153	-1,2	7 292	14 576	12 618	57,8	345 065	9,0	334 506
	Juillet	7 373	0,8	7 153	11 954	12 796	55,9	325 985	4,3	334 119
	Août	7 473	10,8	7 563	12 681	13 081	57,8	323 354	6,3	333 884
	Septembre	7 326	11,2	7 444	14 798	12 985	57,3	338 267	5,4	337 513
	Octobre	7 174	7,8	7 141	12 516	13 062	54,7	342 450	5,6	358 456
	Novembre	6 646	5,5	7 370	10 172	12 909	57,1	341 177	7,0	336 470
	Décembre	4 254	0,5	7 059	4 933	11 670	60,5	326 689	3,5	338 713
2006	Janvier	4 586	10,4	7 429	12 092	13 475	55,1	332 670	2,9	348 371
	Février	6 756	9,5	7 487	12 869	13 428	55,8	353 928	5,9	349 262
	Mars	8 707	10,2	7 377	16 457	13 207	55,9	353 134	6,8	347 888
	Avril	8 361	-5,4	6 876	15 419	13 223	52,0	366 683	7,2	363 533
	Mai	9 434	2,4	7 271	17 685	13 224	55,0	365 537	5,5	342 995
	Juin	8 730	-4,6	6 935	14 980	12 995	53,4	358 035	3,8	351 622
	Juillet	7 086	-3,9	6 936	12 566	13 546	51,2	341 959	4,9	362 435
	Août	6 976	-6,7	7 001	12 534	12 939	54,1	338 192	4,6	339 731
	Septembre	6 621	-9,6	6 816	15 326	13 536	50,4	349 149	3,2	345 477
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	22 172	7,4		39 433			329 156	5,3	
	T3 2006	20 683	-6,7		40 426			342 990	4,2	
	Cumul 2005	67 598	-0,1		123 731			335 616	6,9	
	Cumul 2006	67 257	-0,5		129 928			352 759	5,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Toronto, 1997=100	IPC	Marché du travail de Toronto			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,3	1,3	2 707	7,5	69,3	742
	Février	643	4,8	6,1	1,3	1,3	2 699	7,6	69,0	747
	Mars	655	5,1	6,3	1,3	1,3	2 707	7,5	69,0	753
	Avril	643	4,9	6,1	1,3	1,3	2 714	7,6	69,1	759
	Mai	637	4,9	6,0	1,3	1,3	2 739	7,4	69,5	761
	Juin	622	4,8	5,7	1,3	1,3	2 755	7,3	69,7	766
	Juillet	628	4,9	5,8	1,3	1,3	2 771	7,3	69,9	766
	Août	628	5,0	5,8	1,3	1,3	2 778	7,0	69,7	775
	Septembre	628	5,0	5,8	1,3	1,3	2 786	6,8	69,6	779
	Octobre	640	5,3	6,0	1,3	1,3	2 805	6,5	69,7	780
	Novembre	649	5,6	6,2	1,3	1,3	2 810	6,4	69,6	778
	Décembre	658	5,8	6,3	1,3	1,3	2 805	6,3	69,3	775
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,4	1,3	2 789	6,5	68,9	777
	Février	667	5,9	6,5	1,4	1,3	2 779	6,7	68,7	775
	Mars	667	6,1	6,5	1,4	1,3	2 780	6,7	68,6	776
	Avril	685	6,3	6,8	1,4	1,3	2 782	6,6	68,5	777
	Mai	685	6,3	6,8	1,4	1,3	2 797	6,4	68,6	781
	Juin	697	6,6	7,0	1,4	1,3	2 804	6,2	68,5	789
	Juillet	697	6,6	7,0	1,4	1,3	2 812	6,2	68,6	795
	Août	691	6,4	6,9	1,4	1,3	2 806	6,3	68,4	801
	Septembre	682	6,4	6,7		1,3	2 801	6,6	68,4	804
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

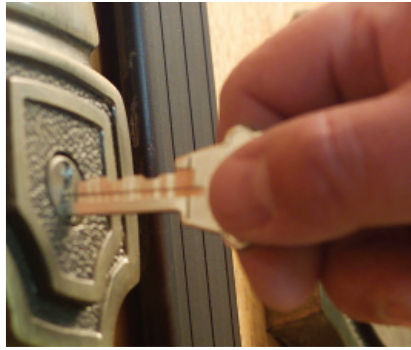
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

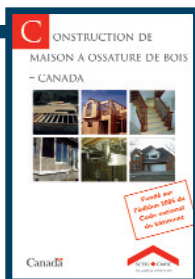
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642