

ACTUALITÉS HABITATION

Toronto



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2007

Marché du neuf

De nombreux bâtiments résidentiels de faible hauteur sont mis en chantier

La construction d'habitations a été intense à Toronto en janvier. La catégorie des immeubles de faible hauteur a eu la cote : presque 2 100 maisons individuelles, jumelés ou logements en rangée ont été mis en chantier, une hausse d'environ 30 % par rapport à janvier 2006. Le nombre d'appartements en copropriété dont on a coulé les fondations a chuté de près de 47 % en glissement annuel, passant de plus de 700 à un peu moins de 400. Ces résultats sont contraires à la tendance qui s'observait depuis trois ans, selon laquelle la construction de bâtiments résidentiels peu élevés fléchissait pendant

que celle d'appartements en copropriété atteignait des sommets sans précédent ou presque.

L'activité enregistrée en janvier n'est pas représentative de la tendance actuelle du marché, cette dernière étant caractérisée par une proportion plus considérable de logements mis en chantier dans la catégorie des ensembles de grande hauteur. Depuis 2003, les ventes d'immeubles résidentiels bas allaient en diminuant, alors que celles d'appartements en copropriété augmentaient et demeuraient proche des niveaux records. Puisque les ventes de logements neufs sont un indicateur précurseur du nombre d'unités mises en chantier, on peut s'attendre à ce que la construction de maisons individuelles, de jumelés et de logements en rangée régresse en cours d'année et que celle d'appartements en copropriété soit proportionnellement plus vigoureuse.

Figure 1

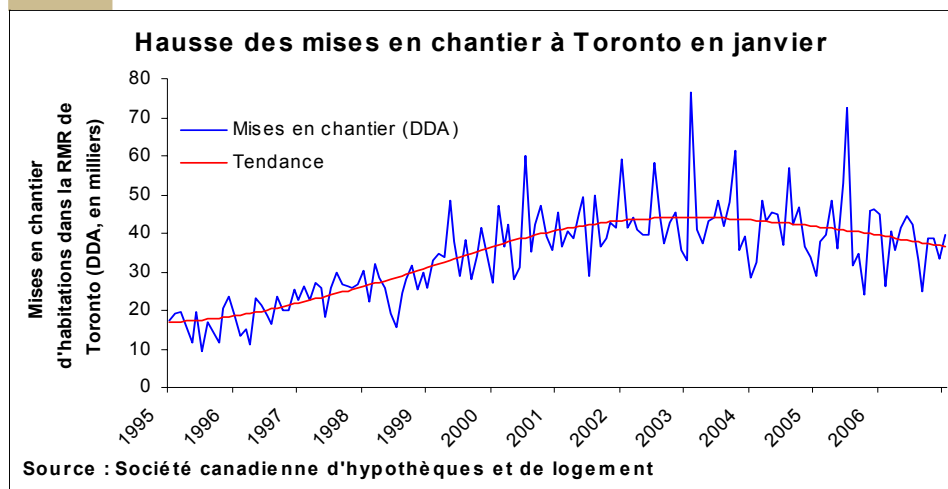
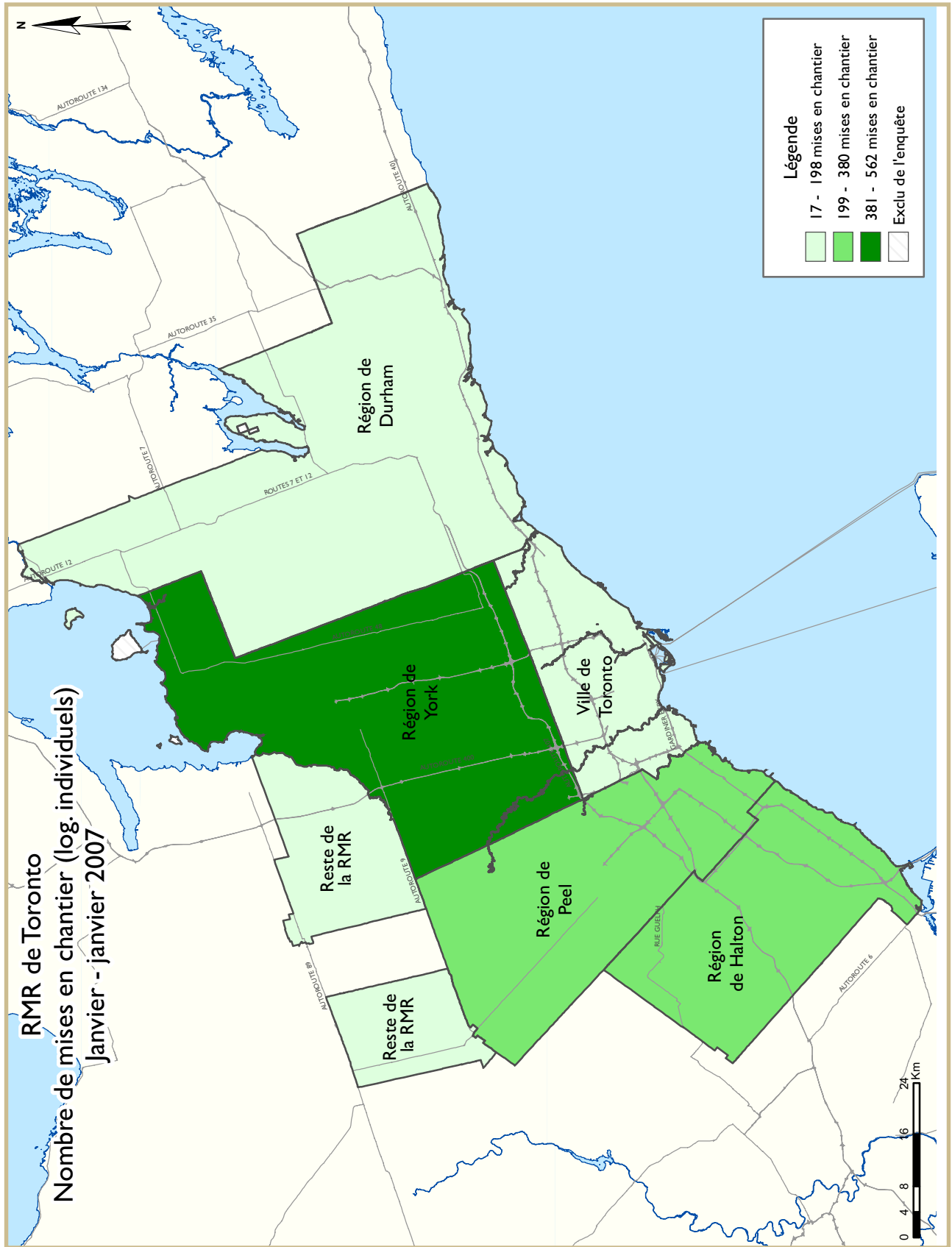


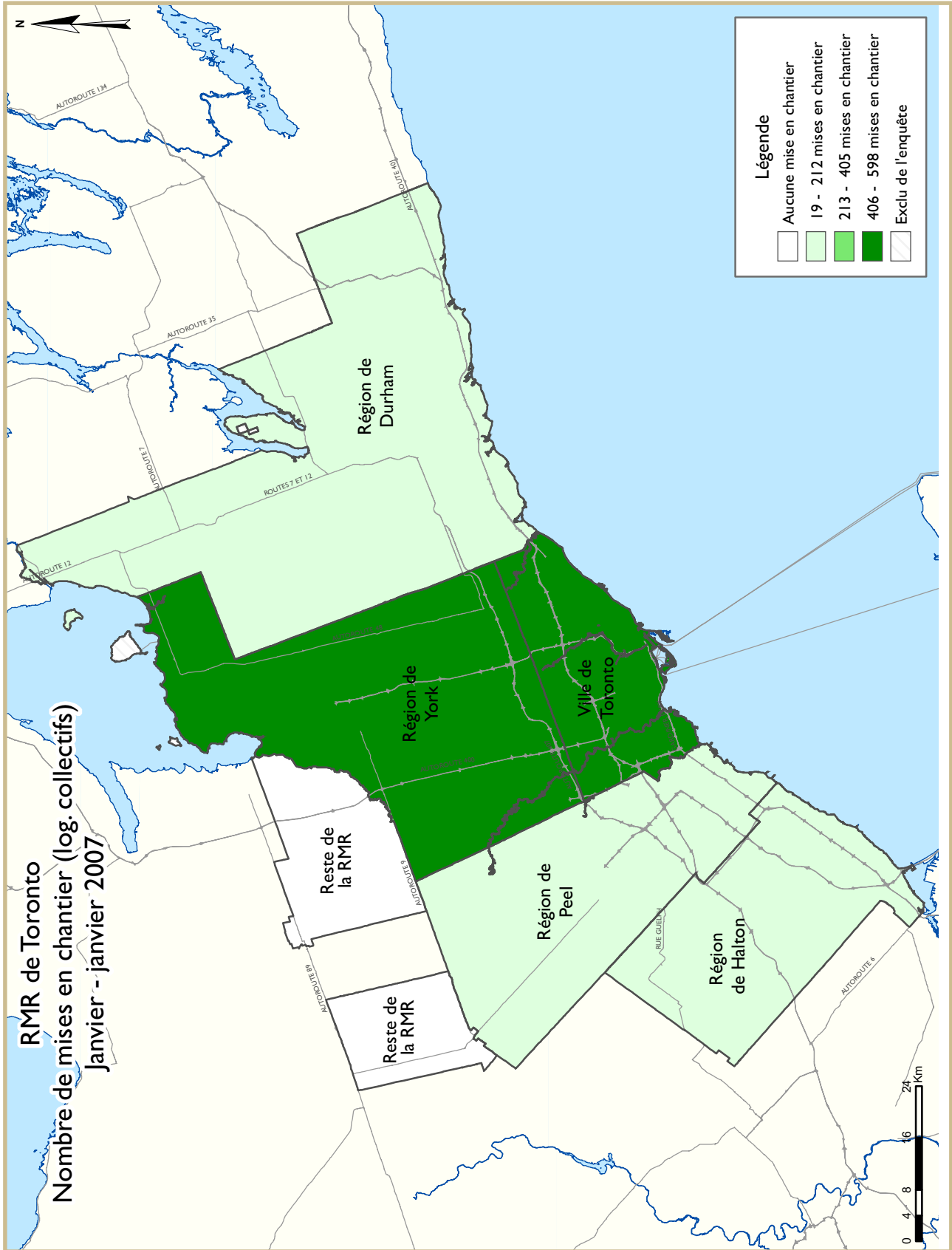
Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
De nombreux bâtiments résidentiels de faible hauteur sont mis en chantier
- 2 **Cartes**
- 6 **Tableaux**
Sommaire de l'activité
Historique des logements mis en chantier
Logements mis en chantier par sous-marché
Logements achevés
Logements individuels écoulés par fourchette du prix
Prix moyen des logements individuels écoulés
Activité au S.I.A.®
Indicateurs économique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.





DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2007	1 169	338	464	0	114	389	0	0	2 474
Janvier 2006	955	218	254	1	195	730	0	307	2 660
Variation en %	22,4	55,0	82,7	-100,0	-41,5	-46,7	s.o.	-100,0	-7,0
Cumul 2007	1 169	338	464	0	114	389	0	0	2 474
Cumul 2006	955	218	254	1	195	730	0	307	2 660
Variation en %	22,4	55,0	82,7	-100,0	-41,5	-46,7	s.o.	-100,0	-7,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2007	8 827	1 710	3 297	24	1 060	23 254	0	2 284	40 456
Janvier 2006	9 665	1 837	2 953	28	1 697	23 911	38	2 421	42 550
Variation en %	-8,7	-6,9	11,6	-14,3	-37,5	-2,7	-100,0	-5,7	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2007	1 531	190	255	1	82	2 553	0	67	4 679
Janvier 2006	1 142	230	346	7	47	2 639	0	16	4 427
Variation en %	34,1	-17,4	-26,3	-85,7	74,5	-3,3	s.o.	**	5,7
Cumul 2007	1 531	190	255	1	82	2 553	0	67	4 679
Cumul 2006	1 142	230	346	7	47	2 639	0	16	4 427
Variation en %	34,1	-17,4	-26,3	-85,7	74,5	-3,3	s.o.	**	5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2007	483	136	175	1	31	769	8	210	1 813
Janvier 2006	322	93	146	0	20	601	1	179	1 362
Variation en %	50,0	46,2	19,9	s.o.	55,0	28,0	**	17,3	33,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2007	1 404	110	239	0	89	2 528	0	39	4 409
Janvier 2006	1 165	226	349	8	55	2 588	0	221	4 612
Variation en %	20,5	-51,3	-31,5	-100,0	61,8	-2,3	s.o.	-82,4	-4,4
Cumul 2007	1 404	110	239	0	89	2 528	0	39	4 409
Cumul 2006	1 165	226	349	8	55	2 588	0	221	4 612
Variation en %	20,5	-51,3	-31,5	-100,0	61,8	-2,3	s.o.	-82,4	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2007	92	68	141	0	0	389	0	0	690
Janvier 2006	106	0	23	0	8	222	0	307	666
York (région)									
Janvier 2007	562	190	214	0	85	0	0	0	1 051
Janvier 2006	455	182	144	1	116	430	0	0	1 328
Peel (région)									
Janvier 2007	234	50	48	0	23	0	0	0	355
Janvier 2006	172	24	6	0	68	78	0	0	348
Halton (région)									
Janvier 2007	226	30	61	0	6	0	0	0	323
Janvier 2006	154	10	72	0	3	0	0	0	239
Durham (région)									
Janvier 2007	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Janvier 2006	46	2	0	0	0	0	0	0	48
Reste de la RMR									
Janvier 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2006	22	0	9	0	0	0	0	0	31
Toronto (RMR)									
Janvier 2007	1 169	338	464	0	114	389	0	0	2 474
Janvier 2006	955	218	254	1	195	730	0	307	2 660
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2007	1 045	192	607	0	304	18 006	0	1 562	21 716
Janvier 2006	919	161	558	0	133	19 104	38	1 728	22 641
York (région)									
Janvier 2007	3 113	654	1 213	4	264	1 762	0	60	7 070
Janvier 2006	3 801	566	946	3	370	1 998	0	76	7 760
Peel (région)									
Janvier 2007	2 530	640	580	1	368	3 021	0	629	7 769
Janvier 2006	2 839	786	736	11	865	2 552	0	617	8 406
Halton (région)									
Janvier 2007	1 201	124	452	1	55	356	0	0	2 189
Janvier 2006	1 118	116	426	2	70	89	0	0	1 821
Durham (région)									
Janvier 2007	771	100	410	0	59	0	0	0	1 340
Janvier 2006	794	204	232	0	259	59	0	0	1 548
Reste de la RMR									
Janvier 2007	167	0	35	18	10	109	0	33	372
Janvier 2006	194	4	55	12	0	109	0	0	374
Toronto (RMR)									
Janvier 2007	8 827	1 710	3 297	24	1 060	23 254	0	2 284	40 456
Janvier 2006	9 665	1 837	2 953	28	1 697	23 911	38	2 421	42 550

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2007	60	12	12	0	0	2 201	0	44	2 329
Janvier 2006	61	2	104	0	6	1 524	0	0	1 697
York (région)									
Janvier 2007	561	40	98	0	48	280	0	0	1 027
Janvier 2006	416	76	144	2	0	171	0	16	825
Peel (région)									
Janvier 2007	363	108	42	1	23	72	0	23	632
Janvier 2006	300	76	17	0	19	944	0	0	1 356
Halton (région)									
Janvier 2007	191	20	68	0	11	0	0	0	290
Janvier 2006	193	46	67	0	10	0	0	0	316
Durham (région)									
Janvier 2007	338	10	35	0	0	0	0	0	383
Janvier 2006	155	30	14	0	10	0	0	0	209
Reste de la RMR									
Janvier 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2006	17	0	0	5	2	0	0	0	24
Toronto (RMR)									
Janvier 2007	1 531	190	255	1	82	2 553	0	67	4 679
Janvier 2006	1 142	230	346	7	47	2 639	0	16	4 427
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2007	116	16	113	0	0	737	8	210	1 200
Janvier 2006	79	27	77	0	1	562	1	178	925
York (région)									
Janvier 2007	32	2	13	0	5	24	0	0	76
Janvier 2006	25	3	7	0	3	12	0	1	51
Peel (région)									
Janvier 2007	260	108	31	1	19	6	0	0	425
Janvier 2006	100	37	36	0	15	4	0	0	192
Halton (région)									
Janvier 2007	45	7	17	0	7	2	0	0	78
Janvier 2006	97	5	14	0	1	4	0	0	121
Durham (région)									
Janvier 2007	24	3	0	0	0	0	0	0	27
Janvier 2006	18	20	12	0	0	19	0	0	69
Reste de la RMR									
Janvier 2007	6	0	1	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Toronto (RMR)									
Janvier 2007	483	136	175	1	31	769	8	210	1 813
Janvier 2006	322	93	146	0	20	601	1	179	1 362

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2007	73	12	13	0	4	2 172	0	16	2 290
Janvier 2006	93	13	106	0	6	1 472	0	206	1 896
York (région)									
Janvier 2007	564	40	98	0	43	284	0	0	1 029
Janvier 2006	413	75	144	2	2	171	0	15	822
Peel (région)									
Janvier 2007	239	32	21	0	35	72	0	23	422
Janvier 2006	308	68	24	0	12	944	0	0	1 356
Halton (région)									
Janvier 2007	186	18	71	0	7	0	0	0	282
Janvier 2006	179	44	65	1	23	1	0	0	313
Durham (région)									
Janvier 2007	326	8	36	0	0	0	0	0	370
Janvier 2006	157	26	10	0	10	0	0	0	203
Reste de la RMR									
Janvier 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Janvier 2006	15	0	0	5	2	0	0	0	22
Toronto (RMR)									
Janvier 2007	1 404	110	239	0	89	2 528	0	39	4 409
Janvier 2006	1 165	226	349	8	55	2 588	0	221	4 612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910
Variation en %	-10,7	17,9	18,8	200,0	-19,6	51,8	88,9	-37,8	1,3
1997	14 195	2 615	2 671	8	2 895	2 940	9	241	25 574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Toronto (ville)	92	106	68	0	141	31	389	529	690	666	3,6
Toronto	7	8	2	0	18	17	129	251	156	276	-43,5
East York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Etobicoke	6	1	0	0	89	0	0	278	95	279	-65,9
North York	50	10	66	0	34	8	260	0	410	18	**
Scarborough	29	85	0	0	0	6	0	0	29	91	-68,1
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
York (région)	562	456	190	182	299	260	0	430	1 051	1 328	-20,9
Aurora	5	1	0	0	7	0	0	0	12	1	**
East Gwillimbury	6	0	0	0	10	0	0	0	16	0	s.o.
Georgina (canton)	8	25	0	0	0	0	0	0	8	25	-68,0
King (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Markham	29	151	26	92	33	171	0	162	88	576	-84,7
Newmarket	0	35	20	42	0	32	0	0	20	109	-81,7
Richmond Hill	45	68	0	2	12	23	0	187	57	280	-79,6
Vaughan	358	114	98	46	233	22	0	81	689	263	162,0
Whitchurch-Stouffville	111	60	46	0	4	12	0	0	161	72	123,6
Peel (région)	234	172	50	24	71	74	0	78	355	348	2,0
Brampton	181	108	40	10	71	0	0	0	292	118	147,5
Caledon	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Mississauga	52	60	10	14	0	74	0	78	62	226	-72,6
Halton (région)	250	173	30	12	67	114	0	0	347	299	16,1
Burlington	24	19	0	2	0	39	0	0	24	60	-60,0
Halton Hills	11	30	0	0	0	24	0	0	11	54	-79,6
Milton	112	14	30	6	6	0	0	0	148	20	**
Oakville	103	110	0	4	61	51	0	0	164	165	-0,6
Durham (région)	136	200	0	2	19	7	0	0	155	209	-25,8
Ajax	34	45	0	2	0	0	0	0	34	47	-27,7
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	24	29	0	0	5	0	0	0	29	29	0,0
Oshawa	40	77	0	0	0	0	0	0	40	77	-48,1
Pickering	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	34	48	0	0	14	7	0	0	48	55	-12,7
Reste de la RMR	17	22	0	0	0	9	0	0	17	31	-45,2
Bradford West Gwillimbury	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Mono (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	4	12	0	0	0	9	0	0	4	21	-81,0
Orangeville	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Toronto (RMR)	1 169	956	338	218	578	449	389	1 037	2 474	2 660	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	92	106	68	0	141	31	389	529	690	666	3,6
Toronto	7	8	2	0	18	17	129	251	156	276	-43,5
East York	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Etobicoke	6	1	0	0	89	0	0	278	95	279	-65,9
North York	50	10	66	0	34	8	260	0	410	18	**
Scarborough	29	85	0	0	0	6	0	0	29	91	-68,1
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
York (région)	562	456	190	182	299	260	0	430	1 051	1 328	-20,9
Aurora	5	1	0	0	7	0	0	0	12	1	**
East Gwillimbury	6	0	0	0	10	0	0	0	16	0	s.o.
Georgina (canton)	8	25	0	0	0	0	0	0	8	25	-68,0
King (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Markham	29	151	26	92	33	171	0	162	88	576	-84,7
Newmarket	0	35	20	42	0	32	0	0	20	109	-81,7
Richmond Hill	45	68	0	2	12	23	0	187	57	280	-79,6
Vaughan	358	114	98	46	233	22	0	81	689	263	162,0
Whitchurch-Stouffville	111	60	46	0	4	12	0	0	161	72	123,6
Peel (région)	234	172	50	24	71	74	0	78	355	348	2,0
Brampton	181	108	40	10	71	0	0	0	292	118	147,5
Caledon	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Mississauga	52	60	10	14	0	74	0	78	62	226	-72,6
Halton (région)	250	173	30	12	67	114	0	0	347	299	16,1
Burlington	24	19	0	2	0	39	0	0	24	60	-60,0
Halton Hills	11	30	0	0	0	24	0	0	11	54	-79,6
Milton	112	14	30	6	6	0	0	0	148	20	**
Oakville	103	110	0	4	61	51	0	0	164	165	-0,6
Durham (région)	136	200	0	2	19	7	0	0	155	209	-25,8
Ajax	34	45	0	2	0	0	0	0	34	47	-27,7
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	24	29	0	0	5	0	0	0	29	29	0,0
Oshawa	40	77	0	0	0	0	0	0	40	77	-48,1
Pickering	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Whitby	34	48	0	0	14	7	0	0	48	55	-12,7
Reste de la RMR	17	22	0	0	0	9	0	0	17	31	-45,2
Bradford West Gwillimbury	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Mono (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	4	12	0	0	0	9	0	0	4	21	-81,0
Orangeville	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Toronto (RMR)	1 169	956	338	218	578	449	389	1 037	2 474	2 660	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Toronto (ville)	141	31	0	0	389	222	0	307
Toronto	18	17	0	0	129	222	0	29
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	89	0	0	0	0	0	0	278
North York	34	8	0	0	260	0	0	0
Scarborough	0	6	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	299	260	0	0	0	430	0	0
Aurora	7	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	10	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	33	171	0	0	0	162	0	0
Newmarket	0	32	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	23	0	0	0	187	0	0
Vaughan	233	22	0	0	0	81	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	12	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	71	74	0	0	0	78	0	0
Brampton	71	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	74	0	0	0	78	0	0
Halton (région)	67	114	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	39	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	24	0	0	0	0	0	0
Milton	6	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	61	51	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	19	7	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	9	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	578	449	0	0	389	730	0	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	141	31	0	0	389	222	0	307
Toronto	18	17	0	0	129	222	0	29
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	89	0	0	0	0	0	0	278
North York	34	8	0	0	260	0	0	0
Scarborough	0	6	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	299	260	0	0	0	430	0	0
Aurora	7	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	10	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	33	171	0	0	0	162	0	0
Newmarket	0	32	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	12	23	0	0	0	187	0	0
Vaughan	233	22	0	0	0	81	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	12	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	71	74	0	0	0	78	0	0
Brampton	71	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	74	0	0	0	78	0	0
Halton (région)	67	114	0	0	0	0	0	0
Burlington	0	39	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	24	0	0	0	0	0	0
Milton	6	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	61	51	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	19	7	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	7	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	9	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	578	449	0	0	389	730	0	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Toronto (ville)	301	129	389	230	0	307	690	666
Toronto	27	25	129	222	0	29	156	276
East York	0	2	0	0	0	0	0	2
Etobicoke	95	1	0	0	0	278	95	279
North York	150	10	260	8	0	0	410	18
Scarborough	29	91	0	0	0	0	29	91
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	966	781	85	547	0	0	1 051	1 328
Aurora	12	0	0	1	0	0	12	1
East Gwillimbury	16	0	0	0	0	0	16	0
Georgina (canton)	8	25	0	0	0	0	8	25
King (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Markham	88	298	0	278	0	0	88	576
Newmarket	20	109	0	0	0	0	20	109
Richmond Hill	57	93	0	187	0	0	57	280
Vaughan	608	182	81	81	0	0	689	263
Whitchurch-Stouffville	157	72	4	0	0	0	161	72
Peel (région)	332	202	23	146	0	0	355	348
Brampton	269	118	23	0	0	0	292	118
Caledon	1	4	0	0	0	0	1	4
Mississauga	62	80	0	146	0	0	62	226
Halton (région)	341	257	6	42	0	0	347	299
Burlington	24	21	0	39	0	0	24	60
Halton Hills	11	54	0	0	0	0	11	54
Milton	142	20	6	0	0	0	148	20
Oakville	164	162	0	3	0	0	164	165
Durham (région)	155	209	0	0	0	0	155	209
Ajax	34	47	0	0	0	0	34	47
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	29	29	0	0	0	0	29	29
Oshawa	40	77	0	0	0	0	40	77
Pickering	3	1	0	0	0	0	3	1
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	48	55	0	0	0	0	48	55
Reste de la RMR	17	31	0	0	0	0	17	31
Bradford West Gwillimbury	3	7	0	0	0	0	3	7
Mono (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
New Tecumseth	4	21	0	0	0	0	4	21
Orangeville	8	3	0	0	0	0	8	3
Toronto (RMR)	1 971	1 427	503	926	0	307	2 474	2 660

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	301	129	389	230	0	307	690	666
Toronto	27	25	129	222	0	29	156	276
East York	0	2	0	0	0	0	0	2
Etobicoke	95	1	0	0	0	278	95	279
North York	150	10	260	8	0	0	410	18
Scarborough	29	91	0	0	0	0	29	91
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	966	781	85	547	0	0	1 051	1 328
Aurora	12	0	0	1	0	0	12	1
East Gwillimbury	16	0	0	0	0	0	16	0
Georgina (canton)	8	25	0	0	0	0	8	25
King (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Markham	88	298	0	278	0	0	88	576
Newmarket	20	109	0	0	0	0	20	109
Richmond Hill	57	93	0	187	0	0	57	280
Vaughan	608	182	81	81	0	0	689	263
Whitchurch-Stouffville	157	72	4	0	0	0	161	72
Peel (région)	332	202	23	146	0	0	355	348
Brampton	269	118	23	0	0	0	292	118
Caledon	1	4	0	0	0	0	1	4
Mississauga	62	80	0	146	0	0	62	226
Halton (région)	341	257	6	42	0	0	347	299
Burlington	24	21	0	39	0	0	24	60
Halton Hills	11	54	0	0	0	0	11	54
Milton	142	20	6	0	0	0	148	20
Oakville	164	162	0	3	0	0	164	165
Durham (région)	155	209	0	0	0	0	155	209
Ajax	34	47	0	0	0	0	34	47
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	29	29	0	0	0	0	29	29
Oshawa	40	77	0	0	0	0	40	77
Pickering	3	1	0	0	0	0	3	1
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	0	0	0	0	0	1	0
Whitby	48	55	0	0	0	0	48	55
Reste de la RMR	17	31	0	0	0	0	17	31
Bradford West Gwillimbury	3	7	0	0	0	0	3	7
Mono (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
New Tecumseth	4	21	0	0	0	0	4	21
Orangeville	8	3	0	0	0	0	8	3
Toronto (RMR)	1 971	1 427	503	926	0	307	2 474	2 660

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Toronto (ville)	60	61	12	2	12	110	2 245	1 524	2 329	1 697	37,2
Toronto	6	7	0	0	0	46	1 769	269	1 775	322	**
East York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Etobicoke	9	8	0	0	12	31	0	0	21	39	-46,2
North York	14	19	4	0	0	0	440	797	458	816	-43,9
Scarborough	29	26	0	0	0	33	0	458	29	517	-94,4
York	1	1	8	2	0	0	36	0	45	3	**
York (région)	561	418	40	76	146	144	280	187	1 027	825	24,5
Aurora	20	5	0	0	0	0	0	0	20	5	**
East Gwillimbury	16	2	0	0	0	0	0	0	16	2	**
Georgina (canton)	6	14	0	2	0	0	0	0	6	16	-62,5
King (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Markham	126	121	12	26	91	0	0	0	229	147	55,8
Newmarket	12	19	0	2	12	11	0	0	24	32	-25,0
Richmond Hill	82	164	10	30	13	81	0	171	105	446	-76,5
Vaughan	221	78	18	16	30	52	280	16	549	162	**
Whitchurch-Stouffville	76	12	0	0	0	0	0	0	76	12	**
Peel (région)	364	300	112	80	61	32	95	944	632	1 356	-53,4
Brampton	252	252	102	54	42	23	0	0	396	329	20,4
Caledon	9	6	4	6	0	0	0	0	13	12	8,3
Mississauga	103	42	6	20	19	9	95	944	223	1 015	-78,0
Halton (région)	230	229	22	62	113	87	0	56	365	434	-15,9
Burlington	39	36	2	6	34	20	0	56	75	118	-36,4
Halton Hills	11	29	0	10	5	0	0	0	16	39	-59,0
Milton	107	98	18	44	37	26	0	0	162	168	-3,6
Oakville	73	66	2	2	37	41	0	0	112	109	2,8
Durham (région)	513	306	14	34	70	70	36	0	633	410	54,4
Ajax	307	154	10	30	27	17	0	0	344	201	71,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	34	37	0	0	5	4	36	0	75	41	82,9
Oshawa	91	37	0	0	18	10	0	0	109	47	131,9
Pickering	9	1	0	0	0	7	0	0	9	8	12,5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	22	0	0	0	8	0	0	0	30	0	s.o.
Whitby	50	77	4	4	12	32	0	0	66	113	-41,6
Reste de la RMR	18	22	0	2	0	0	0	0	18	24	-25,0
Bradford West Gwillimbury	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Mono (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	8	12	0	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
Orangeville	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Toronto (RMR)	1 532	1 149	194	246	333	377	2 620	2 655	4 679	4 427	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	60	61	12	2	12	110	2 245	1 524	2 329	1 697	37,2
Toronto	6	7	0	0	0	46	1 769	269	1 775	322	**
East York	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Etobicoke	9	8	0	0	12	31	0	0	21	39	-46,2
North York	14	19	4	0	0	0	440	797	458	816	-43,9
Scarborough	29	26	0	0	0	33	0	458	29	517	-94,4
York	1	1	8	2	0	0	36	0	45	3	**
York (région)	561	418	40	76	146	144	280	187	1 027	825	24,5
Aurora	20	5	0	0	0	0	0	0	20	5	**
East Gwillimbury	16	2	0	0	0	0	0	0	16	2	**
Georgina (canton)	6	14	0	2	0	0	0	0	6	16	-62,5
King (canton)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Markham	126	121	12	26	91	0	0	0	229	147	55,8
Newmarket	12	19	0	2	12	11	0	0	24	32	-25,0
Richmond Hill	82	164	10	30	13	81	0	171	105	446	-76,5
Vaughan	221	78	18	16	30	52	280	16	549	162	**
Whitchurch-Stouffville	76	12	0	0	0	0	0	0	76	12	**
Peel (région)	364	300	112	80	61	32	95	944	632	1 356	-53,4
Brampton	252	252	102	54	42	23	0	0	396	329	20,4
Caledon	9	6	4	6	0	0	0	0	13	12	8,3
Mississauga	103	42	6	20	19	9	95	944	223	1 015	-78,0
Halton (région)	230	229	22	62	113	87	0	56	365	434	-15,9
Burlington	39	36	2	6	34	20	0	56	75	118	-36,4
Halton Hills	11	29	0	10	5	0	0	0	16	39	-59,0
Milton	107	98	18	44	37	26	0	0	162	168	-3,6
Oakville	73	66	2	2	37	41	0	0	112	109	2,8
Durham (région)	513	306	14	34	70	70	36	0	633	410	54,4
Ajax	307	154	10	30	27	17	0	0	344	201	71,1
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	34	37	0	0	5	4	36	0	75	41	82,9
Oshawa	91	37	0	0	18	10	0	0	109	47	131,9
Pickering	9	1	0	0	0	7	0	0	9	8	12,5
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	22	0	0	0	8	0	0	0	30	0	s.o.
Whitby	50	77	4	4	12	32	0	0	66	113	-41,6
Reste de la RMR	18	22	0	2	0	0	0	0	18	24	-25,0
Bradford West Gwillimbury	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Mono (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	8	12	0	2	0	0	0	0	8	14	-42,9
Orangeville	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Toronto (RMR)	1 532	1 149	194	246	333	377	2 620	2 655	4 679	4 427	5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Toronto (ville)	12	110	0	0	2 201	1 524	44	0
Toronto	0	46	0	0	1 725	269	44	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	12	31	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	440	797	0	0
Scarborough	0	33	0	0	0	458	0	0
York	0	0	0	0	36	0	0	0
York (région)	146	144	0	0	280	171	0	16
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	91	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	12	11	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	13	81	0	0	0	171	0	0
Vaughan	30	52	0	0	280	0	0	16
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	61	32	0	0	72	944	23	0
Brampton	42	23	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	19	9	0	0	72	944	23	0
Halton (région)	105	87	8	0	0	56	0	0
Burlington	26	20	8	0	0	56	0	0
Halton Hills	5	0	0	0	0	0	0	0
Milton	37	26	0	0	0	0	0	0
Oakville	37	41	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	70	67	0	3	36	0	0	0
Ajax	27	17	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	4	0	0	36	0	0	0
Oshawa	18	10	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	7	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	29	0	3	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	333	377	0	0	2 553	2 639	67	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	12	110	0	0	2 201	1 524	44	0
Toronto	0	46	0	0	1 725	269	44	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	12	31	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	440	797	0	0
Scarborough	0	33	0	0	0	458	0	0
York	0	0	0	0	36	0	0	0
York (région)	146	144	0	0	280	171	0	16
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
King (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	91	0	0	0	0	0	0	0
Newmarket	12	11	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	13	81	0	0	0	171	0	0
Vaughan	30	52	0	0	280	0	0	16
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	61	32	0	0	72	944	23	0
Brampton	42	23	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	19	9	0	0	72	944	23	0
Halton (région)	105	87	8	0	0	56	0	0
Burlington	26	20	8	0	0	56	0	0
Halton Hills	5	0	0	0	0	0	0	0
Milton	37	26	0	0	0	0	0	0
Oakville	37	41	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	70	67	0	3	36	0	0	0
Ajax	27	17	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	5	4	0	0	36	0	0	0
Oshawa	18	10	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	7	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	8	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	12	29	0	3	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Mono (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	333	377	0	0	2 553	2 639	67	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Toronto (ville)	84	167	2 201	1 530	44	0	2 329	1 697
Toronto	6	53	1 725	269	44	0	1 775	322
East York	1	0	0	0	0	0	1	0
Etobicoke	21	39	0	0	0	0	21	39
North York	18	19	440	797	0	0	458	816
Scarborough	29	53	0	464	0	0	29	517
York	9	3	36	0	0	0	45	3
York (région)	699	636	328	173	0	16	1 027	825
Aurora	20	3	0	2	0	0	20	5
East Gwillimbury	16	2	0	0	0	0	16	2
Georgina (canton)	6	16	0	0	0	0	6	16
King (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
Markham	181	147	48	0	0	0	229	147
Newmarket	24	32	0	0	0	0	24	32
Richmond Hill	105	275	0	171	0	0	105	446
Vaughan	269	146	280	0	0	16	549	162
Whitchurch-Stouffville	76	12	0	0	0	0	76	12
Peel (région)	513	393	96	963	23	0	632	1 356
Brampton	391	323	5	6	0	0	396	329
Caledon	13	8	0	4	0	0	13	12
Mississauga	109	62	91	953	23	0	223	1 015
Halton (région)	341	364	14	70	10	0	365	434
Burlington	62	58	3	60	10	0	75	118
Halton Hills	16	29	0	10	0	0	16	39
Milton	162	168	0	0	0	0	162	168
Oakville	101	109	11	0	0	0	112	109
Durham (région)	586	397	47	10	0	3	633	410
Ajax	344	191	0	10	0	0	344	201
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	34	41	41	0	0	0	75	41
Oshawa	103	47	6	0	0	0	109	47
Pickering	9	8	0	0	0	0	9	8
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	30	0	0	0	0	0	30	0
Whitby	66	110	0	0	0	3	66	113
Reste de la RMR	18	17	0	7	0	0	18	24
Bradford West Gwillimbury	7	4	0	0	0	0	7	4
Mono (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	8	7	0	7	0	0	8	14
Orangeville	2	6	0	0	0	0	2	6
Toronto (RMR)	1 976	1 718	2 636	2 693	67	16	4 679	4 427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Toronto (ville)	84	167	2 201	1 530	44	0	2 329	1 697
Toronto	6	53	1 725	269	44	0	1 775	322
East York	1	0	0	0	0	0	1	0
Etobicoke	21	39	0	0	0	0	21	39
North York	18	19	440	797	0	0	458	816
Scarborough	29	53	0	464	0	0	29	517
York	9	3	36	0	0	0	45	3
York (région)	699	636	328	173	0	16	1 027	825
Aurora	20	3	0	2	0	0	20	5
East Gwillimbury	16	2	0	0	0	0	16	2
Georgina (canton)	6	16	0	0	0	0	6	16
King (canton)	2	3	0	0	0	0	2	3
Markham	181	147	48	0	0	0	229	147
Newmarket	24	32	0	0	0	0	24	32
Richmond Hill	105	275	0	171	0	0	105	446
Vaughan	269	146	280	0	0	16	549	162
Whitchurch-Stouffville	76	12	0	0	0	0	76	12
Peel (région)	513	393	96	963	23	0	632	1 356
Brampton	391	323	5	6	0	0	396	329
Caledon	13	8	0	4	0	0	13	12
Mississauga	109	62	91	953	23	0	223	1 015
Halton (région)	341	364	14	70	10	0	365	434
Burlington	62	58	3	60	10	0	75	118
Halton Hills	16	29	0	10	0	0	16	39
Milton	162	168	0	0	0	0	162	168
Oakville	101	109	11	0	0	0	112	109
Durham (région)	586	397	47	10	0	3	633	410
Ajax	344	191	0	10	0	0	344	201
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	34	41	41	0	0	0	75	41
Oshawa	103	47	6	0	0	0	109	47
Pickering	9	8	0	0	0	0	9	8
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	30	0	0	0	0	0	30	0
Whitby	66	110	0	0	0	3	66	113
Reste de la RMR	18	17	0	7	0	0	18	24
Bradford West Gwillimbury	7	4	0	0	0	0	7	4
Mono (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	8	7	0	7	0	0	8	14
Orangeville	2	6	0	0	0	0	2	6
Toronto (RMR)	1 976	1 718	2 636	2 693	67	16	4 679	4 427

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2007	0	0,0	11	15,1	11	15,1	4	5,5	47	64,4	73	749 000	849 165
Janvier 2006	5	5,4	3	3,2	8	8,6	4	4,3	73	78,5	93	800 000	961 203
Cumul 2007	0	0,0	11	15,1	11	15,1	4	5,5	47	64,4	73	749 000	849 165
Cumul 2006	5	5,4	3	3,2	8	8,6	4	4,3	73	78,5	93	800 000	961 203
Toronto													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 299 500	1 541 992
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 299 500	1 541 992
East York													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Etobicoke													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	749 000	875 650
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	12	749 000	875 650
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
North York													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 200 000	1 280 429
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	2	4,3	0	0,0	44	95,7	46	999 000	1 106 517
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	1 200 000	1 280 429
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	4,3	0	0,0	44	95,7	46	999 000	1 106 517
Scarborough													
Janvier 2007	0	0,0	11	37,9	10	34,5	2	6,9	6	20,7	29	376 990	437 925
Janvier 2006	5	18,5	3	11,1	6	22,2	4	14,8	9	33,3	27	383 900	436 749
Cumul 2007	0	0,0	11	37,9	10	34,5	2	6,9	6	20,7	29	376 990	437 925
Cumul 2006	5	18,5	3	11,1	6	22,2	4	14,8	9	33,3	27	383 900	436 749
York													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
York (région)													
Janvier 2007	15	2,7	28	5,0	40	7,1	213	37,8	268	47,5	564	498 990	523 061
Janvier 2006	23	5,5	58	14,0	83	20,0	164	39,5	87	21,0	415	432 990	448 462
Cumul 2007	15	2,7	28	5,0	40	7,1	213	37,8	268	47,5	564	498 990	523 061
Cumul 2006	23	5,5	58	14,0	83	20,0	164	39,5	87	21,0	415	432 990	448 462
Aurora													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	1	5,0	12	60,0	7	35,0	20	498 945	514 028
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	5,0	12	60,0	7	35,0	20	498 945	514 028
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
East Gwillimbury													
Janvier 2007	6	37,5	8	50,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	16	309 945	364 583
Janvier 2006	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	6	37,5	8	50,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	16	309 945	364 583
Cumul 2006	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Georgina (canton)													
Janvier 2007	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Janvier 2006	13	92,9	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	269 990	267 991
Cumul 2007	5	83,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2006	13	92,9	0	0,0	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	269 990	267 991
King (canton)													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Markham													
Janvier 2007	0	0,0	16	12,7	12	9,5	22	17,5	76	60,3	126	506 990	482 660
Janvier 2006	2	1,7	39	32,2	26	21,5	29	24,0	25	20,7	121	391 990	419 171
Cumul 2007	0	0,0	16	12,7	12	9,5	22	17,5	76	60,3	126	506 990	482 660
Cumul 2006	2	1,7	39	32,2	26	21,5	29	24,0	25	20,7	121	391 990	419 171
Newmarket													
Janvier 2007	2	16,7	4	33,3	6	50,0	0	0,0	0	0,0	12	347 400	341 650
Janvier 2006	6	31,6	11	57,9	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	309 990	317 570
Cumul 2007	2	16,7	4	33,3	6	50,0	0	0,0	0	0,0	12	347 400	341 650
Cumul 2006	6	31,6	11	57,9	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	309 990	317 570
Richmond Hill													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	26,8	60	73,2	82	526 240	552 442
Janvier 2006	0	0,0	8	4,9	56	34,1	90	54,9	10	6,1	164	422 954	429 117
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	26,8	60	73,2	82	526 240	552 442
Cumul 2006	0	0,0	8	4,9	56	34,1	90	54,9	10	6,1	164	422 954	429 117
Vaughan													
Janvier 2007	1	0,5	0	0,0	13	5,9	97	44,1	109	49,5	220	499 945	585 078
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	46,2	42	53,8	78	505 945	552 661
Cumul 2007	1	0,5	0	0,0	13	5,9	97	44,1	109	49,5	220	499 945	585 078
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	46,2	42	53,8	78	505 945	552 661
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2007	1	1,3	0	0,0	8	10,0	60	75,0	11	13,8	80	444 063	462 437
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2007	1	1,3	0	0,0	8	10,0	60	75,0	11	13,8	80	444 063	462 437
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	75,0	2	25,0	8	--	--
Peel (région)													
Janvier 2007	3	1,3	34	14,2	50	20,9	93	38,9	59	24,7	239	422 900	472 982
Janvier 2006	8	2,6	88	28,6	103	33,4	71	23,1	38	12,3	308	376 495	411 973
Cumul 2007	3	1,3	34	14,2	50	20,9	93	38,9	59	24,7	239	422 900	472 982
Cumul 2006	8	2,6	88	28,6	103	33,4	71	23,1	38	12,3	308	376 495	411 973

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Brampton													
Janvier 2007	3	2,3	34	26,0	45	34,4	41	31,3	8	6,1	131	379 900	392 131
Janvier 2006	8	3,0	88	32,8	94	35,1	53	19,8	25	9,3	268	370 950	387 333
Cumul 2007	3	2,3	34	26,0	45	34,4	41	31,3	8	6,1	131	379 900	392 131
Cumul 2006	8	3,0	88	32,8	94	35,1	53	19,8	25	9,3	268	370 950	387 333
Caledon													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	22,2	7	77,8	9	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Mississauga													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	5	5,1	50	50,5	44	44,4	99	459 900	554 734
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	9	26,5	17	50,0	8	23,5	34	435 490	529 490
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	5,1	50	50,5	44	44,4	99	459 900	554 734
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	9	26,5	17	50,0	8	23,5	34	435 490	529 490
Halton (région)													
Janvier 2007	5	2,2	32	14,1	66	29,1	51	22,5	73	32,2	227	405 900	529 218
Janvier 2006	20	9,1	48	21,9	37	16,9	46	21,0	68	31,1	219	409 990	661 312
Cumul 2007	5	2,2	32	14,1	66	29,1	51	22,5	73	32,2	227	405 900	529 218
Cumul 2006	20	9,1	48	21,9	37	16,9	46	21,0	68	31,1	219	409 990	661 312
Burlington													
Janvier 2007	4	9,8	5	12,2	12	29,3	5	12,2	15	36,6	41	399 000	553 385
Janvier 2006	3	7,7	6	15,4	3	7,7	7	17,9	20	51,3	39	520 000	840 405
Cumul 2007	4	9,8	5	12,2	12	29,3	5	12,2	15	36,6	41	399 000	553 385
Cumul 2006	3	7,7	6	15,4	3	7,7	7	17,9	20	51,3	39	520 000	840 405
Halton Hills													
Janvier 2007	0	0,0	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	11	399 990	415 115
Janvier 2006	2	7,7	3	11,5	15	57,7	6	23,1	0	0,0	26	382 990	378 448
Cumul 2007	0	0,0	1	9,1	5	45,5	4	36,4	1	9,1	11	399 990	415 115
Cumul 2006	2	7,7	3	11,5	15	57,7	6	23,1	0	0,0	26	382 990	378 448
Milton													
Janvier 2007	1	1,0	25	23,8	48	45,7	31	29,5	0	0,0	105	389 900	381 326
Janvier 2006	15	15,0	39	39,0	18	18,0	28	28,0	0	0,0	100	348 990	364 669
Cumul 2007	1	1,0	25	23,8	48	45,7	31	29,5	0	0,0	105	389 900	381 326
Cumul 2006	15	15,0	39	39,0	18	18,0	28	28,0	0	0,0	100	348 990	364 669
Oakville													
Janvier 2007	0	0,0	1	1,4	1	1,4	11	15,7	57	81,4	70	595 990	754 832
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	1	1,9	5	9,3	48	88,9	54	731 000	1 217 498
Cumul 2007	0	0,0	1	1,4	1	1,4	11	15,7	57	81,4	70	595 990	754 832
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	1	1,9	5	9,3	48	88,9	54	731 000	1 217 498
Durham (région)													
Janvier 2007	134	27,1	77	15,6	81	16,4	159	32,2	43	8,7	494	370 945	374 916
Janvier 2006	159	51,6	80	26,0	35	11,4	22	7,1	12	3,9	308	298 250	313 375
Cumul 2007	134	27,1	77	15,6	81	16,4	159	32,2	43	8,7	494	370 945	374 916
Cumul 2006	159	51,6	80	26,0	35	11,4	22	7,1	12	3,9	308	298 250	313 375

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ajax													
Janvier 2007	27	9,2	47	15,9	52	17,6	134	45,4	35	11,9	295	421 100	411 929
Janvier 2006	88	56,4	44	28,2	15	9,6	8	5,1	1	0,6	156	286 600	300 296
Cumul 2007	27	9,2	47	15,9	52	17,6	134	45,4	35	11,9	295	421 100	411 929
Cumul 2006	88	56,4	44	28,2	15	9,6	8	5,1	1	0,6	156	286 600	300 296
Brock													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Janvier 2007	22	71,0	4	12,9	1	3,2	4	12,9	0	0,0	31	250 900	283 201
Janvier 2006	26	70,3	1	2,7	2	5,4	6	16,2	2	5,4	37	266 900	297 837
Cumul 2007	22	71,0	4	12,9	1	3,2	4	12,9	0	0,0	31	250 900	283 201
Cumul 2006	26	70,3	1	2,7	2	5,4	6	16,2	2	5,4	37	266 900	297 837
Oshawa													
Janvier 2007	60	65,2	12	13,0	10	10,9	7	7,6	3	3,3	92	268 695	301 699
Janvier 2006	14	41,2	13	38,2	4	11,8	2	5,9	1	2,9	34	305 990	318 877
Cumul 2007	60	65,2	12	13,0	10	10,9	7	7,6	3	3,3	92	268 695	301 699
Cumul 2006	14	41,2	13	38,2	4	11,8	2	5,9	1	2,9	34	305 990	318 877
Pickering													
Janvier 2007	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Janvier 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2007	0	0,0	2	22,2	6	66,7	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Scugog													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Janvier 2007	13	59,1	1	4,5	3	13,6	3	13,6	2	9,1	22	278 800	346 650
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	13	59,1	1	4,5	3	13,6	3	13,6	2	9,1	22	278 800	346 650
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Whitby													
Janvier 2007	12	26,7	11	24,4	9	20,0	11	24,4	2	4,4	45	345 990	356 696
Janvier 2006	31	38,8	22	27,5	14	17,5	6	7,5	7	8,8	80	318 945	341 145
Cumul 2007	12	26,7	11	24,4	9	20,0	11	24,4	2	4,4	45	345 990	356 696
Cumul 2006	31	38,8	22	27,5	14	17,5	6	7,5	7	8,8	80	318 945	341 145
Reste de la RMR													
Janvier 2007	8	50,0	5	31,3	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	304 950	335 186
Janvier 2006	16	80,0	3	15,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	20	262 450	282 315
Cumul 2007	8	50,0	5	31,3	1	6,3	1	6,3	1	6,3	16	304 950	335 186
Cumul 2006	16	80,0	3	15,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	20	262 450	282 315

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2007	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Janvier 2006	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2007	3	42,9	2	28,6	1	14,3	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2006	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Mono (ville)													
Janvier 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
New Tecumseth													
Janvier 2007	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Janvier 2006	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	273 900	269 625
Cumul 2007	5	62,5	3	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2006	10	83,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	273 900	269 625
Orangeville													
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2006	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Toronto (RMR)													
Janvier 2007	67	4,8	155	11,0	217	15,5	494	35,2	471	33,5	1 404	449 945	502 469
Janvier 2006	157	13,4	238	20,3	243	20,7	286	24,4	249	21,2	1 173	389 990	483 764
Cumul 2007	67	4,8	155	11,0	217	15,5	494	35,2	471	33,5	1 404	449 945	502 469
Cumul 2006	157	13,4	238	20,3	243	20,7	286	24,4	249	21,2	1 173	389 990	483 764

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2007**

Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Toronto (ville)	849 165	961 203	-11,7	849 165	961 203	-11,7
Toronto	--	1 541 992	s.o.	--	1 541 992	s.o.
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	875 650	--	s.o.	875 650	--	s.o.
North York	1 280 429	1 106 517	15,7	1 280 429	1 106 517	15,7
Scarborough	437 925	436 749	0,3	437 925	436 749	0,3
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	523 061	448 462	16,6	523 061	448 462	16,6
Aurora	514 028	--	s.o.	514 028	--	s.o.
East Gwillimbury	364 583	--	s.o.	364 583	--	s.o.
Georgina (canton)	--	267 991	s.o.	--	267 991	s.o.
King (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	482 660	419 171	15,1	482 660	419 171	15,1
Newmarket	341 650	317 570	7,6	341 650	317 570	7,6
Richmond Hill	552 442	429 117	28,7	552 442	429 117	28,7
Vaughan	585 078	552 661	5,9	585 078	552 661	5,9
Whitchurch-Stouffville	462 437	--	s.o.	462 437	--	s.o.
Peel (région)	472 982	411 973	14,8	472 982	411 973	14,8
Brampton	392 131	387 333	1,2	392 131	387 333	1,2
Caledon	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mississauga	554 734	529 490	4,8	554 734	529 490	4,8
Halton (région)	529 218	661 312	-20,0	529 218	661 312	-20,0
Burlington	553 385	840 405	-34,2	553 385	840 405	-34,2
Halton Hills	415 115	378 448	9,7	415 115	378 448	9,7
Milton	381 326	364 669	4,6	381 326	364 669	4,6
Oakville	754 832	1 217 498	-38,0	754 832	1 217 498	-38,0
Durham (région)	374 916	313 375	19,6	374 916	313 375	19,6
Ajax	411 929	300 296	37,2	411 929	300 296	37,2
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	283 201	297 837	-4,9	283 201	297 837	-4,9
Oshawa	301 699	318 877	-5,4	301 699	318 877	-5,4
Pickering	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	346 650	--	s.o.	346 650	--	s.o.
Whitby	356 696	341 145	4,6	356 696	341 145	4,6
Reste de la RMR	335 186	282 315	18,7	335 186	282 315	18,7
Bradford West Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mono (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	--	269 625	s.o.	--	269 625	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	502 469	483 764	3,9	502 469	483 764	3,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Toronto
Janvier 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	4 586	10,4	7 289	12 092	13 371	54,5	332 670	2,9	343 282
	Février	6 756	9,5	7 287	12 869	13 314	54,7	353 928	5,9	350 514
	Mars	8 707	10,2	7 218	16 457	13 142	54,9	353 134	6,8	347 327
	Avril	8 361	-5,4	6 942	15 419	13 067	53,1	366 683	7,2	354 775
	Mai	9 434	2,4	7 014	17 685	13 189	53,2	365 537	5,5	352 500
	Juin	8 730	-4,6	6 825	14 980	12 955	52,7	358 035	3,8	353 374
	Juillet	7 086	-3,9	7 131	12 566	13 467	53,0	341 959	4,9	350 845
	Août	6 976	-6,7	6 809	12 534	12 953	52,6	338 192	4,6	353 654
	Septembre	6 621	-9,6	6 732	15 326	13 399	50,2	349 149	3,2	351 578
	Octobre	6 876	-4,2	7 108	13 116	13 260	53,6	356 423	4,1	356 398
	Novembre	6 262	-5,8	6 994	10 179	13 177	53,1	355 463	4,2	358 861
	Décembre	4 447	4,5	7 493	4 874	12 803	58,5	336 217	2,9	355 934
2007	Janvier	5 173	12,8	7 813	12 570	13 297	58,8	353 724	6,3	363 888
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	18 074	5,1		27 621			338 272	5,6	
	T4 2006	17 585	-2,7		28 169			350 971	3,8	
	Cumul 2006	4 586	10,4		12 092			332 670	2,9	
	Cumul 2007	5 173	12,8		12 570			353 724	6,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Toronto			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	135,2	130,1	2 786	6,5	68,8	777
	Février	667	5,85	6,45	135,5	129,8	2 777	6,7	68,7	775
	Mars	667	6,05	6,45	135,8	130,8	2 780	6,7	68,6	776
	Avril	685	6,25	6,75	136,3	131,1	2 783	6,6	68,5	777
	Mai	685	6,25	6,75	136,7	131,4	2 796	6,4	68,5	781
	Juin	697	6,60	6,95	137,3	131,3	2 802	6,3	68,5	789
	Juillet	697	6,60	6,95	137,8	130,8	2 809	6,3	68,6	795
	Août	691	6,40	6,85	138,4	130,9	2 805	6,4	68,5	801
	Septembre	682	6,40	6,70	138,4	130,3	2 803	6,6	68,5	804
	Octobre	688	6,40	6,80	138,3	130,3	2 802	6,7	68,4	804
	Novembre	673	6,40	6,55	138,8	130,6	2 804	6,8	68,4	804
	Décembre	667	6,30	6,45	138,9	130,8	2 823	6,6	68,6	798
2007	Janvier	679	6,50	6,65		130,5	2 844	6,6	69,0	789
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

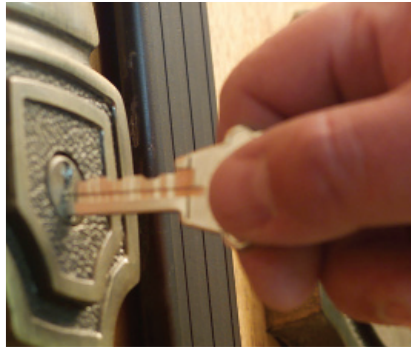
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

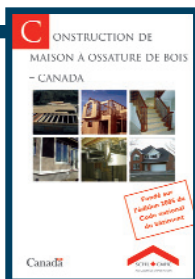
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642