

A

CTUALITÉS

Windsor

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.schl.ca**Début d'année lent
pour les mises en chantier**

Depuis le milieu de 2004, la construction de maisons individuelles régresse dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor. Il en a été de même au premier trimestre de 2006 : le nombre de mises en chantier a baissé de 1 % par rapport à la même période en 2005 pour s'établir à 310. On n'avait pas touché pareil creux depuis 11 ans au premier trimestre.

Le nombre de maisons individuelles commencées s'est replié dans trois des cinq municipalités de la RMR. LaSalle et Lakeshore sont les deux seules où l'activité a été plus intense

qu'au cours des trois premiers mois de 2005. Puisque les mises en chantier ont été moins nombreuses, la quantité de logements achevés et vendus a elle aussi baissé. Le nombre d'unités écoulées a fléchi de 26 % d'une année à l'autre. L'offre est cependant maîtrisée, car il n'y avait que sept maisons neuves à vendre en mars 2006.

Les mises en chantier de logements collectifs ont progressé de 8 % au premier trimestre; leur nombre est monté à 135. Cette hausse est attribuable à la construction d'un immeuble de 118 appartements en

PREMIER TRIMESTRE 2006

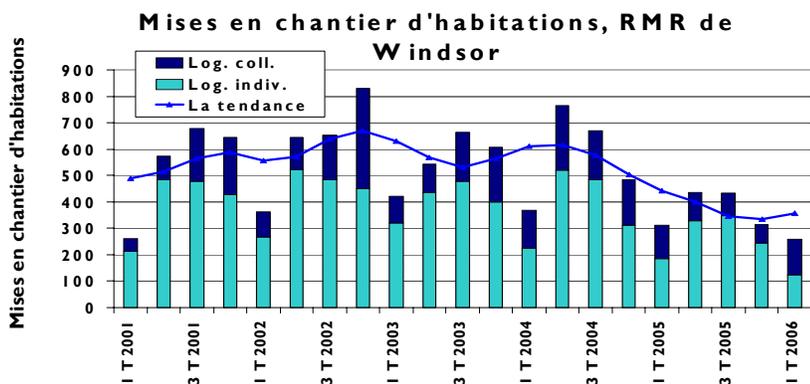
Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2006

SOMMAIRE

1. Mises en chantier d'habitations
2. Marché de la revente
3. Tableaux statistiques
6. Indicateurs du marché de la revente
8. Définitions

copropriété dans la ville de Windsor. Parce qu'ils nécessitent peu d'entretien, les logements en copropriété offrent un style de vie qui gagne en popularité avec le vieillissement des baby-boomers.

Au premier trimestre, le prix moyen des unités nouvellement achevées et vendues a bondi de 22 %, en glissement annuel, pour atteindre un peu plus de 255 000 \$. La hausse la plus marquée a été enregistrée à



Source : SCHL

Margot Stevenson, SCHL – Analyse de marché –
Bureau de London

Téléphone : (519) 873-2407 * Télécopieur : (519) 438-5266
mstevens@schl-cmhc.gc.ca * www.schl.ca

LaSalle, où le prix moyen s'est établi à 334 280 \$.

Si les prix ont bondi de 35 % au cours des 12 derniers mois, c'est en raison de l'activité accrue sur le marché des habitations d'un cran supérieur. La répartition des ventes par fourchette de prix a considérablement changé, si bien que la part des ventes dans la fourchette de 300 000 \$ de plus a beaucoup monté. À LaSalle comme à Lakeshore, elle dépasse 45 %, alors qu'elle représentait moins de 20 % du marché à la même période l'an passé.

Marché de la revente

Les acheteurs ont l'embarras du choix

Sur le territoire de la chambre immobilière de Windsor-Essex, les ventes S.I.A.® du secteur résidentiel ont été faibles au début de 2006. Toutefois, étant donné que l'hiver a été plus doux que d'habitude, les ventes ont repris de la vigueur vers la fin du trimestre, si bien qu'elles ont terminé le mois de mars avec un retard de moins de 2 % sur le cumul annuel des ventes au 31 mars 2005, qui était exceptionnellement élevé.

Ce léger ralentissement des ventes tient sans doute au fait que les consommateurs se montrent plus

prudents. À cause de la valeur élevée du dollar, qui nuit aux exportations, et d'un affaiblissement de la demande dans le secteur de l'automobile, la croissance de l'emploi est moins prononcée depuis quelques années.

En raison d'un accroissement des taux d'intérêt, les mensualités d'un emprunt hypothécaire de 100 000 \$ ont augmenté de 12 \$ en mars et ont atteint 667 \$, alors qu'elles s'élevaient à 655 \$ il y a un an. Les versements de principal et d'intérêt sont calculés sur la base d'un emprunt d'une durée de 25 ans avec un taux hypothécaire à cinq ans.

Compte tenu du fait que les taux d'intérêt et le prix des habitations

continuent de monter, moins de personnes seront en mesure d'accéder à la propriété.

Au premier trimestre, le prix de revente S.I.A.® moyen a été de 158 000 \$, ce qui représente un recul de moins de 3 % par rapport à la période correspondante en 2005.

Toutefois, la forte poussée des prix au cours de la dernière année a encouragé un grand nombre de propriétaires-occupants à profiter de l'appréciation de leur avoir propre foncier en mettant leur habitation en vente. Au cours du premier trimestre de 2006, 3 246 logements ont été mis en vente sur le marché de Windsor-Essex, soit 12 % de plus que pendant la période de janvier à mars 2005. En fait, un nouveau record d'inscriptions a été établi cette année pour les mois de janvier, février et mars. Puisque les prix augmenteront moins fortement, le nombre d'inscriptions diminuera.

Le marché de la revente demeure en équilibre, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni les vendeurs ni les acheteurs. Dans ce cas, le rapport ventes-nouvelles inscriptions – qui mesure l'état du marché – se situe entre 40 et 60 %. À la fin du premier trimestre de 2006, le rapport vente-nouvelles inscriptions était de 42 %.

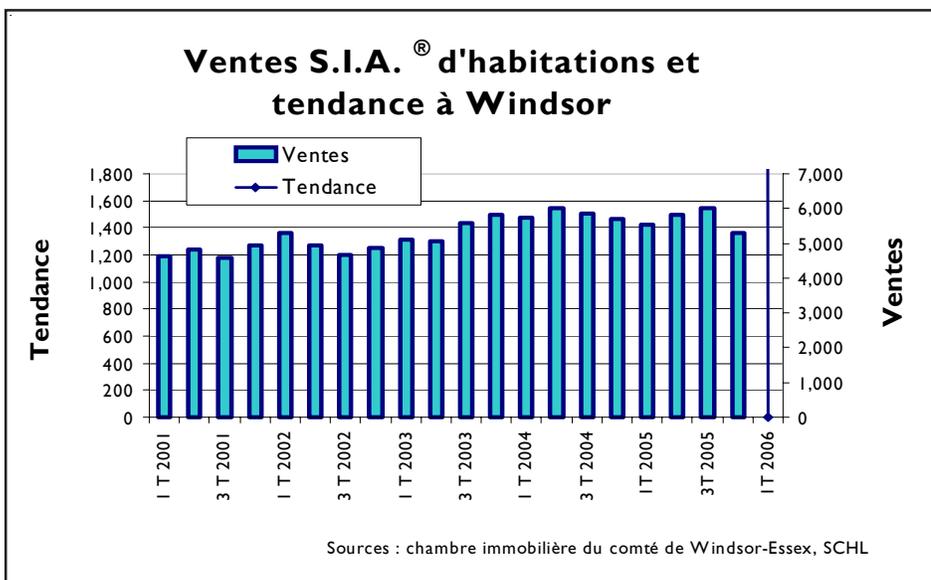
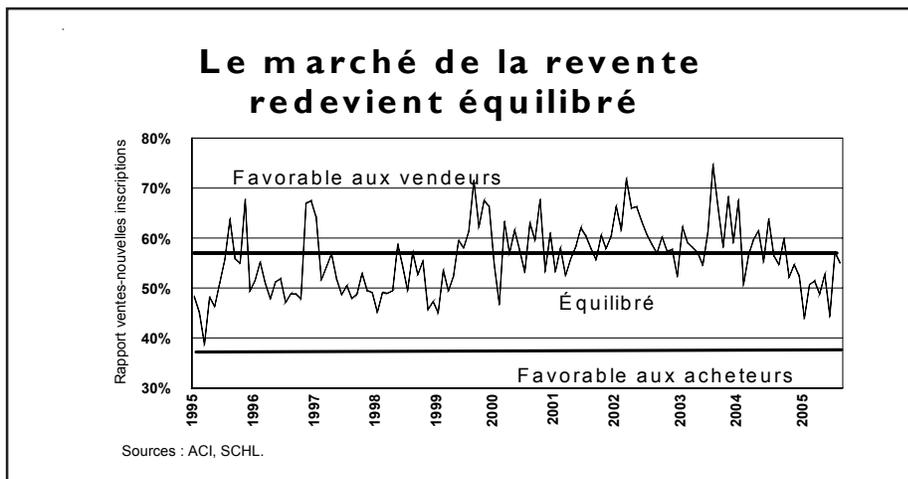


Tableau I : Sommaire de l'activité sur le marché du neuf, RMR de Windsor

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOGEMENTS CONFONDUS**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APP.	
	LOG. IND.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APP.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
le trimestre 2006	175	10	4	0	118	0	3	310
le trimestre 2005	187	6	41	0	74	4	0	312
Variation en %	-6.4	66.7	-90.2	S.O.	59.5	-100.0	S.O.	-0.6
De janv. à mars 2006	175	10	4	0	118	0	3	310
De janv. à mars 2005	187	6	41	0	74	4	0	312
Variation en %	-6.4	66.7	-90.2	S.O.	59.5	-100.0	S.O.	-0.6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Mars 2006	223	12	38	0	118	0	12	403
Mars 2005	219	24	56	0	74	4	8	385
LOGEMENTS ACHEVÉS								
le trimestre 2006	233	14	38	0	0	0	0	285
le trimestre 2005	319	40	144	0	88	8	89	688
Variation en %	-27.0	-65.0	-73.6	S.O.	-100.0	-100.0	-100.0	-58.6
De janv. à mars 2006	233	14	38	0	0	0	0	285
De janv. à mars 2005	319	40	144	0	88	8	89	688
Variation en %	-27.0	-65.0	-73.6	S.O.	-100.0	-100.0	-100.0	-58.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Mars 2006	7	0	3	0	0	0	0	10
Mars 2005	5	7	0	0	0	0	0	12
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
le trimestre 2006	238	18	35	0	0	0	0	291
le trimestre 2005	321	37	152	0	88	8	89	695
Variation en %	-25.9	-51.4	-77.0	S.O.	-100.0	-100.0	-100.0	-58.1
De janv. à mars 2006	238	18	35	0	0	0	0	291
De janv. à mars 2005	321	37	152	0	88	8	89	695
Variation en %	-25.9	-51.4	-77.0	S.O.	-100.0	-100.0	-100.0	-58.1

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation d'une année à l'autre supérieure à 200 %

Source : SCHL

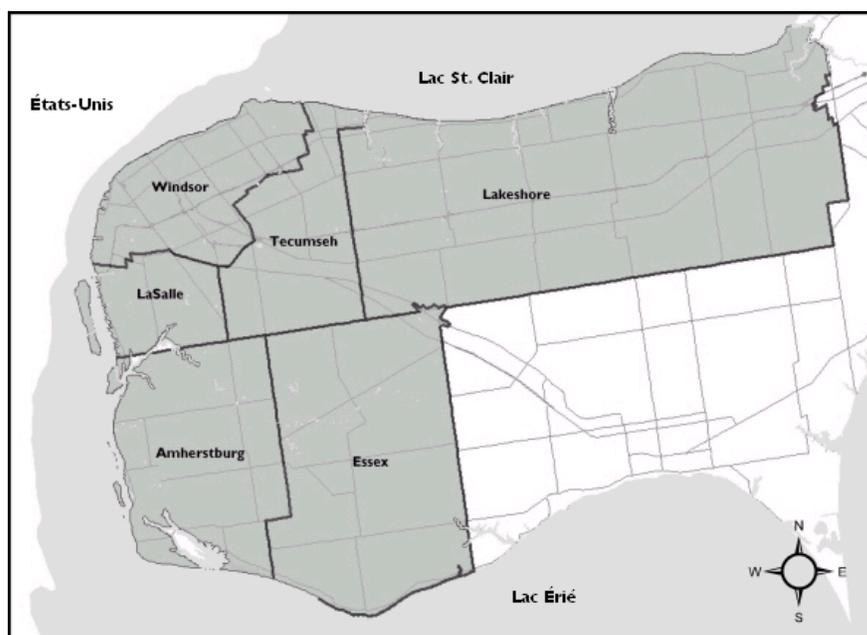


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logement, trimestre courant

Catégorie de logement Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	IT2005	IT2006	Var. en %	IT2005	IT2006	Var. en %	IT2005	IT2006	Var. en %
RMR de Windsor	187	175	-6.4	125	135	8.0	312	310	-0.6
Ville de Windsor	108	89	-17.6	65	128	96.9	173	217	25.4
Ville de LaSalle	9	17	88.9	17	2	-88.2	26	19	-26.9
Canton de Lakeshore	52	56	7.7	0	3	S.O.	52	59	13.5
Canton d'Amherstburg	14	12	-14.3	0	2	S.O.	14	14	0.0
Ville de Tecumseh	4	1	-75.0	43	0	-100.0	47	1	-97.9

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et la catégorie de logement, cumul annuel

Catégorie de logement Secteur	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOG. CONFONDUS		
	CUMUL2005	CUMUL2006	Var. en %	CUMUL2005	CUMUL2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
RMR de Windsor	187	175	-6.4	125	135	8.0	312	310	-0.6
Ville de Windsor	108	89	-17.6	65	128	96.9	173	217	25.4
Ville de LaSalle	9	17	88.9	17	2	-88.2	26	19	-26.9
Canton de Lakeshore	52	56	7.7	0	3	S.O.	52	59	13.5
Canton d'Amherstburg	14	12	-14.3	0	2	S.O.	14	14	0.0
Ville de Tecumseh	4	1	-75.0	43	0	-100.0	47	1	-97.9

Tableau 3 : Prix moyen (\$) des logements individuels achevés et écoulés

Secteur	IT2005	IT2006	Var. en %	De janv. à mars 2005	De janv. à mars 2006	Var. en %
RMR de Windsor	209 144	255 456	22.1	209 144	255 456	22.1
Ville de Windsor	193 501	224 021	15.8	193 501	224 021	15.8
Ville de LaSalle	246 934	334 280	35.4	246 934	334 280	35.4
Canton de Lakeshore	239 691	304 446	27.0	239 691	304 446	27.0
Canton d'Amherstburg	200 433	242 783	21.1	200 433	242 783	21.1
Ville de Tecumseh	207 633	S.O.	S.O.	207 633	S.O.	S.O.

** Variation d'une année à l'autre supérieure à 200 %

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés selon la fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<149 999 \$		150 000 - 174 999 \$		175 000 - 249 999 \$		250 000 - 299 999 \$		300 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de Windsor											
le trimestre 2006	0	0.0	23	9.7	136	57.1	29	12.2	50	21.0	238
le trimestre 2005	7	2.2	142	44.2	113	35.2	22	6.9	37	11.5	321
De janv. à mars 2006	0	0.0	23	9.7	136	57.1	29	12.2	50	21.0	238
De janv. à mars 2005	7	2.2	142	44.2	113	35.2	22	6.9	37	11.5	321
Ville de Windsor											
le trimestre 2006	0	0.0	21	13.6	108	70.1	10	6.5	15	9.7	154
le trimestre 2005	6	3.3	102	55.4	53	28.8	7	3.8	16	8.7	184
De janv. à mars 2006	0	0.0	21	13.6	108	70.1	10	6.5	15	9.7	154
De janv. à mars 2005	6	3.3	102	55.4	53	28.8	7	3.8	16	8.7	184
Ville de LaSalle											
le trimestre 2006	0	0.0	0	0.0	8	36.4	4	18.2	10	45.5	22
le trimestre 2005	1	4.2	2	8.3	10	41.7	6	25.0	5	20.8	24
De janv. à mars 2006	0	0.0	0	0.0	8	36.4	4	18.2	10	45.5	22
De janv. à mars 2005	1	4.2	2	8.3	10	41.7	6	25.0	5	20.8	24
Canton de Lakeshore											
le trimestre 2006	0	0.0	0	0.0	15	34.1	9	20.5	20	45.5	44
le trimestre 2005	0	0.0	21	28.4	35	47.3	6	8.1	12	16.2	74
De janv. à mars 2006	0	0.0	0	0.0	15	34.1	9	20.5	20	45.5	44
De janv. à mars 2005	0	0.0	21	28.4	35	47.3	6	8.1	12	16.2	74
Canton d'Amherstburg											
le trimestre 2006	0	0.0	2	12.5	5	31.3	6	37.5	3	18.8	16
le trimestre 2005	0	0.0	17	53.1	10	31.3	1	3.1	4	12.5	32
De janv. à mars 2006	0	0.0	2	12.5	5	31.3	6	37.5	3	18.8	16
De janv. à mars 2005	0	0.0	17	53.1	10	31.3	1	3.1	4	12.5	32
Ville de Tecumseh											
le trimestre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2
le trimestre 2005	0	0.0	0	0.0	5	71.4	2	28.6	0	0.0	7
De janv. à mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2
De janv. à mars 2005	0	0.0	0	0.0	5	71.4	2	28.6	0	0.0	7

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de suppression des données de la SCHL s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 5 : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Windsor

		Nombre de ventes	Var. en % sur un an	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an
2005	Janvier	297	9.6	960	144,757	0.0
	Février	398	2.6	938	152,978	0.0
	Mars	482	-22.8	1,008	154,335	0.0
	Avril	536	-12.6	1,214	157,942	0.0
	Mai	396	-27.1	938	161,803	0.0
	Juin	618	-8.0	1,232	166,588	0.0
	Juillet	521	2.2	1,004	160,394	0.0
	Août	600	17.6	1,161	171,179	0.0
	Septembre	508	-9.1	993	167,550	0.0
	Octobre	459	7.0	1,044	155,157	0.0
	Novembre	384	-10.3	886	151,140	0.0
	Décembre	249	-17.8	461	159,201	0.0
2006	Janvier	268	-9.8	1,069	151,974	5.0
	Février	389	-2.3	999	159,401	4.2
	Mars	498	3.3	1,178	160,241	3.8
	Avril					
	Mai					
	Juin					
	Juillet					
	Août					
	Septembre					
	Octobre					
	Novembre					
	Décembre					
le trimestre 2005		1,177	-8.3	2,906	162,005	6.7
le trimestre 2006		1,155	-1.9	3,246	158,040	-2.4
De janv. à mars 2005		1,177	-8.3	2,906	162,005	6.7
De janv. à mars 2006		1,155	-1.9	3,246	158,040	-2.4

	N ^{bre} de ventes	Var. annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Prix moyen (\$)	Var. annuelle en %
1996	5,171	12.7	9,938	121,088	3.2
1997	5,045	-2.4	9,875	124,631	2.9
1998	5,015	-0.6	9,853	130,523	4.7
1999	5,077	1.2	8,778	134,490	3.0
2000	4,968	-2.1	8,664	136,318	1.4
2001	5,127	3.2	8,737	138,485	1.6
2002	5,265	2.7	8,757	147,218	6.3
2003	5,472	3.9	9,451	151,948	3.2
2004	5,850	6.9	11,233	159,618	5.0
2005	5,448	-6.9	11,839	162,482	1.8

Source : chambre immobilière de Windsor-Essex

Tableau 6 : Indicateurs économiques

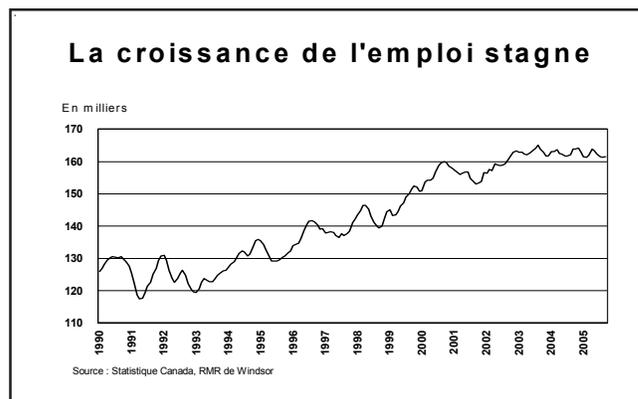
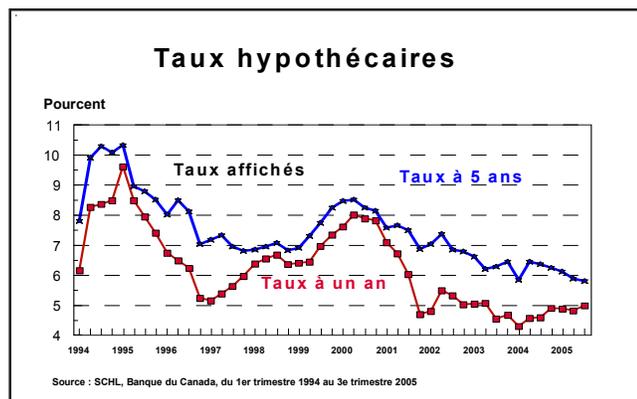
		Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)	IPLN ^{***} Var. %	Marché du travail de la RMR de Windsor		
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario	RMR Windsor	Emploi (DD ^{**})	Emploi (DD)	Taux de
			1 an	5 ans		1996=100	1997=100	en milliers	Var. mensuelle	chômage (DD)
2005	Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.6	2.4	160.0	-0.9	9.8
	Février	642.78	4.8	6.1	0.811	2.2	3.1	159.5	-0.3	9.2
	Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	2.3	2.9	160.1	0.4	8.8
	Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	2.3	2.8	161.7	1.0	8.1
	Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.5	3.5	161.3	-0.2	8.2
	Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.9	3.6	160.4	-0.6	8.3
	Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.9	3.6	160.1	-0.2	8.3
	Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.7	2.9	160.1	0.0	7.8
	Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	3.3	2.7	160.9	0.5	7.6
	Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.5	2.6	161.5	0.4	7.4
	Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857	2.0	2.6	162.1	0.4	7.1
	Décembre	657.75	5.8	6.3	0.860	2.1	2.4	163.7	1.0	6.8
2006	Janvier	657.75	5.8	6.3	0.878	3.0	1.4	163.9	0.1	8.1
	Février	666.80	5.9	6.5	0.880	2.0	0.7	165.0	0.7	8.9
	Mars	666.80	6.1	6.5	0.856	2.3		163.3	-1.0	9.4
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL et Statistique Canada (Enquête sur la population active)



Définitions

- 1. Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8. Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation** sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642