

ACTUALITÉS HABITATION

Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Novembre 2006

Marché du Neuf

Repli des mises en chantier d'habitations au mois d'octobre

En octobre, 1 011 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, comparativement à 1 270 un an plus tôt. Cela représente une baisse d'environ 20 %. L'activité du mois porte le cumul annuel des mises en chantier à 14 050, ce qui est

supérieur de presque 21 % au résultat correspondant de 2005.

Le recul du total des mises en chantier est attribuable aussi bien au segment des maisons individuelles qu'à celui des logements collectifs. Les constructeurs ont commencé 210 logements

Figure 1

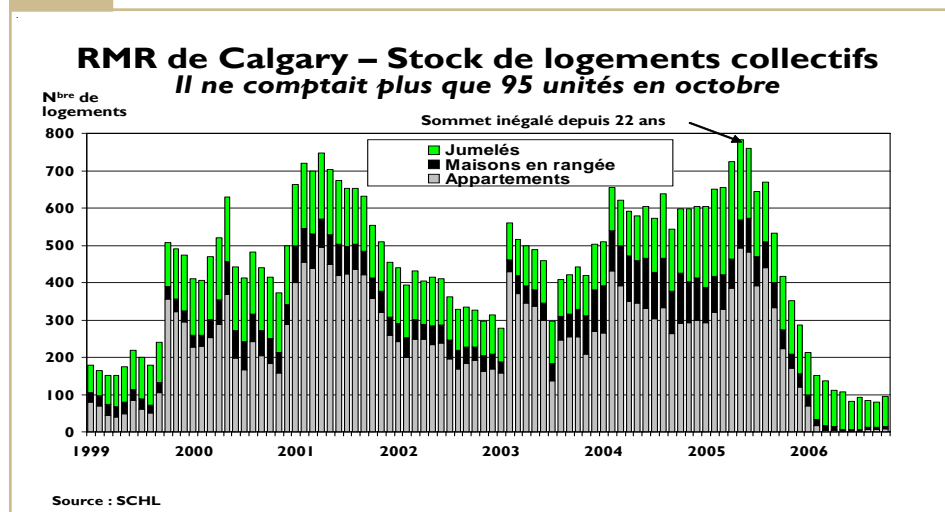


Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Calgary**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Calgary**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) le mois passé, soit 50 % de moins qu'en octobre 2005. Des diminutions d'une année à l'autre ont été observées dans les trois catégories de logements de ce segment du marché. On ne s'attend pas à ce que le ralentissement dans la production de collectifs se poursuive encore longtemps, puisque les intentions de bâtir se sont raffermies, comme en témoigne la hausse du nombre de permis de construire ayant été délivrés pour des ensembles d'habitations. Malgré la récente baisse d'activité, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs s'est chiffré à 4 945 et dépasse ainsi de 15 % celui qui était enregistré à la fin d'octobre 2005.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont été au nombre de 801 en octobre dans la RMR de Calgary, un niveau inférieur d'à peu près 6 % à celui, sans précédent, atteint à pareil mois en 2005. Il s'agit du premier repli en glissement annuel à être enregistré en 2006. Malgré ce fléchissement, la construction de logements individuels n'a jamais été aussi intense en octobre

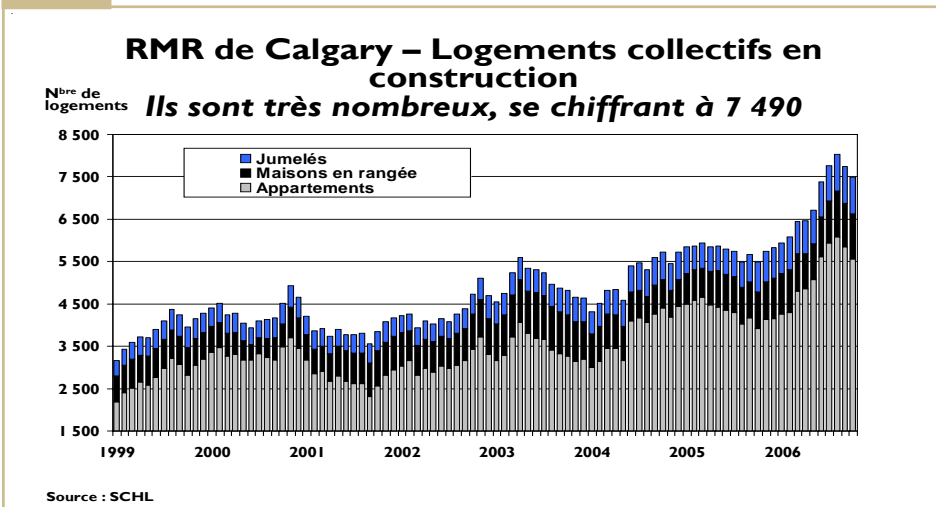
dans la RMR de Calgary, à part l'an dernier. C'est dans la ville même de Calgary qu'elle a le plus diminué, presque toutes les autres municipalités de la RMR ayant affiché une croissance. La quantité de logements dont la construction a été entamée a plus que doublé à Airdrie et elle a augmenté de façon marquée dans le district municipal de Rockyview, à Cochrane et à Crossfield. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles se situait à 9 105 dans la RMR de Calgary à la fin d'octobre, dépassant de quelque 24 % celui qui avait été établi un an plus tôt.

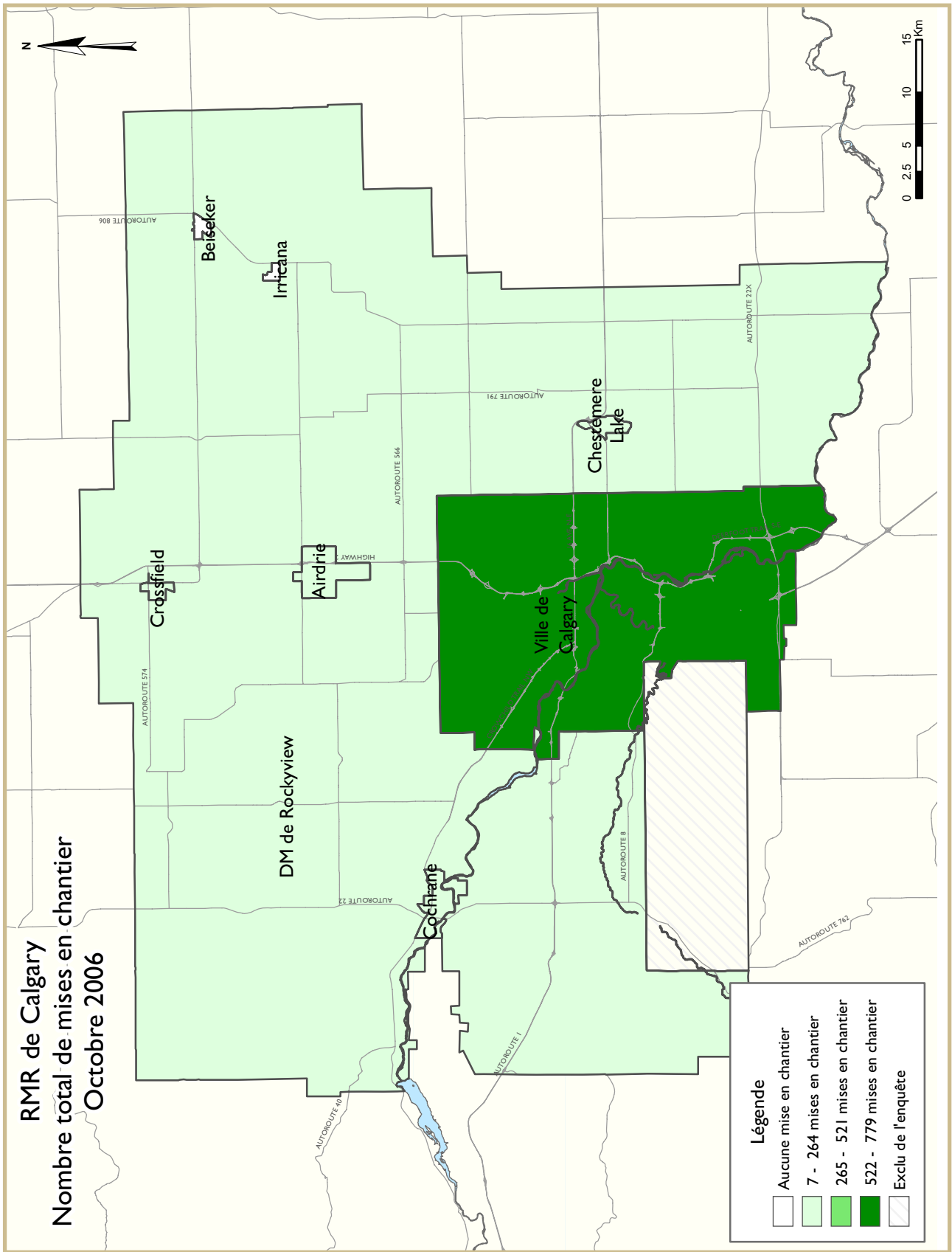
Les mises en chantier de logements individuels ayant atteint des niveaux records, le volume d'unités en construction a encore augmenté. Dans la RMR de Calgary, leur nombre s'est élevé jusqu'au sommet sans précédent de 6 509 à la fin d'octobre, enregistrant une progression d'environ 63 % en glissement annuel. Le rythme élevé de la construction résidentielle et le coût accru des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux ont continué d'exercer des pressions haussières sur le prix des habitations. En octobre, les maisons individuelles neuves se sont

vendues en moyenne 378 948 \$; elles ont subi une appréciation de 15 % par rapport à pareil mois l'an dernier. Toujours dans le segment des maisons individuelles, il s'est achevé autant d'habitations qu'il s'en est écoulé, soit 739. Le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées était constitué de 483 habitations à la fin d'octobre, le même nombre que le mois précédent, mais il accusait une baisse de 25 % par rapport à un an auparavant.

Même si les mises en chantier ont été relativement peu élevées dans le segment des collectifs en octobre, la quantité de logements en construction est demeurée importante. On en a dénombré 7 490 à la fin du mois, ce qui représente un accroissement d'environ 36 % d'une année à l'autre. En tout, 462 logements collectifs ont été achevés et 448, écoulés pendant le mois, de sorte que les stocks se sont alourdis de 14 unités. À la fin d'octobre, on comptait seulement 95 logements collectifs achevés et non écoulés, des jumelés pour la plupart. Le rythme d'écoulement des logements collectifs est demeuré rapide en octobre, et on s'attend à ce qu'il s'accélère cet hiver, lorsque bon nombre des logements actuellement en construction seront achevés.

Figure 2





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
 - 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2006	798	78	8	3	102	22	0	0	1,011
Octobre 2005	848	88	3	1	164	166	0	0	1,270
Variation en %	-5.9	-11.4	166.7	200.0	-37.8	-86.7	s.o.	s.o.	-20.4
Cumul 2006	9,096	774	13	9	1,020	2,991	0	147	14,050
Cumul 2005	7,339	684	22	3	1,160	2,413	0	21	11,642
Variation en %	23.9	13.2	-40.9	200.0	-12.1	24.0	s.o.	**	20.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2006	6,501	706	13	8	1,218	5,406	0	147	13,999
Octobre 2005	4,001	534	27	3	1,015	3,899	0	21	9,500
Variation en %	62.5	32.2	-51.9	166.7	20.0	38.7	s.o.	**	47.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2006	738	64	0	1	84	314	0	0	1,201
Octobre 2005	808	72	0	0	99	407	16	8	1,410
Variation en %	-8.7	-11.1	s.o.	s.o.	-15.2	-22.9	-100.0	-100.0	-14.8
Cumul 2006	6,783	582	25	4	899	1,703	0	23	10,019
Cumul 2005	6,792	618	17	7	900	2,475	30	471	11,310
Variation en %	-0.1	-5.8	47.1	-42.9	-0.1	-31.2	-100.0	-95.1	-11.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2006	483	75	0	0	11	9	0	0	578
Octobre 2005	643	115	2	1	72	126	3	98	1,060
Variation en %	-24.9	-34.8	-100.0	-100.0	-84.7	-92.9	-100.0	-100.0	-45.5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2006	738	51	0	1	85	312	0	0	1 187
Octobre 2005	812	55	1	0	122	433	0	91	1 514
Variation en %	-9.1	-7.3	-100.0	s.o.	-30.3	-27.9	s.o.	-100.0	-21.6
Cumul 2006	6,863	623	6	5	936	1,760	1	57	10,251
Cumul 2005	6,854	645	6	7	988	2,527	8	363	11,398
Variation en %	0.1	-3.4	0.0	-28.6	-5.3	-30.4	-87.5	-84.3	-10.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2006	612	70	8	0	67	22	0	0	779
Octobre 2005	750	74	3	1	161	166	0	0	1,155
Airdrie									
Octobre 2006	99	0	0	0	26	0	0	0	125
Octobre 2005	40	4	0	0	0	0	0	0	44
Beiseker									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2006	36	8	0	0	0	0	0	0	44
Octobre 2005	33	6	0	0	3	0	0	0	42
Cochrane									
Octobre 2006	12	0	0	3	7	0	0	0	22
Octobre 2005	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Crossfield									
Octobre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2005	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Octobre 2006	32	0	0	0	2	0	0	0	34
Octobre 2005	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Calgary (RMR)									
Octobre 2006	798	78	8	3	102	22	0	0	1,011
Octobre 2005	848	88	3	1	164	166	0	0	1,270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2006	5,196	654	13	0	871	5,053	0	60	11,847
Octobre 2005	3,370	474	26	2	887	3,851	0	0	8,610
Airdrie									
Octobre 2006	607	6	0	0	259	249	0	87	1,208
Octobre 2005	227	18	1	0	57	0	0	0	303
Beiseker									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2006	330	32	0	0	65	0	0	0	427
Octobre 2005	170	28	0	0	17	48	0	0	263
Cochrane									
Octobre 2006	89	2	0	8	17	86	0	0	202
Octobre 2005	32	2	0	1	4	0	0	21	60
Crossfield									
Octobre 2006	28	2	0	0	0	18	0	0	48
Octobre 2005	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Irricana									
Octobre 2006	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2005	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Rockyview (DM)									
Octobre 2006	243	8	0	0	6	0	0	0	257
Octobre 2005	191	6	0	0	44	0	0	0	241
Calgary (RMR)									
Octobre 2006	6,501	706	13	8	1,218	5,406	0	147	13,999
Octobre 2005	4,001	534	27	3	1,015	3,899	0	21	9,500

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2006	600	58	0	0	78	314	0	0	1,050
Octobre 2005	674	68	0	0	91	407	16	8	1,264
Airdrie									
Octobre 2006	67	4	0	0	0	0	0	0	71
Octobre 2005	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Beiseker									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2006	41	2	0	0	0	0	0	0	43
Octobre 2005	41	2	0	0	0	0	0	0	43
Cochrane									
Octobre 2006	8	0	0	1	0	0	0	0	9
Octobre 2005	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Crossfield									
Octobre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Irricana									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Rockyview (DM)									
Octobre 2006	17	0	0	0	6	0	0	0	23
Octobre 2005	47	0	0	0	8	0	0	0	55
Calgary (RMR)									
Octobre 2006	738	64	0	1	84	314	0	0	1,201
Octobre 2005	808	72	0	0	99	407	16	8	1,410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2006	377	73	0	0	7	9	0	0	466
Octobre 2005	567	106	2	0	41	97	3	98	914
Airdrie									
Octobre 2006	63	0	0	0	3	0	0	0	66
Octobre 2005	38	1	0	0	16	1	0	0	56
Beiseker									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2005	25	7	0	0	2	14	0	0	48
Cochrane									
Octobre 2006	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2005	3	1	0	1	1	14	0	0	20
Crossfield									
Octobre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Octobre 2006	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Octobre 2005	9	0	0	0	11	0	0	0	20
Calgary (RMR)									
Octobre 2006	483	75	0	0	11	9	0	0	578
Octobre 2005	643	115	2	1	72	126	3	98	1,060

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Calgary (ville)	612	751	76	124	69	114	22	166	779	1,155	-32.6
Airdrie	99	40	0	4	26	0	0	0	125	44	184.1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	36	33	8	6	0	3	0	0	44	42	4.8
Cochrane	15	5	0	2	7	0	0	0	22	7	**
Crossfield	7	1	0	2	0	0	0	0	7	3	133.3
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Rockyview (DM)	32	18	2	0	0	0	0	0	34	18	88.9
Calgary (RMR)	801	849	86	138	102	117	22	166	1,011	1,270	-20.4

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	7,284	6,301	816	714	615	878	2,754	2,417	11,469	10,310	11.2
Airdrie	875	411	20	28	209	98	281	0	1,385	537	157.9
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	500	297	56	48	51	34	0	0	607	379	60.2
Cochrane	132	52	14	6	7	0	86	21	239	79	**
Crossfield	37	10	2	6	0	0	18	0	57	16	**
Irricana	11	4	4	2	0	0	0	0	15	6	150.0
Rockyview (DM)	264	267	12	48	0	0	0	0	276	315	-12.4
Calgary (RMR)	9,105	7,342	924	852	882	1,010	3,139	2,438	14,050	11,642	20.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Calgary (ville)	69	114	0	0	22	166	0	0
Airdrie	26	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	3	0	0	0	0	0	0
Cochrane	7	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	102	117	0	0	22	166	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	615	878	0	0	2,694	2,417	60	0
Airdrie	209	98	0	0	194	0	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	51	34	0	0	0	0	0	0
Cochrane	7	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	18	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	882	1,010	0	0	2,992	2,417	147	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Calgary (ville)	690	827	89	328	0	0	779	1,155
Airdrie	99	44	26	0	0	0	125	44
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	44	39	0	3	0	0	44	42
Cochrane	12	7	10	0	0	0	22	7
Crossfield	7	3	0	0	0	0	7	3
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	32	18	2	0	0	0	34	18
Calgary (RMR)	884	939	127	331	0	0	1,011	1,270

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	7,983	6,919	3,426	3,391	60	0	11,469	10,310
Airdrie	891	439	407	98	87	0	1,385	537
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	556	345	51	34	0	0	607	379
Cochrane	125	53	114	5	0	21	239	79
Crossfield	39	16	18	0	0	0	57	16
Irricana	15	6	0	0	0	0	15	6
Rockyview (DM)	272	267	4	48	0	0	276	315
Calgary (RMR)	9,883	8,045	4,020	3,576	147	21	14,050	11,642

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Calgary (ville)	600	674	80	76	56	99	314	415	1,050	1,264	-16.9
Airdrie	67	36	4	0	0	0	0	0	71	36	97.2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	41	41	2	2	0	0	0	0	43	43	0.0
Cochrane	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80.0
Crossfield	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Irricana	2	1	0	2	0	0	0	0	2	3	-33.3
Rockyview (DM)	17	47	6	8	0	0	0	0	23	55	-58.2
Calgary (RMR)	739	808	92	88	56	99	314	415	1,201	1,410	-14.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	5,636	5,708	628	662	692	651	1,659	2,736	8,615	9,757	-11.7
Airdrie	525	356	26	16	42	80	1	112	594	564	5.3
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Chestermere Lake	332	281	48	34	3	21	48	48	431	384	12.2
Cochrane	67	88	12	6	0	17	21	50	100	161	-37.9
Crossfield	19	15	4	6	0	0	0	0	23	21	9.5
Irricana	8	7	8	4	0	4	0	0	16	15	6.7
Rockyview (DM)	200	343	40	60	0	4	0	0	240	407	-41.0
Calgary (RMR)	6,787	6,799	766	788	737	777	1,729	2,946	10,019	11,310	-11.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Calgary (ville)	56	83	0	16	314	407	0	8
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	56	83	0	16	314	407	0	8

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	692	629	0	22	1,657	2,265	2	471
Airdrie	42	80	0	0	1	112	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	21	0	0	48	48	0	0
Cochrane	0	17	0	0	0	50	21	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	4	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	737	755	0	22	1,706	2,475	23	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Calgary (ville)	658	742	392	498	0	24	1,050	1,264
Airdrie	71	36	0	0	0	0	71	36
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	43	43	0	0	0	0	43	43
Cochrane	8	5	1	0	0	0	9	5
Crossfield	3	4	0	0	0	0	3	4
Irricana	2	3	0	0	0	0	2	3
Rockyview (DM)	17	47	6	8	0	0	23	55
Calgary (RMR)	802	880	399	506	0	24	1,201	1,410

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	6,156	6,273	2,457	2,983	2	501	8,615	9,757
Airdrie	552	372	42	192	0	0	594	564
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	380	315	51	69	0	0	431	384
Cochrane	67	83	12	78	21	0	100	161
Crossfield	23	21	0	0	0	0	23	21
Irricana	10	9	6	6	0	0	16	15
Rockyview (DM)	202	353	38	54	0	0	240	407
Calgary (RMR)	7,390	7,427	2,606	3,382	23	501	10,019	11,310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2006	52	8.7	126	21.0	149	24.8	99	16.5	174	29.0	600	339,388	384,400
Octobre 2005	222	32.9	184	27.3	112	16.6	59	8.8	97	14.4	674	279,965	311,849
Cumul 2006	1,212	21.1	1,483	25.8	1,220	21.2	701	12.2	1,136	19.7	5,752	306,499	346,551
Cumul 2005	2,032	35.4	1,710	29.8	843	14.7	434	7.6	723	12.6	5,742	272,309	303,295
Airdrie													
Octobre 2006	11	16.2	29	42.6	19	27.9	5	7.4	4	5.9	68	286,459	303,157
Octobre 2005	24	64.9	9	24.3	2	5.4	2	5.4	0	0.0	37	237,965	238,904
Cumul 2006	186	37.7	171	34.6	92	18.6	31	6.3	14	2.8	494	264,592	273,356
Cumul 2005	221	59.9	109	29.5	29	7.9	9	2.4	1	0.3	369	232,360	237,815
Beiseker													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2005	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Chestermere Lake													
Octobre 2006	0	0.0	15	36.6	9	22.0	11	26.8	6	14.6	41	340,814	357,812
Octobre 2005	5	12.8	13	33.3	17	43.6	2	5.1	2	5.1	39	300,499	308,872
Cumul 2006	16	4.8	90	27.0	121	36.3	57	17.1	49	14.7	333	325,131	340,571
Cumul 2005	40	14.0	120	42.1	81	28.4	25	8.8	19	6.7	285	293,380	307,957
Cochrane													
Octobre 2006	0	0.0	1	11.1	2	22.2	1	11.1	5	55.6	9	--	--
Octobre 2005	0	0.0	2	33.3	1	16.7	1	16.7	2	33.3	6	--	--
Cumul 2006	0	0.0	8	12.5	12	18.8	14	21.9	30	46.9	64	393,191	422,666
Cumul 2005	8	8.3	25	26.0	23	24.0	9	9.4	31	32.3	96	326,991	385,576
Crossfield													
Octobre 2006	0	0.0	1	33.3	0	0.0	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Octobre 2005	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	7	35.0	7	35.0	3	15.0	2	10.0	1	5.0	20	260,000	278,238
Cumul 2005	5	35.7	5	35.7	4	28.6	0	0.0	0	0.0	14	266,274	263,318
Irricana													
Octobre 2006	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Octobre 2005	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	6	75.0	1	12.5	1	12.5	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2005	7	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Rockyview (DM)													
Octobre 2006	4	25.0	3	18.8	1	6.3	1	6.3	7	43.8	16	345,107	551,407
Octobre 2005	0	0.0	4	8.0	6	12.0	3	6.0	37	74.0	50	590,760	671,086
Cumul 2006	15	7.6	23	11.7	25	12.7	7	3.6	127	64.5	197	550,000	631,051
Cumul 2005	41	11.8	38	11.0	32	9.2	29	8.4	206	59.5	346	502,202	568,710
Calgary (RMR)													
Octobre 2006	68	9.2	175	23.7	181	24.5	118	16.0	197	26.7	739	335,605	378,948
Octobre 2005	255	31.4	213	26.2	139	17.1	67	8.3	138	17.0	812	283,989	330,347
Cumul 2006	1,442	21.0	1,783	26.0	1,474	21.5	812	11.8	1,357	19.8	6,868	306,291	349,531
Cumul 2005	2,356	34.3	2,007	29.3	1,012	14.8	506	7.4	980	14.3	6,861	275,000	314,223

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2006**

Sous-marché	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	384,400	311,849	23.3	346,551	303,295	14.3
Airdrie	303,157	238,904	26.9	273,356	237,815	14.9
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	357,812	308,872	15.8	340,571	307,957	10.6
Cochrane	--	--	s.o.	422,666	385,576	9.6
Crossfield	--	--	s.o.	278,238	263,318	5.7
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	551,407	671,086	-17.8	631,051	568,710	11.0
Calgary (RMR)	378,948	330,347	14.7	349,531	314,223	11.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Août 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	1,613	7.9	2,281	3,559	3,476	65.6	240,617	9.9	236,618
	Février	2,232	16.1	2,392	3,468	3,498	68.4	241,290	9.8	239,109
	Mars	2,967	5.1	2,453	4,165	3,484	70.4	250,285	12.9	244,264
	Avril	3,216	23.8	2,733	4,226	3,615	75.6	249,331	13.2	245,475
	Mai	3,173	20.1	2,520	4,180	3,375	74.7	249,522	13.7	246,417
	Juin	3,132	25.1	2,673	3,654	3,266	81.8	245,803	8.4	244,753
	Juillet	2,723	15.3	2,608	3,166	3,172	82.2	245,704	11.2	247,344
	Août	2,788	17.9	2,514	3,318	3,218	78.1	243,835	10.2	244,655
	Septembre	2,647	24.2	2,708	3,260	3,147	86.1	253,944	14.9	256,218
	Octobre	2,584	21.0	2,814	2,813	3,087	91.2	254,506	13.1	259,875
	Novembre	2,617	31.1	2,929	2,448	3,116	94.0	264,402	15.4	263,951
	Décembre	1,877	22.0	2,944	1,564	3,367	87.4	274,465	17.6	272,828
2006	Janvier	2,408	49.3	3,221	2,981	2,793	115.3	289,130	20.2	284,971
	Février	3,060	37.1	3,253	3,230	3,227	100.8	304,560	26.2	301,858
	Mars	3,497	17.9	2,989	3,949	3,320	90.0	325,481	30.0	316,291
	Avril	3,389	5.4	2,949	3,572	3,153	93.5	341,838	37.1	333,525
	Mai	3,550	11.9	2,790	4,137	3,295	84.7	358,214	43.6	348,592
	Juin	3,388	8.2	2,820	4,555	3,983	70.8	367,033	49.3	361,785
	Juillet	2,586	-5.0	2,554	4,469	4,437	57.6	357,831	45.6	360,877
	Août	2,516	-9.8	2,394	4,271	4,098	58.4	365,732	50.0	367,060
	Septembre	2,180	-17.6	2,349	4,783	4,543	51.7	369,928	45.7	373,519
	Octobre	2,122	-17.9	2,236	4,257	4,424	50.5	374,067	47.0	382,375
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	8,158	19.0		9,744			247,739	12.1	
	T3 2006	7,282	-10.7		13,523			364,182	47.0	
	Cumul 2005	27,075	17.8		35,809			247,882	11.9	
	Cumul 2006	28,696	6.0		40,204			344,501	39.0	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Calgary, 1997=100	IPC	Marché du travail de Calgary			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.41	1.33	594	4.6	73.8	744
	Février	643	4.80	6.05	1.41	1.33	594	4.5	73.5	759
	Mars	655	5.05	6.25	1.42	1.33	597	4.1	73.5	774
	Avril	643	4.90	6.05	1.43	1.34	601	3.7	73.6	783
	Mai	637	4.85	5.95	1.43	1.34	605	3.4	73.7	785
	Juin	622	4.75	5.70	1.45	1.35	608	3.4	73.9	786
	Juillet	628	4.90	5.80	1.45	1.36	610	3.3	73.8	788
	Août	628	5.00	5.80	1.46	1.36	608	3.4	73.6	795
	Septembre	628	5.00	5.80	1.49	1.37	605	3.7	73.3	811
	Octobre	640	5.25	6.00	1.54	1.37	605	4.1	73.3	818
	Novembre	649	5.60	6.15	1.59	1.37	608	4.4	73.7	827
	Décembre	658	5.80	6.30	1.67	1.37	613	4.5	74.2	827
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.70	1.38	619	4.4	74.6	836
	Février	667	5.85	6.45	1.73	1.37	627	4.0	75.0	837
	Mars	667	6.05	6.45	1.84	1.38	637	3.4	75.5	836
	Avril	685	6.25	6.75	1.92	1.40	643	3.1	75.7	840
	Mai	685	6.25	6.75	2.03	1.41	647	3.3	76.1	852
	Juin	697	6.60	6.95	2.17	1.41	647	3.4	75.9	863
	Juillet	697	6.60	6.95	2.27	1.43	649	3.7	76.0	871
	Août	691	6.40	6.85	2.35	1.44	652	3.6	76.2	879
	Septembre	682	6.40	6.70	2.37	1.44	657	3.6	76.5	884
	Octobre	688	6.40	6.80		1.43	666	3.2	76.9	878
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

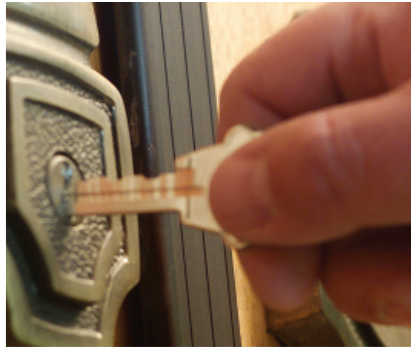
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

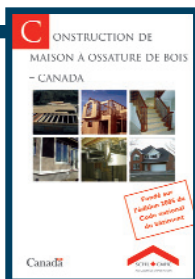
Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642