

ACTUALITÉS HABITATION

Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Décembre 2006

Marché du Neuf

Forte hausse des mises en chantier d'habitations en novembre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, 1 497 logements ont été commencés en novembre, comparativement à 1 100 un an plus tôt. Il s'agit là d'un bond de 36 %. Au 30 novembre, le cumul annuel des mises en chantier

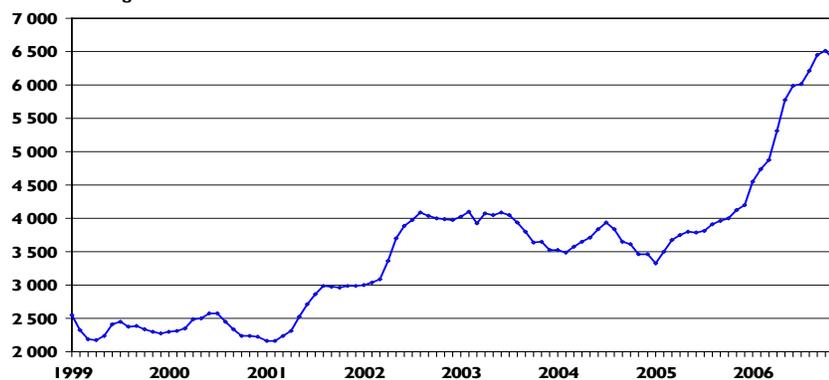
d'habitations s'élevait à 15 547 et devançait ainsi de 22 % le résultat correspondant de 2005. Grâce à cette activité exceptionnelle, le record annuel de logements mis en chantier établi en 1978 – 15 382 unités – est déjà dépassé.

Figure 1

Logements individuels en construction

6 393 au total en novembre : une hausse de 55 % d'une année sur l'autre

Nombre de logements individuels



Source : SCHL

Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Calgary**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Calgary**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier est demeuré à un niveau semblable à celui correspondant de l'an dernier et s'est élevé à 726. Les augmentations observées à Airdrie, Chestermere Lake, Cochrane et Irricana ont plus que compensé la diminution enregistrée dans la ville de Calgary. Durant les onze premiers mois de 2006, 9 831 maisons individuelles ont été commencées dans la RMR, ou près de 22 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Des hausses en glissement annuel ont été signalées dans tous les secteurs de la RMR, à l'exception du district municipal de Rockyview. À la fin novembre, le cumul des mises en chantier de maisons individuelles avait déjà battu le record annuel de production, et il reste encore les résultats d'un mois complet d'activité à ajouter.

Le nombre de maisons individuelles en construction dans la RMR demeure haut. À la fin novembre, il s'établissait à 6 393, s'étant replié quelque peu en regard du sommet sans précédent atteint en octobre. Cette baisse est attribuable au fait que les achèvements l'ont emporté sur les

mises en chantier. En novembre toujours, 847 maisons individuelles ont été écoulées; c'est le plus important total mensuel observé cette année, et il dépasse de six unités le nombre d'achèvements. Les stocks de logements achevés et non écoulés ont donc diminué de six unités pour se chiffrer à 477, soit un niveau inférieur d'environ 22 % à celui de l'an dernier. Le prix moyen des logements individuels neufs écoulés en novembre s'est replié de quelque 15 % en regard de celui correspondant de 2005 pour se fixer à 367 292 \$.

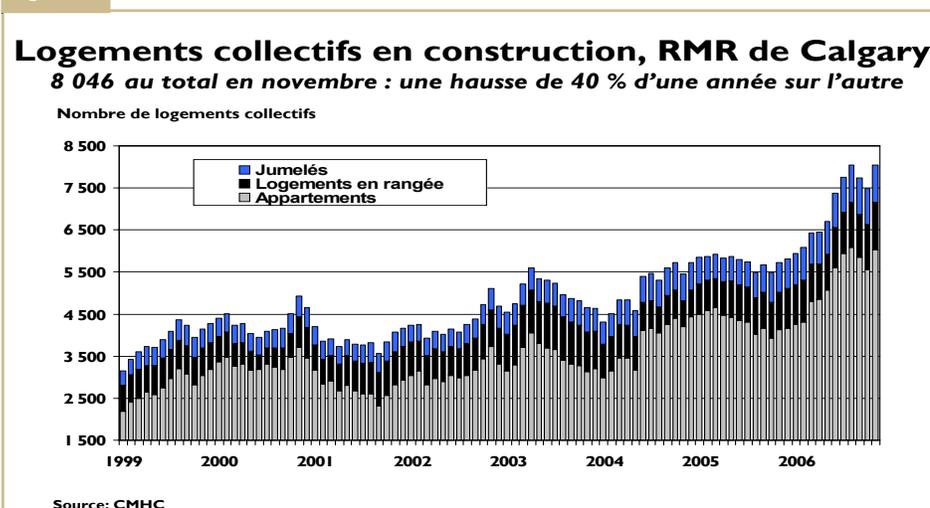
La hausse globale des mises en chantier de novembre a été causée notamment par la brusque augmentation observée dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). En effet, les constructeurs ont coulé les fondations de 771 unités de ce type le mois passé, doublant ainsi leur production de novembre 2005. L'activité a été très forte dans la catégorie des appartements et dans celle des jumelés. Il faut remonter à la fin des années 1970 pour voir des volumes plus importants de production en novembre dans ces

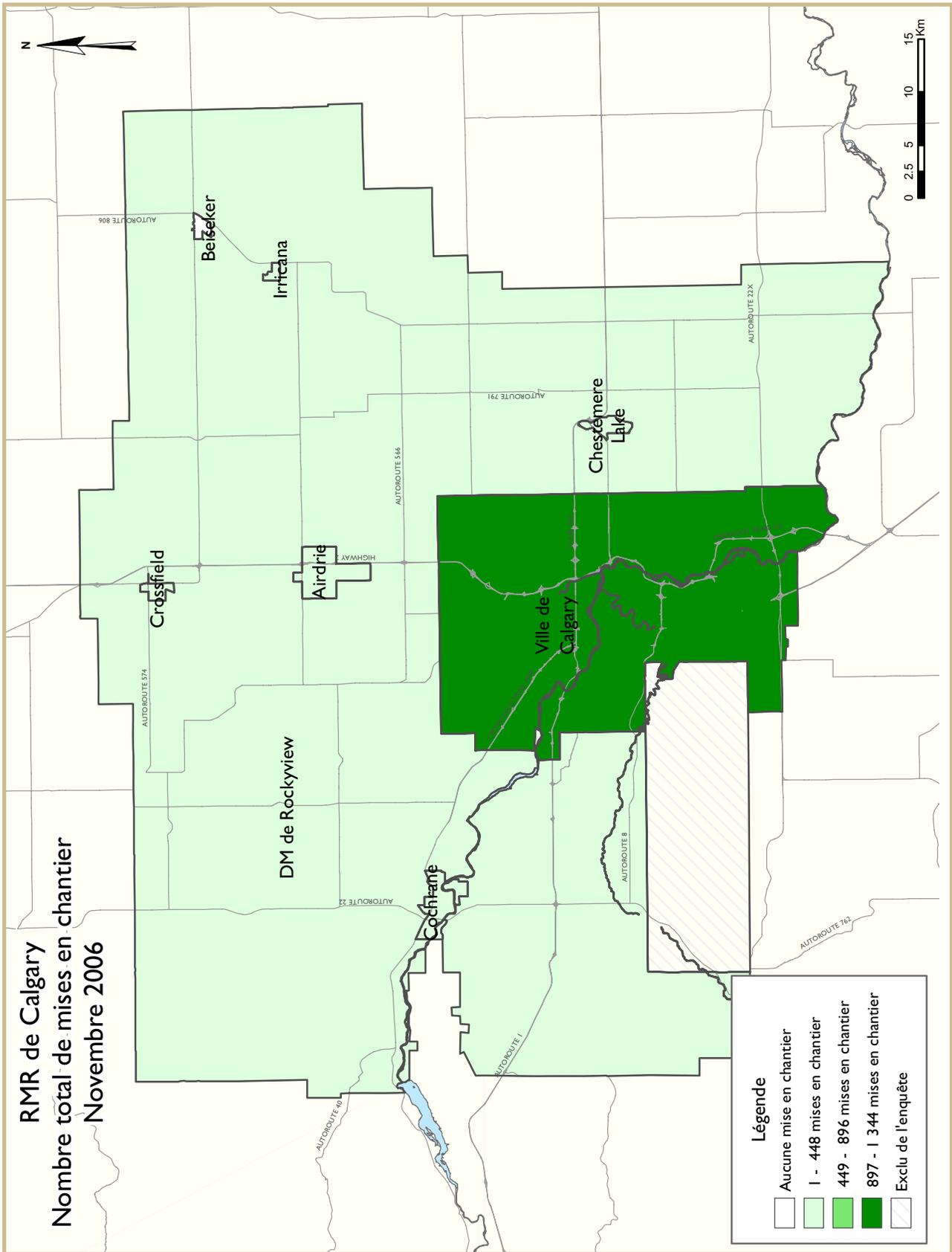
catégories. Tous les appartements commencés en novembre étaient situés dans la ville de Calgary. Avec cette intensification de l'activité, le cumul annuel des logements collectifs mis en chantier s'est fixé à 5 716; il était par conséquent supérieur d'environ 22 % à celui enregistré à la fin de novembre 2005.

En novembre, la construction de collectifs a atteint de nouveaux sommets. À la fin du mois, elle se chiffrait à 8 046 unités, soit un total supérieur d'environ 40 % à celui équivalent de l'an dernier. Durant le mois, 215 logements de ce type ont été achevés et 204 ont été écoulés. Les stocks se sont donc accrus de 11 unités, mais ils se situent tout de même à un bas niveau, puisqu'ils comptent seulement 106 logements (91 jumelés et 15 copropriétés).

En novembre, un ensemble de 41 logements sociaux locatifs a été mis en chantier à Calgary dans le cadre du Programme de logements abordables, partenariat unissant les gouvernements fédéral et provincial ainsi que la municipalité.

Figure 2





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2006	726	108	0	0	71	551	0	41	1,497
Novembre 2005	721	54	0	0	90	235	0	0	1,100
Variation en %	0.7	100.0	s.o.	s.o.	-21.1	134.5	s.o.	s.o.	36.1
Cumul 2006	9,822	882	13	9	1,091	3,542	0	188	15,547
Cumul 2005	8,060	738	22	3	1,250	2,648	0	21	12,742
Variation en %	21.9	19.5	-40.9	200.0	-12.7	33.8	s.o.	**	22.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2006	6,386	736	13	8	1,266	5,843	0	188	14,440
Novembre 2005	4,120	530	27	3	1,052	4,102	0	21	9,855
Variation en %	55.0	38.9	-51.9	166.7	20.3	42.4	s.o.	**	46.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2006	841	78	0	0	23	114	0	0	1,056
Novembre 2005	604	54	0	0	57	28	0	0	743
Variation en %	39.2	44.4	s.o.	s.o.	-59.6	**	s.o.	s.o.	42.1
Cumul 2006	7,624	660	25	4	922	1,817	0	23	11,075
Cumul 2005	7,396	672	17	7	957	2,503	30	471	12,053
Variation en %	3.1	-1.8	47.1	-42.9	-3.7	-27.4	-100.0	-95.1	-8.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2006	477	86	0	0	11	9	0	0	583
Novembre 2005	613	119	0	1	61	103	1	67	965
Variation en %	-22.2	-27.7	s.o.	-100.0	-82.0	-91.3	-100.0	-100.0	-39.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2006	847	67	0	0	23	114	0	0	1 051
Novembre 2005	634	50	2	0	68	51	2	31	838
Variation en %	33.6	34.0	-100.0	s.o.	-66.2	123.5	-100.0	-100.0	25.4
Cumul 2006	7,710	690	6	5	959	1,874	1	57	11,302
Cumul 2005	7,488	695	8	7	1,056	2,578	10	394	12,236
Variation en %	3.0	-0.7	-25.0	-28.6	-9.2	-27.3	-90.0	-85.5	-7.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2006	605	98	0	0	49	551	0	41	1,344
Novembre 2005	627	52	0	0	60	235	0	0	974
Airdrie									
Novembre 2006	79	0	0	0	6	0	0	0	85
Novembre 2005	60	0	0	0	26	0	0	0	86
Beiseker									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2006	19	6	0	0	16	0	0	0	41
Novembre 2005	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Cochrane									
Novembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2005	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Crossfield									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Novembre 2006	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2005	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Calgary (RMR)									
Novembre 2006	726	108	0	0	71	551	0	41	1,497
Novembre 2005	721	54	0	0	90	235	0	0	1,100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2006	5,101	674	13	0	903	5,490	0	101	12,282
Novembre 2005	3,488	476	26	2	910	4,054	0	0	8,956
Airdrie									
Novembre 2006	598	6	0	0	259	249	0	87	1,199
Novembre 2005	240	18	1	0	73	0	0	0	332
Beiseker									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2006	318	38	0	0	81	0	0	0	437
Novembre 2005	160	28	0	0	17	48	0	0	253
Cochrane									
Novembre 2006	90	2	0	8	17	86	0	0	203
Novembre 2005	31	2	0	1	6	0	0	21	61
Crossfield									
Novembre 2006	29	2	0	0	0	18	0	0	49
Novembre 2005	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Irricana									
Novembre 2006	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2005	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Rockyview (DM)									
Novembre 2006	243	12	0	0	6	0	0	0	261
Novembre 2005	189	2	0	0	40	0	0	0	231
Calgary (RMR)									
Novembre 2006	6,386	736	13	8	1,266	5,843	0	188	14,440
Novembre 2005	4,120	530	27	3	1,052	4,102	0	21	9,855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2006	700	78	0	0	17	114	0	0	909
Novembre 2005	509	50	0	0	41	28	0	0	628
Airdrie									
Novembre 2006	88	0	0	0	6	0	0	0	94
Novembre 2005	47	0	0	0	10	0	0	0	57
Beiseker									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Novembre 2005	28	2	0	0	0	0	0	0	30
Cochrane									
Novembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Crossfield									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Irricana									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Novembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2005	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Calgary (RMR)									
Novembre 2006	841	78	0	0	23	114	0	0	1,056
Novembre 2005	604	54	0	0	57	28	0	0	743

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2006	379	84	0	0	7	9	0	0	479
Novembre 2005	533	113	0	0	38	74	1	67	826
Airdrie									
Novembre 2006	59	0	0	0	3	0	0	0	62
Novembre 2005	44	1	0	0	10	1	0	0	56
Beiseker									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2005	22	4	0	0	2	14	0	0	42
Cochrane									
Novembre 2006	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2005	4	1	0	1	0	14	0	0	20
Crossfield									
Novembre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Novembre 2006	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Novembre 2005	9	0	0	0	10	0	0	0	19
Calgary (RMR)									
Novembre 2006	477	86	0	0	11	9	0	0	583
Novembre 2005	613	119	0	1	61	103	1	67	965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %
Calgary (ville)	605	627	106	64	41	48	592	235	1,344	974	38.0
Airdrie	79	60	0	0	6	26	0	0	85	86	-1.2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	19	18	6	2	16	0	0	0	41	20	105.0
Cochrane	10	3	0	2	0	0	0	0	10	5	100.0
Crossfield	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	11	11	4	2	0	0	0	0	15	13	15.4
Calgary (RMR)	726	721	116	70	63	74	592	235	1,497	1,100	36.1

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	7,889	6,928	922	778	656	926	3,346	2,652	12,813	11,284	13.6
Airdrie	954	471	20	28	215	124	281	0	1,470	623	136.0
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	519	315	62	50	67	34	0	0	648	399	62.4
Cochrane	142	55	14	8	7	0	86	21	249	84	196.4
Crossfield	38	12	2	6	0	0	18	0	58	18	**
Irricana	12	4	4	2	0	0	0	0	16	6	166.7
Rockyview (DM)	275	278	16	50	0	0	0	0	291	328	-11.3
Calgary (RMR)	9,831	8,063	1,040	922	945	1,084	3,731	2,673	15,547	12,742	22.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Calgary (ville)	41	48	0	0	551	235	41	0
Airdrie	6	26	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	16	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	63	74	0	0	551	235	41	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	656	926	0	0	3,245	2,652	101	0
Airdrie	215	124	0	0	194	0	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	67	34	0	0	0	0	0	0
Cochrane	7	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	18	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	945	1,084	0	0	3,543	2,652	188	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Calgary (ville)	703	679	600	295	41	0	1,344	974
Airdrie	79	60	6	26	0	0	85	86
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	20	16	0	0	0	41	20
Cochrane	10	3	0	2	0	0	10	5
Crossfield	1	2	0	0	0	0	1	2
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	15	11	0	2	0	0	15	13
Calgary (RMR)	834	775	622	325	41	0	1,497	1,100

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	8,686	7,598	4,026	3,686	101	0	12,813	11,284
Airdrie	970	499	413	124	87	0	1,470	623
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	581	365	67	34	0	0	648	399
Cochrane	135	56	114	7	0	21	249	84
Crossfield	40	18	18	0	0	0	58	18
Irricana	16	6	0	0	0	0	16	6
Rockyview (DM)	287	278	4	50	0	0	291	328
Calgary (RMR)	10,717	8,820	4,642	3,901	188	21	15,547	12,742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %
Calgary (ville)	700	509	92	60	3	31	114	28	909	628	44.7
Airdrie	88	47	2	0	4	10	0	0	94	57	64.9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	31	28	0	2	0	0	0	0	31	30	3.3
Cochrane	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125.0
Crossfield	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100.0
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rockyview (DM)	11	15	0	6	0	0	0	0	11	21	-47.6
Calgary (RMR)	841	604	94	70	7	41	114	28	1,056	743	42.1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	6,336	6,217	720	722	695	682	1,773	2,764	9,524	10,385	-8.3
Airdrie	613	403	28	16	46	90	1	112	688	621	10.8
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Chestermere Lake	363	309	48	36	3	21	48	48	462	414	11.6
Cochrane	76	92	12	6	0	17	21	50	109	165	-33.9
Crossfield	19	16	4	8	0	0	0	0	23	24	-4.2
Irricana	10	7	8	4	0	4	0	0	18	15	20.0
Rockyview (DM)	211	358	40	66	0	4	0	0	251	428	-41.4
Calgary (RMR)	7,628	7,403	860	858	744	818	1,843	2,974	11,075	12,053	-8.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Calgary (ville)	3	31	0	0	114	28	0	0
Airdrie	4	10	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	7	41	0	0	114	28	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	695	660	0	22	1,771	2,293	2	471
Airdrie	46	90	0	0	1	112	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	21	0	0	48	48	0	0
Cochrane	0	17	0	0	0	50	21	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	4	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	744	796	0	22	1,820	2,503	23	471

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Calgary (ville)	778	559	131	69	0	0	909	628
Airdrie	88	47	6	10	0	0	94	57
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	31	30	0	0	0	0	31	30
Cochrane	9	4	0	0	0	0	9	4
Crossfield	0	3	0	0	0	0	0	3
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rockyview (DM)	11	15	0	6	0	0	11	21
Calgary (RMR)	919	658	137	85	0	0	1,056	743

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	6,934	6,832	2,588	3,052	2	501	9,524	10,385
Airdrie	640	419	48	202	0	0	688	621
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	411	345	51	69	0	0	462	414
Cochrane	76	87	12	78	21	0	109	165
Crossfield	23	24	0	0	0	0	23	24
Irricana	12	9	6	6	0	0	18	15
Rockyview (DM)	213	368	38	60	0	0	251	428
Calgary (RMR)	8,309	8,085	2,743	3,467	23	501	11,075	12,053

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2006	93	13.3	156	22.3	170	24.4	105	15.0	174	24.9	698	331,265	374,765
Novembre 2005	172	31.7	160	29.5	73	13.4	46	8.5	92	16.9	543	280,122	316,581
Cumul 2006	1,305	20.2	1,639	25.4	1,390	21.6	806	12.5	1,310	20.3	6,450	309,114	349,605
Cumul 2005	2,204	35.1	1,870	29.8	916	14.6	480	7.6	815	13.0	6,285	272,900	304,443
Airdrie													
Novembre 2006	13	14.1	28	30.4	33	35.9	7	7.6	11	12.0	92	311,280	318,240
Novembre 2005	20	48.8	16	39.0	2	4.9	1	2.4	2	4.9	41	252,282	256,785
Cumul 2006	199	34.0	199	34.0	125	21.3	38	6.5	25	4.3	586	269,377	280,403
Cumul 2005	241	58.8	125	30.5	31	7.6	10	2.4	3	0.7	410	234,521	239,712
Beiseker													
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2005	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Chestermere Lake													
Novembre 2006	0	0.0	7	20.0	15	42.9	8	22.9	5	14.3	35	334,055	341,384
Novembre 2005	3	9.7	13	41.9	12	38.7	3	9.7	0	0.0	31	299,011	303,339
Cumul 2006	16	4.3	97	26.4	136	37.0	65	17.7	54	14.7	368	327,106	340,649
Cumul 2005	43	13.6	133	42.1	93	29.4	28	8.9	19	6.0	316	294,333	307,504
Cochrane													
Novembre 2006	0	0.0	2	22.2	1	11.1	2	22.2	4	44.4	9	--	--
Novembre 2005	0	0.0	0	0.0	1	33.3	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Cumul 2006	0	0.0	10	13.7	13	17.8	16	21.9	34	46.6	73	396,502	429,403
Cumul 2005	8	8.1	25	25.3	24	24.2	9	9.1	33	33.3	99	329,160	387,610
Crossfield													
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2005	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	7	35.0	7	35.0	3	15.0	2	10.0	1	5.0	20	260,000	278,238
Cumul 2005	5	33.3	6	40.0	4	26.7	0	0.0	0	0.0	15	268,811	264,253
Irricana													
Novembre 2006	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Novembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	7	70.0	1	10.0	1	10.0	1	10.0	0	0.0	10	238,690	246,750
Cumul 2005	7	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Rockyview (DM)													
Novembre 2006	1	9.1	4	36.4	4	36.4	2	18.2	0	0.0	11	310,922	305,220
Novembre 2005	1	6.7	0	0.0	3	20.0	2	13.3	9	60.0	15	559,500	579,108
Cumul 2006	16	7.7	27	13.0	29	13.9	9	4.3	127	61.1	208	504,933	613,819
Cumul 2005	42	11.6	38	10.5	35	9.7	31	8.6	215	59.6	361	502,848	569,142
Calgary (RMR)													
Novembre 2006	108	12.8	197	23.3	223	26.3	125	14.8	194	22.9	847	327,348	367,292
Novembre 2005	196	30.9	190	30.0	91	14.4	52	8.2	105	16.6	634	282,567	318,860
Cumul 2006	1,550	20.1	1,980	25.7	1,697	22.0	937	12.1	1,551	20.1	7,715	308,899	351,481
Cumul 2005	2,552	34.0	2,197	29.3	1,103	14.7	558	7.4	1,085	14.5	7,495	275,407	314,615

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2006**

Sous-marché	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	374,765	316,581	18.4	349,605	304,443	14.8
Airdrie	318,240	256,785	23.9	280,403	239,712	17.0
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	341,384	303,339	12.5	340,649	307,504	10.8
Cochrane	--	--	s.o.	429,403	387,610	10.8
Crossfield	--	--	s.o.	278,238	264,253	5.3
Irricana	--	--	s.o.	246,750	--	s.o.
Rockyview (DM)	305,220	579,108	-47.3	613,819	569,142	7.8
Calgary (RMR)	367,292	318,860	15.2	351,481	314,615	11.7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Août 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	1,613	7.9	2,281	3,559	3,476	65.6	240,617	9.9	236,618
	Février	2,232	16.1	2,392	3,468	3,498	68.4	241,290	9.8	239,109
	Mars	2,967	5.1	2,453	4,165	3,484	70.4	250,285	12.9	244,264
	Avril	3,216	23.8	2,733	4,226	3,615	75.6	249,331	13.2	245,475
	Mai	3,173	20.1	2,520	4,180	3,375	74.7	249,522	13.7	246,417
	Juin	3,132	25.1	2,673	3,654	3,266	81.8	245,803	8.4	244,753
	Juillet	2,723	15.3	2,608	3,166	3,172	82.2	245,704	11.2	247,344
	Août	2,788	17.9	2,514	3,318	3,218	78.1	243,835	10.2	244,655
	Septembre	2,647	24.2	2,708	3,260	3,147	86.1	253,944	14.9	256,218
	Octobre	2,584	21.0	2,814	2,813	3,087	91.2	254,506	13.1	259,875
	Novembre	2,617	31.1	2,929	2,448	3,116	94.0	264,402	15.4	263,951
	Décembre	1,877	22.0	2,944	1,564	3,367	87.4	274,465	17.6	272,828
2006	Janvier	2,408	49.3	3,221	2,981	2,793	115.3	289,130	20.2	284,971
	Février	3,060	37.1	3,253	3,230	3,227	100.8	304,560	26.2	301,858
	Mars	3,497	17.9	2,989	3,949	3,320	90.0	325,481	30.0	316,291
	Avril	3,389	5.4	2,949	3,572	3,153	93.5	341,838	37.1	333,525
	Mai	3,550	11.9	2,790	4,137	3,295	84.7	358,214	43.6	348,592
	Juin	3,388	8.2	2,820	4,555	3,983	70.8	367,033	49.3	361,785
	Juillet	2,586	-5.0	2,554	4,469	4,437	57.6	357,831	45.6	360,877
	Août	2,516	-9.8	2,394	4,271	4,098	58.4	365,732	50.0	367,060
	Septembre	2,180	-17.6	2,349	4,783	4,543	51.7	369,928	45.7	373,519
	Octobre	2,122	-17.9	2,221	4,257	4,337	51.2	374,067	47.0	381,998
	Novembre	2,316	-11.5	2,633	2,851	3,748	70.3	360,622	36.4	372,042
	Décembre									
	T3 2005	8,158	19.0		9,744			247,739	12.1	
	T3 2006	7,282	-10.7		13,523			364,182	47.0	
	Cumul 2005	29,692	18.9		38,257			249,338	12.2	
	Cumul 2006	31,012	4.4		43,055			345,705	38.6	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2006

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Calgary, 1997=100	IPC	Marché du travail de Calgary			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.41	1.33	594	4.6	73.8	744
	Février	643	4.80	6.05	1.41	1.33	594	4.5	73.5	759
	Mars	655	5.05	6.25	1.42	1.33	597	4.1	73.5	774
	Avril	643	4.90	6.05	1.43	1.34	601	3.7	73.6	783
	Mai	637	4.85	5.95	1.43	1.34	605	3.4	73.7	785
	Juin	622	4.75	5.70	1.45	1.35	608	3.4	73.9	786
	Juillet	628	4.90	5.80	1.45	1.36	610	3.3	73.8	788
	Août	628	5.00	5.80	1.46	1.36	608	3.4	73.6	795
	Septembre	628	5.00	5.80	1.49	1.37	605	3.7	73.3	811
	Octobre	640	5.25	6.00	1.54	1.37	605	4.1	73.3	818
	Novembre	649	5.60	6.15	1.59	1.37	608	4.4	73.7	827
	Décembre	658	5.80	6.30	1.67	1.37	613	4.5	74.2	827
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.70	1.38	619	4.4	74.6	836
	Février	667	5.85	6.45	1.73	1.37	627	4.0	75.0	837
	Mars	667	6.05	6.45	1.84	1.38	637	3.4	75.5	836
	Avril	685	6.25	6.75	1.92	1.40	643	3.1	75.7	840
	Mai	685	6.25	6.75	2.03	1.41	647	3.3	76.1	852
	Juin	697	6.60	6.95	2.17	1.41	647	3.4	75.9	863
	Juillet	697	6.60	6.95	2.27	1.43	649	3.7	76.0	871
	Août	691	6.40	6.85	2.35	1.44	652	3.6	76.2	879
	Septembre	682	6.40	6.70	2.37	1.44	657	3.6	76.5	884
	Octobre	688	6.40	6.80	2.36	1.43	666	3.2	76.9	878
	Novembre	673	6.40	6.55		1.44	672	2.8	76.9	872
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

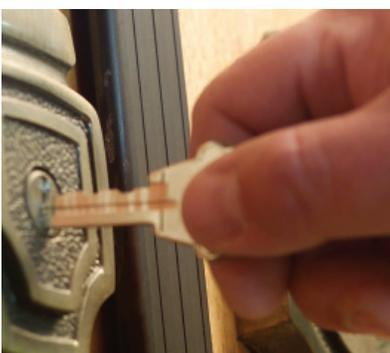
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation