

ACTUALITÉS HABITATION

Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Octobre 2006

Marché du Neuf

Mises en chantier : pause dans le segment des logements collectifs mais cadence toujours effrénée dans celui des maisons individuelles

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 038 logements en septembre 2006, ce qui constitue une diminution de presque 38 % par rapport aux 1 669 unités commencées au même mois l'an passé.

Les résultats de septembre portent le cumul annuel des mises en chantier d'habitations à 13 039; ce chiffre est supérieur de près de 26 % au cumul des trois premiers trimestres de 2005.

La baisse d'activité est attribuable à un ralentissement de la construction de

Table des matières

1 Marché du Neuf

Mises en chantier : pause dans le segment des logements collectifs mais cadence toujours effrénée dans celui des maisons individuelles

2 Marché du Revente

L'offre de logements existants s'accroît et le marché retrouve son équilibre

3 Économie

Migration nette et demande de logements

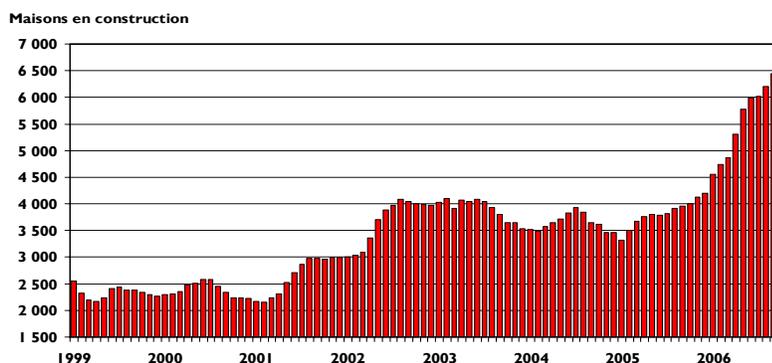
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

Maisons individuelles en construction

Nombre record de 6 448



Source : SCHL

logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Les mises en chantier se sont chiffrées à 184 dans ce segment en septembre, ce qui représente un recul de 79 % en glissement annuel. Ce repli a touché chacune des trois catégories d'habitations collectives. L'activité peut présenter de fortes fluctuations d'un mois à l'autre sur ce marché, et c'est ce qui s'est produit. Malgré la pause observée en septembre, 4 735 logements collectifs ont été commencés durant les neuf premiers mois de 2006. Il s'agit là d'une croissance d'environ 22 % en regard du résultat affiché pour la période de janvier à septembre 2005.

Il y a actuellement 7 740 logements collectifs en construction. Parmi ceux-ci se trouvent des ensembles locatifs, comme celui de 60 logements sociaux commencés en septembre dans le cadre de l'Initiative en matière de logement abordable et celui de 88 unités destinées aux aînés, en chantier depuis juin.

La pénurie de main-d'œuvre allonge la durée de construction et cela a une incidence sur le nombre d'habitations écoulées. En septembre, 482

logements collectifs ont été achevés, soit 27 % de moins qu'à pareil mois en 2005. Par ailleurs, 485 unités ont été écoulées, trois de plus que le total des logements terminés; le stock s'est donc trouvé diminué d'autant et ne comptait plus que 81 unités.

Du côté des maisons individuelles, le rythme de la construction est demeuré à un niveau record en septembre. Il y a eu 854 mises en chantier d'habitations de ce type dans la RMR de Calgary, un sommet sans précédent pour un mois de septembre. Ce total mensuel est de 5 % supérieur à celui relevé en 2005. L'accroissement de l'activité à Airdrie, Chestermere Lake et dans le district municipal de Rockyview a plus que compensé la baisse qu'a connue la ville de Calgary. Pendant les trois premiers trimestres de 2006, 8 304 logements individuels ont été commencés, ce qui représente une augmentation de presque 28 % en glissement annuel.

Fin septembre, la RMR de Calgary comptait 6 448 maisons individuelles en construction. Ce total est le plus élevé jamais enregistré et il dépasse d'environ 63 % le chiffre correspondant de 2005. Comme dans

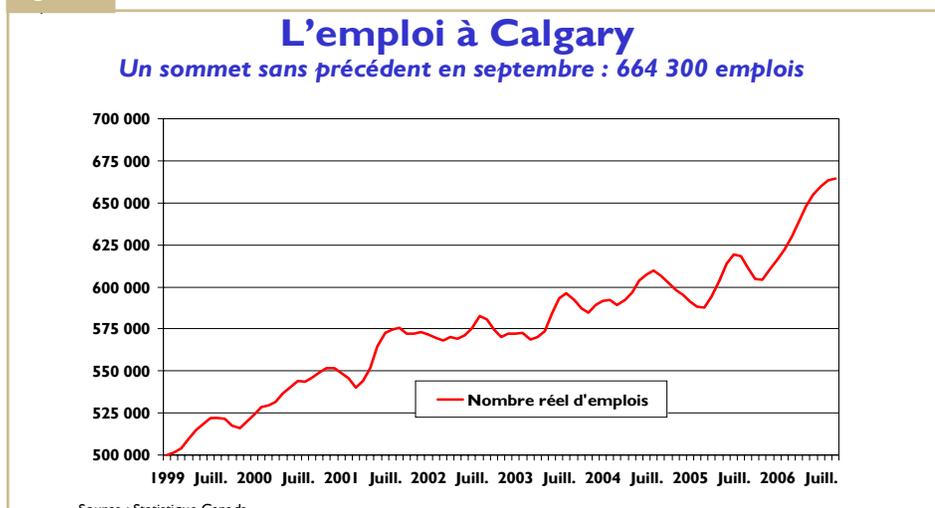
le cas des collectifs, la construction de logements individuels se trouve entravée par le manque de main-d'œuvre. Même si l'activité atteint un sommet sans précédent, le nombre des maisons achevées n'a guère augmenté au bout de neuf mois. On a relevé 616 achèvements en septembre, soit près de 20 % de moins qu'un an auparavant. Comme 615 maisons ont trouvé preneur, le stock n'a grossi que d'une unité en septembre et se chiffrait à 483. Le prix moyen des maisons individuelles écoulées durant le mois était de 358 943 \$, ce qui constitue une hausse de plus de 9 % d'une année à l'autre. Notons que le prix des logements achevés et écoulés en septembre avait vraisemblablement été établi avant le début de la construction.

Marché du Revente

L'offre de logements existants s'accroît et le marché retrouve son équilibre

Au début de l'année, la pénurie d'inscriptions et la vive demande de logements pour propriétaire-occupant ont vu leur effet aggravé par la fièvre qui s'est emparée des acheteurs, et cela a donné lieu à une situation d'enchères qui a fait croître les prix à une cadence jamais vue. Le prix S.I.A.[®] moyen, toutes catégories de logements confondues, a bondi d'environ 46 % par rapport à septembre 2005 et atteint 369 928 \$ un an plus tard. Pour les trois premiers trimestres de 2006, il a grimpé d'approximativement 38 % en glissement annuel. L'offre sur le marché de la revente est descendue à son plus bas niveau en avril 2006 avec 1 693 inscriptions courantes. Une seule fois

Figure 2



dans les années antérieures, ce nombre était tombé sous les 2 000. De janvier à mai 2006, il a oscillé entre 1 693 et 1 900. Aiguillonnés par cette rareté sans précédent des logements existants, bien des acquéreurs potentiels ont senti l'urgence de passer à l'action et tenté d'obtenir l'habitation convoitée en offrant plus que leurs concurrents. Cependant, l'offre a augmenté de façon sensible en juin, et les inscriptions courantes ont atteint le nombre de 6 142 en septembre. Jamais l'offre n'avait été aussi abondante depuis octobre 2004. Ce niveau dépasse d'environ 11 % la moyenne sur cinq ans pour un mois de septembre.

L'escalade des prix a eu une incidence sur le volume des ventes. Celui-ci a été à un sommet en janvier, dépassant de 49 % le niveau affiché un an auparavant. Au bout de neuf mois, les ventes sont d'environ 9 % supérieures à leur volume record enregistré à la même époque l'an dernier. Le rythme de croissance s'est considérablement ralenti et a fléchi pendant huit mois consécutifs pour atteindre le point où il se trouve maintenant. En juillet, août et septembre, le nombre des ventes a été inférieur aux totaux mensuels correspondants de 2005 d'environ 5, 10 et 18 %, respectivement.

Économie

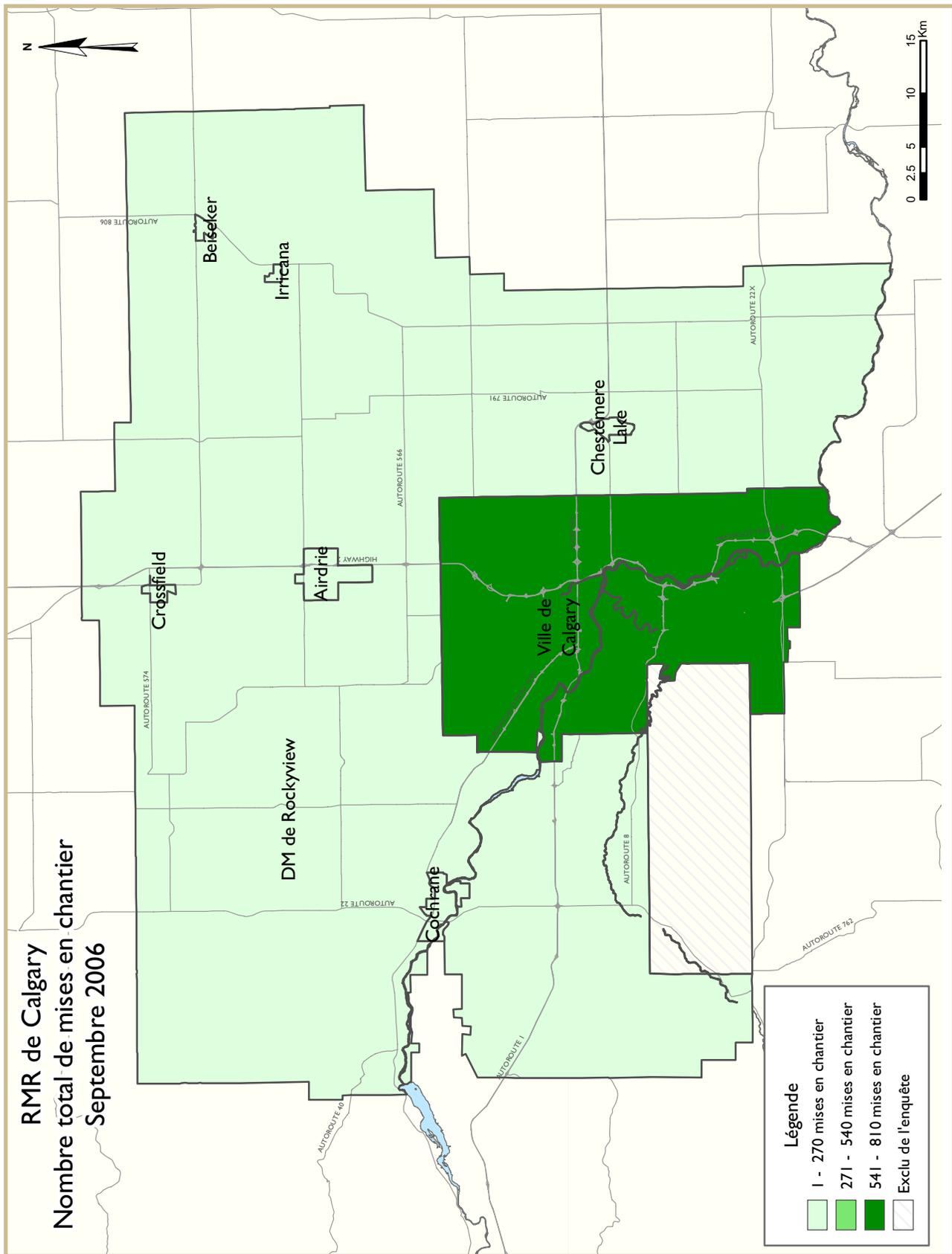
Migration nette et demande de logements

Selon les données publiées par la ville de Calgary pour 2006, la migration nette s'élève à 25 794 personnes. Ce solde dépasse de 89 % environ celui du précédent exercice, qui avait été de 13 677. Cette augmentation démographique est bonne pour l'économie de Calgary car elle vient atténuer la tension que connaît le

marché du travail. En septembre, le taux de chômage de l'agglomération était nettement plus bas que celui de l'ensemble du pays : 3,6 %, comparativement à 6,4 %. Les perspectives d'emploi sont demeurées meilleures à Calgary que dans la plupart des régions canadiennes, et d'autres gains du solde migratoire sont attendus et nécessaires.

Partout dans la ville on peut voir des offres d'emploi. Le secteur de l'habitation souffre du manque de travailleurs, tout comme d'autres branches d'activité. Cette pénurie fait monter les salaires. Pendant les trois premiers trimestres de 2006, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est accrue de près de 10 %. Le nombre des emplois a continué d'augmenter : 664 300 personnes travaillaient dans l'agglomération en septembre – du jamais vu. Les migrants devraient continuer d'affluer à Calgary, et c'est un excellent présage pour la demande de logements dans les mois à venir.





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2006	854	76	0	0	8	40	0	60	1 038
Septembre 2005	812	92	0	1	118	625	0	21	1 669
Variation en %	5,2	-17,4	s.o.	-100,0	-93,2	-93,6	s.o.	185,7	-37,8
Cumul 2006	8 298	696	5	6	918	2 969	0	147	13 039
Cumul 2005	6 491	596	19	2	996	2 247	0	21	10 372
Variation en %	27,8	16,8	-73,7	200,0	-7,8	32,1	s.o.	**	25,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2006	6 442	690	5	6	1 200	5 698	0	147	14 188
Septembre 2005	3 961	518	23	2	950	4 148	16	21	9 639
Variation en %	62,6	33,2	-78,3	200,0	26,3	37,4	-100,0	**	47,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2006	615	58	3	1	87	334	0	0	1 098
Septembre 2005	767	60	0	1	106	490	6	0	1 430
Variation en %	-19,8	-3,3	s.o.	0,0	-17,9	-31,8	-100,0	s.o.	-23,2
Cumul 2006	6 045	518	25	3	815	1 389	0	23	8 818
Cumul 2005	5 984	546	17	7	801	2 068	14	463	9 900
Variation en %	1,0	-5,1	47,1	-57,1	1,7	-32,8	-100,0	-95,0	-10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2006	483	62	0	0	12	7	0	0	564
Septembre 2005	647	98	3	1	95	152	3	181	1 180
Variation en %	-25,3	-36,7	-100,0	-100,0	-87,4	-95,4	-100,0	-100,0	-52,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2006	614	61	0	1	87	334	0	0	1 097
Septembre 2005	757	82	0	1	115	560	0	36	1 551
Variation en %	-18,9	-25,6	s.o.	0,0	-24,3	-40,4	s.o.	-100,0	-29,3
Cumul 2006	6 125	572	6	4	851	1 448	1	57	9 064
Cumul 2005	6 042	590	5	7	866	2 094	8	272	9 884
Variation en %	1,4	-3,1	20,0	-42,9	-1,7	-30,9	-87,5	-79,0	-8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Septembre 2006	644	66	0	0	0	40	0	60	810
Septembre 2005	696	82	0	1	82	625	0	0	1 486
Airdrie									
Septembre 2006	107	0	0	0	6	0	0	0	113
Septembre 2005	49	2	0	0	28	0	0	0	79
Beiseker									
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2006	47	6	0	0	0	0	0	0	53
Septembre 2005	38	8	0	0	0	0	0	0	46
Cochrane									
Septembre 2006	12	0	0	0	2	0	0	0	14
Septembre 2005	5	0	0	0	0	0	0	21	26
Crossfield									
Septembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Septembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Septembre 2006	39	4	0	0	0	0	0	0	43
Septembre 2005	22	0	0	0	8	0	0	0	30
Calgary (RMR)									
Septembre 2006	854	76	0	0	8	40	0	60	1 038
Septembre 2005	812	92	0	1	118	625	0	21	1 669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Septembre 2006	5 185	640	5	0	882	5 345	0	60	12 117
Septembre 2005	3 294	468	22	1	817	4 100	16	0	8 718
Airdrie									
Septembre 2006	575	10	0	0	233	249	0	87	1 154
Septembre 2005	223	14	1	0	57	0	0	0	295
Beiseker									
Septembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2006	335	26	0	0	65	0	0	0	426
Septembre 2005	178	24	0	0	14	48	0	0	264
Cochrane									
Septembre 2006	85	2	0	6	10	86	0	0	189
Septembre 2005	32	0	0	1	4	0	0	21	58
Crossfield									
Septembre 2006	24	2	0	0	0	18	0	0	44
Septembre 2005	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Irricana									
Septembre 2006	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2005	3	2	0	0	6	0	0	0	11
Rockyview (DM)									
Septembre 2006	228	8	0	0	10	0	0	0	246
Septembre 2005	220	6	0	0	52	0	0	0	278
Calgary (RMR)									
Septembre 2006	6 442	690	5	6	1 200	5 698	0	147	14 188
Septembre 2005	3 961	518	23	2	950	4 148	16	21	9 639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2006	502	46	3	1	85	286	0	0	923
Septembre 2005	661	36	0	0	82	490	6	0	1 275
Airdrie									
Septembre 2006	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Septembre 2005	42	12	0	0	16	0	0	0	70
Beiseker									
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2006	45	10	0	0	0	48	0	0	103
Septembre 2005	18	12	0	0	4	0	0	0	34
Cochrane									
Septembre 2006	7	0	0	0	2	0	0	0	9
Septembre 2005	9	0	0	1	2	0	0	0	12
Crossfield									
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Septembre 2006	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Septembre 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2005	37	0	0	0	2	0	0	0	39
Calgary (RMR)									
Septembre 2006	615	58	3	1	87	334	0	0	1 098
Septembre 2005	767	60	0	1	106	490	6	0	1 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Septembre 2006	377	60	0	0	8	7	0	0	452
Septembre 2005	567	87	3	0	57	123	3	181	1 021
Airdrie									
Septembre 2006	64	0	0	0	3	0	0	0	67
Septembre 2005	39	1	0	0	16	1	0	0	57
Beiseker									
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Septembre 2006	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Septembre 2005	23	7	0	0	5	14	0	0	49
Cochrane									
Septembre 2006	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2005	4	1	0	1	1	14	0	0	21
Crossfield									
Septembre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Septembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2005	2	0	0	0	3	0	0	0	5
Rockyview (DM)									
Septembre 2006	11	0	0	0	1	0	0	0	12
Septembre 2005	12	2	0	0	13	0	0	0	27
Calgary (RMR)									
Septembre 2006	483	62	0	0	12	7	0	0	564
Septembre 2005	647	98	3	1	95	152	3	181	1 180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %
Calgary (ville)	644	697	66	96	0	68	100	625	810	1 486	-45,5
Airdrie	107	49	0	2	6	28	0	0	113	79	43,0
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	47	38	6	8	0	0	0	0	53	46	15,2
Cochrane	12	5	2	0	0	0	0	21	14	26	-46,2
Crossfield	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Irricana	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rockyview (DM)	39	22	4	8	0	0	0	0	43	30	43,3
Calgary (RMR)	854	813	78	114	6	96	100	646	1 038	1 669	-37,8

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	6 672	5 550	740	590	546	764	2 732	2 251	10 690	9 155	16,8
Airdrie	776	371	20	24	183	98	281	0	1 260	493	155,6
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	464	264	48	42	51	31	0	0	563	337	67,1
Cochrane	117	47	14	4	0	0	86	21	217	72	**
Crossfield	30	9	2	4	0	0	18	0	50	13	**
Irricana	11	3	4	2	0	0	0	0	15	5	200,0
Rockyview (DM)	232	249	10	48	0	0	0	0	242	297	-18,5
Calgary (RMR)	8 304	6 493	838	714	780	893	3 117	2 272	13 039	10 372	25,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Calgary (ville)	0	68	0	0	40	625	60	0
Airdrie	6	28	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	6	96	0	0	40	625	60	21

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	546	764	0	0	2 672	2 251	60	0
Airdrie	183	98	0	0	194	0	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	51	31	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	18	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	780	893	0	0	2 970	2 251	147	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Calgary (ville)	710	778	40	708	60	0	810	1 486
Airdrie	107	51	6	28	0	0	113	79
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	53	46	0	0	0	0	53	46
Cochrane	12	5	2	0	0	21	14	26
Crossfield	1	2	0	0	0	0	1	2
Irricana	3	0	0	0	0	0	3	0
Rockyview (DM)	43	22	0	8	0	0	43	30
Calgary (RMR)	930	904	48	744	60	21	1 038	1 669

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	7 293	6 092	3 337	3 063	60	0	10 690	9 155
Airdrie	792	395	381	98	87	0	1 260	493
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	512	306	51	31	0	0	563	337
Cochrane	113	46	104	5	0	21	217	72
Crossfield	32	13	18	0	0	0	50	13
Irricana	15	5	0	0	0	0	15	5
Rockyview (DM)	240	249	2	48	0	0	242	297
Calgary (RMR)	8 999	7 106	3 893	3 245	147	21	13 039	10 372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %
Calgary (ville)	503	661	68	36	66	88	286	490	923	1 275	-27,6
Airdrie	42	42	0	12	0	16	0	0	42	70	-40,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	45	18	10	12	0	4	48	0	103	34	**
Cochrane	7	10	2	2	0	0	0	0	9	12	-25,0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Rockyview (DM)	17	37	0	2	0	0	0	0	17	39	-56,4
Calgary (RMR)	616	768	82	64	66	108	334	490	1 098	1 430	-23,2

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	5 036	5 034	548	586	636	552	1 345	2 321	7 565	8 493	-10,9
Airdrie	458	320	22	16	42	80	1	112	523	528	-0,9
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	291	240	46	32	3	21	48	48	388	341	13,8
Cochrane	58	83	12	6	0	17	21	50	91	156	-41,7
Crossfield	16	11	4	6	0	0	0	0	20	17	17,6
Irricana	6	6	8	2	0	4	0	0	14	12	16,7
Rockyview (DM)	183	296	34	52	0	4	0	0	217	352	-38,4
Calgary (RMR)	6 048	5 991	674	700	681	678	1 415	2 531	8 818	9 900	-10,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Calgary (ville)	66	82	0	6	286	490	0	0
Airdrie	0	16	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	4	0	0	48	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	66	102	0	6	334	490	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	636	546	0	6	1 343	1 858	2	463
Airdrie	42	80	0	0	1	112	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	3	21	0	0	48	48	0	0
Cochrane	0	17	0	0	0	50	21	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	4	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	681	672	0	6	1 392	2 068	23	463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005	Sept. 2006	Sept. 2005
Calgary (ville)	551	697	372	572	0	6	923	1 275
Airdrie	42	54	0	16	0	0	42	70
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	55	30	48	4	0	0	103	34
Cochrane	7	9	2	3	0	0	9	12
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	4	0	0	0	0	0	4	0
Rockyview (DM)	17	37	0	2	0	0	17	39
Calgary (RMR)	676	827	422	597	0	6	1 098	1 430

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary (ville)	5 498	5 531	2 065	2 485	2	477	7 565	8 493
Airdrie	481	336	42	192	0	0	523	528
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	337	272	51	69	0	0	388	341
Cochrane	59	78	11	78	21	0	91	156
Crossfield	20	17	0	0	0	0	20	17
Irricana	8	6	6	6	0	0	14	12
Rockyview (DM)	185	306	32	46	0	0	217	352
Calgary (RMR)	6 588	6 547	2 207	2 876	23	477	8 818	9 900

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Septembre 2006	85	16,9	107	21,3	113	22,5	69	13,7	128	25,5	502	325 287	364 690
Septembre 2005	227	35,9	194	30,6	83	13,1	37	5,8	92	14,5	633	272 246	309 520
Cumul 2006	1 160	22,5	1 357	26,3	1 071	20,8	602	11,7	962	18,7	5 152	302 300	342 143
Cumul 2005	1 810	35,7	1 526	30,1	731	14,4	375	7,4	626	12,4	5 068	271 400	302 158
Airdrie													
Septembre 2006	10	22,2	16	35,6	19	42,2	0	0,0	0	0,0	45	288 675	280 192
Septembre 2005	24	52,2	13	28,3	9	19,6	0	0,0	0	0,0	46	245 235	249 671
Cumul 2006	175	41,1	142	33,3	73	17,1	26	6,1	10	2,3	426	260 000	268 599
Cumul 2005	197	59,3	100	30,1	27	8,1	7	2,1	1	0,3	332	231 842	237 694
Beiseker													
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2005	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Chestermere Lake													
Septembre 2006	1	2,3	8	18,2	19	43,2	7	15,9	9	20,5	44	332 929	349 746
Septembre 2005	2	8,7	8	34,8	6	26,1	3	13,0	4	17,4	23	303 723	341 939
Cumul 2006	16	5,5	75	25,7	112	38,4	46	15,8	43	14,7	292	322 975	338 150
Cumul 2005	35	14,2	107	43,5	64	26,0	23	9,3	17	6,9	246	291 815	307 812
Cochrane													
Septembre 2006	0	0,0	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Septembre 2005	2	14,3	2	14,3	2	14,3	1	7,1	7	50,0	14	429 064	479 179
Cumul 2006	0	0,0	7	12,7	10	18,2	13	23,6	25	45,5	55	389 879	424 654
Cumul 2005	8	8,9	23	25,6	22	24,4	8	8,9	29	32,2	90	326 991	385 339
Crossfield													
Septembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2005	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2006	7	41,2	6	35,3	3	17,6	1	5,9	0	0,0	17	260 000	267 308
Cumul 2005	4	36,4	4	36,4	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	268 811	261 779
Irricana													
Septembre 2006	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2005	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Rockyview (DM)													
Septembre 2006	1	6,7	4	26,7	6	40,0	0	0,0	4	26,7	15	313 440	445 310
Septembre 2005	3	7,3	4	9,8	2	4,9	2	4,9	30	73,2	41	590 000	649 130
Cumul 2006	11	6,1	20	11,0	24	13,3	6	3,3	120	66,3	181	550 000	638 091
Cumul 2005	41	13,9	34	11,5	26	8,8	26	8,8	169	57,1	296	466 578	551 417
Calgary (RMR)													
Septembre 2006	99	16,1	136	22,1	159	25,9	78	12,7	143	23,3	615	320 682	358 943
Septembre 2005	259	34,2	221	29,2	102	13,5	43	5,7	133	17,5	758	276 402	328 243
Cumul 2006	1 374	22,4	1 608	26,2	1 293	21,1	694	11,3	1 160	18,9	6 129	302 799	345 984
Cumul 2005	2 101	34,7	1 794	29,7	873	14,4	439	7,3	842	13,9	6 049	273 859	312 058

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Septembre 2006**

Sous-marché	Sept. 2006	Sept. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary (ville)	364 690	309 520	17,8	342 143	302 158	13,2
Airdrie	280 192	249 671	12,2	268 599	237 694	13,0
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	349 746	341 939	2,3	338 150	307 812	9,9
Cochrane	--	479 179	s.o.	424 654	385 339	10,2
Crossfield	--	--	s.o.	267 308	261 779	2,1
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	445 310	649 130	-31,4	638 091	551 417	15,7
Calgary (RMR)	358 943	328 243	9,4	345 984	312 058	10,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Septembre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	1 613	7,9	2 281	3 559	3 476	65,6	240 617	9,9	236 618
	Février	2 232	16,1	2 392	3 468	3 498	68,4	241 290	9,8	239 109
	Mars	2 967	5,1	2 453	4 165	3 484	70,4	250 285	12,9	244 264
	Avril	3 216	23,8	2 733	4 226	3 615	75,6	249 331	13,2	245 475
	Mai	3 173	20,1	2 520	4 180	3 375	74,7	249 522	13,7	246 417
	Juin	3 132	25,1	2 673	3 654	3 266	81,8	245 803	8,4	244 753
	Juillet	2 723	15,3	2 608	3 166	3 172	82,2	245 704	11,2	247 344
	Août	2 788	17,9	2 514	3 318	3 218	78,1	243 835	10,2	244 655
	Septembre	2 647	24,2	2 708	3 260	3 147	86,1	253 944	14,9	256 218
	Octobre	2 584	21,0	2 814	2 813	3 087	91,2	254 506	13,1	259 875
	Novembre	2 617	31,1	2 929	2 448	3 116	94,0	264 402	15,4	263 951
	Décembre	1 877	22,0	2 944	1 564	3 367	87,4	274 465	17,6	272 828
2006	Janvier	2 408	49,3	3 221	2 981	2 793	115,3	289 130	20,2	284 971
	Février	3 060	37,1	3 253	3 230	3 227	100,8	304 560	26,2	301 858
	Mars	3 497	17,9	2 989	3 949	3 320	90,0	325 481	30,0	316 291
	Avril	3 389	5,4	2 949	3 572	3 153	93,5	341 838	37,1	333 525
	Mai	3 550	11,9	2 790	4 137	3 295	84,7	358 214	43,6	348 592
	Juin	3 388	8,2	2 820	4 555	3 983	70,8	367 033	49,3	361 785
	Juillet	2 586	-5,0	2 554	4 469	4 437	57,6	357 831	45,6	360 877
	Août	2 516	-9,8	2 394	4 271	4 098	58,4	365 732	50,0	367 060
	Septembre	2 180	-17,6	2 372	4 783	4 545	52,2	369 928	45,7	372 933
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	8 158	19,0		9 744			247 739	12,1	
	T3 2006	7 282	-10,7		13 523			364 182	47,0	
	Cumul 2005	24 491	17,5		32 996			247 183	11,7	
	Cumul 2006	26 574	8,5		35 947			342 140	38,4	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR de Calgary, 1997=100	IPC	Marché du travail de Calgary			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4,8	6,1	1,4	1,3	594	4,6	73,8	744
	Février	643	4,8	6,1	1,4	1,3	594	4,5	73,5	759
	Mars	655	5,1	6,3	1,4	1,3	597	4,1	73,5	774
	Avril	643	4,9	6,1	1,4	1,3	601	3,7	73,6	783
	Mai	637	4,9	6,0	1,4	1,3	605	3,4	73,7	785
	Juin	622	4,8	5,7	1,5	1,3	608	3,4	73,9	786
	Juillet	628	4,9	5,8	1,5	1,4	610	3,3	73,8	788
	Août	628	5,0	5,8	1,5	1,4	608	3,4	73,6	795
	Septembre	628	5,0	5,8	1,5	1,4	605	3,7	73,3	811
	Octobre	640	5,3	6,0	1,5	1,4	605	4,1	73,3	818
	Novembre	649	5,6	6,2	1,6	1,4	608	4,4	73,7	827
	Décembre	658	5,8	6,3	1,7	1,4	613	4,5	74,2	827
2006	Janvier	658	5,8	6,3	1,7	1,4	619	4,4	74,6	836
	Février	667	5,9	6,5	1,7	1,4	627	4,0	75,0	837
	Mars	667	6,1	6,5	1,8	1,4	637	3,4	75,5	836
	Avril	685	6,3	6,8	1,9	1,4	643	3,1	75,7	840
	Mai	685	6,3	6,8	2,0	1,4	647	3,3	76,1	852
	Juin	697	6,6	7,0	2,2	1,4	647	3,4	75,9	863
	Juillet	697	6,6	7,0	2,3	1,4	649	3,7	76,0	871
	Août	691	6,4	6,9	2,3	1,4	652	3,6	76,2	879
	Septembre	682	6,4	6,7		1,4	657	3,6	76,5	884
	Octobre	688	6,4	6,8						
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

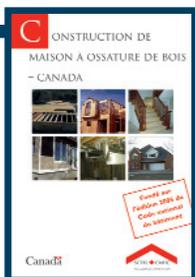
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642