

ACTUALITÉS HABITATION

Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2007

Marché du Neuf

Repli des mises en chantier d'habitations en janvier

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, la construction de maisons individuelles a ralenti en janvier, parallèlement à celle de logements collectifs. En effet, 800 habitations y ont été mises en chantier au cours du mois, comparativement à 1 086

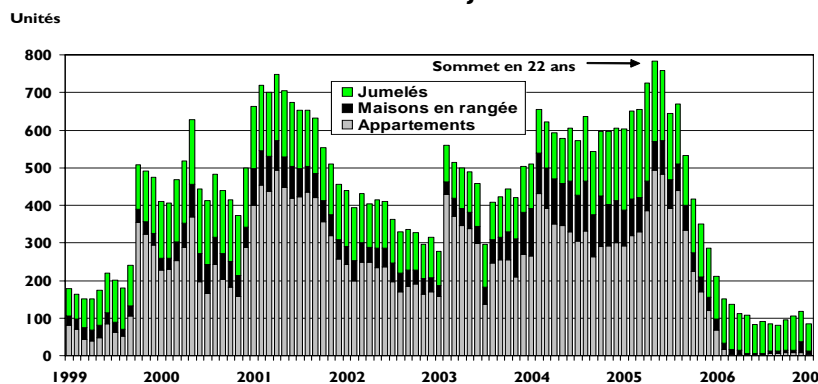
un an plus tôt, ce qui représente un recul d'environ 26 %.

Les constructeurs de maisons individuelles ont coulé 605 fondations en janvier, contre 838 à pareil mois en 2006. Pour l'instant, la diminution des mises en chantier de logements

Figure 1

RMR de Calgary – Stock de logements collectifs

Le stock reste très bas en janvier – 86 unités



Source : SCHL

Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Calgary**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Calgary**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

individuels ne devrait pas être perçue comme une source de préoccupation majeure, car le mois de janvier 2006 fut le début d'année le plus actif jamais enregistré. Au commencement de 2006, l'activité était intense parce que le plafonnement de la capacité de production en 2005 avait entraîné le report de nombreuses mises en chantier. Par ailleurs, le total des mises en chantier de maisons individuelles observé en janvier 2007 est le quatrième en importance pour cette époque de l'année. Dans la RMR de Calgary, la construction de logements est en hausse à certains endroits, notamment dans les villes de Cochrane et d'Irricana et dans le district municipal de Rockyview.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), il s'est commencé 195 logements en janvier, soit à peu près 21 % de moins qu'un an auparavant. La baisse est attribuable à celle des mises en chantier d'appartements. À noter toutefois que la production de logements collectifs tend à fluctuer d'un mois à l'autre. Si l'on se fonde sur les permis de construire en circulation, plusieurs ensembles résidentiels devraient être mis en chantier d'ici quelques mois.

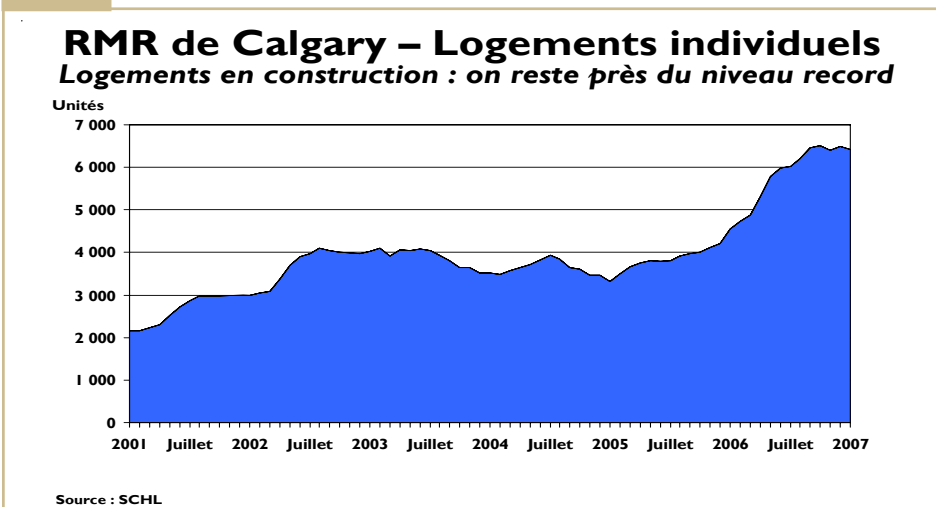
Dans l'ensemble, le marché de l'habitation de la RMR de Calgary a maintenu sa très grande vigueur : fin janvier, on y dénombrait 14 157 logements en construction, soit environ 2 % de moins que le niveau record atteint en novembre 2006. Depuis deux mois, le nombre de logements en construction régresse parce qu'il s'achève plus d'habitations qu'il ne s'en commence. Cette tendance devrait durer, car on prévoit que le nombre de mises en chantier fléchira par rapport à l'an dernier et que la cadence des achèvements s'accroîtra au cours de l'année. Tous les logements achevés en janvier à Airdrie, Beiseker, Chestermere, Cochrane, Crossfield, Irricana et dans le DM de Rockyview ont également été écoulés. Seule la ville de Calgary n'affichait pas un taux d'écoulement à l'achèvement de 100 %.

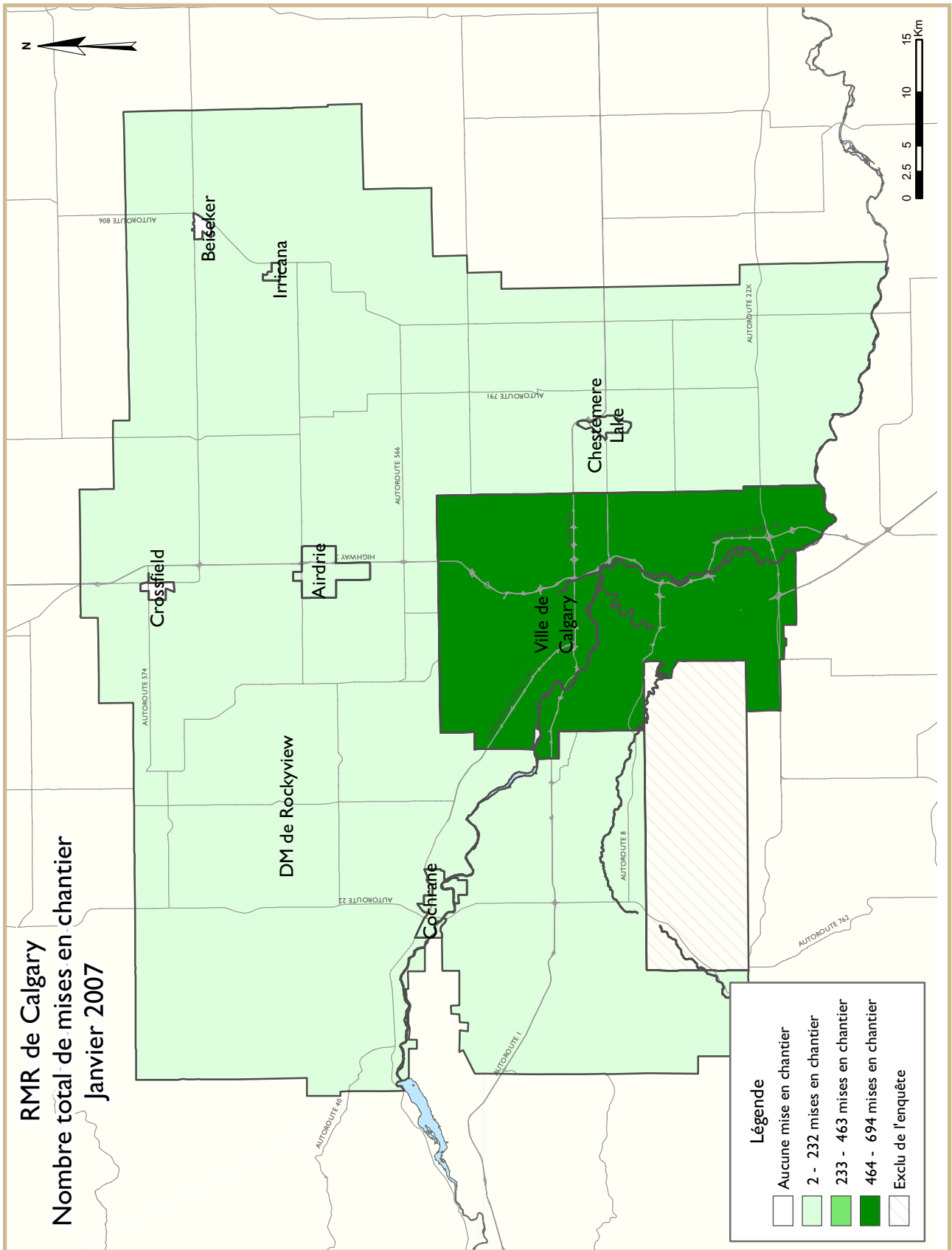
Comme le nombre des logements écoulés a surpassé en janvier celui des logements achevés, les stocks se sont amenuisés. Plus précisément, 670 logements individuels ont été achevés et 681 ont trouvé preneur. Du côté des habitations collectives, 297 unités ont été achevées et 307, écoulées. Il reste actuellement 436 logements individuels non écoulés,

soit un recul d'environ 16 % par rapport à janvier 2006. Toujours par rapport au premier mois de 2006, le stock de logements collectifs a diminué de quelque 59 %; il ne reste que 86 unités achevées et inoccupées, dont la plupart sont des jumelés, et dont seulement sept sont des maisons en rangée et cinq, des appartements. Pour les personnes qui recherchent un appartement en copropriété neuf dans l'intention d'en prendre possession immédiatement, le choix est plutôt limité.

Dans la RMR de Calgary, les maisons individuelles neuves se sont vendues en moyenne 383 524 \$ en janvier, environ 18 % plus cher qu'à pareil mois en 2006. À noter toutefois que le prix moyen des logements achevés et écoulés en janvier 2007 avait probablement été établi avant le début de la construction. Sur le marché de l'existant, selon la chambre immobilière de Calgary, les maisons individuelles se sont vendues en moyenne 419 324 \$ en janvier, soit une augmentation de 30 % en glissement annuel.

Figure 2





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2007	605	70	0	0	47	78	0	0	800
Janvier 2006	838	86	0	0	39	123	0	0	1,086
Variation en %	-27.8	-18.6	s.o.	s.o.	20.5	-36.6	s.o.	s.o.	-26.3
Cumul 2007	605	70	0	0	47	78	0	0	800
Cumul 2006	838	86	0	0	39	123	0	0	1,086
Variation en %	-27.8	-18.6	s.o.	s.o.	20.5	-36.6	s.o.	s.o.	-26.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2007	6,420	806	13	7	1,267	5,456	0	188	14,157
Janvier 2006	4,553	564	27	2	1,106	4,228	0	21	10,501
Variation en %	41.0	42.9	-51.9	**	14.6	29.0	s.o.	**	34.8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2007	670	36	0	0	89	172	0	0	967
Janvier 2006	488	44	0	0	40	40	0	0	612
Variation en %	37.3	-18.2	s.o.	s.o.	122.5	**	s.o.	s.o.	58.0
Cumul 2007	670	36	0	0	89	172	0	0	967
Cumul 2006	488	44	0	0	40	40	0	0	612
Variation en %	37.3	-18.2	s.o.	s.o.	122.5	**	s.o.	s.o.	58.0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2007	436	70	0	0	11	5	0	0	522
Janvier 2006	517	93	0	1	49	29	1	40	730
Variation en %	-15.7	-24.7	s.o.	-100.0	-77.6	-82.8	-100.0	-100.0	-28.5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2007	681	43	0	0	89	175	0	0	988
Janvier 2006	534	65	0	0	41	77	0	15	732
Variation en %	27.5	-33.8	s.o.	s.o.	117.1	127.3	s.o.	-100.0	35.0
Cumul 2007	681	43	0	0	89	175	0	0	988
Cumul 2006	534	65	0	0	41	77	0	15	732
Variation en %	27.5	-33.8	s.o.	s.o.	117.1	127.3	s.o.	-100.0	35.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Janvier 2007	505	68	0	0	43	78	0	0	694
Janvier 2006	734	74	0	0	33	123	0	0	964
Airdrie									
Janvier 2007	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Janvier 2006	38	4	0	0	6	0	0	0	48
Beiseker									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2006	46	8	0	0	0	0	0	0	54
Cochrane									
Janvier 2007	9	2	0	0	4	0	0	0	15
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Janvier 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Janvier 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Calgary (RMR)									
Janvier 2007	605	70	0	0	47	78	0	0	800
Janvier 2006	838	86	0	0	39	123	0	0	1,086

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Janvier 2007	5,129	734	13	0	927	5,103	0	101	12,007
Janvier 2006	3,877	512	26	2	941	4,125	0	0	9,483
Airdrie									
Janvier 2007	579	2	0	0	219	249	0	87	1,136
Janvier 2006	257	16	1	0	94	55	0	0	423
Beiseker									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2007	311	48	0	0	96	0	0	0	455
Janvier 2006	179	28	0	0	17	48	0	0	272
Cochrane									
Janvier 2007	108	8	0	7	19	86	0	0	228
Janvier 2006	32	2	0	0	8	0	0	21	63
Crossfield									
Janvier 2007	21	0	0	0	0	18	0	0	39
Janvier 2006	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Irricana									
Janvier 2007	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Rockyview (DM)									
Janvier 2007	266	12	0	0	6	0	0	0	284
Janvier 2006	195	2	0	0	40	0	0	0	237
Calgary (RMR)									
Janvier 2007	6,420	806	13	7	1,267	5,456	0	188	14,157
Janvier 2006	4,553	564	27	2	1,106	4,228	0	21	10,501

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2007	585	36	0	0	64	172	0	0	857
Janvier 2006	412	36	0	0	40	40	0	0	528
Airdrie									
Janvier 2007	36	0	0	0	25	0	0	0	61
Janvier 2006	40	4	0	0	0	0	0	0	44
Beiseker									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2006	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Cochrane									
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield									
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Janvier 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Janvier 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Calgary (RMR)									
Janvier 2007	670	36	0	0	89	172	0	0	967
Janvier 2006	488	44	0	0	40	40	0	0	612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Janvier 2007	337	67	0	0	7	5	0	0	416
Janvier 2006	441	89	0	0	25	29	1	40	625
Airdrie									
Janvier 2007	59	1	0	0	3	0	0	0	63
Janvier 2006	38	0	0	0	11	0	0	0	49
Beiseker									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Janvier 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2006	19	3	0	0	2	0	0	0	24
Cochrane									
Janvier 2007	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Janvier 2006	9	1	0	1	0	0	0	0	11
Crossfield									
Janvier 2007	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2006	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Janvier 2007	13	0	0	0	1	0	0	0	14
Janvier 2006	9	0	0	0	10	0	0	0	19
Calgary (RMR)									
Janvier 2007	436	70	0	0	11	5	0	0	522
Janvier 2006	517	93	0	1	49	29	1	40	730

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Calgary (ville)	505	734	72	76	39	31	78	123	694	964	-28.0
Airdrie	36	38	0	4	0	6	0	0	36	48	-25.0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	19	46	0	8	0	0	0	0	19	54	-64.8
Cochrane	9	0	2	0	4	0	0	0	15	0	s.o.
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rockyview (DM)	34	20	0	0	0	0	0	0	34	20	70.0
Calgary (RMR)	605	838	74	88	43	37	78	123	800	1,086	-26.3

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	505	734	72	76	39	31	78	123	694	964	-28.0
Airdrie	36	38	0	4	0	6	0	0	36	48	-25.0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	19	46	0	8	0	0	0	0	19	54	-64.8
Cochrane	9	0	2	0	4	0	0	0	15	0	s.o.
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rockyview (DM)	34	20	0	0	0	0	0	0	34	20	70.0
Calgary (RMR)	605	838	74	88	43	37	78	123	800	1,086	-26.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Calgary (ville)	39	31	0	0	78	123	0	0
Airdrie	0	6	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	43	37	0	0	78	123	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	39	31	0	0	78	123	0	0
Airdrie	0	6	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	43	37	0	0	78	123	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Calgary (ville)	573	808	121	156	0	0	694	964
Airdrie	36	42	0	6	0	0	36	48
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	19	54	0	0	0	0	19	54
Cochrane	11	0	4	0	0	0	15	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rockyview (DM)	34	20	0	0	0	0	34	20
Calgary (RMR)	675	924	125	162	0	0	800	1,086

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	573	808	121	156	0	0	694	964
Airdrie	36	42	0	6	0	0	36	48
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	19	54	0	0	0	0	19	54
Cochrane	11	0	4	0	0	0	15	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	2	0	0	0	0	0	2	0
Rockyview (DM)	34	20	0	0	0	0	34	20
Calgary (RMR)	675	924	125	162	0	0	800	1,086

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Calgary (ville)	585	412	36	48	64	28	172	40	857	528	62.3
Airdrie	36	40	0	4	25	0	0	0	61	44	38.6
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	20	30	0	4	0	0	0	0	20	34	-41.2
Cochrane	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166.7
Calgary (RMR)	670	488	36	56	89	28	172	40	967	612	58.0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	585	412	36	48	64	28	172	40	857	528	62.3
Airdrie	36	40	0	4	25	0	0	0	61	44	38.6
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	20	30	0	4	0	0	0	0	20	34	-41.2
Cochrane	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Crossfield	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166.7
Calgary (RMR)	670	488	36	56	89	28	172	40	967	612	58.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Calgary (ville)	64	28	0	0	172	40	0	0
Airdrie	25	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	89	28	0	0	172	40	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	64	28	0	0	172	40	0	0
Airdrie	25	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	89	28	0	0	172	40	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Calgary (ville)	621	448	236	80	0	0	857	528
Airdrie	36	44	25	0	0	0	61	44
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	20	34	0	0	0	0	20	34
Cochrane	7	0	0	0	0	0	7	0
Crossfield	4	0	0	0	0	0	4	0
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	16	6	0	0	0	0	16	6
Calgary (RMR)	706	532	261	80	0	0	967	612

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	621	448	236	80	0	0	857	528
Airdrie	36	44	25	0	0	0	61	44
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	20	34	0	0	0	0	20	34
Cochrane	7	0	0	0	0	0	7	0
Crossfield	4	0	0	0	0	0	4	0
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	16	6	0	0	0	0	16	6
Calgary (RMR)	706	532	261	80	0	0	967	612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Janvier 2007	60	10.1	125	21.0	145	24.3	126	21.1	140	23.5	596	339,950	379,605
Janvier 2006	133	28.7	112	24.1	87	18.8	51	11.0	81	17.5	464	293,744	326,397
Cumul 2007	60	10.1	125	21.0	145	24.3	126	21.1	140	23.5	596	339,950	379,605
Cumul 2006	133	28.7	112	24.1	87	18.8	51	11.0	81	17.5	464	293,744	326,397
Airdrie													
Janvier 2007	6	16.7	14	38.9	9	25.0	7	19.4	0	0.0	36	290,606	295,717
Janvier 2006	22	64.7	8	23.5	3	8.8	1	2.9	0	0.0	34	235,751	240,453
Cumul 2007	6	16.7	14	38.9	9	25.0	7	19.4	0	0.0	36	290,606	295,717
Cumul 2006	22	64.7	8	23.5	3	8.8	1	2.9	0	0.0	34	235,751	240,453
Beiseker													
Janvier 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Janvier 2007	1	5.0	2	10.0	6	30.0	4	20.0	7	35.0	20	370,418	368,070
Janvier 2006	4	13.3	11	36.7	8	26.7	3	10.0	4	13.3	30	300,719	322,281
Cumul 2007	1	5.0	2	10.0	6	30.0	4	20.0	7	35.0	20	370,418	368,070
Cumul 2006	4	13.3	11	36.7	8	26.7	3	10.0	4	13.3	30	300,719	322,281
Cochrane													
Janvier 2007	0	0.0	2	28.6	3	42.9	1	14.3	1	14.3	7	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	28.6	3	42.9	1	14.3	1	14.3	7	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Crossfield													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	4	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	75.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Irricana													
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Rockyview (DM)													
Janvier 2007	0	0.0	2	12.5	1	6.3	0	0.0	13	81.3	16	506,375	770,922
Janvier 2006	0	0.0	0	0.0	1	16.7	1	16.7	4	66.7	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	12.5	1	6.3	0	0.0	13	81.3	16	506,375	770,922
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	16.7	1	16.7	4	66.7	6	--	--
Calgary (RMR)													
Janvier 2007	68	10.0	145	21.3	165	24.2	141	20.7	162	23.8	681	339,900	383,524
Janvier 2006	159	29.8	131	24.5	99	18.5	56	10.5	89	16.7	534	291,508	324,825
Cumul 2007	68	10.0	145	21.3	165	24.2	141	20.7	162	23.8	681	339,900	383,524
Cumul 2006	159	29.8	131	24.5	99	18.5	56	10.5	89	16.7	534	291,508	324,825

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2007**

Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	379,605	326,397	16.3	379,605	326,397	16.3
Airdrie	295,717	240,453	23.0	295,717	240,453	23.0
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	368,070	322,281	14.2	368,070	322,281	14.2
Cochrane	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	770,922	--	s.o.	770,922	--	s.o.
Calgary (RMR)	383,524	324,825	18.1	383,524	324,825	18.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Janvier 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	2,408	49.3	3,038	2,981	2,888	105.2	289,130	20.2	292,084
	Février	3,060	37.1	3,111	3,230	3,293	94.5	304,560	26.2	305,861
	Mars	3,497	17.9	2,875	3,949	3,310	86.9	325,481	30.0	318,176
	Avril	3,389	5.4	2,875	3,572	3,290	87.4	341,838	37.1	335,747
	Mai	3,550	11.9	2,709	4,137	3,272	82.8	358,214	43.6	346,929
	Juin	3,388	8.2	2,813	4,555	3,942	71.4	367,033	49.3	362,448
	Juillet	2,586	-5.0	2,564	4,469	4,410	58.1	357,831	45.6	360,408
	Août	2,516	-9.8	2,436	4,271	4,020	60.6	365,732	50.0	366,378
	Septembre	2,180	-17.6	2,430	4,783	4,491	54.1	369,928	45.7	372,773
	Octobre	2,122	-17.9	2,256	4,257	4,336	52.0	374,067	47.0	381,675
	Novembre	2,316	-11.5	2,726	2,851	3,748	72.7	360,622	36.4	373,233
	Décembre	2,015	7.4	3,194	1,670	3,725	85.7	361,611	31.8	366,443
2007	Janvier	2,631	9.3	3,178	4,010	3,807	83.5	375,646	29.9	380,561
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	7,078	24.9		6,825			263,458	15.2	
	T4 2006	6,453	-8.8		8,778			365,352	38.7	
	Cumul 2006	2,408	49.3		2,981			289,130	20.2	
	Cumul 2007	2,631	9.3		4,010			375,646	29.9	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Calgary			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	169.7	138.3	621	4.3	74.8	836
	Février	667	5.85	6.45	173.4	137.0	629	3.8	75.1	837
	Mars	667	6.05	6.45	183.6	137.8	639	3.4	75.6	836
	Avril	685	6.25	6.75	192.3	139.6	644	3.1	75.8	840
	Mai	685	6.25	6.75	202.6	140.9	648	3.3	76.2	852
	Juin	697	6.60	6.95	216.6	140.5	649	3.5	76.1	863
	Juillet	697	6.60	6.95	226.5	143.0	650	3.6	76.2	871
	Août	691	6.40	6.85	234.5	143.9	653	3.5	76.3	879
	Septembre	682	6.40	6.70	236.8	144.3	659	3.5	76.6	884
	Octobre	688	6.40	6.80	235.7	142.8	667	3.1	77.0	878
	Novembre	673	6.40	6.55	238.2	143.7	672	2.7	76.9	872
	Décembre	667	6.30	6.45	237.1	144.3	675	2.6	76.8	871
2007	Janvier	679	6.50	6.65		144.7	675	2.6	76.6	877
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation