

# ACTUALITÉS HABITATION

## Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2007

### Marché du Neuf

#### Repli des mises en chantier d'habitations en février

En février, la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary a été moins intense qu'à pareille époque en 2006. En effet, 732 habitations ont été mises en chantier au cours du mois, comparativement à 1 088 un an plus tôt, ce qui représente une baisse d'environ 33 %. Le repli était prévu, compte tenu des volumes de

production exceptionnels observés en 2006. En 2007, le total des mises en chantier ne devrait pas dépasser le record de 2006. Pendant les deux premiers mois de cette année, 1 532 logements ont été commencés, niveau de presque 30 % plus bas qu'à la même période l'an dernier.

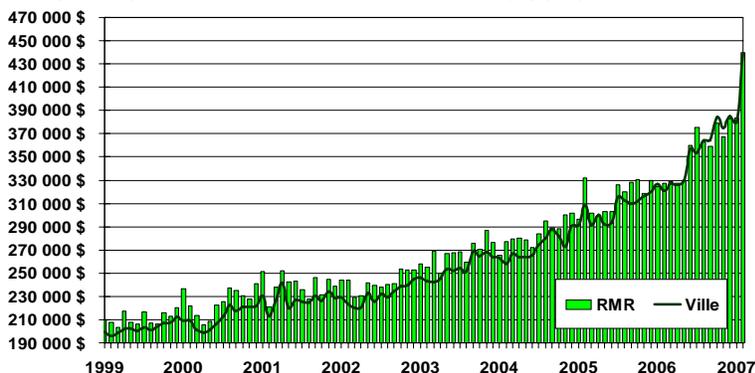
Voyons comment l'activité était répartie entre les deux grands

Figure 1

#### RMR de Calgary – Prix des maisons individuelles

439 757 \$ en février, soit 34 % de hausse en un an

Prix moyen des logements écoulés dans la RMR et la ville même de Calgary (en \$)



Source : SCHL

NOTA : Les logements vendus sur plan ne sont comptabilisés qu'à l'achèvement des travaux.

#### Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Calgary**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Calgary**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

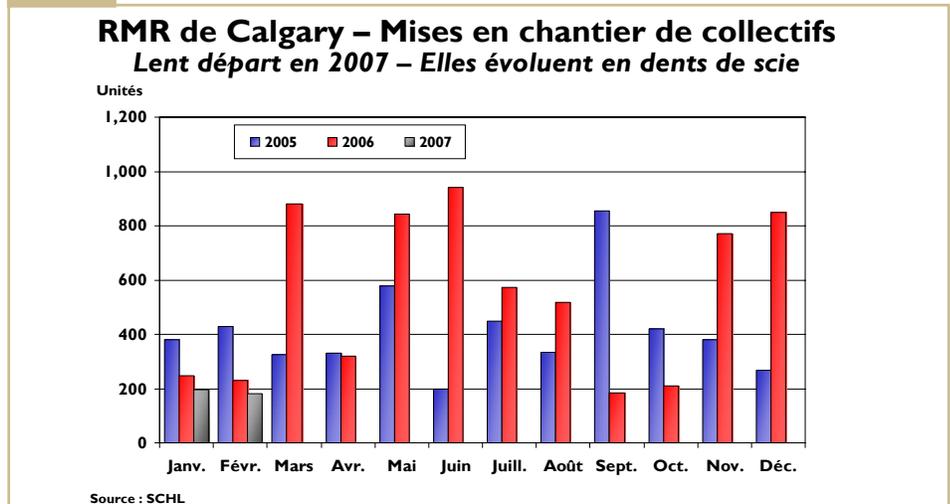
### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

segments du marché. Dans celui des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), il s'est commencé 181 unités en février, une diminution de quelque 21 % par rapport au même mois en 2006. Ce ralentissement est attribuable à une chute des mises en chantier d'appartements et de jumelés. Dans le segment des maisons individuelles, 551 fondations ont été coulées en février. Ce total est d'à peu près 36 % inférieur à celui de 859 atteint au mois correspondant de 2006. En regard de février 2006, le nombre de mises en chantier d'habitations est en baisse ou inchangé dans tous les secteurs de la RMR de Calgary, à l'exception du DM de Rockyview, où il est en hausse.

La construction résidentielle est demeurée vigoureuse dans la RMR de Calgary, malgré le recul des mises en chantier. Fin février, on y dénombrait 13 819 logements en construction, soit environ 4 % de moins que le sommet du mois de novembre 2006, mais près de 28 % de plus qu'un an auparavant. Le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs en construction est en nette progression, dépassant respectivement de quelque 30 % et

Figure 3

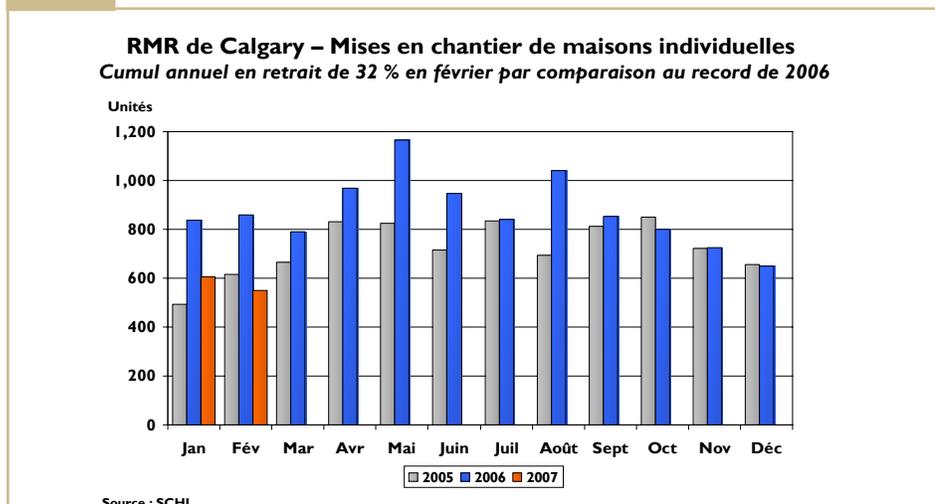


26 % les niveaux enregistrés au 28 février 2006.

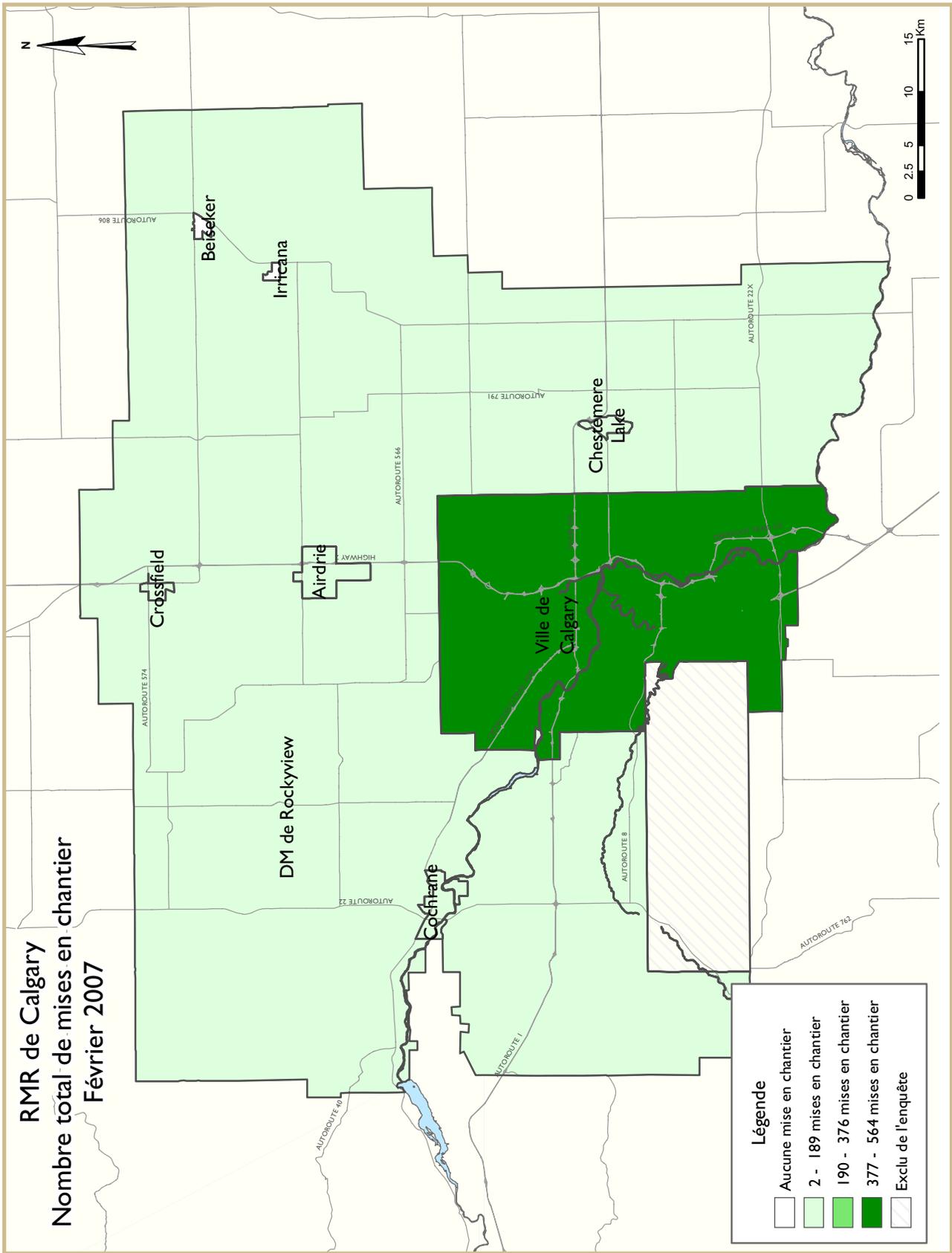
En février, il s'est écoulé presque autant de logements (1 067) qu'il s'en est achevé (1 070). Bien que les stocks se soient accrus de trois unités pour atteindre 524, le nombre d'habitations achevées et non écoulées a diminué de 22 % par rapport à février 2006. La contraction des stocks touche aussi bien les maisons individuelles que les logements en copropriété. La demande de copropriétés neuves reste très forte à Calgary. En février, les stocks

d'appartements en copropriété étaient épuisés, et tous les logements de ce type qui ont été achevés ont trouvé preneur. À l'heure actuelle, les stocks de copropriétés se limitent à 12 jumelés ou maisons en rangée. Le nombre de logements écoulés est dans une certaine mesure contenu par le nombre d'achèvements. La récente diminution des mises en chantier devrait permettre aux entrepreneurs de se consacrer à l'achèvement des habitations qu'ils ont commencées l'an passé. On s'attend donc à ce que la cadence d'achèvement et d'écoulement augmente durant le printemps.

Figure 2



Dans la RMR de Calgary, les maisons individuelles neuves se sont vendues en moyenne 439 757 \$ en février, environ 34 % plus cher qu'à pareil mois en 2006. À noter toutefois que le prix moyen des logements achevés et écoulés en février 2007 avait probablement été établi avant le début de la construction. La flambée des prix était prévue; elle témoigne du renchérissement rapide des terrains, de la main-d'œuvre et des matériaux survenu en 2006.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Février 2007	551	76	0	0	95	10	0	0	732
Février 2006	856	86	0	3	92	51	0	0	1,088
Variation en %	-35.6	-11.6	s.o.	-100.0	3.3	-80.4	s.o.	s.o.	-32.7
Cumul 2007	1,156	146	0	0	142	88	0	0	1,532
Cumul 2006	1,694	172	0	3	131	174	0	0	2,174
Variation en %	-31.8	-15.1	s.o.	-100.0	8.4	-49.4	s.o.	s.o.	-29.5
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Février 2007	6,152	802	13	7	1,260	5,397	0	188	13,819
Février 2006	4,733	592	27	5	1,164	4,279	0	21	10,821
Variation en %	30.0	35.5	-51.9	40.0	8.2	26.1	s.o.	**	27.7
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Février 2007	817	80	0	0	102	71	0	0	1,070
Février 2006	675	58	0	0	31	3	0	0	767
Variation en %	21.0	37.9	s.o.	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	39.5
Cumul 2007	1,487	116	0	0	191	243	0	0	2,037
Cumul 2006	1,163	102	0	0	71	43	0	0	1,379
Variation en %	27.9	13.7	s.o.	s.o.	169.0	**	s.o.	s.o.	47.7
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	434	78	0	0	12	0	0	0	524
Février 2006	519	96	0	0	38	7	1	10	671
Variation en %	-16.4	-18.8	s.o.	s.o.	-68.4	-100.0	-100.0	-100.0	-21.9
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	818	72	0	0	101	76	0	0	1 067
Février 2006	673	55	0	1	42	25	0	30	826
Variation en %	21.5	30.9	s.o.	-100.0	140.5	**	s.o.	-100.0	29.2
Cumul 2007	1,499	115	0	0	190	251	0	0	2,055
Cumul 2006	1,207	120	0	1	83	102	0	45	1,558
Variation en %	24.2	-4.2	s.o.	-100.0	128.9	146.1	s.o.	-100.0	31.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2007	416	62	0	0	76	10	0	0	564
Février 2006	659	64	0	0	59	51	0	0	833
<b>Airdrie</b>									
Février 2007	52	0	0	0	19	0	0	0	71
Février 2006	88	2	0	0	29	0	0	0	119
<b>Beiseker</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2007	24	12	0	0	0	0	0	0	36
Février 2006	52	16	0	0	0	0	0	0	68
<b>Cochrane</b>									
Février 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Février 2006	25	0	0	3	4	0	0	0	32
<b>Crossfield</b>									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Irricana</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	2	2	0	0	0	0	0	0	4
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2007	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Février 2006	26	2	0	0	0	0	0	0	28
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2007	551	76	0	0	95	10	0	0	732
Février 2006	856	86	0	3	92	51	0	0	1,088

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2007	4,889	724	13	0	972	5,099	0	101	11,798
Février 2006	4,002	532	26	2	983	4,176	0	0	9,721
<b>Airdrie</b>									
Février 2007	576	0	0	0	167	194	0	87	1,024
Février 2006	280	14	1	0	123	55	0	0	473
<b>Beiseker</b>									
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2007	276	58	0	0	96	0	0	0	430
Février 2006	193	38	0	0	14	48	0	0	293
<b>Cochrane</b>									
Février 2007	126	8	0	7	19	86	0	0	246
Février 2006	47	2	0	3	12	0	0	21	85
<b>Crossfield</b>									
Février 2007	16	0	0	0	0	18	0	0	34
Février 2006	12	2	0	0	0	0	0	0	14
<b>Irricana</b>									
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2006	3	2	0	0	0	0	0	0	5
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2007	263	12	0	0	6	0	0	0	281
Février 2006	196	2	0	0	32	0	0	0	230
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2007	6,152	802	13	7	1,260	5,397	0	188	13,819
Février 2006	4,733	592	27	5	1,164	4,279	0	21	10,821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2007	655	72	0	0	31	16	0	0	774
Février 2006	533	44	0	0	14	3	0	0	594
<b>Airdrie</b>									
Février 2007	55	2	0	0	71	55	0	0	183
Février 2006	65	4	0	0	0	0	0	0	69
<b>Beiseker</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2007	59	2	0	0	0	0	0	0	61
Février 2006	38	6	0	0	3	0	0	0	47
<b>Cochrane</b>									
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Crossfield</b>									
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2006	2	2	0	0	0	0	0	0	4
<b>Irricana</b>									
Février 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Février 2006	2	0	0	0	6	0	0	0	8
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2007	39	2	0	0	0	0	0	0	41
Février 2006	25	2	0	0	8	0	0	0	35
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2007	817	80	0	0	102	71	0	0	1,070
Février 2006	675	58	0	0	31	3	0	0	767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2007	356	74	0	0	7	0	0	0	437
Février 2006	434	93	0	0	21	7	1	10	566
<b>Airdrie</b>									
Février 2007	43	1	0	0	4	0	0	0	48
Février 2006	49	0	0	0	3	0	0	0	52
<b>Beiseker</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2007	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Février 2006	21	2	0	0	2	0	0	0	25
<b>Cochrane</b>									
Février 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Février 2006	5	1	0	0	0	0	0	0	6
<b>Crossfield</b>									
Février 2007	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Février 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Irricana</b>									
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2006	0	0	0	0	3	0	0	0	3
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2007	11	0	0	0	1	0	0	0	12
Février 2006	9	0	0	0	9	0	0	0	18
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2007	434	78	0	0	12	0	0	0	524
Février 2006	519	96	0	0	38	7	1	10	671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Calgary (ville)	416	659	68	90	70	33	10	51	564	833	-32.3
Airdrie	52	88	0	2	19	29	0	0	71	119	-40.3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	24	52	12	16	0	0	0	0	36	68	-47.1
Cochrane	20	28	0	4	0	0	0	0	20	32	-37.5
Crossfield	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Irricana	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100.0
Rockyview (DM)	37	26	2	2	0	0	0	0	39	28	39.3
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>551</b>	<b>859</b>	<b>82</b>	<b>116</b>	<b>89</b>	<b>62</b>	<b>10</b>	<b>51</b>	<b>732</b>	<b>1,088</b>	<b>-32.7</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	921	1,393	140	166	109	64	88	174	1,258	1,797	-30.0
Airdrie	88	126	0	6	19	35	0	0	107	167	-35.9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	43	98	12	24	0	0	0	0	55	122	-54.9
Cochrane	29	28	2	4	4	0	0	0	35	32	9.4
Crossfield	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Irricana	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50.0
Rockyview (DM)	71	46	2	2	0	0	0	0	73	48	52.1
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1,156</b>	<b>1,697</b>	<b>156</b>	<b>204</b>	<b>132</b>	<b>99</b>	<b>88</b>	<b>174</b>	<b>1,532</b>	<b>2,174</b>	<b>-29.5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Calgary (ville)	70	33	0	0	10	51	0	0
Airdrie	19	29	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>89</b>	<b>62</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	109	64	0	0	88	174	0	0
Airdrie	19	35	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>132</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>88</b>	<b>174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Calgary (ville)	478	723	86	110	0	0	564	833
Airdrie	52	90	19	29	0	0	71	119
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	36	68	0	0	0	0	36	68
Cochrane	20	25	0	7	0	0	20	32
Crossfield	2	4	0	0	0	0	2	4
Irricana	0	4	0	0	0	0	0	4
Rockyview (DM)	39	28	0	0	0	0	39	28
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>627</b>	<b>942</b>	<b>105</b>	<b>146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>732</b>	<b>1,088</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	1,051	1,531	207	266	0	0	1,258	1,797
Airdrie	88	132	19	35	0	0	107	167
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	55	122	0	0	0	0	55	122
Cochrane	31	25	4	7	0	0	35	32
Crossfield	2	4	0	0	0	0	2	4
Irricana	2	4	0	0	0	0	2	4
Rockyview (DM)	73	48	0	0	0	0	73	48
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1,302</b>	<b>1,866</b>	<b>230</b>	<b>308</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,532</b>	<b>2,174</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Calgary (ville)	655	533	76	50	27	8	16	3	774	594	30.3
Airdrie	55	65	2	4	71	0	55	0	183	69	165.2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	59	38	2	6	0	3	0	0	61	47	29.8
Cochrane	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80.0
Crossfield	7	2	0	2	0	0	0	0	7	4	75.0
Irricana	0	2	2	6	0	0	0	0	2	8	-75.0
Rockyview (DM)	39	25	2	10	0	0	0	0	41	35	17.1
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>817</b>	<b>675</b>	<b>84</b>	<b>78</b>	<b>98</b>	<b>11</b>	<b>71</b>	<b>3</b>	<b>1,070</b>	<b>767</b>	<b>39.5</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	1,240	945	112	98	91	36	188	43	1,631	1,122	45.4
Airdrie	91	105	2	8	96	0	55	0	244	113	115.9
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	79	68	2	10	0	3	0	0	81	81	0.0
Cochrane	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10.0
Crossfield	11	2	0	2	0	0	0	0	11	4	175.0
Irricana	1	2	2	6	0	0	0	0	3	8	-62.5
Rockyview (DM)	55	31	2	10	0	0	0	0	57	41	39.0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1,487</b>	<b>1,163</b>	<b>120</b>	<b>134</b>	<b>187</b>	<b>39</b>	<b>243</b>	<b>43</b>	<b>2,037</b>	<b>1,379</b>	<b>47.7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Calgary (ville)	27	8	0	0	16	3	0	0
Airdrie	71	0	0	0	55	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	3	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>98</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	91	36	0	0	188	43	0	0
Airdrie	96	0	0	0	55	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	3	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>187</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>243</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Calgary (ville)	727	577	47	17	0	0	774	594
Airdrie	57	69	126	0	0	0	183	69
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	61	44	0	3	0	0	61	47
Cochrane	2	10	0	0	0	0	2	10
Crossfield	7	4	0	0	0	0	7	4
Irricana	2	2	0	6	0	0	2	8
Rockyview (DM)	41	27	0	8	0	0	41	35
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>897</b>	<b>733</b>	<b>173</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,070</b>	<b>767</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	1,348	1,025	283	97	0	0	1,631	1,122
Airdrie	93	113	151	0	0	0	244	113
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	81	78	0	3	0	0	81	81
Cochrane	9	10	0	0	0	0	9	10
Crossfield	11	4	0	0	0	0	11	4
Irricana	3	2	0	6	0	0	3	8
Rockyview (DM)	57	33	0	8	0	0	57	41
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1,603</b>	<b>1,265</b>	<b>434</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,037</b>	<b>1,379</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Février 2007	43	6.8	95	15.0	132	20.8	123	19.4	242	38.1	635	367,331	438,791
Février 2006	160	29.6	136	25.2	100	18.5	64	11.9	80	14.8	540	282,885	320,464
Cumul 2007	103	8.4	220	17.9	277	22.5	249	20.2	382	31.0	1,231	353,299	410,135
Cumul 2006	293	29.2	248	24.7	187	18.6	115	11.5	161	16.0	1,004	289,900	323,206
<b>Airdrie</b>													
Février 2007	7	9.9	19	26.8	27	38.0	10	14.1	8	11.3	71	314,380	320,384
Février 2006	20	37.0	18	33.3	10	18.5	4	7.4	2	3.7	54	267,521	272,274
Cumul 2007	13	12.1	33	30.8	36	33.6	17	15.9	8	7.5	107	310,599	312,085
Cumul 2006	42	47.7	26	29.5	13	14.8	5	5.7	2	2.3	88	251,835	259,980
<b>Beiseker</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Février 2007	0	0.0	6	9.7	15	24.2	18	29.0	23	37.1	62	367,352	394,997
Février 2006	1	2.8	15	41.7	13	36.1	6	16.7	1	2.8	36	306,568	311,520
Cumul 2007	1	1.2	8	9.8	21	25.6	22	26.8	30	36.6	82	367,352	388,429
Cumul 2006	5	7.6	26	39.4	21	31.8	9	13.6	5	7.6	66	306,430	316,412
<b>Cochrane</b>													
Février 2007	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	2	--	--
Février 2006	0	0.0	2	13.3	2	13.3	5	33.3	6	40.0	15	396,502	418,578
Cumul 2007	0	0.0	2	22.2	4	44.4	1	11.1	2	22.2	9	--	--
Cumul 2006	0	0.0	2	13.3	2	13.3	5	33.3	6	40.0	15	396,502	418,578
<b>Crossfield</b>													
Février 2007	2	28.6	4	57.1	0	0.0	1	14.3	0	0.0	7	--	--
Février 2006	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	2	18.2	4	36.4	0	0.0	4	36.4	1	9.1	11	297,128	315,417
Cumul 2006	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
<b>Irricana</b>													
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2006	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Février 2007	1	2.4	8	19.5	3	7.3	1	2.4	28	68.3	41	700,000	758,388
Février 2006	4	16.0	1	4.0	3	12.0	0	0.0	17	68.0	25	558,691	593,026
Cumul 2007	1	1.8	10	17.5	4	7.0	1	1.8	41	71.9	57	660,000	761,906
Cumul 2006	4	12.9	1	3.2	4	12.9	1	3.2	21	67.7	31	558,691	612,577
<b>Calgary (RMR)</b>													
Février 2007	53	6.5	132	16.1	178	21.8	153	18.7	302	36.9	818	361,441	439,757
Février 2006	189	28.0	172	25.5	128	19.0	79	11.7	106	15.7	674	289,919	327,610
Cumul 2007	121	8.1	277	18.5	343	22.9	294	19.6	464	31.0	1,499	350,512	414,210
Cumul 2006	348	28.8	303	25.1	227	18.8	135	11.2	195	16.1	1,208	291,019	326,379

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2007**

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	438,791	320,464	36.9	410,135	323,206	26.9
Airdrie	320,384	272,274	17.7	312,085	259,980	20.0
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	394,997	311,520	26.8	388,429	316,412	22.8
Cochrane	--	418,578	s.o.	--	418,578	s.o.
Crossfield	--	--	s.o.	315,417	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	758,388	593,026	27.9	761,906	612,577	24.4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>439,757</b>	<b>327,610</b>	<b>34.2</b>	<b>414,210</b>	<b>326,379</b>	<b>26.9</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Février 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	2,408	49.3	3,038	2,981	2,888	105.2	289,130	20.2	292,084
	Février	3,060	37.1	3,111	3,230	3,293	94.5	304,560	26.2	305,861
	Mars	3,497	17.9	2,875	3,949	3,310	86.9	325,481	30.0	318,176
	Avril	3,389	5.4	2,875	3,572	3,290	87.4	341,838	37.1	335,747
	Mai	3,550	11.9	2,709	4,137	3,272	82.8	358,214	43.6	346,929
	Juin	3,388	8.2	2,813	4,555	3,942	71.4	367,033	49.3	362,448
	Juillet	2,586	-5.0	2,564	4,469	4,410	58.1	357,831	45.6	360,408
	Août	2,516	-9.8	2,436	4,271	4,020	60.6	365,732	50.0	366,378
	Septembre	2,180	-17.6	2,430	4,783	4,491	54.1	369,928	45.7	372,773
	Octobre	2,122	-17.9	2,256	4,257	4,336	52.0	374,067	47.0	381,675
	Novembre	2,316	-11.5	2,726	2,851	3,748	72.7	360,622	36.4	373,233
	Décembre	2,015	7.4	3,194	1,670	3,725	85.7	361,611	31.8	366,443
2007	Janvier	2,631	9.3	3,196	4,010	3,807	84.0	375,646	29.9	383,684
	Février	3,348	9.4	3,292	3,731	3,823	86.1	393,307	29.1	395,088
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2005	7,078	24.9		6,825			263,458	15.2	
	T4 2006	6,453	-8.8		8,778			365,352	38.7	
	Cumul 2006	5,468	42.2		6,211			297,765	23.6	
	Cumul 2007	5,979	9.3		7,741			385,536	29.5	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Février 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Calgary			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	169.7	138.3	621	4.3	74.8	836
	Février	667	5.85	6.45	173.4	137.0	629	3.8	75.1	837
	Mars	667	6.05	6.45	183.6	137.8	639	3.4	75.6	836
	Avril	685	6.25	6.75	192.3	139.6	644	3.1	75.8	840
	Mai	685	6.25	6.75	202.6	140.9	648	3.3	76.2	852
	Juin	697	6.60	6.95	216.6	140.5	649	3.5	76.1	863
	Juillet	697	6.60	6.95	226.5	143.0	650	3.6	76.2	871
	Août	691	6.40	6.85	234.5	143.9	653	3.5	76.3	879
	Septembre	682	6.40	6.70	236.8	144.3	659	3.5	76.6	884
	Octobre	688	6.40	6.80	235.7	142.8	667	3.1	77.0	878
	Novembre	673	6.40	6.55	238.2	143.7	672	2.7	76.9	872
	Décembre	667	6.30	6.45	237.1	144.3	675	2.6	76.8	871
2007	Janvier	679	6.50	6.65	238.9	144.7	675	2.6	76.6	877
	Février	679	6.50	6.65			672	3.1	76.3	886
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NEW SURVEYS AND NEW REPORTS

We Consulted ... Clients Spoke ... We Listened

### Announcing enhancements to CMHC's Market Analysis Products and Services

#### Clients told us

that Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) products and services are their best source of housing market information. They rely on them for comprehensive and up-to-date facts and forecasts. Clients also pointed out ways to make our products even better.

- Secondary Rental Market Information
- Additional Spring Rental Market Survey
- Annual Renovation Expenditure Survey Covering 10 Major Centres
- Publications for Additional Centres

#### Find out More!

Starting December 2006 and throughout 2007, CMHC will introduce enhancements to benefit all market participants. To find out more visit our website regularly and subscribe to CMHC's FREE Market Analysis electronic products at: [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)