

ACTUALITÉS HABITATION

Edmonton



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Novembre 2006

Marché du Neuf

LA FAIBLESSE DES MISES EN CHANTIER DE COLLECTIFS MINE LA FORTE ACTIVITÉ OBSERVÉE À NOUVEAU EN OCTOBRE DU CÔTÉ DES MAISONS INDIVIDUELLES

En raison d'un ralentissement de la construction dans le segment des collectifs, les mises en chantier d'habitations ont été moins nombreuses dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton le mois dernier qu'en octobre 2005. En effet, 1 017

unités ont été commencées dans la RMR le mois passé, soit environ 5 % de moins qu'un an plus tôt.

Pour le troisième mois d'affilée, la construction de logements collectifs a été moins forte qu'à la même époque l'an dernier dans la région. Au total, 271

Figure 1

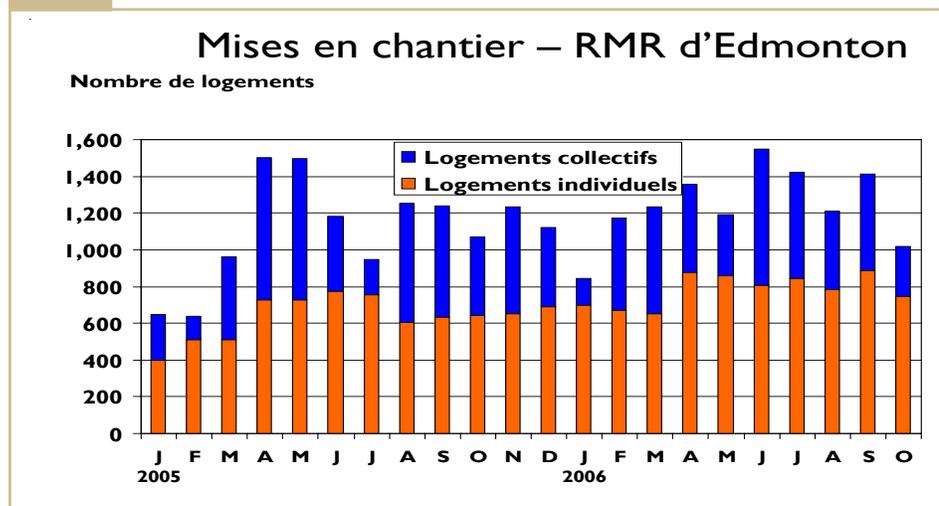


Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Edmonton**

5 - 20 **Tableaux du RMR de Edmonton**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

habitations – jumelés, maisons en rangée et appartements – ont été mises en chantier, ce qui est de 36,5 % inférieur au total de 427 unités relevé en octobre 2005. Alors que la production du mois d'octobre a fléchi de 6 % d'une année à l'autre dans la catégorie des jumelés, elle a chuté globalement de 45 % du côté des maisons en rangée et des appartements.

Toutefois, malgré les replis accusés au cours des trois derniers mois, le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs se situe à moins de 2 % de celui enregistré pour la période de dix mois correspondante en 2005. La SCHL s'attend à ce que 5 800 logements collectifs soient commencés en 2006, c'est-à-dire légèrement plus que les 5 671 enregistrés l'an passé.

À la différence du marché des collectifs, le segment des maisons individuelles continue d'afficher une cadence record. Les constructeurs ont coulé les fondations de 746 maisons en octobre, c'est-à-dire 16 % de plus qu'au cours du même mois l'an passé. Une forte hausse dans certaines régions a aidé à contrebalancer les reculs subis dans la ville d'Edmonton, à Fort Saskatchewan et à St. Albert.

Depuis le début de 2006, c'est 7 825 maisons individuelles qui ont été commencées, soit près de 25 % de plus qu'entre janvier et octobre 2005. Même s'il reste deux mois avant la fin de 2006, les constructeurs de la région ont déjà établi un nouveau record au chapitre de la production annuelle. Si ce rythme se maintient jusqu'à la fin de l'année, ils n'auront aucun mal à franchir le cap des 9 000 mises en

chantier de maisons individuelles pour la première fois.

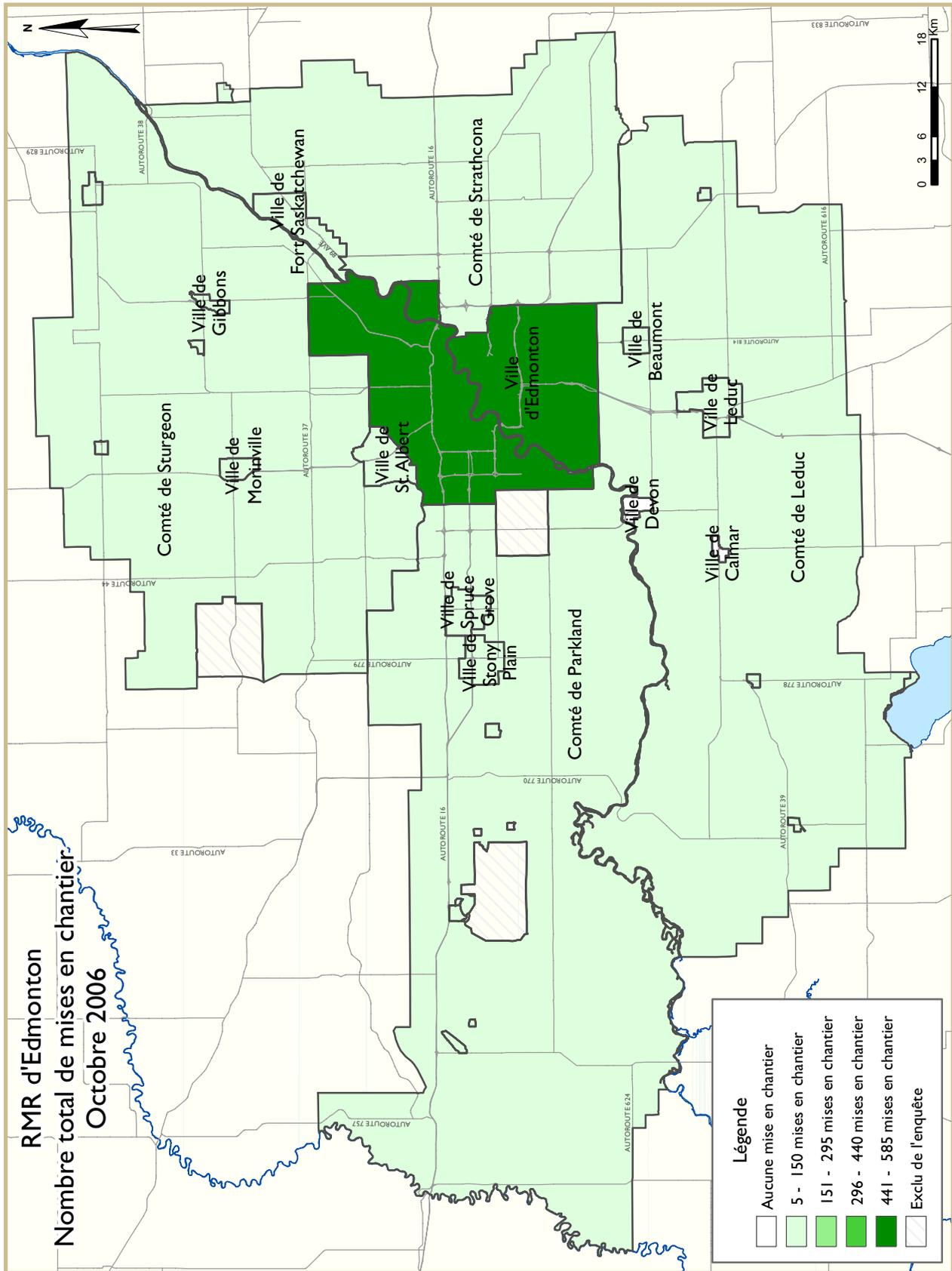
Les achèvements de maisons individuelles ont diminué de 18 % d'une année à l'autre en octobre pour se chiffrer à 536. Le cumul annuel des achèvements a progressé de seulement 4 % par rapport à celui enregistré pour les dix premiers mois de 2005. Puisque le nombre de logements en construction augmentera à un rythme constant presque toute l'année, les achèvements devraient s'accroître considérablement au cours des prochains mois. Au 31 octobre, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles s'élève à 5 811 unités dans la région.

Le nombre de maisons individuelles écoulées est inférieur à ce qu'il était en octobre 2005; il n'a pas réussi à suivre le rythme des achèvements. Par conséquent, le stock s'est retrouvé légèrement plus élevé qu'en septembre. Néanmoins, le nombre de maisons individuelles achevées et inoccupées (maisons témoins comprises) demeure de 18 % inférieur à ce qu'il était en octobre 2005. Un certain étoffement des stocks est prévu cet hiver étant donné la forte augmentation des achèvements attendue au cours des mois qui viennent.

Le prix moyen des 519 maisons individuelles écoulées en octobre s'élève à 339 158 \$, ce qui correspond à une hausse de 25 % par rapport au même mois l'année dernière. À titre comparatif, le prix de revente S.I.A.® moyen des maisons individuelles a monté de 44 % entre octobre 2005 et octobre 2006; il a atteint 326 292\$.



Ces rapports sont disponibles à l'adresse www.SCHL.ca



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Octobre 2006

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2006	744	64	6	2	42	159	0	0	1,017
Octobre 2005	641	56	0	0	96	253	0	22	1,068
Variation en %	16.1	14.3	s.o.	s.o.	-56.3	-37.2	s.o.	-100.0	-4.8
Cumul 2006	7,798	986	49	25	908	2,501	12	127	12,406
Cumul 2005	6,247	578	0	34	895	2,498	72	613	10,937
Variation en %	24.8	70.6	s.o.	-26.5	1.5	0.1	-83.3	-79.3	13.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2006	5,782	750	48	25	979	4,535	57	438	12,614
Octobre 2005	3,680	428	8	35	879	3,952	77	693	9,752
Variation en %	57.1	75.2	**	-28.6	11.4	14.8	-26.0	-36.8	29.3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2006	536	54	0	0	103	155	9	119	976
Octobre 2005	654	32	0	0	85	230	2	135	1,138
Variation en %	-18.0	68.8	s.o.	s.o.	21.2	-32.6	**	-11.9	-14.2
Cumul 2006	5,821	654	12	28	866	2,371	32	517	10,301
Cumul 2005	5,591	454	4	36	728	2,001	113	676	9,603
Variation en %	4.1	44.1	200.0	-22.2	19.0	18.5	-71.7	-23.5	7.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2006	473	87	4	0	48	211	3	239	1,065
Octobre 2005	576	50	0	2	95	500	0	519	1,742
Variation en %	-17.9	74.0	s.o.	-100.0	-49.5	-57.8	s.o.	-53.9	-38.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2006	519	66	0	0	109	171	0	55	920
Octobre 2005	641	34	0	3	92	228	2	88	1 088
Variation en %	-19.0	94.1	s.o.	-100.0	18.5	-25.0	-100.0	-37.5	-15.4
Cumul 2006	5,919	621	3	29	900	2,596	6	694	10,768
Cumul 2005	5,657	487	7	41	750	2,180	113	460	9,695
Variation en %	4.6	27.5	-57.1	-29.3	20.0	19.1	-94.7	50.9	11.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2006	384	26	6	0	10	159	0	0	585
Octobre 2005	396	42	0	0	78	249	0	18	783
Beaumont (ville)									
Octobre 2006	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Octobre 2005	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Devon (ville)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	6	0	0	0	2	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2006	11	8	0	0	2	0	0	0	21
Octobre 2005	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Octobre 2006	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Octobre 2005	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Leduc (comté)									
Octobre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville (ville)									
Octobre 2006	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Octobre 2006	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Octobre 2005	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2006	63	18	0	0	0	0	0	0	81
Octobre 2005	26	2	0	0	6	0	0	4	38
St. Albert (ville)									
Octobre 2006	21	8	0	0	0	0	0	0	29
Octobre 2005	31	0	0	0	6	0	0	0	37
Stony Plain (ville)									
Octobre 2006	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Octobre 2005	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Strathcona (comté)									
Octobre 2006	64	0	0	2	30	0	0	0	96
Octobre 2005	47	6	0	0	2	0	0	0	55
Sturgeon (comté)									
Octobre 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2005	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Octobre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2005	6	0	0	0	0	4	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Octobre 2006	744	64	6	2	42	159	0	0	1,017
Octobre 2005	641	56	0	0	96	253	0	22	1,068

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2006	3,249	406	48	22	755	3,661	53	322	8,516
Octobre 2005	2,341	326	8	20	689	3,606	77	490	7,557
Beaumont (ville)									
Octobre 2006	205	30	0	0	12	0	0	41	288
Octobre 2005	148	0	0	0	0	0	0	41	189
Devon (ville)									
Octobre 2006	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Octobre 2005	24	2	0	1	4	0	0	0	31
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2006	155	62	0	0	49	117	0	0	383
Octobre 2005	82	2	0	3	32	0	0	0	119
Leduc (ville)									
Octobre 2006	246	38	0	0	16	0	0	24	324
Octobre 2005	80	0	0	0	21	0	0	34	135
Leduc (comté)									
Octobre 2006	75	0	0	0	0	0	0	0	75
Octobre 2005	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Morinville (ville)									
Octobre 2006	76	16	0	0	7	128	0	0	227
Octobre 2005	46	0	0	0	23	18	0	0	87
Parkland (comté)									
Octobre 2006	196	8	0	0	0	0	0	0	204
Octobre 2005	61	6	0	0	0	0	0	0	67
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2006	389	76	0	0	3	52	0	0	520
Octobre 2005	147	28	0	0	16	52	0	98	341
St. Albert (ville)									
Octobre 2006	255	50	0	0	40	139	0	51	535
Octobre 2005	205	2	0	0	36	40	0	30	313
Stony Plain (ville)									
Octobre 2006	146	38	0	0	0	0	0	0	184
Octobre 2005	73	18	0	0	4	74	0	0	169
Strathcona (comté)									
Octobre 2006	569	22	0	3	91	438	0	0	1,123
Octobre 2005	316	38	0	11	54	158	0	0	577
Sturgeon (comté)									
Octobre 2006	107	0	0	0	0	0	0	0	107
Octobre 2005	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Reste de la RMR									
Octobre 2006	99	4	0	0	0	0	4	0	107
Octobre 2005	39	6	0	0	0	4	0	0	49
Edmonton (RMR)									
Octobre 2006	5,782	750	48	25	979	4,535	57	438	12,614
Octobre 2005	3,680	428	8	35	879	3,952	77	693	9,752

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2006	329	30	0	0	79	155	9	119	721
Octobre 2005	403	32	0	0	55	127	2	135	754
Beaumont (ville)									
Octobre 2006	33	6	0	0	8	0	0	0	47
Octobre 2005	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Devon (ville)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2006	17	0	0	0	4	0	0	0	21
Octobre 2005	14	0	0	0	4	103	0	0	121
Leduc (ville)									
Octobre 2006	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2005	15	0	0	0	2	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Octobre 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Octobre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville (ville)									
Octobre 2006	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Octobre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Octobre 2006	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2005	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2006	15	4	0	0	6	0	0	0	25
Octobre 2005	20	0	0	0	2	0	0	0	22
St. Albert (ville)									
Octobre 2006	23	0	0	0	2	0	0	0	25
Octobre 2005	35	0	0	0	6	0	0	0	41
Stony Plain (ville)									
Octobre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2005	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Strathcona (comté)									
Octobre 2006	56	8	0	0	0	0	0	0	64
Octobre 2005	63	0	0	0	14	0	0	0	77
Sturgeon (comté)									
Octobre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2005	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Reste de la RMR									
Octobre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2005	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Octobre 2006	536	54	0	0	103	155	9	119	976
Octobre 2005	654	32	0	0	85	230	2	135	1,138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2006	298	54	4	0	31	76	3	239	705
Octobre 2005	396	38	0	2	70	393	0	519	1,418
Beaumont (ville)									
Octobre 2006	21	6	0	0	1	0	0	0	28
Octobre 2005	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Devon (ville)									
Octobre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2005	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2006	15	2	0	0	4	53	0	0	74
Octobre 2005	13	3	0	0	4	50	0	0	70
Leduc (ville)									
Octobre 2006	19	7	0	0	0	3	0	0	29
Octobre 2005	10	1	0	0	3	24	0	0	38
Leduc (comté)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Octobre 2006	3	0	0	0	3	0	0	0	6
Octobre 2005	8	0	0	0	1	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Octobre 2006	2	3	0	0	0	0	0	0	5
Octobre 2005	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2006	17	4	0	0	0	17	0	0	38
Octobre 2005	20	0	0	0	2	24	0	0	46
St. Albert (ville)									
Octobre 2006	33	0	0	0	5	0	0	0	38
Octobre 2005	37	0	0	0	6	0	0	0	43
Stony Plain (ville)									
Octobre 2006	10	7	0	0	0	62	0	0	79
Octobre 2005	19	0	0	0	1	9	0	0	29
Strathcona (comté)									
Octobre 2006	52	4	0	0	4	0	0	0	60
Octobre 2005	48	8	0	0	7	0	0	0	63
Sturgeon (comté)									
Octobre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Octobre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2006	473	87	4	0	48	211	3	239	1,065
Octobre 2005	576	50	0	2	95	500	0	519	1,742

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	384	396	32	64	10	56	159	267	585	783	-25.3
Beaumont (ville)	37	39	0	0	0	0	0	0	37	39	-5.1
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	0	6	0	2	0	0	0	0	0	8	-100.0
Fort Saskatchewan (ville)	11	16	10	2	0	0	0	0	21	18	16.7
Gibbons (ville)	7	4	0	0	0	0	0	4	7	8	-12.5
Leduc (ville)	45	19	0	0	0	0	0	0	45	19	136.8
Leduc (comté)	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Morinville (ville)	14	7	4	0	0	0	0	0	18	7	157.1
Parkland (comté)	45	19	0	4	0	0	0	0	45	23	95.7
Spruce Grove (ville)	63	26	18	8	0	0	0	4	81	38	113.2
St. Albert (ville)	21	31	8	6	0	0	0	0	29	37	-21.6
Stony Plain (ville)	25	12	0	2	0	0	0	0	25	14	78.6
Strathcona (comté)	66	47	18	8	12	0	0	0	96	55	74.5
Sturgeon (comté)	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6.3
Reste de la RMR	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Edmonton (RMR)	746	641	90	96	22	56	159	275	1,017	1,068	-4.8

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	4,657	4,123	900	662	399	528	2,180	2,619	8,136	7,932	2.6
Beaumont (ville)	330	234	56	0	20	0	0	41	406	275	47.6
Calmar (ville)	6	6	2	2	4	0	0	0	12	8	50.0
Devon (ville)	22	49	2	8	0	0	0	0	24	57	-57.9
Fort Saskatchewan (ville)	186	117	66	22	43	18	117	47	412	204	102.0
Gibbons (ville)	31	17	0	0	0	0	0	4	31	21	47.6
Leduc (ville)	315	128	56	2	16	21	24	0	411	151	172.2
Leduc (comté)	97	68	0	0	0	0	0	0	97	68	42.6
Morinville (ville)	94	57	16	0	0	0	85	0	195	57	**
Parkland (comté)	234	113	6	8	0	0	0	0	240	121	98.3
Spruce Grove (ville)	429	230	86	48	0	0	0	98	515	376	37.0
St. Albert (ville)	295	303	98	46	0	0	0	70	393	419	-6.2
Stony Plain (ville)	165	116	34	24	0	0	0	74	199	214	-7.0
Strathcona (comté)	742	583	70	156	75	0	226	158	1,113	897	24.1
Sturgeon (comté)	148	112	0	0	0	0	0	0	148	112	32.1
Reste de la RMR	74	25	0	0	0	0	0	0	74	25	196.0
Edmonton (RMR)	7,825	6,281	1,392	978	557	567	2,632	3,111	12,406	10,937	13.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Edmonton (ville)	10	56	0	0	159	249	0	18
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	12	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	22	56	0	0	159	253	0	22

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	399	468	0	60	2,077	2,175	103	444
Beaumont (ville)	20	0	0	0	0	0	0	41
Calmar (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	43	18	0	0	117	47	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	16	19	0	2	0	0	24	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	85	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	98
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	40	0	30
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	74	0	0
Strathcona (comté)	75	0	0	0	226	158	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	553	505	4	62	2,505	2,498	127	613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Edmonton (ville)	416	438	169	327	0	18	585	783
Beaumont (ville)	37	39	0	0	0	0	37	39
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	6	0	2	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)	19	16	2	2	0	0	21	18
Gibbons (ville)	7	4	0	4	0	0	7	8
Leduc (ville)	45	19	0	0	0	0	45	19
Leduc (comté)	6	1	0	0	0	0	6	1
Morinville (ville)	18	7	0	0	0	0	18	7
Parkland (comté)	45	23	0	0	0	0	45	23
Spruce Grove (ville)	81	28	0	6	0	4	81	38
St. Albert (ville)	29	31	0	6	0	0	29	37
Stony Plain (ville)	25	14	0	0	0	0	25	14
Strathcona (comté)	64	53	32	2	0	0	96	55
Sturgeon (comté)	17	16	0	0	0	0	17	16
Reste de la RMR	5	2	0	0	0	0	5	2
Edmonton (RMR)	814	697	203	349	0	22	1,017	1,068

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	5,260	4,564	2,765	2,854	111	514	8,136	7,932
Beaumont (ville)	380	234	26	0	0	41	406	275
Calmar (ville)	8	8	0	0	4	0	12	8
Devon (ville)	22	52	2	5	0	0	24	57
Fort Saskatchewan (ville)	248	118	164	86	0	0	412	204
Gibbons (ville)	31	17	0	4	0	0	31	21
Leduc (ville)	371	128	16	21	24	2	411	151
Leduc (comté)	97	68	0	0	0	0	97	68
Morinville (ville)	110	57	85	0	0	0	195	57
Parkland (comté)	240	119	0	2	0	0	240	121
Spruce Grove (ville)	509	262	6	16	0	98	515	376
St. Albert (ville)	345	305	48	84	0	30	393	419
Stony Plain (ville)	199	136	0	78	0	0	199	214
Strathcona (comté)	791	620	322	277	0	0	1,113	897
Sturgeon (comté)	148	112	0	0	0	0	148	112
Reste de la RMR	74	25	0	0	0	0	74	25
Edmonton (RMR)	8,833	6,825	3,434	3,427	139	685	12,406	10,937

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	329	403	58	46	60	43	274	262	721	754	-4.4
Beaumont (ville)	33	39	6	0	8	0	0	0	47	39	20.5
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon (ville)	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100.0
Fort Saskatchewan (ville)	17	14	4	4	0	0	0	103	21	121	-82.6
Gibbons (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	6	15	6	2	0	0	0	0	12	17	-29.4
Leduc (comté)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0.0
Morinville (ville)	4	4	4	0	0	0	0	0	8	4	100.0
Parkland (comté)	17	30	0	0	0	0	0	0	17	30	-43.3
Spruce Grove (ville)	15	20	10	2	0	0	0	0	25	22	13.6
St. Albert (ville)	23	35	2	6	0	0	0	0	25	41	-39.0
Stony Plain (ville)	9	10	0	0	0	0	0	0	9	10	-10.0
Strathcona (comté)	56	63	8	14	0	0	0	0	64	77	-16.9
Sturgeon (comté)	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50.0
Reste de la RMR	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Edmonton (RMR)	536	654	98	76	68	43	274	365	976	1,138	-14.2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	3,828	3,597	708	602	452	362	2,553	2,235	7,541	6,796	11.0
Beaumont (ville)	239	176	30	0	8	0	0	0	277	176	57.4
Calmar (ville)	4	14	2	0	3	0	0	0	9	14	-35.7
Devon (ville)	26	66	0	12	0	0	0	0	26	78	-66.7
Fort Saskatchewan (ville)	128	78	12	16	18	6	72	208	230	308	-25.3
Gibbons (ville)	16	6	0	0	0	0	4	0	20	6	**
Leduc (ville)	156	103	36	4	19	41	35	110	246	258	-4.7
Leduc (comté)	63	60	0	0	0	0	0	0	63	60	5.0
Morinville (ville)	57	33	12	8	0	0	18	0	87	41	112.2
Parkland (comté)	113	166	8	4	0	0	0	0	121	170	-28.8
Spruce Grove (ville)	218	183	48	42	0	0	98	0	364	225	61.8
St. Albert (ville)	247	280	60	38	0	0	30	124	337	442	-23.8
Stony Plain (ville)	85	101	30	12	0	0	74	0	189	113	67.3
Strathcona (comté)	511	623	100	146	14	6	0	0	625	775	-19.4
Sturgeon (comté)	114	114	0	0	0	0	0	0	114	114	0.0
Reste de la RMR	46	27	2	0	0	0	4	0	52	27	92.6
Edmonton (RMR)	5,851	5,627	1,048	884	514	415	2,888	2,677	10,301	9,603	7.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Edmonton (ville)	51	43	9	0	155	127	119	135
Beaumont (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	103	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	59	43	9	0	155	230	119	135

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	424	292	28	70	2,199	1,669	354	566
Beaumont (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	18	6	0	0	72	208	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	19	0	0	41	0	0	35	110
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	18	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	98	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	124	30	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	74	0	0	0
Strathcona (comté)	14	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	0	0	0
Edmonton (RMR)	486	304	28	111	2,371	2,001	517	676

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005	Oct. 2006	Oct. 2005
Edmonton (ville)	359	435	234	182	128	137	721	754
Beaumont (ville)	39	39	8	0	0	0	47	39
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	5	0	2	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)	17	14	4	107	0	0	21	121
Gibbons (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	12	15	0	2	0	0	12	17
Leduc (comté)	7	7	0	0	0	0	7	7
Morinville (ville)	4	4	4	0	0	0	8	4
Parkland (comté)	17	30	0	0	0	0	17	30
Spruce Grove (ville)	19	20	6	2	0	0	25	22
St. Albert (ville)	23	35	2	6	0	0	25	41
Stony Plain (ville)	9	10	0	0	0	0	9	10
Strathcona (comté)	64	63	0	14	0	0	64	77
Sturgeon (comté)	12	8	0	0	0	0	12	8
Reste de la RMR	6	1	0	0	0	0	6	1
Edmonton (RMR)	590	686	258	315	128	137	976	1,138

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	4,288	3,939	2,867	2,219	386	638	7,541	6,796
Beaumont (ville)	259	176	18	0	0	0	277	176
Calmar (ville)	9	14	0	0	0	0	9	14
Devon (ville)	26	76	0	2	0	0	26	78
Fort Saskatchewan (ville)	125	81	105	227	0	0	230	308
Gibbons (ville)	16	6	4	0	0	0	20	6
Leduc (ville)	190	103	21	4	35	151	246	258
Leduc (comté)	63	60	0	0	0	0	63	60
Morinville (ville)	57	33	30	8	0	0	87	41
Parkland (comté)	121	166	0	4	0	0	121	170
Spruce Grove (ville)	246	213	20	12	98	0	364	225
St. Albert (ville)	249	302	58	140	30	0	337	442
Stony Plain (ville)	111	103	78	10	0	0	189	113
Strathcona (comté)	565	636	60	139	0	0	625	775
Sturgeon (comté)	114	114	0	0	0	0	114	114
Reste de la RMR	48	27	4	0	0	0	52	27
Edmonton (RMR)	6,487	6,049	3,265	2,765	549	789	10,301	9,603

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Octobre 2006	7	2.1	33	9.9	113	34.0	98	29.5	81	24.4	332	305,550	335,159
Octobre 2005	38	9.1	162	38.9	143	34.4	34	8.2	39	9.4	416	251,500	269,647
Cumul 2006	159	4.0	1,095	27.9	1,339	34.1	710	18.1	624	15.9	3,927	275,000	298,027
Cumul 2005	510	14.1	1,333	36.9	1,058	29.3	358	9.9	355	9.8	3,614	249,400	265,912
Beaumont (ville)													
Octobre 2006	0	0.0	1	3.7	8	29.6	9	33.3	9	33.3	27	315,000	352,904
Octobre 2005	7	20.0	15	42.9	8	22.9	5	14.3	0	0.0	35	247,500	243,500
Cumul 2006	4	1.6	49	20.1	111	45.5	53	21.7	27	11.1	244	279,900	291,734
Cumul 2005	23	13.7	96	57.1	31	18.5	12	7.1	6	3.6	168	237,500	244,786
Calmar (ville)													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	2	50.0	2	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2005	3	21.4	10	71.4	1	7.1	0	0.0	0	0.0	14	217,500	217,143
Devon (ville)													
Octobre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2005	0	0.0	5	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	4	14.3	23	82.1	1	3.6	0	0.0	0	0.0	28	232,400	226,721
Cumul 2005	33	44.6	39	52.7	2	2.7	0	0.0	0	0.0	74	208,700	207,334
Fort Saskatchewan (ville)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	4	30.8	2	15.4	7	53.8	13	365,000	399,046
Octobre 2005	1	10.0	4	40.0	2	20.0	1	10.0	2	20.0	10	250,300	278,130
Cumul 2006	3	2.5	29	23.8	47	38.5	18	14.8	25	20.5	122	289,000	310,549
Cumul 2005	16	19.5	37	45.1	14	17.1	8	9.8	7	8.5	82	229,850	248,721
Gibbons (ville)													
Octobre 2006	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Octobre 2005	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	7	43.8	7	43.8	2	12.5	0	0.0	0	0.0	16	210,000	205,813
Cumul 2005	5	83.3	1	16.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Leduc (ville)													
Octobre 2006	0	0.0	2	33.3	2	33.3	0	0.0	2	33.3	6	--	--
Octobre 2005	0	0.0	11	78.6	1	7.1	0	0.0	2	14.3	14	232,700	251,800
Cumul 2006	3	2.0	66	44.9	47	32.0	18	12.2	13	8.8	147	254,900	271,367
Cumul 2005	18	16.2	60	54.1	23	20.7	7	6.3	3	2.7	111	237,500	242,160
Leduc (comté)													
Octobre 2006	1	14.3	0	0.0	2	28.6	1	14.3	3	42.9	7	--	--
Octobre 2005	1	14.3	2	28.6	1	14.3	1	14.3	2	28.6	7	--	--
Cumul 2006	8	12.7	9	14.3	17	27.0	17	27.0	12	19.0	63	290,000	296,270
Cumul 2005	11	18.3	13	21.7	13	21.7	17	28.3	6	10.0	60	260,000	255,315
Morinville (ville)													
Octobre 2006	0	0.0	1	25.0	1	25.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
Octobre 2005	1	16.7	5	83.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2006	2	3.2	28	44.4	23	36.5	10	15.9	0	0.0	63	251,900	257,238
Cumul 2005	16	48.5	16	48.5	1	3.0	0	0.0	0	0.0	33	203,700	208,618

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Octobre 2006	7	43.8	4	25.0	1	6.3	1	6.3	3	18.8	16	204,512	235,227
Octobre 2005	11	35.5	4	12.9	7	22.6	5	16.1	4	12.9	31	250,000	250,619
Cumul 2006	26	23.0	12	10.6	19	16.8	25	22.1	31	27.4	113	293,589	290,729
Cumul 2005	50	28.9	33	19.1	38	22.0	20	11.6	32	18.5	173	253,526	266,639
Spruce Grove (ville)													
Octobre 2006	3	20.0	9	60.0	2	13.3	1	6.7	0	0.0	15	232,988	232,188
Octobre 2005	8	57.1	3	21.4	2	14.3	1	7.1	0	0.0	14	169,091	201,239
Cumul 2006	57	25.4	94	42.0	54	24.1	14	6.3	5	2.2	224	227,474	234,270
Cumul 2005	71	37.6	77	40.7	34	18.0	4	2.1	3	1.6	189	212,053	216,834
St. Albert (ville)													
Octobre 2006	0	0.0	0	0.0	1	7.1	2	14.3	11	78.6	14	423,850	511,257
Octobre 2005	0	0.0	13	40.6	5	15.6	3	9.4	11	34.4	32	280,750	329,003
Cumul 2006	0	0.0	21	8.5	51	20.6	39	15.7	137	55.2	248	364,950	393,306
Cumul 2005	4	1.4	86	29.5	65	22.3	50	17.1	87	29.8	292	293,550	321,545
Stony Plain (ville)													
Octobre 2006	1	11.1	3	33.3	3	33.3	2	22.2	0	0.0	9	--	--
Octobre 2005	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2006	22	23.2	26	27.4	24	25.3	12	12.6	11	11.6	95	249,900	258,706
Cumul 2005	61	50.8	40	33.3	7	5.8	9	7.5	3	2.5	120	198,870	209,057
Strathcona (comté)													
Octobre 2006	1	1.8	4	7.1	6	10.7	19	33.9	26	46.4	56	336,000	395,214
Octobre 2005	2	3.2	18	29.0	13	21.0	16	25.8	13	21.0	62	287,000	311,952
Cumul 2006	11	2.2	80	16.2	125	25.3	117	23.6	162	32.7	495	307,000	355,921
Cumul 2005	65	10.5	211	34.0	135	21.7	73	11.8	137	22.1	621	261,000	302,765
Sturgeon (comté)													
Octobre 2006	2	16.7	4	33.3	2	16.7	0	0.0	4	33.3	12	245,000	311,250
Octobre 2005	2	25.0	3	37.5	2	25.0	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Cumul 2006	35	30.7	18	15.8	24	21.1	10	8.8	27	23.7	114	250,000	304,386
Cumul 2005	44	38.6	31	27.2	20	17.5	8	7.0	11	9.6	114	220,000	234,693
Reste de la RMR													
Octobre 2006	0	0.0	5	83.3	1	16.7	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Octobre 2005	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	14	31.1	26	57.8	3	6.7	2	4.4	0	0.0	45	212,278	208,642
Cumul 2005	21	77.8	2	7.4	2	7.4	2	7.4	0	0.0	27	165,000	185,224
Edmonton (RMR)													
Octobre 2006	22	4.2	68	13.1	146	28.1	137	26.4	146	28.1	519	306,500	339,158
Octobre 2005	75	11.6	245	38.0	184	28.6	67	10.4	73	11.3	644	250,000	270,808
Cumul 2006	357	6.0	1,585	26.6	1,887	31.7	1,045	17.6	1,074	18.1	5,948	275,300	301,319
Cumul 2005	951	16.7	2,085	36.6	1,444	25.3	568	10.0	650	11.4	5,698	246,850	266,208

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2006**

Sous-marché	Oct. 2006	Oct. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	335,159	269,647	24.3	298,027	265,912	12.1
Beaumont (ville)	352,904	243,500	44.9	291,734	244,786	19.2
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	217,143	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	226,721	207,334	9.4
Fort Saskatchewan (ville)	399,046	278,130	43.5	310,549	248,721	24.9
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	205,813	--	s.o.
Leduc (ville)	--	251,800	s.o.	271,367	242,160	12.1
Leduc (comté)	--	--	s.o.	296,270	255,315	16.0
Morinville (ville)	--	--	s.o.	257,238	208,618	23.3
Parkland (comté)	235,227	250,619	-6.1	290,729	266,639	9.0
Spruce Grove (ville)	232,188	201,239	15.4	234,270	216,834	8.0
St. Albert (ville)	511,257	329,003	55.4	393,306	321,545	22.3
Stony Plain (ville)	--	--	s.o.	258,706	209,057	23.7
Strathcona (comté)	395,214	311,952	26.7	355,921	302,765	17.6
Sturgeon (comté)	311,250	--	s.o.	304,386	234,693	29.7
Reste de la RMR	--	--	s.o.	208,642	185,224	12.6
Edmonton (RMR)	339,158	270,808	25.2	301,319	266,208	13.2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Août 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	886	6.9	1,425	1,865	2,195	64.9	180,819	3.2	183,936
	Février	1,257	5.2	1,507	1,981	2,197	68.6	183,189	7.2	187,108
	Mars	1,680	-7.0	1,452	2,613	2,196	66.1	189,556	6.8	191,500
	Avril	1,802	-0.2	1,544	2,795	2,318	66.6	191,996	7.4	189,257
	Mai	2,098	7.0	1,583	2,789	2,233	70.9	197,615	8.4	192,429
	Juin	2,134	8.1	1,604	2,519	2,032	78.9	199,409	9.3	193,786
	Juillet	1,610	-5.7	1,490	2,181	2,039	73.1	195,765	8.1	193,288
	Août	1,934	26.1	1,672	2,332	2,131	78.5	195,995	7.4	195,578
	Septembre	1,547	7.6	1,593	2,243	2,152	74.0	190,564	5.4	192,846
	Octobre	1,333	5.5	1,543	1,848	1,993	77.4	197,683	10.1	200,557
	Novembre	1,445	19.0	1,715	1,653	2,202	77.9	198,267	9.2	200,256
	Décembre	908	-1.9	1,506	1,001	2,132	70.6	197,884	11.7	205,085
2006	Janvier	1,175	32.6	1,814	1,615	1,825	99.4	199,148	10.1	208,263
	Février	1,605	27.7	1,876	1,835	2,000	93.8	211,531	15.5	215,967
	Mars	2,016	20.0	1,805	2,202	1,859	97.1	220,124	16.1	217,774
	Avril	2,026	12.4	1,774	2,171	1,848	96.0	226,846	18.2	223,579
	Mai	2,565	22.3	1,794	2,416	1,862	96.3	242,936	22.9	232,836
	Juin	2,183	2.3	1,718	2,440	1,977	86.9	254,240	27.5	244,112
	Juillet	1,953	21.3	1,784	2,230	2,048	87.1	256,489	31.0	252,366
	Août	2,079	7.5	1,825	2,657	2,326	78.5	270,746	38.1	266,857
	Septembre	1,844	19.2	1,948	2,604	2,538	76.8	278,732	46.3	276,301
	Octobre	1,890	41.8	2,010	2,347	2,372	84.7	276,641	39.9	283,739
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2005	5,091	8.8		6,756			194,272	7.1	
	T3 2006	5,876	15.4		7,491			268,514	38.2	
	Cumul 2005	16,281	5.0		23,166			193,329	7.6	
	Cumul 2006	19,336	18.8		22,517			245,948	27.2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Edmonton , 1997=100	IPC	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.33	1.30	557	5.0	72.8	710
	Février	643	4.80	6.05	1.34	1.30	552	4.7	71.9	709
	Mars	655	5.05	6.25	1.34	1.31	548	4.4	71.1	712
	Avril	643	4.90	6.05	1.34	1.32	544	4.5	70.5	719
	Mai	637	4.85	5.95	1.35	1.32	544	4.3	70.3	725
	Juin	622	4.75	5.70	1.37	1.32	544	4.5	70.4	732
	Juillet	628	4.90	5.80	1.38	1.33	546	4.5	70.5	730
	Août	628	5.00	5.80	1.39	1.33	546	4.7	70.5	730
	Septembre	628	5.00	5.80	1.41	1.35	548	4.6	70.5	725
	Octobre	640	5.25	6.00	1.42	1.34	548	4.5	70.3	729
	Novembre	649	5.60	6.15	1.43	1.34	547	4.4	69.9	733
	Décembre	658	5.80	6.30	1.45	1.33	543	4.4	69.3	743
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.49	1.35	541	4.3	68.8	751
	Février	667	5.85	6.45	1.50	1.34	544	4.0	68.7	757
	Mars	667	6.05	6.45	1.53	1.35	547	3.7	68.8	762
	Avril	685	6.25	6.75	1.59	1.36	548	3.8	68.8	764
	Mai	685	6.25	6.75	1.68	1.37	553	3.6	69.1	770
	Juin	697	6.60	6.95	1.75	1.36	558	3.7	69.5	773
	Juillet	697	6.60	6.95	1.79	1.38	563	3.8	70.0	774
	Août	691	6.40	6.85	1.91	1.38	563	4.3	70.2	779
	Septembre	682	6.40	6.70	1.96	1.38	563	4.3	70.0	785
	Octobre	688	6.40	6.80		1.37	566	4.1	69.8	788
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

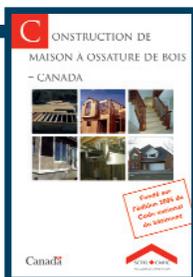
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642