

ACTUALITÉS HABITATION

Edmonton



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Décembre 2006

Marché du Neuf

BOND DES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS EN NOVEMBRE GRÂCE AU SEGMENT DES APPARTEMENTS

En novembre, grâce à un essor de la construction d'appartements, les mises en chantier d'habitations ont fortement augmenté dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton. Ainsi, 1 883 logements ont été commencés durant le mois dans la RMR, ce qui

représente une hausse de plus de 52 % par rapport à la même époque en 2005. Au 30 novembre, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations devançait de 17,4 % celui observé à pareille date l'an passé.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements),

Figure 1

Mises en chantier de logements, RMR d'Edmonton
Nombre de logements

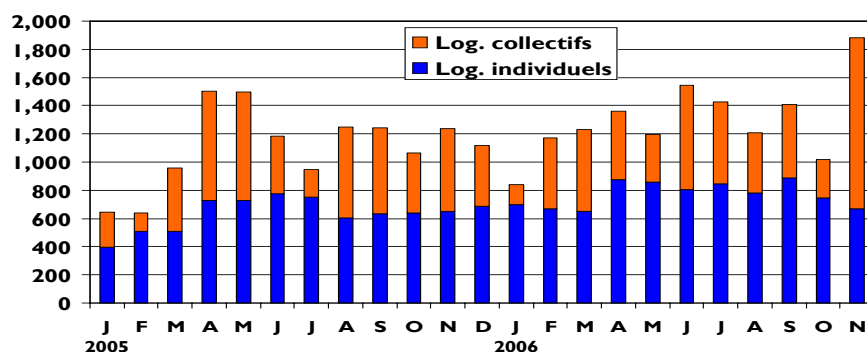


Table des matières

1 - 2 **Marché du Neuf**

3 **Carte RMR de Edmonton**

5 - 20 **Tableaux du RMR**

de Edmonton

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activité au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

après trois mois d'activité plus faible qu'aux périodes correspondantes de 2005, le nombre d'unités mises en chantier a plus que doublé, pour atteindre 1 213. Les importantes augmentations enregistrées dans l'agglomération ont été signalées par les constructeurs d'appartements, qui ont commencé à bâtir 1 078 unités en novembre, contre 366 à pareil mois l'an dernier. Bien que la plupart des appartements mis en chantier soient des copropriétés, les fondations de quelques immeubles locatifs ont été coulées dans le comté de Strathcona. Tandis que la construction d'appartements s'accélérait fortement d'une année sur l'autre, les mises en chantier ont diminué de 51 % dans la catégorie des jumelés et de 24 % dans celle des maisons en rangée. De janvier à novembre, les mises en chantier de logements collectifs ont été de 10,6 % plus nombreuses qu'au cours des onze premiers mois de 2005.

Le nombre de logements collectifs écoulés s'est accru de 44 % par rapport à novembre 2005. Les stocks ont régressé en regard d'octobre 2006 et diminué de 63 % en

glissement annuel. La seule catégorie où les stocks se sont accumulés est celle des jumelés (+14 % sur douze mois).

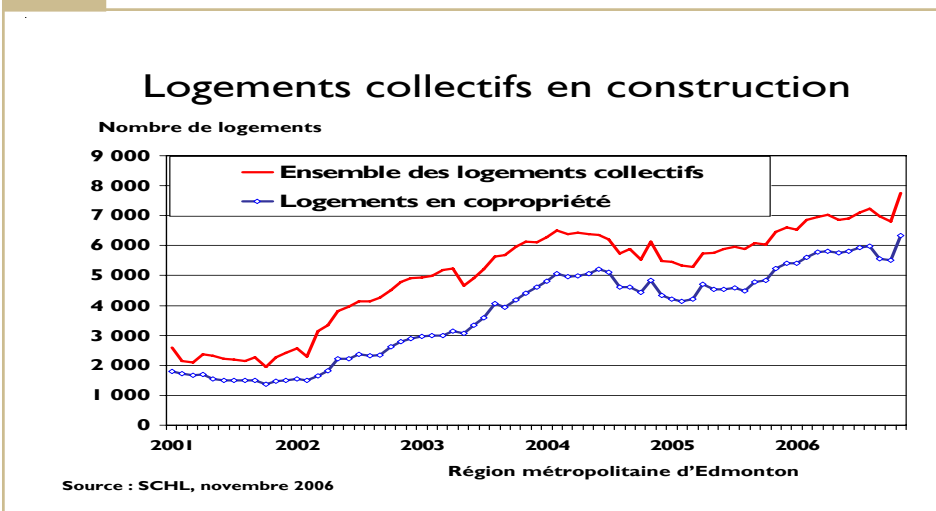
Les constructeurs de maisons individuelles ont réalisé de modestes gains en novembre dans la région de la capitale, le nombre de mises en chantier n'ayant progressé que de 2,6 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 670 dans ce segment du marché. Les augmentations observées dans des secteurs comme Beaumont, le comté de Parkland et Stony Plain ont plus que compensé les pertes enregistrées dans la ville d'Edmonton, la ville de Leduc et St. Albert. Comme les mises en chantier ont une fois de plus dépassé les achèvements, le nombre de maisons individuelles en construction a battu un nouveau record et affiché une hausse de 56 % en glissement annuel.

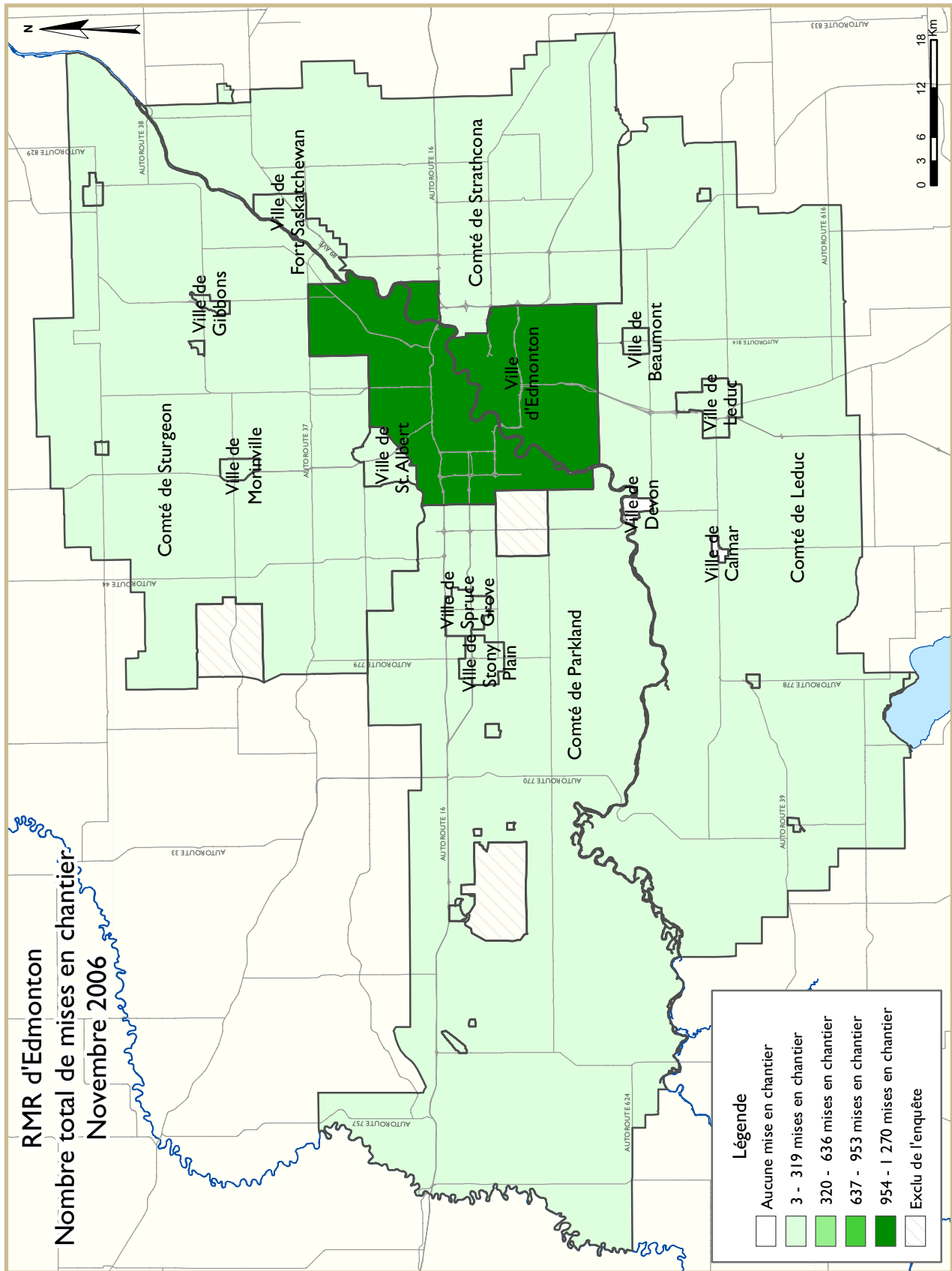
Depuis le début de l'année, les constructeurs ont commencé 8 495 logements individuels, chiffre de 23 % plus élevé que leur record de l'an dernier. Ils en ont déjà accompli plus

que pendant toute l'année 2005, et ils devraient dépasser le cap des 9 000 unités en 2006. La croissance s'est accélérée en partie grâce à la ville d'Edmonton proprement dite, mais ce sont les banlieues qui y ont contribué le plus. Ainsi, Edmonton a vu sa part du marché régional régresser : en 2005, elle représentait près de 66 % du total des maisons individuelles mises en chantier durant les onze premiers mois de l'année, alors qu'en 2006, elle en expliquait moins de 60 %.

Dans la région, les stocks de maisons individuelles neuves (maisons témoins comprises) se sont chiffrés à 469 unités en novembre. Ce résultat est légèrement inférieur à celui obtenu le mois précédent et représente une baisse de 19 % en regard de novembre 2005. Par ailleurs, le prix des maisons neuves continue à augmenter rapidement. Après avoir affiché une hausse d'une année sur l'autre de 25 % en octobre, le prix moyen des maisons individuelles écoulées (643 unités au total) s'est accru de 22,5 % en novembre pour s'établir à 338 272 \$.

Figure 2





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2006	669	38	0	1	97	944	0	134	1,883
Novembre 2005	650	66	0	0	149	315	5	51	1,236
Variation en %	2.9	-42.4	s.o.	s.o.	-34.9	199.7	-100.0	162.7	52.3
Cumul 2006	8,467	1,024	49	26	1,005	3,445	12	261	14,289
Cumul 2005	6,897	644	0	34	1,044	2,813	77	664	12,173
Variation en %	22.8	59.0	s.o.	-23.5	-3.7	22.5	-84.4	-60.7	17.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2006	5,824	752	48	14	952	5,374	57	572	13,593
Novembre 2005	3,691	406	8	31	957	4,269	82	727	10,171
Variation en %	57.8	85.2	**	-54.8	-0.5	25.9	-30.5	-21.3	33.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2006	636	36	0	3	124	98	0	0	897
Novembre 2005	639	86	0	4	71	62	2	18	882
Variation en %	-0.5	-58.1	s.o.	-25.0	74.6	58.1	-100.0	-100.0	1.7
Cumul 2006	6,457	690	12	31	990	2,469	32	517	11,198
Cumul 2005	6,230	540	4	40	799	2,063	115	694	10,485
Variation en %	3.6	27.8	200.0	-22.5	23.9	19.7	-72.2	-25.5	6.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2006	469	91	0	0	45	162	3	99	869
Novembre 2005	578	63	0	1	78	453	1	496	1,670
Variation en %	-18.9	44.4	s.o.	-100.0	-42.3	-64.2	200.0	-80.0	-48.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2006	640	32	4	3	127	147	0	140	1 093
Novembre 2005	637	73	0	5	88	109	1	41	954
Variation en %	0.5	-56.2	s.o.	-40.0	44.3	34.9	-100.0	**	14.6
Cumul 2006	6,559	653	7	32	1,027	2,743	6	834	11,861
Cumul 2005	6,294	560	7	46	838	2,289	114	501	10,649
Variation en %	4.2	16.6	0.0	-30.4	22.6	19.8	-94.7	66.5	11.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2006	396	30	0	0	47	797	0	0	1,270
Novembre 2005	427	50	0	0	114	173	5	0	769
Beaumont (ville)									
Novembre 2006	63	4	0	0	0	0	0	0	67
Novembre 2005	3	0	0	0	4	0	0	0	7
Devon (ville)									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (ville)									
Novembre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2005	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Leduc (comté)									
Novembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Morinville (ville)									
Novembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2005	6	0	0	0	0	43	0	0	49
Parkland (comté)									
Novembre 2006	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Novembre 2005	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2006	28	4	0	0	0	0	0	0	32
Novembre 2005	34	0	0	0	3	0	0	0	37
St. Albert (ville)									
Novembre 2006	27	0	0	0	48	87	0	0	162
Novembre 2005	38	0	0	0	18	99	0	51	206
Stony Plain (ville)									
Novembre 2006	19	0	0	0	0	60	0	0	79
Novembre 2005	10	4	0	0	0	0	0	0	14
Strathcona (comté)									
Novembre 2006	53	0	0	1	2	0	0	134	190
Novembre 2005	50	6	0	0	10	0	0	0	66
Sturgeon (comté)									
Novembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Novembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Edmonton (RMR)									
Novembre 2006	669	38	0	1	97	944	0	134	1,883
Novembre 2005	650	66	0	0	149	315	5	51	1,236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2006	3,223	408	48	10	687	4,360	53	322	9,111
Novembre 2005	2,308	308	8	17	736	3,781	82	472	7,712
Beaumont (ville)									
Novembre 2006	248	34	0	0	12	0	0	41	335
Novembre 2005	133	0	0	0	4	0	0	41	178
Devon (ville)									
Novembre 2006	13	0	0	0	6	0	0	0	19
Novembre 2005	21	0	0	1	4	0	0	0	26
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2006	144	60	0	0	49	110	0	0	363
Novembre 2005	84	0	0	3	30	0	0	0	117
Leduc (ville)									
Novembre 2006	246	38	0	0	16	0	0	24	324
Novembre 2005	88	6	0	0	21	0	0	35	150
Leduc (comté)									
Novembre 2006	80	0	0	0	0	0	0	0	80
Novembre 2005	40	0	0	0	0	0	0	0	40
Morinville (ville)									
Novembre 2006	88	16	0	0	0	128	0	0	232
Novembre 2005	45	0	0	0	23	61	0	0	129
Parkland (comté)									
Novembre 2006	214	8	0	0	0	0	0	0	222
Novembre 2005	68	6	0	0	0	0	0	0	74
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2006	378	76	0	0	3	52	0	0	509
Novembre 2005	162	14	0	0	19	52	0	98	345
St. Albert (ville)									
Novembre 2006	252	50	0	0	86	226	0	51	665
Novembre 2005	215	2	0	0	52	139	0	81	489
Stony Plain (ville)									
Novembre 2006	149	38	0	0	0	60	0	0	247
Novembre 2005	74	20	0	0	4	74	0	0	172
Strathcona (comté)									
Novembre 2006	587	20	0	4	93	438	0	134	1,276
Novembre 2005	328	44	0	10	64	158	0	0	604
Sturgeon (comté)									
Novembre 2006	108	0	0	0	0	0	0	0	108
Novembre 2005	78	0	0	0	0	0	0	0	78
Reste de la RMR									
Novembre 2006	94	4	0	0	0	0	4	0	102
Novembre 2005	47	6	0	0	0	4	0	0	57
Edmonton (RMR)									
Novembre 2006	5,824	752	48	14	952	5,374	57	572	13,593
Novembre 2005	3,691	406	8	31	957	4,269	82	727	10,171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2006	431	28	0	3	115	98	0	0	675
Novembre 2005	460	68	0	3	67	62	0	18	678
Beaumont (ville)									
Novembre 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2005	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Devon (ville)									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2006	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2005	12	0	0	0	2	0	2	0	16
Leduc (ville)									
Novembre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2005	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)									
Novembre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Morinville (ville)									
Novembre 2006	1	0	0	0	7	0	0	0	8
Novembre 2005	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Parkland (comté)									
Novembre 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2005	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2006	39	4	0	0	0	0	0	0	43
Novembre 2005	19	14	0	0	0	0	0	0	33
St. Albert (ville)									
Novembre 2006	30	0	0	0	2	0	0	0	32
Novembre 2005	28	0	0	0	2	0	0	0	30
Stony Plain (ville)									
Novembre 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Novembre 2005	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Novembre 2006	35	2	0	0	0	0	0	0	37
Novembre 2005	38	0	0	1	0	0	0	0	39
Sturgeon (comté)									
Novembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Reste de la RMR									
Novembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2005	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2006	636	36	0	3	124	98	0	0	897
Novembre 2005	639	86	0	4	71	62	2	18	882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écolés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2006	291	62	0	0	30	27	3	99	512
Novembre 2005	401	49	0	1	57	361	0	496	1,365
Beaumont (ville)									
Novembre 2006	20	4	0	0	1	0	0	0	25
Novembre 2005	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Devon (ville)									
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2005	4	0	0	0	1	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2006	18	2	0	0	3	53	0	0	76
Novembre 2005	10	2	0	0	4	42	1	0	59
Leduc (ville)									
Novembre 2006	19	7	0	0	0	3	0	0	29
Novembre 2005	11	1	0	0	3	17	0	0	32
Leduc (comté)									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)									
Novembre 2006	3	0	0	0	3	0	0	0	6
Novembre 2005	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Novembre 2006	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2005	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2006	19	4	0	0	0	17	0	0	40
Novembre 2005	25	2	0	0	1	24	0	0	52
St. Albert (ville)									
Novembre 2006	35	0	0	0	4	0	0	0	39
Novembre 2005	39	0	0	0	5	0	0	0	44
Stony Plain (ville)									
Novembre 2006	12	7	0	0	0	62	0	0	81
Novembre 2005	19	1	0	0	1	9	0	0	30
Strathcona (comté)									
Novembre 2006	47	4	0	0	4	0	0	0	55
Novembre 2005	35	8	0	0	6	0	0	0	49
Sturgeon (comté)									
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2005	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Novembre 2006	469	91	0	0	45	162	3	99	869
Novembre 2005	578	63	0	1	78	453	1	496	1,670

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	396	430	44	70	33	96	797	173	1,270	769	65.1
Beaumont (ville)	63	3	4	4	0	0	0	0	67	7	**
Calmar (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Devon (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Fort Saskatchewan (ville)	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64.3
Gibbons (ville)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Leduc (ville)	6	22	0	6	0	0	0	0	6	28	-78.6
Leduc (comté)	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175.0
Morinville (ville)	13	6	0	0	0	0	0	43	13	49	-73.5
Parkland (comté)	26	11	0	0	0	0	0	0	26	11	136.4
Spruce Grove (ville)	28	34	4	0	0	3	0	0	32	37	-13.5
St. Albert (ville)	27	38	0	18	48	0	87	150	162	206	-21.4
Stony Plain (ville)	19	10	0	4	0	0	60	0	79	14	**
Strathcona (comté)	54	50	2	8	0	8	134	0	190	66	187.9
Sturgeon (comté)	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0.0
Reste de la RMR	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54.5
Edmonton (RMR)	670	653	54	110	81	107	1,078	366	1,883	1,236	52.3

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	5,053	4,553	944	732	432	624	2,977	2,792	9,406	8,701	8.1
Beaumont (ville)	393	237	60	4	20	0	0	41	473	282	67.7
Calmar (ville)	6	7	2	2	4	0	0	0	12	9	33.3
Devon (ville)	22	52	2	8	0	0	0	0	24	60	-60.0
Fort Saskatchewan (ville)	191	131	66	22	43	18	117	47	417	218	91.3
Gibbons (ville)	34	19	0	0	0	0	0	4	34	23	47.8
Leduc (ville)	321	150	56	8	16	21	24	0	417	179	133.0
Leduc (comté)	108	72	0	0	0	0	0	0	108	72	50.0
Morinville (ville)	107	63	16	0	0	0	85	43	208	106	96.2
Parkland (comté)	260	124	6	8	0	0	0	0	266	132	101.5
Spruce Grove (ville)	457	264	90	48	0	3	0	98	547	413	32.4
St. Albert (ville)	322	341	98	64	48	0	87	220	555	625	-11.2
Stony Plain (ville)	184	126	34	28	0	0	60	74	278	228	21.9
Strathcona (comté)	796	633	72	164	75	8	360	158	1,303	963	35.3
Sturgeon (comté)	162	126	0	0	0	0	0	0	162	126	28.6
Reste de la RMR	79	36	0	0	0	0	0	0	79	36	119.4
Edmonton (RMR)	8,495	6,934	1,446	1,088	638	674	3,710	3,477	14,289	12,173	17.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Edmonton (ville)	33	96	0	0	797	173	0	0
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	0	43	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	48	0	0	0	87	99	0	51
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	60	0	0	0
Strathcona (comté)	0	8	0	0	0	0	134	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	81	107	0	0	944	315	134	51

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	432	564	0	60	2,874	2,348	103	444
Beaumont (ville)	20	0	0	0	0	0	0	41
Calmar (ville)	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	43	18	0	0	117	47	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	16	19	0	2	0	0	24	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	0	0	0	0	85	43	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	3	0	0	0	0	0	98
St. Albert (ville)	48	0	0	0	87	139	0	81
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	60	74	0	0
Strathcona (comté)	75	8	0	0	226	158	134	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	634	612	4	62	3,449	2,813	261	664

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Edmonton (ville)	426	477	844	287	0	5	1,270	769
Beaumont (ville)	67	3	0	4	0	0	67	7
Calmar (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Devon (ville)	0	3	0	0	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)	5	14	0	0	0	0	5	14
Gibbons (ville)	3	2	0	0	0	0	3	2
Leduc (ville)	6	28	0	0	0	0	6	28
Leduc (comté)	11	4	0	0	0	0	11	4
Morinville (ville)	13	6	0	43	0	0	13	49
Parkland (comté)	26	11	0	0	0	0	26	11
Spruce Grove (ville)	32	34	0	3	0	0	32	37
St. Albert (ville)	27	38	135	117	0	51	162	206
Stony Plain (ville)	19	14	60	0	0	0	79	14
Strathcona (comté)	53	56	3	10	134	0	190	66
Sturgeon (comté)	14	14	0	0	0	0	14	14
Reste de la RMR	5	11	0	0	0	0	5	11
Edmonton (RMR)	707	716	1,042	464	134	56	1,883	1,236

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	5,686	5,041	3,609	3,141	111	519	9,406	8,701
Beaumont (ville)	447	237	26	4	0	41	473	282
Calmar (ville)	8	9	0	0	4	0	12	9
Devon (ville)	22	55	2	5	0	0	24	60
Fort Saskatchewan (ville)	253	132	164	86	0	0	417	218
Gibbons (ville)	34	19	0	4	0	0	34	23
Leduc (ville)	377	156	16	21	24	2	417	179
Leduc (comté)	108	72	0	0	0	0	108	72
Morinville (ville)	123	63	85	43	0	0	208	106
Parkland (comté)	266	130	0	2	0	0	266	132
Spruce Grove (ville)	541	296	6	19	0	98	547	413
St. Albert (ville)	372	343	183	201	0	81	555	625
Stony Plain (ville)	218	150	60	78	0	0	278	228
Strathcona (comté)	844	676	325	287	134	0	1,303	963
Sturgeon (comté)	162	126	0	0	0	0	162	126
Reste de la RMR	79	36	0	0	0	0	79	36
Edmonton (RMR)	9,540	7,541	4,476	3,891	273	741	14,289	12,173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	434	463	44	100	99	35	98	80	675	678	-0.4
Beaumont (ville)	20	18	0	0	0	0	0	0	20	18	11.1
Calmar (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Devon (ville)	2	6	0	2	0	0	0	0	2	8	-75.0
Fort Saskatchewan (ville)	16	12	2	4	0	0	0	0	18	16	12.5
Gibbons (ville)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Leduc (ville)	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57.1
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33.3
Morinville (ville)	1	7	0	0	7	0	0	0	8	7	14.3
Parkland (comté)	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100.0
Spruce Grove (ville)	39	19	4	14	0	0	0	0	43	33	30.3
St. Albert (ville)	30	28	2	2	0	0	0	0	32	30	6.7
Stony Plain (ville)	16	9	0	2	0	0	0	0	16	11	45.5
Strathcona (comté)	35	39	2	0	0	0	0	0	37	39	-5.1
Sturgeon (comté)	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44.4
Reste de la RMR	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Edmonton (RMR)	639	643	54	124	106	35	98	80	897	882	1.7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	4,262	4,060	752	702	551	397	2,651	2,315	8,216	7,474	9.9
Beaumont (ville)	259	194	30	0	8	0	0	0	297	194	53.1
Calmar (ville)	4	16	2	0	3	0	0	0	9	16	-43.8
Devon (ville)	28	72	0	14	0	0	0	0	28	86	-67.4
Fort Saskatchewan (ville)	144	90	14	20	18	6	72	208	248	324	-23.5
Gibbons (ville)	19	8	0	0	0	0	4	0	23	8	187.5
Leduc (ville)	162	117	36	4	19	41	35	110	252	272	-7.4
Leduc (comté)	69	69	0	0	0	0	0	0	69	69	0.0
Morinville (ville)	58	40	12	8	7	0	18	0	95	48	97.9
Parkland (comté)	121	170	8	4	0	0	0	0	129	174	-25.9
Spruce Grove (ville)	257	202	52	56	0	0	98	0	407	258	57.8
St. Albert (ville)	277	308	62	40	0	0	30	124	369	472	-21.8
Stony Plain (ville)	101	110	30	14	0	0	74	0	205	124	65.3
Strathcona (comté)	546	662	102	146	14	6	0	0	662	814	-18.7
Sturgeon (comté)	127	123	0	0	0	0	0	0	127	123	3.3
Reste de la RMR	56	29	2	0	0	0	4	0	62	29	113.8
Edmonton (RMR)	6,490	6,270	1,102	1,008	620	450	2,986	2,757	11,198	10,485	6.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Edmonton (ville)	99	35	0	0	98	62	0	18
Beaumont (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	106	35	0	0	98	62	0	18

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	523	327	28	70	2,297	1,731	354	584
Beaumont (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Calmar (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Devon (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	18	6	0	0	72	208	0	0
Gibbons (ville)	0	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	19	0	0	41	0	0	35	110
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville (ville)	7	0	0	0	18	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	98	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	124	30	0
Stony Plain (ville)	0	0	0	0	74	0	0	0
Strathcona (comté)	14	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	4	0	0	0
Edmonton (RMR)	592	339	28	111	2,469	2,063	517	694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005	Nov. 2006	Nov. 2005
Edmonton (ville)	459	528	216	132	0	18	675	678
Beaumont (ville)	20	18	0	0	0	0	20	18
Calmar (ville)	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon (ville)	2	8	0	0	0	0	2	8
Fort Saskatchewan (ville)	18	12	0	2	0	2	18	16
Gibbons (ville)	3	2	0	0	0	0	3	2
Leduc (ville)	6	14	0	0	0	0	6	14
Leduc (comté)	6	9	0	0	0	0	6	9
Morinville (ville)	1	7	7	0	0	0	8	7
Parkland (comté)	8	4	0	0	0	0	8	4
Spruce Grove (ville)	43	33	0	0	0	0	43	33
St. Albert (ville)	30	28	2	2	0	0	32	30
Stony Plain (ville)	16	11	0	0	0	0	16	11
Strathcona (comté)	37	38	0	1	0	0	37	39
Sturgeon (comté)	13	9	0	0	0	0	13	9
Reste de la RMR	10	2	0	0	0	0	10	2
Edmonton (RMR)	672	725	225	137	0	20	897	882

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2006**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Edmonton (ville)	4,747	4,467	3,083	2,351	386	656	8,216	7,474
Beaumont (ville)	279	194	18	0	0	0	297	194
Calmar (ville)	9	16	0	0	0	0	9	16
Devon (ville)	28	84	0	2	0	0	28	86
Fort Saskatchewan (ville)	143	93	105	229	0	2	248	324
Gibbons (ville)	19	8	4	0	0	0	23	8
Leduc (ville)	196	117	21	4	35	151	252	272
Leduc (comté)	69	69	0	0	0	0	69	69
Morinville (ville)	58	40	37	8	0	0	95	48
Parkland (comté)	129	170	0	4	0	0	129	174
Spruce Grove (ville)	289	246	20	12	98	0	407	258
St. Albert (ville)	279	330	60	142	30	0	369	472
Stony Plain (ville)	127	114	78	10	0	0	205	124
Strathcona (comté)	602	674	60	140	0	0	662	814
Sturgeon (comté)	127	123	0	0	0	0	127	123
Reste de la RMR	58	29	4	0	0	0	62	29
Edmonton (RMR)	7,159	6,774	3,490	2,902	549	809	11,198	10,485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2006	19	4.3	44	10.0	145	32.9	116	26.3	117	26.5	441	306,100	334,654
Novembre 2005	45	9.8	149	32.5	171	37.3	52	11.3	42	9.2	459	257,500	273,466
Cumul 2006	178	4.1	1,139	26.1	1,484	34.0	826	18.9	741	17.0	4,368	279,000	301,725
Cumul 2005	555	13.6	1,482	36.4	1,229	30.2	410	10.1	397	9.7	4,073	249,900	266,763
Beaumont (ville)													
Novembre 2006	0	0.0	1	4.8	9	42.9	8	38.1	3	14.3	21	307,900	320,376
Novembre 2005	3	17.6	8	47.1	2	11.8	4	23.5	0	0.0	17	234,900	248,641
Cumul 2006	4	1.5	50	18.9	120	45.3	61	23.0	30	11.3	265	282,500	294,003
Cumul 2005	26	14.1	104	56.2	33	17.8	16	8.6	6	3.2	185	237,500	245,140
Calmar (ville)													
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2005	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	2	50.0	2	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2005	3	18.8	12	75.0	1	6.3	0	0.0	0	0.0	16	217,500	218,125
Devon (ville)													
Novembre 2006	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Novembre 2005	0	0.0	3	75.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2006	4	13.3	25	83.3	1	3.3	0	0.0	0	0.0	30	229,950	226,523
Cumul 2005	33	42.3	42	53.8	2	2.6	1	1.3	0	0.0	78	209,950	209,085
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	23.1	10	76.9	13	375,000	392,554
Novembre 2005	1	6.7	5	33.3	6	40.0	2	13.3	1	6.7	15	254,900	264,193
Cumul 2006	3	2.2	29	21.5	47	34.8	21	15.6	35	25.9	135	291,900	318,446
Cumul 2005	17	17.5	42	43.3	20	20.6	10	10.3	8	8.2	97	231,000	251,114
Gibbons (ville)													
Novembre 2006	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Novembre 2005	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	7	36.8	10	52.6	2	10.5	0	0.0	0	0.0	19	225,000	209,368
Cumul 2005	7	87.5	1	12.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Leduc (ville)													
Novembre 2006	0	0.0	3	50.0	1	16.7	1	16.7	1	16.7	6	--	--
Novembre 2005	0	0.0	7	53.8	4	30.8	2	15.4	0	0.0	13	232,500	250,892
Cumul 2006	3	2.0	69	45.1	48	31.4	19	12.4	14	9.2	153	252,500	272,314
Cumul 2005	18	14.5	67	54.0	27	21.8	9	7.3	3	2.4	124	236,250	243,076
Leduc (comté)													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	16.7	5	83.3	6	--	--
Novembre 2005	1	11.1	2	22.2	4	44.4	1	11.1	1	11.1	9	--	--
Cumul 2006	8	11.6	9	13.0	17	24.6	18	26.1	17	24.6	69	300,000	305,652
Cumul 2005	12	17.4	15	21.7	17	24.6	18	26.1	7	10.1	69	260,000	256,651
Morinville (ville)													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2005	3	50.0	2	33.3	1	16.7	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2006	2	3.1	28	43.8	23	35.9	11	17.2	0	0.0	64	252,450	258,186
Cumul 2005	19	48.7	18	46.2	2	5.1	0	0.0	0	0.0	39	203,700	209,505

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2006**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2006	4	50.0	2	25.0	0	0.0	1	12.5	1	12.5	8	--	--
Novembre 2005	2	66.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	3	--	--
Cumul 2006	30	24.8	14	11.6	19	15.7	26	21.5	32	26.4	121	289,940	286,663
Cumul 2005	52	29.5	33	18.8	38	21.6	20	11.4	33	18.8	176	251,763	267,348
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2006	1	2.7	14	37.8	11	29.7	5	13.5	6	16.2	37	262,230	278,994
Novembre 2005	6	42.9	4	28.6	3	21.4	1	7.1	0	0.0	14	243,172	228,986
Cumul 2006	58	22.2	108	41.4	65	24.9	19	7.3	11	4.2	261	230,646	240,611
Cumul 2005	77	37.9	81	39.9	37	18.2	5	2.5	3	1.5	203	212,278	217,672
St. Albert (ville)													
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	3.6	3	10.7	24	85.7	28	457,050	457,889
Novembre 2005	0	0.0	4	15.4	5	19.2	8	30.8	9	34.6	26	320,250	357,431
Cumul 2006	0	0.0	21	7.6	52	18.8	42	15.2	161	58.3	276	373,450	399,858
Cumul 2005	4	1.3	90	28.3	70	22.0	58	18.2	96	30.2	318	296,650	324,479
Stony Plain (ville)													
Novembre 2006	4	28.6	3	21.4	4	28.6	1	7.1	2	14.3	14	248,769	255,340
Novembre 2005	3	33.3	3	33.3	2	22.2	1	11.1	0	0.0	9	--	--
Cumul 2006	26	23.9	29	26.6	28	25.7	13	11.9	13	11.9	109	249,900	258,274
Cumul 2005	64	49.6	43	33.3	9	7.0	10	7.8	3	2.3	129	200,000	210,997
Strathcona (comté)													
Novembre 2006	0	0.0	2	5.0	5	12.5	7	17.5	26	65.0	40	375,000	428,775
Novembre 2005	6	11.5	7	13.5	17	32.7	8	15.4	14	26.9	52	271,000	321,412
Cumul 2006	11	2.1	82	15.3	130	24.3	124	23.2	188	35.1	535	310,500	361,368
Cumul 2005	71	10.5	218	32.4	152	22.6	81	12.0	151	22.4	673	262,000	304,206
Sturgeon (comté)													
Novembre 2006	1	7.7	3	23.1	0	0.0	2	15.4	7	53.8	13	370,000	338,846
Novembre 2005	3	33.3	2	22.2	2	22.2	1	11.1	1	11.1	9	--	--
Cumul 2006	36	28.3	21	16.5	24	18.9	12	9.4	34	26.8	127	260,000	307,913
Cumul 2005	47	38.2	33	26.8	22	17.9	9	7.3	12	9.8	123	225,000	235,285
Reste de la RMR													
Novembre 2006	1	10.0	6	60.0	3	30.0	0	0.0	0	0.0	10	237,500	233,852
Novembre 2005	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2006	15	27.3	32	58.2	6	10.9	2	3.6	0	0.0	55	212,278	213,226
Cumul 2005	23	79.3	2	6.9	2	6.9	2	6.9	0	0.0	29	165,000	183,484
Edmonton (RMR)													
Novembre 2006	30	4.7	83	12.9	179	27.8	149	23.2	202	31.4	643	310,400	338,272
Novembre 2005	77	12.0	198	30.8	217	33.8	81	12.6	69	10.7	642	257,500	276,034
Cumul 2006	387	5.9	1,668	25.3	2,066	31.3	1,194	18.1	1,276	19.4	6,591	279,585	304,924
Cumul 2005	1,028	16.2	2,283	36.0	1,661	26.2	649	10.2	719	11.3	6,340	247,500	267,203

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2006**

Sous-marché	Nov. 2006	Nov. 2005	Variation en %	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Edmonton (ville)	334,654	273,466	22.4	301,725	266,763	13.1
Beaumont (ville)	320,376	248,641	28.9	294,003	245,140	19.9
Calmar (ville)	--	--	s.o.	--	218,125	s.o.
Devon (ville)	--	--	s.o.	226,523	209,085	8.3
Fort Saskatchewan (ville)	392,554	264,193	48.6	318,446	251,114	26.8
Gibbons (ville)	--	--	s.o.	209,368	--	s.o.
Leduc (ville)	--	250,892	s.o.	272,314	243,076	12.0
Leduc (comté)	--	--	s.o.	305,652	256,651	19.1
Morinville (ville)	--	--	s.o.	258,186	209,505	23.2
Parkland (comté)	--	--	s.o.	286,663	267,348	7.2
Spruce Grove (ville)	278,994	228,986	21.8	240,611	217,672	10.5
St. Albert (ville)	457,889	357,431	28.1	399,858	324,479	23.2
Stony Plain (ville)	255,340	--	s.o.	258,274	210,997	22.4
Strathcona (comté)	428,775	321,412	33.4	361,368	304,206	18.8
Sturgeon (comté)	338,846	--	s.o.	307,913	235,285	30.9
Reste de la RMR	233,852	--	s.o.	213,226	183,484	16.2
Edmonton (RMR)	338,272	276,034	22.5	304,924	267,203	14.1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Août 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2005	Janvier	886	6.9	1,425	1,865	2,195	64.9	180,819	3.2	183,936
	Février	1,257	5.2	1,507	1,981	2,197	68.6	183,189	7.2	187,108
	Mars	1,680	-7.0	1,452	2,613	2,196	66.1	189,556	6.8	191,500
	Avril	1,802	-0.2	1,544	2,795	2,318	66.6	191,996	7.4	189,257
	Mai	2,098	7.0	1,583	2,789	2,233	70.9	197,615	8.4	192,429
	Juin	2,134	8.1	1,604	2,519	2,032	78.9	199,409	9.3	193,786
	Juillet	1,610	-5.7	1,490	2,181	2,039	73.1	195,765	8.1	193,288
	Août	1,934	26.1	1,672	2,332	2,131	78.5	195,995	7.4	195,578
	Septembre	1,547	7.6	1,593	2,243	2,152	74.0	190,564	5.4	192,846
	Octobre	1,333	5.5	1,543	1,848	1,993	77.4	197,683	10.1	200,557
	Novembre	1,445	19.0	1,715	1,653	2,202	77.9	198,267	9.2	200,256
	Décembre	908	-1.9	1,506	1,001	2,132	70.6	197,884	11.7	205,085
2006	Janvier	1,175	32.6	1,814	1,615	1,825	99.4	199,148	10.1	208,263
	Février	1,605	27.7	1,876	1,835	2,000	93.8	211,531	15.5	215,967
	Mars	2,016	20.0	1,805	2,202	1,859	97.1	220,124	16.1	217,774
	Avril	2,026	12.4	1,774	2,171	1,848	96.0	226,846	18.2	223,579
	Mai	2,565	22.3	1,794	2,416	1,862	96.3	242,936	22.9	232,836
	Juin	2,183	2.3	1,718	2,440	1,977	86.9	254,240	27.5	244,112
	Juillet	1,953	21.3	1,784	2,230	2,048	87.1	256,489	31.0	252,366
	Août	2,079	7.5	1,825	2,657	2,326	78.5	270,746	38.1	266,857
	Septembre	1,844	19.2	1,948	2,604	2,538	76.8	278,732	46.3	276,301
	Octobre	1,890	41.8	1,993	2,347	2,375	83.9	276,641	39.9	282,192
	Novembre	1,574	8.9	1,920	1,852	2,406	79.8	282,434	42.5	282,139
	Décembre									
	T3 2005	5,091	8.8		6,756			194,272	7.1	
	T3 2006	5,876	15.4		7,491			268,514	38.2	
	Cumul 2005	17,726	6.0		24,819			193,732	7.8	
	Cumul 2006	20,910	18.0		24,369			248,694	28.4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2006**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Edmonton , 1997=100	IPC	Marché du travail d'Edmonton			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2005	Janvier	643	4.80	6.05	1.33	1.30	557	5.0	72.8	710
	Février	643	4.80	6.05	1.34	1.30	552	4.7	71.9	709
	Mars	655	5.05	6.25	1.34	1.31	548	4.4	71.1	712
	Avril	643	4.90	6.05	1.34	1.32	544	4.5	70.5	719
	Mai	637	4.85	5.95	1.35	1.32	544	4.3	70.3	725
	Juin	622	4.75	5.70	1.37	1.32	544	4.5	70.4	732
	Juillet	628	4.90	5.80	1.38	1.33	546	4.5	70.5	730
	Août	628	5.00	5.80	1.39	1.33	546	4.7	70.5	730
	Septembre	628	5.00	5.80	1.41	1.35	548	4.6	70.5	725
	Octobre	640	5.25	6.00	1.42	1.34	548	4.5	70.3	729
	Novembre	649	5.60	6.15	1.43	1.34	547	4.4	69.9	733
	Décembre	658	5.80	6.30	1.45	1.33	543	4.4	69.3	743
2006	Janvier	658	5.80	6.30	1.49	1.35	541	4.3	68.8	751
	Février	667	5.85	6.45	1.50	1.34	544	4.0	68.7	757
	Mars	667	6.05	6.45	1.53	1.35	547	3.7	68.8	762
	Avril	685	6.25	6.75	1.59	1.36	548	3.8	68.8	764
	Mai	685	6.25	6.75	1.68	1.37	553	3.6	69.1	770
	Juin	697	6.60	6.95	1.75	1.36	558	3.7	69.5	773
	Juillet	697	6.60	6.95	1.79	1.38	563	3.8	70.0	774
	Août	691	6.40	6.85	1.91	1.38	563	4.3	70.2	779
	Septembre	682	6.40	6.70	1.96	1.38	563	4.3	70.0	785
	Octobre	688	6.40	6.80	2.01	1.37	566	4.1	69.8	788
	Novembre	673	6.40	6.55		1.38	570	3.8	69.9	792
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix de vente.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation