

A

CTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION Gatineau

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

HAUSSE DES MISES EN CHANTIER À GATINEAU POUR UN DEUXIÈME TRIMESTRE CONSÉCUTIF

La reprise de la construction résidentielle, entamée au premier trimestre, s'est poursuivie au deuxième. En effet, 620 nouvelles habitations ont été commencées contre 558, au deuxième trimestre de 2005, ce qui représente une hausse de 11 %.

Toutefois, la progression est moins prononcée qu'au premier trimestre (38 %). Alors qu'on observe un ralentissement sur le marché des habitations en propriété absolue et, plus précisément, sur celui des maisons individuelles, pour lequel le nombre des mises en chantier a été

Date de diffusion: troisième trimestre de 2006

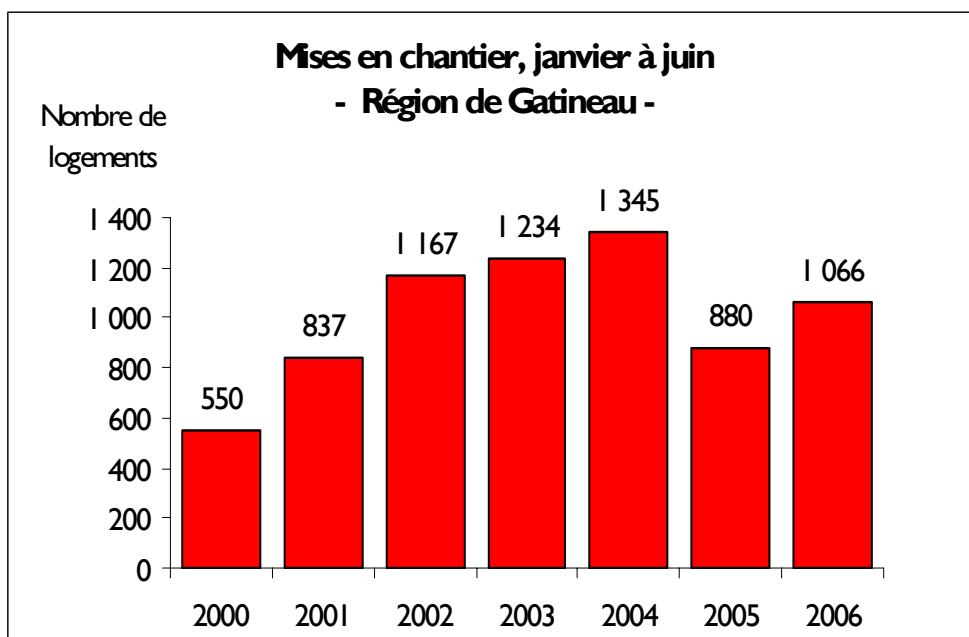
S O M M A I R E

- 1 Hausse des mises en chantier à Gatineau pour un 2ème trimestre consécutif
- 2 Pleins feux sur le marché de l'emploi
- 2 Hausse importantes des mises en chantier de copropriétés et de logements collectifs
- 3 Diminution d'intérêt pour les secteurs de l'est
- 4 Croissance soutenue du marché de la vente

TABLEAUX STATISTIQUES Région de Gatineau

- 5 Sommaire des activités par marché visé
- 6 Mises en chantier par zone et par marché visé
- 7 Maisons individuelles et jumelées écoulées par gamme de prix et par zone
- 8 Offre et demande de logements
- 8 Sommaire des indicateurs économiques
- 9 Définitions et concepts
- 9 Zones de la région métropolitaine de Gatineau

GRAPHIQUE I



Source : SCHL

inférieur à celui enregistré au deuxième trimestre de 2005 (423 contre 525, en 2005), la construction de logements en copropriété connaît de nouveau une période d'intense activité (153 contre 12), ainsi que celle de logements locatifs (44 contre 21).

Pour ce qui des résultats du premier semestre, l'augmentation par rapport à 2005 se chiffre à 21 %. Pour la première moitié de l'année, le bilan relatif aux habitations en propriété absolue est cependant encore positif, puisque les mises en chantier ont augmenté de 4 %. Dans les autres segments de marché, les différences par rapport à l'an dernier sont plus importantes. En effet, le nombre des mises en chantier de logements en copropriété a doublé (204 contre 109), alors que pour les logements locatifs, la hausse dépasse 150 % (99 contre 39).

Après quatre années de croissance du nombre de mises en chantier, une pause a été observée en 2005. Au cours du premier semestre de 2005, on a coulé les fondations de 880 propriétés seulement contre 1 345, de janvier à juin 2004 (voir graphique). Cette baisse semblait concorder non seulement avec les indicateurs économiques, à savoir la forte augmentation des prix et des taux hypothécaires qui réduisaient la demande, mais également avec les indicateurs démographiques. Cette reprise de la croissance en 2006 est donc quelque peu surprenante, même si, faut-il le préciser, le chiffre de 1066 mises en chantier est loin du sommet atteint en 2004 (1 345).

Pleins feux sur le marché de l'emploi: reflet du dynamisme de l'économie régionale

Dans la région de Gatineau, le marché de l'emploi a connu une croissance

moins rapide en 2005, et celle-ci touchait essentiellement les emplois à temps partiel. En 2006, les perspectives sont meilleures. Au deuxième trimestre, l'emploi a augmenté dans l'Outaouais, sur une base annuelle, et ce, pour un neuvième trimestre consécutif. En tout, 3 500 personnes de plus travaillent, soit 21 200 de plus depuis le début de l'année. Même si les emplois à temps partiel augmentent toujours plus rapidement (+18,5 %) que ceux à temps plein (+8,5 %), ces derniers gagnent quand même du terrain. En effet, selon les résultats du dernier trimestre, plus de 80 % des travailleurs font plus que 30 heures par semaine. La situation du marché de l'emploi reflète donc le dynamisme de l'économie régionale et devrait encore s'améliorer.

En effet, pour la région, le plan d'action d'Emploi Québec prévoit une croissance de l'emploi continue jusqu'en 2009. De ce fait, on devra combler 28 000 postes de 2005 à 2009.

Pour ce faire, on mettra l'accent sur la formation de la main-d'oeuvre, l'insertion et le maintien en emploi des personnes et le soutien aux entreprises. L'appel de l'Ouest aidant, plusieurs villes et régions voient leur main-d'oeuvre qualifiée migrer vers Calgary, ce qui crée des manques au niveau local. Des efforts seront donc nécessaires tant sur le plan de la formation de la main-d'oeuvre existante que sur celui de l'élaboration de stratégies de recrutement à l'extérieur de la région.

Les prévisions d'Emploi Québec révèlent plus précisément, qu'en Outaouais, le nombre des personnes ayant un emploi continuera de croître jusqu'en 2009 à un rythme moyen d'environ 2 500 par année. Les

secteurs qui connaîtront une croissance de l'emploi supérieure à la moyenne régionale sont ceux des services professionnels, scientifiques et techniques, des soins de santé et de l'aide sociale, du commerce, de la finance et des assurances.

Par ailleurs, la région de Gatineau continuera de profiter de la renaissance du secteur de la haute technologie à Ottawa pour augmenter sa place sur ce marché, et sur d'autres marchés émergents comme celui des technologies langagières. Les perspectives sont donc fort intéressantes pour l'Outaouais et elles stimuleront le marché de l'habitation au cours des prochaines années.

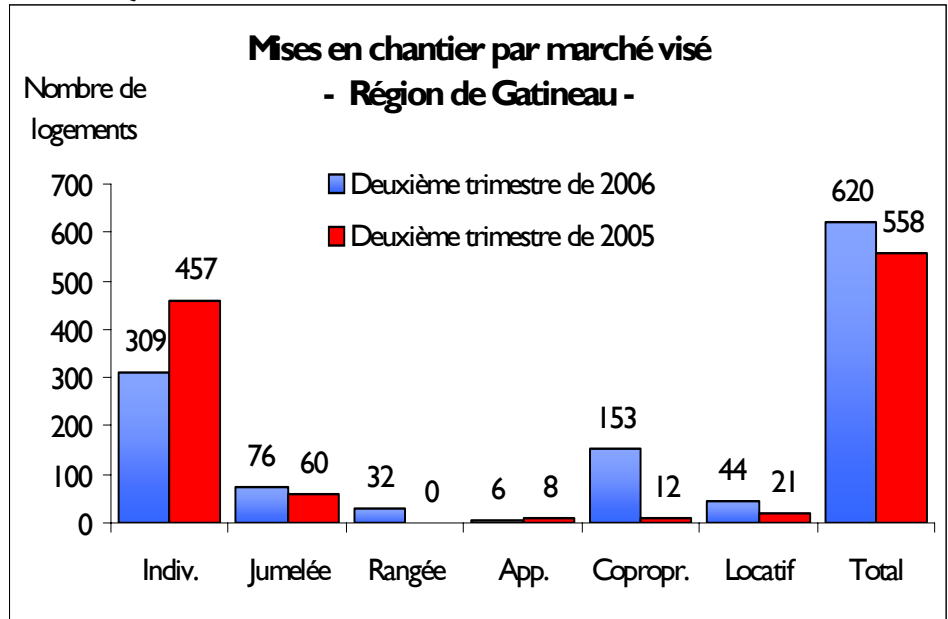
Hausse importante des mises en chantier de copropriétés et de logements locatifs

Pour un deuxième trimestre consécutif, la hausse la plus importante a été enregistrée sur le marché des copropriétés et sur celui des logements locatifs. Les mises en chantier de copropriétés atteignent le chiffre de 153 (12 au deuxième trimestre de 2005), et leur stock demeure élevé. Par contre, sur le marché de la revente, c'est le seul type d'habitation pour lequel l'offre décroît. Même si, depuis juin 2005, la durée du stock est passée d'un mois à 1,7 mois, il faudra moins de temps dans l'avenir pour écouler les logements actuellement en construction. En effet, la demande non satisfaite devrait se tourner vers le marché du neuf. On constate d'ailleurs une progression importante du nombre de logements écoulés, soit plus de 50 % de plus qu'à pareille date l'année passée. Il faut dire que, puisque le prix des maisons individuelles n'arrête pas d'augmenter, les copropriétés sont encore attrayantes pour plusieurs catégories de ménages. La situation est

donc moins inquiétante que dans le passé, mais il faut continuer à la surveiller.

La tendance à l'accession à la propriété observée au cours des dernières années a permis de libérer un grand nombre de logements locatifs et elle continue de le faire. C'est pour cette raison que le taux d'inoccupation a dépassé le cap des 3 % en 2005, situation qui ne semble pourtant pas décourager les investissements dans ce segment de marché. Au total, 44 appartements destinés à la location ont été mis en chantier, soit, 23 de plus que durant la même période l'an dernier. Ces nouvelles constructions sont toutes de taille modeste, et aucun immeuble locatif de plus de 20 logements n'a été commencé dans la région depuis le début de l'année. Un coup d'œil du côté du marché de la vente donne également à penser que l'engouement pour les petits immeubles locatifs n'est pas terminé. En effet, les ventes de plex ont augmenté de 35 % au deuxième trimestre, et les prix, de 14 %. La question est bien sûr de savoir si les loyers pourront compenser cette hausse de valeur. Par suite de l'amélioration du marché de l'emploi et du resserrement des conditions sur le marché immobilier, les propriétaires pourraient toutefois avoir une nouvelle demande d'appartements à louer. En effet, grâce aux salaires intéressants qui sont offerts (pour les postes à temps partiel surtout) et à sa capacité d'attraction des travailleurs de l'extérieur (qui sont locataires les premiers temps), le marché de l'emploi pourrait être le sauveur du marché locatif. De plus, certains ménages-locataires ne pourront pas réaliser leur rêve d'accéder à la propriété (prix et taux hypothécaires élevés), et on devrait voir moins d'appartements se vider. Il s'agit donc là d'une demande potentielle qui calme les inquiétudes

GRAPHIQUE 2



Source : SCHL

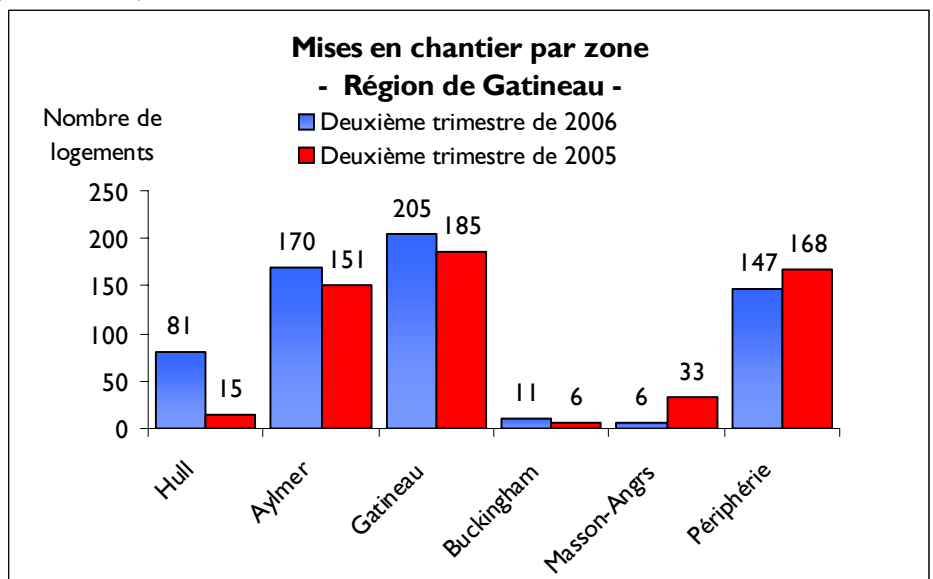
qu'auraient pu susciter la forte construction récente de logements locatifs.

Diminution de l'intérêt pour les secteurs de l'est

Le nombre élevé de maisons jumelées ou en rangée et de copropriétés commencées à Gatineau et à Aylmer a largement compensé la diminution

des mises en chantier de maisons individuelles. Le bilan relatif à ces zones est donc positif (+11 %, à Gatineau, et +13 %, à Aylmer), alors que leur produit vedette, la maison individuelle, a subi des pertes non négligeables (-56 %, à Gatineau, et -36 %, à Aylmer). Cette tendance qui se dessine dans ces deux secteurs est un véritable signe que les temps changent, à savoir que les parts de

GRAPHIQUE 3



Source : SCHL

marché occupées par les maisons individuelles sont de moins en moins importantes.

Alors qu'au deuxième trimestre de 2005, plus de 80 % des mises en chantier se rapportaient à des maisons individuelles, ce pourcentage tombe aujourd'hui à 49 %. La croissance des prix (plus de 10 000 \$ en un an) a certainement contribué à ce déplacement de la demande vers d'autres types d'habitations, comme les maisons jumelées ou en rangée et les copropriétés. En effet, même si le prix de ces habitations augmente également, il est inférieur à celui des maisons individuelles. Dans le secteur de Hull, les mises en chantier ont aussi progressé, essentiellement celles de logements en copropriété. Les secteurs en perte de vitesse sont assurément ceux qui sont situés à l'extérieur du centre urbain.

Ainsi, Masson s'est enrichi de six nouvelles constructions seulement. À Buckingham, malgré une augmentation des mises en chantier, l'activité n'est pas plus intense (11 mises en chantier seulement). Il semble que la

tendance observée dans le passé, c'est-à-dire le déplacement de la demande vers l'est, soit en train de s'atténuer, car les acheteurs potentiels optent plutôt pour les quartiers centraux, proches des services et d'Ottawa.

En périphérie, les 147 mises en chantier dénombrées au cours du deuxième trimestre représentent une baisse de 12 % par rapport au résultat de l'an dernier (168).

Croissance soutenue du marché de la revente

Selon les données de la Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO), le nombre des transactions enregistrées dans la région de Gatineau, par l'entremise du Service inter-agences (S.I.A.Ö), a progressé de 11 % au deuxième trimestre de 2006 par rapport à la même période l'année dernière. Le marché de la revente a donc maintenu la croissance entamée durant la deuxième moitié de 2005.

Au deuxième trimestre, les ventes ont augmenté pour tous les types

d'habitations à l'exception des maisons jumelées et en rangée (en propriété absolue). Les inscriptions courantes étaient presque stables. En effet, alors qu'à pareille date l'an dernier l'offre de propriétés existantes avait augmenté de presque 30 %, la croissance n'est que de 2 % aujourd'hui. Par ailleurs, les nouvelles inscriptions ont diminué pour la première fois (-3 %) depuis le premier trimestre de 2002. L'offre a donc atteint un plateau, alors que la demande semble connaître de nouveau une certaine fébrilité. Cette situation n'a pas eu un énorme effet sur les prix pour le moment, puisque le prix moyen a augmenté de 6 % pour atteindre 169883 \$, ce qui confirme la tendance observée depuis trois trimestres. Comme le ratio vendeurs/acheteur (ratio v/a) est demeuré stable à 6 depuis le début de 2005, on ne peut plus vraiment parler de détente. Il semble en effet que le marché se soit légèrement desserré en raison de la forte augmentation des inscriptions l'an dernier, mais que la reprise des ventes favorise les vendeurs depuis lors.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin !
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur les publications gratuites et payantes de la SCHL, composez le **1 800 668-2642**

Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau

<i>Activité/période</i>	<i>Propriétaire-occupant</i>		<i>Logement locatif</i>	<i>Total</i>
	<i>Propr. absolue**</i>	<i>Copropriété</i>		
Mises en chantier				
Deuxième trimestre 2006	423	153	44	620
Deuxième trimestre 2005	525	12	21	558
Cumul 2006 (janv.-juin)	763	204	99	1 066
Cumul 2005 (janv.-juin)	732	109	39	880
Logements en construction				
Juin 2006	445	180	77	702
Juin 2005	661	377	46	1 084
Logements achevés				
Deuxième trimestre 2006	305	171	219	695
Deuxième trimestre 2005	340	55	54	449
Cumul 2006	757	348	337	1 442
Cumul 2005	732	144	120	996
Logements inoccupés				
Juin 2006	123	82	15	220
Juin 2005	36	49	41	126
Logements écoulés				
Deuxième trimestre 2006	315	195	221	731
Deuxième trimestre 2005	331	128	53	512
Cumul 2006	757	357	288	1 402
Cumul 2005	712	211	108	1 031
Durée du stock (en mois)				
Juin 2006	0,9	1,7	0,5	1,0
Juin 2005	0,2	1,0	1,5	0,6

Source : SCHL

** Fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue et aux duplex occupés par le(s) propriétaire(s)

Tableau 2
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau

Zone/période	Propriétaire-occupant					Logement locatif	Total
	Propriété absolue				Co-propriété		
	Individuelle	Jumelée	Rangée	App.**			
Zone 1 : Hull							
Deuxième trimestre 2006	6	0	0	0	75	0	81
Deuxième trimestre 2005	4	0	0	0	4	7	15
Cumul 2006	6	0	0	0	75	0	81
Cumul 2005	6	0	0	0	31	7	44
Zone 2 : Aylmer							
Deuxième trimestre 2006	74	32	32	2	12	18	170
Deuxième trimestre 2005	115	36	0	0	0	0	151
Cumul 2006	110	78	32	2	63	22	307
Cumul 2005	157	56	0	0	9	3	225
Zone 3 : Gatineau							
Deuxième trimestre 2006	77	36	0	4	66	22	205
Deuxième trimestre 2005	175	0	0	0	0	10	185
Cumul 2006	227	102	0	4	66	73	472
Cumul 2005	275	14	0	0	57	17	363
Zone 4 : Buckingham							
Deuxième trimestre 2006	3	4	0	0	0	4	11
Deuxième trimestre 2005	2	0	0	0	0	4	6
Cumul 2006	3	4	0	0	0	4	11
Cumul 2005	3	2	0	0	0	8	13
Zone 5 : Masson-Angers							
Deuxième trimestre 2006	6	0	0	0	0	0	6
Deuxième trimestre 2005	11	22	0	0	0	0	33
Cumul 2006	20	0	0	0	0	0	20
Cumul 2005	13	22	0	0	0	4	39
Zone 6 : Périphérie							
Deuxième trimestre 2006	143	4	0	0	0	0	147
Deuxième trimestre 2005	150	2	0	8	8	0	168
Cumul 2006	167	4	0	4	0	0	175
Cumul 2005	172	2	0	10	12	0	196
TOTAL - RMR DE GATINEAU							
Deuxième trimestre 2006	309	76	32	6	153	44	620
Deuxième trimestre 2005	457	60	0	8	12	21	558
Cumul 2006	533	188	32	10	204	99	1 066
Cumul 2005	626	96	0	10	109	39	880

Source : SCHL

** Duplex avec propriétaire-occupant

Tableau 3

**Maisons individuelles et jumelées écoulées par gamme de prix et par zone
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau - Deuxième trimestre**

Type	Moins de 150 000 \$		150 000 \$ à 174 999 \$		175 000 \$ à 199 999 \$		200 000 \$ à 249 999 \$		250 000 \$ et plus		Total	
	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005	2006	2005
	Zone 1 : Hull											
Individuelle	0	0	0	0	0	1	0	2	2	3	2	6
Jumelée	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2 : Aylmer												
Individuelle	0	1	11	14	15	14	33	30	16	12	75	71
Jumelée	24	8	18	11	3	2	0	2	0	0	45	23
Zone 3 : Gatineau												
Individuelle	2	29	26	24	32	28	24	29	10	18	94	128
Jumelée	23	10	0	0	0	0	0	0	0	0	23	10
Zone 4 : Buckingham												
Individuelle	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	1	3
Jumelée	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3
Zone 5 : Masson-Angers												
Individuelle	0	0	3	1	1	0	0	1	0	0	4	2
Jumelée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6 : Périphérie												
Individuelle	17	13	6	8	11	13	14	21	14	22	62	77
Jumelée	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL - RMR DE GATINEAU												
Individuelle	19	44	46	49	60	56	71	83	42	55	238	287
Jumelée	50	21	18	11	3	2	0	2	0	0	71	36

Source : SCHL

**Intéressé par les taux d'inoccupation et les loyers moyens des logements locatifs,
suite à l'enquête d'octobre 2005 ?**

Vous trouverez tout cela et bien plus dans la publication suivante :

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

dans lequel on retrouve une étude approfondie des données recueillies

www.schl.ca/marchedelhabitation

Tableau 4
Offre et demande de logements
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau - juin 2006

Type	Logements en construction	Logements inoccupés	Offre à court terme	Log. écoulés (tendance**)	Ratio offre/écoulement
Propriété absolue	445	123	568	134	4,2
Copropriété	180	82	262	47	5,6
Logement locatif	77	15	92	29	3,1

Source : SCHL

** Moyenne calculée sur 12 mois

Tableau 5
Sommaire des indicateurs économiques
Région métropolitaine de recensement (RMR) de Gatineau

	Deuxième trimestre		Tendance (janv.-juin)		Variation (%)
	2005	2006	2005	2006	Tendance
Données sur la population active					
Population des 15 ans et + (en milliers)	229,7	235,3	228,8	234,7	2,6
Population active (en milliers)	162,4	166,8	159,5	167,8	5,2
Niveau d'emploi - total (en milliers)	152,8	157,9	148,0	158,1	6,8
Niveau d'emploi - temps plein (en milliers)	128,7	131,8	122,9	130,6	6,2
Taux de chômage (%)	5,9%	5,3%	7,2%	5,8%	s.o.
Taux hypothécaires (1)					
1 an	4,8	6,4	4,9	6,1	s.o.
5 ans	5,9	6,8	6,0	6,6	s.o.
Taux annuel d'inflation (2)					
	2,0	2,4	2,1	2,4	s.o.
Indice de la confiance des consommateurs (1991 = 100) (2)					
	122,2	120,7	122,8	118,3	s.o.

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada.

Notes : 1) Canada 2) Province de Québec

Zones de la région métropolitaine de Gatineau

Zones	Municipalités / Secteurs	Grandes zones
1	Hull	Centre
2	Aylmer	Centre
3	Gatineau	Centre
4	Buckingham	Périphérie
5	Masson-Angers	Périphérie
6	Cantley, Chelsea, La Pêche, Masson-Angers, Pontiac et Val-des-Monts.	Périphérie

Définitions et concepts

NOTE AUX LECTEURS : Avant juillet 2002, le *Relevé des mises en chantier et des achèvements* réalisé par la SCHL était fondé sur le dénombrement mensuel des mises en chantier et des achèvements dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. À partir de juillet 2002, le dénombrement est effectué tous les mois, dans les centres de 50 000 habitants et plus, et tous les trimestres, dans les agglomérations comptant de 10 000 à 49 999 habitants. Le nombre estimatif des mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus (pour les provinces et pour le Canada) est déterminé tous les mois à l'aide de modèles statistiques. Aucun changement n'a été apporté à la méthode employée pour faire l'estimation du nombre des mises en chantier dans les régions rurales (secteurs autres que les centres urbains de 10 000 habitants et plus). Dans ces régions, l'enquête continue d'être réalisée tous les trimestres à partir d'un échantillon. Le nombre estimatif des logements mis en chantier dans toutes les régions du Canada continue d'être déterminé mensuellement au moyen de modèles statistiques. Le présent rapport trimestriel sur le marché du logement fournit des données et des analyses sur les tendances pour la région métropolitaine de recensement (RMR) Gatineau, selon le marché visé.

Types de logements - Les logements sont répartis en quatre catégories : maisons individuelles, maisons jumelées, maisons en rangée, appartements et autres.

Marchés visés - Le marché des propriétaires-occupants fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en propriété absolue; celui des copropriétés (condominiums) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

Mises en chantier - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Logements en construction - Logements mis en chantier, mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.

Logements achevés - Logements habitables, où les travaux qui avaient été prévus sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste que 10 % des travaux à exécuter.

Logements inoccupés - Logements neufs achevés, mais qui sont demeurés inoccupés.

Offre totale à court terme - Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés, mais inoccupés.

Offre totale à moyen terme - Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction, ceux qui sont achevés, mais inoccupés, ainsi que ceux pour lesquels un permis a été délivré, mais qui n'ont pas encore été mis en chantier.

Logements écoulés - Logements récemment achevés et qui ont été vendus ou loués. Le dénombrement des logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre des logements écoulés durant le trimestre courant correspond au nombre des logements achevés et inoccupés à la fin du trimestre précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois en cours.

Durée du stock - Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le rapport entre les logements inoccupés et les logements écoulés. Cette donnée est exprimée en mois.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

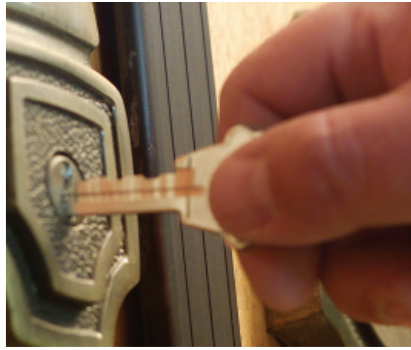
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques-uns des rapports gratuits que vous trouverez en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

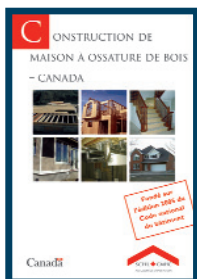
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642