

ACTUALITÉS HABITATION MONTRÉAL



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2007

L'année 2007 débute sur une note positive dans la région métropolitaine de Montréal

Les constructeurs n'ont pas délaissé leurs grues au cours du premier mois de l'année. En effet, les plus récents relevés de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) révèlent la mise en chantier de 1 121 logements dans la région métropolitaine de recensement de Montréal (RMR), ce qui représente une progression de 11 % par rapport à janvier 2006. Ce résultat témoigne de la vigueur du

segment des logements locatifs et de celui des copropriétés.

Le nombre de logements locatifs commencés en janvier 2007 a grimpé de 20 % par rapport à janvier 2006. Cette croissance résulte directement de l'augmentation marquée des mises en chantier d'habitations de ce type dans les municipalités de la couronne nord. Le segment des copropriétés a, pour sa part, surtout bénéficié de la

Figure 1

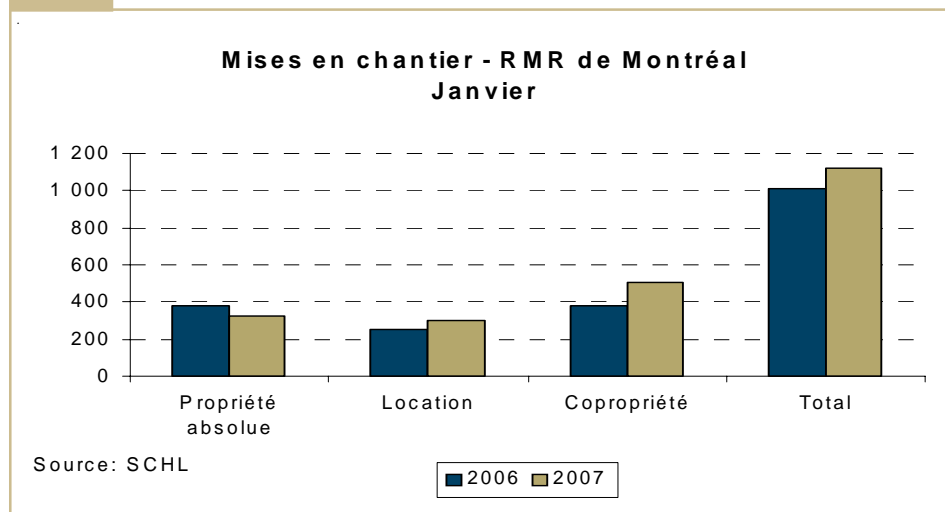


TABLE DES MATIÈRES

- 1 L'année 2007 débute sur une note positive dans la région métropolitaine de Montréal
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistique
- 26 Définitions et concepts
- 27 Méthodes d'enquêtes

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

hausse du nombre de logements en copropriété mis en chantier dans la couronne sud.

Le mois dernier, l'île de Montréal a connu une baisse des mises en chantier, et ce, dans tous les segments de marché. La baisse a été notable dans celui des logements locatifs (-82 %) et dans celui des habitations en propriété absolue (-55 %). Le recul a été moins prononcé dans le segment des copropriétés (-11 %). La diminution des mises en chantier observée sur l'île ne change en rien la prédominance des copropriétés dans la répartition des mises en chantier. En effet, 85 % des logements commencés sur l'île en janvier 2007 seront offerts en copropriété.

Le mois passé, la construction de 602 logements a commencé dans la couronne nord, ce qui en fait le grand secteur le plus actif de la RMR et le seul à enregistrer une augmentation des mises en chantier (+67 %). À Laval, la construction de 265 nouveaux logements a débuté, ce qui représente une hausse de 69 % par rapport à janvier 2006. Le segment des logements locatifs est le seul à avoir connu une progression : 160 mises en chantier contre 7, en janvier 2006.

Dans les municipalités de la Rive-Nord, les mises en chantier d'habitations en propriété absolue continuent de dominer. En tout, la construction de 193 logements a débuté, dont 108 de maisons individuelles, jumelées et en rangée, ce qui représente une progression de 10 % comparativement à janvier 2006. À Saint-Jérôme, les mises en chantier se sont accrues dans tous les segments de marché, mis à part

celui des copropriétés. La construction de 107 logements locatifs a débuté le mois dernier, alors qu'aucun logement de ce type n'avait été commencé en janvier 2006. En tout, 144 nouveaux logements ont été mis en chantier, soit cinq fois plus qu'en janvier 2006.

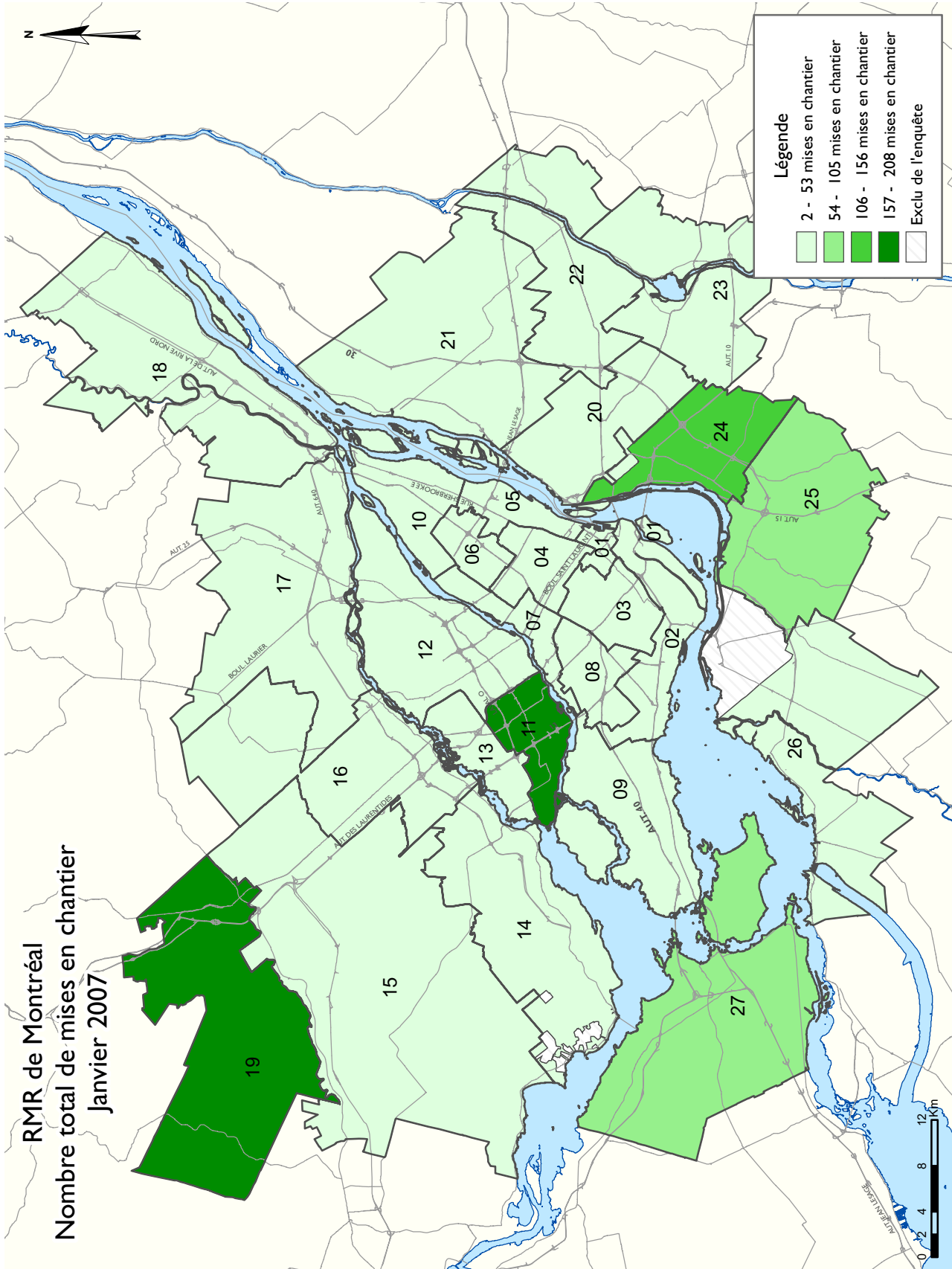
Contrairement à la couronne nord, la couronne sud a enregistré une diminution du volume des mises en chantier (-14 %). La forte progression des mises en chantier de logements en copropriété (+346 %) n'a pas réussi à contrecarrer le fléchissement des activités dans les autres segments de marché. Le segment des logements locatifs a été particulièrement délaissé au cours du mois qui vient de se terminer. Seulement trois nouveaux logements locatifs ont été commencés.

À Longueuil, 27 habitations ont été mises en chantier le mois dernier, dont 20 logements en copropriété. Comparativement à janvier 2006, les mises en chantier ont progressé de 145 % sur le territoire de Longueuil. Pour ce qui est des autres municipalités de la Rive-Sud, on constate une diminution de 20 % du nombre de logements commencés, particulièrement en raison du fort ralentissement de l'activité dans le segment des logements locatifs (-99 %).

Les mises en chantier d'habitations en propriété absolue dominent toujours dans le secteur de Vaudreuil-Soulanges. En janvier 2007, tout comme en 2006, la construction de 46 maisons individuelles, jumelées et en rangée a été entreprise. Toutefois, dans ce secteur de l'ouest de la RMR, les

mises en chantier ont diminué de 29 % par rapport à janvier 2006, par suite de la baisse du nombre de logements en copropriété commencés (-67 %).

Ailleurs dans la province, la construction a suivi la même tendance dans trois RMR, mais les mises en chantier ont diminué dans deux autres. La RMR de Sherbrooke a connu la plus forte croissance (+79 %). Elle est suivie de la RMR de Saguenay (+50 %) et de celle de Gatineau (+17 %). La RMR de Québec a affiché une baisse de 61 %, et celle de Trois-Rivières, de 52 %.



Les données représentent la nouvelle géographie de la RMR de Montréal (les municipalités L'Épiphanie, Verchères, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac et Les Coteaux ont été ajoutées en 2007), mais les frontières des zones ne reflètent pas la nouvelle géographie. La carte sera corrigée dans la prochaine diffusion.

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Genève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2007	245	32	44	0	77	425	0	298	1 121
Janvier 2006	338	14	29	0	10	370	0	249	1 010
Variation en %	-27,5	128,6	51,7	s.o.	**	14,9	s.o.	19,7	11,0
Cumul 2007	245	32	44	0	77	425	0	298	1 121
Cumul 2006	338	14	29	0	10	370	0	249	1 010
Variation en %	-27,5	128,6	51,7	s.o.	**	14,9	s.o.	19,7	11,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2007	2 419	288	287	0	357	6 721	4	4 865	16 080
Janvier 2006	2 708	322	155	0	371	7 337	0	4 398	16 999
Variation en %	-10,7	-10,6	85,2	s.o.	-3,8	-8,4	s.o.	10,6	-5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2007	394	34	52	0	12	441	0	362	1 307
Janvier 2006	651	60	35	0	48	334	0	158	1 446
Variation en %	-39,5	-43,3	48,6	s.o.	-75,0	32,0	s.o.	129,1	-9,6
Cumul 2007	394	34	52	0	12	441	0	362	1 307
Cumul 2006	651	60	35	0	48	334	0	158	1 446
Variation en %	-39,5	-43,3	48,6	s.o.	-75,0	32,0	s.o.	129,1	-9,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2007	643	129	87	0	109	3 009	0	1 381	5 358
Janvier 2006	422	117	27	0	146	1 856	0	1 044	3 615
Variation en %	52,4	10,3	**	s.o.	-25,3	62,1	s.o.	32,3	48,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2007	433	18	36	0	35	764	0	453	1 739
Janvier 2006	625	58	23	0	47	398	0	172	1 333
Variation en %	-30,7	-69,0	56,5	s.o.	-25,5	92,0	s.o.	163,4	30,5
Cumul 2007	433	18	36	0	35	764	0	453	1 739
Cumul 2006	625	58	23	0	47	398	0	172	1 333
Variation en %	-30,7	-69,0	56,5	s.o.	-25,5	92,0	s.o.	163,4	30,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Janvier 2007	12	10	0	0	33	111	0	3	169
Janvier 2006	33	0	15	0	4	157	0	17	226
Laval									
Janvier 2007	40	0	0	0	0	65	0	160	265
Janvier 2006	75	0	0	0	6	69	0	7	157
Rive Nord									
Janvier 2007	99	6	24	0	0	76	0	132	337
Janvier 2006	99	4	14	0	0	62	0	24	203
Rive Sud									
Janvier 2007	65	16	3	0	32	173	0	3	292
Janvier 2006	86	8	0	0	0	46	0	201	341
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2007	29	0	17	0	12	0	0	0	58
Janvier 2006	45	2	0	0	0	36	0	0	83
Montréal (RMR)									
Janvier 2007	245	32	44	0	77	425	0	298	1 121
Janvier 2006	338	14	29	0	10	370	0	249	1 010
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Janvier 2007	148	58	40	0	210	4 103	0	1 750	7 169
Janvier 2006	268	62	44	0	212	4 349	0	2 241	8 603
Laval									
Janvier 2007	352	38	18	0	37	530	0	1 347	2 322
Janvier 2006	427	44	4	0	88	808	0	508	1 879
Rive Nord									
Janvier 2007	1 145	56	161	0	3	1 180	0	959	3 504
Janvier 2006	1 032	98	76	0	16	1 089	0	678	3 037
Rive Sud									
Janvier 2007	455	118	42	0	72	822	4	781	2 573
Janvier 2006	627	82	15	0	28	900	0	947	2 832
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2007	319	18	26	0	35	86	0	28	512
Janvier 2006	354	36	16	0	27	191	0	24	648
Montréal (RMR)									
Janvier 2007	2 419	288	287	0	357	6 721	4	4 865	16 080
Janvier 2006	2 708	322	155	0	371	7 337	0	4 398	16 999

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2007	27	12	10	0	12	278	0	153	504
Janvier 2006	48	12	6	0	32	130	0	101	489
Laval									
Janvier 2007	45	2	4	0	0	10	0	12	73
Janvier 2006	76	8	0	0	4	58	0	0	146
Rive Nord									
Janvier 2007	182	4	32	0	0	77	0	32	327
Janvier 2006	290	10	26	0	6	61	0	36	429
Rive Sud									
Janvier 2007	98	14	4	0	0	76	0	165	357
Janvier 2006	179	22	3	0	6	85	0	21	316
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2007	42	2	2	0	0	0	0	0	46
Janvier 2006	58	8	0	0	0	0	0	0	66
Montréal (RMR)									
Janvier 2007	394	34	52	0	12	441	0	362	1 307
Janvier 2006	651	60	35	0	48	334	0	158	1 446
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2007	100	37	33	0	78	1 910	0	789	2 947
Janvier 2006	33	24	6	0	61	1 074	0	665	1 866
Laval									
Janvier 2007	69	8	8	0	25	229	0	196	535
Janvier 2006	28	18	0	0	61	203	0	59	369
Rive Nord									
Janvier 2007	240	27	29	0	5	520	0	276	1 097
Janvier 2006	153	35	15	0	3	320	0	150	676
Rive Sud									
Janvier 2007	107	42	11	0	1	297	0	108	566
Janvier 2006	128	36	2	0	17	215	0	164	562
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2007	127	15	6	0	0	53	0	12	213
Janvier 2006	80	4	4	0	4	44	0	6	142
Montréal (RMR)									
Janvier 2007	643	129	87	0	109	3 009	0	1 381	5 358
Janvier 2006	422	117	27	0	146	1 856	0	1 044	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Janvier 2007	21	6	5	0	34	558	0	127	751
Janvier 2006	55	14	5	0	30	208	0	30	352
Laval									
Janvier 2007	48	1	2	0	1	20	0	72	144
Janvier 2006	86	8	0	0	4	29	0	7	134
Rive Nord									
Janvier 2007	188	4	26	0	0	94	0	52	364
Janvier 2006	256	12	15	0	6	84	0	114	487
Rive Sud									
Janvier 2007	98	6	3	0	0	71	0	200	378
Janvier 2006	167	18	3	0	7	77	0	19	291
Vaudreuil-Soulanges									
Janvier 2007	78	1	0	0	0	21	0	2	102
Janvier 2006	61	6	0	0	0	0	0	2	69
Montréal (RMR)									
Janvier 2007	433	18	36	0	35	764	0	453	1 739
Janvier 2006	625	58	23	0	47	398	0	172	1 333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 2	0	2	0	0	0	0	8	35	8	37	-78,4
Zone 3	2	2	2	0	0	0	12	58	16	60	-73,3
Zone 4	0	0	0	0	0	0	24	0	24	0	s.o.
Zone 5	7	0	0	0	8	0	13	8	28	8	**
Zone 6	0	3	0	0	5	15	0	0	5	18	-72,2
Zone 7	1	3	0	0	0	0	32	10	33	13	153,8
Zone 8	2	4	0	0	4	0	0	35	6	39	-84,6
Zone 9	7	17	0	0	0	4	23	28	30	49	-38,8
Zone 10	2	2	8	0	16	0	8	0	34	2	**
Zone 11	14	14	0	0	0	0	194	34	208	48	**
Zone 12	2	31	0	0	0	0	20	25	22	56	-60,7
Zone 13	24	30	0	0	0	6	11	17	35	53	-34,0
Zone 14	28	9	0	0	0	0	6	12	34	21	61,9
Zone 15	18	3	0	0	0	0	18	4	36	7	**
Zone 16	12	17	0	0	0	0	26	0	38	17	123,5
Zone 17	9	32	0	0	0	0	6	28	15	60	-75,0
Zone 18	2	10	2	4	0	0	40	36	44	50	-12,0
Zone 19	28	28	2	0	0	0	132	20	162	48	**
Zone 20	7	11	0	0	0	0	20	0	27	11	145,5
Zone 21	5	12	0	2	0	0	6	0	11	14	-21,4
Zone 22	10	14	2	0	0	0	3	6	15	20	-25,0
Zone 23	18	11	2	0	0	0	12	6	32	17	88,2
Zone 24	3	14	10	2	32	0	87	167	132	183	-27,9
Zone 25	15	19	0	2	3	0	48	23	66	44	50,0
Zone 26	7	5	2	2	0	0	0	45	9	52	-82,7
Zone 27	22	45	0	2	25	0	2	36	49	83	-41,0
Montréal (RMR)	245	338	32	14	93	25	751	633	1 121	1 010	11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 2	0	2	0	0	0	0	8	35	8	37	-78,4
Zone 3	2	2	2	0	0	0	12	58	16	60	-73,3
Zone 4	0	0	0	0	0	0	24	0	24	0	s.o.
Zone 5	7	0	0	0	8	0	13	8	28	8	**
Zone 6	0	3	0	0	5	15	0	0	5	18	-72,2
Zone 7	1	3	0	0	0	0	32	10	33	13	153,8
Zone 8	2	4	0	0	4	0	0	35	6	39	-84,6
Zone 9	7	17	0	0	0	4	23	28	30	49	-38,8
Zone 10	2	2	8	0	16	0	8	0	34	2	**
Zone 11	14	14	0	0	0	0	194	34	208	48	**
Zone 12	2	31	0	0	0	0	20	25	22	56	-60,7
Zone 13	24	30	0	0	0	6	11	17	35	53	-34,0
Zone 14	28	9	0	0	0	0	6	12	34	21	61,9
Zone 15	18	3	0	0	0	0	18	4	36	7	**
Zone 16	12	17	0	0	0	0	26	0	38	17	123,5
Zone 17	9	32	0	0	0	0	6	28	15	60	-75,0
Zone 18	2	10	2	4	0	0	40	36	44	50	-12,0
Zone 19	28	28	2	0	0	0	132	20	162	48	**
Zone 20	7	11	0	0	0	0	20	0	27	11	145,5
Zone 21	5	12	0	2	0	0	6	0	11	14	-21,4
Zone 22	10	14	2	0	0	0	3	6	15	20	-25,0
Zone 23	18	11	2	0	0	0	12	6	32	17	88,2
Zone 24	3	14	10	2	32	0	87	167	132	183	-27,9
Zone 25	15	19	0	2	3	0	48	23	66	44	50,0
Zone 26	7	5	2	2	0	0	0	45	9	52	-82,7
Zone 27	22	45	0	2	25	0	2	36	49	83	-41,0
Montréal (RMR)	245	338	32	14	93	25	751	633	1 121	1 010	11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	8	24	0	11
Zone 3	0	0	0	0	8	58	4	0
Zone 4	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 5	8	0	0	0	10	8	3	0
Zone 6	5	15	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	32	4	0	6
Zone 8	4	0	0	0	0	35	0	0
Zone 9	0	4	0	0	23	28	0	0
Zone 10	16	0	0	0	8	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	34	34	160	0
Zone 12	0	0	0	0	20	18	0	7
Zone 13	0	6	0	0	11	17	0	0
Zone 14	0	0	0	0	6	12	0	0
Zone 15	0	0	0	0	12	4	6	0
Zone 16	0	0	0	0	14	0	12	0
Zone 17	0	0	0	0	6	10	0	18
Zone 18	0	0	0	0	40	30	0	6
Zone 19	0	0	0	0	22	20	110	0
Zone 20	0	0	0	0	20	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 23	0	0	0	0	12	0	0	6
Zone 24	32	0	0	0	87	40	0	127
Zone 25	3	0	0	0	48	0	0	23
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	45
Zone 27	25	0	0	0	2	36	0	0
Montréal (RMR)	93	25	0	0	453	384	298	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	8	24	0	11
Zone 3	0	0	0	0	8	58	4	0
Zone 4	0	0	0	0	24	0	0	0
Zone 5	8	0	0	0	10	8	3	0
Zone 6	5	15	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	32	4	0	6
Zone 8	4	0	0	0	0	35	0	0
Zone 9	0	4	0	0	23	28	0	0
Zone 10	16	0	0	0	8	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	34	34	160	0
Zone 12	0	0	0	0	20	18	0	7
Zone 13	0	6	0	0	11	17	0	0
Zone 14	0	0	0	0	6	12	0	0
Zone 15	0	0	0	0	12	4	6	0
Zone 16	0	0	0	0	14	0	12	0
Zone 17	0	0	0	0	6	10	0	18
Zone 18	0	0	0	0	40	30	0	6
Zone 19	0	0	0	0	22	20	110	0
Zone 20	0	0	0	0	20	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 23	0	0	0	0	12	0	0	6
Zone 24	32	0	0	0	87	40	0	127
Zone 25	3	0	0	0	48	0	0	23
Zone 26	0	0	0	0	0	0	0	45
Zone 27	25	0	0	0	2	36	0	0
Montréal (RMR)	93	25	0	0	453	384	298	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Zone 1	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 2	0	2	8	24	0	11	8	37
Zone 3	4	2	8	58	4	0	16	60
Zone 4	0	0	24	0	0	0	24	0
Zone 5	9	0	16	8	3	0	28	8
Zone 6	0	18	5	0	0	0	5	18
Zone 7	1	3	32	4	0	6	33	13
Zone 8	2	4	4	35	0	0	6	39
Zone 9	7	17	23	32	0	0	30	49
Zone 10	10	2	24	0	0	0	34	2
Zone 11	14	14	34	34	160	0	208	48
Zone 12	2	31	20	18	0	7	22	56
Zone 13	24	30	11	23	0	0	35	53
Zone 14	28	9	6	12	0	0	34	21
Zone 15	30	7	0	0	6	0	36	7
Zone 16	14	17	12	0	12	0	38	17
Zone 17	9	34	6	8	0	18	15	60
Zone 18	8	20	36	24	0	6	44	50
Zone 19	36	30	16	18	110	0	162	48
Zone 20	7	11	20	0	0	0	27	11
Zone 21	5	14	6	0	0	0	11	14
Zone 22	12	14	0	6	3	0	15	20
Zone 23	20	11	12	0	0	6	32	17
Zone 24	13	16	119	40	0	127	132	183
Zone 25	18	21	48	0	0	23	66	44
Zone 26	9	7	0	0	0	45	9	52
Zone 27	37	47	12	36	0	0	49	83
Montréal (RMR)	321	381	502	380	298	249	1 121	1 010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 2	0	2	8	24	0	11	8	37
Zone 3	4	2	8	58	4	0	16	60
Zone 4	0	0	24	0	0	0	24	0
Zone 5	9	0	16	8	3	0	28	8
Zone 6	0	18	5	0	0	0	5	18
Zone 7	1	3	32	4	0	6	33	13
Zone 8	2	4	4	35	0	0	6	39
Zone 9	7	17	23	32	0	0	30	49
Zone 10	10	2	24	0	0	0	34	2
Zone 11	14	14	34	34	160	0	208	48
Zone 12	2	31	20	18	0	7	22	56
Zone 13	24	30	11	23	0	0	35	53
Zone 14	28	9	6	12	0	0	34	21
Zone 15	30	7	0	0	6	0	36	7
Zone 16	14	17	12	0	12	0	38	17
Zone 17	9	34	6	8	0	18	15	60
Zone 18	8	20	36	24	0	6	44	50
Zone 19	36	30	16	18	110	0	162	48
Zone 20	7	11	20	0	0	0	27	11
Zone 21	5	14	6	0	0	0	11	14
Zone 22	12	14	0	6	3	0	15	20
Zone 23	20	11	12	0	0	6	32	17
Zone 24	13	16	119	40	0	127	132	183
Zone 25	18	21	48	0	0	23	66	44
Zone 26	9	7	0	0	0	45	9	52
Zone 27	37	47	12	36	0	0	49	83
Montréal (RMR)	321	381	502	380	298	249	1 121	1 010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 2	0	0	2	0	0	18	14	138	16	156	-89,7
Zone 3	2	2	0	0	0	0	34	16	36	18	100,0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	12	27	12	27	-55,6
Zone 5	2	0	4	2	4	4	56	51	66	57	15,8
Zone 6	1	4	0	0	0	0	0	29	1	33	-97,0
Zone 7	4	3	0	2	4	0	4	61	12	66	-81,8
Zone 8	7	1	0	0	8	0	173	0	188	1	**
Zone 9	8	30	0	2	0	10	131	19	139	61	127,9
Zone 10	5	8	4	6	6	4	19	52	34	70	-51,4
Zone 11	11	29	0	2	4	0	22	53	37	84	-56,0
Zone 12	21	21	2	4	0	0	0	0	23	25	-8,0
Zone 13	13	26	0	2	0	4	0	5	13	37	-64,9
Zone 14	27	24	0	0	0	0	3	6	30	30	0,0
Zone 15	15	18	0	0	0	0	23	15	38	33	15,2
Zone 16	30	51	0	0	0	0	28	25	58	76	-23,7
Zone 17	41	128	2	4	0	6	21	65	64	203	-68,5
Zone 18	27	29	0	2	0	0	51	6	78	37	110,8
Zone 19	42	40	2	4	0	0	15	6	59	50	18,0
Zone 20	5	13	0	0	0	0	76	9	81	22	**
Zone 21	15	34	0	0	0	0	4	8	19	42	-54,8
Zone 22	18	37	2	0	4	0	14	6	38	43	-11,6
Zone 23	22	25	0	0	0	0	0	12	22	37	-40,5
Zone 24	19	22	2	20	0	3	141	20	162	65	149,2
Zone 25	12	25	8	2	0	6	0	28	20	61	-67,2
Zone 26	7	23	2	0	0	0	6	23	15	46	-67,4
Zone 27	40	58	2	8	0	0	2	0	44	66	-33,3
Montréal (RMR)	394	651	34	60	30	55	849	680	1 307	1 446	-9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 2	0	0	2	0	0	18	14	138	16	156	-89,7
Zone 3	2	2	0	0	0	0	34	16	36	18	100,0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	12	27	12	27	-55,6
Zone 5	2	0	4	2	4	4	56	51	66	57	15,8
Zone 6	1	4	0	0	0	0	0	29	1	33	-97,0
Zone 7	4	3	0	2	4	0	4	61	12	66	-81,8
Zone 8	7	1	0	0	8	0	173	0	188	1	**
Zone 9	8	30	0	2	0	10	131	19	139	61	127,9
Zone 10	5	8	4	6	6	4	19	52	34	70	-51,4
Zone 11	11	29	0	2	4	0	22	53	37	84	-56,0
Zone 12	21	21	2	4	0	0	0	0	23	25	-8,0
Zone 13	13	26	0	2	0	4	0	5	13	37	-64,9
Zone 14	27	24	0	0	0	0	3	6	30	30	0,0
Zone 15	15	18	0	0	0	0	23	15	38	33	15,2
Zone 16	30	51	0	0	0	0	28	25	58	76	-23,7
Zone 17	41	128	2	4	0	6	21	65	64	203	-68,5
Zone 18	27	29	0	2	0	0	51	6	78	37	110,8
Zone 19	42	40	2	4	0	0	15	6	59	50	18,0
Zone 20	5	13	0	0	0	0	76	9	81	22	**
Zone 21	15	34	0	0	0	0	4	8	19	42	-54,8
Zone 22	18	37	2	0	4	0	14	6	38	43	-11,6
Zone 23	22	25	0	0	0	0	0	12	22	37	-40,5
Zone 24	19	22	2	20	0	3	141	20	162	65	149,2
Zone 25	12	25	8	2	0	6	0	28	20	61	-67,2
Zone 26	7	23	2	0	0	0	6	23	15	46	-67,4
Zone 27	40	58	2	8	0	0	2	0	44	66	-33,3
Montréal (RMR)	394	651	34	60	30	55	849	680	1 307	1 446	-9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	18	0	0	8	24	6	8
Zone 3	0	0	0	0	34	16	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	27	0	0
Zone 5	4	4	0	0	56	16	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	29	0	0
Zone 7	4	0	0	0	0	0	4	61
Zone 8	8	0	0	0	173	0	0	0
Zone 9	0	10	0	0	0	0	131	0
Zone 10	6	4	0	0	7	20	12	32
Zone 11	4	0	0	0	10	53	12	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	4	0	0	0	5	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 15	0	0	0	0	16	12	7	3
Zone 16	0	0	0	0	28	22	0	3
Zone 17	0	6	0	0	14	35	7	30
Zone 18	0	0	0	0	45	6	6	0
Zone 19	0	0	0	0	6	6	9	0
Zone 20	0	0	0	0	44	6	32	3
Zone 21	0	0	0	0	4	8	0	0
Zone 22	4	0	0	0	14	6	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 24	0	3	0	0	8	20	133	0
Zone 25	0	6	0	0	0	28	0	0
Zone 26	0	0	0	0	6	5	0	18
Zone 27	0	0	0	0	2	0	0	0
Montréal (RMR)	30	55	0	0	475	362	362	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	18	0	0	8	24	6	8
Zone 3	0	0	0	0	34	16	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	27	0	0
Zone 5	4	4	0	0	56	16	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	29	0	0
Zone 7	4	0	0	0	0	0	4	61
Zone 8	8	0	0	0	173	0	0	0
Zone 9	0	10	0	0	0	0	131	0
Zone 10	6	4	0	0	7	20	12	32
Zone 11	4	0	0	0	10	53	12	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	4	0	0	0	5	0	0
Zone 14	0	0	0	0	0	6	3	0
Zone 15	0	0	0	0	16	12	7	3
Zone 16	0	0	0	0	28	22	0	3
Zone 17	0	6	0	0	14	35	7	30
Zone 18	0	0	0	0	45	6	6	0
Zone 19	0	0	0	0	6	6	9	0
Zone 20	0	0	0	0	44	6	32	3
Zone 21	0	0	0	0	4	8	0	0
Zone 22	4	0	0	0	14	6	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 24	0	3	0	0	8	20	133	0
Zone 25	0	6	0	0	0	28	0	0
Zone 26	0	0	0	0	6	5	0	18
Zone 27	0	0	0	0	2	0	0	0
Montréal (RMR)	30	55	0	0	475	362	362	158

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006	Janv. 2007	Janv. 2006
Zone 1	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 2	2	2	8	40	6	8	16	156
Zone 3	2	2	34	16	0	0	36	18
Zone 4	0	0	0	27	0	0	12	27
Zone 5	6	2	60	20	0	0	66	57
Zone 6	1	4	0	29	0	0	1	33
Zone 7	8	5	0	0	4	61	12	66
Zone 8	7	1	181	0	0	0	188	1
Zone 9	8	32	0	10	131	0	139	61
Zone 10	15	18	7	20	12	32	34	70
Zone 11	15	31	10	53	12	0	37	84
Zone 12	23	25	0	0	0	0	23	25
Zone 13	13	28	0	9	0	0	13	37
Zone 14	27	24	0	6	3	0	30	30
Zone 15	31	30	0	0	7	3	38	33
Zone 16	32	53	26	20	0	3	58	76
Zone 17	45	144	12	29	7	30	64	203
Zone 18	33	31	39	6	6	0	78	37
Zone 19	50	44	0	6	9	0	59	50
Zone 20	5	13	44	6	32	3	81	22
Zone 21	15	34	4	8	0	0	19	42
Zone 22	24	37	14	6	0	0	38	43
Zone 23	22	25	0	12	0	0	22	37
Zone 24	21	45	8	20	133	0	162	65
Zone 25	20	27	0	34	0	0	20	61
Zone 26	9	23	6	5	0	18	15	46
Zone 27	44	66	0	0	0	0	44	66
Montréal (RMR)	480	746	453	382	362	158	1 307	1 446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 2	2	2	8	40	6	8	16	156
Zone 3	2	2	34	16	0	0	36	18
Zone 4	0	0	0	27	0	0	12	27
Zone 5	6	2	60	20	0	0	66	57
Zone 6	1	4	0	29	0	0	1	33
Zone 7	8	5	0	0	4	61	12	66
Zone 8	7	1	181	0	0	0	188	1
Zone 9	8	32	0	10	131	0	139	61
Zone 10	15	18	7	20	12	32	34	70
Zone 11	15	31	10	53	12	0	37	84
Zone 12	23	25	0	0	0	0	23	25
Zone 13	13	28	0	9	0	0	13	37
Zone 14	27	24	0	6	3	0	30	30
Zone 15	31	30	0	0	7	3	38	33
Zone 16	32	53	26	20	0	3	58	76
Zone 17	45	144	12	29	7	30	64	203
Zone 18	33	31	39	6	6	0	78	37
Zone 19	50	44	0	6	9	0	59	50
Zone 20	5	13	44	6	32	3	81	22
Zone 21	15	34	4	8	0	0	19	42
Zone 22	24	37	14	6	0	0	38	43
Zone 23	22	25	0	12	0	0	22	37
Zone 24	21	45	8	20	133	0	162	65
Zone 25	20	27	0	34	0	0	20	61
Zone 26	9	23	6	5	0	18	15	46
Zone 27	44	66	0	0	0	0	44	66
Montréal (RMR)	480	746	453	382	362	158	1 307	1 446

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Île de Montréal													
Janvier 2007	1	4,8	2	9,5	5	23,8	5	23,8	8	38,1	21	440 000	457 381
Janvier 2006	0	0,0	2	3,6	21	38,2	15	27,3	17	30,9	55	400 000	470 455
Cumul 2007	1	4,8	2	9,5	5	23,8	5	23,8	8	38,1	21	440 000	457 381
Cumul 2006	0	0,0	2	3,6	21	38,2	15	27,3	17	30,9	55	400 000	470 455
Laval													
Janvier 2007	1	2,1	15	31,3	21	43,8	7	14,6	4	8,3	48	350 000	358 313
Janvier 2006	1	1,2	37	43,0	38	44,2	7	8,1	3	3,5	86	300 000	311 116
Cumul 2007	1	2,1	15	31,3	21	43,8	7	14,6	4	8,3	48	350 000	358 313
Cumul 2006	1	1,2	37	43,0	38	44,2	7	8,1	3	3,5	86	300 000	311 116
Rive Nord													
Janvier 2007	25	13,3	92	48,9	46	24,5	18	9,6	7	3,7	188	265 000	288 404
Janvier 2006	34	13,3	125	48,8	75	29,3	15	5,9	7	2,7	256	260 000	275 746
Cumul 2007	25	13,3	92	48,9	46	24,5	18	9,6	7	3,7	188	265 000	288 404
Cumul 2006	34	13,3	125	48,8	75	29,3	15	5,9	7	2,7	256	260 000	275 746
Rive Sud													
Janvier 2007	7	7,1	53	54,1	23	23,5	7	7,1	8	8,2	98	270 000	293 092
Janvier 2006	27	16,2	78	46,7	34	20,4	12	7,2	16	9,6	167	260 000	299 353
Cumul 2007	7	7,1	53	54,1	23	23,5	7	7,1	8	8,2	98	270 000	293 092
Cumul 2006	27	16,2	78	46,7	34	20,4	12	7,2	16	9,6	167	260 000	299 353
Vaudreuil-Soulanges													
Janvier 2007	4	5,1	39	50,0	24	30,8	9	11,5	2	2,6	78	260 000	296 474
Janvier 2006	8	13,1	25	41,0	17	27,9	9	14,8	2	3,3	61	280 000	305 918
Cumul 2007	4	5,1	39	50,0	24	30,8	9	11,5	2	2,6	78	260 000	296 474
Cumul 2006	8	13,1	25	41,0	17	27,9	9	14,8	2	3,3	61	280 000	305 918
Montréal (RMR)													
Janvier 2007	38	8,8	201	46,4	119	27,5	46	10,6	29	6,7	433	280 000	306 864
Janvier 2006	70	11,2	267	42,7	185	29,6	58	9,3	45	7,2	625	280 000	307 000
Cumul 2007	38	8,8	201	46,4	119	27,5	46	10,6	29	6,7	433	280 000	306 864
Cumul 2006	70	11,2	267	42,7	185	29,6	58	9,3	45	7,2	625	280 000	307 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Janvier 2007**

Sous-marché	Janv. 2007	Janv. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	423 030	s.o.	--	423 030	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 11	--	356 000	s.o.	--	356 000	s.o.
Zone 12	350 000	296 952	17,9	350 000	296 952	17,9
Zone 13	308 632	268 667	14,9	308 632	268 667	14,9
Zone 14	251 522	247 778	1,5	251 522	247 778	1,5
Zone 15	238 750	242 353	-1,5	238 750	242 353	-1,5
Zone 16	426 731	365 075	16,9	426 731	365 075	16,9
Zone 17	299 250	269 936	10,9	299 250	269 936	10,9
Zone 18	255 172	245 732	3,8	255 172	245 732	3,8
Zone 19	260 826	232 550	12,2	260 826	232 550	12,2
Zone 20	--	259 583	s.o.	--	259 583	s.o.
Zone 21	266 385	367 800	-27,6	266 385	367 800	-27,6
Zone 22	249 444	292 450	-14,7	249 444	292 450	-14,7
Zone 23	274 318	268 176	2,3	274 318	268 176	2,3
Zone 24	346 000	305 217	13,4	346 000	305 217	13,4
Zone 25	341 364	344 783	-1,0	341 364	344 783	-1,0
Zone 26	--	210 727	s.o.	--	210 727	s.o.
Zone 27	299 408	305 918	-2,1	299 408	305 918	-2,1
Montréal (RMR)	306 864	307 000	0,0	306 864	307 000	0,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®] (Unifamiliales, Plex(2-5 unités), Copropriétés)
Montréal
Décembre 2006**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) - unifamilial	Variation en %, d'une année à l'autre
2005	Janvier	2 335	-7,6	19 426	41,0	202 066	9,8
	Février	3 886	0,2	21 091	37,5	209 216	9,4
	Mars	4 811	-5,2	21 340	37,3	215 407	7,8
	Avril	4 511	4,0	20 932	36,6	218 808	4,6
	Mai	3 937	6,9	20 495	33,5	222 836	6,2
	Juin	3 050	1,4	17 935	29,7	231 379	5,3
	Juillet	2 310	4,4	17 403	25,8	223 153	2,3
	Août	2 670	15,7	18 384	22,4	223 530	8,0
	Septembre	2 824	7,1	19 797	17,9	225 074	4,3
	Octobre	2 919	3,8	21 077	14,4	227 791	8,1
	Novembre	3 026	-3,8	21 611	12,7	226 211	7,0
	Décembre	2 410	4,1	19 020	12,6	229 200	7,2
2006	Janvier	2 477	6,1	21 928	12,9	220 201	9,0
	Février	3 917	0,8	23 583	11,8	220 618	5,4
	Mars	5 004	4,0	23 991	12,4	228 741	6,2
	Avril	4 343	-3,7	23 660	13,0	237 722	8,6
	Mai	4 116	4,5	22 946	12,0	239 231	7,4
	Juin	3 138	2,9	20 139	12,3	248 423	7,4
	Juillet	2 287	-1,0	19 423	11,6	254 174	13,9
	Août	2 478	-7,2	20 151	9,6	237 362	6,2
	Septembre	2 641	-6,5	21 348	7,8	243 448	8,2
	Octobre	2 939	0,7	22 686	7,6	241 048	5,8
	Novembre	3 000	-0,9	23 081	6,8	239 096	5,7
	Décembre	2 465	2,3	20 078	5,6	239 678	4,6

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM)

Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Montréal			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	144,4	124,9	1 822	9,4	67,4	687
	Février	667	5,85	6,45	145,3	124,8	1 829	9,5	67,7	687
	Mars	667	6,05	6,45	145,5	125,2	1 831	9,3	67,6	690
	Avril	685	6,25	6,75	147,0	125,9	1 831	9,2	67,4	689
	Mai	685	6,25	6,75	147,6	126,1	1 833	8,8	67,1	692
	Juin	697	6,60	6,95	147,8	125,9	1 842	8,4	67,1	692
	Juillet	697	6,60	6,95	147,8	126,0	1 857	8,2	67,4	695
	Août	691	6,40	6,85	148,6	126,0	1 860	8,2	67,4	699
	Septembre	682	6,40	6,70	148,9	125,4	1 868	8,1	67,6	697
	Octobre	688	6,40	6,80	149,4	125,6	1 877	7,9	67,7	696
	Novembre	673	6,40	6,55	150,3	125,7	1 887	7,8	67,9	690
	Décembre	667	6,30	6,45	150,3	125,6	1 885	7,6	67,6	686
2007	Janvier	679	6,50	6,65		125,7	1 881	7,5	67,3	684
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation