

# ACTUALITÉS HABITATION MONTRÉAL



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2007

## Baisse des mises en chantier dans la région de Montréal en février

Le dernier relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) indique que, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal, celles-ci ont baissé au cours du mois de février comparativement au même mois de l'année dernière. Au total, les fondations de 1 262 habitations ont été coulées en février 2007 contre 1 429, durant la

période correspondante en 2006, ce qui représente une diminution de 12 %. Depuis le début de l'année, les mises en chantier affichent un léger recul (-2 %). La baisse constatée en février a contrebalancé la hausse de 11 % enregistrée en janvier.

Au cours du mois de février, le segment des copropriétés s'est démarqué par une croissance d'activité, atténuant ainsi les

### TABLE DES MATIÈRES

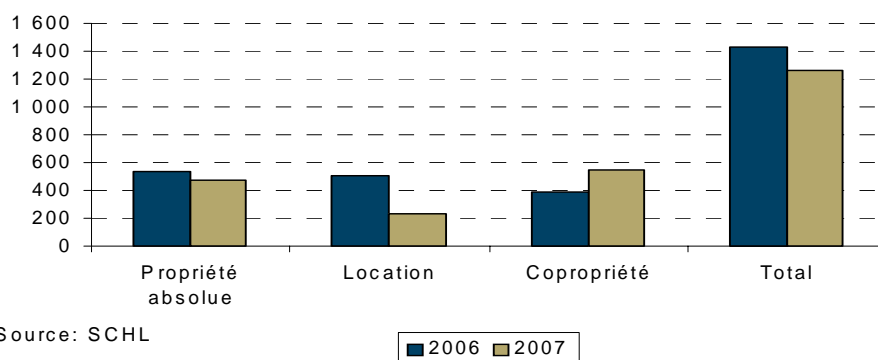
- 1 Baisse des mises en chantier en février
- 3 Carte - RMR de Montréal
- 5 Tableaux statistique
- 26 Définitions et concepts
- 27 Méthodes d'enquêtes

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 1

Mises en chantier - RMR de Montréal  
Février



Source: SCHL

baisses observées dans le segment des logements locatifs et dans celui des habitations en propriété absolue. Au total, 550 logements en copropriété ont été mis en chantier comparativement à 388 en février 2006, ce qui correspond à une progression de 42 %. Cette croissance dans le segment des copropriétés est attribuable à une forte augmentation de l'activité sur l'île de Montréal et dans la couronne sud, contrairement à ce qui a été observé dans les autres grands secteurs de la RMR. Sur l'île de Montréal, les fondations de 352 habitations en copropriété ont été coulées comparativement à 114, en février 2006, ce qui représente un peu plus de 60 % des mises en chantier totales de copropriétés dans la RMR. Mis à part le début de la construction d'un important ensemble de logements en copropriété à Saint-Léonard, ce sont surtout des immeubles de moins de 20 unités qui ont été commencés sur l'île. Ce nouvel ensemble de logements en copropriété s'ajoutera aux quelques 400 unités déjà en construction dans les secteurs Anjou et Saint-Léonard. Bien que le nombre d'unités en construction soit supérieur à celui des logements écoulés l'année dernière, il n'en demeure pas moins que les copropriétés invendues dans ce secteur sont peu nombreuses et sont même en

baisse. Dans la couronne sud, le nombre des copropriétés mises en chantier en février s'élève à 114 contre 51, l'an passé.

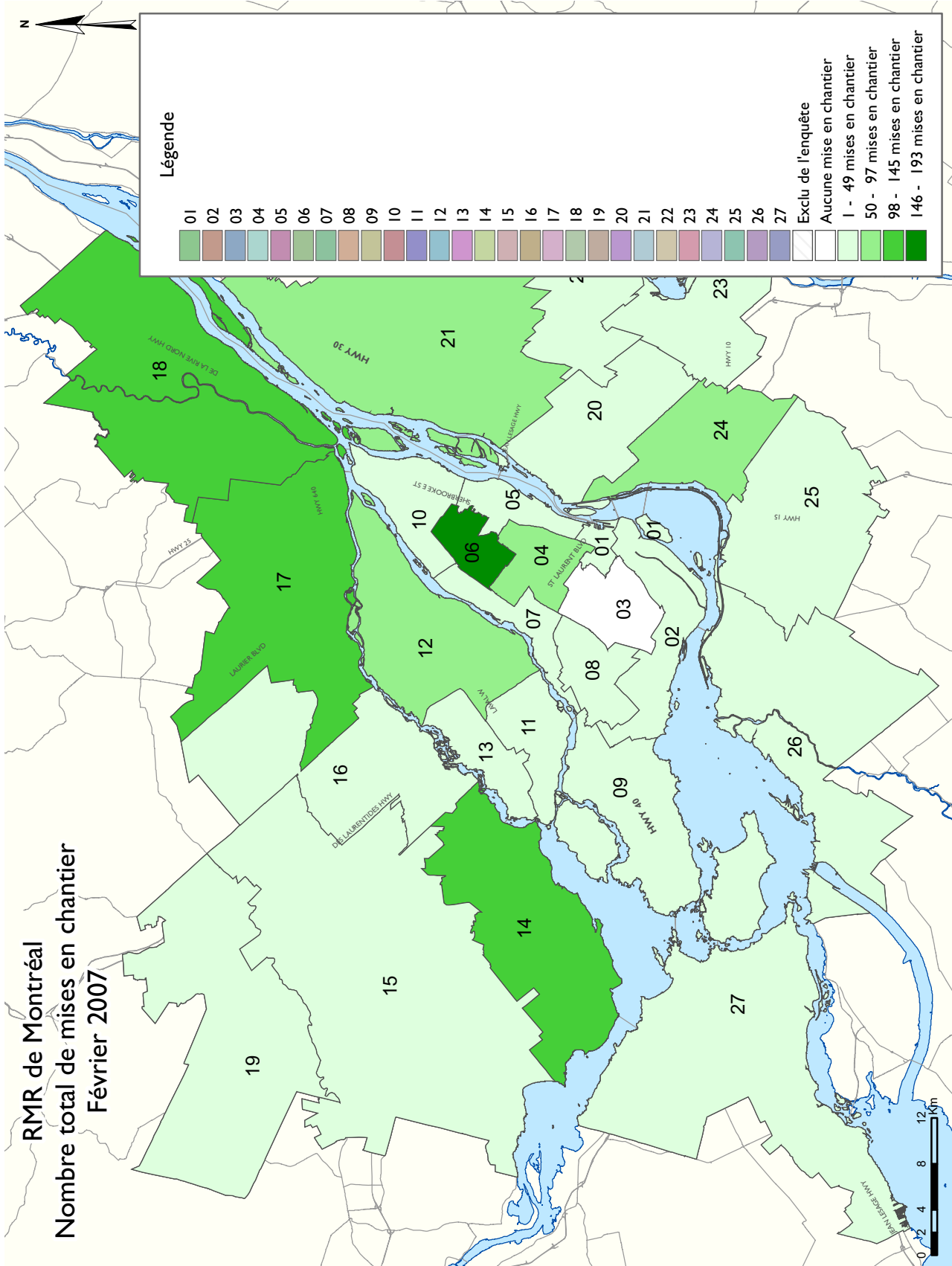
Dans le segment des logements locatifs, l'activité a fléchi de 53 %. Au total, 236 mises en chantier ont été dénombrées contre 506, en février 2006. La baisse d'activité s'est manifestée dans presque tous les secteurs de l'agglomération montréalaise. La Rive-Nord a fait exception avec 114 mises en chantier contre 30, en 2006. C'est d'ailleurs dans ce secteur que l'on a observé la plus forte activité. Sur la Rive-Sud (excluant Longueuil) une hausse des mises en chantier a également été enregistrée (12 contre 6 en 2006).

Le segment des habitations en propriété absolue a aussi été moins vigoureux. Les mises en chantier ont diminué de 11 % pour atteindre le chiffre de 476 (535 en 2006). Pour leur part, les secteurs Rive-Sud (excluant Longueuil) et Saint-Jérôme se sont démarqués des autres secteurs, puisque des hausses y ont été signalées. Les mises en chantier ont progressé de 32 % sur la Rive-Sud et de 11 % à Saint-Jérôme. En dépit du recul observé sur la Rive-Nord (-10 %), c'est tout de même dans ce secteur que le plus grand nombre de nouveaux chantiers a été comptabilisé en février. On y

trouve, en effet, près de 50 % des mises en chantier totales de maisons individuelles, jumelées et en rangée, soit 225.

Globalement, en février, l'île de Montréal et la couronne sud ont mieux tiré leur épingle du jeu, puisque les mises en chantier y ont augmenté de 38 % et de 43 %, respectivement. Dans les autres grands secteurs, des baisses d'activité ont été observées : -35 % dans la couronne nord et -47 % à Vaudreuil-Soulanges.

Ailleurs au Québec, on constate également que les mises en chantier ont diminué en février dans les régions de Gatineau (-41 %) et de Trois-Rivières (-26 %). Elles sont cependant demeurées stables à Québec et à Saguenay et elles ont augmenté à Sherbrooke (+107 %).



## DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL

Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Sœurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (La Chine, La Salle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villera y).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Placide).
Zone 15	Mirabel.
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie.
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères.
Zone 22	Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carrigan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Deltion, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Côteau-du-Lac M, Les Côteaux M.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Février 2007	388	56	32	0	69	481	0	222	1 262
Février 2006	461	42	32	0	43	345	0	494	1 429
Variation en %	-15,8	33,3	0,0	s.o.	60,5	39,4	s.o.	-55,1	-11,7
Cumul 2007	633	88	76	0	146	906	0	520	2 383
Cumul 2006	799	56	61	0	53	715	0	743	2 439
Variation en %	-20,8	57,1	24,6	s.o.	175,5	26,7	s.o.	-30,0	-2,3
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Février 2007	2 406	284	259	0	419	6 294	4	4 597	15 125
Février 2006	2 807	324	161	0	408	7 184	6	4 653	17 180
Variation en %	-14,3	-12,3	60,9	s.o.	2,7	-12,4	-33,3	-1,2	-12,0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Février 2007	400	60	60	0	7	905	0	493	2 216
Février 2006	362	40	28	0	12	477	0	248	1 250
Variation en %	10,5	50,0	114,3	s.o.	-41,7	89,7	s.o.	98,8	77,3
Cumul 2007	794	94	112	0	19	1 346	0	855	3 523
Cumul 2006	1 013	100	63	0	60	811	0	406	2 696
Variation en %	-21,6	-6,0	77,8	s.o.	-68,3	66,0	s.o.	110,6	30,7
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	634	137	91	0	78	2 390	0	1 525	4 855
Février 2006	388	122	29	0	139	1 957	0	1 154	3 792
Variation en %	63,4	12,3	**	s.o.	-43,9	22,1	s.o.	32,1	28,0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Février 2007	409	52	56	0	38	1 524	0	349	2 428
Février 2006	396	35	26	0	19	379	0	135	990
Variation en %	3,3	48,6	115,4	s.o.	100,0	**	s.o.	158,5	145,3
Cumul 2007	842	70	92	0	73	2 288	0	802	4 167
Cumul 2006	1 021	93	49	0	66	777	0	307	2 323
Variation en %	-17,5	-24,7	87,8	s.o.	10,6	194,5	s.o.	161,2	79,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Février 2007	14	2	0	0	69	283	0	23	405
Février 2006	15	10	0	0	12	102	0	143	294
<b>Laval</b>									
Février 2007	51	14	0	0	0	10	0	66	141
Février 2006	74	10	0	0	4	52	0	285	425
<b>Rive Nord</b>									
Février 2007	205	18	32	0	0	74	0	114	443
Février 2006	227	18	32	0	6	149	0	36	468
<b>Rive Sud</b>									
Février 2007	75	22	0	0	0	114	0	19	230
Février 2006	79	4	0	0	9	42	0	27	161
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Février 2007	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Février 2006	66	0	0	0	12	0	0	3	81
<b>Montréal (RMR)</b>									
Février 2007	388	56	32	0	69	481	0	222	1 262
Février 2006	461	42	32	0	43	345	0	494	1 429
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Février 2007	146	52	26	0	276	3 704	0	1 538	6 479
Février 2006	264	68	44	0	224	4 226	0	2 274	8 456
<b>Laval</b>									
Février 2007	368	48	18	0	37	535	0	1 401	2 407
Février 2006	448	50	2	0	84	764	0	793	2 141
<b>Rive Nord</b>									
Février 2007	1 140	56	170	0	3	1 167	0	1 034	3 570
Février 2006	1 111	96	92	0	28	1 160	6	585	3 126
<b>Rive Sud</b>									
Février 2007	421	110	19	0	68	818	4	596	2 161
Février 2006	617	76	7	0	37	859	0	974	2 803
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Février 2007	331	18	26	0	35	70	0	28	508
Février 2006	367	34	16	0	35	175	0	27	654
<b>Montréal (RMR)</b>									
Février 2007	2 406	284	259	0	419	6 294	4	4 597	15 125
Février 2006	2 807	324	161	0	408	7 184	6	4 653	17 180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Février 2007	16	8	14	0	3	682	0	235	1 095
Février 2006	19	4	0	0	0	225	0	110	441
<b>Laval</b>									
Février 2007	35	4	0	0	0	5	0	12	56
Février 2006	53	4	2	0	8	91	0	5	163
<b>Rive Nord</b>									
Février 2007	209	18	23	0	0	84	0	42	376
Février 2006	148	20	18	0	0	62	0	133	381
<b>Rive Sud</b>									
Février 2007	109	30	23	0	4	118	0	204	642
Février 2006	89	10	8	0	0	83	0	0	190
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Février 2007	31	0	0	0	0	16	0	0	47
Février 2006	53	2	0	0	4	16	0	0	75
<b>Montréal (RMR)</b>									
Février 2007	400	60	60	0	7	905	0	493	2 216
Février 2006	362	40	28	0	12	477	0	248	1 250
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Février 2007	90	29	32	0	49	1 350	0	877	2 427
Février 2006	36	23	2	0	58	1 121	0	738	1 981
<b>Laval</b>									
Février 2007	72	10	8	0	21	180	0	166	457
Février 2006	29	18	0	0	61	219	0	62	389
<b>Rive Nord</b>									
Février 2007	258	30	25	0	5	533	0	260	1 111
Février 2006	116	40	17	0	3	337	0	191	704
<b>Rive Sud</b>									
Février 2007	112	54	22	0	3	280	0	220	691
Février 2006	129	36	8	0	13	238	0	159	583
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Février 2007	102	14	4	0	0	47	0	2	169
Février 2006	78	5	2	0	4	42	0	4	135
<b>Montréal (RMR)</b>									
Février 2007	634	137	91	0	78	2 390	0	1 525	4 855
Février 2006	388	122	29	0	139	1 957	0	1 154	3 792

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Île de Montréal</b>									
Février 2007	26	16	15	0	32	1 242	0	147	1 478
Février 2006	16	5	4	0	3	180	0	35	243
<b>Laval</b>									
Février 2007	32	2	0	0	4	54	0	42	134
Février 2006	52	4	2	0	8	75	0	2	143
<b>Rive Nord</b>									
Février 2007	191	15	27	0	0	71	0	58	362
Février 2006	185	15	16	0	0	46	0	91	353
<b>Rive Sud</b>									
Février 2007	104	18	12	0	2	135	0	92	363
Février 2006	88	10	2	0	4	60	0	5	169
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>									
Février 2007	56	1	2	0	0	22	0	10	91
Février 2006	55	1	2	0	4	18	0	2	82
<b>Montréal (RMR)</b>									
Février 2007	409	52	56	0	38	1 524	0	349	2 428
Février 2006	396	35	26	0	19	379	0	135	990

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	6	21	0	21	6	**
Zone 2	0	0	0	0	0	6	16	39	16	45	-64,4
Zone 3	0	0	0	0	0	0	9	24	9	24	-62,5
Zone 4	0	0	0	0	40	0	22	39	62	39	59,0
Zone 5	1	0	0	0	0	0	21	3	22	3	**
Zone 6	0	2	0	0	10	0	183	0	193	2	**
Zone 7	1	0	0	0	0	0	0	6	1	6	-83,3
Zone 8	2	0	0	0	0	0	15	0	17	0	s.o.
Zone 9	3	7	2	0	12	0	30	131	47	138	-65,9
Zone 10	8	6	0	10	7	0	12	15	27	31	-12,9
Zone 11	11	19	0	2	0	4	35	298	46	323	-85,8
Zone 12	30	32	14	4	0	0	41	33	85	69	23,2
Zone 13	10	23	0	4	0	0	0	6	10	33	-69,7
Zone 14	40	11	0	2	0	0	72	12	112	25	**
Zone 15	12	15	0	0	0	0	6	8	18	23	-21,7
Zone 16	18	64	0	4	0	0	10	116	28	184	-84,8
Zone 17	45	69	2	2	0	6	73	42	120	119	0,8
Zone 18	61	45	12	6	0	0	37	14	110	65	69,2
Zone 19	29	23	4	4	0	0	13	25	46	52	-11,5
Zone 20	2	11	0	0	0	0	23	21	25	32	-21,9
Zone 21	11	15	4	0	0	0	38	12	53	27	96,3
Zone 22	18	10	4	0	0	0	24	3	46	13	**
Zone 23	9	4	0	0	0	0	8	8	17	12	41,7
Zone 24	8	22	14	2	0	0	40	0	62	24	158,3
Zone 25	17	13	0	2	0	9	0	14	17	38	-55,3
Zone 26	10	4	0	0	0	0	0	11	10	15	-33,3
Zone 27	42	66	0	0	0	12	0	3	42	81	-48,1
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>388</b>	<b>461</b>	<b>56</b>	<b>42</b>	<b>69</b>	<b>43</b>	<b>749</b>	<b>883</b>	<b>1 262</b>	<b>1 429</b>	<b>-11,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	2	0	0	6	21	0	23	6	**
Zone 2	0	2	0	0	0	6	24	74	24	82	-70,7
Zone 3	2	2	2	0	0	0	21	82	25	84	-70,2
Zone 4	0	0	0	0	40	0	46	39	86	39	120,5
Zone 5	8	0	0	0	8	0	34	11	50	11	**
Zone 6	0	5	0	0	15	15	183	0	198	20	**
Zone 7	2	3	0	0	0	0	32	16	34	19	78,9
Zone 8	4	4	0	0	4	0	15	35	23	39	-41,0
Zone 9	10	24	2	0	12	4	53	159	77	187	-58,8
Zone 10	10	8	8	10	23	0	20	15	61	33	84,8
Zone 11	25	33	0	2	0	4	229	332	254	371	-31,5
Zone 12	32	63	14	4	0	0	61	58	107	125	-14,4
Zone 13	34	53	0	4	0	6	11	23	45	86	-47,7
Zone 14	68	20	0	2	0	0	78	24	146	46	**
Zone 15	30	18	0	0	0	0	24	12	54	30	80,0
Zone 16	30	81	0	4	0	0	36	116	66	201	-67,2
Zone 17	54	101	2	2	0	6	79	70	135	179	-24,6
Zone 18	63	55	14	10	0	0	77	50	154	115	33,9
Zone 19	57	51	6	4	0	0	145	45	208	100	108,0
Zone 20	9	22	0	0	0	0	43	21	52	43	20,9
Zone 21	16	27	4	2	0	0	44	12	64	41	56,1
Zone 22	28	24	6	0	0	0	27	9	61	33	84,8
Zone 23	27	15	2	0	0	0	20	14	49	29	69,0
Zone 24	11	36	24	4	32	0	127	167	194	207	-6,3
Zone 25	32	32	0	4	3	9	48	37	83	82	1,2
Zone 26	17	9	2	2	0	0	0	56	19	67	-71,6
Zone 27	64	111	0	2	25	12	2	39	91	164	-44,5
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>633</b>	<b>799</b>	<b>88</b>	<b>56</b>	<b>162</b>	<b>68</b>	<b>1 500</b>	<b>1 516</b>	<b>2 383</b>	<b>2 439</b>	<b>-2,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Zone 1	0	6	0	0	21	0	0	0
Zone 2	0	6	0	0	16	27	0	0
Zone 3	0	0	0	0	9	24	0	0
Zone 4	40	0	0	0	14	39	8	0
Zone 5	0	0	0	0	18	3	3	0
Zone 6	10	0	0	0	175	0	8	0
Zone 7	0	0	0	0	0	0	0	6
Zone 8	0	0	0	0	15	0	0	0
Zone 9	12	0	0	0	16	0	0	131
Zone 10	7	0	0	0	8	9	4	6
Zone 11	0	4	0	0	5	16	30	282
Zone 12	0	0	0	0	5	30	36	3
Zone 13	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 14	0	0	0	0	18	6	54	6
Zone 15	0	0	0	0	6	8	0	0
Zone 16	0	0	0	0	10	107	0	9
Zone 17	0	6	0	0	16	36	57	6
Zone 18	0	0	0	0	37	8	0	6
Zone 19	0	0	0	0	10	16	3	9
Zone 20	0	0	0	0	16	0	7	21
Zone 21	0	0	0	0	38	12	0	0
Zone 22	0	0	0	0	20	3	4	0
Zone 23	0	0	0	0	0	8	8	0
Zone 24	0	0	0	0	40	0	0	0
Zone 25	0	9	0	0	0	8	0	6
Zone 26	0	0	0	0	0	11	0	0
Zone 27	0	12	0	0	0	0	0	3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>69</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>513</b>	<b>377</b>	<b>222</b>	<b>494</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	0	6	0	0	21	0	0	0
Zone 2	0	6	0	0	24	51	0	11
Zone 3	0	0	0	0	17	82	4	0
Zone 4	40	0	0	0	38	39	8	0
Zone 5	8	0	0	0	28	11	6	0
Zone 6	15	15	0	0	175	0	8	0
Zone 7	0	0	0	0	32	4	0	12
Zone 8	4	0	0	0	15	35	0	0
Zone 9	12	4	0	0	39	28	0	131
Zone 10	23	0	0	0	16	9	4	6
Zone 11	0	4	0	0	39	50	190	282
Zone 12	0	0	0	0	25	48	36	10
Zone 13	0	6	0	0	11	23	0	0
Zone 14	0	0	0	0	24	18	54	6
Zone 15	0	0	0	0	18	12	6	0
Zone 16	0	0	0	0	24	107	12	9
Zone 17	0	6	0	0	22	46	57	24
Zone 18	0	0	0	0	77	38	0	12
Zone 19	0	0	0	0	32	36	113	9
Zone 20	0	0	0	0	36	0	7	21
Zone 21	0	0	0	0	44	12	0	0
Zone 22	0	0	0	0	20	9	7	0
Zone 23	0	0	0	0	12	8	8	6
Zone 24	32	0	0	0	127	40	0	127
Zone 25	3	9	0	0	48	8	0	29
Zone 26	0	0	0	0	0	11	0	45
Zone 27	25	12	0	0	2	36	0	3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>162</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>966</b>	<b>761</b>	<b>520</b>	<b>743</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Zone 1	0	0	21	6	0	0	21	6
Zone 2	0	0	16	33	0	0	16	45
Zone 3	4	0	5	24	0	0	9	24
Zone 4	0	0	54	39	8	0	62	39
Zone 5	1	0	18	3	3	0	22	3
Zone 6	0	2	185	0	8	0	193	2
Zone 7	1	0	0	0	0	6	1	6
Zone 8	2	0	15	0	0	0	17	0
Zone 9	5	7	28	0	0	131	47	138
Zone 10	8	16	15	9	4	6	27	31
Zone 11	11	21	5	20	30	282	46	323
Zone 12	44	36	5	30	36	3	85	69
Zone 13	10	27	0	6	0	0	10	33
Zone 14	40	13	18	6	54	6	112	25
Zone 15	18	23	0	0	0	0	18	23
Zone 16	22	80	6	95	0	9	28	184
Zone 17	57	77	6	36	57	6	120	119
Zone 18	79	53	31	6	0	6	110	65
Zone 19	35	31	8	12	3	9	46	52
Zone 20	2	11	16	0	7	21	25	32
Zone 21	15	15	38	12	0	0	53	27
Zone 22	22	10	20	3	4	0	46	13
Zone 23	9	4	0	8	8	0	17	12
Zone 24	22	24	40	0	0	0	62	24
Zone 25	17	15	0	17	0	6	17	38
Zone 26	10	4	0	11	0	0	10	15
Zone 27	42	66	0	12	0	3	42	81
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>476</b>	<b>535</b>	<b>550</b>	<b>388</b>	<b>222</b>	<b>494</b>	<b>1 262</b>	<b>1 429</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	2	0	21	6	0	0	23	6
Zone 2	0	2	24	57	0	11	24	82
Zone 3	8	2	13	82	4	0	25	84
Zone 4	0	0	78	39	8	0	86	39
Zone 5	10	0	34	11	6	0	50	11
Zone 6	0	20	190	0	8	0	198	20
Zone 7	2	3	32	4	0	12	34	19
Zone 8	4	4	19	35	0	0	23	39
Zone 9	12	24	51	32	0	131	77	187
Zone 10	18	18	39	9	4	6	61	33
Zone 11	25	35	39	54	190	282	254	371
Zone 12	46	67	25	48	36	10	107	125
Zone 13	34	57	11	29	0	0	45	86
Zone 14	68	22	24	18	54	6	146	46
Zone 15	48	30	0	0	6	0	54	30
Zone 16	36	97	18	95	12	9	66	201
Zone 17	66	111	12	44	57	24	135	179
Zone 18	87	73	67	30	0	12	154	115
Zone 19	71	61	24	30	113	9	208	100
Zone 20	9	22	36	0	7	21	52	43
Zone 21	20	29	44	12	0	0	64	41
Zone 22	34	24	20	9	7	0	61	33
Zone 23	29	15	12	8	8	6	49	29
Zone 24	35	40	159	40	0	127	194	207
Zone 25	35	36	48	17	0	29	83	82
Zone 26	19	11	0	11	0	45	19	67
Zone 27	79	113	12	48	0	3	91	164
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>797</b>	<b>916</b>	<b>1 052</b>	<b>768</b>	<b>520</b>	<b>743</b>	<b>2 383</b>	<b>2 439</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	439	40	439	40	**
Zone 2	0	1	0	0	0	0	146	6	146	7	**
Zone 3	13	1	8	0	3	0	40	64	64	65	-1,5
Zone 4	0	1	0	0	0	0	105	73	105	74	41,9
Zone 5	0	1	0	0	5	0	6	72	11	73	-84,9
Zone 6	2	0	0	0	0	0	160	0	162	0	s.o.
Zone 7	0	1	0	0	0	0	132	0	132	1	**
Zone 8	2	2	2	0	6	0	20	0	30	2	**
Zone 9	5	7	2	0	0	0	5	163	12	170	-92,9
Zone 10	5	5	4	4	4	0	8	0	21	9	133,3
Zone 11	13	15	0	4	0	8	12	74	25	101	-75,2
Zone 12	9	15	4	0	0	0	0	5	13	20	-35,0
Zone 13	13	23	0	0	0	0	5	19	18	42	-57,1
Zone 14	19	15	0	6	0	0	41	120	60	141	-57,4
Zone 15	24	19	0	0	0	0	8	12	32	31	3,2
Zone 16	35	28	0	4	0	0	19	9	54	41	31,7
Zone 17	47	42	0	0	0	0	24	25	71	67	6,0
Zone 18	46	24	8	8	0	0	25	28	79	60	31,7
Zone 19	27	20	2	2	0	0	24	19	53	41	29,3
Zone 20	6	6	4	0	3	0	157	18	170	24	**
Zone 21	25	16	10	2	0	0	61	8	96	26	**
Zone 22	16	8	0	2	0	0	18	6	34	16	112,5
Zone 23	28	7	4	0	0	0	68	4	100	11	**
Zone 24	8	17	4	4	4	0	166	15	182	36	**
Zone 25	12	23	0	0	0	0	10	28	22	51	-56,9
Zone 26	14	12	8	2	16	0	0	12	38	26	46,2
Zone 27	31	53	0	2	0	4	16	16	47	75	-37,3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>400</b>	<b>362</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>12</b>	<b>1 715</b>	<b>836</b>	<b>2 216</b>	<b>1 250</b>	<b>77,3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	0	0	2	0	0	0	439	40	441	40	**
Zone 2	0	1	2	0	0	18	160	144	162	163	-0,6
Zone 3	15	3	8	0	3	0	74	80	100	83	20,5
Zone 4	0	1	0	0	0	0	117	100	117	101	15,8
Zone 5	2	1	4	2	9	4	62	123	77	130	-40,8
Zone 6	3	4	0	0	0	0	160	29	163	33	**
Zone 7	4	4	0	2	4	0	136	61	144	67	114,9
Zone 8	9	3	2	0	14	0	193	0	218	3	**
Zone 9	13	37	2	2	0	10	136	182	151	231	-34,6
Zone 10	10	13	8	10	10	4	27	52	55	79	-30,4
Zone 11	24	44	0	6	4	8	34	127	62	185	-66,5
Zone 12	30	36	6	4	0	0	0	5	36	45	-20,0
Zone 13	26	49	0	2	0	4	5	24	31	79	-60,8
Zone 14	46	39	0	6	0	0	44	126	90	171	-47,4
Zone 15	39	37	0	0	0	0	31	27	70	64	9,4
Zone 16	65	79	0	4	0	0	47	34	112	117	-4,3
Zone 17	88	170	2	4	0	6	45	90	135	270	-50,0
Zone 18	73	53	8	10	0	0	76	34	157	97	61,9
Zone 19	69	60	4	6	0	0	39	25	112	91	23,1
Zone 20	11	19	4	0	3	0	233	27	251	46	**
Zone 21	40	50	10	2	0	0	65	16	115	68	69,1
Zone 22	34	45	2	2	4	0	32	12	72	59	22,0
Zone 23	50	32	4	0	0	0	68	16	122	48	154,2
Zone 24	27	39	6	24	4	3	307	35	344	101	**
Zone 25	24	48	8	2	0	6	10	56	42	112	-62,5
Zone 26	21	35	10	2	16	0	6	35	53	72	-26,4
Zone 27	71	111	2	10	0	4	18	16	91	141	-35,5
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>794</b>	<b>1 013</b>	<b>94</b>	<b>100</b>	<b>71</b>	<b>67</b>	<b>2 564</b>	<b>1 516</b>	<b>3 523</b>	<b>2 696</b>	<b>30,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Zone 1	0	0	0	0	211	25	152	0
Zone 2	0	0	0	0	63	6	83	0
Zone 3	3	0	0	0	40	64	0	0
Zone 4	0	0	0	0	52	73	0	0
Zone 5	5	0	0	0	6	4	0	0
Zone 6	0	0	0	0	160	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	124	0	0	0
Zone 8	6	0	0	0	20	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	5	53	0	110
Zone 10	4	0	0	0	8	0	0	0
Zone 11	0	8	0	0	0	74	12	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	5
Zone 13	0	0	0	0	5	19	0	0
Zone 14	0	0	0	0	12	23	29	97
Zone 15	0	0	0	0	8	4	0	8
Zone 16	0	0	0	0	13	9	6	0
Zone 17	0	0	0	0	20	6	4	19
Zone 18	0	0	0	0	22	19	3	9
Zone 19	0	0	0	0	24	19	0	0
Zone 20	3	0	0	0	0	18	3	0
Zone 21	0	0	0	0	49	8	12	0
Zone 22	0	0	0	0	18	6	0	0
Zone 23	0	0	0	0	14	4	54	0
Zone 24	4	0	0	0	31	15	135	0
Zone 25	0	0	0	0	10	28	0	0
Zone 26	16	0	0	0	0	12	0	0
Zone 27	0	4	0	0	16	16	0	0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>41</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>931</b>	<b>505</b>	<b>493</b>	<b>248</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	0	0	0	0	211	25	152	0
Zone 2	0	18	0	0	71	30	89	8
Zone 3	3	0	0	0	74	80	0	0
Zone 4	0	0	0	0	52	100	0	0
Zone 5	9	4	0	0	62	20	0	0
Zone 6	0	0	0	0	160	29	0	0
Zone 7	4	0	0	0	124	0	4	61
Zone 8	14	0	0	0	193	0	0	0
Zone 9	0	10	0	0	5	53	131	110
Zone 10	10	4	0	0	15	20	12	32
Zone 11	4	8	0	0	10	127	24	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	5
Zone 13	0	4	0	0	5	24	0	0
Zone 14	0	0	0	0	12	29	32	97
Zone 15	0	0	0	0	24	16	7	11
Zone 16	0	0	0	0	41	31	6	3
Zone 17	0	6	0	0	34	41	11	49
Zone 18	0	0	0	0	67	25	9	9
Zone 19	0	0	0	0	30	25	9	0
Zone 20	3	0	0	0	44	24	35	3
Zone 21	0	0	0	0	53	16	12	0
Zone 22	4	0	0	0	32	12	0	0
Zone 23	0	0	0	0	14	16	54	0
Zone 24	4	3	0	0	39	35	268	0
Zone 25	0	6	0	0	10	56	0	0
Zone 26	16	0	0	0	6	17	0	18
Zone 27	0	4	0	0	18	16	0	0
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>71</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 406</b>	<b>867</b>	<b>855</b>	<b>406</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006	Févr. 2007	Févr. 2006
Zone 1	0	0	211	25	152	0	439	40
Zone 2	2	1	61	6	83	0	146	7
Zone 3	24	1	40	64	0	0	64	65
Zone 4	0	1	52	73	0	0	105	74
Zone 5	5	1	6	4	0	0	11	73
Zone 6	2	0	160	0	0	0	162	0
Zone 7	0	1	124	0	0	0	132	1
Zone 8	7	2	23	0	0	0	30	2
Zone 9	7	7	5	53	0	110	12	170
Zone 10	13	9	8	0	0	0	21	9
Zone 11	13	19	0	82	12	0	25	101
Zone 12	13	15	0	0	0	5	13	20
Zone 13	13	25	5	17	0	0	18	42
Zone 14	19	21	12	23	29	97	60	141
Zone 15	32	23	0	0	0	8	32	31
Zone 16	39	34	9	7	6	0	54	41
Zone 17	47	48	20	0	4	19	71	67
Zone 18	60	36	16	15	3	9	79	60
Zone 19	31	24	22	17	0	0	53	41
Zone 20	13	6	0	18	3	0	170	24
Zone 21	37	18	47	8	12	0	96	26
Zone 22	16	10	18	6	0	0	34	16
Zone 23	34	11	12	0	54	0	100	11
Zone 24	12	25	35	11	135	0	182	36
Zone 25	12	23	10	28	0	0	22	51
Zone 26	38	14	0	12	0	0	38	26
Zone 27	31	55	16	20	0	0	47	75
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>520</b>	<b>430</b>	<b>912</b>	<b>489</b>	<b>493</b>	<b>248</b>	<b>2 216</b>	<b>1 250</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Zone 1	2	0	211	25	152	0	441	40
Zone 2	4	3	69	46	89	8	162	163
Zone 3	26	3	74	80	0	0	100	83
Zone 4	0	1	52	100	0	0	117	101
Zone 5	11	3	66	24	0	0	77	130
Zone 6	3	4	160	29	0	0	163	33
Zone 7	8	6	124	0	4	61	144	67
Zone 8	14	3	204	0	0	0	218	3
Zone 9	15	39	5	63	131	110	151	231
Zone 10	28	27	15	20	12	32	55	79
Zone 11	28	50	10	135	24	0	62	185
Zone 12	36	40	0	0	0	5	36	45
Zone 13	26	53	5	26	0	0	31	79
Zone 14	46	45	12	29	32	97	90	171
Zone 15	63	53	0	0	7	11	70	64
Zone 16	71	87	35	27	6	3	112	117
Zone 17	92	192	32	29	11	49	135	270
Zone 18	93	67	55	21	9	9	157	97
Zone 19	81	68	22	23	9	0	112	91
Zone 20	18	19	44	24	35	3	251	46
Zone 21	52	52	51	16	12	0	115	68
Zone 22	40	47	32	12	0	0	72	59
Zone 23	56	36	12	12	54	0	122	48
Zone 24	33	70	43	31	268	0	344	101
Zone 25	32	50	10	62	0	0	42	112
Zone 26	47	37	6	17	0	18	53	72
Zone 27	75	121	16	20	0	0	91	141
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>1 000</b>	<b>1 176</b>	<b>1 365</b>	<b>871</b>	<b>855</b>	<b>406</b>	<b>3 523</b>	<b>2 696</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Février 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Île de Montréal</b>													
Février 2007	0	0,0	1	3,8	8	30,8	4	15,4	13	50,0	26	475 000	504 615
Février 2006	0	0,0	0	0,0	8	50,0	3	18,8	5	31,3	16	395 000	483 750
Cumul 2007	1	2,1	3	6,4	13	27,7	9	19,1	21	44,7	47	450 000	483 511
Cumul 2006	0	0,0	2	2,8	29	40,8	18	25,4	22	31,0	71	400 000	473 451
<b>Laval</b>													
Février 2007	1	3,1	11	34,4	15	46,9	3	9,4	2	6,3	32	307 500	340 469
Février 2006	4	7,7	21	40,4	17	32,7	3	5,8	7	13,5	52	300 000	319 904
Cumul 2007	2	2,5	26	32,5	36	45,0	10	12,5	6	7,5	80	330 000	351 175
Cumul 2006	5	3,6	58	42,0	55	39,9	10	7,2	10	7,2	138	300 000	314 428
<b>Rive Nord</b>													
Février 2007	28	14,7	88	46,1	47	24,6	16	8,4	12	6,3	191	260 000	290 712
Février 2006	23	12,4	98	53,0	42	22,7	9	4,9	13	7,0	185	260 000	295 157
Cumul 2007	53	14,0	180	47,5	93	24,5	34	9,0	19	5,0	379	260 000	289 567
Cumul 2006	57	12,9	223	50,6	117	26,5	24	5,4	20	4,5	441	260 000	283 889
<b>Rive Sud</b>													
Février 2007	14	13,5	54	51,9	22	21,2	8	7,7	6	5,8	104	255 000	280 798
Février 2006	28	31,8	26	29,5	18	20,5	11	12,5	5	5,7	88	240 000	280 875
Cumul 2007	21	10,4	107	53,0	45	22,3	15	7,4	14	6,9	202	260 000	286 762
Cumul 2006	55	21,6	104	40,8	52	20,4	23	9,0	21	8,2	255	250 000	292 976
<b>Vaudreuil-Soulanges</b>													
Février 2007	5	8,9	30	53,6	15	26,8	5	8,9	1	1,8	56	240 000	273 839
Février 2006	14	25,5	26	47,3	9	16,4	4	7,3	2	3,6	55	230 000	261 582
Cumul 2007	9	6,7	69	51,5	39	29,1	14	10,4	3	2,2	134	255 000	287 015
Cumul 2006	22	19,0	51	44,0	26	22,4	13	11,2	4	3,4	116	260 000	284 897
<b>Montréal (RMR)</b>													
Février 2007	48	11,7	184	45,0	107	26,2	36	8,8	34	8,3	409	270 000	303 372
Février 2006	69	17,4	171	43,2	94	23,7	30	7,6	32	8,1	396	260 000	298 189
Cumul 2007	86	10,2	385	45,7	226	26,8	82	9,7	63	7,5	842	275 000	305 167
Cumul 2006	139	13,6	438	42,9	279	27,3	88	8,6	77	7,5	1 021	275 000	303 583

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2007**

Sous-marché	Févr. 2007	Févr. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	301 667	--	s.o.	351 429	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	587 500	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	447 941	420 263	6,6
Zone 10	--	--	s.o.	--	371 667	s.o.
Zone 11	--	368 571	s.o.	434 444	359 592	20,8
Zone 12	349 167	367 143	-4,9	349 688	325 029	7,6
Zone 13	292 727	263 958	10,9	302 800	266 574	13,6
Zone 14	275 632	229 667	20,0	262 429	241 310	8,8
Zone 15	267 381	251 563	6,3	253 415	246 818	2,7
Zone 16	401 947	456 333	-11,9	412 016	395 875	4,1
Zone 17	314 781	291 976	7,8	305 789	281 231	8,7
Zone 18	259 604	252 963	2,6	257 935	248 603	3,8
Zone 19	212 870	224 500	-5,2	244 841	230 052	6,4
Zone 20	--	--	s.o.	277 500	261 833	6,0
Zone 21	266 900	273 667	-2,5	266 697	336 422	-20,7
Zone 22	267 333	--	s.o.	257 576	287 565	-10,4
Zone 23	288 929	--	s.o.	282 500	249 087	13,4
Zone 24	--	387 353	s.o.	349 138	340 125	2,6
Zone 25	255 417	276 360	-7,6	296 522	309 146	-4,1
Zone 26	293 571	216 923	35,3	282 955	213 029	32,8
Zone 27	273 839	261 582	4,7	288 561	284 897	1,3
<b>Montréal (RMR)</b>	<b>303 372</b>	<b>298 189</b>	<b>1,7</b>	<b>305 167</b>	<b>303 583</b>	<b>0,5</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup> (Unifamiliales, Plex(2-5 unités), Copropriétés)  
Montréal  
Janvier 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) unifamilial	Variation en %, d'une année à l'autre
2006	Janvier	2 476	6,1	21 928	12,9	220 302	9,0
	Février	3 915	0,8	23 583	11,8	220 667	5,5
	Mars	5 004	4,1	23 991	12,4	228 741	6,2
	Avril	4 343	-3,7	23 660	13,0	237 722	8,6
	Mai	4 114	4,5	22 946	12,0	239 231	7,3
	Juin	3 136	2,9	20 139	12,3	248 423	7,2
	Juillet	2 287	-0,7	19 423	11,6	254 174	13,9
	Août	2 477	-7,2	20 151	9,6	237 362	6,2
	Septembre	2 640	-6,4	21 348	7,8	243 448	8,2
	Octobre	2 938	0,8	22 686	7,6	241 159	5,8
	Novembre	2 999	-0,8	23 081	6,8	239 096	5,6
	Décembre	2 463	2,3	20 078	5,6	239 688	4,5
2007	Janvier	2 824	14,1	22 999	4,9	226 504	2,8
	Février						
	Mars						
	Avril						
	Mai						
	Juin						
	Juillet						
	Août						
	Septembre						
	Octobre						
	Novembre						
	Décembre						

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source: Chambre immobilière du Grand Montréal (CIGM)

Compilation : SCHL



**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Février 2007**

		Taux d'intérêt		IPLN, RMR de Montréal, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Montréal			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)		
			Terme de 1 an							Terme de 5 ans
2006	Janvier	658	5,80	6,30	144,4	124,9	1 822	9,4	67,4	687
	Février	667	5,85	6,45	145,3	124,8	1 829	9,5	67,7	687
	Mars	667	6,05	6,45	145,5	125,2	1 831	9,3	67,6	690
	Avril	685	6,25	6,75	147,0	125,9	1 831	9,2	67,4	689
	Mai	685	6,25	6,75	147,6	126,1	1 833	8,8	67,1	692
	Juin	697	6,60	6,95	147,8	125,9	1 842	8,4	67,1	692
	Juillet	697	6,60	6,95	147,8	126,0	1 857	8,2	67,4	695
	Août	691	6,40	6,85	148,6	126,0	1 860	8,2	67,4	699
	Septembre	682	6,40	6,70	148,9	125,4	1 868	8,1	67,6	697
	Octobre	688	6,40	6,80	149,4	125,6	1 877	7,9	67,7	696
	Novembre	673	6,40	6,55	150,3	125,7	1 887	7,8	67,9	690
	Décembre	667	6,30	6,45	150,3	125,6	1 885	7,6	67,6	686
2007	Janvier	679	6,50	6,65	151,0	125,7	1 881	7,5	67,3	684
	Février	679	6,50	6,65		126,7	1 875	7,5	67,0	684
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)