

A

CTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement
www.cmhc.ca

Plus de 40 000 mises en chantier pour la troisième année d'affilée

Les constructeurs du Manitoba, de la Saskatchewan et de l'Alberta ont mis en chantier 44 491 habitations en 2004, ce qui représente une progression de 1,8 % par rapport à 2003. Ce total dépasse aussi de plus de 14 000 la moyenne des dix dernières années. Cela fait maintenant trois ans que le cumul annuel des mises en chantier dans la région des Prairies franchit le cap des 40 000. Cette solide performance est en grande partie attribuable à l'essor qu'a connu le secteur de la construction résidentielle au quatrième trimestre. D'octobre à décembre, les mises en chantier ont été de presque 16 % plus nombreuses qu'à la même période en 2003. Les fondations de 12 327 logements ont été coulées au quatrième trimestre, du jamais vu depuis 1979 pour cette époque de l'année.

Au Manitoba, 4 440 habitations ont été commencées en 2004, soit 5,6 % de plus qu'en 2003. La vigueur de l'activité dans le segment des maisons individuelles est à l'origine de cette hausse. La forte

croissance démographique – dont le taux s'est hissé à un sommet qui était resté inégalé depuis le début des années 1980 – et la pénurie d'inscriptions sur le marché de la revente de Winnipeg ont fait grimper à 3 484 le nombre de mises en chantier de logements individuels dans la province. Il s'agit d'une augmentation de plus de 10 % par rapport à 2003 et du meilleur résultat annuel depuis 1988. Environ 61 % des maisons individuelles dont on a entamé la construction ont été mises en chantier dans des centres urbains de 10 000 habitants ou plus, et les quelque 39 % restants, en milieu rural. L'accroissement de l'activité a fait gonfler l'offre de logements individuels en milieu urbain; de 832 en décembre 2003, le nombre d'unités est monté à 1 040 en décembre 2004. Au rythme où s'écoulent ces habitations à l'heure actuelle, l'offre serait réduite à néant au bout de 5,6 mois approximativement.

Dans le segment des logements collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, le nombre de mises en chantier s'est établi à 956 en 2004, après avoir atteint 1 041 l'année précédente. Malgré la baisse, il s'agit d'un niveau de production qui n'a été dépassé que deux fois depuis 1989. Les 783 unités collectives qui ont été commencées à Brandon et dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg représentent près de 82 % de l'activité enregistrée au Manitoba dans ce segment du marché.

En Saskatchewan, les mises en chantier ont été au nombre de 3 781 en 2004, ce

PRAIRIES QUATRIÈME TRIMESTRE 2004

Sommaire :

ANALYSE

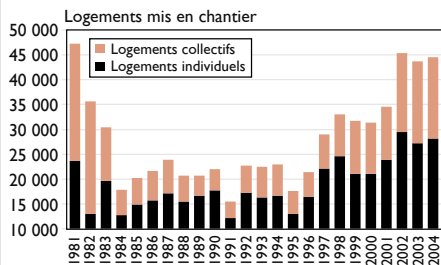
- 1 Plus de 40 000 mises en chantier pour la troisième année d'affilée
- 2 Nombre record de reventes en 2004

TABLEAUX STATISTIQUES

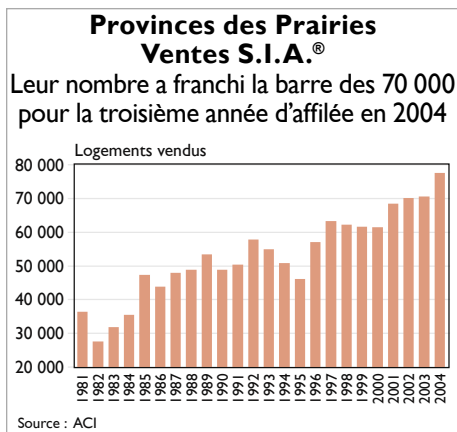
- 3 Mises en chantier par secteur Manitoba
- 4 Mises en chantier par secteur Saskatchewan
- 5 Mises en chantier par secteur Alberta
- 6 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Manitoba
- 7 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Saskatchewan
- 8 Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation Alberta

qui ne s'était pas vu depuis 1988. Celles de maisons individuelles se sont chiffrées à 2 193, ce qui correspond à un gain de 4,6 % en regard de 2003. Le bond de presque 15 % relevé dans les régions urbaines l'a emporté sur le recul de plus de 17 % observé dans les secteurs ruraux. En conséquence, la proportion de maisons individuelles commencées en milieu urbain est passée de 68 %, en 2003, à 75 %, en 2004. Les volumes de construction s'étant accrus, l'offre de maisons individuelles dans les villes a pris de l'ampleur; en décembre 2004, elle

Provinces des Prairies – Mises en chantier d'habitations Leur nombre a dépassé le cap des 40 000 pour la troisième année de suite en 2004



Source : SCHL



comptait 872 unités, comparativement à 674 un an auparavant. Sa durée est évaluée à environ huit mois, puisque la moyenne mobile trimestrielle des écoulements est de 109 unités par mois.

Quant aux mises en chantier de logements collectifs en Saskatchewan, leur nombre a dépassé de 30 % le total de 2003 et s'est fixé à 1 588 en 2004, son point le plus haut des 17 dernières années. Les RMR de Regina et Saskatoon ont ensemble récolté environ 92 % de ce nouvel apport, c'est-à-dire 1 462 mises en chantier. L'activité a été stimulée par la construction d'appartements et de maisons en rangée en copropriété. Les mises en chantier d'appartements en copropriété dans les centres urbains sont passées de 397, en 2003, à 661, en 2004, et celles de copropriétés en rangée, de 557 à 609. Les constructeurs ont également réagi à la forte demande de logements pour propriétaire-occupant en milieu urbain en doublant leur production de jumelés : ils en ont commencé 176. Du côté des logements locatifs, le nombre de mises en chantier dans les régions urbaines a chuté. De 147 en 2003, il est tombé à 47 en 2004. La hausse globale des mises en chantier a favorisé l'expansion de l'offre de logements collectifs dans les centres urbains. On y comptait 1 168 unités de ce type en décembre 2004, contre 906 un an plus tôt. D'après l'actuelle cadence d'écoulement, cette offre durerait environ 11 mois.

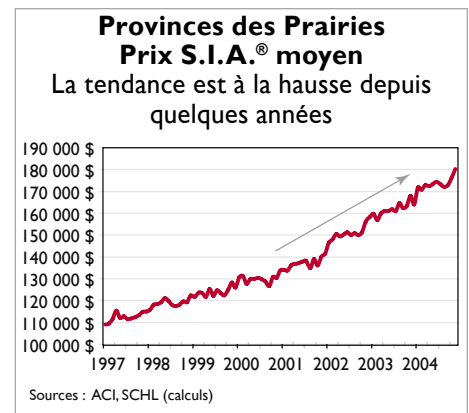
En Alberta, le nombre total de mises en chantier a franchi la barre des 35 000 pour la troisième année de suite. Il s'est élevé à 36 270, soit 0,3 % au-dessus du niveau atteint en 2003. Les mises en chantier de maisons individuelles ont progressé de 2,6 % en 2004 pour s'établir à 22 487, après avoir fléchi de près de

11 % en 2003. Il s'agit d'un sommet qui n'a été dépassé qu'une fois, en 2002 (24 520 unités). Comme en 2003, à peu près 85 % des logements individuels qui ont été commencés sont situés dans un des centres urbains de la province. Par rapport à 2003, l'activité s'est accélérée dans toutes les régions urbaines, sauf dans les agglomérations de recensement (AR) de Lethbridge, Cold Lake et Wetaskiwin et la RMR de Calgary. Dans l'ensemble des centres urbains, l'augmentation du nombre de logements en construction l'a emporté sur la diminution des stocks de logements achevés et non écoulés. De décembre 2003 à décembre 2004, le nombre des unités en construction dans le segment des maisons individuelles est monté de 7 735 à 8 180, alors celui des habitations achevées et non écoulées est descendu de 1 581 à 1 482. L'offre totale de logements individuels se chiffrait donc à 9 662 unités en fin d'année dans les centres urbains de l'Alberta. La durée de l'offre y serait de six mois si le rythme d'écoulement actuel se maintenait.

Malgré les inquiétudes suscitées par l'accumulation des stocks, les constructeurs d'ensembles résidentiels ont mis en chantier 4 465 logements collectifs en Alberta au quatrième trimestre, soit presque 35 % de plus qu'à pareille époque en 2003. Il s'agit de leur meilleure performance depuis 1981 pour cette période de l'année. Ce résultat a failli compenser les baisses de production enregistrées aux deuxième et troisième trimestres par rapport aux périodes correspondantes de 2003. Ainsi, le nombre de mises en chantier a fléchi de 3,3 % en 2004, pour se fixer à 13 783. Plus de 95 % des logements collectifs commencés sont situés en milieu urbain. Au rythme d'écoulement actuel, la durée de l'offre est évaluée approximativement à 12 mois pour les logements de propriétaire-occupant et à 20 mois pour les logements locatifs.

Nombre record de reventes en 2004

En 2004, le nombre de ventes S.I.A.® a battu tous les records pour la quatrième année d'affilée dans les provinces des Prairies : une quantité sans précédent de transactions ont été conclues en



Alberta, et les volumes de reventes au Manitoba et en Saskatchewan ont atteint respectivement leurs deuxième et quatrième niveaux en importance. Depuis trois ans, il se vend plus de 70 000 logements par année, si bien que le nombre de reventes par habitant dans la région des Prairies est à son plus haut. Dix centres urbains se partagent la presque totalité des ventes S.I.A.® conclues dans les trois provinces à l'étude. Environ 78 % des logements ayant fait l'objet d'une transaction sont situés dans une des cinq RMR des Prairies (Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton et Calgary), et quelque 14 %, dans une des cinq plus grandes AR de l'Alberta (Wood Buffalo, Grande Prairie, Red Deer, Lethbridge et Medicine Hat).

L'activité record observée sur le marché de l'existant s'est traduite par des prix à la hausse et par des transactions S.I.A.® d'une valeur totale inégalée. Le prix S.I.A.® moyen dans les provinces des Prairies s'élève maintenant à 175 000 \$, ce qui représente une augmentation d'à peu près 7 % par rapport à 2003. La valeur totale des logements vendus chaque année par l'intermédiaire du S.I.A.® est maintenant supérieure à 13 milliards de dollars. La variation des prix dans les trois provinces transparaît dans la valeur en dollars. Bien que 73 % de toutes les habitations ayant changé de propriétaire par l'entremise du S.I.A.® soient situées en Alberta, leur valeur cumulative représente quelque 82 % de la valeur totale des logements vendus dans les Prairies. Au Manitoba, les proportions s'élèvent respectivement à environ 16 et 11 %, et en Saskatchewan, à 11 et 7 %.

Tableau IA
MISES EN CHANTIER PAR SECTEUR - MANITOBA
 Quatrième trimestre 2004

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/2003
RMR de Winnipeg	451	411	6	17	37	511	752	-32,05
Ville de Winnipeg	340	314	6	17	37	400	651	-38,56
AR de Brandon	42	34	0	28	0	70	64	9,38
AR de Portage La Prairie	5	5	0	0	0	5	5	0,00
St. Andrews	26	25	0	0	0	26	25	4,00
AR de Thompson	7	3	0	0	0	7	3	**
Régions urbaines du Manitoba	531	478	6	45	37	619	849	-27,09
Régions rurales du Manitoba	346	421	33	8	8	395	469	-15,78
Manitoba	877	899	39	53	45	1 014	1 318	-23,07

Tableau IB
MISES EN CHANTIER PAR SECTEUR - MANITOBA
 Cumul annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/2003
RMR de Winnipeg	1 882	1 641	50	32	525	2 489	2 430	2,43
Ville de Winnipeg	1 440	1 259	48	32	493	2 013	2 044	-1,52
AR de Brandon	131	114	0	39	137	307	168	82,74
AR de Portage La Prairie	35	24	0	0	0	35	24	45,83
St. Andrews	76	65	0	0	0	76	65	16,92
AR de Thompson	11	3	0	0	0	11	3	**
Régions urbaines du Manitoba	2 135	1 847	50	71	662	2 918	2 690	8,48
Régions rurales du Manitoba	1 349	1 318	82	21	70	1 522	1 516	0,40
Manitoba	3 484	3 165	132	92	732	4 440	4 206	5,56

** Indique une variation de 100 % ou plus.

RECUEIL DE TABLEAUX STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation (Residential Construction Digest), une nouvelle publication de la SCHL, renferme toutes les statistiques du logement que vous avez toujours voulu obtenir sur votre marché local.

Publié tous les mois, ce recueil vous offre plus de 60 tableaux exposant des données complètes sur le marché de l'habitation. Les tendances du marché vous sont dévoilées, de façon claire et précise, pour vous permettre de cerner les occasions qui s'offrent à vous.

Pour des questions pratiques, le rapport est distribué électroniquement, en format PDF. La table des matières renferme des liens dynamiques qui vous permettent d'aller consulter directement les tableaux qui vous intéressent.

Vous pouvez vous abonner au rapport pour la modique somme de 350 \$ par année (TPS en sus); il est également possible d'en obtenir gratuitement un extrait. Veuillez téléphoner au (877) 722-2642

Gagnez en efficacité grâce au Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation!

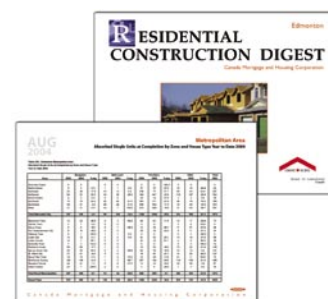


Tableau 2A
MISES EN CHANTIER PAR SECTEUR - SASKATCHEWAN
 Quatrième trimestre 2004

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/ 2003
RMR de Regina	155	153	44	72	32	303	254	19,3
Ville de Regina	133	137	44	72	32	281	237	18,6
RMR de Saskatoon	157	157	24	190	81	452	236	91,5
Ville de Saskatoon	104	116	18	184	81	387	184	***
AR d'Estevan	3	2	0	0	0	3	2	50,0
AR de Lloydminster (Sask.)	7	28	0	0	0	7	28	-75,0
AR de Moose Jaw	19	7	0	0	0	19	14	35,7
AR de Battleford	1	3	0	0	0	1	11	-90,9
AR de Prince Albert	15	17	0	0	0	15	17	-11,8
AR de Swift Current	7	7	8	0	0	15	7	***
AR de Yorkton	2	6	0	0	0	2	6	-66,7
Régions urbaines de l'Saskatchewan	366	380	76	262	113	817	575	42,1
Régions rurales de l'Saskatchewan	210	125	3	27	0	240	133	80,5
Saskatchewan	576	505	79	289	113	1 057	708	49,3

Tableau 2B
MISES EN CHANTIER PAR SECTEUR - SASKATCHEWAN
 Cumul annuel

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/ 2003
RMR de Regina	605	521	54	307	276	1242	889	39,7
Ville de Regina	494	435	54	307	276	1131	802	41,0
RMR de Saskatoon	753	676	100	338	387	1 578	1 455	8,5
Ville de Saskatoon	481	493	82	322	387	1 272	1 234	3,1
AR d'Estevan	15	14	2	4	0	21	18	16,7
AR de Lloydminster (Sask.)	59	37	0	0	0	59	37	59,5
AR de Moose Jaw	79	43	0	0	0	79	50	58,0
AR de Battleford	13	12	0	5	0	18	20	-10,0
AR de Prince Albert	79	90	0	0	0	79	90	-12,2
AR de Swift Current	22	22	18	0	0	40	52	-23,1
AR de Yorkton	26	23	2	0	0	28	23	21,7
Régions urbaines de l'Saskatchewan	1 651	1 438	176	654	663	3 144	2 634	19,4
Régions rurales de l'Saskatchewan	542	659	8	27	60	637	681	-6,5
Saskatchewan	2 193	2 097	184	681	723	3 781	3 315	14,1

** Indique une variation de 100 % ou plus.

Tableau 3A

MISES EN CHANTIER PAR SECTEUR - ALBERTA - QUATRIÈME TRIMESTRE 2004

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/ 2003
RMR d'Edmonton	1 727	1 487	348	161	1 228	3 464	2 825	22,62
Ville d'Edmonton	1 039	914	246	122	1 118	2 525	2 041	23,71
RMR de Calgary	2 017	1 972	212	228	1 160	3 617	2 990	20,97
Ville de Calgary	1 709	1 705	182	171	1 064	3 126	2 594	20,51
AR de la ville de Brooks	20	17	0	0	0	20	17	17,65
AR de Camrose	21	9	6	4	0	31	11	**
Ville de Canmore	44	26	10	10	20	84	214	-60,75
AR de Cold Lake	37	79	2	0	0	39	93	-58,06
Ville de Cold Lake	3	12	0	0	0	3	12	-75,00
Ville de Bonnyville	4	10	0	0	0	4	24	-83,33
AR de Grande Prairie	205	146	16	47	0	268	220	21,82
AR de Lethbridge	133	147	10	30	0	173	212	-18,40
AR de Lloydminster	39	37	0	12	98	149	41	**
AR de Medicine Hat	141	153	28	24	228	421	263	60,08
Ville d'Okotoks	53	58	24	31	68	176	76	**
AR de Red Deer	197	199	72	21	67	357	313	14,06
AR de Wetaskiwin	8	8	0	0	0	8	22	-63,64
AR de Wood Buffalo	226	129	10	58	0	294	278	5,76
Fort McMurray	224	128	10	58	0	292	273	6,96
Régions urbaines de l'Alberta	4 868	4 467	738	626	2 869	9 101	7 575	20,15
Régions rurales de l'Alberta	923	856	87	59	86	1 155	1 059	9,07
Alberta	5 791	5 323	825	685	2 955	10 256	8 634	18,79

Tableau 3B

MISES EN CHANTIER PAR SECTEUR - ALBERTA - CUMUL ANNUEL

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var %
	2004	2003	Jumelés	En rangée	Appart.	2004	2003	2004/ 2003
RMR d'Edmonton	6 614	6 391	1 162	478	3 234	11 488	12 380	-7,21
Ville d'Edmonton	4 030	3 857	810	411	2 908	8 159	8 956	-8,90
RMR de Calgary	8 233	8 526	918	942	3 915	14 008	13 642	2,68
Ville de Calgary	6 982	7 300	760	796	3 656	12 194	11 877	2,67
AR de la ville de Brooks	69	64	0	39	0	108	110	-1,82
AR de Camrose	87	53	32	4	24	147	105	40,00
Ville de Canmore	116	90	40	43	119	318	552	-42,39
AR de Cold Lake	268	273	8	0	8	284	321	-11,53
Ville de Cold Lake	45	28	2	0	0	47	36	30,56
Ville de Bonnyville	26	32	4	0	0	30	64	-53,13
AR de Grande Prairie	705	494	38	99	117	959	782	22,63
AR de Lethbridge	554	556	56	153	57	820	747	9,77
AR de Lloydminster	193	166	0	12	98	303	170	78,24
AR de Medicine Hat	513	478	96	73	383	1 065	686	55,25
Ville d'Okotoks	298	244	44	47	68	457	500	-8,60
AR de Red Deer	789	779	150	163	241	1 343	1 124	19,48
AR de Wetaskiwin	19	23	0	0	8	27	67	-59,70
AR de Wood Buffalo	590	497	86	161	24	861	880	-2,16
Fort McMurray	565	494	86	161	24	836	873	-4,24
Régions urbaines de l'Alberta	19 048	18 634	2 630	2 214	8 296	32 188	32 066	0,38
Régions rurales de l'Alberta	3 439	3 284	286	187	170	4 082	4 105	-0,56
Alberta	22 487	21 918	2 916	2 401	8 466	36 270	36 171	0,27

Tableau 4
MANITOBA SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION
Centres de 10 000 habitants ou plus

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D'init. priv.		Aidés		
	Log. ind. ¹	Jum. ¹	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Mises en chantier										
Trimestre courant	531	6	0	25	24	20	13	0	0	619
Année précédente	478	16	0	4	177	4	170	0	0	849
Cumul en 2004	2 135	50	0	47	128	24	457	0	77	2 918
Cumul en 2003	1 847	50	0	32	298	10	453	0	0	2 690
Logements en construction										
Trimestre courant	871	12	0	37	157	20	397	0	0	1 494
Année précédente	703	20	0	14	307	4	351	0	0	1 399
Logements achevés										
Trimestre courant	626	20	0	7	33	4	24	0	47	761
Année précédente	484	14	0	3	40	6	90	0	0	637
Cumul en 2004	1 967	58	0	24	278	8	411	0	77	2 823
Cumul en 2003	1 855	36	0	30	40	6	356	0	0	2 323
Logements achevés et inoccupés										
Trimestre courant	169	14	0	0	40	0	0	0	0	223
Année précédente	129	4	0	3	8	0	62	0	0	206
Offre totale ²										
Trimestre courant	1 040	26	0	37	197	20	397	0	0	1 717
Année précédente	832	24	0	17	315	4	413	0	0	1 605
Logements écoulés										
Trimestre courant	560	24	0	1	29	7	27	0	32	680
Année précédente	452	16	0	9	32	6	45	0	0	560
Cumul en 2004	1 828	48	0	20	246	7	468	0	62	2 679
Cumul en 2003	1 598	36	0	37	32	6	188	0	16	1 913
Moyenne de 3 mois	187	8	0	0	10	2	9	0	11	227
Moyenne de 12 mois	152	4	0	2	21	1	39	0	5	224

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés

ACTUALITÉS HABITATION fournit un aperçu des résultats d'une enquête effectuée chaque mois par la SCHL, sur les mises en chantier, les achèvements et le nombre de logements écoulés dans toutes les RMR canadiennes. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Vinay Bhardwaj au service d'analyse de marché. Tél. : (403) 515-3004

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité. ACTUALITÉS HABITATION est publié par la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Toute reproduction, même partielle, de ce rapport est interdite sans l'autorisation préalable des auteurs et/ou de la Société.

©2005 Tous droits réservés.

Tableau 5
SASKATCHEWAN SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION
 Centres de 10 000 habitants ou plus

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D'init. priv.		Aidés		
	Log. ind. ¹	Jum. ¹	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Mises en chantier										
Trimestre courant	366	76	0	262	111	0	2	0	0	817
Année précédente	380	34	7	98	48	6	2	0	0	575
Cumul en 2004	1 651	176	0	609	661	10	2	35	0	3 144
Cumul en 2003	1 438	88	7	557	397	15	132	0	0	2 634
Logements en construction										
Trimestre courant	826	102	0	355	551	4	3	35	0	1 876
Année précédente	622	54	7	181	416	10	2	0	0	1 292
Logements achevés										
Trimestre courant	416	38	0	131	211	0	0	0	0	796
Année précédente	399	22	0	208	122	5	134	0	0	890
Cumul en 2004	1 447	128	7	441	526	10	1	0	0	2 560
Cumul en 2003	1 445	98	4	604	274	9	260	0	0	2 694
Logements achevés et inoccupés										
Trimestre courant	46	5	0	46	60	0	7	0	0	164
Année précédente	52	8	0	28	61	0	139	0	0	288
Offre totale ²										
Trimestre courant	872	107	0	401	611	4	10	35	0	2 040
Année précédente	674	62	7	209	477	10	141	0	0	1 580
Logements écoulés										
Trimestre courant	326	31	0	109	172	0	0	0	0	638
Année précédente	330	13	0	207	113	5	47	0	0	715
Cumul en 2004	1 173	113	0	415	527	10	133	0	0	2 371
Cumul en 2003	1 200	78	4	580	286	9	121	0	0	2 278
Moyenne de 3 mois	109	10	0	36	57	0	0	0	0	212
Moyenne de 12 mois	98	9	0	35	44	1	11	0	0	198

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés

Vous avez besoin de plus de renseignements?

Tableaux supplémentaires sur le marché locatif

Obtenez des données détaillées...

- taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble, l'année d'achèvement, le nombre d'étages et la fourchette de loyers
- loyers selon la taille de l'immeuble, l'année d'achèvement et le nombre d'étages
- logements inoccupés et univers total selon la taille de l'immeuble, l'année d'achèvement, le nombre d'étages et la fourchette de loyers

... et plus encore! DISPONIBLES DÈS MAINTENANT! Composez le (403) 515-3006

Tableau 6
ALBERTA SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION
 Centres de 10 000 habitants ou plus

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total
	En propriété absolue		En copropriété			D'init. priv.		Aidés		
	Log. ind. ¹	Jum. ¹	En rang.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	En rang.	Appart.	
Mises en chantier										
Trimestre courant	4 868	738	30	537	2 462	59	365	0	42	9 101
Année précédente	4 467	632	52	506	1 506	52	360	0	0	7 575
Cumul en 2004	19 048	2 630	141	1 806	6 511	228	1 476	39	309	32 188
Cumul en 2003	18 634	2 268	209	2 076	6 786	266	1 827	0	0	32 066
Logements en construction										
Trimestre courant	8 180	1 650	81	1351	8 284	153	1 240	39	309	21 287
Année précédente	7 735	1 448	152	1 530	7 702	165	1 742	0	0	20 474
Logements achevés										
Trimestre courant	5 223	610	44	495	2 586	42	592	0	0	9 592
Année précédente	5 073	632	47	551	1 074	48	382	0	0	7 807
Cumul en 2004	18 592	2 444	179	2 010	5 985	254	2 048	0	0	31 512
Cumul en 2003	19 609	2 292	142	1 786	5 040	181	2 658	0	0	31 708
Logements achevés et inoccupés										
Trimestre courant	1 482	378	4	161	714	10	843	0	0	3 592
Année précédente	1 581	255	12	131	424	4	521	0	0	2 928
Offre totale ²										
Trimestre courant	9 662	2 028	85	1 512	8 998	163	2 083	39	309	24 879
Année précédente	9 316	1 703	164	1 661	8 126	169	2 263	0	0	23 402
Logements écoulés										
Trimestre courant	4 858	541	44	433	2 174	41	336	0	0	8 427
Année précédente	4 669	579	35	451	896	33	512	0	0	7 175
Cumul en 2004	17 687	2 207	182	1 840	5 374	237	1 718	0	0	29 245
Cumul en 2003	17 325	2 016	138	1 496	4 630	151	2 422	0	0	28 178
Moyenne de 3 mois	1 619	180	15	144	725	14	112	0	0	2 809
Moyenne de 12 mois	1 474	184	15	153	448	20	143	0	0	2 437

1 Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

2 Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés



Tenez-vous au courant de l'état du marché de l'habitation

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyses et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisées, appelez au **(403) 515-3006**