

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Activité dans le secteur de la construction résidentielle

En juillet 2006, le nombre d'habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver a augmenté de 31 % par rapport à juillet 2005 : il s'est élevé à 2 163. La hausse de production a été de 16 % dans le segment des logements individuels, où 533 maisons ont été commencées, et de 37 % dans celui des collectifs, où le volume a été de 1 630 unités.

Les 2 163 mises en chantier du mois passé représentent un sommet sans précédent dans la RMR de Vancouver en juillet, surpassant l'ancien record, de 2 151 unités, établi en juillet 1996.

La demande demeure vive sur le marché du neuf, car le nombre de logements nouvellement achevés et inoccupés en stock se maintient autour de 700. En conséquence de la faiblesse des stocks et de la

conjoncture économique favorable, le prix moyen des maisons individuelles neuves a atteint 730 000 \$ le mois dernier : c'est 14 % de plus qu'en juillet 2005.

Les constructeurs d'habitations ont continué d'intensifier leur production. Après avoir atteint des niveaux sans précédent pendant la première moitié de l'année, le nombre de logements en construction a battu un nouveau record, au mois de juillet : il s'est chiffré à 22 034. Plus des deux tiers des unités en construction sont destinées au marché de la copropriété.

Il y a relativement peu de propriétés existantes à vendre, mais les acheteurs verront leur choix s'élargir puisque la forte activité sur le marché du neuf améliorera l'offre globale.

De janvier à juillet 2006, les fondations de 12 124 habitations ont été coulées dans la RMR, une hausse

Publication :
Août 2006

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS.	1
TABLEAUX STATISTIQUES :	
Marché des maisons individuelles.	2
Marché des jumelés.	3
Marché des copropriétés en rangée.	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles.	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation.	6
Total : Tous logements confondus.	7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE.	8

de 19 % en regard de la même période l'an dernier. Il y a eu 3 513 mises en chantier de maisons individuelles, soit 28 % de plus qu'au cours des sept premiers mois de 2005. Dans le segment des collectifs, où 8 611 logements ont été commencés, la progression a été de 15 %.

Renseignements :

Andy Ni
Analyste de marché
Tél. : 604-737-4052
Courriel : ani@schl.ca

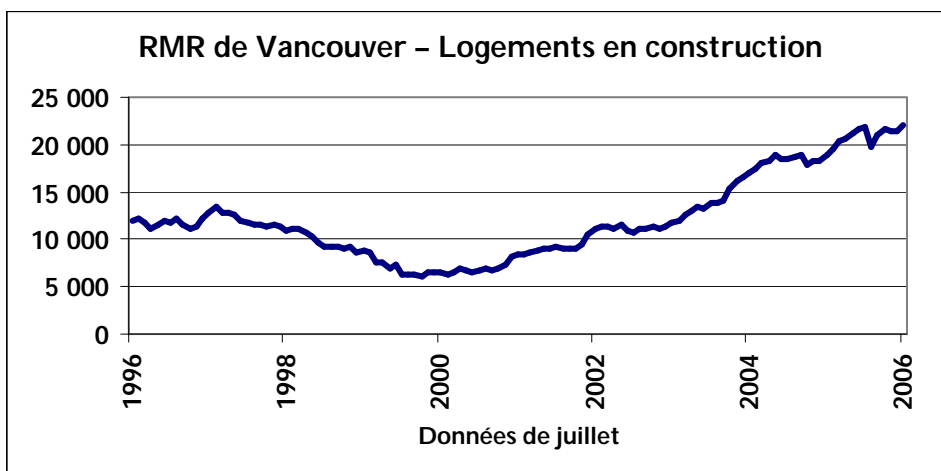


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Juillet 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK			Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
ANMORE	5	17	4	18	6	18	26	30	2	0	1 000 000	1 048 270	
BELCARRA	2	2	0	2	0	2	4	2	0	0	-	-	
BOWEN ISLAND	3	21	5	34	5	34	63	39	0	0	549 000	799 400	
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	-	-	
Burnaby - Nord	3	39	6	59	11	71	93	30	14	9	-	-	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	3	0	3	5	0	0	0	-	-	
Burnaby - Sud et est	6	18	0	27	1	27	37	18	5	4	-	-	
Burnaby - Central Park	0	7	1	10	1	10	14	6	3	3	-	-	
Burnaby - Reste	8	54	6	71	11	86	113	46	20	15	-	-	
TOTAL - BURNABY	17	118	13	172	24	199	264	100	42	31	788 000	829 204	
COQUITLAM	3	51	2	48	2	51	124	57	5	5	-	-	
Delta - Tsawwassen	2	24	0	7	0	12	26	28	0	0	-	-	
Delta - Ladner	1	50	6	31	4	34	55	46	6	8	-	-	
Delta - Nord	5	13	2	25	0	23	35	13	2	4	-	-	
TOTAL - DELTA	8	87	8	63	4	69	116	87	8	12	667 500	667 500	
LANGLEY (ville)	0	6	0	2	0	2	2	7	0	0	-	-	
LANGLEY (district)	53	403	28	302	24	306	506	523	51	55	449 000	465 975	
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0	-	-	
MAPLE RIDGE	43	235	34	211	33	221	380	221	19	20	495 000	487 772	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
NEW WESTMINSTER	7	52	0	31	3	33	38	53	4	1	-	-	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	18	2	11	2	14	21	23	0	0	-	-	
NORTH VANCOUVER (MD)	5	36	8	39	5	34	52	73	3	6	1 280 000	1 276 000	
PITT MEADOWS	6	56	13	59	13	68	109	61	7	7	469 000	463 231	
PORT COQUITLAM	6	26	2	24	2	26	37	27	1	1	-	-	
PORT MOODY	11	66	11	59	11	55	117	56	6	6	710 000	691 155	
RICHMOND	38	266	34	248	31	255	386	222	33	36	790 000	819 877	
Surrey - Sud	15	95	11	128	16	132	234	130	22	17	-	-	
Surrey - Cloverdale	65	498	75	389	72	386	660	437	43	46	-	-	
Surrey - Nord	122	729	98	580	94	607	1014	727	67	71	-	-	
Surrey - Guildford	1	6	1	7	1	7	14	4	0	0	-	-	
Surrey - Whalley	17	81	7	60	9	62	98	84	5	3	-	-	
TOTAL - SURREY	220	1409	192	1164	192	1194	2020	1382	137	137	529 894	574 895	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	1	3	3	0	0	-	-	
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	
Van - Kitsilano (3)	1	11	3	4	2	2	6	20	2	3	-	-	
Van - False Creek (4)	1	2	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-	
Van - Granville/Oak (5)	1	3	1	2	0	1	4	3	1	2	-	-	
Van - Kerrisdale (6)	0	6	7	28	5	16	28	16	13	15	-	-	
Van - Marpole (7)	3	20	5	26	1	24	30	30	6	10	-	-	
Van - Est (8)	61	405	39	404	44	369	517	235	75	70	-	-	
Van - Mt. Pleasant (9)	1	4	0	1	0	1	2	4	0	0	-	-	
Van - Strath/Grand (10)	0	2	0	8	0	8	8	2	0	0	-	-	
Van - Ouest (11)	15	89	23	83	17	70	78	164	19	25	-	-	
TOTAL - VANCOUVER	83	542	78	556	69	491	673	476	116	125	798 000	1 051 500	
WEST VANCOUVER	21	86	10	49	9	49	97	195	14	15	2 300 000	2 407 778	
WHITE ROCK	2	16	1	24	2	21	40	25	6	5	-	-	
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	533	3513	445	3117	437	3144	5079	3664	454	462	600 000	727 013	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Juillet 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	2	4	2	4	6	2	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain											-	-
Burnaby - Nord	0	6	2	12	2	11	15	4	3	3	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	6	0	12	0	17	25	6	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	10	4	14	0	15	22	6	1	5	-	-
Burnaby - Reste	12	54	4	58	6	56	88	48	11	9	-	-
TOTAL - BURNABY	12	76	10	96	8	99	150	64	15	17	588 100	545 150
COQUITLAM	4	30	14	34	9	26	53	24	4	9	455 000	460 773
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	10	0	54	0	56	72	8	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	10	0	54	0	56	72	8	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	4	0	8	0	6	37	20	9	9	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	2	12	2	18	6	19	29	18	6	2	674 500	642 667
NORTH VANCOUVER (MD)	0	4	0	42	0	42	42	4	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	10	0	0	0	0	6	12	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	2	0	0	0	0	4	6	0	0	-	-
PORT MOODY	4	12	2	24	0	22	44	12	0	2	-	-
RICHMOND	10	100	10	46	5	51	116	102	3	8	479 900	481 540
Surrey - Sud	6	36	2	14	2	14	38	54	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	8	12	0	4	0	4	4	12	0	0	-	-
Surrey - Nord	4	4	6	38	6	38	54	6	1	1	-	-
Surrey - Guildford	0	4	0	0	0	0	0	4	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	18	56	8	56	8	56	96	76	1	1	329 450	395 438
Terrains en dotation de UBC	0	6	0	0	0	0	20	6	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	6	0	2	0	0	2	12	2	2	-	-
Van - False Creek	2	2	0	0	0	0	2	2	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	2	0	6	1	4	4	2	3	2	-	-
Van - Kerrisdale	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Van - Marpole	0	2	4	20	3	15	15	2	8	9	-	-
Van - Est	0	26	10	40	9	37	55	20	8	9	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	4	2	22	4	19	37	8	15	13	-	-
Van - Strath/Grand	0	4	0	10	1	14	15	4	4	3	-	-
Van - Ouest	4	6	2	8	0	5	5	26	3	5	-	-
TOTAL - VANCOUVER	6	54	18	108	18	94	135	78	43	43	490 500	508 050
WEST VANCOUVER	0	2	0	24	0	24	30	18	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	56	378	66	516	56	502	843	450	81	91	488 000	508 485

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Juillet 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	6	132	8	132	132	0	2	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	6	0	38	0	38	38	6	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	55	0	40	0	40	40	72	0	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	49	0	18	0	25	40	49	0	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	81	0	129	0	147	233	193	0	0	0	-	-
BURNABY, TOTAL	0	191	6	357	8	382	483	320	2	0	0	379 900	379 900
COQUITLAM	13	20	0	0	0	0	10	20	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	31	73	16	246	16	283	394	99	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	49	0	49	53	0	0	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	114	0	125	157	6	0	0	0	-	-
Ville de NORTH VANCOUVER	3	22	0	10	0	12	13	49	0	0	0	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	22	0	53	0	53	67	22	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	24	0	49	0	49	80	24	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	41	0	34	3	31	54	12	7	4	0	-	-
PORT MOODY	12	39	6	44	6	45	164	51	0	0	0	380 000	382 750
RICHMOND	59	311	0	135	2	137	418	365	7	5	0	-	-
Surrey - sud	0	34	0	69	0	67	110	34	2	2	0	-	-
Surrey - Cloverdale	96	274	16	247	13	254	462	279	3	6	0	-	-
Surrey - nord	70	253	73	402	69	392	609	239	14	18	0	-	-
Surrey - Guildford	0	20	0	44	0	45	90	20	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	14	36	0	12	0	10	38	41	2	2	0	-	-
SURREY, TOTAL	180	617	89	774	82	768	1309	613	21	28	0	299 900	298 588
Dotation foncière universitaire	0	46	0	11	0	11	75	86	0	0	0	-	-
Van - West End	0	10	0	6	0	6	16	14	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	22	32	8	17	8	17	30	102	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	22	0	0	0	0	10	51	0	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	3	5	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	14	14	9	12	18	20	0	5	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	9	0	0	0	0	0	9	0	0	0	-	-
Van - Marpole	28	28	0	0	0	0	0	28	0	0	0	-	-
Van - Eastside	0	39	7	40	3	36	71	46	0	4	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	7	7	7	7	7	39	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	1	30	0	0	0	-	-
Van - Westside	32	32	39	39	37	43	45	81	3	5	0	-	-
VANCOUVER, TOTAL	82	172	75	123	64	121	201	425	3	14	0	569 000	565 240
WEST VANCOUVER	0	0	0	6	0	6	16	44	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	380	1588	192	2005	181	2072	3512	2146	40	51	0	332 675	395 147

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Juillet 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	129	0	0	0	49	81	129	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	129	0	0	0	49	81	129	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	45	112	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	48	0	0	0	0	52	93	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	48	0	0	0	0	52	93	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	43	86	0	0	0	0	0	293	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	42	0	41	41	0	1	1	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	176	0	0	0	2	61	238	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	53	0	53	55	0	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	41	41	41	41	41	19	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	42	0	0	0	0	0	42	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	268	0	0	0	0	0	268	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	129	0	152	3	167	174	276	3	0	-	-
PORT MOODY	0	188	0	56	0	56	189	290	0	0	-	-
RICHMOND	76	204	0	390	1	393	455	300	4	3	-	-
Surrey - Sud	0	36	0	43	0	43	43	63	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	24	108	0	48	0	48	104	158	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	2	19	43	0	5	3	-	-
Surrey - Guildford	0	165	0	123	12	105	105	311	30	18	-	-
Surrey - Whalley	0	118	0	27	5	15	15	269	17	12	-	-
TOTAL - SURREY	24	427	0	241	19	230	310	801	52	33	301 900	304867
Terrains en dotation de UBC	0	131	0	0	0	0	149	386	0	0	-	-
Van - Ouest	0	257	0	0	0	0	0	108	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	102	102	4	4	4	6	16	138	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	24	0	0	0	0	2	24	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	19	19	8	8	8	23	0	11	-	-
Van - Est	93	206	0	150	0	152	236	222	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	45	0	0	0	6	22	51	0	0	-	-
Van - Ouest	2	17	0	0	0	0	0	111	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	197	651	23	173	12	172	284	765	0	11	349 900	424 241
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	32	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	5	0	0	0	0	4	57	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	340	2484	64	1150	76	1206	1941	4101	60	48	271 500	320 309

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Juillet 2006	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	0	230	0	230	230	278	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	241	0	241	241	369	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	178	178	178	178	178	425	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	214	0	0	0	0	0	214	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	790	0	790	966	424	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	214	178	1439	178	1439	1615	1710	0	0	222 400	225 900
COQUITLAM	0	439	0	0	0	0	0	439	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	115	0	0	0	26	59	77	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	384	585	152	291	155	286	371	1097	8	5	233 400	253 785
NORTH VANCOUVER (ville)	0	233	0	152	0	153	156	441	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	86	0	86	86	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	0	0	0	127	0	127	127	137	0	0	-	-
RICHMOND	95	647	0	213	0	213	214	958	2	2	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	345	0	0	0	0	0	345	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	345	0	0	0	0	0	345	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	55	0	31	0	31	31	179	0	0	-	-
Van - Ouest	0	66	57	126	57	126	629	714	0	0	-	-
Van - Centre-ville	310	835	93	1182	93	1176	1560	3503	6	6	-	-
Van - Kitsilano	0	78	0	0	0	0	49	198	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	116	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	92	126	126	123	123	123	209	0	3	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	269	0	269	269	411	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	103	103	103	103	103	75	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	10	0	9	9	0	1	1	-	-
TOTAL - VANCOUVER	310	1071	379	1816	376	1806	2742	5226	7	10	266 950	451 944
WEST VANCOUVER	0	9	0	0	0	0	37	70	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	3	48	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	789	3713	709	4155	709	4167	5441	10727	17	17	264 900	358 228

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Juillet 2006	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	5	17	6	22	8	22	32	32	2	0
BELCARRA	2	2	0	2	0	2	4	2	0	0
BOWEN ISLAND	3	21	5	34	5	34	63	39	0	0
Burnaby - Burnaby Mountain	0	0	6	364	8	364	364	278	2	0
Burnaby - Nord	3	51	8	350	13	361	387	409	17	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	3	0	3	5	0	0	0
Burnaby - Sud et est	6	79	178	257	179	262	280	667	5	4
Burnaby - Central Park	0	280	5	42	1	50	76	275	4	8
Burnaby - Reste	32	330	10	1048	17	1128	1481	852	31	24
TOTAL - BURNABY	41	740	207	2064	218	2168	2593	2481	59	48
COQUITLAM	22	584	28	146	25	143	322	716	21	24
Delta - Tsawwassen	2	72	0	7	0	12	78	121	0	0
Delta - Ladner	1	70	9	89	6	92	129	64	7	10
Delta - Nord	5	13	2	25	0	23	35	13	2	4
TOTAL - DELTA	8	155	11	121	6	127	242	198	9	14
LANGLEY (ville)	43	207	0	4	0	30	81	377	0	0
LANGLEY (district)	84	480	44	598	40	669	1112	642	61	65
LION'S BAY	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	43	411	34	260	33	272	494	459	19	20
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	391	637	152	489	158	498	622	1156	12	6
NORTH VANCOUVER (ville)	32	314	45	248	49	257	286	587	6	2
NORTH VANCOUVER (MD)	5	108	8	220	5	215	247	143	3	6
PITT MEADOWS	6	358	13	108	13	117	195	365	7	7
PORT COQUITLAM	8	206	8	218	11	235	301	368	13	10
PORT MOODY	27	305	19	310	17	305	643	588	6	8
RICHMOND	278	1534	45	1042	39	1058	1599	1953	51	57
Surrey - Sud	21	201	13	415	20	382	551	281	61	54
Surrey - Cloverdale	202	929	91	688	85	692	1232	923	46	52
Surrey - Nord	196	986	177	1020	171	1056	1722	1044	87	93
Surrey - Guildford	1	195	1	174	13	157	209	339	30	18
Surrey - Whalley	31	580	7	99	14	87	151	739	24	17
TOTAL - SURREY	451	2891	289	2396	303	2374	3865	3326	248	234
Terrains en dotation de UBC	0	238	0	42	0	43	278	740	0	0
Van - Ouest	0	333	57	243	57	132	645	836	0	0
Van - Centre-ville	332	867	102	1258	102	1252	1649	3605	6	6
Van - Kitsilano	2	118	3	8	2	4	73	296	4	5
Van - False Creek	3	96	0	0	0	0	5	291	0	0
Van - Granville/Oak	103	199	145	152	137	146	166	372	4	12
Van - Kerrisdale	2	43	7	28	5	16	30	53	13	15
Van - Marpole	31	50	63	100	47	82	88	83	14	30
Van - Est	156	839	58	1125	58	887	1183	1110	87	87
Van - Mt. Pleasant	1	8	112	133	114	130	149	126	15	13
Van - Strath/Grand	0	51	0	18	1	28	47	103	4	3
Van - Ouest	55	146	64	142	54	128	140	384	28	38
TOTAL - VANCOUVER	685	2750	611	3207	577	2805	4175	7259	175	209
WEST VANCOUVER	21	97	10	79	9	79	180	421	14	15
WHITE ROCK	8	69	1	24	2	21	49	180	6	5
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	2163	12124	1536	11635	1518	11475	17384	22034	712	730

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7
SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER
juillet 2006

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
Juillet 2006	533	56	380	1 141	0	39	2 149
Juillet 2005	458	50	306	831	0	0	1 645
Cumul 2005	3 513	378	1 588	6 345	0	286	12 110
Cumul 2004	2 736	414	2 005	4 713	0	351	10 219
EN CONSTRUCTION							
Juillet 2006	3 664	450	2 146	15 000	44	716	22 020
Juillet 2005	3 036	624	2 666	11 630	0	889	18 845
ACHEVEMENTS							
Juillet 2006	445	66	192	788	6	39	1 536
Juillet 2005	383	70	349	305	0	52	1 159
Cumul 2005	3 117	516	2 005	5 408	6	583	11 635
Cumul 2004	2 737	458	1 734	4 627	8	290	9 854
ACHEVES ET INOCCUPES							
Juillet 2006	462	91	51	77	6	43	730
Juillet 2005	469	82	165	59	3	32	810
TOTAL DE L'OFFRE							
Juillet 2006	4 126	541	2 197	15 077	50	759	22 750
Juillet 2005	3 505	706	2 831	11 689	3	921	19 655
LOGEMENTS ECOULES							
Juillet 2006	437	56	181	804	1	39	1 518
Moyenne (3 mois)	458	51	267	616	1	60	1 452
Moyenne (12 mois)	423	70	293	630	0	58	1 475

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

LA SCHL : AU CœUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642