

A

CTUALITÉS

Ottawa

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

Les mises en chantier de logements collectifs explosent en juillet

Grâce à la vigueur du segment des logements collectifs, le nombre de mises en chantier d'habitations a bondi de 90 % en juillet dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. Au cours du dernier mois, 908 unités ont été commencées, comparative-ment à 479 au même mois en 2005. Le nombre total d'habitations mises en chantier depuis le début de l'année s'élève maintenant à 3 296, en hausse de 21 %.

Les 642 logements collectifs commencés en juillet représentent plus du triple du volume enregistré à pareille date l'an dernier. L'activité s'est principalement concentrée dans le quartier central d'Ottawa, où

l'on a commencé la construction de deux ensembles comptant au total 368 logements en copropriété. Il est à noter que près du tiers de ces unités sont réalisées dans le cadre d'un partenariat de logement abordable. Au cours des mois de janvier à juillet, 2 010 logements collectifs ont été commencés, contre 1 440 à la même période en 2005.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier affichent un léger recul en juillet. Le prix de ces dernières a atteint un nouveau sommet, ce qui modère la demande. En juillet, 266 maisons individuelles ont été mises en chantier, soit 4 % de moins qu'un an

Date de diffusion : août 2006

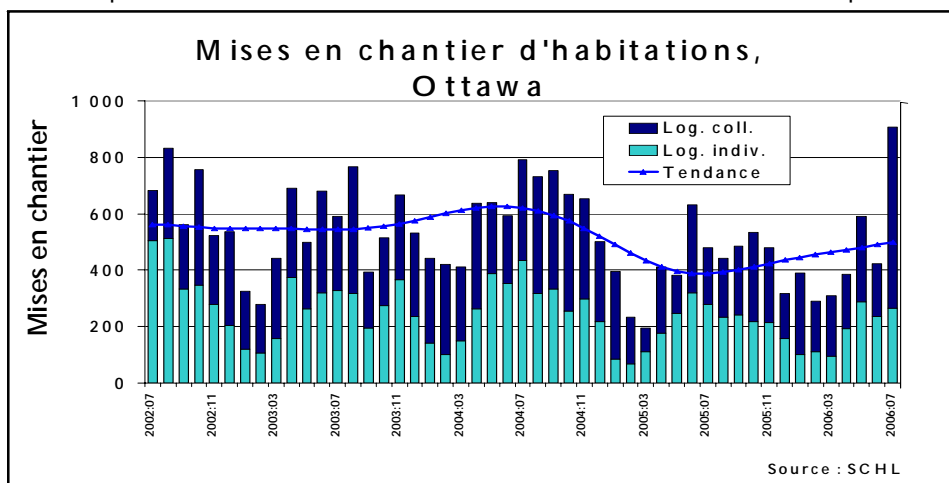
SOMMAIRE

Marché du neuf

- 1 Les mises en chantier de logements collectifs explosent en juillet

Tableaux statistiques

- 2 Données sur le marché du neuf
- 5 Données sur le marché de la revente
- 6 Indicateurs économiques
- 7 Définitions



Pascal-Yvan Pelletier, analyste principal de marché
SCHL – Analyse de marché – Ottawa

Ligne directe : (613) 748-5120 * Téléc. : (613) 748-5130
pascal.pelletier@schl.ca * www.schl.ca

plus tôt. Le cumul annuel s'établit à 1 286, un chiffre qui n'est supérieur que de un à celui qui était enregistré l'an dernier à la fin juillet.

Pour la période allant de janvier à juillet 2006, Gloucester affiche la plus forte progression (+68 %), suivi de Kanata (+40 %), Goulbourn (+31 %), Ottawa (+26 %), Nepean (+20 %) et Osgoode (+14 %). Pour leur part, Rideau (-46 %), la périphérie (-22 %) et Cumberland (-1 %) ont subi une diminution par rapport aux sept premiers mois de 2005.

Tableau 1 : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation d'Ottawa

	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LOG. CONFONDUS**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APPART.	
	LOG. INDIV.*	JUMELÉS*	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Juillet 2006	266	38	159	26	416	0	3	908
Juillet 2005	278	30	120	51	0	0	0	479
Variation en %	-4,3	26,7	32,5	-49,0	S.O.	S.O.	S.O.	89,6
Cumul 2006	1 286	220	901	178	688	12	11	3 296
Cumul 2005	1 285	130	579	232	461	3	35	2 725
Variation en %	0,1	69,2	55,6	-23,3	49,2	**	-68,6	21,0
T2 2006	716	104	409	24	144	3	0	1 400
T2 2005	741	62	284	50	250	3	35	1 425
Variation en %	-3,4	67,7	44,0	-52,0	-42,4	0,0	-100,0	-1,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Juillet 2006	1 276	260	786	150	1 283	23	96	3 874
Juillet 2005	1 324	156	646	352	1 238	15	252	3 983
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Juillet 2006	182	22	237	8	141	58	0	648
Juillet 2005	228	20	148	21	0	26	60	503
Variation en %	-20,2	10,0	60,1	-61,9	S.O.	123,1	-100,0	28,8
Cumul 2006	1 227	160	839	188	475	55	53	3 022
Cumul 2005	1 473	154	878	253	523	73	91	3 445
Variation en %	-16,7	3,9	-4,4	-25,7	-9,2	-24,7	-41,8	-12,3
T2 2006	534	88	396	103	301	0	45	1 486
T2 2005	597	76	469	141	243	23	12	1 561
Variation en %	-10,6	15,8	-15,6	-27,0	23,9	-100,0	**	-4,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Juillet 2006	55	22	102	25	103	21	76	404
Juillet 2005	67	26	87	28	61	20	239	528
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Juillet 2006	174	23	217	7	101	26	10	558
Juillet 2005	230	25	139	21	20	23	2	460
Variation en %	-24,3	-8,0	56,1	-66,7	**	13,0	**	21,3
Cumul 2006	1 232	165	847	179	488	32	110	3 053
Cumul 2005	1 492	153	864	252	539	67	45	3 412
Variation en %	-17,4	7,8	-2,0	-29,0	-9,5	-52,2	144,4	-10,5
T2 2006	538	94	412	97	341	1	79	1 562
T2 2005	605	70	450	127	258	23	10	1 543
Variation en %	-11,1	34,3	-8,4	-23,6	32,2	-95,7	**	1,2

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

Économiser sur les coûts d'énergie à la maison
 Depuis le 18 novembre 2004, la SCHL offre un remboursement de 10 % sur la prime d'assurance prêt hypothécaire aux emprunteurs qui achètent ou construisent une habitation éconergétique, ou encore rénovent leur logement dans le but d'en améliorer l'efficacité énergétique. Les ensembles résidentiels sont également admissibles.

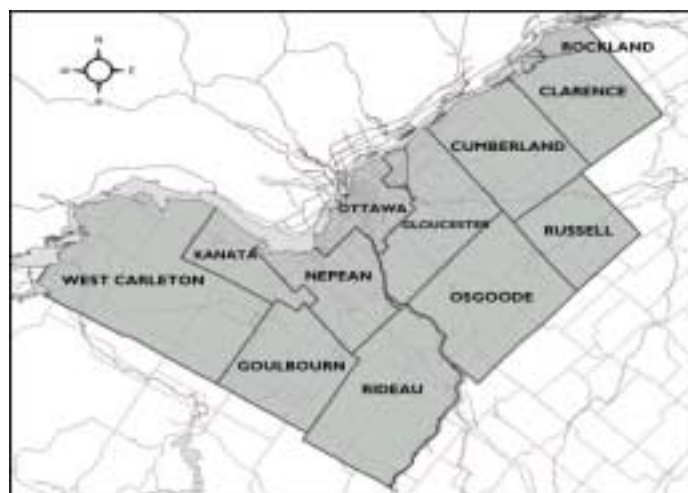


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Juillet 2005	Juillet 2006	Var. en %	Juillet 2005	Juillet 2006	Var. en %	Juillet 2005	Juillet 2006	Var. en %
Ottawa	278	266	-4,3	201	642	**	479	908	89,6
Ville d'Ottawa	248	234	-5,6	201	642	**	449	876	95,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	12	-58,6	27	373	**	56	385	**
Nepean (dans la ceinture)	1	5	**	28	18	-35,7	29	23	-20,7
Nepean (ext. de la ceinture)	45	54	20,0	54	82	51,9	99	136	37,4
Gloucester (dans la ceinture)	5	3	-40,0	4	0	-100,0	9	3	-66,7
Gloucester (ext. de la ceinture)	26	20	-23,1	8	16	100,0	34	36	5,9
Kanata	22	20	-9,1	48	86	79,2	70	106	51,4
Cumberland	50	49	-2,0	32	62	93,8	82	111	35,4
Goulbourn	30	42	40,0	0	5	S.O.	30	47	56,7
Carleton Ouest	17	12	-29,4	0	0	S.O.	17	12	-29,4
Rideau	7	3	-57,1	0	0	S.O.	7	3	-57,1
Osgoode	16	14	-12,5	0	0	S.O.	16	14	-12,5
Ville de Clarence-Rockland	14	25	78,6	0	0	S.O.	14	25	78,6
Canton de Russell	16	7	-56,3	0	0	S.O.	16	7	-56,3

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %
Ottawa	1 285	1 286	0,1	1 440	2 010	39,6	2 725	3 296	21,0
Ville d'Ottawa	1 147	1 156	0,8	1 399	1 994	42,5	2 546	3 150	23,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	64	66	3,1	541	700	29,4	605	766	26,6
Nepean (dans la ceinture)	8	15	87,5	72	30	-58,3	80	45	-43,8
Nepean (ext. de la ceinture)	260	269	3,5	260	408	56,9	520	677	30,2
Gloucester (dans la ceinture)	16	6	-62,5	16	0	-100,0	32	6	-81,3
Gloucester (ext. de la ceinture)	128	130	1,6	117	329	181,2	245	459	87,3
Kanata	117	126	7,7	153	252	64,7	270	378	40,0
Cumberland	225	231	2,7	240	228	-5,0	465	459	-1,3
Goulbourn	165	170	3,0	0	47	S.O.	165	217	31,5
Carleton Ouest	67	47	-29,9	0	0	S.O.	67	47	-29,9
Rideau	24	13	-45,8	0	0	S.O.	24	13	-45,8
Osgoode	73	83	13,7	0	0	S.O.	73	83	13,7
Ville de Clarence-Rockland	73	68	-6,8	33	16	-51,5	106	84	-20,8
Canton de Russell	65	62	-4,6	8	0	-100,0	73	62	-15,1

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen des logements individuels achevés et écoulés (en dollars)

Sous-marché	Juillet 2005	Juillet 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa	355 638	390 876	9,9	352 114	381 410	8,3
Ville d'Ottawa	387 575	522 092	34,7	421 438	512 862	21,7
Cumberland	318 579	327 729	2,9	315 754	321 355	1,8
Gloucester	392 352	373 353	-4,8	358 195	373 840	4,4
Nepean	367 135	434 850	18,4	355 539	389 806	9,6
Kanata	390 904	404 618	3,5	385 106	380 427	-1,2
Reste de la RMR	347 009	388 802	12,0	348 776	388 224	11,3

** Variation supérieure à 200 %

Nota : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Ventes de logements neufs, ville d'Ottawa

	Logements individuels			Log. collectifs, immeubles de faible hauteur			Tous logements confondus		
	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %	2005	2006	Var. en %
Janvier	132	94	-28,8	138	125	-9,4	270	219	-18,9
Février	179	149	-16,8	179	208	16,2	358	357	-0,3
Mars	199	167	-16,1	248	239	-3,6	447	406	-9,2
Avril	150	143	-4,7	201	231	14,9	351	374	6,6
Mai	174	155	-10,9	206	213	3,4	380	368	-3,2
Juin	114	159	39,5	178	190	6,7	292	349	19,5
Juillet	116		S.O.	152		S.O.	268		S.O.
Août	147		S.O.	183		S.O.	330		S.O.
Septembre	121		S.O.	133		S.O.	254		S.O.
Octobre	130		S.O.	147		S.O.	277		S.O.
Novembre	122		S.O.	146		S.O.	268		S.O.
Décembre	83		S.O.	110		S.O.	193		S.O.
Cumul annuel	948	867	-8,5	1 150	1 206	4,9	2 098	2 073	-1,2
TOTAL ANNUEL	1 667			2 021			3 688		

Source : Groupe de recherche corporative

Tableau 5 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<250 000 \$		250 000-299 999 \$		300 000-399 999 \$		400 000-499 999 \$		500 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
Ottawa											
Juillet 2006	5	2,9	38	21,8	73	42,0	34	19,5	24	13,8	174
Juillet 2005	21	9,1	44	19,1	125	54,3	27	11,7	13	5,7	230
Cumul 2006	60	4,9	285	23,1	539	43,8	215	17,5	133	10,8	1 232
Cumul 2005	109	7,3	305	20,4	816	54,7	179	12,0	83	5,6	1 492
Ville d'Ottawa											
Juillet 2006	0	0,0	0	0,0	1	8,3	2	16,7	9	75,0	12
Juillet 2005	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	0	0,0	8
Cumul 2006	0	0,0	3	3,9	27	35,1	14	18,2	33	42,9	77
Cumul 2005	1	2,4	3	7,1	23	54,8	9	21,4	6	14,3	42
Cumberland											
Juillet 2006	2	4,8	15	35,7	21	50,0	4	9,5	0	0,0	42
Juillet 2005	12	21,1	12	21,1	26	45,6	6	10,5	1	1,8	57
Cumul 2006	18	7,9	92	40,2	97	42,4	19	8,3	3	1,3	229
Cumul 2005	33	12,2	92	34,1	127	47,0	13	4,8	5	1,9	270
Gloucester											
Juillet 2006	0	0,0	0	0,0	13	86,7	2	13,3	0	0,0	15
Juillet 2005	0	0,0	2	6,5	26	83,9	2	6,5	1	3,2	31
Cumul 2006	2	1,5	11	8,4	90	68,7	24	18,3	4	3,1	131
Cumul 2005	4	2,0	20	9,9	162	80,2	12	5,9	4	2,0	202
Nepean											
Juillet 2006	0	0,0	0	0,0	12	42,9	14	50,0	2	7,1	28
Juillet 2005	0	0,0	9	20,9	24	55,8	7	16,3	3	7,0	43
Cumul 2006	0	0,0	41	17,7	114	49,1	54	23,3	23	9,9	232
Cumul 2005	0	0,0	68	21,1	188	58,2	53	16,4	14	4,3	323
Kanata											
Juillet 2006	0	0,0	5	29,4	7	41,2	1	5,9	4	23,5	17
Juillet 2005	0	0,0	2	8,7	15	65,2	3	13,0	3	13,0	23
Cumul 2006	0	0,0	41	27,5	63	42,3	26	17,4	19	12,8	149
Cumul 2005	3	1,6	22	11,8	106	57,0	37	19,9	18	9,7	186
Reste de la RMR											
Juillet 2006	3	5,0	18	30,0	19	31,7	11	18,3	9	15,0	60
Juillet 2005	9	13,2	19	27,9	29	42,6	6	8,8	5	7,4	68
Cumul 2006	40	9,7	97	23,4	148	35,7	78	18,8	51	12,3	414
Cumul 2005	68	14,5	100	21,3	210	44,8	55	11,7	36	7,7	469

Source : SCHL

Tableau 6A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière d'Ottawa

	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$ (DD)
2005 Janvier	646	-0,9	13 300	1 689	23 200	57,3	242 934	5,7	246 686
Février	933	-3,5	12 800	1 855	23 100	55,6	240 533	4,9	242 630
Mars	1 120	-20,4	11 700	2 367	23 400	50,1	248 865	4,9	245 052
Avril	1 440	-4,7	13 500	2 758	26 100	51,7	247 681	2,8	245 252
Mai	1 564	-4,6	12 900	2 691	23 500	54,7	248 436	2,1	244 400
Juin	1 494	2,0	14 100	2 448	24 000	58,9	254 725	4,6	247 067
Juillet	1 215	-0,2	13 500	2 052	24 300	55,8	250 996	5,2	248 772
Août	1 264	18,4	14 000	2 082	24 100	58,2	243 419	4,3	251 185
Septembre	1 111	12,4	14 100	2 141	24 800	57,0	248 128	3,9	248 845
Octobre	946	-3,4	12 900	1 741	23 000	56,1	249 895	5,3	252 556
Novembre	931	2,6	13 500	1 491	24 800	54,3	251 756	5,3	255 408
Décembre	636	-3,0	13 100	828	25 400	51,7	248 748	5,6	251 726
2006 Janvier	659	2,0	13 000	1 844	24 600	52,7	245 787	1,2	250 454
Février	1 002	7,4	13 800	2 026	25 300	54,8	250 689	4,2	253 929
Mars	1 337	19,4	13 900	2 511	25 000	55,6	255 550	2,7	256 068
Avril	1 469	2,0	13 900	2 528	25 000	55,6	263 122	6,2	257 941
Mai	1 683	7,6	13 700	2 907	24 600	55,8	260 219	4,7	256 921
Juin	1 624	8,7	14 600	2 324	23 100	63,3	260 458	2,3	253 572
Juillet	1 254	3,2	13 800	1 944	22 700	60,7	254 596	1,4	253 155
Août									
Septembre									
Octobre									
Novembre									
Décembre									
T2 2005	4 498	-2,5	13 504	7 897	24 540	55,0	250 283	3,2	245 615
T2 2006	4 776	6,2	14 136	7 759	24 316	58,1	261 193	4,4	256 130
Cumul 2005	8 412	-5,0		15 860			248 552	5,2	
Cumul 2006	9 028	7,3		16 084			257 151	3,5	

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %	Prix moyen (\$)	Variation annuelle en %
1997	9 431	9,1	20 312	-1,4	143 866	2,4
1998	9 552	1,3	18 825	-7,3	143 914	0,0
1999	11 334	18,7	17 512	-7,0	149 626	4,0
2000	12 692	12,0	16 213	-7,4	159 511	6,6
2001	12 240	-3,6	17 338	6,9	175 972	10,3
2002	12 894	5,3	17 982	3,7	200 711	14,1
2003	12 877	-0,1	19 706	9,6	219 713	9,5
2004	13 457	4,5	22 348	13,4	238 152	8,4
2005	13 300	-1,2	24 143	8,0	248 358	4,3

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 6B : Prix moyen des logements existants (en dollars)

Secteur	Juillet 2005	Juillet 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
Orléans	240 947 \$	233 787 \$	-3,0	238 851 \$	246 344 \$	3,1
Est	215 392 \$	222 951 \$	3,5	214 510 \$	221 972 \$	3,5
Sud-Est	257 839 \$	268 125 \$	4,0	258 527 \$	264 388 \$	2,3
Centre-ville	352 310 \$	334 336 \$	-5,1	344 138 \$	356 820 \$	3,7
Ouest	256 428 \$	267 804 \$	4,4	261 678 \$	277 988 \$	6,2
Nepean	248 455 \$	246 064 \$	-1,0	246 013 \$	249 797 \$	1,5
Barrhaven	249 786 \$	266 983 \$	6,9	242 603 \$	255 293 \$	5,2
Kanata-Stittsville	257 166 \$	279 428 \$	8,7	259 553 \$	273 280 \$	5,3

** Variation supérieure à 200 %

Source : Chambre immobilière d'Ottawa

Tableau 7 : Indicateurs économiques

	Taux d'intérêt et de change				Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %	Marché du travail d'Ottawa		
	P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change	Ontario	RVR d'Ottawa-Gatineau	Emploi (DD**)	Emploi (DD)	Taux de
		1 an	5 ans	(\$US/\$CAN)	1996=100	1997=100	en milliers	Var. mensuelle (%)	chômage (DD)
2005 Janvier	642,78	4,8	6,1	0,806	1,7	7,1	619,0	0,0	6,5
Février	642,78	4,8	6,1	0,811	2,2	6,4	615,8	-0,5	6,6
Mars	654,74	5,1	6,3	0,827	2,5	5,8	613,9	-0,3	6,9
Avril	642,78	4,9	6,1	0,795	2,4	4,4	614,7	0,1	7,1
Mai	636,84	4,9	6,0	0,797	1,4	4,4	614,4	0,0	7,2
Juin	622,08	4,8	5,7	0,816	1,9	3,4	612,6	-0,3	6,9
Juillet	627,97	4,9	5,8	0,817	1,9	4,4	610,3	-0,4	6,9
Août	627,97	5,0	5,8	0,842	2,8	3,7	610,9	0,1	7,1
Septembre	627,97	5,0	5,8	0,860	3,5	4,0	613,6	0,4	7,1
Octobre	639,81	5,3	6,0	0,847	2,6	4,3	619,5	1,0	6,6
Novembre	648,75	5,6	6,2	0,857	2,1	3,9	624,8	0,9	6,0
Décembre	657,75	5,8	6,3	0,860	2,3	3,4	633,6	1,4	5,5
2006 Janvier	657,75	5,8	6,3	0,878	3,0	3,1	641,3	1,2	5,4
Février	666,80	5,9	6,5	0,880	1,9	3,0	648,6	1,1	5,1
Mars	666,80	6,1	6,5	0,856	2,1	2,8	650,5	0,3	5,2
Avril	685,05	6,3	6,8	0,894	2,4	3,3	651,0	0,1	5,1
Mai	685,05	6,3	6,8	0,908	2,8	3,3	650,1	-0,1	5,1
Juin	697,33	6,6	7,0	0,896	2,5	3,1	649,9	0,0	4,9
Juillet	697,33	6,6	7,0	0,884	2,0		650,9	0,2	4,9
Août									
Septembre									
Octobre									
Novembre									
Décembre									

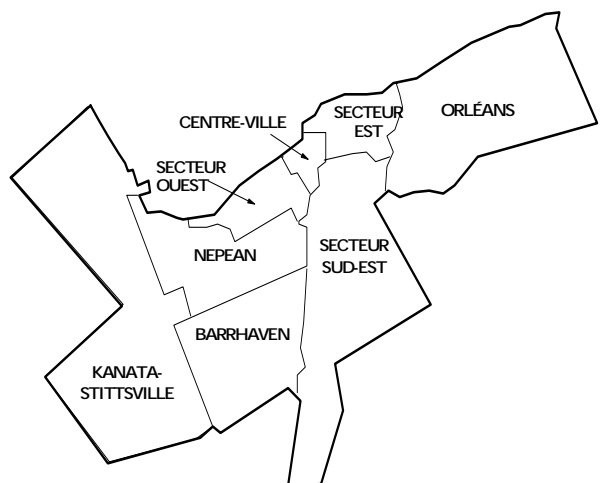
* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Revente - Sous-marchés urbains



REVENTE - SOUS-MARCHÉS URBAINS DÉFINITIONS (VOIR TABLEAU 6B)

Secteur	Zones SIA®
Orléans	11, 20, 23
Est	21, 22, 31, 34, 35
Sud-Est	26, 36, 37, 38, 46, 48, 80
Centre-ville	33, 40, 41, 44
Ouest	42, 43, 45, 50, 51, 52, 53, 54, 60, 61, 62, 63
Nepean	47, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78
Barrhaven	77, 79
Kanata-Stittsville	82, 90

Source : Chambre immobilière d'Ottawa

Définitions

- Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

CONFÉRENCES 2006 SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION DE L'ONTARIO LES POSSIBILITÉS D'UN MARCHÉ SE TROUVANT À UNE PHASE AVANCÉE DE SON CYCLE

Ne manquez pas les Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation, organisées chaque année par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Lors de ces conférences, vous obtiendrez des renseignements pointus sur les tendances que suivent les marchés locaux de l'habitation. Les analystes de marché et les économistes de la SCHL y présenteront des analyses et des prévisions fiables et actuelles qui vous aideront à prendre des décisions éclairées.

Hamilton	7 novembre
Toronto	9 novembre
London	14 novembre
Kitchener	16 novembre
Ottawa	21 novembre

Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire, veuillez composer le 1-800-668-2642 ou visiter le site Web de la SCHL, à www.schl.ca

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

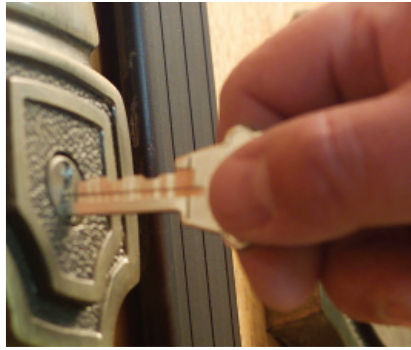
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

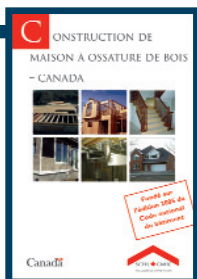
Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642