



ACTUALITÉS

Toronto

HABITATION

VOÛRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

REPLI DES MISES EN CHANTIER D'HABITATIONS EN AOÛT

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations est descendu sous la tendance dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto. Il s'est établi à 33 100 en août, après s'être chiffré à 41 600 en juillet. Le cumul annuel non corrigé des mises en chantier est de 12 % inférieur au résultat correspondant de 2005.

Le marché de la construction résidentielle a atteint un stade avancé de son cycle. Le nombre de mises en chantier reste supérieur à la moyenne des dix dernières années, mais il continuera de diminuer au cours des deux prochaines années. Deux grands facteurs sont à l'origine de la tendance à la baisse qui se dessine actuellement : le marché de la revente a gagné en équilibre, et les coûts de

construction sont élevés.

Depuis 2003, le marché de la revente s'est rapproché de son point d'équilibre. Le nombre des nouvelles inscriptions a augmenté plus rapidement que celui des ventes. L'offre s'étant ainsi accrue, les acheteurs ont été plus nombreux à faire l'acquisition d'un logement existant, et le marché du neuf a perdu de son intérêt. Les plus importants replis ont été observés au chapitre des ventes et des mises en chantier d'habitations neuves de faible hauteur comme les maisons individuelles, généralement plus chères.

En raison notamment du prix élevé des maisons individuelles neuves, il s'est produit un effet de bascule quant aux types de logement que choisissent

Date de diffusion : septembre 2006

SOMMAIRE

1 Mises en chantier

Repli des mises en chantier d'habitations en août

2 Tableaux de données sur le marché du neuf

7 Tableaux de données sur le marché de la revente

8 Indicateurs économiques

9 Définitions

d'acheter les personnes à la recherche d'une habitation neuve. Un nombre croissant d'entre elles optent pour des logements plus abordables, comme l'appartement.

Dans le segment des appartements en copropriété, dont la part de marché augmente depuis quelque temps, le cumul annuel des mises en chantier accuse un retard d'environ 8 % sur celui enregistré à la fin d'août l'an dernier.

Malgré cette régression, la multiplicité des appartements en copropriété vendus sur plan et des permis de construire délivrés laisse toujours présager une hausse des mises en chantier d'habitations de ce type en 2006.

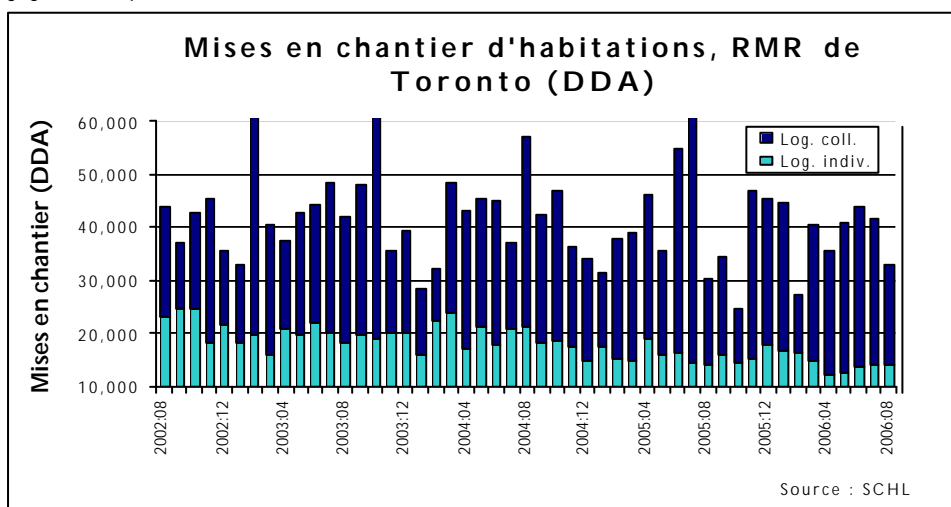


Tableau 1: Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la RMR de Toronto

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOUS LES LOG.**
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ		EN RANGÉE	APPART.	
	*LOG. INDIV.	*JUMELÉS	EN RANGÉE	EN RANGÉE	APPART.			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER								
Août 2006	1,231	296	314	23	897	0	245	3,006
Août 2005	1,270	226	379	227	779	0	32	2,913
Variation en %	-3.1	31.0	-17.2	-89.9	15.1	S.O.	**	3.2
Cumul 2006	9,110	1,920	2,623	1,060	9,637	8	1,026	25,384
Cumul 2005	10,532	2,240	3,486	1,102	10,511	105	852	28,828
Variation en %	-13.5	-14.3	-24.8	-3.8	-8.3	-92.4	20.4	-11.9
T2 2006	3,868	900	1,131	306	5,039	8	210	11,462
T2 2005	5,301	1,148	1,610	303	4,327	0	361	13,050
Variation en %	-27.0	-21.6	-29.8	1.0	16.5	S.O.	-41.8	-12.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION								
Août 2006	8,713	1,641	3,033	1,264	24,694	22	2,082	41,449
Août 2005	10,314	2,194	3,640	1,292	24,996	105	1,569	44,110
LOGEMENTS ACHEVÉS								
Août 2006	1,584	426	362	363	1,545	0	0	4,280
Août 2005	1,436	266	338	142	1,948	0	0	4,130
Variation en %	10.3	60.2	7.1	155.6	-20.7	S.O.	S.O.	3.6
Cumul 2006	10,272	2,162	2,623	1,316	10,447	24	857	27,701
Cumul 2005	11,229	2,166	2,682	730	9,252	57	779	26,895
Variation en %	-8.5	-0.2	-2.2	80.3	12.9	-57.9	10.0	3.0
T2 2006	3,855	784	807	467	2,758	0	53	8,724
T2 2005	3,842	882	908	258	1,986	51	117	8,044
Variation en %	0.3	-11.1	-11.1	81.0	38.9	-100.0	-54.7	8.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS								
Août 2006	274	54	140	17	608	3	263	1,359
Août 2005	409	102	84	12	941	1	547	2,096
LOGEMENTS ÉCOULÉS								
Août 2006	1,592	423	350	369	1,521	0	69	4,324
Août 2005	1,487	278	359	156	2,026	0	32	4,338
Variation en %	7.1	52.2	-2.5	136.5	-24.9	NA	115.6	-0.3
Cumul 2006	10,365	2,213	2,632	1,313	10,364	22	1,070	27,979
Cumul 2005	11,437	2,187	2,782	785	9,126	67	397	26,781
Variation en %	-9.4	1.2	-5.4	67.3	13.6	-67.2	169.5	4.5
T2 2006	3,810	797	788	460	2,821	14	357	9,047
T2 2005	3,866	915	921	251	2,192	55	72	8,272
Variation en %	-1.4	-12.9	-14.4	83.3	28.7	-74.5	**	9.4

* Tous modes d'occupation confondus

** Variation supérieure à 200 %

Source : SCHL

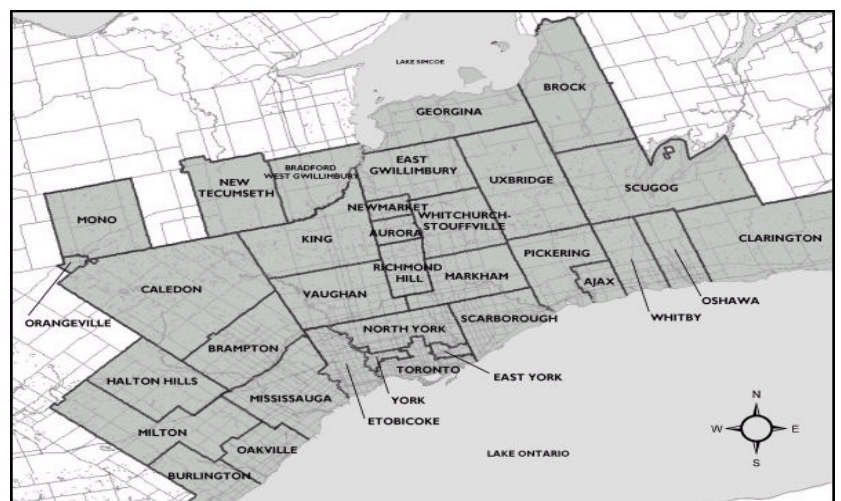


Tableau 2A : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Mois courant

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Août 2005	Août 2006	Var. en %	Août 2005	Août 2006	Var. en %	Août 2005	Août 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	1,430	1,480	3.5	1,855	1,829	-1.4	3,285	3,309	0.7
Ville de Toronto	94	117	24.5	331	365	10.3	425	482	13.4
Toronto	14	19	35.7	187	260	39.0	201	279	38.8
East York	2	2	0.0	0	0	S.O.	2	2	0.0
Etobicoke	23	21	-8.7	0	68	S.O.	23	89	**
North York	48	50	4.2	78	22	-71.8	126	72	-42.9
Scarborough	6	16	166.7	60	11	-81.7	66	27	-59.1
York	1	9	**	6	4	-33.3	7	13	85.7
Région de York	560	495	-11.6	514	226	-56.0	1,074	721	-32.9
Aurora	2	8	**	0	7	S.O.	2	15	**
East Gwillimbury	6	26	**	0	9	S.O.	6	35	**
Canton de Georgina	27	20	-25.9	0	0	S.O.	27	20	-25.9
Canton de King	7	3	-57.1	65	0	-100.0	72	3	-95.8
Markham	122	153	25.4	89	129	44.9	211	282	33.6
Newmarket	38	13	-65.8	0	17	S.O.	38	30	-21.1
Richmond Hill	277	75	-72.9	73	18	-75.3	350	93	-73.4
Vaughan	41	152	**	262	42	-84.0	303	194	-36.0
Whitchurch-Stouffville	40	45	12.5	25	4	-84.0	65	49	-24.6
Région de Peel	310	337	8.7	588	1,017	73.0	898	1,354	50.8
Brampton	264	287	8.7	33	194	**	297	481	62.0
Caledon	9	8	-11.1	6	0	-100.0	15	8	-46.7
Mississauga	37	42	13.5	549	823	49.9	586	865	47.6
Région de Halton	223	244	9.4	204	100	-51.0	427	344	-19.4
Burlington	24	51	112.5	61	26	-57.4	85	77	-9.4
Halton Hills	42	7	-83.3	0	0	S.O.	42	7	-83.3
Milton	100	79	-21.0	36	0	-100.0	136	79	-41.9
Oakville	57	107	87.7	107	74	-30.8	164	181	10.4
Région de Durham	243	287	18.1	218	121	-44.5	461	408	-11.5
Ajax	46	47	2.2	67	78	16.4	113	125	10.6
Brock	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Clarington	92	63	-31.5	54	30	-44.4	146	93	-36.3
Oshawa	27	64	137.0	26	0	-100.0	53	64	20.8
Pickering	9	13	44.4	0	2	S.O.	9	15	66.7
Scugog	0	0	S.O.	0	0	S.O.	0	0	S.O.
Uxbridge	9	9	0.0	0	0	S.O.	9	9	0.0
Whitby	60	91	51.7	71	11	-84.5	131	102	-22.1
Reste de la RMR	43	20	-53.5	0	13	S.O.	43	33	-23.3
Bradford West Gwillimbury	24	10	-58.3	0	0	S.O.	24	10	-58.3
Ville de Mono	5	5	0.0	0	0	S.O.	5	5	0.0
New Tecumseth	10	3	-70.0	0	6	S.O.	10	9	-10.0
Orangeville	4	2	-50.0	0	7	S.O.	4	9	125.0

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 2B : Mises en chantier selon le secteur et le type de logements – Cumul annuel

Sous-marché	LOGEMENTS INDIVIDUELS			LOGEMENTS COLLECTIFS			TOUS LOGEMENTS CONFONDUS		
	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Var. en %
Grande région de Toronto	12,272	10,459	-14.8	19,104	17,387	-9.0	31,376	27,846	-11.3
Ville de Toronto	873	878	0.6	10,021	7,742	-22.7	10,894	8,620	-20.9
Toronto	72	100	38.9	5,436	4,378	-19.5	5,508	4,478	-18.7
East York	15	23	53.3	26	45	73.1	41	68	65.9
Etobicoke	79	88	11.4	1,384	774	-44.1	1,463	862	-41.1
North York	336	318	-5.4	2,194	1,417	-35.4	2,530	1,735	-31.4
Scarborough	363	327	-9.9	751	705	-6.1	1,114	1,032	-7.4
York	8	22	175.0	230	423	83.9	238	445	87.0
Région de York	3,149	3,514	11.6	2,911	3,347	15.0	6,060	6,861	13.2
Aurora	40	121	**	0	184	S.O.	40	305	**
East Gwillimbury	33	79	139.4	27	9	-66.7	60	88	46.7
Canton de Georgina	180	187	3.9	26	4	-84.6	206	191	-7.3
Canton de King	14	20	42.9	65	0	-100.0	79	20	-74.7
Markham	984	1,144	16.3	949	1,640	72.8	1,933	2,784	44.0
Newmarket	131	171	30.5	37	227	**	168	398	136.9
Richmond Hill	1,142	506	-55.7	873	629	-27.9	2,015	1,135	-43.7
Vaughan	486	943	94.0	909	581	-36.1	1,395	1,524	9.2
Whitchurch-Stouffville	139	343	146.8	25	73	192.0	164	416	153.7
Région de Peel	3,376	2,125	-37.1	3,427	3,768	10.0	6,803	5,893	-13.4
Brampton	2,794	1,599	-42.8	1,099	805	-26.8	3,893	2,404	-38.2
Caledon	87	50	-42.5	38	18	-52.6	125	68	-45.6
Mississauga	495	476	-3.8	2,290	2,945	28.6	2,785	3,421	22.8
Région de Halton	2,190	1,345	-38.6	1,805	1,400	-22.4	3,995	2,745	-31.3
Burlington	366	204	-44.3	494	521	5.5	860	725	-15.7
Halton Hills	339	94	-72.3	146	58	-60.3	485	152	-68.7
Milton	915	468	-48.9	669	291	-56.5	1,584	759	-52.1
Oakville	570	579	1.6	496	530	6.9	1,066	1,109	4.0
Région de Durham	2,684	2,597	-3.2	940	1,130	20.2	3,624	3,727	2.8
Ajax	888	1,010	13.7	496	410	-17.3	1,384	1,420	2.6
Brock	9	0	-100.0	0	0	S.O.	9	0	-100.0
Clarington	419	383	-8.6	120	221	84.2	539	604	12.1
Oshawa	361	558	54.6	32	110	**	393	668	70.0
Pickering	63	74	17.5	52	46	-11.5	115	120	4.3
Scugog	31	0	-100.0	0	0	S.O.	31	0	-100.0
Uxbridge	106	95	-10.4	59	0	-100.0	165	95	-42.4
Whitby	807	477	-40.9	181	343	89.5	988	820	-17.0
Reste de la RMR	253	273	7.9	19	82	**	272	355	30.5
Bradford West Gwillimbury	122	37	-69.7	4	0	-100.0	126	37	-70.6
Ville de Mono	52	28	-46.2	0	0	S.O.	52	28	-46.2
New Tecumseth	44	184	**	8	75	**	52	259	**
Orangeville	35	24	-31.4	7	7	0.0	42	31	-26.2

Source : SCHL

** Variation supérieure à 200 %

Tableau 3 : Prix moyen (\$) des logements individuels achevés et écoulés

Sous-marché	Août 2005	Août 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	427,596	450,479	5.4	422,185	455,243	7.8
Ajax, Pickering, Uxbridge	341,431	382,857	12.1	320,450	362,412	13.1
Brampton, Caledon	386,945	364,916	-5.7	374,146	376,271	0.6
Toronto	565,651	697,837	23.4	591,544	842,516	42.4
Mississauga	431,354	511,323	18.5	461,899	490,697	6.2
Oakville, Milton, Halton Hills	444,706	482,751	8.6	434,909	496,519	14.2
Richmond Hill	445,034	490,875	10.3	433,358	465,322	7.4
Vaughan	483,059	504,325	4.4	490,346	512,529	4.5
Markham	364,682	396,834	8.8	382,758	412,943	7.9

** Variation supérieure à 200 %

Note : La mention S.O. (sans objet) est utilisée lorsque les règles de la SCHL relatives à la suppression de données s'appliquent.

Source : SCHL

Tableau 4 : Logements individuels achevés et écoulés, par fourchette de prix

SECTEUR	FOURCHETTES DE PRIX										TOTAL
	<250 000 \$		250 000-299 999 \$		300 000-399 999 \$		400 000-499 999 \$		500 000 \$ +		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	
RMR de Toronto											
Août 2006	59	3.7	97	6.1	674	42.3	480	30.2	282	17.7	1,592
Août 2005	37	2.5	115	7.7	710	47.7	403	27.1	222	14.9	1,487
Cumul 2006	354	3.4	608	5.9	4,458	43.0	3,035	29.3	1,910	18.4	10,365
Cumul 2005	456	4.0	1,252	10.9	5,315	46.5	2,737	23.9	1,677	14.7	11,437
Ajax, Pickering, Uxbridge											
Août 2006	27	10.0	34	12.5	96	35.4	79	29.2	35	12.9	271
Août 2005	8	10.4	11	14.3	43	55.8	15	19.5	0	0.0	77
Cumul 2006	123	13.5	157	17.2	342	37.4	220	24.1	72	7.9	914
Cumul 2005	190	21.1	194	21.5	393	43.6	110	12.2	14	1.6	901
Brampton, Caledon											
Août 2006	3	1.1	22	8.1	189	69.2	51	18.7	8	2.9	273
Août 2005	3	0.7	29	6.5	255	57.2	109	24.4	50	11.2	446
Cumul 2006	7	0.3	138	5.7	1,716	71.3	422	17.5	125	5.2	2,408
Cumul 2005	24	0.7	382	11.7	1,902	58.2	706	21.6	252	7.7	3,266
Toronto											
Août 2006	0	0.0	0	0.0	109	59.6	4	2.2	70	38.3	183
Août 2005	0	0.0	0	0.0	93	51.1	37	20.3	52	28.6	182
Cumul 2006	1	0.1	8	1.0	260	32.5	38	4.8	492	61.6	799
Cumul 2005	26	1.9	122	8.9	573	41.9	186	13.6	461	33.7	1,368
Mississauga											
Août 2006	0	0.0	0	0.0	10	13.5	44	59.5	20	27.0	74
Août 2005	0	0.0	0	0.0	51	51.5	43	43.4	5	5.1	99
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	112	23.8	265	56.3	94	20.0	471
Cumul 2005	0	0.0	3	0.4	289	36.2	357	44.7	149	18.7	798
Oakville, Milton, Halton Hills											
Août 2006	2	1.4	6	4.3	66	47.1	31	35	35	25.0	140
Août 2005	2	0.9	30	12.9	131	56.2	37	15.9	33	14.2	233
Cumul 2006	6	0.4	75	5.5	654	47.8	316	23.1	318	23.2	1,369
Cumul 2005	40	2.8	257	17.7	628	43.3	317	21.8	209	14.4	1,451
Richmond Hill											
Août 2006	0	0.0	0	0.0	9	8.0	59	52.2	45	39.8	113
Août 2005	0	0.0	0	0.0	48	28.2	87	51.2	35	20.6	170
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	182	17.7	594	57.7	253	24.6	1,029
Cumul 2005	0	0.0	5	0.5	445	46.9	334	35.2	164	17.3	948
Vaughan											
Août 2006	1	0.7	1	0.7	38	27.0	52	36.9	49	34.8	141
Août 2005	0	0.0	0	0.0	2	2.9	47	68.1	20	29.0	69
Cumul 2006	1	0.1	1	0.1	115	15.2	302	39.9	337	44.6	756
Cumul 2005	0	0.0	1	0.1	83	12.3	362	53.5	231	34.1	677
Markham											
Août 2006	0	0.0	0	0.0	100	48.5	103	50.0	3	1.5	206
Août 2005	1	1.1	5	5.7	61	70.1	18	20.7	2	2.3	87
Cumul 2006	2	0.1	3	0.2	694	48.7	606	42.5	121	8.5	1,426
Cumul 2005	4	0.4	41	3.9	694	65.8	271	25.7	45	4.3	1,055

Source : SCHL

Tableau 5A : Activité sur le marché de la revente, territoire de la chambre immobilière de Toronto

	Nombre de ventes	Var. en % sur un an	Ventes DDA	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Nouv. inscript. DDA	Ventes-nouv. inscript. (DD)	Prix moyen (\$)	Var. en % sur un an	Prix moyen (\$) (DD)
2005 Janvier	4,154	-2.4	80,000	10,856	149,600	53.5	323,220	9.2	345,863
Février	6,172	1.8	81,100	11,679	145,200	55.9	334,254	7.8	333,625
Mars	7,904	-12.9	82,900	14,583	140,500	59.0	330,545	7.6	312,758
Avril	8,834	-3.6	85,500	16,161	155,700	54.9	342,032	6.5	324,389
Mai	9,209	0.2	86,300	16,443	155,800	55.4	346,474	6.4	343,625
Juin	9,153	-1.2	87,500	14,576	151,400	57.8	345,065	9.0	334,506
Juillet	7,373	0.8	85,800	11,954	153,600	55.9	325,985	4.3	334,119
Août	7,473	10.8	90,800	12,681	157,000	57.8	323,354	6.3	333,884
Septembre	7,326	11.2	89,300	14,798	155,800	57.3	338,267	5.4	337,513
Octobre	7,174	7.8	85,700	12,516	156,700	54.7	342,450	5.6	358,456
Novembre	6,646	5.5	88,400	10,172	154,900	57.1	341,177	7.0	336,470
Décembre	4,254	0.5	84,700	4,933	140,000	60.5	326,689	3.5	338,713
2006 Janvier	4,586	10.4	89,100	12,092	161,700	55.1	332,670	2.9	348,371
Février	6,756	9.5	89,800	12,869	161,100	55.8	353,928	5.9	349,262
Mars	8,707	10.2	88,500	16,457	158,500	55.9	353,134	6.8	347,888
Avril	8,361	-5.4	82,500	15,419	158,700	52.0	366,683	7.2	363,533
Mai	9,434	2.4	87,300	17,685	158,700	55.0	365,537	5.5	342,995
Juin	8,730	-4.6	83,200	14,980	155,900	53.4	358,035	3.8	351,622
Juillet	7,086	-3.9	83,200	12,566	162,600	51.2	341,959	4.9	362,435
Août	6,976	-6.7	84,400	12,534	154,800	54.5	338,192	4.6	339,204
Septembre									
Octobre									
Novembre									
Décembre									
T2 2005	27,196	-1.6	86,436	47,180	154,308	56.0	344,557	7.3	334,204
T2 2006	26,525	-2.5	84,344	48,084	157,580	53.5	363,429	5.5	351,508
Cumul 2005	60,272	-1.3		108,933			335,293	7.0	
Cumul 2006	60,636	0.6		114,602			353,153	5.3	

	Nombre de ventes	Variation annuelle en %	N ^{bre} de nouvelles inscriptions	Variation annuelle en %	Prix moyen (\$)	Variation annuelle en %
1997	58,841	1.0	88,894	-5.6	210,453	7.1
1998	55,360	-5.9	85,709	-3.6	216,795	3.0
1999	58,957	6.5	84,285	-1.7	228,372	5.3
2000	58,349	-1.0	89,463	6.1	243,249	6.5
2001	67,612	15.9	101,800	13.8	251,508	3.4
2002	74,759	10.6	109,819	7.9	275,887	9.7
2003	79,366	6.2	132,819	20.9	293,308	6.3
2004	84,854	6.9	145,023	9.2	315,266	7.5
2005	85,672	1.0	151,352	4.4	336,176	6.6

Source : Association canadienne de l'immeuble

Tableau 5B : Prix moyen (\$) des logements individuels existants

Sous-marché	Août 2005	Août 2006	Variation en %	Cumul 2005	Cumul 2006	Variation en %
RMR de Toronto	421,887	447,451	6.1	440,395	463,572	5.3
Ajax, Pickering, Uxbridge	325,342	337,689	3.8	329,402	334,213	1.5
Brampton, Caledon	344,194	362,368	5.3	335,076	359,036	7.2
Toronto	461,977	484,858	5.0	507,839	530,732	4.5
Mississauga	415,182	454,755	9.5	425,942	458,958	7.8
Oakville, Milton, Halton Hills	405,996	459,910	13.3	421,736	467,904	10.9
Richmond Hill	525,612	543,319	3.4	503,335	521,977	3.7
Vaughan	471,168	519,108	10.2	473,341	491,258	3.8
Markham	472,908	484,362	2.4	458,476	489,354	6.7

** Variation supérieure à 200 %

Source : chambre immobilière de Toronto

Tableau 6 : Indicateurs économiques

		Taux d'intérêt et de change			Taux d'inflation (%)	IPLN*** Var. en %	Marché du travail de la RMR de Toronto			
		P. et I.* Prêt de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)		Taux de change (\$US/\$CAN)	Ontario 1996=100	RMR de Toronto 1997=100	Emploi (DD**) en milliers	Emploi (DD) Var. mensuelle (%)	Taux de chômage (DD)
			1 an	5 ans						
2005	Janvier	642.78	4.8	6.1	0.806	1.0	5.2	2706.9	0.0	7.5
	Février	642.78	4.8	6.1	0.811	1.4	4.9	2698.9	-0.3	7.6
	Mars	654.74	5.1	6.3	0.827	1.9	5.3	2707.3	0.3	7.5
	Avril	642.78	4.9	6.1	0.795	1.9	4.8	2714.2	0.3	7.6
	Mai	636.84	4.9	6.0	0.797	1.3	4.0	2739.0	0.9	7.4
	Juin	622.08	4.8	5.7	0.816	1.6	4.4	2754.8	0.6	7.3
	Juillet	627.97	4.9	5.8	0.817	1.7	4.2	2770.9	0.6	7.3
	Août	627.97	5.0	5.8	0.842	2.4	4.0	2777.8	0.2	7.0
	Septembre	627.97	5.0	5.8	0.860	2.7	4.3	2786.3	0.3	6.8
	Octobre	639.81	5.3	6.0	0.847	2.3	4.6	2804.9	0.7	6.5
	Novembre	648.75	5.6	6.2	0.857	1.9	4.3	2809.8	0.2	6.4
	Décembre	657.75	5.8	6.3	0.860	2.1	4.0	2804.9	-0.2	6.3
2006	Janvier	657.75	5.8	6.3	0.878	2.8	4.6	2789.3	-0.6	6.5
	Février	666.80	5.9	6.5	0.880	2.0	4.6	2778.5	-0.4	6.7
	Mars	666.80	6.1	6.5	0.856	2.0	4.3	2779.7	0.0	6.7
	Avril	685.05	6.3	6.8	0.894	2.3	4.1	2782.1	0.1	6.6
	Mai	685.05	6.3	6.8	0.908	2.3	4.0	2796.7	0.5	6.4
	Juin	697.33	6.6	7.0	0.896	2.2	3.2	2804.0	0.3	6.2
	Juillet	697.33	6.6	7.0	0.884	1.7	3.6	2811.7	0.3	6.2
	Août	691.18	6.4	6.9	0.905			2805.5	-0.2	6.3
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

* Principal et intérêt, taux hypothécaire à 5 ans, amortissement sur 25 ans

** Données désaisonnalisées

*** Indice des prix des logements neufs

Sources : SCHL, Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Définitions

- 1. Logement mis en chantier** : Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la semelle de béton a été coulée.
- 2. Logement en construction** : Logement mis en chantier, mais pas encore achevé.
- 3. Logement achevé** : Dans le cas des **maisons individuelles** ou **jumelées**, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où les travaux projetés sont terminés. On peut considérer qu'une habitation est achevée lorsque 90 % des travaux projetés sont achevés et que les travaux restants sont surtout de nature esthétique. Dans le cas des **maisons en rangée** et des **appartements**, on considère qu'il y a achèvement lorsque au moins 90 % des logements composant la rangée de maisons ou l'immeuble d'appartements sont achevés et prêts à être occupés.
- 4. Logement achevé et non écoulé** : Logement achevé qui n'a pas encore été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins qui ne sont pas à vendre).
- 5. Logement écoulé** : Logement achevé qui a été vendu ou loué (à l'exclusion des logements-témoins).
- 6. Données désaisonnalisées (DD)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) réels corrigés des variations saisonnières.
- 7. Données désaisonnalisées annualisées (DDA)** : Chiffres mensuels (ou trimestriels) corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze (ou par quatre dans le cas des données trimestrielles) afin de refléter le rythme d'activité sur un an.
- 8.** Les définitions de RMR, d'IPLN, d'IPC et de taux d'inflation sont diffusées sur le site Web de Statistique Canada à <http://www.statcan.ca>

CONFÉRENCES 2006 SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION DE L'ONTARIO

LES POSSIBILITÉS D'UN MARCHÉ SE TROUVANT À UNE PHASE AVANCÉE DE SON CYCLE

Ne manquez pas les Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation, organisées chaque année par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Lors de ces conférences, vous obtiendrez des renseignements pointus sur les tendances que suivent les marchés locaux de l'habitation. Les analystes de marché et les économistes de la SCHL y présenteront des analyses et des prévisions fiables et actuelles qui vous aideront à prendre des décisions éclairées.

Hamilton - 7 novembre

Toronto - 9 novembre

London - 14 novembre

Kitchener - 16 novembre

Ottawa - 21 novembre

Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire, veuillez composer le 1-800-668-2642 ou visiter le site Web de la SCHL, à www.schl.ca (mot-clé : Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation)

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

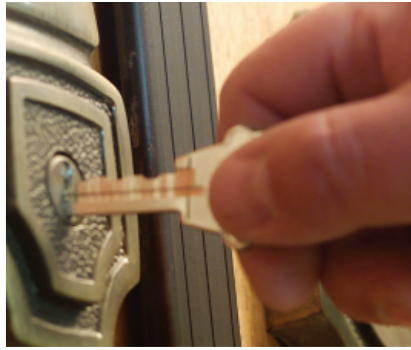
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques hyperliens des rapports gratuits :

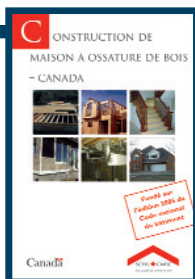
- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier et guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642