



ACTUALITÉS

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION Montréal

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

PEU DE CHANTIERS MAJEURS EN JUILLET

Selon notre dernier relevé des mises en chantier, le nombre de mises en chantier a diminué de 41 % au mois de juillet. Au total, 1 408 logements ont été commencés contre 2 367, durant le mois de juillet 2005.

Le recul touche tous les segments de marché et s'étend sur l'ensemble du territoire de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal. L'ampleur de la baisse découle en particulier d'un ralentissement de la construction de logements en copropriété. En effet, les mises en chantier de ce type d'habitations ont reculé de 67 %. Les logements locatifs (-21 %) et les habitations en propriété absolue (maisons individuelles, jumelées et en rangée) (-8 %) ont connu des baisses moins prononcées. Peu de grands chantiers ont démarré au mois de juillet, comme en témoignent les résultats.

C'est de nouveau sur l'île de Montréal (-44 %) que le ralentissement s'est le plus fait sentir à la suite de la diminution importante de la construction de logements en copropriété (-59 %). Le segment des logements locatifs enregistre également une baisse, quoique moins importante. Enfin, les mises en

chantier d'habitations en propriété absolue ont progressé légèrement.

Après avoir été passablement épargnées par le ralentissement depuis le début de l'année, les couronnes nord et sud ont emboîté le pas en juillet et ont connu un repli de 37 % et de 43 %, respectivement. D'abord, au nord, les secteurs de Laval et de la Rive-Nord ont tous deux affiché de fortes baisses, surtout en raison de la diminution importante de la construction de copropriétés. Seul le secteur de Saint-Jérôme est allé à contre-courant, et 60 habitations y ont été mises en chantier contre 46, en juillet 2005.

Pour ce qui est de la couronne sud, c'est également une forte diminution de la construction de copropriétés qui explique l'ampleur du recul. Seulement 86 copropriétés ont été mises en chantier contre 317, en juillet 2005. Le secteur de Longueuil est le plus durement touché, et on y observe très peu d'activité, alors que le reste de la Rive-Sud affiche une faible baisse.

Enfin, comme pour les autres secteurs, la diminution (-16 %) de l'activité totale dans Vaudreuil-Soulanges s'explique essentiellement par le repli de la

Date de diffusion: août 2006

SOMMAIRE

- 1 Peu de chantiers majeurs en juillet

Tableaux

- 3 Sommaire des activités par marché visé
- 4 Mises en chantier par zone et par marché visé
- 6 Sommaire des activités par grande zone et par marché visé
- 7 Offre de logements
- 7 Tableau de bord de l'économie
- 8 Définitions et concepts
- 8 Zones de la région métropolitaine de Montréal

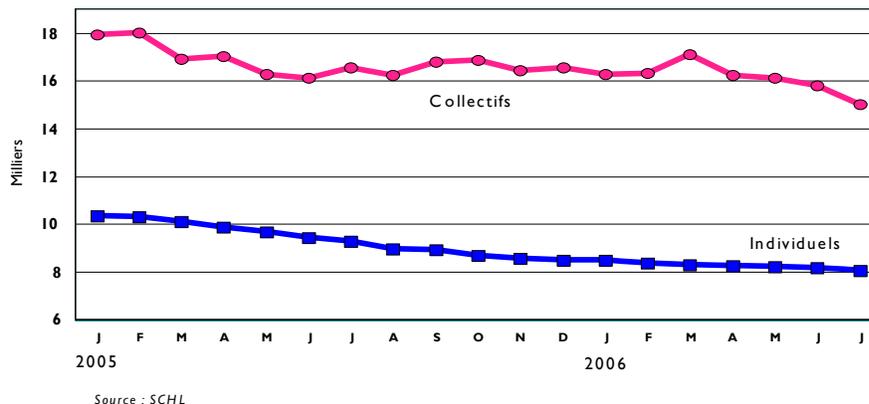
construction de copropriétés.

Les résultats du mois de juillet accentuent l'affaiblissement du nombre des mises en chantier constaté depuis le début de l'année et qui équivaut maintenant à 17 %. Comme pour le mois qui s'achève, les segments des copropriétés et des logements locatifs affichent des baisses plus marquées que celui des habitations en propriété absolue. Étant donné le nombre toujours élevé de copropriétés en construction et un certain essoufflement de la demande de logements neufs, attribuable en partie à une concurrence accrue du marché de la revente, les constructeurs font preuve de plus de prudence. Il faut cependant s'attendre à un certain regain des mises en chantier de logements locatifs au cours des prochains mois en raison de la construction de plusieurs ensembles d'habitation d'envergure destinés aux personnes âgées.

Ailleurs dans la province en juillet, le recul des mises en chantier de logements collectifs entraîne des baisses dans les RMR de Gatineau (-21 %) et de Trois-Rivières (-32 %). À l'opposé, les RMR de Québec (+5 %), de Sherbrooke (+13 %) et de Saguenay (+82 %) affichent des résultats en hausse.

Mises en chantier de logements collectifs vs individuels

Données annualisées et désaisonnalisées - RMR de Montréal



Les principaux chantiers de juillet

Voici les principaux chantiers de logements collectifs ayant démarré en juillet dans le Grand Montréal, ainsi que le marché visé annoncé des ensembles au moment de leur mise en chantier :

<u>Nombre d'unités</u>	<u>Marché visé</u>	<u>Ville ou quartier)</u>
180	Locatif pers. âgées	Anjou
52	Copropriété	Saint-Laurent
31	Copropriété	Saint-Léonard

Conférence SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation de Montréal « LA FIÈVRE IMMOBILIÈRE S'ESTOMPE : COMMENT S'ORIENTER? »

le mardi 21 novembre 2006, au Palais des Congrès de Montréal, de 7 h30 à 11 h 30

Pour obtenir plus d'information ou pour vous inscrire, composez le 1-800-668-2642, ou inscrivez-vous en ligne au <http://www.schl.ca/bdc/?pid=63679>

Entre-temps, voici un aperçu des sujets sur lesquels nos experts se prononceront:

- Les perspectives provinciales : l'économie, la démographie et l'endettement
- Région de Montréal: un nouveau bilan de santé s'impose
- Quels sont les créneaux de marché les mieux positionnés? Les plus vulnérables?
- La rénovation, un marché prospère
- Toutes les prévisions pour 2007

INSCRIVEZ-VOUS DÈS AUJOURD'HUI ET PROFITEZ D'UN RABAIS DE 20 %

Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

<i>Activité/ période</i>	<i>Propriété absolue (maison unifamiliale)</i>	<i>Copropriété</i>	<i>Logement locatif</i>	<i>Total</i>
Mises en chantier				
Juillet 2006	719	406	283	1 408
Juillet 2005	781	1 228	358	2 367
Cumul 2006	5 638	3 887	2 370	11 895
Cumul 2005	6 083	4 707	3 572	14 362
Logements en construction*				
Juillet 2006	3 512	7 605	5 320	16 437
Juillet 2005	3 729	6 954	5 522	16 205
Logements achevés				
Juillet 2006	1 296	825	781	2 902
Juillet 2005	1 795	2 003	1 447	5 245
Cumul 2006	5 706	3 762	3 455	12 923
Cumul 2005	6 717	5 388	3 858	15 963
Logements inoccupés*				
Juillet 2006	664	2 007	1 538	4 209
Juillet 2005	485	2 153	1 504	4 142
Logements écoulés				
Juillet 2006	1 400	878	747	3 025
Juillet 2005	1 918	1 548	732	4 198
Cumul 2006	5 569	3 822	3 296	12 687
Cumul 2005	6 994	4 951	2 974	14 919
Durée du stock (en mois)				
Juillet 2006	0,8	3,3	3,2	2,2
Juillet 2005	0,5	3,0	3,7	2,0

* À la fin de la période indiquée

Source : SCHL

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin !

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur les publications gratuites et payantes de la SCHL, composez le
1 800 668-2642

Tableau 2
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

<i>Zone/ période</i>	<i>Propriété absolue (maison unifamiliale)</i>	<i>Copropriété</i>	<i>Logement locatif</i>	<i>Total</i>
Zone 1 : Ouest de l'Île				
Juillet 2006	35	0	0	35
Juillet 2005	24	78	0	102
Cumul 2006	135	121	139	395
Cumul 2005	110	168	281	559
Zone 2 : Centre-Ouest				
Juillet 2006	12	62	0	74
Juillet 2005	10	51	270	331
Cumul 2006	59	551	83	693
Cumul 2005	48	666	1,095	1,809
Zone 3 : Centre-Est				
Juillet 2006	8	153	186	347
Juillet 2005	10	478	0	488
Cumul 2006	60	1,264	452	1,776
Cumul 2005	52	1,233	569	1,854
Zone 4 : Est de l'Île				
Juillet 2006	4	36	20	60
Juillet 2005	6	0	0	6
Cumul 2006	70	59	47	176
Cumul 2005	92	69	235	396
Zone 5 : Laval-Sud				
Juillet 2006	9	10	0	19
Juillet 2005	17	84	4	105
Cumul 2006	130	225	602	957
Cumul 2005	111	420	298	829
Zone 6 : Laval-Nord				
Juillet 2006	54	17	10	81
Juillet 2005	90	25	0	115
Cumul 2006	555	132	99	786
Cumul 2005	658	259	246	1,163
Zone 7 : MRC Deux-Montagnes				
Juillet 2006	75	6	3	84
Juillet 2005	102	31	9	142
Cumul 2006	732	98	36	866
Cumul 2005	841	145	175	1,161
Zone 8 : MRC Sainte-Thérèse-de-Blainville				
Juillet 2006	33	18	12	63
Juillet 2005	46	26	0	72
Cumul 2006	414	228	242	884
Cumul 2005	401	216	89	706

Tableau 2 (suite)
Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

Zone/ période	Propriété absolue (maison unifamiliale)	Copropriété	Logement locatif	Total
Zone 9 : MRC des Moulins				
Juillet 2006	80	4	20	104
Juillet 2005	77	0	0	77
Cumul 2006	703	184	111	998
Cumul 2005	881	221	125	1,227
Zone 10 : MRC L'Assomption				
Juillet 2006	35	6	9	50
Juillet 2005	81	85	12	178
Cumul 2006	545	183	104	832
Cumul 2005	597	261	276	1,134
Zone 11 : Rive-Sud Centre				
Juillet 2006	41	60	6	107
Juillet 2005	57	274	0	331
Cumul 2006	320	490	201	1,011
Cumul 2005	298	578	26	902
Zone 12 : Rive-Sud Est				
Juillet 2006	36	0	3	39
Juillet 2005	45	6	0	51
Cumul 2006	297	30	101	428
Cumul 2005	364	56	21	441
Zone 13 : Rive-Sud Sud				
Juillet 2006	59	0	0	59
Juillet 2005	48	21	0	69
Cumul 2006	294	34	12	340
Cumul 2005	364	75	18	457
Zone 14 : Rive-Sud Ouest				
Juillet 2006	111	26	0	137
Juillet 2005	78	16	54	148
Cumul 2006	502	84	91	677
Cumul 2005	494	112	85	691
Zone 15 : Vaudreuil-Soulanges*				
Juillet 2006	81	0	8	89
Juillet 2005	71	35	0	106
Cumul 2006	598	109	11	718
Cumul 2005	549	133	0	682
Zone 16 : Saint-Jérôme				
Juillet 2006	46	8	6	60
Juillet 2005	19	18	9	46
Cumul 2006	224	95	39	358
Cumul 2005	223	95	33	351

Source : SCHL

* : comprend uniquement les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

Tableau 3
Sommaire des activités par grande zone et par marché visé
Région métropolitaine de Montréal

Activité/zone	Propriété absolue (maison unifamiliale)		Copropriété		Logement locatif	
	Juillet 2006	Juillet 2005	Juillet 2006	Juillet 2005	Juillet 2006	Juillet 2005
Mises en chantier						
Île de Montréal (1 à 4)	59	50	251	607	206	270
Laval (zones 5 et 6)	63	107	27	109	10	4
Rive-Nord (7 à 10 & 16)	269	325	42	160	50	30
Rive-Sud (zones 11 à 14)	247	228	86	317	9	54
Vaudreuil-Soul.***(zone 15)	81	71	0	35	8	0
Logements en construction						
Île de Montréal	326	310	4 825	4 368	2 882	3 890
Laval	473	601	557	663	583	599
Rive-Nord	1 527	1 546	986	910	670	855
Rive-Sud	787	897	1 124	895	1 177	162
Vaudreuil-Soulanges***	399	375	113	118	8	16
Logements achevés*						
Île de Montréal	76	161	453	1 049	166	1 192
Laval	162	241	88	241	308	15
Rive-Nord	518	691	174	245	249	110
Rive-Sud	422	512	93	391	55	111
Vaudreuil-Soulanges***	118	190	17	77	3	19
Logements inoccupés*						
Île de Montréal	88	89	1 069	1 235	866	1 079
Laval	99	47	382	279	339	86
Rive-Nord	205	139	348	276	223	153
Rive-Sud	88	147	118	293	100	179
Vaudreuil-Soulanges***	184	63	90	70	10	7
Logements écoulés*						
Île de Montréal	82	134	472	726	230	516
Laval	168	265	77	204	233	12
Rive-Nord	547	813	171	224	206	100
Rive-Sud	464	510	119	329	77	85
Vaudreuil-Soulanges***	139	196	39	65	1	19
Durée du stock**						
Île de Montréal	1,7	1,7	3,3	3,8	3,1	3,8
Laval	1,0	0,5	6,0	4,4	7,7	2,0
Rive-Nord	0,6	0,4	2,9	2,3	2,0	1,4
Rive-Sud	0,4	0,7	1,3	3,1	2,9	5,2
Vaudreuil-Soulanges***	2,5	0,8	5,6	4,3	3,0	2,1

* À la fin de la période indiquée

** Tendence (exprimée en mois)

*** : comprend uniquement les municipalités faisant partie de la région métropolitaine de Montréal

Source : SCHL

Tableau 4
Offre de logements
Région métropolitaine de Montréal

<i>Marché visé</i>	<i>Log. en construction</i>	<i>Log. inoccupés</i>	<i>Offre à court terme</i>	<i>Logements écoulés (par mois)</i>
	Juillet 2006			Tendance 2006
Propr.-occupant	3 512	664	4 176	791
Copropriété	7 605	2 007	9 612	616
Locatif	5 320	1 538	6 858	475
	Juillet 2005			Tendance 2005
Propr.-occupant	3 729	485	4 214	991
Copropriété	6 954	2 153	9 107	727
Locatif	5 522	1 504	7 026	405

Source : SCHL

Tableau 5
Tableau de bord de l'économie
Région métropolitaine de Montréal

	2005						2006					
	<i>Fév.</i>	<i>Mars</i>	<i>Avril</i>	<i>Mai</i>	<i>Juin</i>	<i>Juillet</i>	<i>Fév.</i>	<i>Mars</i>	<i>Avril</i>	<i>Mai</i>	<i>Juin</i>	<i>Juillet</i>
Marché du travail*												
Var. niveau d'emploi - milliers	13	25	12	-5	-4	15	14	8	11	18	28	35
Taux de chômage (%)	8,7	8,6	8,4	8,6	8,4	8,4	9,7	9,7	9,4	8,9	8,3	8,0
Taux hypothécaires (Canada)												
1 an	4,8	5,1	4,9	4,9	4,8	4,9	5,9	6,1	6,3	6,3	6,6	6,6
5 ans	6,1	6,3	6,1	6,0	5,7	5,8	6,5	6,5	6,8	6,8	7,0	7,0
Taux annuel d'inflation (%)	1,8	2,4	2,3	1,7	2,1	2,2	2,4	1,9	2,5	2,5	1,9	2,0
Variation annuelle de l'indice des prix des logements neufs (%)												
Logement	6,4	6,6	5,6	5,1	5,1	5,1	3,5	2,9	3,7	4,2	4,1	n.d
Terrain	6,0	6,0	5,8	5,2	5,3	5,3	4,6	4,6	5,5	5,4	5,1	n.d
Total	6,3	6,4	5,7	5,1	5,1	5,1	3,9	3,3	4,2	4,6	4,5	n.d
Ventes SIM/MLS - Maisons unifam.	2 436	2 991	2 786	2 452	1 867	1 402	2 442	3 098	2 630	2 516	1 941	1 392

Sources : Statistique Canada, Conference Board du Canada, CIGM

* Moyenne des trois derniers mois

Définitions et concepts

Marchés visés	Le marché propriétaire-occupant fait référence aux maisons unifamiliales (détachées, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre; celui de la copropriété (condominium) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les appartements loués.
Mises en chantier	Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.
En construction	Logements mis en chantier mais non terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier ont été signalées.
Achèvements	Logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés et, dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.
Inoccupés	Logements neufs achevés qui sont demeurés inoccupés.
Écoulement	Logements récemment achevés qui ont été vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés du mois correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du mois précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés du mois courant.
Durée de l'inventaire	Période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et ceux écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.
Offre de court terme	Réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction et ceux qui sont achevés mais inoccupés.
Durée de l'offre	Période nécessaire pour écouler la réserve totale de logements, c'est-à-dire le ratio entre l'offre totale et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Zones de la région métropolitaine de Montréal

Zones	Municipalités
1	Baie d'Urfé, Beaconsfield, Dollard-des-Ormeaux, Dorval, Kirkland, Pierrefonds, Pointe-Claire, Roxboro, Senneville, Ste-Anne-de-Bellevue, Ste-Geneviève, St-Raphaël-de-l'Île-Bizard
2	Centre-Ouest (Mtl), Côte-des-Neiges, Côte St-Luc, Hampstead, Lachine, LaSalle, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont, St-Laurent, Saraguay/Cartierville, Sud-Ouest (Mtl), Verdun/Île-des-Soeurs, Ville St-Pierre, Westmount
3	Ahuntsic, Anjou, Centre (Mtl), Mercier/Hochelaga-Maisonneuve, Montréal-Nord, Petite-Patrie/Rosemont, Plateau Mont-Royal, Villeray/St-Michel
4	Bout-de-l'Île (Mtl), Montréal-Est
5	Chomedey, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, St-Vincent-de-Paul
6	Auteuil, Fabreville, Laval-Ouest, Laval-sur-le-Lac, Ste-Dorothée, St-François, Ste-Rose, Vimont
7	Deux-Montagnes, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, St-Eustache, St-Joseph-du-Lac, Ste-Marthe-sur-le-Lac, St-Placide, Gore, St-Colomban
8	Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Ste-Anne-des-Plaines, Ste-Thérèse
9	Lachenaie, La Plaine, Mascouche, Terrebonne
10	Charlemagne, L'Assomption, Lavaltrie, Le Gardeur, Repentigny, St-Antoine-Lavaltrie, St-Gérard-Majella, St-Sulpice
11	Boucherville, Brossard, Greefield Park, LeMoyne, Longueuil, St-Hubert, St-Lambert
12	Beloeil, McMasterville, St-Amable, St-Basile-le-Grand, St-Bruno-de-Montarville, Ste-Julie, St-Mathieu-de-Beloeil, Varennes
13	Carignan, Chambly, Mont-St-Hilaire, Notre-Dame-de-Bon-Secours, Otterburn Park, Richelieu, St-Mathias
14	Beauharnois, Candiac, Châteauguay, Delson, La Prairie, Léry, Maple Grove, Melocheville, Mercier, Ste-Catherine-D'Alexandrie, St-Constant, St-Isidore, St-Mathieu, St-Philippe
15	Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Vaudreuil-sur-le-Lac, St-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Hudson, Île-Cadieus, Île-Perrot, Les Cèdres
16	Bellefeuille, Lafontaine, St-Antoine, St-Jérôme

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

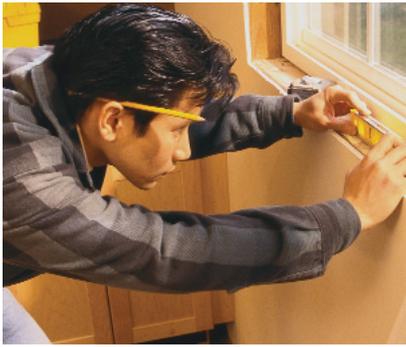
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Consultez en ligne des données exactes, complètes et actuelles sur le logement, présentées dans une vaste gamme de publications nationales et dans de nombreux rapports et tableaux statistiques.

Voici quelques-uns des rapports gratuits que vous trouverez en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Les intentions des consommateurs d'acheter ou de rénover un logement
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains

Vous pouvez également vous procurer des rapports régionaux :

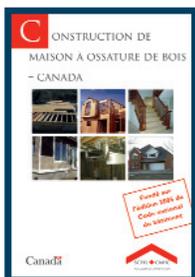
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec
- Enquête sur le logement des aînées, Colombie-Britannique
- Rapport sur les copropriétés, région du Grand Toronto (RGT)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Coup d'oeil sur le marché de l'habitation, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS



Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du Code national du bâtiment du Canada 2005 en matière de construction résidentielle.

De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains.

Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642