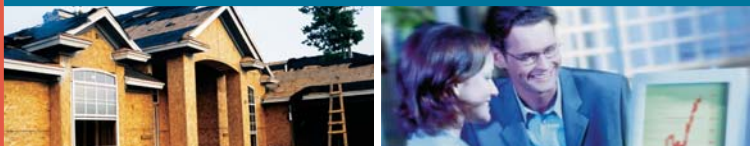


## ACTUALITÉS HABITATION

## Saint John, Moncton &amp; Fredericton



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

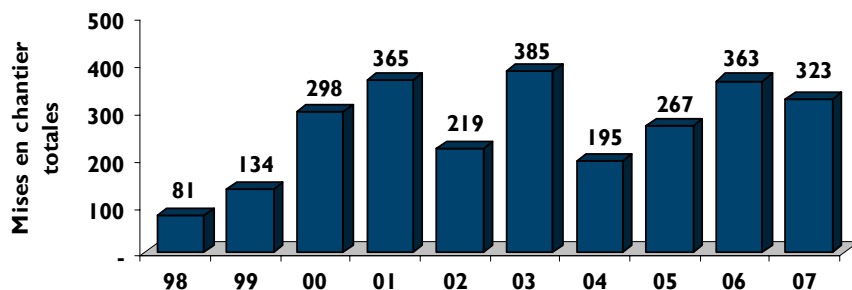
## Les mises en chantier d'habitations ont diminué en 2007

Au début de 2007, la construction résidentielle au Nouveau-Brunswick a été plus lente qu'au premier trimestre de 2006, époque où le niveau d'activité avait augmenté de 3,2 % par rapport à la période de trois mois correspondante en 2005. En 2006, le rythme des mises en

chantier d'habitations avait été rapide en début d'année, puis il s'était affaibli progressivement par la suite. Cette tendance à la baisse s'est maintenue durant les trois premiers mois de 2007 : on a coulé les fondations de 322 logements dans la province, soit 11,3 % de moins qu'entre janvier et mars l'an passé (363). Ce recul tient en grande partie à un ralentissement dans le segment des maisons individuelles. Du côté des collectifs, le nombre de logements commencés a été pratiquement

Figure 1

**Nombre total de mises en chantier au Nouveau-Brunswick  
Premier Trimestre**



Source : SCHL

### Table des matières

- 1 Les mises en chantier d'habitations ont diminué en 2007
- 3 Les ventes S.I.A.® connaissent un bon début d'année
- 4 Carte - Saint John, Moncton & Fredericton - Nombre total de mises en chantier
- 5 Liste des tableaux
- 6 Tableau (6 à 19)
- 20 Glossaire, définitions et méthodes d'enquête

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

stationnaire au premier trimestre : il a fléchi de seulement 2,9 %, passant de 139 à 135.

Le nombre total de logements commencés dans les trois grands centres urbains du Nouveau-Brunswick – Moncton, Fredericton et Saint John – a fléchi de 2,1 %, d'une année à l'autre, au premier trimestre. Le segment des maisons individuelles est le principal responsable de cette diminution, car les mises en chantier y ont accusé un repli de 20,6 %, lequel s'explique en partie par l'accroissement d'au moins 10 % du prix moyen des habitations neuves dans les trois grands centres. Même si l'escalade des prix dénote surtout la préférence des consommateurs pour les logements de grande taille et de style raffiné, elle contribue également à réduire la production de maisons individuelles en incitant les propriétaires éventuels à explorer le marché de la revente et le segment des collectifs. Par conséquent, le nombre de logements collectifs commencés a augmenté de 18,4 % au premier trimestre, quoique cette hausse n'ait pas été suffisante pour compenser le recul général du niveau d'activité.

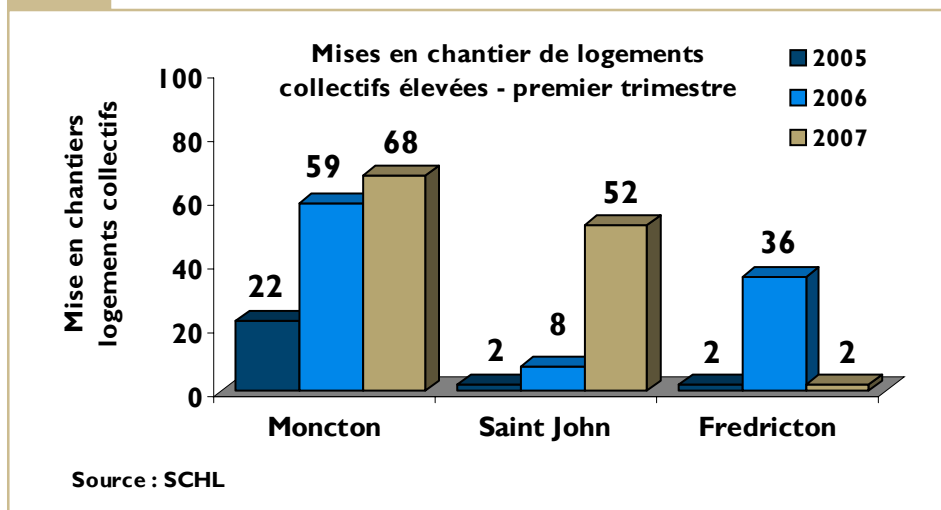
Dans le Grand Moncton, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 17,9 % au premier trimestre. En raison de la montée des coûts, davantage d'accédants à la propriété ont opté pour un jumelé plutôt qu'une maison individuelle traditionnelle, si bien que la construction continue de s'intensifier dans cette catégorie. En 2006, les 396 jumelés commencés dans le Grand Moncton ont représenté plus de 80 % de toutes les mises en chantier de jumelés dans la province. De janvier à mars 2007, le niveau d'activité a encore augmenté dans cette catégorie puisque la production a été de 28 unités, contre 24 à la même période l'an dernier. Globalement, la cadence s'est accélérée du côté des collectifs dans le Grand Moncton d'une année à l'autre, car on y a dénombré 68 mises en chantier, comparativement à 59 au cours des trois premiers mois de 2006. Cette robustesse est soutenue par une croissance régulière de l'emploi et une migration nette positive, qui continuent d'attirer des jeunes dans la région.

À Fredericton, la construction résidentielle a considérablement ralenti, en glissement annuel, au

premier trimestre. Au total, 36 habitations ont été mises en chantier, en regard de 78 durant les trois premiers mois de 2006. Le repli le plus important a été observé dans la catégorie des maisons en rangée, où le volume est passé de 28 unités à zéro. Seulement deux logements collectifs ont été commencés entre janvier et mars, alors que, depuis plusieurs années, le rythme d'activité dans ce segment était supérieur à la moyenne. Toutefois, les mises en chantier de maisons individuelles ont été relativement stables : il y en a eu huit de moins qu'au cours des premiers mois de 2006 – une baisse modérée.

À Saint John, entre janvier et mars, il y a eu 11 mises en chantier de maisons individuelles de moins que l'année passée. En revanche, la production a continué de croître dans le segment des collectifs, une tendance amorcée en 2006. En effet, l'an dernier, le nombre d'appartements commencés a été environ trois fois plus élevé que la moyenne annuelle des 10 dernières années, et le niveau des mises en chantier de maisons en rangée a atteint un sommet inégalé en 10 ans. De même, entre janvier et mars 2007, les constructeurs ont coulé les fondations de 52 logements collectifs, contre seulement huit pendant la période correspondante l'année dernière, et ce, même si la cadence de construction observée à Saint John en 2006 est la plus rapide qu'on ait vue en plus de 20 ans. Cette bonne performance est principalement attribuable à la vigueur de l'activité dans la catégorie des appartements, où 48 unités ont été commencées durant les premiers mois de 2007.

Figure 2



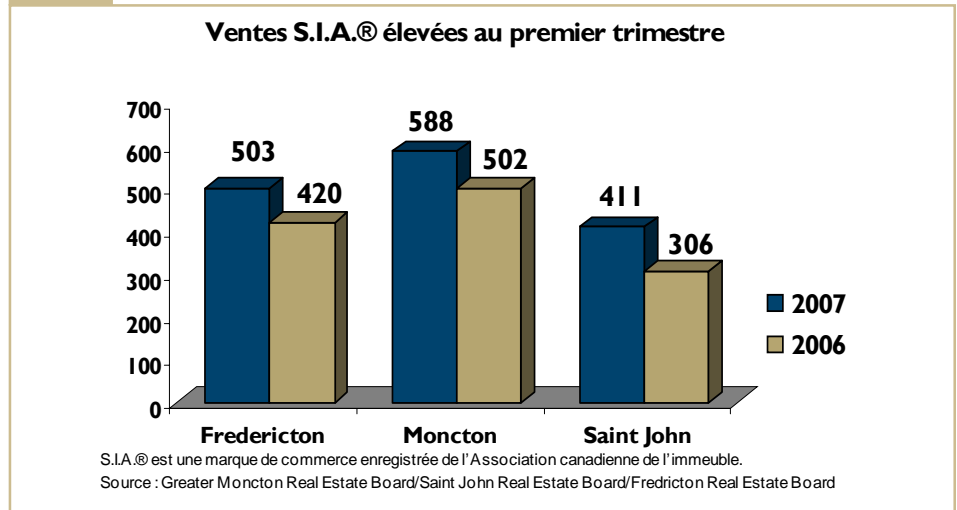
## Les ventes S.I.A.<sup>®</sup> connaissent un bon début d'année

Le marché des logements existants est demeuré robuste au premier trimestre de 2007; les ventes y ont augmenté malgré la poussée des prix. L'écart entre le coût d'achat d'une propriété existante et le coût de construction d'un logement neuf continue de se creuser.

L'accroissement du coût des matières premières, la préférence des consommateurs pour les logements de grande taille, ainsi que la hausse du coût de la main-d'œuvre imputable au resserrement du marché du travail, lui-même associé à l'émigration de travailleurs vers l'Ouest canadien, ont porté le prix des logements neufs à des sommets records. Puisque les prix élevés ont empêché certains acheteurs d'envisager l'achat d'une habitation neuve, le marché de la revente a connu une activité intense durant les trois premiers mois de 2007.

Dans le Grand Moncton, le rythme soutenu des ventes S.I.A.<sup>®</sup> observé en 2006 s'est maintenu au début de 2007. En fait, les transactions du premier trimestre ont bondi de 17,1 %, d'une année à l'autre, pour se chiffrer à 502. En outre, le prix S.I.A.<sup>®</sup> moyen, qui s'était établi à 126 992 \$ pour la période de janvier à mars l'année dernière, a grimpé de 9,8 % pour atteindre 139 449 \$. Bien que le volume des nouvelles inscriptions soit légèrement inférieur à celui enregistré au premier trimestre de 2006, il demeure élevé en comparaison des normes historiques. Grâce à l'offre

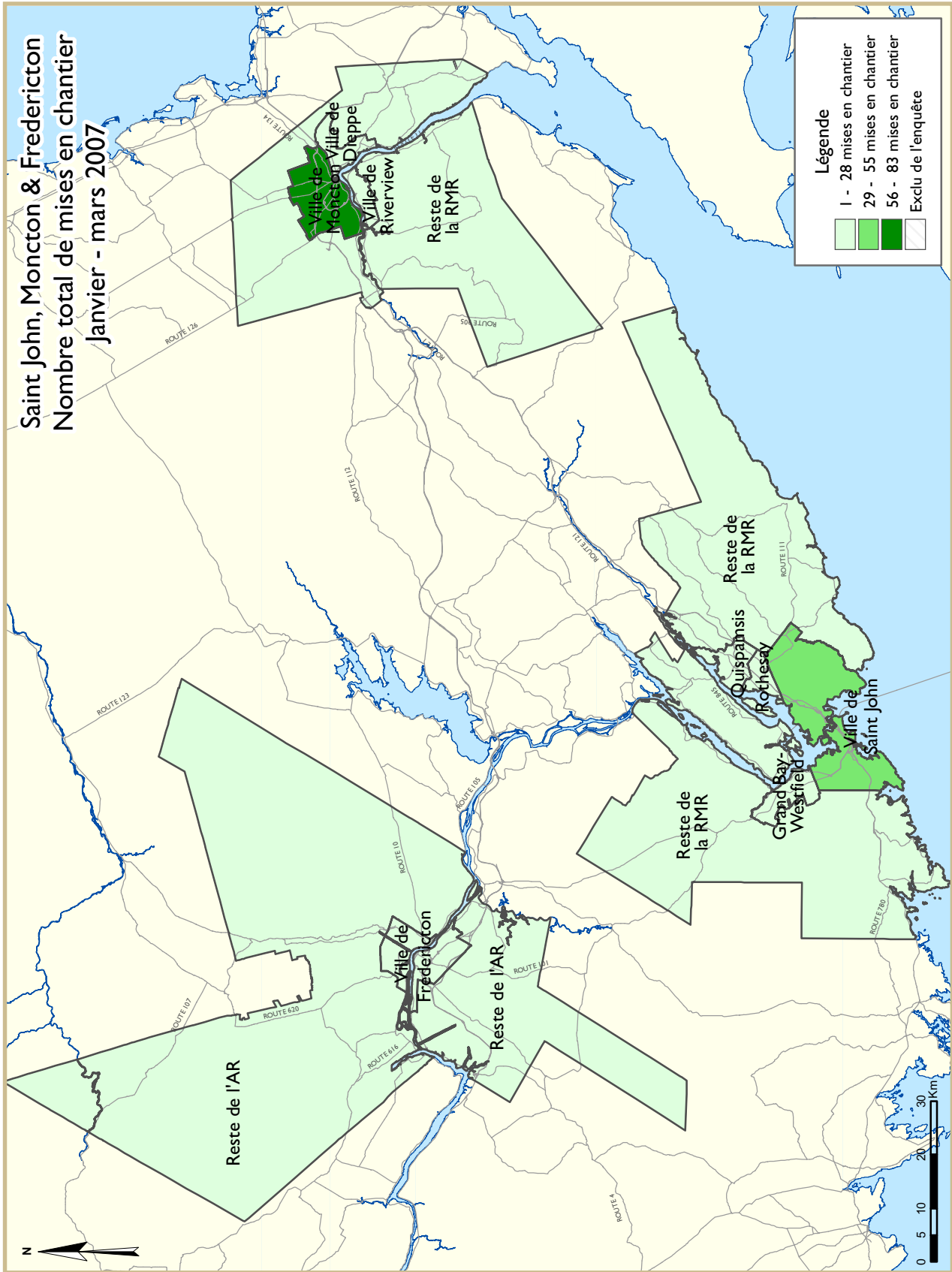
Figure 3



abondante sur le marché de l'existant, les logements restent sur le marché pendant 100 jours en moyenne, soit pendant quatre jours de plus qu'au cours du trimestre correspondant l'an passé.

Le prix de revente des propriétés n'a pas augmenté dans la région de Fredericton au premier trimestre : il a en fait baissé de 0,6 %, passant de 136 710 \$ à 135 862 \$. Cette stagnation de la progression des prix a fait croître les ventes durant les trois premiers mois de 2007 : il y en a eu 503, c'est-à-dire 19,8 % de plus de que les 420 recensées à pareille date l'an dernier. Les nouvelles inscriptions, qui avaient atteint un niveau record dans la région en 2006, sont restées abondantes au début de l'année. Les acheteurs potentiels disposent donc d'un vaste choix de logements. Malgré que les transactions immobilières demeurent relativement nombreuses, les habitations restent sur le marché beaucoup plus longtemps qu'à la même période en 2006.

Des trois grandes régions urbaines de la province, c'est Saint John qui a connu la plus forte hausse de prix, en glissement annuel, au premier trimestre, car davantage de consommateurs ont choisi d'acheter un logement de prix élevé. Le prix moyen y est monté à 148 712 \$; c'est 14,8 % de plus que le prix de 129 563 \$ affiché à la même époque en 2006. Comme à Moncton et à Fredericton, les ventes S.I.A.<sup>®</sup> se sont accrues, à Saint John, au premier trimestre de 2007 : le gain a été de 105 unités. Par contre, contrairement à ce qui s'est produit à Moncton et à Fredericton, la durée pendant laquelle les propriétés à vendre sont sur le marché est demeurée à peu près inchangée à Saint John : elle a diminué d'une journée. Ainsi, la moyenne des trois premiers mois de l'année, de 103 jours à Saint John, est comparable à celles de 100 et 99 jours, respectivement, enregistrées à Moncton et à Fredericton.



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
TI 2007	32	4	2	0	0	0	0	46	84
TI 2006	43	2	2	0	4	0	0	0	51
Variation en %	-25.6	100.0	0.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	64.7
Cumul 2007	32	4	2	0	0	0	0	46	84
Cumul 2006	43	2	2	0	4	0	0	0	51
Variation en %	-25.6	100.0	0.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	64.7
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
TI 2007	105	14	63	0	0	25	3	128	338
TI 2006	89	14	15	0	4	12	4	4	142
Variation en %	18.0	0.0	**	s.o.	-100.0	108.3	-25.0	**	138.0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T 2006	58	2	6	0	0	0	0	0	66
T 2005	73	0	4	0	0	0	0	0	77
Variation en %	-20.5	s.o.	50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-14.3
Cumul 2007	58	2	6	0	0	0	0	0	66
Cumul 2006	73	0	4	0	0	0	0	0	77
Variation en %	-20.5	s.o.	50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-14.3
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	19	3	2	0	0	0	0	0	24
TI 2006	12	1	5	0	0	0	0	0	18
Variation en %	58.3	200.0	-60.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	33.3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	60	2	4	0	0	0	2	0	68
TI 2006	62	1	3	0	0	0	0	0	66
Variation en %	-3.2	100.0	33.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3.0
Cumul 2007	60	2	4	0	0	0	2	0	68
Cumul 2006	62	1	3	0	0	0	0	0	66
Variation en %	-3.2	100.0	33.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
TI 2007	37	28	6	0	0	0	9	34	114
TI 2006	37	28	6	0	0	0	9	34	114
Variation en %	0.0	0.0	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	0.0	0.0	0.0
Cumul 2007	142	118	65	0	6	0	13	274	618
Cumul 2006	134	102	18	0	2	0	30	29	315
Variation en %	6.0	15.7	**	s.o.	200.0	s.o.	-56.7	**	96.2
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
TI 2007	134	102	18	0	2	0	30	29	315
TI 2006	50	61	7	0	2	0	8	38	166
Variation en %	168.0	67.2	157.1	s.o.	0.0	s.o.	**	-23.7	89.8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
TI 2007	122	85	19	0	0	0	23	43	292
TI 2006	122	85	19	0	0	0	23	43	292
Variation en %	0.0	0.0	0.0	s.o.	s.o.	s.o.	0.0	0.0	0.0
Cumul 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumul 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumul 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variation en %	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
TI 2007	25	0	2	0	0	0	9	0	36
TI 2006	31	0	18	0	18	0	11	0	78
Variation en %	-19.4	s.o.	-88.9	s.o.	-100.0	s.o.	-18.2	s.o.	-53.8
Cumul 2007	25	0	2	0	0	0	9	0	36
Cumul 2006	31	0	18	0	18	0	11	0	78
Variation en %	-19.4	s.o.	-88.9	s.o.	-100.0	s.o.	-18.2	s.o.	-53.8
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
TI 2007	52	2	12	0	16	77	0	59	218
TI 2006	56	10	32	0	28	83	9	86	304
Variation en %	-7.1	-80.0	-62.5	s.o.	-42.9	-7.2	-100.0	-31.4	-28.3
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
TI 2007	68	4	24	0	2	18	17	0	133
TI 2006	43	6	12	0	0	0	35	0	96
Variation en %	58.1	-33.3	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-51.4	s.o.	38.5
Cumul 2007	68	4	24	0	2	18	17	0	133
Cumul 2006	43	6	12	0	0	0	35	0	96
Variation en %	58.1	-33.3	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-51.4	s.o.	38.5
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	16	7	8	0	0	0	0	0	31
TI 2006	0	2	2	0	1	0	0	0	5
Variation en %	s.o.	**	**	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	**
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
TI 2007	91	3	17	0	4	26	10	2	153
TI 2006	43	4	10	0	1	0	36	10	104
Variation en %	111.6	-25.0	70.0	s.o.	**	s.o.	-72.2	-80.0	47.1
Cumul 2007	91	3	17	0	4	26	10	2	153
Cumul 2006	43	4	10	0	1	0	36	10	104
Variation en %	111.6	-25.0	70.0	s.o.	**	s.o.	-72.2	-80.0	47.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Saint John (ville)</b>									
TI 2007	5	2	0	0	0	0	0	46	53
TI 2006	14	2	0	0	0	0	0	0	16
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Quispamsis</b>									
TI 2007	17	2	2	0	0	0	0	0	21
TI 2006	19	0	2	0	4	0	0	0	25
<b>Rothesay</b>									
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
TI 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
TI 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Saint John (RMR)</b>									
TI 2007	32	4	2	0	0	0	0	46	84
TI 2006	43	2	2	0	4	0	0	0	51
<b>Moncton (ville)</b>									
TI 2007	20	18	6	0	0	0	5	34	83
TI 2006	8	22	0	0	0	0	8	0	38
<b>Dieppe (ville)</b>									
TI 2007	7	10	0	0	0	0	4	0	21
TI 2006	5	2	0	0	0	0	7	0	14
<b>Riverview (ville)</b>									
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2006	10	0	0	0	0	0	7	0	17
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
TI 2006	11	0	0	0	0	0	0	35	46
<b>Moncton (RMR)</b>									
TI 2007	37	28	6	0	0	0	9	34	114
TI 2006	34	24	0	0	0	0	22	35	115
<b>Ville de Fredericton</b>									
TI 2007	10	0	2	0	0	0	7	0	19
TI 2006	12	0	18	0	18	0	10	0	58
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
TI 2007	15	0	0	0	0	0	2	0	17
TI 2006	19	0	0	0	0	0	1	0	20
<b>Fredericton (AR)</b>									
TI 2007	25	0	2	0	0	0	9	0	36
TI 2006	31	0	18	0	18	0	11	0	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Ville de Saint John</b>									
TI 2007	34	12	33	0	0	25	3	128	235
TI 2006	29	14	4	0	0	12	4	4	67
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
TI 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Quispamsis</b>									
TI 2007	34	2	14	0	0	0	0	0	50
TI 2006	35	0	2	0	4	0	0	0	41
<b>Rochesay</b>									
TI 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
TI 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
TI 2007	22	0	16	0	0	0	0	0	38
TI 2006	15	0	9	0	0	0	0	0	24
<b>Saint John (RMR)</b>									
TI 2007	105	14	63	0	0	25	3	128	338
TI 2006	89	14	15	0	4	12	4	4	142
<b>Moncton (ville)</b>									
TI 2007	59	68	12	0	6	0	9	144	298
TI 2006	36	28	6	0	2	0	13	114	199
<b>Dieppe (ville)</b>									
TI 2007	37	38	53	0	0	0	4	130	262
TI 2006	28	16	49	0	0	0	3	0	96
<b>Riverview (ville)</b>									
TI 2007	10	12	0	0	0	0	0	0	22
TI 2006	22	2	0	0	0	0	3	6	33
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
TI 2007	36	0	0	0	0	0	0	0	36
TI 2006	28	4	2	0	0	0	0	35	69
<b>Moncton (RMR)</b>									
TI 2007	142	118	65	0	6	0	13	274	618
TI 2006	114	50	57	0	2	0	19	155	397
<b>Ville de Fredericton</b>									
TI 2007	27	2	12	0	16	77	0	59	193
TI 2006	36	10	32	0	28	83	9	86	284
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
TI 2007	25	0	0	0	0	0	0	0	25
TI 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Fredericton (AR)</b>									
TI 2007	52	2	12	0	16	77	0	59	218
TI 2006	56	10	32	0	28	83	9	86	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>									
<b>Ville de Saint John</b>									
TI 2007	16	2	0	0	0	0	0	0	18
TI 2006	28	0	0	0	0	0	0	0	28
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
TI 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Quispamsis</b>									
TI 2007	20	0	2	0	0	0	0	0	22
TI 2006	23	0	0	0	0	0	0	0	23
<b>Rothesay</b>									
TI 2007	8	0	4	0	0	0	0	0	12
TI 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
TI 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
TI 2006	13	0	4	0	0	0	0	0	17
<b>Saint John (RMR)</b>									
TI 2007	58	2	6	0	0	0	0	0	66
TI 2006	73	0	4	0	0	0	0	0	77
<b>Moncton (ville)</b>									
TI 2007	47	56	2	0	2	0	7	3	117
TI 2006	37	60	0	0	0	0	1	38	136
<b>Dieppe (ville)</b>									
TI 2007	33	34	8	0	0	0	18	18	111
TI 2006	39	20	20	0	0	0	6	0	85
<b>Riverview (ville)</b>									
TI 2007	12	12	8	0	0	0	5	8	45
TI 2006	11	12	2	0	0	0	10	0	35
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
TI 2007	42	0	0	0	0	0	0	0	42
TI 2006	35	0	4	0	0	0	0	0	39
<b>Moncton (RMR)</b>									
TI 2007	134	102	18	0	2	0	30	29	315
TI 2006	122	92	26	0	0	0	17	38	295
<b>Ville de Fredericton</b>									
TI 2007	24	4	24	0	2	18	15	0	87
TI 2006	11	6	12	0	0	0	33	0	62
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
TI 2007	44	0	0	0	0	0	2	0	46
TI 2006	32	0	0	0	0	0	2	0	34
<b>Fredericton (AR)</b>									
TI 2007	68	4	24	0	2	18	17	0	133
TI 2006	43	6	12	0	0	0	35	0	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Ville de Saint John</b>									
TI 2007	5	3	0	0	0	0	0	0	8
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Quispamsis</b>									
TI 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
TI 2006	9	0	2	0	0	0	0	0	11
<b>Rothesay</b>									
TI 2007	3	0	2	0	0	0	0	0	5
TI 2006	1	1	0	0	0	0	0	0	2
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
TI 2006	2	0	3	0	0	0	0	0	5
<b>Saint John (RMR)</b>									
TI 2007	19	3	2	0	0	0	0	0	24
TI 2006	12	1	5	0	0	0	0	0	18
<b>Moncton (ville)</b>									
TI 2007	24	36	0	0	2	0	8	19	89
TI 2006	12	33	0	0	0	0	0	28	73
<b>Dieppe (ville)</b>									
TI 2007	18	15	3	0	0	0	0	12	48
TI 2006	7	2	18	0	0	0	0	0	27
<b>Riverview (ville)</b>									
TI 2007	4	10	4	0	0	0	0	3	21
TI 2006	3	3	2	0	0	0	0	0	8
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
TI 2007	4	0	0	0	0	0	0	4	8
TI 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Moncton (RMR)</b>									
TI 2007	50	61	7	0	2	0	8	38	166
TI 2006	28	38	20	0	0	0	0	28	114
<b>Ville de Fredericton</b>									
TI 2007	12	7	8	0	0	0	0	0	27
TI 2006	0	2	2	0	1	0	0	0	5
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
TI 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Fredericton (AR)</b>									
TI 2007	16	7	8	0	0	0	0	0	31
TI 2006	0	2	2	0	1	0	0	0	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Ville de Saint John</b>									
TI 2007	16	2	0	0	0	0	0	0	18
TI 2006	28	1	0	0	0	0	0	0	29
<b>Grand Bay-Westfield</b>									
TI 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Quispamsis</b>									
TI 2007	20	0	2	0	0	0	2	0	24
TI 2006	14	0	2	0	0	0	0	0	16
<b>Rothesay</b>									
TI 2007	8	0	2	0	0	0	0	0	10
TI 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Reste de la RMR de Saint John</b>									
TI 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
TI 2006	12	0	1	0	0	0	0	0	13
<b>Saint John (RMR)</b>									
TI 2007	60	2	4	0	0	0	2	0	68
TI 2006	62	1	3	0	0	0	0	0	66
<b>Moncton (ville)</b>									
TI 2007	44	56	2	0	0	0	0	47	149
TI 2006	29	36	0	0	0	0	1	18	84
<b>Dieppe (ville)</b>									
TI 2007	36	29	13	0	0	0	18	6	102
TI 2006	35	18	22	0	0	0	6	0	81
<b>Riverview (ville)</b>									
TI 2007	11	5	4	0	0	0	7	5	32
TI 2006	8	9	0	0	0	0	10	0	27
<b>Reste de la RMR de Moncton</b>									
TI 2007	40	0	0	0	0	0	0	6	46
TI 2006	30	0	4	0	0	0	0	0	34
<b>Moncton (RMR)</b>									
TI 2007	131	90	19	0	0	0	25	64	329
TI 2006	102	63	26	0	0	0	17	18	226
<b>Ville de Fredericton</b>									
TI 2007	39	3	17	0	4	26	8	2	99
TI 2006	11	4	10	0	1	0	34	10	70
<b>Reste de l'AR de Fredericton</b>									
TI 2007	52	0	0	0	0	0	2	0	54
TI 2006	32	0	0	0	0	0	2	0	34
<b>Fredericton (AR)</b>									
TI 2007	91	3	17	0	4	26	10	2	153
TI 2006	43	4	10	0	1	0	36	10	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	32	43	4	2	0	4	48	2	84	51	64.7
Saint John (ville)	5	14	2	2	0	0	46	0	53	16	**
Grand Bay-Westfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Quispamsis	17	19	2	0	0	4	2	2	21	25	-16.0
Rothesay	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Reste de la RMR de Saint John	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
<b>Moncton (RMR)</b>	46	56	28	24	0	0	40	35	114	115	-0.9
Moncton (ville)	25	16	18	22	0	0	40	0	83	38	118.4
Dieppe (ville)	11	12	10	2	0	0	0	0	21	14	50.0
Riverview (ville)	5	17	0	0	0	0	0	0	5	17	-70.6
Reste de la RMR de Moncton	5	11	0	0	0	0	0	35	5	46	-89.1
<b>Fredericton (AR)</b>	34	42	0	2	0	28	2	6	36	78	-53.8
Ville de Fredericton	17	22	0	2	0	28	2	6	19	58	-67.2
Reste de l'AR	17	20	0	0	0	0	0	0	17	20	-15.0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	32	43	4	2	0	4	48	2	84	51	64.7
Saint John (ville)	5	14	2	2	0	0	46	0	53	16	**
Grand Bay-Westfield	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Quispamsis	17	19	2	0	0	4	2	2	21	25	-16.0
Rothesay	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
Reste de la RMR de Saint John	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
<b>Moncton (RMR)</b>	0	56	0	24	0	0	0	35	0	115	-100.0
Moncton (ville)	0	16	0	22	0	0	0	0	0	38	-100.0
Dieppe (ville)	0	12	0	2	0	0	0	0	0	14	-100.0
Riverview (ville)	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	-100.0
Reste de la RMR de Moncton	0	11	0	0	0	0	0	35	0	46	-100.0
<b>Fredericton (AR)</b>	34	42	0	2	0	28	2	6	36	78	-53.8
Ville de Fredericton	17	22	0	2	0	28	2	6	19	58	-67.2
Reste de l'AR	17	20	0	0	0	0	0	0	17	20	-15.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	58	73	2	0	4	4	2	0	66	77	-14.3
Saint John (ville)	16	28	2	0	0	0	0	0	18	28	-35.7
Grand Bay-Westfield	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Quispamsis	20	23	0	0	0	0	2	0	22	23	-4.3
Rothesay	8	6	0	0	4	0	0	0	12	6	100.0
Reste de la RMR de Saint John	12	13	0	0	0	4	0	0	12	17	-29.4
<b>Moncton (RMR)</b>	0	139	0	92	0	20	0	44	0	295	-100.0
Moncton (ville)	0	38	0	60	0	0	0	38	0	136	-100.0
Dieppe (ville)	0	45	0	20	0	20	0	0	0	85	-100.0
Riverview (ville)	0	21	0	12	0	0	0	2	0	35	-100.0
Reste de la RMR de Moncton	0	35	0	0	0	0	0	4	0	39	-100.0
<b>Fredericton (AR)</b>	78	58	6	6	23	28	26	4	133	96	38.5
Ville de Fredericton	32	24	6	6	23	28	26	4	87	62	40.3
Reste de l'AR	46	34	0	0	0	0	0	0	46	34	35.3

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Saint John (RMR)</b>	58	73	2	0	4	4	2	0	66	77	-14.3
Saint John (ville)	16	28	2	0	0	0	0	0	18	28	-35.7
Grand Bay-Westfield	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Quispamsis	20	23	0	0	0	0	2	0	22	23	-4.3
Rothesay	8	6	0	0	4	0	0	0	12	6	100.0
Reste de la RMR de Saint John	12	13	0	0	0	4	0	0	12	17	-29.4
<b>Moncton (RMR)</b>	0	139	0	92	0	20	0	44	0	295	-100.0
Moncton (ville)	0	38	0	60	0	0	0	38	0	136	-100.0
Dieppe (ville)	0	45	0	20	0	20	0	0	0	85	-100.0
Riverview (ville)	0	21	0	12	0	0	0	2	0	35	-100.0
Reste de la RMR de Moncton	0	35	0	0	0	0	0	4	0	39	-100.0
<b>Fredericton (AR)</b>	78	58	6	6	23	28	26	4	133	96	38.5
Ville de Fredericton	32	24	6	6	23	28	26	4	87	62	40.3
Reste de l'AR	46	34	0	0	0	0	0	0	46	34	35.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Saint John (RMR)</b>													
TI 2007	14	23.3	14	23.3	11	18.3	11	18.3	10	16.7	60	202,500	212,695
TI 2006	21	33.9	17	27.4	9	14.5	10	16.1	5	8.1	62	175,000	192,642
Cumul 2007	14	23.3	14	23.3	11	18.3	11	18.3	10	16.7	60	202,500	212,695
Cumul 2006	21	33.9	17	27.4	9	14.5	10	16.1	5	8.1	62	175,000	192,642
<b>Moncton (RMR)</b>													
TI 2007	37	23.7	54	34.6	40	25.6	14	9.0	11	7.1	156	199,900	216,265
TI 2006	64	53.8	34	28.6	11	9.2	7	5.9	3	2.5	119	168,083	170,849
Cumul 2007	37	23.7	54	34.6	40	25.6	14	9.0	11	7.1	156	199,900	216,265
Cumul 2006	64	53.8	34	28.6	11	9.2	7	5.9	3	2.5	119	168,083	170,849
<b>Fredericton (AR)</b>													
TI 2007	30	29.7	21	20.8	26	25.7	17	16.8	7	6.9	101	210,900	209,334
TI 2006	26	44.1	19	32.2	6	10.2	6	10.2	2	3.4	59	189,900	189,239
Cumul 2007	30	29.7	21	20.8	26	25.7	17	16.8	7	6.9	101	210,900	209,334
Cumul 2006	26	44.1	19	32.2	6	10.2	6	10.2	2	3.4	59	189,900	189,239

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	TI 2007	TI 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Saint John (RMR)	212,695	192,642	10.4	212,695	192,642	10.4
Moncton (RMR)	216,265	170,849	26.6	216,265	170,849	26.6
Fredericton (AR)	209,334	189,239	10.6	209,334	189,239	10.6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, par sous-marché**

Sous-marché	Premier trimestre 2007				Premier trimestre 2006				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Nouv. inscr.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Nouv. inscr.	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Nouv. inscr.
<b>Saint John (RMR)</b>	411	148,712	103	n/a	306	129,563	104	n/a	34.3	14.8	-1.0	n/a
Saint John (ville)	171	130,787	93	n/a	136	108,313	90	n/a	25.7	20.7	3.3	n/a
Grand Bay-Westfield	22	101,414	114	n/a	13	108,169	94	n/a	69.2	-6.2	21.3	n/a
Rothsay/Quispamsis	128	207,332	79	n/a	82	198,819	89	n/a	56.1	4.3	-11.2	n/a
Reste de la RMR de Saint John	90	110,960	150	n/a	75	96,086	149	n/a	20.0	15.5	0.7	n/a
<b>Moncton (AR)</b>	588	139,449	100	n/a	502	126,992	96	n/a	17.1	9.8	4.2	n/a
Moncton (ville)	260	137,293	88	n/a	231	131,063	98	n/a	12.6	4.8	-10.2	n/a
Dieppe (ville)	105	168,568	89	n/a	72	145,384	99	n/a	45.8	15.9	-10.1	n/a
Riverview (ville)	77	141,679	98	n/a	66	128,574	77	n/a	16.7	10.2	27.3	n/a
Reste de l'AR	146	121,169	130	n/a	133	109,181	100	n/a	9.8	11.0	30.0	n/a
<b>Fredericton (AR)</b>	503	135,862	99	n/a	420	136,710	67	n/a	19.8	-0.6	47.8	n/a
Ville de Fredericton	294	164,342	99	n/a	281	156,593	60	n/a	4.6	4.9	65.0	n/a
Reste de l'AR	209	95,800	101	n/a	139	96,918	81	n/a	50.4	-1.2	24.7	n/a

Sous-marché	janvier - mars 2007			janvier - mars 2006			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen (\$)	Nbre moyen de jours sur le marché
<b>Saint John (RMR)</b>	411	148,712	103	306	129,563	104	34.3	14.8	-1.0
Saint John (ville)	171	130,787	93	136	108,313	90	25.7	20.7	3.3
Grand Bay-Westfield	22	101,414	114	13	108,169	94	69.2	-6.2	21.3
Rothsay/Quispamsis	128	207,332	79	82	198,819	89	56.1	4.3	-11.2
Reste de la RMR de Saint John	90	110,960	150	75	96,086	149	20.0	15.5	0.7
<b>Moncton (AR)</b>	588	139,449	100	502	126,992	96	17.1	9.8	4.2
Moncton (ville)	260	137,293	88	231	131,063	98	12.6	4.8	-10.2
Dieppe (ville)	105	168,568	89	72	145,384	99	45.8	15.9	-10.1
Riverview (ville)	77	141,679	98	66	128,574	77	16.7	10.2	27.3
Reste de l'AR	146	121,169	130	133	109,181	100	9.8	11.0	30.0
<b>Fredericton (AR)</b>	503	135,862	99	420	136,710	67	19.8	-0.6	47.8
Ville de Fredericton	294	164,342	99	281	156,593	60	4.6	4.9	65.0
Reste de l'AR	209	95,800	101	139	96,918	81	50.4	-1.2	24.7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Saint John			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	111.4	128.6	63.9	5.8	65.5	637
	Février	667	5.85	6.45	111.8	128.5	63.5	5.8	65.2	620
	Mars	667	6.05	6.45	112.5	129.0	63.0	5.8	64.7	614
	Avril	685	6.25	6.75	112.5	130.1	62.3	6.3	64.3	614
	Mai	685	6.25	6.75	112.8	130.2	62.3	6.0	64.0	614
	Juin	697	6.60	6.95	112.6	130.1	62.0	6.1	63.8	616
	Juillet	697	6.60	6.95	113.2	129.7	61.3	6.4	63.3	619
	Août	691	6.40	6.85	113.5	130.1	61.1	6.6	63.1	630
	Septembre	682	6.40	6.70	113.6	128.7	60.9	6.3	62.9	639
	Octobre	688	6.40	6.80	113.6	127.5	61.1	6.1	63.0	647
	Novembre	673	6.40	6.55	113.6	128.2	61.3	5.8	63.0	651
	Décembre	667	6.30	6.45	113.5	128.9	61.8	5.6	63.3	645
2007	Janvier	679	6.50	6.65	113.6	129.0	62	5.9	64.0	647
	Février	679	6.50	6.65	113.0	129.5	62.6	5.6	64.0	661
	Mars	669	6.40	6.49		130.8	62.9	5.0	64.0	681
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)