

# ACTUALITÉS HABITATION

## Région de l'Atlantique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

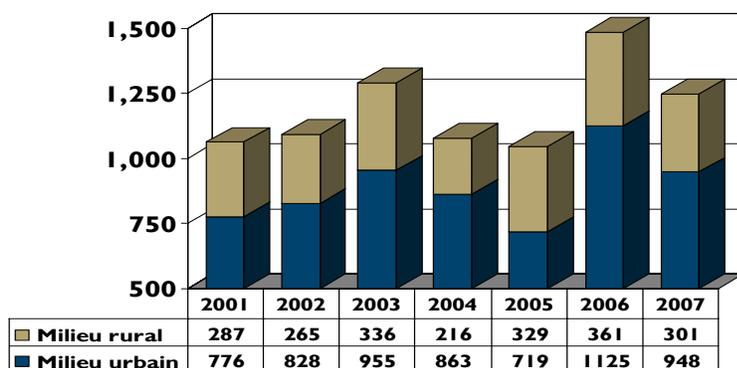
### Ralentissement soutenu de l'activité

Au premier trimestre, les mises en chantier de logements ont été de 15,9 % moins nombreuses qu'à pareille période en 2006. L'activité a ralenti dans toutes les provinces atlantiques. À l'Île-du-Prince-Édouard, elle a chuté de plus de 50 % en raison d'importantes baisses observées dans le segment

des collectifs. Le recul a été de 11 % au Nouveau-Brunswick et de presque 14 % en Nouvelle-Écosse. Terre-Neuve-et-Labrador, avec une diminution d'environ 4 %, est la seule province où les constructeurs ont réalisé une performance analogue à celle enregistrée au premier trimestre de 2006.

Figure 1

Mises en chantier de logements  
Canada atlantique - Premier trimestre



Source : SCHL

#### Table des matières

- 1 Ralentissement soutenu de l'activité
- 2 Repli dû aux segments des collectifs et des maisons individuelles
- 2 Baisse des mises en chantier en milieu urbain et rural
- 2 Hausse des ventes S.I.A.<sup>®</sup> dans l'Atlantique
- 2 Les prix S.I.A.<sup>®</sup> ont continué d'augmenter en 2007
- 3 Facteurs économiques

#### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

## Repli dû aux segments des collectifs et des maisons individuelles

Le nombre d'unités mises en chantier au premier trimestre s'est replié de 16,1 % dans le segment des logements collectifs et d'un peu moins de 16 % dans celui des maisons individuelles. Du côté des ensembles résidentiels, la construction d'appartements a régressé de 13 %, celle de jumelés, de 20 %, et celle de maisons en rangée, d'un peu plus de 34 %.

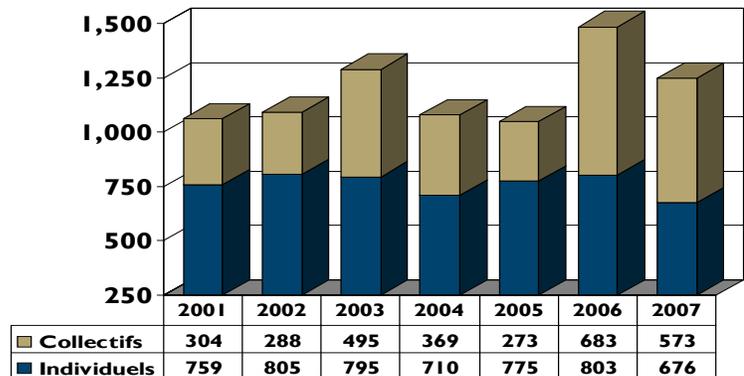
## Baisse des mises en chantier en milieu urbain et rural

Au premier trimestre de 2007, les constructeurs de l'Atlantique ont fait un peu mieux en milieu urbain qu'en milieu rural, leur production ayant faibli de 15,9 % dans le premier cas et de 16,6 % dans le second. Le nombre de mises en chantier dans les régions rurales a crû de plus de 36 % à l'Île-du-Prince-Édouard et d'à peine plus de 7 % à Terre-Neuve-et-Labrador, alors qu'il a fléchi d'un peu plus de 13 % au Nouveau-Brunswick et de 29 % en Nouvelle-Écosse.

Parmi les six grands centres urbains du Canada atlantique, seul Saint John a connu une croissance positive au premier trimestre (de presque 65 %). Le plus petit recul (-1 %) s'est produit à Moncton. Les niveaux d'activité ont diminué de 7,0 % à Halifax et de 9,9 % à St. John's, tandis qu'ils ont plongé de 53,8 % à Fredericton et de 80,5 % à Charlottetown.

Figure 2

Mises en chantier selon le type de logement  
Canada atlantique - Premier trimestre



Source : SCHL

La construction résidentielle s'est intensifiée dans deux des petits centres urbains de l'Atlantique : New Glasgow (en Nouvelle-Écosse) et Summerside (à l'Île-du-Prince-Édouard). Elle a faibli à Truro et Kentville (en Nouvelle-Écosse), ainsi qu'à Bathurst, Miramichi et Edmundston (au Nouveau-Brunswick). Très peu de logements ont été mis en chantier au premier trimestre à Gander, Corner Brook et Bay Roberts (Terre-Neuve-et-Labrador).

Au premier trimestre, le nombre des achèvements a diminué de 8,4 %. Celui des logements en construction dans l'Atlantique a présenté un gain de 13,4 %.

## Hausse des ventes S.I.A.<sup>®</sup> dans l'Atlantique

En février, le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.<sup>®</sup> dans l'Atlantique dépassait de plus de 13 % son niveau de la même époque en 2006. La tendance haussière est particulièrement marquée dans les

deux plus gros marchés de la région, c'est-à-dire le Nouveau-Brunswick et la Nouvelle-Écosse. L'activité a augmenté à l'Île-du-Prince-Édouard également, mais on ne peut pas encore dire si elle poursuivra son ascension, car elle tend à fluctuer davantage dans cette province étant donné la taille du marché. Le volume des transactions ne s'est contracté qu'à Terre-Neuve-et-Labrador, de 1 %.

Fin février, le cumul annuel des ventes (en chiffres réels) était de plus de 18 % supérieur au résultat correspondant de 2006. Les avances les plus notables ont été observées au Nouveau-Brunswick (30,2 %), à l'Île-du-Prince-Édouard (22,8 %) et en Nouvelle-Écosse (15,4 %).

## Les prix S.I.A.<sup>®</sup> ont continué d'augmenter en 2007

Dans l'Atlantique, le prix S.I.A.<sup>®</sup> moyen est en hausse de 6,3 % par rapport aux deux premiers mois

de 2006. La conjoncture continue de favoriser la croissance des prix dans trois des quatre provinces atlantiques. Toujours pour la période allant de janvier à février, les prix réels ont progressé de plus de 9 % au Nouveau-Brunswick, de plus de 6 % en Nouvelle-Écosse et de presque 5 % à l'Île-du-Prince-Édouard. Il n'y a qu'à Terre-Neuve-et-Labrador qu'ils sont restés à peu près inchangés.

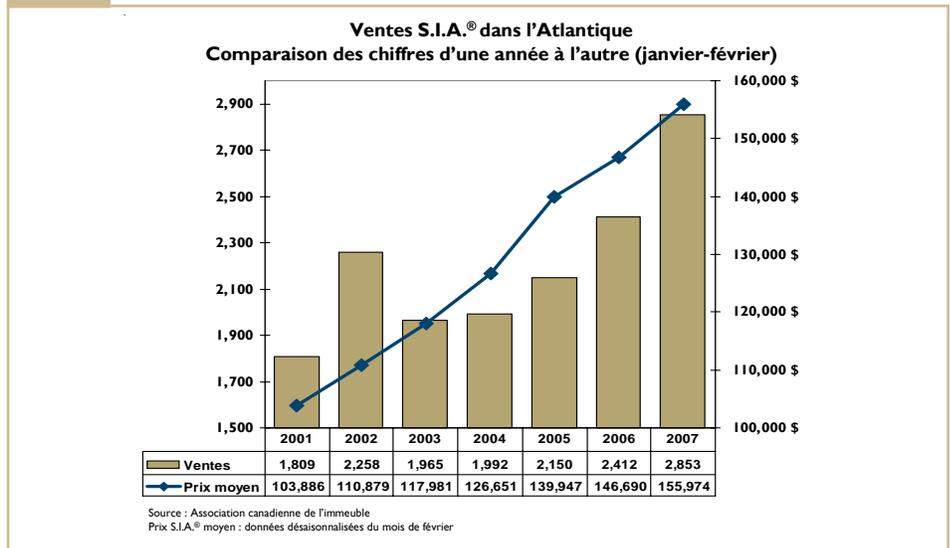
Le nombre d'inscriptions demeure élevé par comparaison aux normes historiques, mais le cumul annuel a accusé en février sa première baisse en glissement annuel depuis mai 2003. Parallèlement, la multiplication des inscriptions n'a pas modéré la cadence d'accroissement des prix dans l'Atlantique, puisque les consommateurs continuent d'acheter des logements chers et bien équipés. L'accélération des ventes en 2007 découle aussi du fait que les acheteurs s'intéressent de plus en plus au marché de l'existant, au détriment du marché du neuf, car les coûts de construction continuent de grimper à un rythme qui dépasse celui de l'inflation.

En février, le prix moyen désaisonnalisé atteignait presque 156 000 \$. De nos jours, les acheteurs peuvent encore trouver des habitations comparables, à meilleur prix, sur le marché de la revente.

## Facteurs économiques

Au premier trimestre, la population active s'est accrue de 0,2 % dans l'Atlantique (données désaisonnalisées), et le nombre total d'emplois a progressé de 1,2 %. En conséquence, le taux de chômage

Figure 3



s'est replié : il s'est établi à 9,2 %, comparativement à 10,4 % au premier trimestre de 2006. Il demeure néanmoins le plus élevé du pays.

L'intensification des mouvements migratoires vers l'Ouest canadien, la vigueur soutenue du dollar canadien et les prix exceptionnellement élevés de l'énergie continuent d'assombrir les perspectives pour le Canada atlantique. On peut donc s'attendre à ce que la construction résidentielle reste faible en 2007, car la hausse des coûts continuera de faire glisser la demande vers le marché des logements existants.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique  
Premier trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
TI 2007	404	74	73	0	0	137	19	241	301	1,249
TI 2006	472	82	57	0	22	143	41	308	361	1,486
Variation en %	-14.4	-9.8	28.1	s.o.	-100.0	-4.2	-53.7	-21.8	-16.6	-15.9
Cumul 2007	404	74	73	0	0	137	19	241	301	1,249
Cumul 2006	472	82	57	0	22	143	41	308	361	1,486
Variation en %	-14.4	-9.8	28.1	s.o.	-100.0	-4.2	-53.7	-21.8	-16.6	-15.9
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
TI 2007	1,359	290	376	0	47	662	40	1,955	870	5,599
TI 2006	1,336	290	320	0	49	835	80	1,226	800	4,936
Variation en %	1.7	0.0	17.5	s.o.	-4.1	-20.7	-50.0	59.5	8.8	13.4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
TI 2007	855	176	137	0	4	50	62	163	990	2,437
TI 2006	793	206	143	0	6	112	57	143	1,200	2,660
Variation en %	7.8	-14.6	-4.2	s.o.	-33.3	-55.4	8.8	14.0	-17.5	-8.4
Cumul 2007	855	176	137	0	4	50	62	163	990	2,437
Cumul 2006	793	206	143	0	6	112	57	143	1,200	2,660
Variation en %	7.8	-14.6	-4.2	s.o.	-33.3	-55.4	8.8	14.0	-17.5	-8.4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	157	96	22	0	2	55	18	42	na	392
TI 2006	111	67	33	0	3	72	0	277	na	563
Variation en %	41.4	43.3	-33.3	s.o.	-33.3	-23.6	s.o.	-84.8	s.o.	-30.4
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	728	150	126	0	5	147	38	198	na	1 392
TI 2006	650	130	136	0	7	60	58	74	na	1 115
Variation en %	12.0	15.4	-7.4	s.o.	-28.6	145.0	-34.5	167.6	s.o.	24.8
Cumul 2007	728	150	126	0	5	147	38	198	na	1,392
Cumul 2006	650	130	136	0	7	60	58	74	na	1,115
Variation en %	12.0	15.4	-7.4	s.o.	-28.6	145.0	-34.5	167.6	s.o.	24.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador  
Premier trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
TI 2007	85	2	22	0	0	40	0	0	45	194
TI 2006	115	26	20	0	0	0	0	0	42	203
Variation en %	-26.1	-92.3	10.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7.1	-4.4
Cumul 2007	85	2	22	0	0	40	0	0	45	194
Cumul 2006	115	26	20	0	0	0	0	0	42	203
Variation en %	-26.1	-92.3	10.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	7.1	-4.4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
TI 2007	514	30	109	0	5	40	0	4	152	854
TI 2006	564	104	114	0	0	52	0	4	151	989
Variation en %	-8.9	-71.2	-4.4	s.o.	s.o.	-23.1	s.o.	0.0	0.7	-13.7
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>										
TI 2007	228	16	63	0	0	32	0	14	238	591
TI 2006	241	20	67	0	6	0	0	0	306	640
Variation en %	-5.4	-20.0	-6.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-22.2	-7.7
Cumul 2007	228	16	63	0	0	32	0	14	238	591
Cumul 2006	241	20	67	0	6	0	0	0	306	640
Variation en %	-5.4	-20.0	-6.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-22.2	-7.7
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	43	10	2	0	0	23	0	0	s.o.	78
TI 2006	30	2	2	0	2	8	0	0	s.o.	44
Variation en %	43.3	**	0.0	s.o.	-100.0	187.5	s.o.	s.o.	s.o.	77.3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	182	20	63	0	1	19	0	6	s.o.	291
TI 2006	220	17	69	0	6	0	0	0	s.o.	312
Variation en %	-17.3	17.6	-8.7	s.o.	-83.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-6.7
Cumul 2007	182	20	63	0	1	19	0	6	s.o.	291
Cumul 2006	220	17	69	0	6	0	0	0	s.o.	312
Variation en %	-17.3	17.6	-8.7	s.o.	-83.3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-6.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
TI 2007	22	4	6	0	0	0	0	0	30	62
TI 2006	30	8	0	0	0	0	4	79	22	143
Variation en %	-26.7	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	36.4	-56.6
Cumul 2007	22	4	6	0	0	0	0	0	30	62
Cumul 2006	30	8	0	0	0	0	4	79	22	143
Variation en %	-26.7	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-100.0	36.4	-56.6
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
TI 2007	48	10	15	0	0	24	0	65	44	206
TI 2006	62	30	18	0	0	0	25	79	40	254
Variation en %	-22.6	-66.7	-16.7	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	-17.7	10.0	-18.9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
TI 2007	63	8	0	0	0	0	0	0	60	131
TI 2006	53	20	4	0	0	0	1	0	66	144
Variation en %	18.9	-60.0	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-9.1	-9.0
Cumul 2007	63	8	0	0	0	0	0	0	60	131
Cumul 2006	53	20	4	0	0	0	1	0	66	144
Variation en %	18.9	-60.0	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-9.1	-9.0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	s.o.	3
TI 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	s.o.	1
Variation en %	s.o.	100.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	200.0
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	55	8	0	0	0	0	0	6	s.o.	69
TI 2006	47	19	0	0	0	0	3	0	s.o.	69
Variation en %	17.0	-57.9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	0.0
Cumul 2007	55	8	0	0	0	0	0	6	s.o.	69
Cumul 2006	47	19	0	0	0	0	3	0	s.o.	69
Variation en %	17.0	-57.9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	0.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse  
Premier trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
TI 2007	198	36	35	0	0	97	1	161	142	670
TI 2006	215	22	17	0	0	139	4	180	200	777
Variation en %	-7.9	63.6	105.9	s.o.	s.o.	-30.2	-75.0	-10.6	-29.0	-13.8
Cumul 2007	198	36	35	0	0	97	1	161	142	670
Cumul 2006	215	22	17	0	0	139	4	180	200	777
Variation en %	-7.9	63.6	105.9	s.o.	s.o.	-30.2	-75.0	-10.6	-29.0	-13.8
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
TI 2007	466	112	112	0	20	496	24	1,414	482	3,126
TI 2006	423	82	84	0	15	684	23	880	438	2,629
Variation en %	10.2	36.6	33.3	s.o.	33.3	-27.5	4.3	60.7	10.0	18.9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
TI 2007	275	42	26	0	0	0	14	120	367	844
TI 2006	245	64	30	0	0	112	4	95	500	1,050
Variation en %	12.2	-34.4	-13.3	s.o.	s.o.	-100.0	**	26.3	-26.6	-19.6
Cumul 2007	275	42	26	0	0	0	14	120	367	844
Cumul 2006	245	64	30	0	0	112	4	95	500	1,050
Variation en %	12.2	-34.4	-13.3	s.o.	s.o.	-100.0	**	26.3	-26.6	-19.6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	28	13	3	0	0	32	10	4	s.o.	90
TI 2006	41	23	4	0	0	64	0	249	s.o.	381
Variation en %	-31.7	-43.5	-25.0	s.o.	s.o.	-50.0	s.o.	-98.4	s.o.	-76.4
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	209	27	23	0	0	102	1	120	s.o.	482
TI 2006	176	26	28	0	0	60	2	46	s.o.	338
Variation en %	18.8	3.8	-17.9	s.o.	s.o.	70.0	-50.0	160.9	s.o.	42.6
Cumul 2007	209	27	23	0	0	102	1	120	s.o.	482
Cumul 2006	176	26	28	0	0	60	2	46	s.o.	338
Variation en %	18.8	3.8	-17.9	s.o.	s.o.	70.0	-50.0	160.9	s.o.	42.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick  
Premier trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
TI 2007	99	32	10	0	0	0	18	80	84	323
TI 2006	112	26	20	0	22	4	33	49	97	363
Variation en %	-11.6	23.1	-50.0	s.o.	-100.0	-100.0	-45.5	63.3	-13.4	-11.0
Cumul 2007	99	32	10	0	0	0	18	80	84	323
Cumul 2006	112	26	20	0	22	4	33	49	97	363
Variation en %	-11.6	23.1	-50.0	s.o.	-100.0	-100.0	-45.5	63.3	-13.4	-11.0
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
TI 2007	331	138	140	0	22	102	16	472	192	1,413
TI 2006	287	74	104	0	34	99	32	263	171	1,064
Variation en %	15.3	86.5	34.6	s.o.	-35.3	3.0	-50.0	79.5	12.3	32.8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
TI 2007	289	110	48	0	4	18	48	29	325	871
TI 2006	254	102	42	0	0	0	52	48	328	826
Variation en %	13.8	7.8	14.3	s.o.	s.o.	s.o.	-7.7	-39.6	-0.9	5.4
Cumul 2007	289	110	48	0	4	18	48	29	325	871
Cumul 2006	254	102	42	0	0	0	52	48	328	826
Variation en %	13.8	7.8	14.3	s.o.	s.o.	s.o.	-7.7	-39.6	-0.9	5.4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	85	71	17	0	2	0	8	38	s.o.	221
TI 2006	40	41	27	0	1	0	0	28	s.o.	137
Variation en %	112.5	73.2	-37.0	s.o.	100.0	s.o.	s.o.	35.7	s.o.	61.3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
TI 2007	282	95	40	0	4	26	37	66	s.o.	550
TI 2006	207	68	39	0	1	0	53	28	s.o.	396
Variation en %	36.2	39.7	2.6	s.o.	**	s.o.	-30.2	135.7	s.o.	38.9
Cumul 2007	282	95	40	0	4	26	37	66	s.o.	550
Cumul 2006	207	68	39	0	1	0	53	28	s.o.	396
Variation en %	36.2	39.7	2.6	s.o.	**	s.o.	-30.2	135.7	s.o.	38.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2006	7,143	931	669	1	52	664	369	1,220	3,738	11,953
Variation en %	-1.2	6.3	16.6	s.o.	-18.8	43.7	-21.8	18.0	-3.0	-1.2
2005	7,228	876	574	0	64	462	472	1,034	3,853	12,094
Variation en %	4.3	27.5	0.3	s.o.	-5.9	-13.0	15.1	-42.6	1.3	-2.9
2004	6,928	687	572	0	68	531	410	1,802	3,803	12,453
Variation en %	0.9	49.7	65.3	-100.0	33.3	41.2	-3.5	0.1	-6.8	-4.9
2003	6,866	459	346	1	51	376	425	1,801	4,080	13,091
Variation en %	17.3	38.7	89.1	s.o.	82.1	-2.1	37.5	37.5	13.7	8.9
2002	5,853	331	183	0	28	384	309	1,310	3,588	12,026
Variation en %	2.2	6.4	28.9	s.o.	55.6	-8.8	16.6	1.1	2.7	20.1
2001	5,728	311	142	0	18	421	265	1,296	3,495	10,017
Variation en %	-7.7	-6.6	-19.3	s.o.	-35.7	**	45.6	36.4	8.2	3.5
2000	6,205	333	176	0	28	30	182	950	3,229	9,680
Variation en %	29.6	-16.1	-12.4	s.o.	64.7	-77.3	73.3	19.5	7.6	7.4
1999	4,786	397	201	0	17	132	105	795	3,001	9,013
Variation en %	-12.3	-23.9	-50.9	-100.0	**	**	1.9	-10.1	17.7	19.3
1998	5,458	522	409	1	4	12	103	884	2,549	7,558
Variation en %	-8.0	-19.4	-18.4	s.o.	-83.3	s.o.	-22.0	23.6	-11.8	-12.9
1997	5,931	648	501	0	24	0	132	715	2,891	8,681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	1,719	150	267	0	0	52	0	20	741	2,234
Variation en %	-5.1	-42.3	-5.0	s.o.	-100.0	116.7	-100.0	-48.7	0.5	-10.6
2005	1,811	260	281	0	14	24	4	39	737	2,498
Variation en %	2.8	**	-3.4	s.o.	100.0	-52.9	-86.2	**	-5.4	-13.0
2004	1,761	66	291	0	7	51	29	8	779	2,870
Variation en %	8.2	153.8	56.5	-100.0	-73.1	**	**	-88.9	-6.0	6.6
2003	1,628	26	186	1	26	7	4	72	829	2,692
Variation en %	28.4	160.0	60.3	s.o.	30.0	-65.0	-71.4	**	-4.4	11.3
2002	1,268	10	116	0	20	20	14	10	867	2,419
Variation en %	13.8	-68.8	43.2	s.o.	66.7	**	s.o.	-37.5	42.6	35.3
2001	1,114	32	81	0	12	3	0	16	608	1,788
Variation en %	6.7	-36.0	19.1	s.o.	s.o.	s.o.	-100.0	100.0	41.4	22.5
2000	1,044	50	68	0	0	0	4	8	430	1,459
Variation en %	25.9	-67.9	-27.7	s.o.	s.o.	-100.0	s.o.	-88.1	-3.4	6.4
1999	829	156	94	0	0	40	0	67	445	1,371
Variation en %	-11.7	-1.3	-64.1	s.o.	s.o.	**	-100.0	97.1	-14.3	-5.4
1998	939	158	262	0	0	12	10	34	519	1,450
Variation en %	-6.7	25.4	-31.8	s.o.	s.o.	s.o.	-76.2	-62.2	-6.0	-14.5
1997	1,006	126	384	0	0	0	42	90	552	1,696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2006	540	109	30	0	3	0	50	36	215	738
Variation en %	4.0	43.4	-16.7	s.o.	s.o.	s.o.	0.0	-52.0	-30.2	-14.4
2005	519	76	36	0	0	0	50	75	308	862
Variation en %	7.9	5.6	**	s.o.	s.o.	s.o.	25.0	-15.7	-2.5	-6.2
2004	481	72	6	0	0	0	40	89	316	919
Variation en %	17.9	125.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-62.3	8.5	21.1	12.9
2003	408	32	0	0	0	0	106	82	261	814
Variation en %	2.3	-11.1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	105.0	1.6	5.0
2002	399	36	0	0	0	0	26	40	257	775
Variation en %	-8.9	200.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45.8	81.8	-14.3	14.8
2001	438	12	0	0	0	0	48	22	300	675
Variation en %	13.8	20.0	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	-9.4	-69.9	-6.5	-4.9
2000	385	10	8	0	0	0	53	73	321	710
Variation en %	36.0	11.1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	82.8	-15.1	47.9	15.3
1999	283	9	0	0	0	0	29	86	217	616
Variation en %	-0.7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-47.3	**	-6.5	17.6
1998	285	0	0	0	0	0	55	28	232	524
Variation en %	-15.9	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	61.8	-39.1	26.8	11.5
1997	339	0	24	0	0	0	34	46	183	470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	2,805	292	196	1	22	484	125	697	1,569	4,896
Variation en %	3.9	16.8	20.2	s.o.	10.0	13.9	25.0	27.9	3.4	2.5
2005	2,700	250	163	0	20	425	100	545	1,518	4,775
Variation en %	13.4	-16.4	19.9	s.o.	-67.2	-11.5	-17.4	-40.2	8.2	1.2
2004	2,380	299	136	0	61	480	121	911	1,403	4,717
Variation en %	-15.0	32.3	15.3	s.o.	144.0	36.0	70.4	8.5	-6.8	-7.4
2003	2,801	226	118	0	25	353	71	840	1,505	5,096
Variation en %	17.6	29.9	**	s.o.	**	40.1	163.0	8.4	20.5	2.5
2002	2,381	174	30	0	4	252	27	775	1,249	4,970
Variation en %	-3.4	3.0	50.0	s.o.	0.0	-33.5	**	-12.7	-5.7	21.5
2001	2,464	169	20	0	4	379	8	888	1,325	4,092
Variation en %	-20.1	-2.3	-54.5	s.o.	s.o.	s.o.	-33.3	44.9	-4.1	-7.7
2000	3,082	173	44	0	0	0	12	613	1,382	4,432
Variation en %	52.9	16.1	-22.8	s.o.	-100.0	-100.0	-52.0	45.6	-2.4	4.3
1999	2,016	149	57	0	9	80	25	421	1,416	4,250
Variation en %	-22.6	-47.2	5.6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-12.8	46.6	35.5
1998	2,606	282	54	0	0	0	4	483	966	3,137
Variation en %	-10.4	-33.2	86.2	s.o.	-100.0	s.o.	-80.0	80.2	-10.6	-17.7
1997	2,909	422	29	0	10	0	20	268	1,081	3,813

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick  
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	2,079	380	176	0	27	128	194	467	1,213	4,085
Variation en %	-5.4	31.0	87.2	s.o.	-10.0	**	-39.0	24.5	-6.0	3.2
2005	2,198	290	94	0	30	13	318	375	1,290	3,959
Variation en %	-4.7	16.0	-32.4	s.o.	s.o.	s.o.	44.5	-52.8	-1.1	0.3
2004	2,306	250	139	0	0	0	220	794	1,305	3,947
Variation en %	13.7	42.9	**	s.o.	s.o.	-100.0	-9.8	-1.6	-12.1	-12.1
2003	2,029	175	42	0	0	16	244	807	1,485	4,489
Variation en %	12.4	57.7	13.5	s.o.	-100.0	-85.7	0.8	66.4	22.2	16.2
2002	1,805	111	37	0	4	112	242	485	1,215	3,862
Variation en %	5.4	13.3	-9.8	s.o.	100.0	187.2	15.8	31.1	-3.7	11.6
2001	1,712	98	41	0	2	39	209	370	1,262	3,462
Variation en %	1.1	-2.0	-26.8	s.o.	-92.9	30.0	85.0	44.5	15.1	12.4
2000	1,694	100	56	0	28	30	113	256	1,096	3,079
Variation en %	2.2	20.5	12.0	s.o.	**	150.0	121.6	15.8	18.7	10.9
1999	1,658	83	50	0	8	12	51	221	923	2,776
Variation en %	1.8	1.2	-46.2	-100.0	100.0	s.o.	50.0	-34.8	10.9	13.4
1998	1,628	82	93	1	4	0	34	339	832	2,447
Variation en %	-2.9	-18.0	45.3	s.o.	-71.4	s.o.	-5.6	9.0	-22.6	-9.4
1997	1,677	100	64	0	14	0	36	311	1,075	2,702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	81	115	2	26	0	4	62	16	145	161	-9.9
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bay Roberts	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Corner Brook	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gander	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Labrador C.A.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>85</b>	<b>115</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>62</b>	<b>16</b>	<b>149</b>	<b>161</b>	<b>-7.5</b>

**Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	81	115	2	26	0	4	62	16	145	161	-9.9
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bay Roberts	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Corner Brook	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Gander	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>85</b>	<b>115</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>62</b>	<b>16</b>	<b>149</b>	<b>161</b>	<b>-7.5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

<b>Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités</b>											
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>											
<b>Premier trimestre 2007</b>											
<b>Sous-marché</b>	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	20	26	2	4	0	4	0	79	22	113	-80.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	2	4	2	4	6	0	0	0	10	8	25.0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>32</b>	<b>121</b>	<b>-73.6</b>

<b>Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités</b>											
<b>Île-du-Prince-Édouard</b>											
<b>Janvier - mars 2007</b>											
<b>Sous-marché</b>	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	20	26	2	4	0	4	0	79	22	113	-80.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	2	4	2	4	6	0	0	0	10	8	25.0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>32</b>	<b>121</b>	<b>-73.6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	141	163	24	10	25	17	265	299	455	489	-7.0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	13	20	2	6	0	0	0	0	15	26	-42.3
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Kentville (AR)	12	5	6	2	0	0	0	16	18	23	-21.7
New Glasgow	21	13	4	0	0	0	3	0	28	13	115.4
Truro	12	18	0	4	0	0	0	4	12	26	-53.8
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>199</b>	<b>219</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>268</b>	<b>319</b>	<b>528</b>	<b>577</b>	<b>-8.5</b>

**Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	141	163	24	10	25	17	265	299	455	489	-7.0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	13	20	2	6	0	0	0	0	15	26	-42.3
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Kentville (AR)	12	5	6	2	0	0	0	16	18	23	-21.7
New Glasgow	21	13	4	0	0	0	3	0	28	13	115.4
Truro	12	18	0	4	0	0	0	4	12	26	-53.8
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>199</b>	<b>219</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>17</b>	<b>268</b>	<b>319</b>	<b>528</b>	<b>577</b>	<b>-8.5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	32	43	4	2	0	4	48	2	84	51	64.7
Moncton	46	56	28	24	0	0	40	35	114	115	-0.9
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	34	42	0	2	0	28	2	6	36	78	-53.8
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Campbellton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Edmundston	3	1	0	0	0	0	0	4	3	5	-40.0
Miramichi	1	1	0	0	0	0	0	14	1	15	-93.3
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>117</b>	<b>145</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>90</b>	<b>61</b>	<b>239</b>	<b>266</b>	<b>-10.2</b>

**Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	32	43	4	2	0	4	48	2	84	51	64.7
Moncton	46	56	28	24	0	0	40	35	114	115	-0.9
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	34	42	0	2	0	28	2	6	36	78	-53.8
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Campbellton	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Edmundston	3	1	0	0	0	0	0	4	3	5	-40.0
Miramichi	1	1	0	0	0	0	0	14	1	15	-93.3
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>117</b>	<b>145</b>	<b>32</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>90</b>	<b>61</b>	<b>239</b>	<b>266</b>	<b>-10.2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	0	4	0	0	62	16	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	0	4	0	0	62	16	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	0	0
Gander	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	0	0	4	0	0	0	79
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79</b>

**Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	0	0	4	0	0	0	79
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	25	17	0	0	107	139	158	160
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	3	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	25	17	0	0	107	139	161	180

**Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	25	17	0	0	107	139	158	160
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	16
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	3	0
Truro	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	25	17	0	0	107	139	161	180

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	0	4	0	0	2	2	46	0
Moncton	0	0	0	0	6	0	34	35
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	0	28	0	0	2	6	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	4	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	0	32	0	0	10	12	80	49

**Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	0	4	0	0	2	2	46	0
Moncton	0	0	0	0	6	0	34	35
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	0	28	0	0	2	6	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	4	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	0	32	0	0	10	12	80	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	105	161	40	0	0	0	145	161
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	2	0	0	0	0	0	2	0
Corner Brook	1	0	0	0	0	0	1	0
Gander	1	0	0	0	0	0	1	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>109</b>	<b>161</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>161</b>

**Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	105	161	40	0	0	0	145	161
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	2	0	0	0	0	0	2	0
Corner Brook	1	0	0	0	0	0	1	0
Gander	1	0	0	0	0	0	1	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	0	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>109</b>	<b>161</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>161</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	22	30	0	0	0	83	22	113
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	10	8	0	0	0	0	10	8
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>32</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83</b>	<b>32</b>	<b>121</b>

**Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	22	30	0	0	0	83	22	113
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	10	8	0	0	0	0	10	8
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>32</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83</b>	<b>32</b>	<b>121</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	200	190	97	139	158	160	455	489
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	15	26	0	0	0	0	15	26
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	18	7	0	0	0	16	18	23
New Glasgow	25	10	0	0	3	3	28	13
Truro	11	21	0	0	1	5	12	26
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>269</b>	<b>254</b>	<b>97</b>	<b>139</b>	<b>162</b>	<b>184</b>	<b>528</b>	<b>577</b>

**Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	200	190	97	139	158	160	455	489
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	15	26	0	0	0	0	15	26
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	18	7	0	0	0	16	18	23
New Glasgow	25	10	0	0	3	3	28	13
Truro	11	21	0	0	1	5	12	26
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>269</b>	<b>254</b>	<b>97</b>	<b>139</b>	<b>162</b>	<b>184</b>	<b>528</b>	<b>577</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	38	47	0	4	46	0	84	51
Moncton	71	58	0	0	43	57	114	115
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	27	49	0	18	9	11	36	78
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	1	0	0	0	0	0	1
Campbellton	1	1	0	0	0	0	1	1
Edmundston	3	1	0	4	0	0	3	5
Miramichi	1	1	0	0	0	14	1	15
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>141</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>98</b>	<b>82</b>	<b>239</b>	<b>266</b>

**Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	38	47	0	4	46	0	84	51
Moncton	71	58	0	0	43	57	114	115
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	27	49	0	18	9	11	36	78
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	1	0	0	0	0	0	1
Campbellton	1	1	0	0	0	0	1	1
Edmundston	3	1	0	4	0	0	3	5
Miramichi	1	1	0	0	0	14	1	15
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>141</b>	<b>158</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>98</b>	<b>82</b>	<b>239</b>	<b>266</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	172	212	16	18	0	7	94	60	282	297	-5.1
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bay Roberts	16	0	0	0	3	0	0	0	19	0	s.o.
Corner Brook	12	14	0	0	0	0	8	0	20	14	42.9
Gander	11	11	0	2	0	0	4	2	15	15	0.0
Grand Falls-Windsor	17	4	0	0	0	0	0	4	17	8	112.5
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>228</b>	<b>241</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>106</b>	<b>66</b>	<b>353</b>	<b>334</b>	<b>5.7</b>

**Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
St. John's	172	212	16	18	0	7	94	60	282	297	-5.1
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bay Roberts	16	0	0	0	3	0	0	0	19	0	s.o.
Corner Brook	12	14	0	0	0	0	8	0	20	14	42.9
Gander	11	11	0	2	0	0	4	2	15	15	0.0
Grand Falls-Windsor	17	4	0	0	0	0	0	4	17	8	112.5
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>228</b>	<b>241</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>106</b>	<b>66</b>	<b>353</b>	<b>334</b>	<b>5.7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	55	48	8	18	0	0	0	0	63	66	-4.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	8	6	0	2	0	4	0	0	8	12	-33.3
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>78</b>	<b>-9.0</b>

**Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Île-du-Prince-Édouard**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Charlottetown	55	48	8	18	0	0	0	0	63	66	-4.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Summerside	8	6	0	2	0	4	0	0	8	12	-33.3
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>63</b>	<b>54</b>	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71</b>	<b>78</b>	<b>-9.0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	182	175	24	40	26	30	120	197	352	442	-20.4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	7	15	0	2	0	0	0	0	7	17	-58.8
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Kentville (AR)	24	12	14	20	0	0	0	0	38	32	18.8
New Glasgow	27	25	2	0	4	0	0	0	33	25	32.0
Truro	37	22	6	2	4	0	0	10	47	34	38.2
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>277</b>	<b>249</b>	<b>46</b>	<b>64</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>120</b>	<b>207</b>	<b>477</b>	<b>550</b>	<b>-13.3</b>

**Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Halifax	182	175	24	40	26	30	120	197	352	442	-20.4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Cape Breton	7	15	0	2	0	0	0	0	7	17	-58.8
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Kentville (AR)	24	12	14	20	0	0	0	0	38	32	18.8
New Glasgow	27	25	2	0	4	0	0	0	33	25	32.0
Truro	37	22	6	2	4	0	0	10	47	34	38.2
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>277</b>	<b>249</b>	<b>46</b>	<b>64</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>120</b>	<b>207</b>	<b>477</b>	<b>550</b>	<b>-13.3</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	58	73	2	0	4	4	2	0	66	77	-14.3
Moncton	164	139	104	92	14	20	33	44	315	295	6.8
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	78	58	6	6	23	28	26	4	133	96	38.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	11	8	2	2	0	0	0	0	13	10	30.0
Campbellton	1	1	0	0	0	0	0	10	1	11	-90.9
Edmundston	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Miramichi	10	4	0	2	0	0	0	0	10	6	66.7
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>330</b>	<b>286</b>	<b>114</b>	<b>102</b>	<b>41</b>	<b>52</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>546</b>	<b>498</b>	<b>9.6</b>

**Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Nouveau-Brunswick**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Saint John	58	73	2	0	4	4	2	0	66	77	-14.3
Moncton	164	139	104	92	14	20	33	44	315	295	6.8
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Fredericton	78	58	6	6	23	28	26	4	133	96	38.5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bathurst	11	8	2	2	0	0	0	0	13	10	30.0
Campbellton	1	1	0	0	0	0	0	10	1	11	-90.9
Edmundston	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Miramichi	10	4	0	2	0	0	0	0	10	6	66.7
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>330</b>	<b>286</b>	<b>114</b>	<b>102</b>	<b>41</b>	<b>52</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>546</b>	<b>498</b>	<b>9.6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Terre-Neuve-et-Labrador  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	0	7	0	0	88	60	6	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	8	0
Gander	0	0	0	0	4	2	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	4	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	<b>66</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Terre-Neuve-et-Labrador  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	0	7	0	0	88	60	6	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	8	0
Gander	0	0	0	0	4	2	0	0
Grand Falls-Windsor	0	0	0	0	0	4	0	0
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92</b>	<b>66</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	0	4	0	0	0	0	0	0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	0	4	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	0	4	0	0	0	0	0	0
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	0	4	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	26	30	0	0	0	112	120	85
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	0	0	0	0	0
Truro	0	0	4	0	0	0	0	10
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	26	30	8	0	0	112	120	95

**Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Nouvelle-Écosse**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	26	30	0	0	0	112	120	85
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	4	0	0	0	0	0
Truro	0	0	4	0	0	0	0	10
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	26	30	8	0	0	112	120	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	4	4	0	0	2	0	0	0
Moncton	14	20	0	0	4	6	29	38
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	16	8	7	20	26	4	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>32</b>	<b>10</b>	<b>29</b>	<b>48</b>

**Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	4	4	0	0	2	0	0	0
Moncton	14	20	0	0	4	6	29	38
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	16	8	7	20	26	4	0	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>32</b>	<b>10</b>	<b>29</b>	<b>48</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	244	291	32	6	6	0	282	297
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	19	0	0	0	0	0	19	0
Corner Brook	12	14	0	0	8	0	20	14
Gander	15	15	0	0	0	0	15	15
Grand Falls-Windsor	17	8	0	0	0	0	17	8
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>307</b>	<b>328</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>353</b>	<b>334</b>

**Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
St. John's	244	291	32	6	6	0	282	297
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bay Roberts	19	0	0	0	0	0	19	0
Corner Brook	12	14	0	0	8	0	20	14
Gander	15	15	0	0	0	0	15	15
Grand Falls-Windsor	17	8	0	0	0	0	17	8
Labrador (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)</b>	<b>307</b>	<b>328</b>	<b>32</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>353</b>	<b>334</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	63	65	0	0	0	1	63	66
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	8	12	0	0	0	0	8	12
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>71</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>71</b>	<b>78</b>

**Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Île-du-Prince-Édouard  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Charlottetown	63	65	0	0	0	1	63	66
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Summerside	8	12	0	0	0	0	8	12
<b>Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)</b>	<b>71</b>	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>71</b>	<b>78</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Nouvelle-Écosse  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	231	244	0	112	121	86	352	442
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	7	16	0	0	0	1	7	17
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	38	32	0	0	0	0	38	32
New Glasgow	29	24	0	0	4	1	33	25
Truro	38	23	0	0	9	11	47	34
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>343</b>	<b>339</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>134</b>	<b>99</b>	<b>477</b>	<b>550</b>

**Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Nouvelle-Écosse  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Halifax	231	244	0	112	121	86	352	442
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Cape Breton	7	16	0	0	0	1	7	17
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Kentville (AR)	38	32	0	0	0	0	38	32
New Glasgow	29	24	0	0	4	1	33	25
Truro	38	23	0	0	9	11	47	34
<b>Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)</b>	<b>343</b>	<b>339</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>134</b>	<b>99</b>	<b>477</b>	<b>550</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	66	77	0	0	0	0	66	77
Moncton	254	240	2	0	59	55	315	295
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	96	61	20	0	17	35	133	96
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	12	10	0	0	1	0	13	10
Campbellton	1	1	0	0	0	10	1	11
Edmundston	8	3	0	0	0	0	8	3
Miramichi	10	6	0	0	0	0	10	6
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>447</b>	<b>398</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>100</b>	<b>546</b>	<b>498</b>

**Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Nouveau-Brunswick  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Saint John	66	77	0	0	0	0	66	77
Moncton	254	240	2	0	59	55	315	295
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Fredericton	96	61	20	0	17	35	133	96
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bathurst	12	10	0	0	1	0	13	10
Campbellton	1	1	0	0	0	10	1	11
Edmundston	8	3	0	0	0	0	8	3
Miramichi	10	6	0	0	0	0	10	6
<b>Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)</b>	<b>447</b>	<b>398</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>77</b>	<b>100</b>	<b>546</b>	<b>498</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 174 999 \$		175 000 \$ - 224 999 \$		225 000 \$ - 274 999 \$		275 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)</b>													
TI 2007	3	1.6	63	34.6	63	34.6	31	17.0	22	12.1	182	189,450	206,587
TI 2006	4	1.8	101	45.9	59	26.8	28	12.7	28	12.7	220	175,000	200,189
Cumul 2007	3	1.6	63	34.6	63	34.6	31	17.0	22	12.1	182	189,450	206,587
Cumul 2006	4	1.8	101	45.9	59	26.8	28	12.7	28	12.7	220	175,000	200,189

**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)</b>													
TI 2007	0	0.0	10	18.2	18	32.7	20	36.4	7	12.7	55	175,000	183,855
TI 2006	1	2.1	6	12.5	21	43.8	14	29.2	6	12.5	48	160,000	174,553
Cumul 2007	0	0.0	10	18.2	18	32.7	20	36.4	7	12.7	55	175,000	183,855
Cumul 2006	1	2.1	6	12.5	21	43.8	14	29.2	6	12.5	48	160,000	174,553

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 224 999 \$		225 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Cape Breton</b>													
TI 2007	5	71.4	1	14.3	0	0.0	0	0.0	1	14.3	7	--	--
TI 2006	10	71.4	2	14.3	1	7.1	1	7.1	0	0.0	14	119,022	153,712
Cumul 2007	5	71.4	1	14.3	0	0.0	0	0.0	1	14.3	7	--	--
Cumul 2006	10	71.4	2	14.3	1	7.1	1	7.1	0	0.0	14	119,022	153,712
<b>Halifax (RMR)</b>													
TI 2007	7	3.4	41	20.2	63	31.0	55	27.1	37	18.2	203	292,200	305,596
TI 2006	8	4.9	45	27.4	70	42.7	20	12.2	21	12.8	164	245,000	276,165
Cumul 2007	7	3.4	41	20.2	63	31.0	55	27.1	37	18.2	203	292,200	305,596
Cumul 2006	8	4.9	45	27.4	70	42.7	20	12.2	21	12.8	164	245,000	276,165
<b>Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)</b>													
TI 2007	12	5.7	42	20.0	63	30.0	55	26.2	38	18.1	210	290,000	300,814
TI 2006	18	10.1	47	26.4	71	39.9	21	11.8	21	11.8	178	241,000	267,120
Cumul 2007	12	5.7	42	20.0	63	30.0	55	26.2	38	18.1	210	290,000	300,814
Cumul 2006	18	10.1	47	26.4	71	39.9	21	11.8	21	11.8	178	241,000	267,120

**Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick  
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 80 000 \$		80 000 \$ - 119 999 \$		120 000 \$ - 179 999 \$		180 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Fredericton</b>													
TI 2007	13	12.9	6	5.9	24	23.8	34	33.7	24	23.8	101	210,900	209,334
TI 2006	20	33.9	2	3.4	13	22.0	16	27.1	8	13.6	59	189,900	189,239
Cumul 2007	13	12.9	6	5.9	24	23.8	34	33.7	24	23.8	101	210,900	209,334
Cumul 2006	20	33.9	2	3.4	13	22.0	16	27.1	8	13.6	59	189,900	189,239
<b>Moncton (RMR)</b>													
TI 2007	27	17.3	1	0.6	46	29.5	57	36.5	25	16.0	156	199,900	216,265
TI 2006	26	21.8	2	1.7	52	43.7	29	24.4	10	8.4	119	168,083	170,849
Cumul 2007	27	17.3	1	0.6	46	29.5	57	36.5	25	16.0	156	199,900	216,265
Cumul 2006	26	21.8	2	1.7	52	43.7	29	24.4	10	8.4	119	168,083	170,849
<b>Saint John (RMR)</b>													
TI 2007	0	0.0	4	6.7	17	28.3	18	30.0	21	35.0	60	202,500	212,695
TI 2006	0	0.0	3	4.8	31	50.0	13	21.0	15	24.2	62	175,000	192,642
Cumul 2007	0	0.0	4	6.7	17	28.3	18	30.0	21	35.0	60	202,500	212,695
Cumul 2006	0	0.0	3	4.8	31	50.0	13	21.0	15	24.2	62	175,000	192,642
<b>Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)</b>													
TI 2007	40	12.6	11	3.5	87	27.4	109	34.4	70	22.1	317	205,250	213,269
TI 2006	46	19.2	7	2.9	96	40.0	58	24.2	33	13.8	240	170,000	181,197
Cumul 2007	40	12.6	11	3.5	87	27.4	109	34.4	70	22.1	317	205,250	213,269
Cumul 2006	46	19.2	7	2.9	96	40.0	58	24.2	33	13.8	240	170,000	181,197

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Terre-Neuve-et-Labrador**  
**Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	163	35.8	329	632	682	48.2	136,549	-3.8	133,858
	Février	189	23.5	331	444	594	55.7	134,085	1.5	138,128
	Mars	193	7.2	276	528	535	51.6	144,793	6.3	146,430
	Avril	222	3.3	290	628	595	48.7	140,902	-3.0	140,690
	Mai	258	-15.7	234	851	633	37.0	133,541	-1.2	137,689
	Juin	360	15.8	302	751	587	51.4	132,571	-5.9	136,763
	Juillet	389	12.8	277	741	611	45.3	150,702	5.5	142,538
	Août	456	6.5	305	712	610	50.0	145,947	0.8	144,164
	Septembre	381	14.4	306	595	586	52.2	136,684	-1.0	139,591
	Octobre	351	12.1	289	627	623	46.4	136,032	-5.8	141,702
	Novembre	296	5.7	296	538	644	46.0	135,278	-3.4	137,007
	Décembre	279	22.9	302	245	592	51.0	141,632	-4.1	137,053
2007	Janvier	160	-1.8	323	626	634	50.9	136,827	0.2	132,380
	Février	198	4.8	332	419	580	57.2	140,401	4.7	142,392
	Mars	266	37.8	383	587	622	61.6	137,309	-5.2	139,463
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	545	20.3		1,604			138,614	1.7	
	TI 2007	624	14.5		1,632			138,167	-0.3	
	Cumul 2006	545	20.3		1,604			138,614	1.7	
	Cumul 2007	624	14.5		1,632			138,167	-0.3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	47	-14.5	110	243	261	42.1	121,549	23.4	131,774
	Février	67	34.0	141	212	250	56.4	123,567	19.1	133,547
	Mars	114	75.4	158	263	250	63.2	124,288	24.0	124,497
	Avril	99	4.2	138	275	244	56.6	125,564	5.3	130,208
	Mai	136	11.5	127	361	252	50.4	123,811	3.1	128,282
	Juin	139	-21.5	109	328	240	45.4	134,115	17.4	115,031
	Juillet	159	3.9	120	283	237	50.6	121,335	4.6	128,509
	Août	179	4.7	122	273	241	50.6	117,534	-4.9	119,310
	Septembre	165	10.7	123	240	246	50.0	116,925	-1.0	123,181
	Octobre	153	-14.0	117	171	214	54.7	133,382	10.4	125,077
	Novembre	124	-8.8	113	157	233	48.5	136,917	13.5	135,289
	Décembre	110	12.2	114	96	234	48.7	127,823	3.0	107,862
2007	Janvier	81	72.3	176	238	250	70.4	130,533	7.4	159,136
	Février	59	-11.9	130	196	233	55.8	126,197	2.1	130,426
	Mars	106	-7.0	141	219	223	63.2	113,669	-8.5	130,080
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	228	34.1		718			123,512	22.6	
	TI 2007	246	7.9		653			122,226	-1.0	
	Cumul 2006	228	34.1		718			123,511	22.6	
	Cumul 2007	246	7.9		653			122,226	-1.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI(S.I.A.®)

**Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Nouvelle-Écosse  
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	541	9.3	871	1,444	1,640	53.1	164,319	7.9	161,527
	Février	671	1.2	863	1,313	1,564	55.2	166,320	4.3	165,601
	Mars	1,002	21.5	990	1,903	1,656	59.8	163,471	-1.4	159,839
	Avril	921	-12.0	808	2,048	1,647	49.1	179,208	10.1	173,301
	Mai	1,261	6.1	886	2,211	1,613	54.9	177,231	5.8	171,299
	Juin	1,130	-14.3	810	1,867	1,503	53.9	170,607	8.3	164,282
	Juillet	981	-4.6	857	1,849	1,665	51.5	166,475	2.6	167,997
	Août	1,038	-7.7	883	1,769	1,626	54.3	167,708	6.6	171,037
	Septembre	920	-7.2	924	1,628	1,651	56.0	175,702	13.7	183,288
	Octobre	830	-6.4	890	1,409	1,582	56.3	163,616	9.8	170,202
	Novembre	790	-2.7	923	1,120	1,531	60.3	162,500	-0.8	171,075
	Décembre	492	-12.6	872	646	1,529	57.0	165,007	8.5	171,525
2007	Janvier	646	19.4	986	1,421	1,585	62.2	169,951	3.4	170,705
	Février	753	12.2	965	1,351	1,611	59.9	181,831	9.3	178,308
	Mars	956	-4.6	954	1,767	1,574	60.6	182,586	11.7	177,526
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	2,214	11.6		4,660			164,542	2.7	
	TI 2007	2,355	6.4		4,539			178,879	8.7	
	Cumul 2006	2,214	11.6		4,660			164,542	2.7	
	Cumul 2007	2,355	6.4		4,539			178,879	8.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, Nouveau-Brunswick  
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	332	31.2	588	1,041	1,140	51.6	123,695	2.1	121,523
	Février	402	11.4	570	1,025	1,204	47.3	125,329	11.7	126,279
	Mars	615	16.7	621	1,446	1,181	52.6	125,209	6.3	125,944
	Avril	621	7.4	597	1,303	1,090	54.8	134,345	14.0	125,868
	Mai	912	18.4	623	1,543	1,138	54.7	129,610	2.1	123,609
	Juin	749	-5.7	540	1,373	1,100	49.1	127,406	3.0	126,886
	Juillet	647	-6.1	545	1,221	1,099	49.6	125,662	5.0	127,845
	Août	708	-4.5	573	1,290	1,099	52.1	125,986	5.0	130,313
	Septembre	591	-6.3	566	1,222	1,184	47.8	117,857	-1.6	123,237
	Octobre	662	16.8	656	953	1,068	61.4	123,552	-0.9	126,702
	Novembre	510	-10.2	582	765	1,144	50.9	134,991	11.5	133,550
	Décembre	376	5.3	664	497	1,232	53.9	126,599	10.3	130,496
2007	Janvier	412	24.1	704	1,110	1,167	60.3	140,800	13.8	138,996
	Février	544	35.3	744	954	1,125	66.1	132,187	5.5	135,753
	Mars	664	8.0	692	1,298	1,106	62.6	137,011	9.4	136,075
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	1,349	18.2		3,512			124,872	6.9	
	TI 2007	1,620	20.1		3,362			136,355	9.2	
	Cumul 2006	1,349	18.2		3,512			124,872	6.9	
	Cumul 2007	1,620	20.1		3,362			136,355	9.2	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI(S.I.A.®)

**Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	212.4	15.7	-1,722	100.8	635	406,858	87.12
	Avril - juin	697	6.6	7.0	215.2	15.0	-680	97.3	647	556,907	89.94
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	215.7	14.5	-772	97.2	635	605,462	89.43
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	219.2	13.8	-368	94.9	649	534,265	87.45
2007	Janvier - mars	669	6.4	6.5	217.3	14.7		97.2	642		85.68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1a : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1.8	1.0	0.2	-1.3	0.8	30.9	0.0	6.7	-15.7	7.0
	Avril - juin	12.1	1.9	1.3	1.1	-0.1	-29.3	-2.3	6.3	-5.4	12.1
	Juillet - septembre	8.6	1.4	0.9	0.5	-1.1	44.6	32.3	2.2	-8.0	6.5
	Octobre - décembre	1.4	0.5	0.2	2.4	-1.4	-69.9	-4.6	3.7	-13.5	2.3
2007	Janvier - mars	0.4	0.4	0.0	2.3	-1.0		-3.6	1.1		-1.7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	68.5	11.3	141	100.8	567	248,442	87.12
	Avril - juin	697	6.6	7.0	69.2	10.4	158	97.3	582	364,673	89.94
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	68.2	11.0	7	97.2	572	359,940	89.43
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	68.4	11.6	26	94.9	592	372,781	87.45
2007	Janvier - mars	669	6.4	6.5	70.1	10.5		97.2	596		85.68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1b : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard  
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1.8	1.0	0.2	-0.1	0.8	98.6	0.0	-2.0	-4.6	7.0
	Avril - juin	12.1	1.9	1.3	2.3	-0.7	-21.8	-2.3	2.4	-3.9	12.1
	Juillet - septembre	8.6	1.4	0.9	0.1	-0.2	-75.9	32.3	5.0	7.8	6.5
	Octobre - décembre	1.4	0.5	0.2	-0.2	0.7	-117.7	-4.6	6.1	18.0	2.3
2007	Janvier - mars	0.4	0.4	0.0	2.3	-0.8		-3.6	5.1		-1.7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse  
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	442.6	8.0	-955	100.8	615	2,222,444	87.12
	Avril - juin	697	6.6	7.0	442.8	8.1	24	97.3	615	2,432,804	89.94
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	438.3	8.1	-402	97.2	613	2,382,837	89.43
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	443.8	7.6	-239	94.9	625	2,377,936	87.45
2007	Janvier - mars	669	6.4	6.5	449.2	7.7		97.2	638		85.68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1c : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse  
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1.8	1.0	0.2	-0.1	-1.0	-15.3	0.0	4.6	-2.5	7.0
	Avril - juin	12.1	1.9	1.3	-0.4	-0.2	-103.8	-2.3	1.4	-4.1	12.1
	Juillet - septembre	8.6	1.4	0.9	-0.9	0.1	**	32.3	0.2	-9.0	6.5
	Octobre - décembre	1.4	0.5	0.2	0.4	-0.9	-74.9	-4.6	1.9	-3.5	2.3
2007	Janvier - mars	0.4	0.4	0.0	1.5	-0.3		-3.6	3.7		-1.7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick  
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an								Terme de 5 ans
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	358.9	9.1	-617	100.8	602	3,377,343	87.12
	Avril - juin	697	6.6	7.0	358.3	8.6	-821	97.3	601	4,060,267	89.94
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	351.5	8.9	-945	97.2	609	3,964,916	89.43
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	353.3	8.3	145	94.9	625	3,374,531	87.45
2007	Janvier - mars	669	6.4	6.5	359.0	7.5		97.2	625		85.68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1d : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick  
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt		Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change	
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an								Terme de 5 ans
2006	Janvier - mars	1.8	1.0	0.2	2.7	-0.5	**	0.0	3.3	2.4	7.0
	Avril - juin	12.1	1.9	1.3	2.2	-1.0	25.0	-2.3	3.6	7.9	12.1
	Juillet - septembre	8.6	1.4	0.9	0.4	-0.9	**	32.3	2.9	-3.2	6.5
	Octobre - décembre	1.4	0.5	0.2	0.3	-1.5	-124.8	-4.6	3.6	-11.2	2.3
2007	Janvier - mars	0.4	0.4	0.0	0.0	-1.6		-3.6	3.7		-1.7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

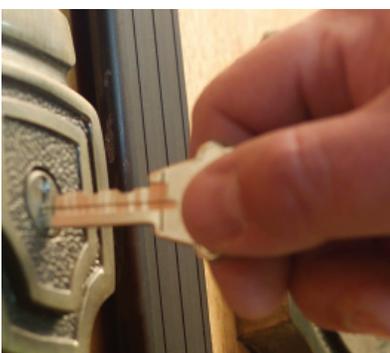
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...  
nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)