

ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

Faits saillants du premier trimestre

Construction résidentielle

Au premier trimestre de 2007, le nombre de mises en chantier dans les centres urbains de la Colombie Britannique ayant au moins 10 000 habitants a été inférieur à celui de la période correspondante l'année dernière. En effet, 7 228 habitations y ont été commencées, soit 8,9 % de moins qu'au

premier trimestre de 2006. Les mises en chantier de maisons individuelles ont chuté de 28,2 %, tandis que celles d'appartements en copropriété ont augmenté de 1,5 %.

L'évolution de la conjoncture du marché de la revente est partiellement responsable de la diminution des mises en chantier. Depuis le milieu de 2006, le taux de croissance des inscriptions de logements existants dépasse celui de ventes. Les acheteurs ont eu droit à un

Sommaire

- 1 Construction résidentielle
- 2 Le point sur le marché de la revente
- 3 Économie
- 3 Permis de construire
- 3 Mises en chantier en milieu rural
- 4 Tableaux

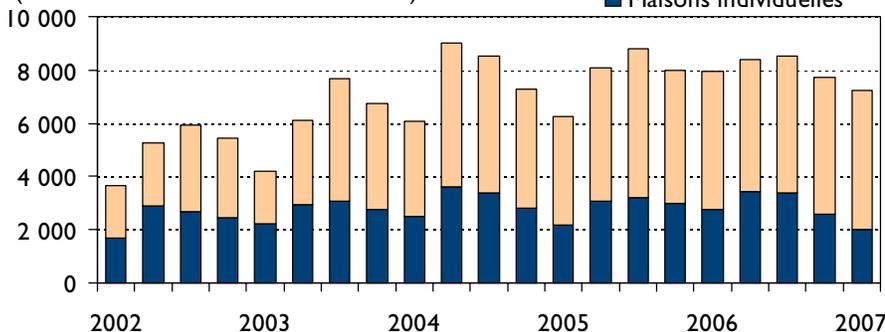
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

Légère baisse des mises en chantier d'habitations

Mises en chantier d'habitations en C.-B.
(centres d'au moins 10 000 habitants)



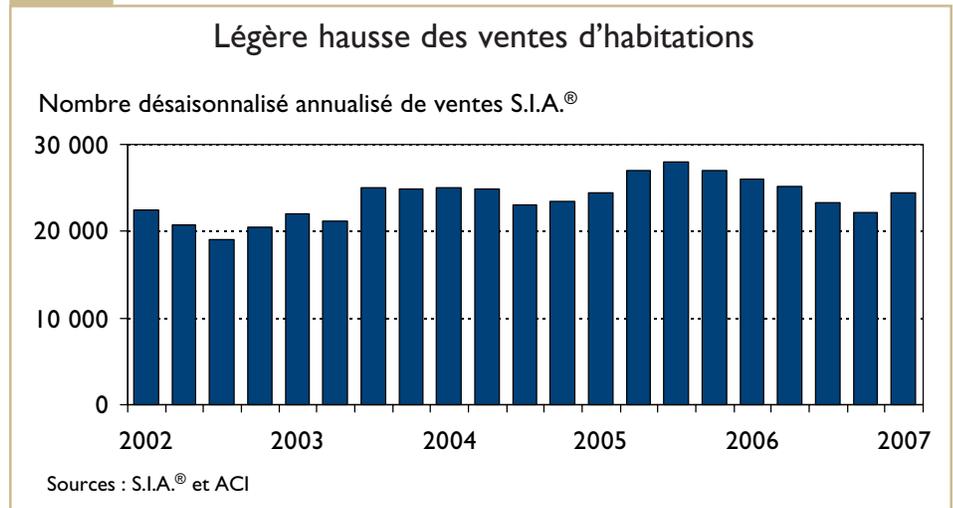
Source : SCHL

choix plus vaste sur le marché de la revente, de sorte qu'un certain nombre d'entre eux ont décidé d'acheter une propriété existante plutôt qu'une maison individuelle neuve.

La progression des mises en chantier de logements collectifs s'explique par une combinaison de facteurs. Le coût élevé des terrains a encouragé les constructeurs à bâtir des ensembles résidentiels de forte densité, et la préférence marquée des acheteurs pour les habitations situées près des réseaux de transport et des commodités urbaines a alimenté la demande de logements collectifs. La construction d'appartements en copropriété ne s'est pas limitée aux deux plus grandes régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province. Au premier trimestre de 2007, Abbotsford, Chilliwack et Kamloops ont enregistré de fortes hausses du côté des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements en copropriété.

Les immeubles résidentiels prennent plus de temps à construire en raison de la complexité accrue des ensembles à usage mixte et de la pénurie de main d'œuvre

Figure 2



qualifiée. L'an dernier, les logements collectifs ont représenté plus de la moitié des habitations mises en chantier dans la province. Pas étonnant, donc, que le nombre d'unités en construction dans ce segment ait atteint un nouveau sommet.

Le point sur le marché de la revente

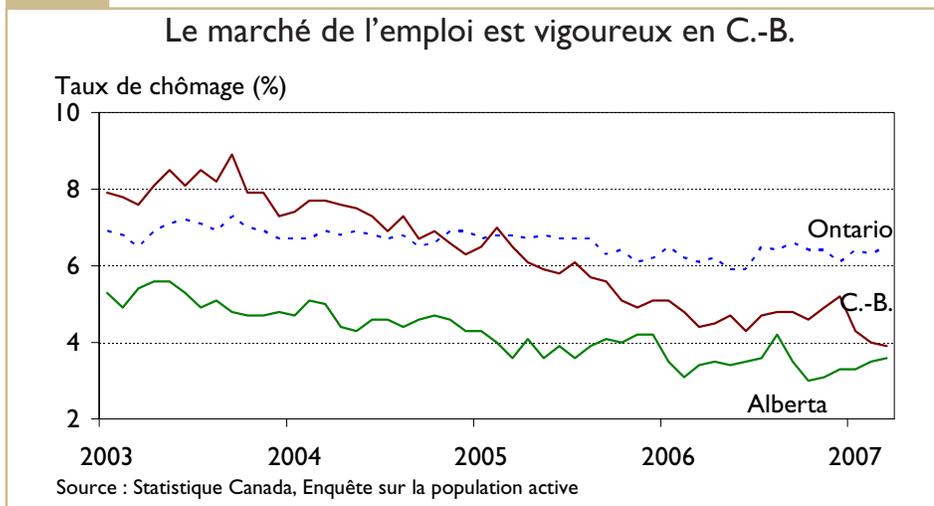
À l'automne 2006, le nombre de ventes S.I.A.® a été nettement inférieur aux niveaux records enregistrés un an plus tôt. Le volume de reventes a diminué au début de 2007, mais on a observé une

reprise de l'emploi, un accroissement de la confiance des consommateurs et un repli des taux hypothécaires. De janvier à mars 2007, 22 199 ventes ont été conclues par l'entremise du S.I.A.®, soit 5,8 % de moins qu'à la même période l'an dernier; ce chiffre est toutefois comparable aux niveaux de 2005 (voir le tableau).

L'accroissement du nombre d'inscriptions s'est poursuivi au premier trimestre de 2007. Les acheteurs en quête d'une propriété existante ont eu plus de choix, mais la concurrence entre les offrants a été vive. Les acheteurs d'une résidence secondaire, les investisseurs immobiliers, les retraités et les personnes qui viennent s'installer dans la province pour y travailler ont soutenu les ventes d'habitations.

Grâce au léger accroissement de l'offre sur le marché, comparativement à 2006, et à la forte demande de logements existants, le prix moyen des habitations a poursuivi son ascension, mais à un rythme plus lent. Le prix moyen S.I.A.® des logements en Colombie Britannique était de 415 821 \$ au premier trimestre de 2007, en hausse de 11,8 % par

Figure 3



rapport à un an plus tôt. En 2006, le prix moyen des logements existants s'est accru de 17,7 % dans la province.

Le rapport ventes nouvelles inscriptions, un indicateur de la conjoncture du marché et des pressions qui s'exercent sur les prix, a augmenté de nouveau au premier trimestre de 2007, après avoir connu un recul pendant la majeure partie de 2006. Il se situe à 68,9 %, signe que le marché favorise encore les vendeurs.

Économie

L'économie de la Colombie Britannique continue de croître à un rythme supérieur à la moyenne; elle progresse d'environ 3,4 % par an depuis 2002. La vigueur de l'économie, favorisée par les dépenses de consommation et les investissements non résidentiels, crée des emplois et alimente la croissance du secteur de l'habitation.

Les gains d'emploi se sont traduits par des revenus plus élevés et ont permis de maintenir l'essor que connaît la demande de logements. La croissance de l'emploi s'est accélérée pendant le premier trimestre de 2007, puisque un nombre

accru de gens ont trouvé du travail dans les secteurs de la construction et de la fabrication, et d'autres secteurs primaires. La création d'emplois dans le secteur des services, notamment la santé et les services sociaux, a aussi contribué à cette solide performance du marché du travail.

Le taux de chômage de la Colombie Britannique a diminué plus rapidement que celui d'autres provinces. L'écart de plus en plus étroit qui le sépare du taux de chômage de l'Alberta, dont l'économie est en plein essor, était d'à peine 0,3 point de pourcentage en mars 2007 et freinera l'exode des résidents de la Colombie Britannique vers l'Alberta. Cependant, l'écart grandissant entre le taux de chômage de l'Ontario et celui de la Colombie Britannique incitera les gens de l'Est à se déplacer vers l'Ouest. Au quatrième trimestre de 2006, le bilan migratoire interprovincial de la Colombie Britannique a été positif et a enregistré sa plus forte croissance depuis 1996.

La forte expansion du marché de l'emploi, qui a renforcé la confiance des consommateurs, conjuguée aux niveaux toujours relativement bas des taux d'intérêts, stimule la demande de

logements. L'inflation maîtrisée, le ralentissement de la croissance économique au Canada et la vigueur du dollar canadien ont favorisé des taux d'intérêt relativement bas. Les taux hypothécaires se sont stabilisés, après avoir progressé entre la fin de 2005 et le milieu de 2006. Le taux hypothécaire affiché s'appliquant aux prêts ordinaires de un an était de 6,4 % en mars 2007, alors qu'il se situait à 6,05 % un an plus tôt, tandis que celui des prêts d'une durée de cinq ans est resté stable, passant de 6,45 à 6,49 %.

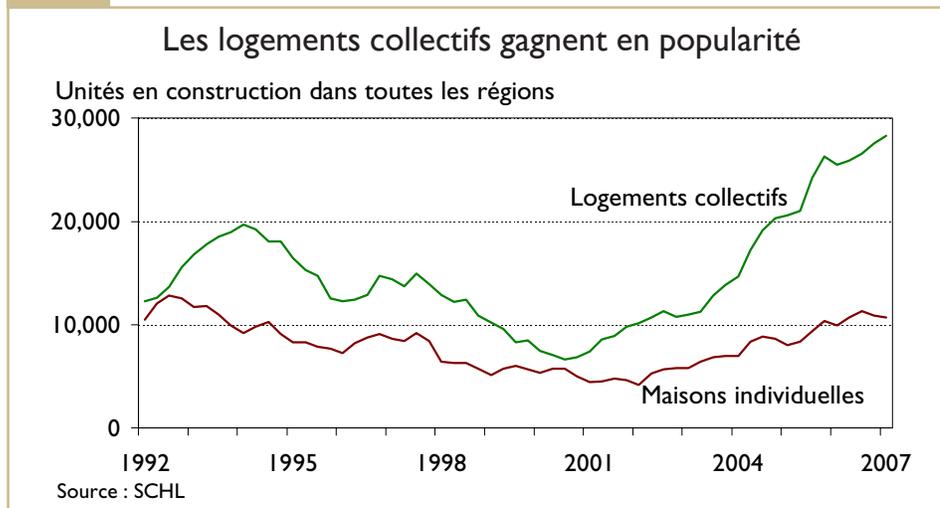
Permis de construire

Depuis le début de l'année, les intentions de construire des logements demeurent fortes. Au premier trimestre de 2007, les municipalités de la province ont délivré des permis pour la construction de bâtiments résidentiels dont la valeur totale est de 1.8 milliards de dollars, soit 15,0 % de plus qu'à la période correspondante l'an dernier. Ces chiffres laissent présager un nombre très élevé de mises en chantier d'habitations, malgré la hausse des coûts de construction.

Mises en chantier en milieu rural

La construction résidentielle dans les régions rurales de la province (population de 10 000 habitants ou moins) a ralenti au premier trimestre de 2007, résultat de l'affaiblissement de la croissance de l'emploi dans les collectivités plus dépendantes des ressources. La demande de résidences secondaires, de propriétés de vacance et d'immeubles de rapport continue de stimuler la construction résidentielle dans certaines collectivités attrayantes sur le plan des activités récréatives.

Figure 4



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2007	1,918	141	132	44	944	3,788	85	176	971	8,199
TI 2006	2,634	134	92	99	1,168	3,656	79	76	511	8,449
Variation en %	-27.2	5.2	43.5	-55.6	-19.2	3.6	7.6	131.6	90.0	-3.0
Cumul 2007	1,918	141	132	44	944	3,788	85	176	971	8,199
Cumul 2006	2,634	134	92	99	1,168	3,656	79	76	511	8,449
Variation en %	-27.2	5.2	43.5	-55.6	-19.2	3.6	7.6	131.6	90.0	-3.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2007	6,808	455	300	264	4,431	21,281	235	1,055	4,166	38,995
TI 2006	6,666	399	235	339	3,744	18,279	140	987	4,594	35,383
Variation en %	2.1	14.0	27.7	-22.1	18.3	16.4	67.9	6.9	-9.3	10.2
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
TI 2007	2,391	146	155	94	912	3,103	65	140	678	7,684
TI 2006	2,415	158	98	121	1,530	3,528	75	606	1,010	9,541
Variation en %	-1.0	-7.6	58.2	-22.3	-40.4	-12.0	-13.3	-76.9	-32.9	-19.5
Cumul 2007	2,391	146	155	94	912	3,103	65	140	678	7,684
Cumul 2006	2,415	158	98	121	1,530	3,528	75	606	1,010	9,541
Variation en %	-1.0	-7.6	58.2	-22.3	-40.4	-12.0	-13.3	-76.9	-32.9	-19.5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2007	1,018	91	55	42	181	276	13	18	s.o.	1,694
TI 2006	718	72	42	39	107	220	18	76	s.o.	1,292
Variation en %	41.8	26.4	31.0	7.7	69.2	25.5	-27.8	-76.3	s.o.	31.1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2007	2,002	121	138	69	786	2,971	83	156	s.o.	6,326
TI 2006	1,991	134	125	113	1,464	3,376	69	337	s.o.	7,609
Variation en %	0.6	-9.7	10.4	-38.9	-46.3	-12.0	20.3	-53.7	s.o.	-16.9
Cumul 2007	2,002	121	138	69	786	2,971	83	156	s.o.	6,326
Cumul 2006	1,991	134	125	113	1,464	3,376	69	337	s.o.	7,609
Variation en %	0.6	-9.7	10.4	-38.9	-46.3	-12.0	20.3	-53.7	s.o.	-16.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique
1997 - 2006**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2006	11,466	698	365	501	5,211	13,279	411	626	3,872	36,443
Variation en %	6.8	-4.1	-15.1	5.9	4.4	7.0	31.3	-39.7	9.1	5.1
2005	10,732	728	430	473	4,993	12,411	313	1,039	3,548	34,667
Variation en %	-7.4	-15.5	-20.2	-3.3	-3.3	17.0	-18.5	-14.6	73.0	5.3
2004	11,592	862	539	489	5,163	10,606	384	1,217	2,051	32,925
Variation en %	10.1	9.5	-8.2	40.1	50.4	43.4	-0.5	-0.8	41.1	25.8
2003	10,524	787	587	349	3,433	7,397	386	1,227	1,454	26,174
Variation en %	11.6	4.7	23.1	83.7	38.4	52.4	67.1	-33.2	10.9	21.0
2002	9,434	752	477	190	2,481	4,855	231	1,837	1,311	21,625
Variation en %	47.5	20.3	80.7	17.3	101.1	59.1	-45.1	-46.0	-15.1	25.5
2001	6,398	625	264	162	1,234	3,051	421	3,405	1,545	17,234
Variation en %	10.4	3.5	30.0	90.6	-16.1	21.7	91.4	145.5	-25.2	19.5
2000	5,796	604	203	85	1,470	2,508	220	1,387	2,065	14,418
Variation en %	-13.8	7.5	56.2	66.7	2.8	-30.4	20.2	-5.8	-3.2	-11.6
1999	6,722	562	130	51	1,430	3,604	183	1,473	2,133	16,309
Variation en %	-0.2	-18.1	-42.5	-74.9	-28.1	-47.6	-45.9	153.1	-7.3	-18.2
1998	6,735	686	226	203	1,989	6,872	338	582	2,300	19,931
Variation en %	-30.8	-21.3	83.7	76.5	-33.4	-22.6	-47.0	-66.2	-44.5	-32.1
1997	9,733	872	123	115	2,988	8,884	638	1,723	4,141	29,351

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	102	89	0	0	32	6	272	234	406	329	23.4
Kelowna	226	254	20	38	54	51	121	410	421	753	-44.1
Vancouver	857	1,424	146	214	460	635	2,866	2,820	4,329	5,093	-15.0
Victoria	148	239	43	22	55	8	222	203	468	472	-0.8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	85	106	32	14	78	86	95	55	290	261	11.1
Kamloops	87	91	18	30	21	10	42	0	168	131	28.2
Nanaimo	117	158	44	23	4	0	0	0	165	181	-8.8
Prince George	46	42	0	0	0	8	0	0	46	50	-8.0
Vernon	54	62	16	0	12	3	20	0	102	65	56.9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	40	53	4	16	0	8	0	0	44	77	-42.9
Courtenay	54	70	41	14	8	29	91	0	194	113	71.7
Cranbrook	19	16	0	0	3	0	0	0	22	16	37.5
Dawson Creek	6	6	2	0	0	0	0	0	8	6	33.3
Duncan	38	43	14	12	9	0	0	0	61	55	10.9
Fort St. John	5	8	6	0	0	0	141	0	152	8	**
Kitimat	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Parksville-Qualicum Beach	21	47	0	14	8	9	35	0	64	70	-8.6
Penticton	19	18	4	8	0	27	100	102	123	155	-20.6
Port Alberni	11	15	0	2	0	0	14	0	25	17	47.1
Powell River	6	7	0	4	0	0	0	0	6	11	-45.5
Prince Rupert	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Quesnel	8	4	0	0	0	0	35	0	43	4	**
Salmon Arm (DM)	18	26	0	4	0	0	0	0	18	30	-40.0
Squamish	27	4	2	2	0	16	0	0	29	22	31.8
Summerland (DM)	4	5	0	2	0	10	36	0	40	17	135.3
Terrace	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Williams Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,002	2,789	392	419	744	906	4,090	3,824	7,228	7,938	-8.9

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	32	6	0	0	272	234	0	0
Kelowna	54	51	0	0	121	410	0	0
Vancouver	460	635	0	0	2,725	2,744	141	76
Victoria	55	8	0	0	222	203	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	78	86	0	0	95	55	0	0
Kamloops	21	10	0	0	42	0	0	0
Nanaimo	4	0	0	0	0	0	0	0
Prince George	0	8	0	0	0	0	0	0
Vernon	12	3	0	0	20	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	8	0	0	0	0	0	0
Courtenay	8	29	0	0	91	0	0	0
Cranbrook	3	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	9	0	0	0	0	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	141	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	8	9	0	0	35	0	0	0
Penticton	0	27	0	0	100	102	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	14	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	35	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	16	0	0	0	0	0	0
Summerland (DM)	0	10	0	0	36	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	744	906	0	0	3,914	3,748	176	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	155	122	251	207	0	0	406	329
Kelowna	206	233	202	504	13	16	421	753
Vancouver	1,017	1,517	3,166	3,486	146	90	4,329	5,093
Victoria	162	247	300	219	6	6	468	472
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	84	76	206	185	0	0	290	261
Kamloops	69	76	87	54	12	1	168	131
Nanaimo	118	139	5	9	42	33	165	181
Prince George	45	42	0	8	1	0	46	50
Vernon	50	61	52	3	0	1	102	65
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	44	56	0	21	0	0	44	77
Courtenay	54	80	134	33	6	0	194	113
Cranbrook	19	16	3	0	0	0	22	16
Dawson Creek	8	6	0	0	0	0	8	6
Duncan	40	54	21	1	0	0	61	55
Fort St. John	11	8	141	0	0	0	152	8
Kitimat	1	0	0	0	0	0	1	0
Parksville-Qualicum Beach	19	35	45	29	0	6	64	70
Penticton	12	20	111	133	0	2	123	155
Port Alberni	11	17	14	0	0	0	25	17
Powell River	6	11	0	0	0	0	6	11
Prince Rupert	1	0	0	0	0	0	1	0
Quesnel	8	3	0	1	35	0	43	4
Salmon Arm (DM)	18	26	0	4	0	0	18	30
Squamish	27	6	2	16	0	0	29	22
Summerland (DM)	4	7	36	10	0	0	40	17
Terrace	2	1	0	0	0	0	2	1
Williams Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,191	2,860	4,776	4,923	261	155	7,228	7,938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités											
Colombie-Britannique											
Premier trimestre 2007											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	111	88	6	0	42	5	181	88	340	181	87.8
Kelowna	189	215	18	24	26	52	109	212	342	503	-32.0
Vancouver	1,158	1,267	128	240	486	960	2,842	3,253	4,614	5,720	-19.3
Victoria	202	186	30	24	3	35	100	271	335	516	-35.1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	175	75	20	12	75	140	56	193	326	420	-22.4
Kamloops	84	84	12	24	4	0	0	0	100	108	-7.4
Nanaimo	56	116	8	14	0	0	0	53	64	183	-65.0
Prince George	50	53	0	0	0	0	0	0	50	53	-5.7
Vernon	45	73	8	6	18	16	15	0	86	95	-9.5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	46	84	32	8	0	4	0	0	78	96	-18.8
Courtenay	77	76	40	16	11	17	8	0	136	109	24.8
Cranbrook	43	44	0	0	0	0	0	27	43	71	-39.4
Dawson Creek	18	13	2	2	0	0	0	0	20	15	33.3
Duncan	35	40	30	16	30	0	22	0	117	56	108.9
Fort St. John	41	20	11	6	0	0	0	0	52	26	100.0
Kitimat	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Parksville-Qualicum Beach	54	52	10	16	6	6	0	4	70	78	-10.3
Penticton	23	17	6	2	4	8	51	59	84	86	-2.3
Port Alberni	20	16	0	0	0	0	0	0	20	16	25.0
Powell River	20	7	2	8	0	0	0	0	22	15	46.7
Prince Rupert	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Quesnel	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38.9
Salmon Arm (DM)	35	19	2	2	0	0	0	0	37	21	76.2
Squamish	10	4	10	18	0	22	14	72	34	116	-70.7
Summerland (DM)	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11.1
Terrace	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Williams Lake	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23.1
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,528	2,596	375	438	705	1,265	3,398	4,232	7,006	8,531	-17.9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	42	5	0	0	181	88	0	0
Kelowna	26	52	0	0	109	123	0	89
Vancouver	486	960	0	0	2,737	2,834	105	419
Victoria	3	35	0	0	95	251	5	20
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	75	140	0	0	41	142	15	51
Kamloops	4	0	0	0	0	0	0	0
Nanaimo	0	0	0	0	0	53	0	0
Prince George	0	0	0	0	0	0	0	0
Vernon	18	13	0	3	0	0	15	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	4	0	0	0	0	0	0
Courtenay	11	17	0	0	8	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	27
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	26	0	4	0	22	0	0	0
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	6	6	0	0	0	4	0	0
Penticton	4	8	0	0	51	59	0	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	22	0	0	14	72	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	0	0	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	701	1,262	4	3	3,258	3,626	140	606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	206	130	134	51	0	0	340	181
Kelowna	171	189	156	206	15	108	342	503
Vancouver	1,270	1,369	3,232	3,923	112	428	4,614	5,720
Victoria	200	171	123	313	12	32	335	516
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	143	65	168	304	15	51	326	420
Kamloops	76	72	17	31	7	5	100	108
Nanaimo	55	109	0	55	9	19	64	183
Prince George	48	51	0	1	2	1	50	53
Vernon	38	69	33	23	15	3	86	95
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	52	85	26	11	0	0	78	96
Courtenay	83	71	51	34	2	4	136	109
Cranbrook	40	44	3	0	0	27	43	71
Dawson Creek	18	15	0	0	2	0	20	15
Duncan	62	43	51	13	4	0	117	56
Fort St. John	51	26	1	0	0	0	52	26
Kitimat	1	1	0	0	0	0	1	1
Parksville-Qualicum Beach	41	43	26	32	3	3	70	78
Penticton	22	19	57	67	5	0	84	86
Port Alberni	20	16	0	0	0	0	20	16
Powell River	20	15	2	0	0	0	22	15
Prince Rupert	2	1	0	0	0	0	2	1
Quesnel	10	15	0	3	1	0	11	18
Salmon Arm (DM)	29	19	7	2	1	0	37	21
Squamish	12	6	22	110	0	0	34	116
Summerland (DM)	10	9	0	0	0	0	10	9
Terrace	2	5	0	0	0	0	2	5
Williams Lake	10	13	0	0	0	0	10	13
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2,692	2,671	4,109	5,179	205	681	7,006	8,531

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%	N ^b re	%			
Chilliwack													
TI 2007	49	33.8	23	15.9	65	44.8	8	5.5	0	0.0	145	410,000	368,934
TI 2006	27	37.0	32	43.8	13	17.8	1	1.4	0	0.0	73	320,000	333,947
Cumul 2007	49	33.8	23	15.9	65	44.8	8	5.5	0	0.0	145	410,000	368,934
Cumul 2006	27	37.0	32	43.8	13	17.8	1	1.4	0	0.0	73	320,000	333,947
Kamloops													
TI 2007	10	10.9	62	67.4	19	20.7	1	1.1	0	0.0	92	349,900	368,363
TI 2006	47	56.0	34	40.5	3	3.6	0	0.0	0	0.0	84	299,900	296,620
Cumul 2007	10	10.9	62	67.4	19	20.7	1	1.1	0	0.0	92	349,900	368,363
Cumul 2006	47	56.0	34	40.5	3	3.6	0	0.0	0	0.0	84	299,900	296,620
Nanaimo													
TI 2007	13	14.0	38	40.9	27	29.0	10	10.8	5	5.4	93	393,395	424,926
TI 2006	44	33.8	61	46.9	21	16.2	3	2.3	1	0.8	130	367,900	360,704
Cumul 2007	13	14.0	38	40.9	27	29.0	10	10.8	5	5.4	93	393,395	424,926
Cumul 2006	44	33.8	61	46.9	21	16.2	3	2.3	1	0.8	130	367,900	360,704
Prince George													
TI 2007	27	51.9	18	34.6	5	9.6	2	3.8	0	0.0	52	298,000	308,002
TI 2006	45	81.8	9	16.4	1	1.8	0	0.0	0	0.0	55	238,000	248,631
Cumul 2007	27	51.9	18	34.6	5	9.6	2	3.8	0	0.0	52	298,000	308,002
Cumul 2006	45	81.8	9	16.4	1	1.8	0	0.0	0	0.0	55	238,000	248,631
Vernon													
TI 2007	1	2.0	13	26.0	19	38.0	11	22.0	6	12.0	50	469,900	509,434
TI 2006	1	1.4	24	34.3	26	37.1	17	24.3	2	2.9	70	432,450	453,661
Cumul 2007	1	2.0	13	26.0	19	38.0	11	22.0	6	12.0	50	469,900	509,434
Cumul 2006	1	1.4	24	34.3	26	37.1	17	24.3	2	2.9	70	432,450	453,661
Abbotsford (RMR)													
TI 2007	0	0.0	4	3.5	71	62.3	30	26.3	9	7.9	114	480,000	501,604
TI 2006	1	1.0	40	39.2	42	41.2	15	14.7	4	3.9	102	419,900	434,743
Cumul 2007	0	0.0	4	3.5	71	62.3	30	26.3	9	7.9	114	480,000	501,604
Cumul 2006	1	1.0	40	39.2	42	41.2	15	14.7	4	3.9	102	419,900	434,743
Kelowna (RMR)													
TI 2007	20	10.5	12	6.3	48	25.1	68	35.6	43	22.5	191	539,900	605,775
TI 2006	34	15.5	72	32.7	62	28.2	33	15.0	19	8.6	220	425,000	487,285
Cumul 2007	20	10.5	12	6.3	48	25.1	68	35.6	43	22.5	191	539,900	605,775
Cumul 2006	34	15.5	72	32.7	62	28.2	33	15.0	19	8.6	220	425,000	487,285
Vancouver (RMR)													
TI 2007	18	1.5	6	0.5	228	19.3	335	28.4	593	50.3	1,180	656,200	823,451
TI 2006	14	1.1	148	11.8	377	30.1	342	27.3	372	29.7	1,253	549,000	643,641
Cumul 2007	18	1.5	6	0.5	228	19.3	335	28.4	593	50.3	1,180	656,200	823,451
Cumul 2006	14	1.1	148	11.8	377	30.1	342	27.3	372	29.7	1,253	549,000	643,641
Victoria (RMR)													
TI 2007	4	2.0	53	26.9	32	16.2	57	28.9	51	25.9	197	539,900	583,300
TI 2006	19	11.1	51	29.8	24	14.0	36	21.1	41	24.0	171	482,000	553,224
Cumul 2007	4	2.0	53	26.9	32	16.2	57	28.9	51	25.9	197	539,900	583,300
Cumul 2006	19	11.1	51	29.8	24	14.0	36	21.1	41	24.0	171	482,000	553,224

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
TI 2007	142	6.7	229	10.8	514	24.3	522	24.7	707	33.4	2,114	549,000	677,691
TI 2006	232	10.8	471	21.8	569	26.4	447	20.7	439	20.3	2,158	469,900	555,519
Cumul 2007	142	6.7	229	10.8	514	24.3	522	24.7	707	33.4	2,114	549,000	677,691
Cumul 2006	232	10.8	471	21.8	569	26.4	447	20.7	439	20.3	2,158	469,900	555,519

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2006	Janvier	5,498	19.1	8,773	10,398	11,726	74.8	356,213	21.5	366,072
	Février	7,892	6.1	8,756	11,683	12,074	72.5	368,010	18.1	370,406
	Mars	10,176	2.0	8,514	14,585	11,931	71.4	383,712	19.8	378,030
	Avril	9,202	-11.6	8,227	12,958	11,874	69.3	388,921	20.1	387,703
	Mai	11,342	1.9	8,532	15,953	12,474	68.4	398,821	20.4	393,136
	Juin	10,350	-9.5	8,463	15,201	12,499	67.7	399,829	21.0	392,907
	Juillet	8,356	-15.2	7,843	13,134	12,506	62.7	387,351	15.7	393,108
	Août	8,725	-16.3	7,936	13,211	12,597	63.0	393,706	17.6	400,222
	Septembre	7,200	-21.3	7,486	13,185	12,774	58.6	396,431	13.6	395,798
	Octobre	7,195	-14.9	7,425	12,948	13,148	56.5	410,764	18.2	411,026
	Novembre	6,332	-18.0	7,535	8,999	12,257	61.5	401,047	16.0	410,201
	Décembre	4,403	-22.8	7,181	4,691	11,086	64.8	401,063	12.7	402,092
2007	Janvier	5,207	-5.3	8,059	11,329	12,559	64.2	396,132	11.2	411,947
	Février	7,563	-4.2	8,312	12,158	12,680	65.6	412,847	12.2	417,844
	Mars	9,429	-7.3	8,148	15,272	12,871	63.3	429,079	11.8	426,337
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	23,566	7.0		36,666			372,038	19.4	
	T1 2007	22,199	-5.8		38,759			415,821	11.8	
	Cumul	23,566	7.0		36,666			372,038	19.4	
	Cumul	22,199	-5.8		38,759			415,821	11.8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	2,177.5	4.7	10,365	126.0	716	10,278,710	87.12
	Avril - juin	697	6.6	7.0	2,191.4	4.5	11,986	121.5	720	10,918,017	89.94
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	2,198.3	4.8	13,276	118.9	724	10,744,764	89.43
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	2,214.7	5.0	8,420	117.7	734	10,107,813	87.45
2007	Janvier - mars	669	6.4	6.5	2,256.2	4.1		121.4	742		85.68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1.8	1.0	0.2	3.5	-2.0	-4.5	1.4	1.9	6.0	7.0
	Avril - juin	12.1	1.9	1.3	3.3	-1.5	-10.8	0.1	2.9	1.7	12.1
	Juillet - septembre	8.6	1.4	0.9	3.0	-1.0	-1.6	9.4	3.2	2.1	6.5
	Octobre - décembre	1.4	0.5	0.2	2.4	0.0	43.3	-1.4	3.4	-0.7	2.3
2007	Janvier - mars	0.4	0.4	0.0	3.6	-0.6		-3.7	3.6		-1.7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé...
nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation