

ACTUALITÉS HABITATION

Vancouver et Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Avril 2007

La construction résidentielle à Vancouver est restée intense au premier trimestre

Le marché de l'habitation s'est ranimé à Vancouver, depuis le mauvais temps qui s'est abattu sur la région au quatrième trimestre de 2006. Les constructeurs viennent de

connaître un excellent premier trimestre.

De janvier à mars, 4 329 unités ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, dont 857 maisons individuelles et 3 472 logements en copropriété. Bien que ce niveau d'activité semble dérisoire à côté de la production record observée à la même période en 2006, il s'agit du deuxième en importance depuis 1994 pour cette époque de l'année dans la RMR de Vancouver.

Figure 1

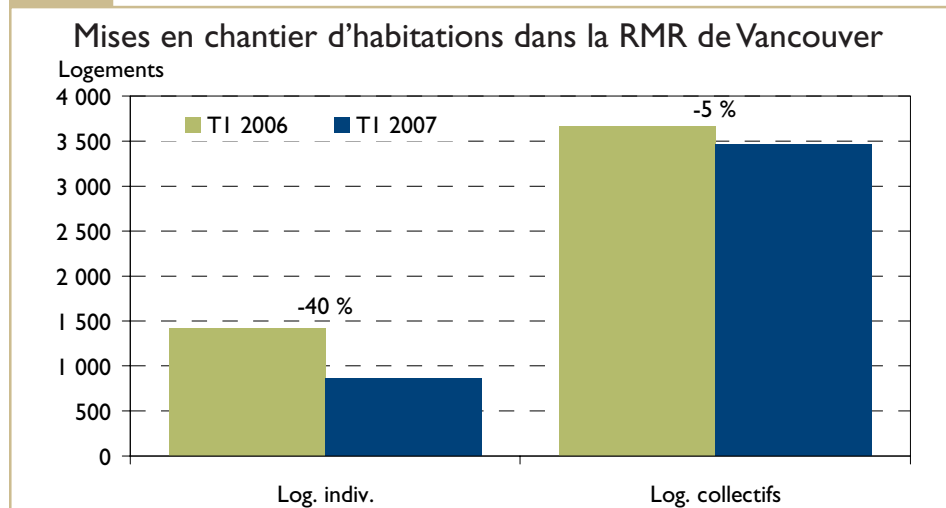


Table des matières

- 1 La construction résidentielle à Vancouver est restée intense au premier trimestre
- 3 Bond des mises en chantier d'habitations à Abbotsford
- 4 Cartes - RMR de Vancouver
- 10 Cartes - RMR de Abbotsford
- 16 Tableaux - RMR de Vancouver
- 43 Tableaux - RMR de Abbotsford

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Les ensembles à l'état de projet s'écoulent rapidement et seront bientôt mis en chantier. Grâce à la forte demande d'habitations neuves, la construction résidentielle restera à peu près aussi vigoureuse que l'an dernier, malgré les difficultés incessantes des promoteurs.

Les terrains étant rares et chers, et le logement, de moins en moins abordable, les promoteurs ont commencé non seulement à investir davantage dans la construction d'ensembles résidentiels rentables, mais aussi à concentrer de plus en plus leurs démarches dans les collectivités suburbaines de la région. Les nouveaux secteurs en expansion dans la RMR sont les municipalités qu'on surnomme Tri-cities (Coquitlam, Port Coquitlam et Port Moody), ainsi que celles de Maple Ridge, Pitt Meadows, Surrey et Langley. Au premier trimestre, même si les mises en chantier ont été de 15 % moins nombreuses qu'un an auparavant dans l'ensemble de la RMR, des hausses appréciables ont été enregistrées à Port Coquitlam (237 %), Port Moody (242 %) et Maple Ridge (43 %). À noter que la

croissance dans ces zones est attribuable en majeure partie au segment des logements collectifs (appartements, maisons en rangée, etc.). Celui-ci offre des options plus abordables, ce qui importe à de multiples acheteurs d'habitation.

Fin mars, le nombre d'appartements et de maisons en rangée en construction dans la RMR s'est hissé à un nouveau sommet. Cependant, les 18 609 logements collectifs et 3 275 maisons individuelles en construction ne parvenaient pas très bien à satisfaire l'appétit vraisemblablement insatiable des consommateurs.

Parmi les 4 614 habitations dont on a achevé la construction au premier trimestre, il n'en restait que 1 103 à vendre à la fin de mars. Même si le nombre de logements nouvellement achevés et non écoulés était de 42 % plus élevé qu'il y a un an, on jugeait d'un œil favorable cette tendance à un meilleur équilibre entre l'offre et la demande. Les stocks d'unités non écoulées au premier trimestre étaient beaucoup

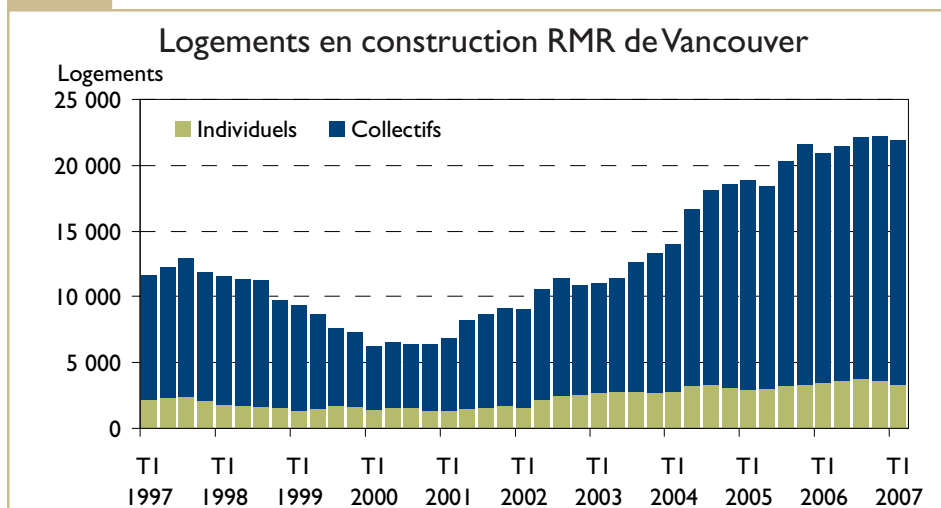
moins garnis que la moyenne des dix dernières années (2 444).

La montée en flèche des prix des terrains, les coûts de construction et l'offre insuffisante de logements existants ont continué d'exercer des pressions à la hausse sur les prix des habitations neuves. Dans la RMR de Vancouver, le prix moyen des maisons individuelles neuves au premier trimestre a grimpé de 24 % et atteint 812 986 \$. West Vancouver demeure la collectivité la plus chère de la RMR : le prix moyen, de 2 853 835 \$, surpasse de plus du double ceux enregistrés dans les collectivités qui se classent deuxième et troisième à ce chapitre, soit North Vancouver (1 260 286 \$) et la ville de Vancouver (1 185 420 \$).

Le marché de la revente gagne en équilibre

Au premier trimestre, les ventes de logements existants ont été de 7 % moins nombreuses qu'à pareille époque en 2006 dans la grande région de Vancouver (constituée de toutes les municipalités de la RMR, à l'exclusion de North Delta, Surrey et Langley qui, avec Abbotsford et Mission, forment le territoire couvert par la chambre immobilière de la vallée du Fraser). De janvier à mars, 8 283 maisons individuelles, jumelés, logements en rangée ou appartements ont changé de propriétaire. Bien qu'il s'agisse du premier trimestre le moins animé depuis 2003 dans la région, le nombre total de transactions dépasse de 18 % la moyenne des années 1997 à 2006.

Figure 2



Sous l'effet de la diminution des ventes, le nombre de nouvelles inscriptions au Service inter-agences® (S.I.A.®) a été de 5 % moins élevé qu'au premier trimestre de 2006. Fin mars, les inscriptions courantes de propriétés avaient progressé de 20 % en l'espace de douze mois, ce qui semble indiquer que le marché a gagné en équilibre depuis 2006. Toutefois, comme les prix présentent des taux de croissance à deux chiffres, le marché demeure favorable aux vendeurs dans la grande région de Vancouver.

Par rapport au premier trimestre de 2006, les prix de revente moyens ont augmenté dans toutes les catégories de logement. Le prix moyen des maisons individuelles s'est accru de 11 %, celui des maisons en rangée, de 16 %, et celui des appartements en copropriété, de 13 %, pour s'établir respectivement à 765 391 \$, 460 549 \$ et 368 608 \$.

Hausse des mises en chantier à Abbotsford

En mars, 96 habitations ont été mises en chantier dans la RMR d'Abbotsford, soit 8 % de moins qu'à pareil mois en 2006. Le recul s'explique en partie par le ralentissement observé dans le segment des logements collectifs (en copropriété et locatifs). Du côté des maisons individuelles, 54 fondations ont été coulées - un sommet qui n'avait pas été égalé depuis août 2006.

Malgré le repli du mois de mars, les constructeurs de la RMR ont connu un bon trimestre, leur volume de production ayant été de 23 % plus considérable qu'à la période correspondante de 2006. Tant les mises en chantier de maisons individuelles que celles d'ensembles résidentiels ont augmenté. Il s'est commencé 304 logements de type collectif entre janvier et mars, ce qui représente près de 75 % de l'activité.

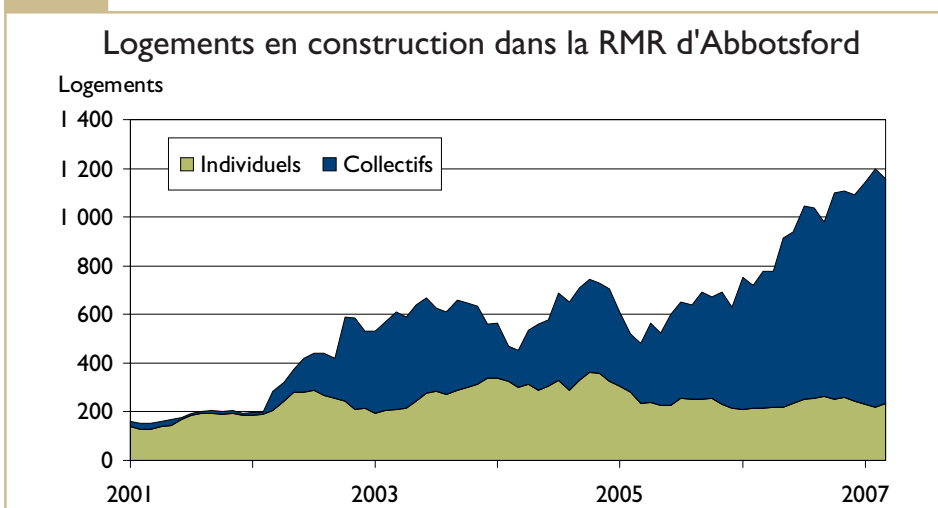
La construction de maisons individuelles est en hausse dans la RMR d'Abbotsford; pour le troisième trimestre de suite, on a dénombré plus d'une centaine de mises en chantier. Parmi les 102 unités dont on a entamé la construction dans la RMR, 45 sont situées dans le district de Mission. Comme les terrains y sont moins chers que dans bien des centres du Lower Mainland, les demandes de permis d'aménagement et de renseignements se multiplient depuis quelques années.

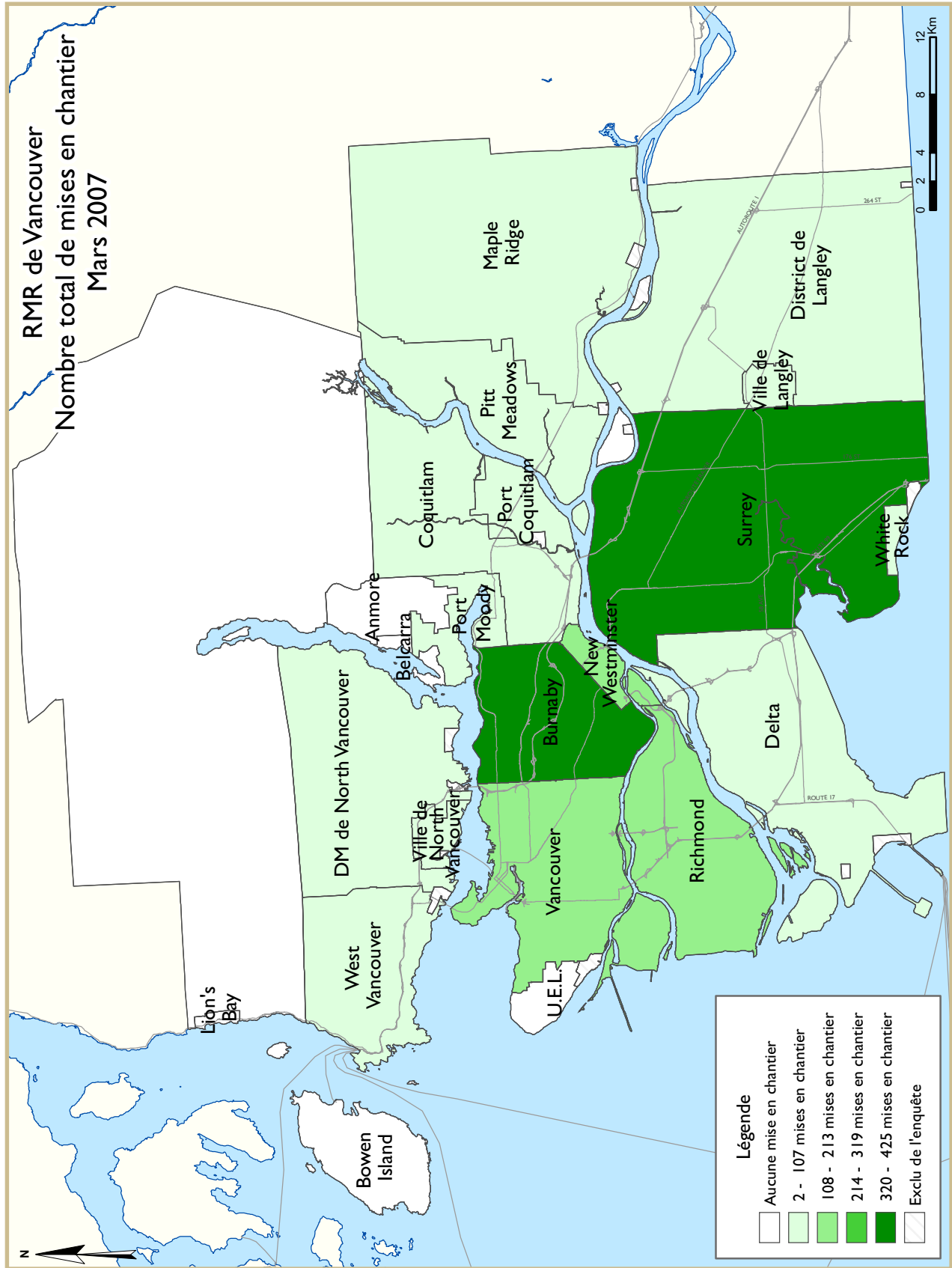
On compte également beaucoup de logements en construction : 1 157, soit 54 % de plus qu'en mars 2006. Un peu plus de 70 %, ou 817, sont des appartements ou des maisons en rangée en copropriété, dont la presque totalité se trouve dans la ville même d'Abbotsford.

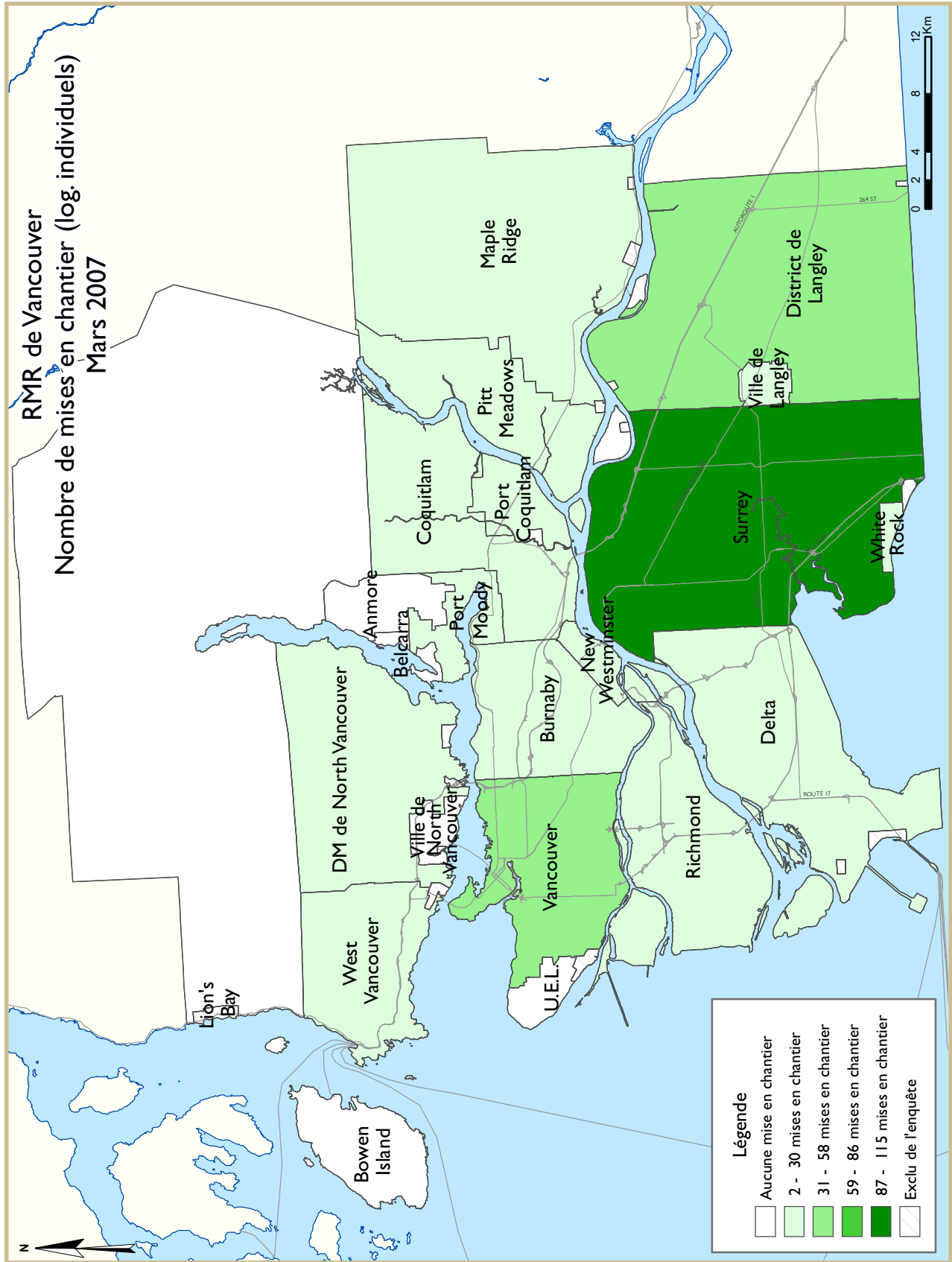
Le nombre d'achèvements suit une tendance ascendante. En mars, 136 habitations ont été achevées, ce qui a porté le total du trimestre à 340 - son point le plus haut depuis le premier trimestre de 2005. Parmi les logements achevés entre janvier et mars dans la RMR d'Abbotsford, 229 sont de type collectif (près de 67 %).

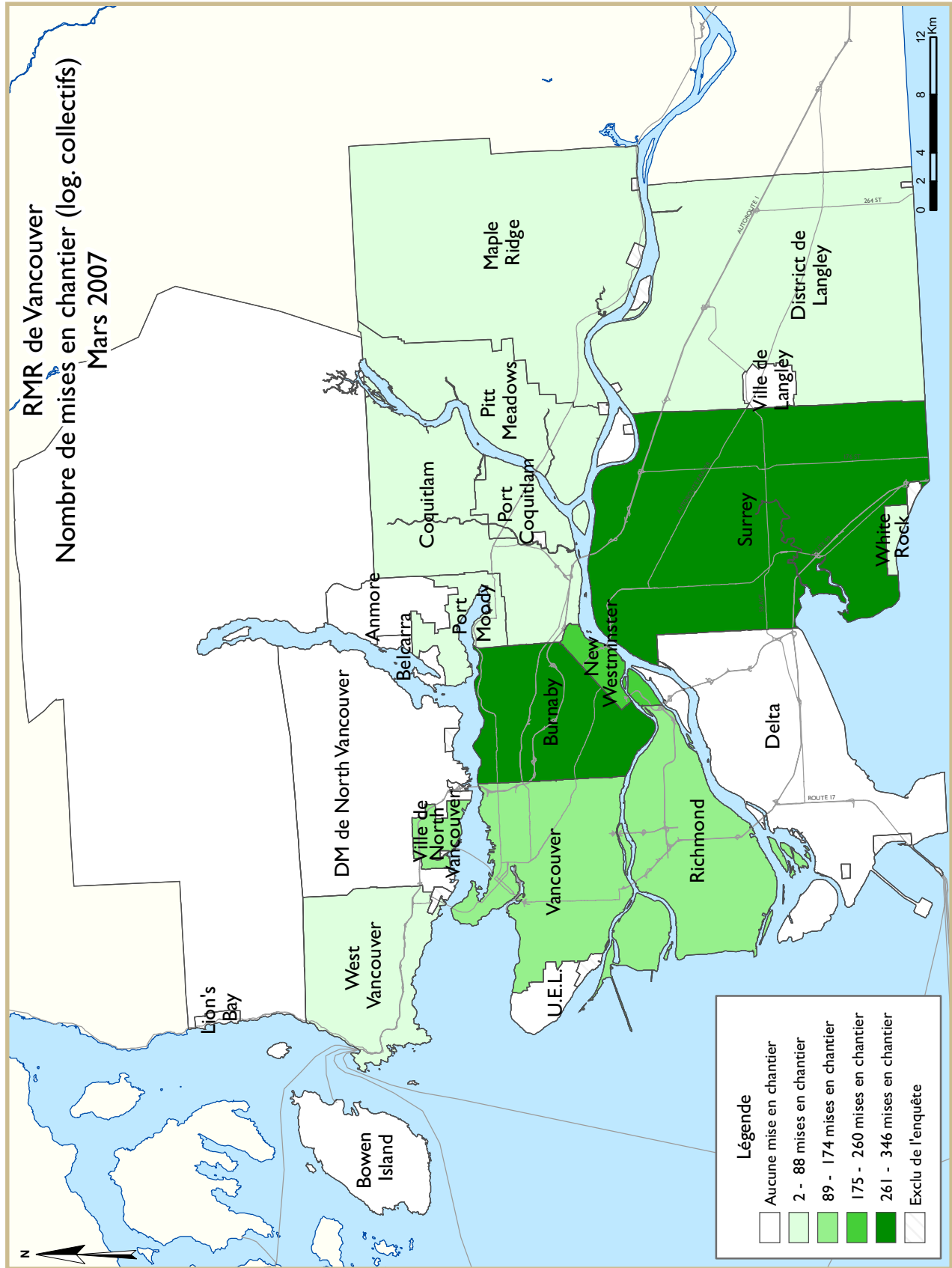
La demande d'habitations neuves reste vive. En effet, 83 % des logements achevés durant le mois ont trouvé preneur. Le nombre d'unités nouvellement achevées et non écoulées est stationnaire depuis six mois et s'est établi à 99 en mars. Les appartements et les maisons en rangée en copropriété neufs font l'objet d'une forte demande : il n'en reste que six d'achevés et non écoulés.

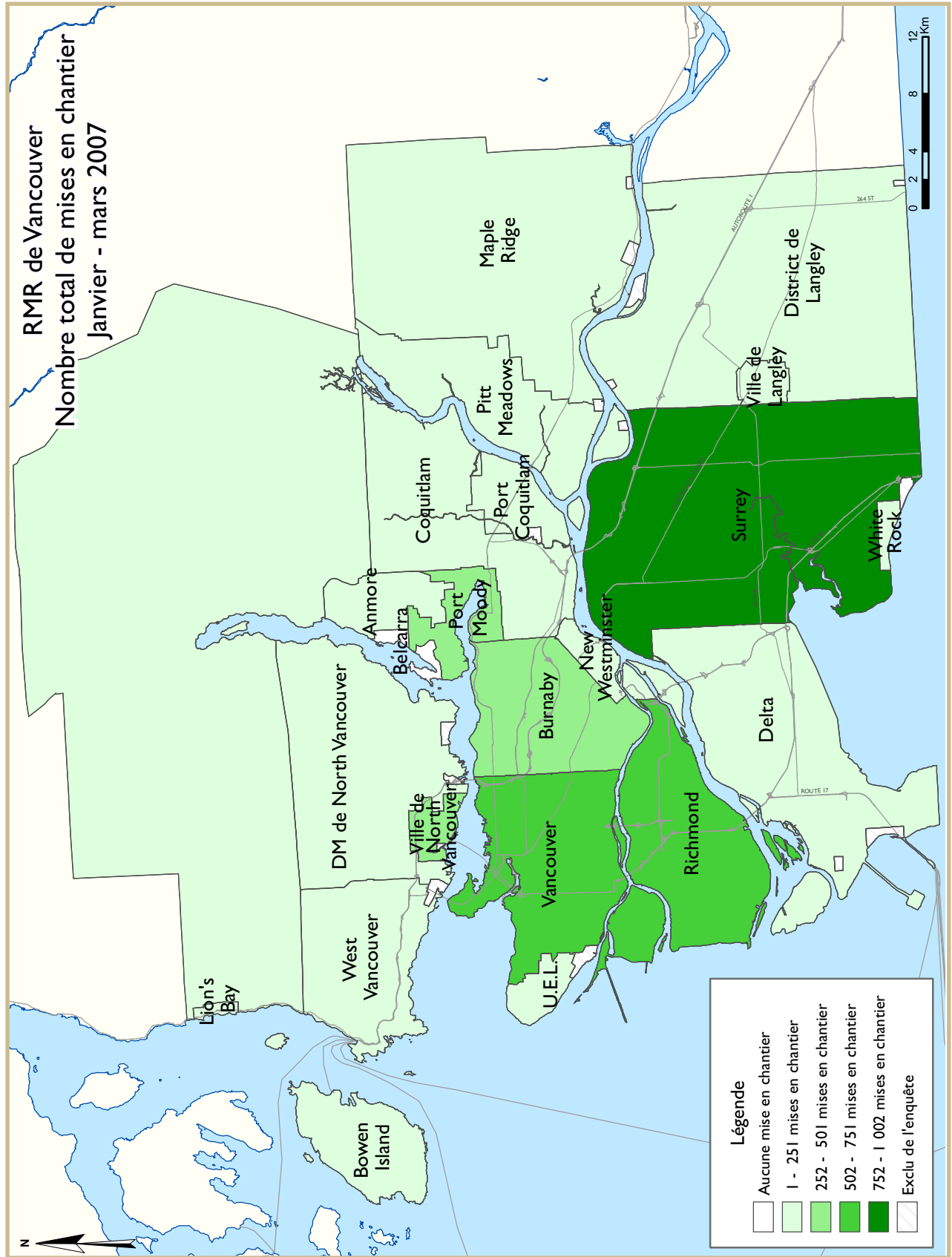
Figure 3

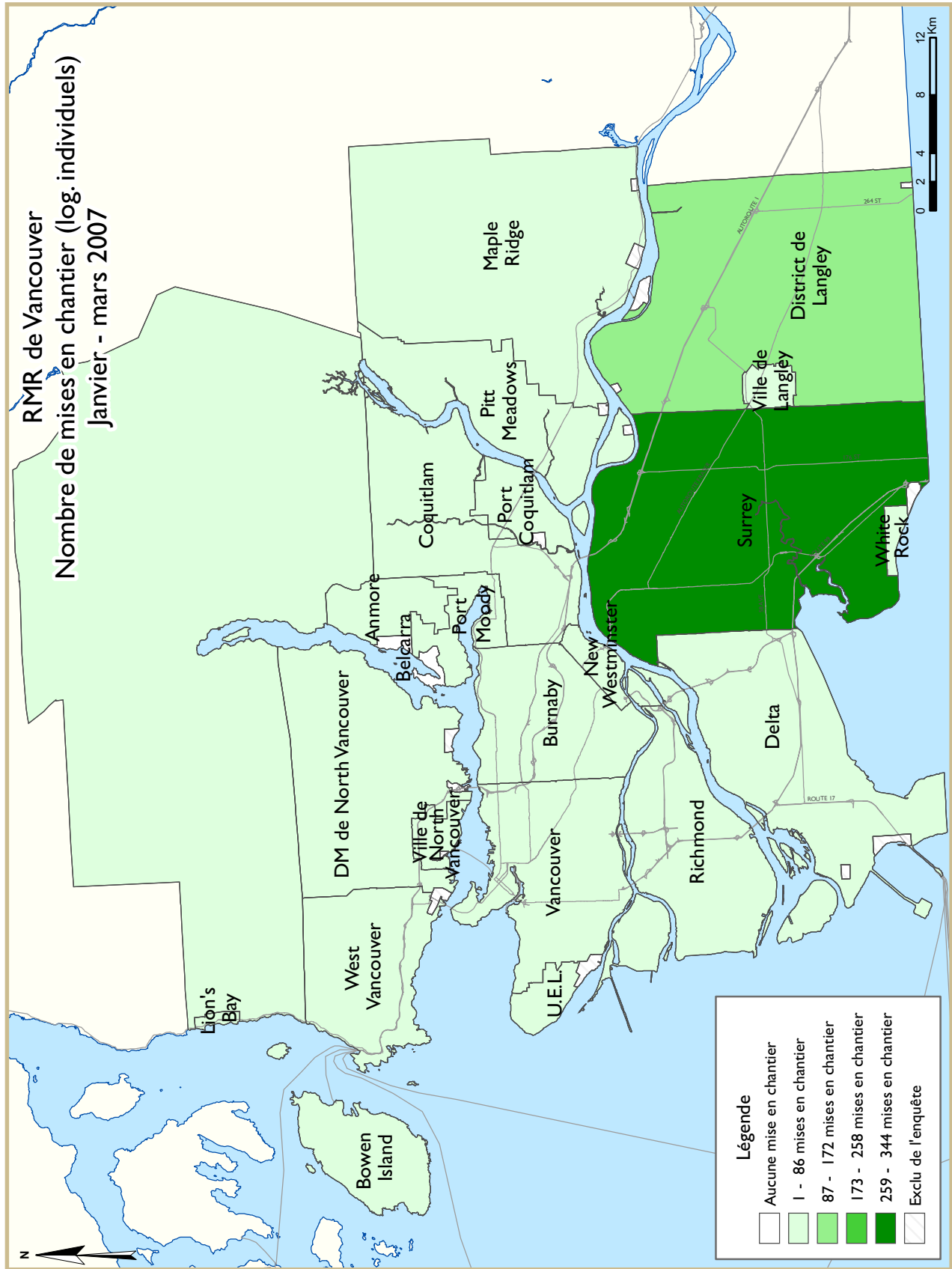


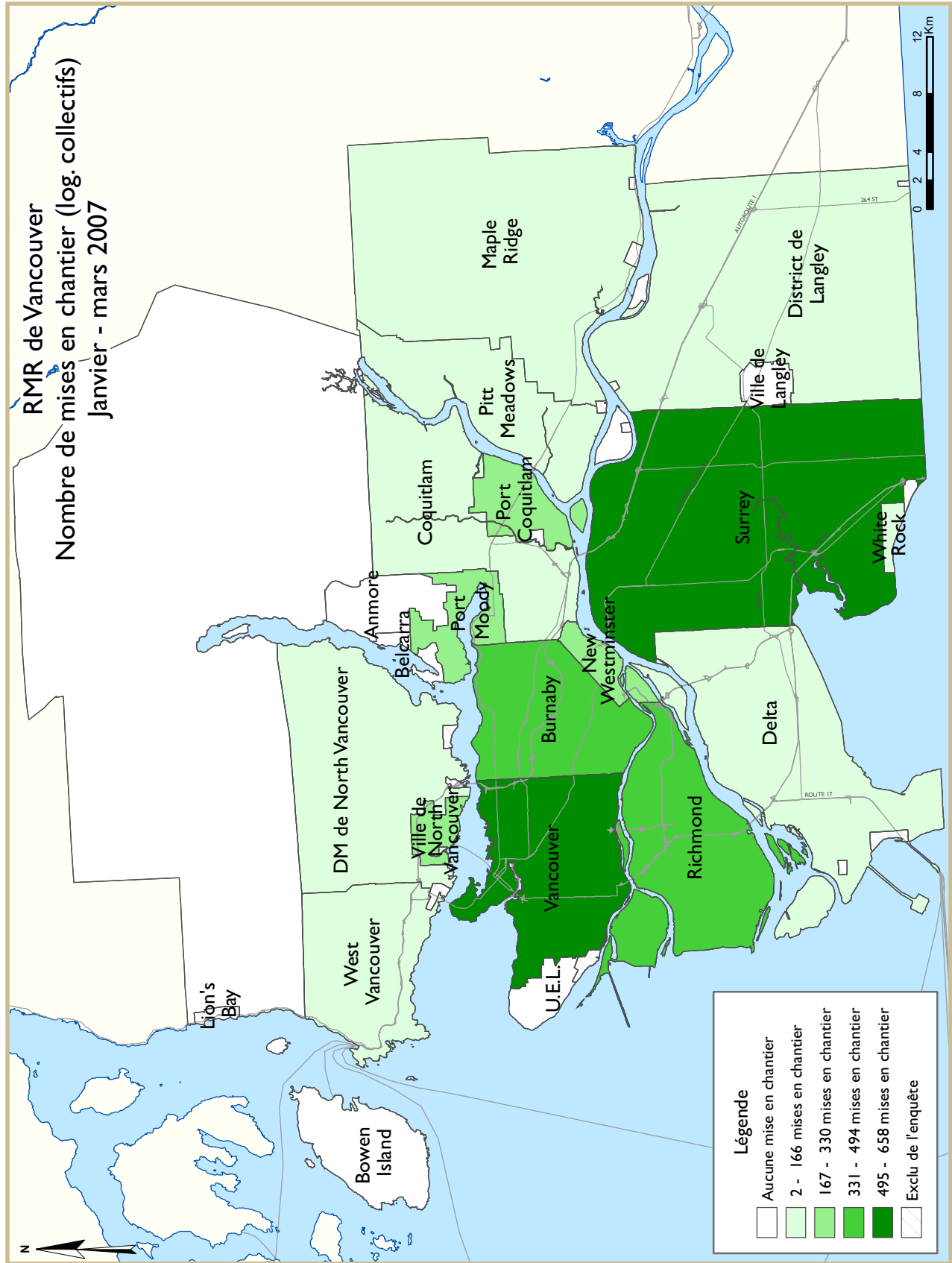


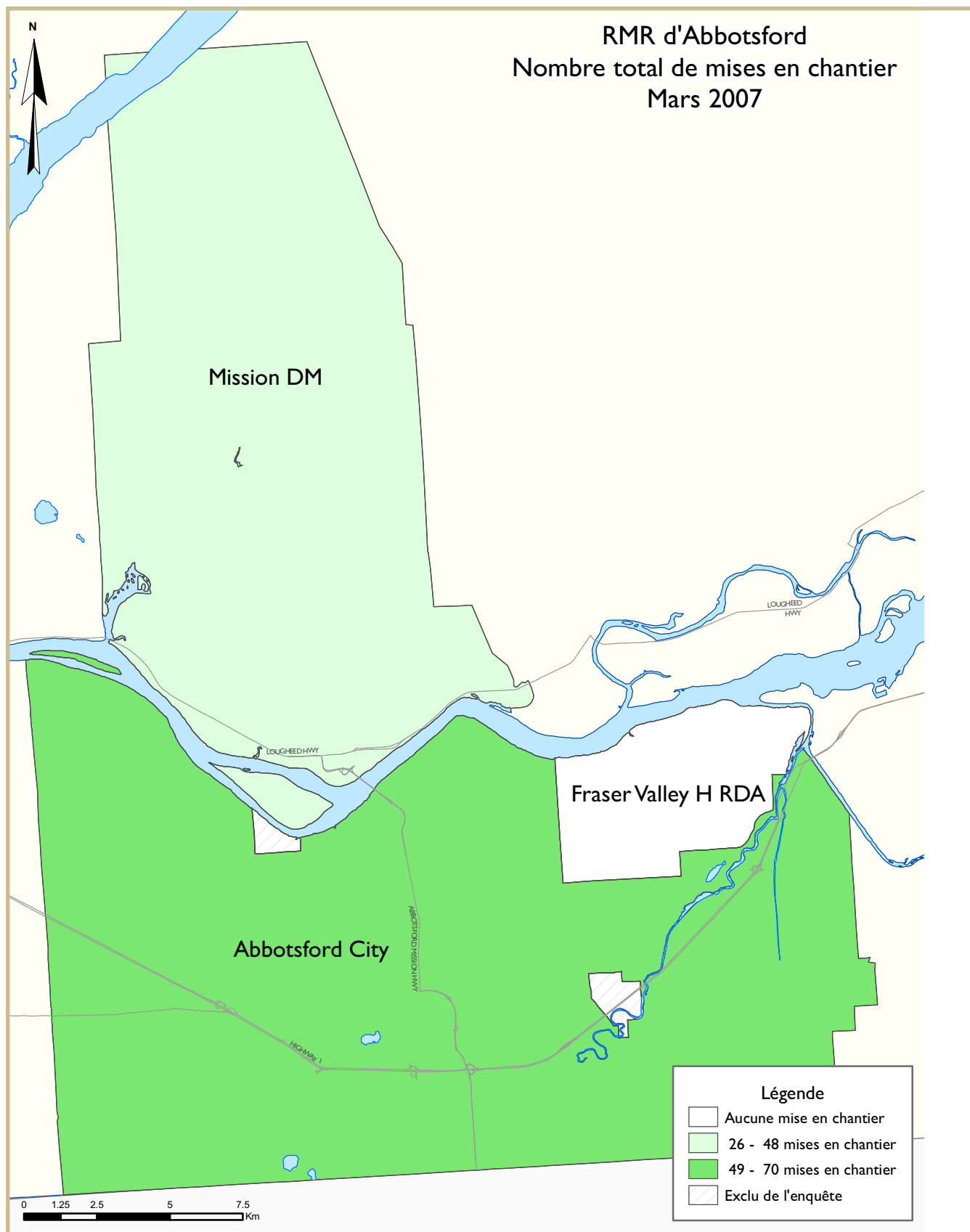


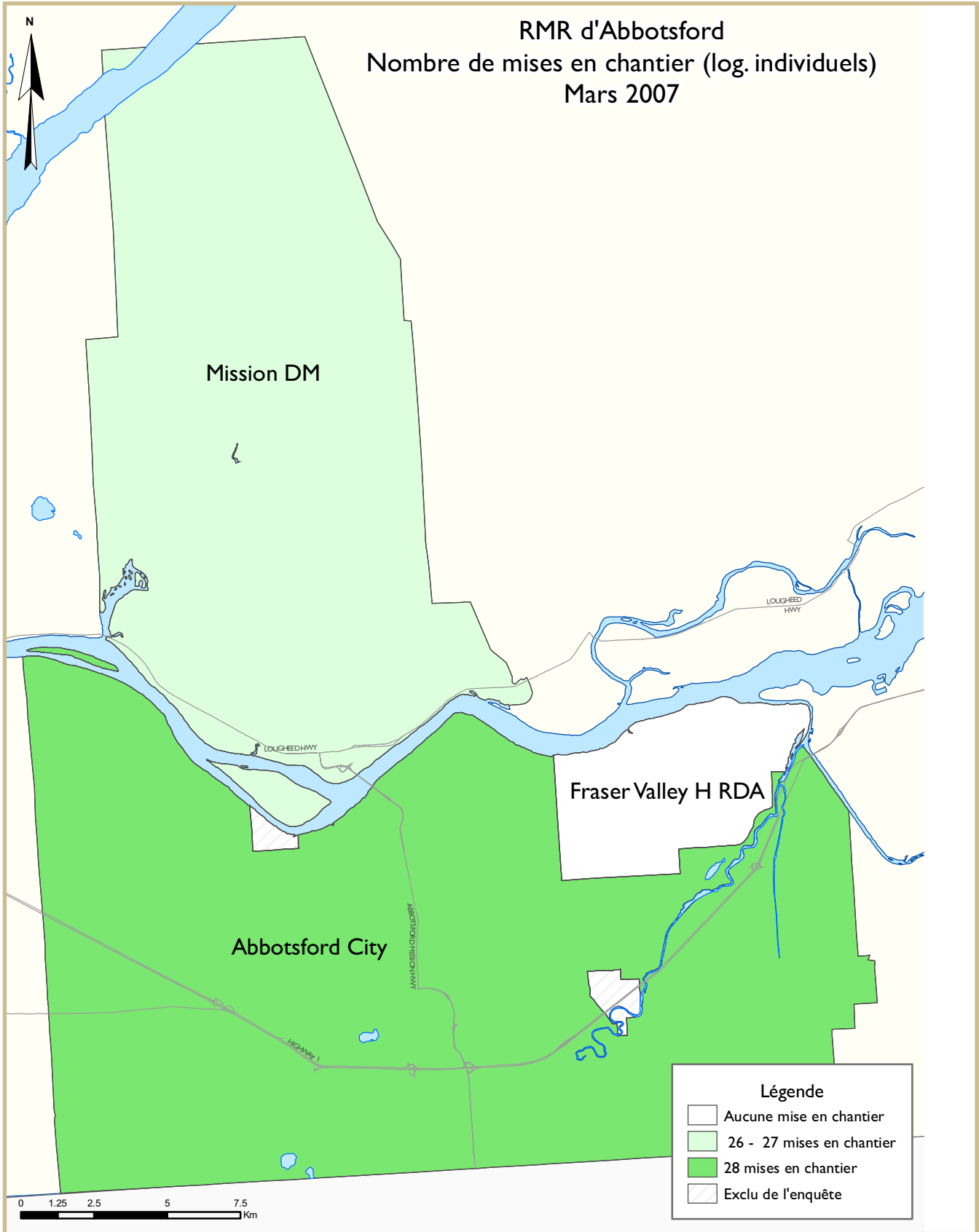


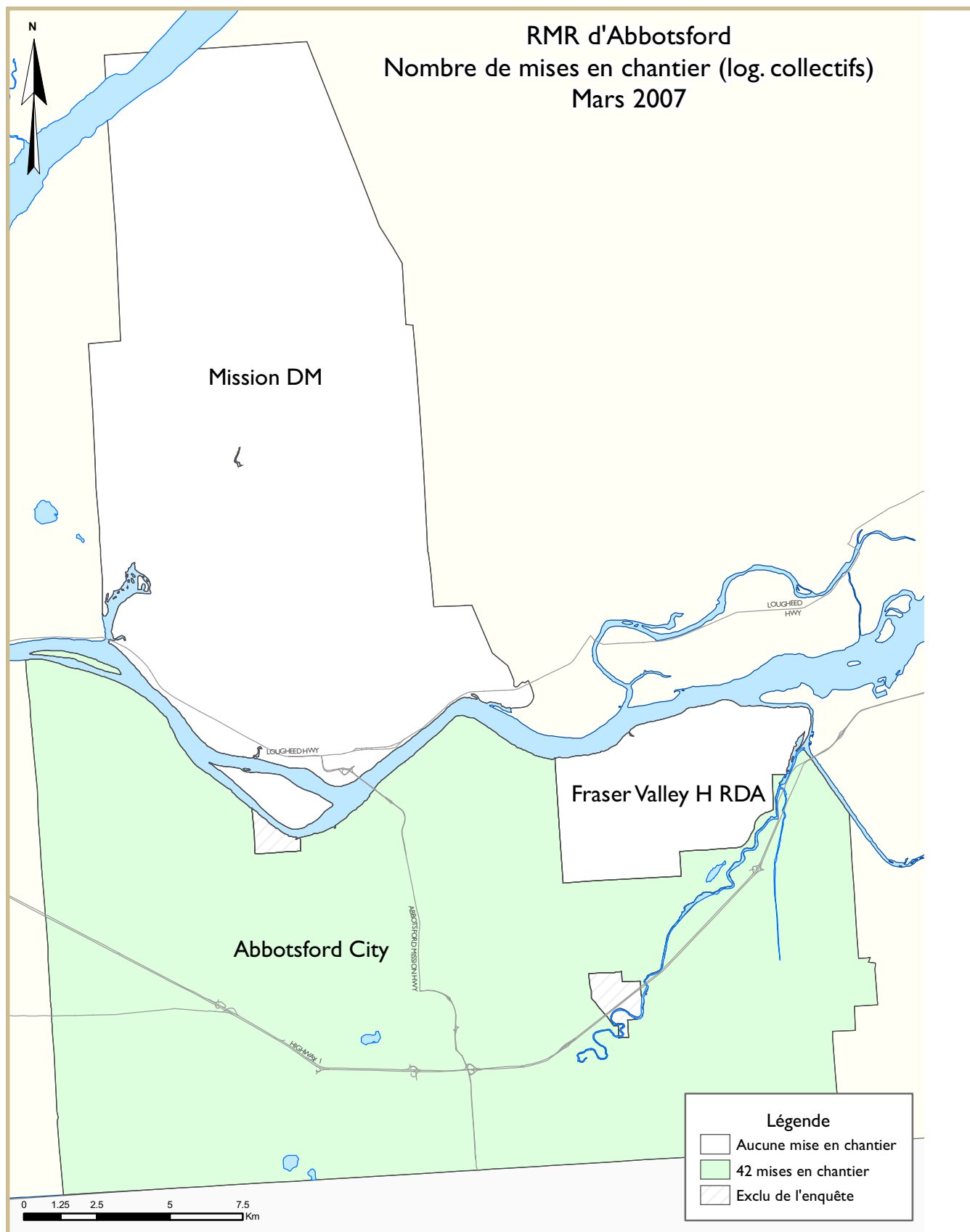


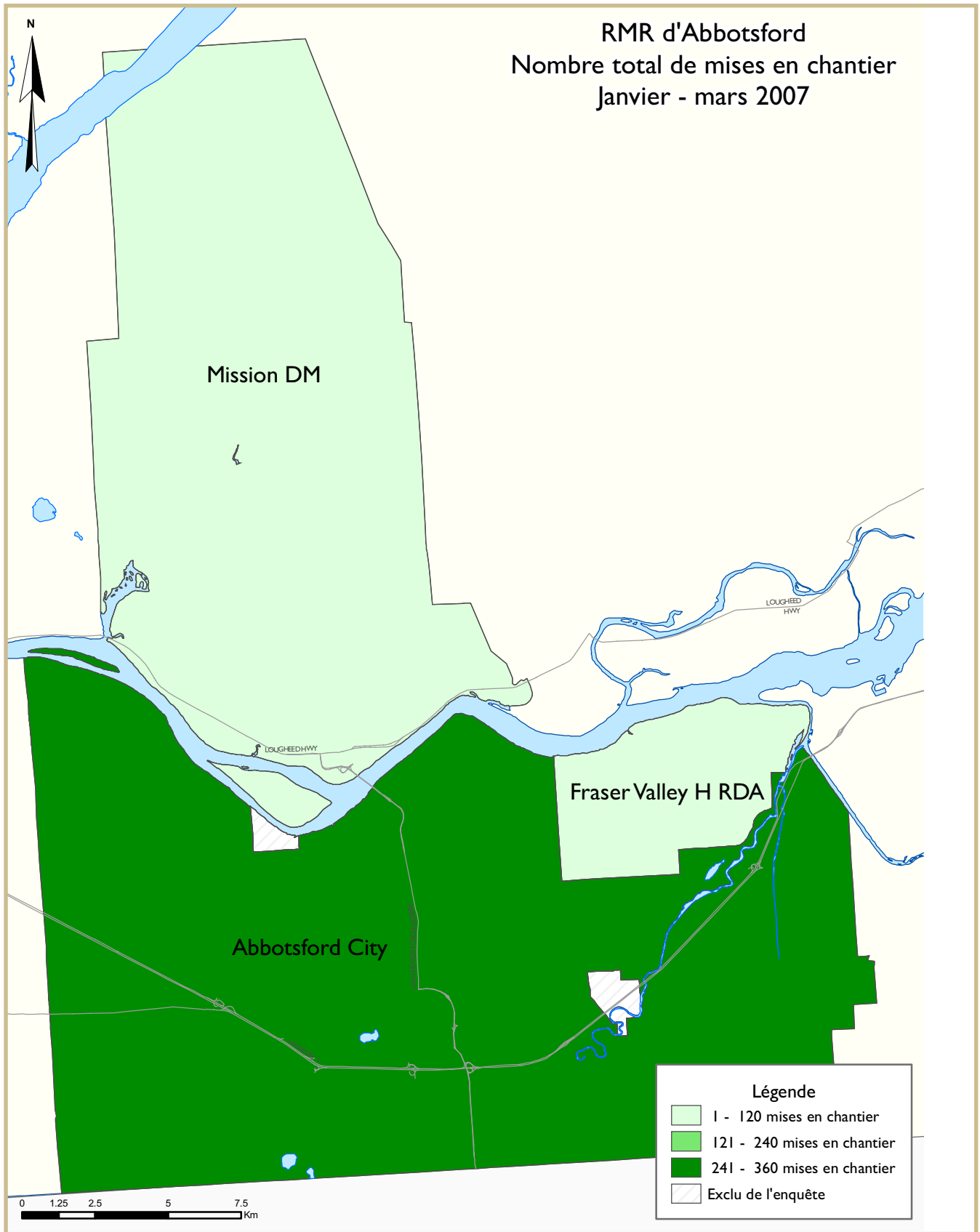


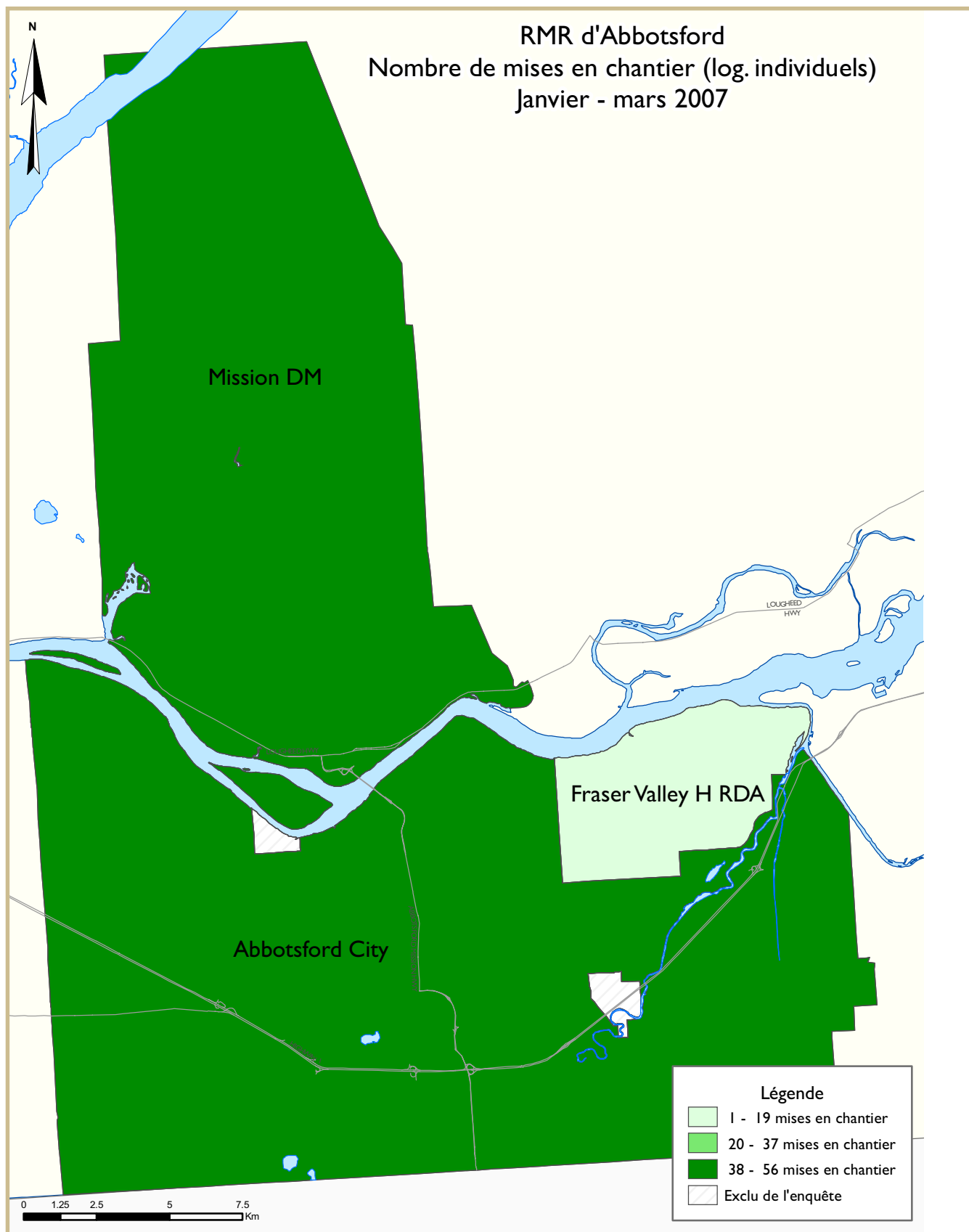


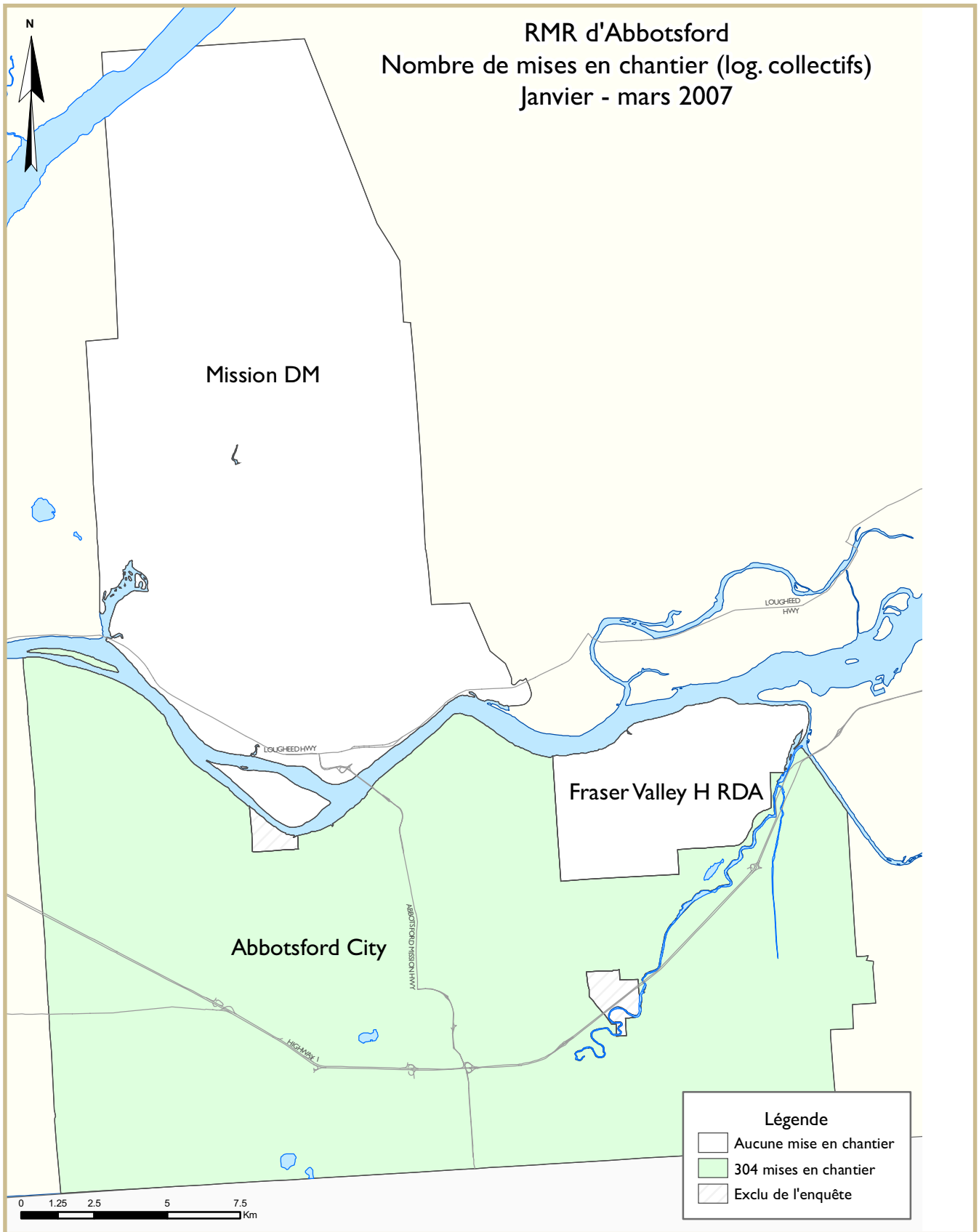












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2007	324	32	29	0	194	1,052	0	123	1,754
Mars 2006	537	36	22	9	247	1,163	0	2	2,016
Variation en %	-39.7	-11.1	31.8	-100.0	-21.5	-9.5	s.o.	**	-13.0
Cumul 2007	849	92	76	3	508	2,655	5	141	4,329
Cumul 2006	1,383	82	52	31	763	2,692	14	76	5,093
Variation en %	-38.6	12.2	46.2	-90.3	-33.4	-1.4	-64.3	85.5	-15.0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2007	3,227	250	192	47	2,709	14,695	10	754	21,884
Mars 2006	3,282	250	131	142	2,587	13,881	26	630	20,929
Variation en %	-1.7	0.0	46.6	-66.9	4.7	5.9	-61.5	19.7	4.6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2007	341	30	12	0	153	644	6	16	1,202
Mars 2006	452	52	24	11	316	46	2	0	903
Variation en %	-24.6	-42.3	-50.0	-100.0	-51.6	**	200.0	s.o.	33.1
Cumul 2007	1,146	68	56	5	546	2,681	7	105	4,614
Cumul 2006	1,219	100	50	39	1,100	2,784	9	419	5,720
Variation en %	-6.0	-32.0	12.0	-87.2	-50.4	-3.7	-22.2	-74.9	-19.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2007	656	73	35	7	122	185	9	16	1,103
Mars 2006	485	53	18	12	63	60	8	76	775
Variation en %	35.3	37.7	94.4	-41.7	93.7	**	12.5	-78.9	42.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2007	370	55	14	0	157	590	16	19	1 221
Mars 2006	439	51	38	17	323	76	2	11	957
Variation en %	-15.7	7.8	-63.2	-100.0	-51.4	**	**	72.7	27.6
Cumul 2007	1,157	95	51	14	545	2,582	29	122	4,595
Cumul 2006	1,197	106	60	46	1,173	2,857	10	177	5,626
Variation en %	-3.3	-10.4	-15.0	-69.6	-53.5	-9.6	190.0	-31.1	-18.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Mars 2007	14	10	0	0	10	326	0	0	360
Mars 2006	19	18	0	0	88	214	0	0	339
Delta									
Mars 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Mars 2006	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Langley									
Mars 2007	59	0	0	0	36	0	0	0	95
Mars 2006	41	0	0	0	12	43	0	0	96
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2007	28	0	0	0	9	62	0	0	99
Mars 2006	39	0	0	0	0	136	0	0	175
New Westminster									
Mars 2007	3	0	0	0	0	200	0	0	203
Mars 2006	7	0	0	0	0	78	0	0	85
North Vancouver									
Mars 2007	7	2	0	0	12	91	0	0	112
Mars 2006	7	4	0	0	3	0	0	0	14
Richmond									
Mars 2007	18	0	0	0	4	114	0	1	137
Mars 2006	53	4	0	2	59	124	0	0	242
Surrey									
Mars 2007	115	0	0	0	83	107	0	120	425
Mars 2006	228	0	0	4	60	50	0	0	342
Tri-Cities									
Mars 2007	11	8	12	0	11	42	0	0	84
Mars 2006	16	4	16	3	14	157	0	0	210
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2007	48	10	5	0	29	108	0	2	202
Mars 2006	84	6	2	0	11	361	0	2	466
West Vancouver									
Mars 2007	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Mars 2007	2	0	12	0	0	2	0	0	16
Mars 2006	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Vancouver (RMR)									
Mars 2007	324	32	29	0	194	1,052	0	123	1,754
Mars 2006	537	36	22	9	247	1,163	0	2	2,016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Mars 2007	83	64	0	0	295	1,900	0	146	2,488
Mars 2006	112	84	0	0	538	2,142	0	146	3,022
Delta									
Mars 2007	50	2	0	0	32	48	0	1	133
Mars 2006	87	0	0	0	28	93	2	0	210
Langley									
Mars 2007	543	8	0	19	263	174	1	5	1,013
Mars 2006	400	2	0	0	116	369	0	0	887
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2007	291	2	0	0	144	851	0	0	1,288
Mars 2006	265	0	0	5	68	330	0	0	668
New Westminster									
Mars 2007	60	24	0	0	34	1,362	0	0	1,480
Mars 2006	30	0	0	0	53	742	0	0	825
North Vancouver									
Mars 2007	91	10	4	1	96	845	0	27	1,074
Mars 2006	95	24	20	0	75	310	5	0	529
Richmond									
Mars 2007	181	14	0	3	450	1,567	0	2	2,217
Mars 2006	209	6	0	7	292	1,288	10	0	1,812
Surrey									
Mars 2007	1,189	4	4	0	972	1,009	0	253	3,431
Mars 2006	1,271	2	0	79	723	748	0	72	2,895
Tri-Cities									
Mars 2007	75	30	90	23	131	1,807	0	54	2,210
Mars 2006	96	32	78	47	121	1,338	0	2	1,714
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2007	5	0	0	0	52	442	9	0	508
Mars 2006	3	0	0	0	103	449	9	71	635
Vancouver (ville)									
Mars 2007	406	86	36	0	200	4,595	0	250	5,573
Mars 2006	439	94	19	0	404	5,893	0	255	7,104
West Vancouver									
Mars 2007	160	6	0	1	40	88	0	16	311
Mars 2006	175	0	0	4	66	79	0	84	408
White Rock									
Mars 2007	16	0	58	0	0	7	0	0	81
Mars 2006	34	0	14	0	0	100	0	0	148
Vancouver (RMR)									
Mars 2007	3,227	250	192	47	2,709	14,695	10	754	21,884
Mars 2006	3,282	250	131	142	2,587	13,881	26	630	20,929

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Burnaby									
Mars 2007	18	14	0	0	0	62	0	0	94
Mars 2006	35	18	0	0	0	0	0	0	53
Delta									
Mars 2007	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Mars 2006	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Langley									
Mars 2007	50	0	0	0	22	30	6	0	108
Mars 2006	22	0	0	6	29	0	0	0	57
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2007	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Mars 2006	51	0	0	2	12	0	0	0	65
New Westminster									
Mars 2007	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2006	4	0	0	0	50	6	0	0	60
North Vancouver									
Mars 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2006	3	6	2	0	28	0	0	0	39
Richmond									
Mars 2007	12	0	0	0	4	189	0	1	206
Mars 2006	58	0	0	0	27	0	2	0	87
Surrey									
Mars 2007	141	0	0	0	40	156	0	7	344
Mars 2006	113	0	0	3	128	0	0	0	244
Tri-Cities									
Mars 2007	20	6	4	0	19	137	0	0	186
Mars 2006	12	8	16	0	26	0	0	0	62
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2007	1	0	0	0	32	0	0	0	33
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2007	33	8	0	0	36	45	0	7	129
Mars 2006	129	18	6	0	16	40	0	0	209
West Vancouver									
Mars 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2006	3	2	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Mars 2007	1	0	8	0	0	25	0	0	34
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Mars 2007	341	30	12	0	153	644	6	16	1,202
Mars 2006	452	52	24	11	316	46	2	0	903

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2007	42	24	0	0	0	0	0	0	66
Mars 2006	59	8	0	0	14	0	0	0	81
Delta									
Mars 2007	23	0	0	0	0	15	0	1	39
Mars 2006	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Langley									
Mars 2007	82	0	0	0	21	18	0	0	121
Mars 2006	57	0	0	9	9	7	2	0	84
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2007	44	0	0	2	0	14	0	0	60
Mars 2006	27	0	0	0	1	0	0	0	28
New Westminster									
Mars 2007	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Mars 2006	1	0	0	0	2	24	0	0	27
North Vancouver									
Mars 2007	11	2	10	0	1	0	0	0	24
Mars 2006	0	5	0	0	0	0	0	0	5
Richmond									
Mars 2007	40	1	0	1	22	12	0	0	76
Mars 2006	48	3	0	0	12	10	6	0	79
Surrey									
Mars 2007	246	0	6	4	53	79	4	12	404
Mars 2006	142	0	0	1	12	17	0	76	248
Tri-Cities									
Mars 2007	8	11	11	0	17	0	5	3	55
Mars 2006	13	7	10	2	0	1	0	0	33
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Mars 2007	123	33	4	0	8	6	0	0	174
Mars 2006	114	30	8	0	9	1	0	0	162
West Vancouver									
Mars 2007	9	0	0	0	0	4	0	0	13
Mars 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Mars 2007	4	0	4	0	0	37	0	0	45
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Mars 2007	656	73	35	7	122	185	9	16	1,103
Mars 2006	485	53	18	12	63	60	8	76	775

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Mars 2007	28	22	0	0	1	62	0	0	113
Mars 2006	46	17	0	0	1	2	0	0	66
Delta									
Mars 2007	8	0	0	0	0	1	0	0	9
Mars 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Langley									
Mars 2007	52	0	0	0	18	31	6	0	107
Mars 2006	37	0	0	6	29	2	0	0	74
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Mars 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Mars 2006	50	0	0	4	12	0	0	0	66
New Westminster									
Mars 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2006	4	0	0	0	62	6	0	0	72
North Vancouver									
Mars 2007	7	1	0	0	2	0	0	0	10
Mars 2006	6	5	2	0	28	0	0	0	41
Richmond									
Mars 2007	22	1	0	0	8	190	0	1	222
Mars 2006	47	1	0	0	22	7	2	0	79
Surrey									
Mars 2007	121	0	0	0	35	106	5	11	278
Mars 2006	117	0	0	7	127	2	0	11	264
Tri-Cities									
Mars 2007	22	12	8	0	19	137	5	0	203
Mars 2006	9	9	26	0	26	14	0	0	84
Terrains en dotation de l'UBC									
Mars 2007	0	0	0	0	32	0	0	0	32
Mars 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Mars 2007	63	19	0	0	42	49	0	7	180
Mars 2006	94	17	10	0	16	43	0	0	180
West Vancouver									
Mars 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2006	5	2	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Mars 2007	1	0	6	0	0	14	0	0	21
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Mars 2007	370	55	14	0	157	590	16	19	1,221
Mars 2006	439	51	38	17	323	76	2	11	957

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878
Variation en %	-28.0	11.5	27.8	-36.8	-28.7	-18.6	-45.2	-63.1	-25.5
1997	4,585	262	90	87	2,060	7,547	217	1,031	15,950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	3	2	2	0	0	169	0	178	5	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	2	2	2	4	0	0	0	0	4	6	-33.3
Burnaby - Central Park	1	1	2	4	0	41	0	214	3	260	-98.8
Burnaby - Reste	4	13	4	12	10	43	157	0	175	68	157.4
Burnaby	14	19	10	22	10	84	326	214	360	339	6.2
Coquitlam	5	6	8	2	0	0	12	173	25	181	-86.2
Delta - Tsawwassen	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Delta - Ladner	1	21	0	0	0	0	0	0	1	21	-95.2
Delta - Nord	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Delta	12	27	0	0	0	0	0	0	12	27	-55.6
Langley (ville)	2	2	0	0	0	0	0	43	2	45	-95.6
Langley (district)	57	39	0	0	36	12	0	0	93	51	82.4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	26	29	0	0	0	0	62	0	88	29	**
New Westminster	3	7	0	0	0	0	200	78	203	85	138.8
North Vancouver (ville)	0	2	6	4	8	3	91	0	105	9	**
North Vancouver (DM)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40.0
Pitt Meadows	2	10	0	0	9	0	0	136	11	146	-92.5
Port Coquitlam	3	6	0	2	0	8	42	0	45	16	181.3
Port Moody	3	7	0	0	11	6	0	0	14	13	7.7
Richmond	18	55	4	50	0	13	115	124	137	242	-43.4
Surrey - Sud	23	15	0	4	0	0	115	0	138	19	**
Surrey - Cloverdale	35	80	0	0	29	20	5	0	69	100	-31.0
Surrey - Nord	45	122	2	0	8	36	0	0	55	158	-65.2
Surrey - Guildford	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Surrey - Whalley	9	13	0	0	44	0	107	50	160	63	154.0
Surrey	115	232	2	4	81	56	227	50	425	342	24.3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	316	0	316	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	0	45	0	46	-100.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	12	0	65	0	78	1	**
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Marpole	5	3	0	2	0	0	0	0	5	5	0.0
Vancouver - Est	26	67	14	4	5	11	4	4	49	86	-43.0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	0	0	3	0	0	0	3	1	200.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	8	0	43	0	51	0	s.o.
Vancouver - Ouest	14	11	0	0	0	0	0	0	14	11	27.3
Vancouver	48	84	14	6	28	11	112	365	202	466	-56.7
West Vancouver	7	7	2	0	0	0	0	0	9	7	28.6
White Rock	2	5	0	0	0	0	14	4	16	9	77.8
Vancouver (RMR)	324	546	46	90	183	193	1,201	1,187	1,754	2,016	-13.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Burnaby - Nord	18	13	2	4	0	6	169	0	189	23	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	8	3	6	4	0	55	0	0	14	62	-77.4
Burnaby - Central Park	3	2	2	8	0	41	0	214	5	265	-98.1
Burnaby - Reste	12	21	16	18	23	43	157	0	208	82	153.7
Burnaby	41	39	26	34	27	145	326	214	420	432	-2.8
Coquitlam	5	26	12	14	17	7	76	459	110	506	-78.3
Delta - Tsawwassen	2	8	0	0	0	0	0	48	2	56	-96.4
Delta - Ladner	2	30	0	2	0	0	0	0	2	32	-93.8
Delta - Nord	14	3	2	0	0	0	0	0	16	3	**
Delta	18	41	2	2	0	0	0	48	20	91	-78.0
Langley (ville)	3	3	0	0	0	0	0	158	3	161	-98.1
Langley (district)	144	153	8	0	90	18	2	0	244	171	42.7
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	66	89	0	0	0	0	62	0	128	89	43.8
New Westminster	11	17	8	0	12	0	200	78	231	95	143.2
North Vancouver (ville)	2	4	8	8	17	14	263	2	290	28	**
North Vancouver (DM)	22	14	2	4	4	22	0	42	28	82	-65.9
Pitt Meadows	8	26	0	10	54	24	0	268	62	328	-81.1
Port Coquitlam	5	10	2	2	0	33	239	28	246	73	**
Port Moody	10	20	0	4	28	12	270	54	308	90	**
Richmond	68	124	34	72	35	69	365	500	502	765	-34.4
Surrey - Sud	65	40	2	30	0	34	153	36	220	140	57.1
Surrey - Cloverdale	107	216	2	4	71	67	134	54	314	341	-7.9
Surrey - Nord	143	302	2	0	29	95	2	0	176	397	-55.7
Surrey - Guildford	3	3	0	0	0	0	0	36	3	39	-92.3
Surrey - Whalley	26	26	0	0	44	5	219	50	289	81	**
Surrey	344	587	6	34	144	201	508	176	1,002	998	0.4
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	6	0	46	0	39	1	91	-98.9
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	1	0	20	0	21	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	10	63	525	63	535	-88.2
Vancouver - Kitsilano	0	5	2	6	0	0	0	78	2	89	-97.8
Vancouver - False Creek	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	0	12	0	153	0	166	1	**
Vancouver - Kerrisdale	5	3	0	0	0	9	49	22	54	34	58.8
Vancouver - Marpole	9	8	2	2	3	0	0	0	14	10	40.0
Vancouver - Est	47	163	20	12	5	25	173	102	245	302	-18.9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	8	4	3	0	0	0	11	5	120.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	8	0	43	0	53	0	s.o.
Vancouver - Ouest	23	37	0	0	0	0	20	15	43	52	-17.3
Vancouver	85	218	36	24	32	44	521	742	674	1,028	-34.4
West Vancouver	14	32	2	0	0	0	0	0	16	32	-50.0
White Rock	3	9	0	0	0	0	34	12	37	21	76.2
Vancouver (RMR)	857	1,424	146	214	460	635	2,866	2,820	4,329	5,093	-15.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	169	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	41	0	0	0	214	0	0
Burnaby - Central Park	10	43	0	0	157	0	0	0
Burnaby - Reste	10	84	0	0	326	214	0	0
Burnaby	0	0	0	0	12	173	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	43	0	0
Langley (ville)	36	12	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	62	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	200	78	0	0
New Westminster	8	3	0	0	91	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	9	0	0	0	0	136	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	42	0	0	0
Port Coquitlam	11	6	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	13	0	0	114	124	1	0
Richmond	0	0	0	0	0	0	115	0
Surrey - Sud	29	20	0	0	0	0	5	0
Surrey - Cloverdale	8	36	0	0	0	0	0	0
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	44	0	0	0	107	50	0	0
Surrey - Whalley	81	56	0	0	107	50	120	0
Surrey	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	316	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	45	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	12	0	0	0	65	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	5	11	0	0	2	2	2	2
Vancouver - Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	28	11	0	0	110	363	2	2
Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	14	4	0	0
White Rock	183	193	0	0	1,078	1,185	123	2
Vancouver (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	6	0	0	169	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	55	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	41	0	0	0	214	0	0
Burnaby - Central Park	23	43	0	0	157	0	0	0
Burnaby - Reste	27	145	0	0	326	214	0	0
Burnaby	17	7	0	0	76	459	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	0	48	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	48	0	0
Delta	0	0	0	0	0	158	0	0
Langley (ville)	90	18	0	0	0	0	2	0
Langley (district)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	62	0	0	0
Maple Ridge	12	0	0	0	200	78	0	0
New Westminster	17	14	0	0	263	2	0	0
North Vancouver (ville)	4	22	0	0	0	42	0	0
North Vancouver (DM)	54	24	0	0	0	268	0	0
Pitt Meadows	0	33	0	0	239	28	0	0
Port Coquitlam	28	12	0	0	270	54	0	0
Port Moody	35	69	0	0	364	500	1	0
Richmond	0	34	0	0	38	36	115	0
Surrey - Sud	71	67	0	0	115	54	19	0
Surrey - Cloverdale	29	95	0	0	2	0	0	0
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	36	0	0
Surrey - Guildford	44	5	0	0	219	50	0	0
Surrey - Whalley	144	201	0	0	374	176	134	0
Surrey	0	46	0	0	0	39	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	20	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	10	0	0	63	525	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	78	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	12	0	0	0	153	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	9	0	0	49	22	0	0
Vancouver - Kerrisdale	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	5	25	0	0	169	26	4	76
Vancouver - Est	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	43	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	20	15	0	0
Vancouver - Ouest	32	44	0	0	517	666	4	76
Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	34	12	0	0
White Rock	460	635	0	0	2,725	2,744	141	76
Vancouver (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	9	5	169	0	0	0	178	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	6	0	0	0	0	4	6
Burnaby - Central Park	3	5	0	255	0	0	3	260
Burnaby - Reste	8	21	167	47	0	0	175	68
Burnaby	24	37	336	302	0	0	360	339
Coquitlam	25	21	0	160	0	0	25	181
Delta - Tsawwassen	1	5	0	0	0	0	1	5
Delta - Ladner	1	21	0	0	0	0	1	21
Delta - Nord	10	1	0	0	0	0	10	1
Delta	12	27	0	0	0	0	12	27
Langley (ville)	2	2	0	43	0	0	2	45
Langley (district)	57	39	36	12	0	0	93	51
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	26	29	62	0	0	0	88	29
New Westminster	3	7	200	78	0	0	203	85
North Vancouver (ville)	2	6	103	3	0	0	105	9
North Vancouver (DM)	7	5	0	0	0	0	7	5
Pitt Meadows	2	10	9	136	0	0	11	146
Port Coquitlam	3	8	42	8	0	0	45	16
Port Moody	3	7	11	6	0	0	14	13
Richmond	18	57	118	185	1	0	137	242
Surrey - Sud	23	15	0	4	115	0	138	19
Surrey - Cloverdale	35	80	29	20	5	0	69	100
Surrey - Nord	45	118	10	40	0	0	55	158
Surrey - Guildford	3	2	0	0	0	0	3	2
Surrey - Whalley	9	13	151	50	0	0	160	63
Surrey	115	228	190	114	120	0	425	342
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	316	0	0	0	316
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	45	0	0	0	46
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	77	0	0	0	78	1
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Marpole	5	5	0	0	0	0	5	5
Vancouver - Est	38	73	9	11	2	2	49	86
Vancouver - Mt. Pleasant	3	1	0	0	0	0	3	1
Vancouver - Strath/Grand	0	0	51	0	0	0	51	0
Vancouver - Ouest	14	11	0	0	0	0	14	11
Vancouver	63	92	137	372	2	2	202	466
West Vancouver	9	7	0	0	0	0	9	7
White Rock	14	9	2	0	0	0	16	9
Vancouver (RMR)	385	595	1,246	1,419	123	2	1,754	2,016

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	4	8	0	0	0	0	4	8
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	0	0	4	0	0	0	4	0
Burnaby - Nord	20	17	169	6	0	0	189	23
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	14	7	0	55	0	0	14	62
Burnaby - Central Park	5	10	0	255	0	0	5	265
Burnaby - Reste	28	35	180	47	0	0	208	82
Burnaby	67	69	353	363	0	0	420	432
Coquitlam	45	45	65	461	0	0	110	506
Delta - Tsawwassen	2	8	0	48	0	0	2	56
Delta - Ladner	2	29	0	2	0	1	2	32
Delta - Nord	16	3	0	0	0	0	16	3
Delta	20	40	0	50	0	1	20	91
Langley (ville)	3	3	0	158	0	0	3	161
Langley (district)	139	149	98	18	7	4	244	171
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	66	89	62	0	0	0	128	89
New Westminster	19	17	212	78	0	0	231	95
North Vancouver (ville)	6	14	284	14	0	0	290	28
North Vancouver (DM)	21	13	7	64	0	5	28	82
Pitt Meadows	8	24	54	304	0	0	62	328
Port Coquitlam	11	14	235	59	0	0	246	73
Port Moody	10	20	298	70	0	0	308	90
Richmond	70	120	431	641	1	4	502	765
Surrey - Sud	65	40	40	100	115	0	220	140
Surrey - Cloverdale	109	214	186	127	19	0	314	341
Surrey - Nord	145	294	31	103	0	0	176	397
Surrey - Guildford	3	3	0	36	0	0	3	39
Surrey - Whalley	26	26	263	55	0	0	289	81
Surrey	348	577	520	421	134	0	1,002	998
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	91	0	0	1	91
Vancouver - Ouest	0	0	21	0	0	0	21	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	63	535	0	0	63	535
Vancouver - Kitsilano	2	11	0	78	0	0	2	89
Vancouver - False Creek	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Granville/Oak	1	1	165	0	0	0	166	1
Vancouver - Kerrisdale	5	3	49	31	0	0	54	34
Vancouver - Marpole	14	10	0	0	0	0	14	10
Vancouver - Est	65	191	176	35	4	76	245	302
Vancouver - Mt. Pleasant	11	5	0	0	0	0	11	5
Vancouver - Strath/Grand	2	0	51	0	0	0	53	0
Vancouver - Ouest	23	37	20	15	0	0	43	52
Vancouver	125	258	545	694	4	76	674	1,028
West Vancouver	16	32	0	0	0	0	16	32
White Rock	35	21	2	0	0	0	37	21
Vancouver (RMR)	1,017	1,517	3,166	3,486	146	90	4,329	5,093

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Nord	7	14	0	2	0	0	0	0	7	16	-56.3
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Sud et Est	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83.3
Burnaby - Central Park	0	0	4	6	0	0	0	0	4	6	-33.3
Burnaby - Reste	10	12	10	8	0	0	62	0	82	20	**
Burnaby	18	35	14	18	0	0	62	0	94	53	77.4
Coquitlam	3	1	6	8	0	0	0	14	9	23	-60.9
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Delta - Ladner	1	4	0	0	0	0	1	0	2	4	-50.0
Delta - Nord	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Delta	5	7	0	0	0	0	1	0	6	7	-14.3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	30	0	30	0	s.o.
Langley (district)	56	28	0	0	22	29	0	0	78	57	36.8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	25	41	0	0	0	0	0	0	25	41	-39.0
New Westminster	12	4	2	0	0	50	0	6	14	60	-76.7
North Vancouver (ville)	2	1	0	6	0	3	0	2	2	12	-83.3
North Vancouver (DM)	7	2	0	4	0	21	0	0	7	27	-74.1
Pitt Meadows	3	12	0	0	0	12	0	0	3	24	-87.5
Port Coquitlam	3	6	0	0	0	26	4	2	7	34	-79.4
Port Moody	14	5	2	0	17	0	137	0	170	5	**
Richmond	12	60	0	2	4	25	190	0	206	87	136.8
Surrey - Sud	13	10	0	2	0	15	27	0	40	27	48.1
Surrey - Cloverdale	43	35	0	0	15	34	7	0	65	69	-5.8
Surrey - Nord	76	61	4	4	21	52	0	0	101	117	-13.7
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	21	129	0	129	22	**
Surrey - Whalley	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0.0
Surrey	141	116	4	6	36	122	163	0	344	244	41.0
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	32	0	0	0	33	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	21	0	0	0	21	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	0	0	1	0	4	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	28	0	28	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	0	3	0	0	9	0	0	0	9	3	200.0
Vancouver - Marpole	1	6	0	2	0	0	0	0	1	8	-87.5
Vancouver - Est	12	106	0	6	0	14	21	46	33	172	-80.8
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	8	2	6	0	0	0	14	3	**
Vancouver - Strath/Grand	0	4	0	4	0	0	0	0	0	8	-100.0
Vancouver - Ouest	16	9	0	6	0	0	2	0	18	15	20.0
Vancouver	33	129	8	20	36	14	52	46	129	209	-38.3
West Vancouver	9	3	0	2	0	0	0	0	9	5	80.0
White Rock	1	5	0	0	0	0	33	0	34	5	**
Vancouver (RMR)	347	465	36	66	147	302	672	70	1,202	903	33.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0.0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Bowen Island	2	25	0	0	0	0	0	0	2	25	-92.0
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	12	0	230	0	244	-100.0
Burnaby - Nord	20	29	0	4	0	0	0	183	20	216	-90.7
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby - Sud et Est	12	11	8	8	0	4	211	0	231	23	**
Burnaby - Central Park	1	4	8	6	0	12	0	0	9	22	-59.1
Burnaby - Reste	33	32	26	12	69	69	215	594	343	707	-51.5
Burnaby	66	81	42	30	69	97	426	1,007	603	1,215	-50.4
Coquitlam	11	9	12	16	0	0	14	30	37	55	-32.7
Delta - Tsawwassen	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Delta - Ladner	2	5	0	26	0	0	1	0	3	31	-90.3
Delta - Nord	7	11	0	0	0	0	0	0	7	11	-36.4
Delta	17	19	0	26	0	0	1	0	18	45	-60.0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	77	0	78	0	s.o.
Langley (district)	171	181	0	6	33	192	0	0	204	379	-46.2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	89	85	0	0	0	17	62	0	151	102	48.0
New Westminster	26	19	2	0	0	67	0	192	28	278	-89.9
North Vancouver (ville)	9	3	0	8	11	10	0	158	20	179	-88.8
North Vancouver (DM)	23	11	0	42	0	41	0	86	23	180	-87.2
Pitt Meadows	13	21	0	0	12	49	0	0	25	70	-64.3
Port Coquitlam	4	13	4	0	12	26	8	2	28	41	-31.7
Port Moody	27	19	4	10	17	25	137	56	185	110	68.2
Richmond	89	112	26	26	40	54	234	221	389	413	-5.8
Surrey - Sud	38	46	12	2	0	15	63	204	113	267	-57.7
Surrey - Cloverdale	142	118	8	2	46	150	29	0	225	270	-16.7
Surrey - Nord	227	186	4	6	91	137	0	0	322	329	-2.1
Surrey - Guildford	0	3	4	0	20	44	129	0	153	47	**
Surrey - Whalley	33	21	0	0	17	0	0	0	50	21	138.1
Surrey	440	374	28	10	174	346	221	204	863	934	-7.6
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	37	0	124	0	162	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	41	9	1,262	1,043	1,303	1,052	23.9
Vancouver - Kitsilano	4	0	2	0	0	0	11	2	17	2	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	39	0	39	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66.7
Vancouver - Kerrisdale	2	8	0	0	9	0	2	0	13	8	62.5
Vancouver - Marpole	5	11	0	8	0	0	0	0	5	19	-73.7
Vancouver - Est	58	196	0	10	25	27	52	250	135	483	-72.0
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	8	8	6	0	0	0	15	9	66.7
Vancouver - Strath/Grand	1	6	0	8	0	0	2	0	3	14	-78.6
Vancouver - Ouest	46	45	0	6	0	0	38	2	84	53	58.5
Vancouver	118	268	10	42	81	36	1,406	1,297	1,615	1,643	-1.7
West Vancouver	39	10	0	24	0	0	14	0	53	34	55.9
White Rock	4	8	0	0	0	0	118	0	122	8	**
Vancouver (RMR)	1,158	1,267	128	240	486	960	2,842	3,253	4,614	5,720	-19.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	62	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	62	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	0	14	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta	0	0	0	0	30	0	0	0
Langley (ville)	22	29	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	50	0	0	0	6	0	0
New Westminster	0	3	0	0	0	2	0	0
North Vancouver (ville)	0	21	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	12	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	26	0	0	4	2	0	0
Port Coquitlam	17	0	0	0	137	0	0	0
Port Moody	4	25	0	0	189	0	1	0
Richmond	0	15	0	0	27	0	0	0
Surrey - Sud	15	34	0	0	0	0	7	0
Surrey - Cloverdale	21	52	0	0	0	0	0	0
Surrey - Nord	0	21	0	0	129	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	36	122	0	0	156	0	7	0
Surrey	32	0	0	0	0	0	0	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	21	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	28	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	9	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	14	0	0	17	46	4	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	36	14	0	0	45	46	7	0
Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	33	0	0	0
White Rock	147	302	0	0	656	70	16	0
Vancouver (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	12	0	0	0	230	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	183	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	4	0	0	211	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	69	69	0	0	215	594	0	0
Bowen Island	69	97	0	0	426	1,007	0	0
Burnaby	0	0	0	0	14	30	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta	0	0	0	0	77	0	0	0
Langley (ville)	33	192	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lion's Bay	0	17	0	0	62	0	0	0
Maple Ridge	0	67	0	0	0	192	0	0
New Westminster	11	10	0	0	0	158	0	0
North Vancouver (ville)	0	41	0	0	0	86	0	0
North Vancouver (DM)	12	49	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	12	26	0	0	8	2	0	0
Port Coquitlam	17	25	0	0	137	56	0	0
Port Moody	40	54	0	0	233	221	1	0
Richmond	0	15	0	0	63	43	0	161
Surrey - Sud	46	150	0	0	6	0	23	0
Surrey - Cloverdale	91	137	0	0	0	0	0	0
Surrey - Nord	20	44	0	0	129	0	0	0
Surrey - Guildford	17	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	174	346	0	0	198	43	23	161
Surrey	37	0	0	0	53	0	71	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	41	9	0	0	1,262	985	0	58
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	10	2	1	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	39	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	9	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	25	27	0	0	48	50	4	200
Vancouver - Est	6	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	34	2	4	0
Vancouver - Ouest	81	36	0	0	1,397	1,039	9	258
Vancouver	0	0	0	0	14	0	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	118	0	0	0
White Rock	486	960	0	0	2,737	2,834	105	419
Vancouver (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé								
Mars 2007								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	5
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	4
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	7	16	0	0	0	0	7	16
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Sud et Est	1	6	0	0	0	0	1	6
Burnaby - Central Park	4	6	0	0	0	0	4	6
Burnaby - Reste	20	20	62	0	0	0	82	20
Burnaby	32	53	62	0	0	0	94	53
Coquitlam	9	23	0	0	0	0	9	23
Delta - Tsawwassen	1	1	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	1	4	0	0	1	0	2	4
Delta - Nord	3	2	0	0	0	0	3	2
Delta	5	7	0	0	1	0	6	7
Langley (ville)	0	0	30	0	0	0	30	0
Langley (district)	50	22	22	35	6	0	78	57
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	25	39	0	2	0	0	25	41
New Westminster	14	4	0	56	0	0	14	60
North Vancouver (ville)	2	9	0	3	0	0	2	12
North Vancouver (DM)	7	2	0	25	0	0	7	27
Pitt Meadows	3	12	0	12	0	0	3	24
Port Coquitlam	7	8	0	26	0	0	7	34
Port Moody	14	5	156	0	0	0	170	5
Richmond	12	58	193	27	1	2	206	87
Surrey - Sud	13	9	27	18	0	0	40	27
Surrey - Cloverdale	43	35	15	34	7	0	65	69
Surrey - Nord	76	59	25	58	0	0	101	117
Surrey - Guildford	0	1	129	21	0	0	129	22
Surrey - Whalley	9	9	0	0	0	0	9	9
Surrey	141	113	196	131	7	0	344	244
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	32	0	0	0	33	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	21	0	0	0	21	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	1	0	4	0
Vancouver - False Creek	0	0	28	0	0	0	28	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	3	9	0	0	0	9	3
Vancouver - Marpole	1	8	0	0	0	0	1	8
Vancouver - Est	12	118	17	54	4	0	33	172
Vancouver - Mt. Pleasant	8	3	6	0	0	0	14	3
Vancouver - Strath/Grand	0	8	0	0	0	0	0	8
Vancouver - Ouest	16	13	0	2	2	0	18	15
Vancouver	41	153	81	56	7	0	129	209
West Vancouver	9	5	0	0	0	0	9	5
White Rock	9	5	25	0	0	0	34	5
Vancouver (RMR)	383	528	797	373	22	2	1,202	903

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	8	8	0	0	0	0	8	8
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	2	25	0	0	0	0	2	25
Burnaby Mountain	0	2	0	242	0	0	0	244
Burnaby - Nord	20	33	0	183	0	0	20	216
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby - Sud et Est	20	19	211	4	0	0	231	23
Burnaby - Central Park	9	10	0	12	0	0	9	22
Burnaby - Reste	59	44	284	663	0	0	343	707
Burnaby	108	111	495	1,104	0	0	603	1,215
Coquitlam	37	49	0	6	0	0	37	55
Delta - Tsawwassen	8	3	0	0	0	0	8	3
Delta - Ladner	2	4	0	26	1	1	3	31
Delta - Nord	7	11	0	0	0	0	7	11
Delta	17	18	0	26	1	1	18	45
Langley (ville)	1	0	77	0	0	0	78	0
Langley (district)	164	169	33	206	7	4	204	379
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	89	80	62	22	0	0	151	102
New Westminster	28	19	0	259	0	0	28	278
North Vancouver (ville)	9	17	11	162	0	0	20	179
North Vancouver (DM)	23	11	0	169	0	0	23	180
Pitt Meadows	13	21	12	49	0	0	25	70
Port Coquitlam	12	15	16	26	0	0	28	41
Port Moody	29	13	156	97	0	0	185	110
Richmond	88	110	300	299	1	4	389	413
Surrey - Sud	38	36	75	70	0	161	113	267
Surrey - Cloverdale	148	118	54	152	23	0	225	270
Surrey - Nord	227	182	95	147	0	0	322	329
Surrey - Guildford	0	3	153	44	0	0	153	47
Surrey - Whalley	33	21	17	0	0	0	50	21
Surrey	446	360	394	413	23	161	863	934
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	90	0	71	0	162	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	1,303	994	0	58	1,303	1,052
Vancouver - Kitsilano	6	2	10	0	1	0	17	2
Vancouver - False Creek	0	0	39	0	0	0	39	0
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	0	0	0	1	3
Vancouver - Kerrisdale	2	8	11	0	0	0	13	8
Vancouver - Marpole	5	19	0	0	0	0	5	19
Vancouver - Est	66	216	65	67	4	200	135	483
Vancouver - Mt. Pleasant	9	9	6	0	0	0	15	9
Vancouver - Strath/Grand	3	14	0	0	0	0	3	14
Vancouver - Ouest	46	51	34	2	4	0	84	53
Vancouver	138	322	1,468	1,063	9	258	1,615	1,643
West Vancouver	35	12	18	22	0	0	53	34
White Rock	22	8	100	0	0	0	122	8
Vancouver (RMR)	1,270	1,369	3,232	3,923	112	428	4,614	5,720

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Belcarra													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Bowen Island													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Mars 2006	0	0.0	1	25.0	2	50.0	0	0.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2006	2	8.0	5	20.0	8	32.0	4	16.0	6	24.0	25	599,000	637,704
Burnaby													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	2	7.1	4	14.3	22	78.6	28	799,000	834,200
Mars 2006	2	4.3	13	28.3	13	28.3	13	28.3	5	10.9	46	569,450	581,628
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	3	5.1	18	30.5	38	64.4	59	779,000	812,678
Cumul 2006	2	2.5	13	16.3	24	30.0	27	33.8	14	17.5	80	609,450	625,938
Coquitlam													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	16.7	10	83.3	12	800,000	804,167
Cumul 2006	2	20.0	0	0.0	3	30.0	4	40.0	1	10.0	10	583,000	573,550
Delta													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	3	37.5	1	12.5	4	50.0	8	--	--
Mars 2006	0	0.0	1	10.0	6	60.0	1	10.0	2	20.0	10	566,000	618,650
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	5	22.7	6	27.3	11	50.0	22	749,000	701,745
Cumul 2006	2	6.7	4	13.3	16	53.3	5	16.7	3	10.0	30	535,000	580,871
Langley (ville)													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Mars 2007	6	10.3	18	31.0	25	43.1	9	15.5	0	0.0	58	549,450	547,740
Mars 2006	7	16.3	35	81.4	0	0.0	1	2.3	0	0.0	43	454,000	442,440
Cumul 2007	21	11.6	65	35.9	77	42.5	15	8.3	3	1.7	181	519,950	522,744
Cumul 2006	24	14.0	117	68.0	29	16.9	2	1.2	0	0.0	172	458,450	460,732

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Lion's Bay													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Mars 2007	0	0.0	13	50.0	10	38.5	3	11.5	0	0.0	26	504,950	517,510
Mars 2006	13	32.5	18	45.0	3	7.5	6	15.0	0	0.0	40	430,000	461,021
Cumul 2007	1	1.1	38	43.2	41	46.6	6	6.8	2	2.3	88	513,000	525,522
Cumul 2006	40	41.2	43	44.3	6	6.2	7	7.2	1	1.0	97	420,000	443,108
New Westminster													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	7	63.6	2	18.2	2	18.2	11	588,900	615,491
Mars 2006	0	0.0	4	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	14	70.0	3	15.0	3	15.0	20	588,900	602,390
Cumul 2006	10	47.6	10	47.6	1	4.8	0	0.0	0	0.0	21	415,000	408,557
North Vancouver (ville)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
North Vancouver (DM)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	1	4.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	20	95.2	21	1,280,000	1,260,286
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	1,224,000	1,096,375
Pitt Meadows													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Mars 2006	1	7.1	13	92.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	429,500	430,000
Cumul 2007	0	0.0	3	23.1	10	76.9	0	0.0	0	0.0	13	565,000	545,626
Cumul 2006	5	17.9	23	82.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	28	429,000	424,496
Port Coquitlam													
Mars 2007	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Mars 2006	0	0.0	4	66.7	1	16.7	1	16.7	0	0.0	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	40.0	3	60.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2006	0	0.0	9	81.8	1	9.1	1	9.1	0	0.0	11	435,000	458,382
Port Moody													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	100.0	14	850,000	832,762
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	28.6	20	71.4	28	799,950	783,846
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	15	83.3	2	11.1	1	5.6	18	575,000	644,252
Richmond													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	27.3	16	72.7	22	939,500	895,536
Mars 2006	2	4.1	2	4.1	7	14.3	12	24.5	26	53.1	49	760,000	757,919
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	7	6.8	32	31.1	64	62.1	103	929,000	888,379
Cumul 2006	6	5.8	8	7.8	14	13.6	28	27.2	47	45.6	103	719,000	747,230

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Mars 2007	1	0.8	37	30.6	29	24.0	27	22.3	27	22.3	121	588,900	666,859
Mars 2006	14	11.3	51	41.1	34	27.4	20	16.1	5	4.0	124	499,000	537,905
Cumul 2007	1	0.2	119	29.7	110	27.4	85	21.2	86	21.4	401	569,000	645,111
Cumul 2006	69	17.3	143	35.9	103	25.9	51	12.8	32	8.0	398	499,000	545,012
Terrains en dotation de l'UBC													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	1	1.6	10	15.9	52	82.5	63	998,000	1,248,997
Mars 2006	0	0.0	1	1.1	8	8.5	44	46.8	41	43.6	94	700,000	865,341
Cumul 2007	0	0.0	1	0.6	2	1.2	46	28.0	115	70.1	164	868,000	1,185,420
Cumul 2006	0	0.0	2	0.9	15	7.0	107	50.0	90	42.1	214	700,000	915,853
West Vancouver													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	41	100.0	41	2,450,000	2,853,835
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	14	100.0	14	2,425,000	2,417,143
White Rock													
Mars 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Mars 2006	0	0.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	16.7	0	0.0	5	83.3	6	--	--
Vancouver (RMR)													
Mars 2007	7	1.9	70	18.6	79	21.0	64	17.0	156	41.5	376	680,000	812,986
Mars 2006	39	8.5	143	31.2	78	17.0	98	21.4	100	21.8	458	569,000	655,544
Cumul 2007	24	2.0	228	19.3	272	23.1	224	19.0	432	36.6	1,180	656,200	823,451
Cumul 2006	162	12.9	377	30.1	236	18.8	238	19.0	240	19.2	1,253	549,000	643,641

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2007**

Sous-marché	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	637,704	s.o.
Burnaby	834,200	581,628	43.4	812,678	625,938	29.8
Coquitlam	--	--	s.o.	804,167	573,550	40.2
Delta	--	618,650	s.o.	701,745	580,871	20.8
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	547,740	442,440	23.8	522,744	460,732	13.5
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	517,510	461,021	12.3	525,522	443,108	18.6
New Westminster	615,491	--	s.o.	602,390	408,557	47.4
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,260,286	1,096,375	15.0
Pitt Meadows	--	430,000	s.o.	545,626	424,496	28.5
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	458,382	s.o.
Port Moody	832,762	--	s.o.	783,846	644,252	21.7
Richmond	895,536	757,919	18.2	888,379	747,230	18.9
Surrey	666,859	537,905	24.0	645,111	545,012	18.4
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,248,997	865,341	44.3	1,185,420	915,853	29.4
West Vancouver	--	--	s.o.	2,853,835	2,417,143	18.1
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	812,986	655,544	24.0	823,451	643,641	27.9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Mars 2007**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	748	3,129	24%	655,936	340	1,155	29%	379,893	848	2,876	29%	312,330
	Février	1,187	3,391	35%	705,414	553	1,254	44%	397,214	1,212	3,121	39%	321,150
	Mars	1,531	3,956	39%	699,871	731	1,324	55%	402,890	1,780	3,384	53%	336,288
	Avril	1,451	4,201	35%	701,943	540	1,362	40%	412,735	1,367	3,459	40%	327,522
	Mai	1,780	4,562	39%	716,154	773	1,455	53%	432,807	1,762	3,507	50%	351,660
	Juin	1,618	4,777	34%	718,686	756	1,583	48%	410,894	1,593	3,673	43%	340,035
	Juillet	1,048	5,023	21%	730,777	513	1,658	31%	415,841	1,188	3,743	32%	369,322
	Août	1,177	5,183	23%	749,242	540	1,652	33%	426,326	1,296	3,800	34%	355,547
	Septembre	1,046	5,738	18%	741,643	397	1,824	22%	463,299	1,095	4,305	25%	349,404
	Octobre	1,096	5,726	19%	795,812	476	1,862	26%	435,177	1,166	4,568	26%	364,947
	Novembre	914	5,138	18%	765,265	405	1,861	22%	427,550	1,052	4,309	24%	340,083
	Décembre	635	4,077	16%	775,722	313	1,491	21%	441,014	741	3,590	21%	353,777
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%	462,184	1,271	3,925	32%	367,596
	Mars	1,411	4,507	31%	785,234	654	1,682	39%	456,470	1,535	4,167	37%	380,176
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	TI 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	TI 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	Cumul 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	Cumul 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Vancouver
Premier trimestre 2007**

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	T1	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	T2	4,849	4,513	36%	712,746	2,069	1,467	47%	419,561	4,722	3,546	44%	340,750
	T3	3,271	5,315	21%	740,896	1,450	1,711	28%	432,739	3,579	3,949	30%	358,240
	T4	2,645	4,980	18%	780,433	1,194	1,738	23%	434,120	2,959	4,156	24%	353,310
2007	T1	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	T2												
	T3												
	T4												
	Cumul 2006	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219
	Cumul 2007	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 1992 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	108.6	126.0	1,168	4.9	66.6	738
	Février	667	5.85	6.45	109.5	126.1	1,161	4.8	66.1	737
	Mars	667	6.05	6.45	109.9	126.8	1,162	4.7	65.9	741
	Avril	685	6.25	6.75	110.9	127.6	1,174	4.3	66.2	742
	Mai	685	6.25	6.75	111.2	128.6	1,181	4.2	66.5	741
	Juin	697	6.60	6.95	111.4	128.5	1,186	4.1	66.6	741
	Juillet	697	6.60	6.95	112.0	128.8	1,192	4.1	66.8	739
	Août	691	6.40	6.85	114.8	129.0	1,197	4.0	66.9	743
	Septembre	682	6.40	6.70	115.4	128.5	1,201	4.2	67.1	746
	Octobre	688	6.40	6.80	116.0	128.6	1,205	4.2	67.2	748
	Novembre	673	6.40	6.55	116.1	129.1	1,202	4.4	67.2	750
	Décembre	667	6.30	6.45	116.1	129.4	1,200	4.7	67.1	752
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	129.3	1,199	4.8	67.0	752
	Février	679	6.50	6.65	116.1	129.6	1,210	4.2	67.2	751
	Mars	669	6.40	6.49		130.0	1,221	3.6	67.3	753
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2007	52	0	42	2	0	0	0	0	96
Mars 2006	26	0	8	2	0	68	0	0	104
Variation en %	100.0	s.o.	**	0.0	s.o.	-100.0	s.o.	s.o.	-7.7
Cumul 2007	99	0	56	3	32	216	0	0	406
Cumul 2006	82	0	40	7	6	194	0	0	329
Variation en %	20.7	s.o.	40.0	-57.1	**	11.3	s.o.	s.o.	23.4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2007	217	0	104	19	81	736	0	0	1,157
Mars 2006	201	0	84	15	60	335	0	82	777
Variation en %	8.0	s.o.	23.8	26.7	35.0	119.7	s.o.	-100.0	48.9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2007	30	0	10	5	9	82	0	0	136
Mars 2006	25	0	18	0	5	0	0	0	48
Variation en %	20.0	s.o.	-44.4	s.o.	80.0	s.o.	s.o.	s.o.	183.3
Cumul 2007	103	4	99	8	44	82	0	0	340
Cumul 2006	82	0	48	6	5	40	0	0	181
Variation en %	25.6	s.o.	106.3	33.3	**	105.0	s.o.	s.o.	87.8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2007	69	2	20	5	3	3	0	0	102
Mars 2006	66	0	24	1	3	13	0	0	107
Variation en %	4.5	s.o.	-16.7	**	0.0	-76.9	s.o.	s.o.	-4.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2007	38	0	10	4	11	79	0	0	142
Mars 2006	23	0	10	0	2	12	0	0	47
Variation en %	65.2	s.o.	0.0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2007	108	2	87	6	41	79	0	0	323
Cumul 2006	94	0	64	8	6	38	0	0	210
Variation en %	14.9	s.o.	35.9	-25.0	**	107.9	s.o.	s.o.	53.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Mars 2007	26	0	42	2	0	0	0	0	70
Mars 2006	19	0	8	0	0	68	0	0	95
Fraser Valley H RDA									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Mars 2006	7	0	0	2	0	0	0	0	9
Abbotsford RMR									
Mars 2007	52	0	42	2	0	0	0	0	96
Mars 2006	26	0	8	2	0	68	0	0	104
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Mars 2007	136	0	104	18	81	666	0	0	1,005
Mars 2006	158	0	84	7	60	210	0	82	601
Fraser Valley H RDA									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mission DM									
Mars 2007	80	0	0	1	0	70	0	0	151
Mars 2006	41	0	0	8	0	125	0	0	174
Abbotsford RMR									
Mars 2007	217	0	104	19	81	736	0	0	1,157
Mars 2006	201	0	84	15	60	335	0	82	777
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2007	24	0	10	0	9	82	0	0	125
Mars 2006	21	0	18	0	5	0	0	0	44
Fraser Valley H RDA									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2007	6	0	0	5	0	0	0	0	11
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Abbotsford RMR									
Mars 2007	30	0	10	5	9	82	0	0	136
Mars 2006	25	0	18	0	5	0	0	0	48

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2007	53	0	20	3	3	3	0	0	82
Mars 2006	55	0	24	0	3	13	0	0	95
Fraser Valley H RDA									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2007	16	2	0	2	0	0	0	0	20
Mars 2006	11	0	0	1	0	0	0	0	12
Abbotsford RMR									
Mars 2007	69	2	20	5	3	3	0	0	102
Mars 2006	66	0	24	1	3	13	0	0	107
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Mars 2007	31	0	10	0	11	79	0	0	131
Mars 2006	19	0	10	0	2	12	0	0	43
Fraser Valley H RDA									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Mars 2007	7	0	0	4	0	0	0	0	11
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Abbotsford RMR									
Mars 2007	38	0	10	4	11	79	0	0	142
Mars 2006	23	0	10	0	2	12	0	0	47

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536
Variation en %	-24.4	-40.0	s.o.	200.0	-18.3	-100.0	50.0	0.0	-38.5
1997	512	10	0	11	60	219	4	55	871

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	28	19	0	0	0	0	42	76	70	95	-26.3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	26	9	0	0	0	0	0	0	26	9	188.9
Abbotsford RMR	54	28	0	0	0	0	42	76	96	104	-7.7

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	56	66	0	0	32	6	272	179	360	251	43.4
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Mission DM	45	23	0	0	0	0	0	55	45	78	-42.3
Abbotsford RMR	102	89	0	0	32	6	272	234	406	329	23.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	42	76	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	55	0	0
Mission DM	32	6	0	0	272	234	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Abbotsford (ville)	68	27	2	68	0	0	70	95
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	26	7	0	2	0	0	26	9
Abbotsford RMR	94	34	2	70	0	0	96	104

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	109	103	251	148	0	0	360	251
Fraser Valley H RDA	1	0	0	0	0	0	1	0
Mission DM	45	19	0	59	0	0	45	78
Abbotsford RMR	155	122	251	207	0	0	406	329

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	24	21	2	0	7	5	92	18	125	44	184.1
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175.0
Abbotsford RMR	35	25	2	0	7	5	92	18	136	48	183.3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	75	56	2	0	42	5	126	88	245	149	64.4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	36	32	4	0	0	0	55	0	95	32	196.9
Abbotsford RMR	111	88	6	0	42	5	181	88	340	181	87.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	7	5	0	0	92	18	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	55	0	0	0
Mission DM	42	5	0	0	181	88	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Abbotsford (ville)	34	39	91	5	0	0	125	44
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	6	4	5	0	0	0	11	4
Abbotsford RMR	40	43	96	5	0	0	136	48

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Abbotsford (ville)	118	104	127	45	0	0	245	149
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	88	26	7	6	0	0	95	32
Abbotsford RMR	206	130	134	51	0	0	340	181

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Abbotsford (ville)													
Mars 2007	1	3.2	11	35.5	16	51.6	2	6.5	1	3.2	31	520,000	528,642
Mars 2006	0	0.0	13	68.4	0	0.0	1	5.3	0	0.0	19	448,000	476,605
Cumul 2007	1	1.3	44	55.0	4	5.0	6	7.5	4	5.0	80	490,000	522,486
Cumul 2006	9	14.5	34	54.8	2	3.2	3	4.8	2	3.2	62	457,450	472,635
Fraser Valley H RDA													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Mars 2007	0	0.0	7	63.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	435,000	472,909
Mars 2006	2	50.0	2	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	3	8.8	27	79.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	34	439,000	452,468
Cumul 2006	32	80.0	8	20.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	40	376,000	376,010
Abbotsford RMR													
Mars 2007	1	2.4	18	42.9	1	2.4	2	4.8	1	2.4	42	515,000	514,045
Mars 2006	2	8.7	15	65.2	0	0.0	1	4.3	0	0.0	23	429,000	461,500
Cumul 2007	4	3.5	71	62.3	4	3.5	6	5.3	4	3.5	114	480,000	501,604
Cumul 2006	41	40.2	42	41.2	2	2.0	3	2.9	2	2.0	102	419,900	434,743

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mars 2007**

Sous-marché	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Abbotsford (ville)	528,642	476,605	10.9	522,486	472,635	10.5
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	472,909	--	s.o.	452,468	376,010	20.3
Abbotsford RMR	514,045	461,500	11.4	501,604	434,743	15.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Mars 2007**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2006	Janvier	1,089	37.8	1,734	1,928	2,049	84.6	371,058	25.6	368,302
	Février	1,583	17.3	1,683	2,317	2,286	73.6	348,935	12.0	359,509
	Mars	1,959	12.5	1,630	2,353	2,058	79.2	373,986	18.9	373,748
	Avril	1,798	-2.2	1,618	2,189	2,120	76.3	392,465	23.7	387,707
	Mai	2,141	9.2	1,676	2,587	2,087	80.3	407,628	22.5	399,792
	Juin	2,025	-16.1	1,620	2,724	2,254	71.9	408,467	28.4	399,616
	Juillet	1,581	-19.3	1,467	2,459	2,299	63.8	403,913	22.8	402,537
	Août	1,590	-26.8	1,435	2,386	2,344	61.2	405,293	26.3	414,964
	Septembre	1,242	-23.1	1,346	2,261	2,259	59.6	407,850	17.0	410,516
	Octobre	1,193	-29.4	1,279	2,553	2,426	52.7	399,503	19.9	418,941
	Novembre	1,112	-26.3	1,307	1,733	2,321	56.3	407,461	19.0	423,149
	Décembre	780	-28.2	1,298	797	1,784	72.8	381,446	9.6	374,676
2007	Janvier	936	-14.0	1,454	2,165	2,273	64.0	387,113	4.3	393,476
	Février	1,359	-14.2	1,440	2,277	2,343	61.5	406,086	16.4	421,690
	Mars	1,660	-15.3	1,463	3,097	2,612	56.0	420,696	12.5	418,021
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	4,631	19.3		6,598			364,734	17.8	
	TI 2007	3,955	-14.6		7,539			407,728	11.8	
	Cumul 2006	4,631	19.3		6,598			364,734	17.8	
	Cumul 2007	3,955	-14.6		7,539			407,728	11.8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

¹Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 1992 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	125.6	82	5.4	68.7	665
	Février	667	5.85	6.45	110.3	125.8	83	4.8	68.9	669
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	126.3	83	4.7	68.3	680
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	127.1	81	4.8	67.0	691
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	128.1	80	5.9	66.7	689
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	128.1	80	5.1	66.1	685
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	128.2	81	4.6	66.0	675
	Août	691	6.40	6.85	115.2	128.4	81	3.7	66.1	672
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	127.8	82	4.1	66.6	669
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	127.7	82	4.2	66.8	670
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	128.1	83	3.9	67.2	685
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	128.3	85	4.2	68.3	693
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	128.4	85	4.3	68.7	709
	Février	679	6.50	6.65	116.3	128.6	85	4.4	68.6	714
	Mars	669	6.40	6.49		129.1	84	4.7	67.2	721
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation