

## ACTUALITÉS HABITATION

## Ottawa



Date de diffusion : avril 2007

## Marché du neuf

### La construction résidentielle se replie à Ottawa au premier trimestre

Selon les plus récentes statistiques diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), l'activité dans le secteur de la construction résidentielle s'est repliée de 12 % au cours du premier trimestre 2007 dans la région

métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. En effet, le nombre total de mises en chantier a chuté de 988 l'an dernier à 869 au cours des trois premiers mois de l'année.

La baisse de la construction au premier trimestre est attribuable au segment de la construction d'habitations collectives. Le recul cumulatif de ce type d'habitation pour les trois premiers mois de l'année s'élève maintenant à 25 %. La baisse affichée entre janvier et mars s'explique par un moins grand

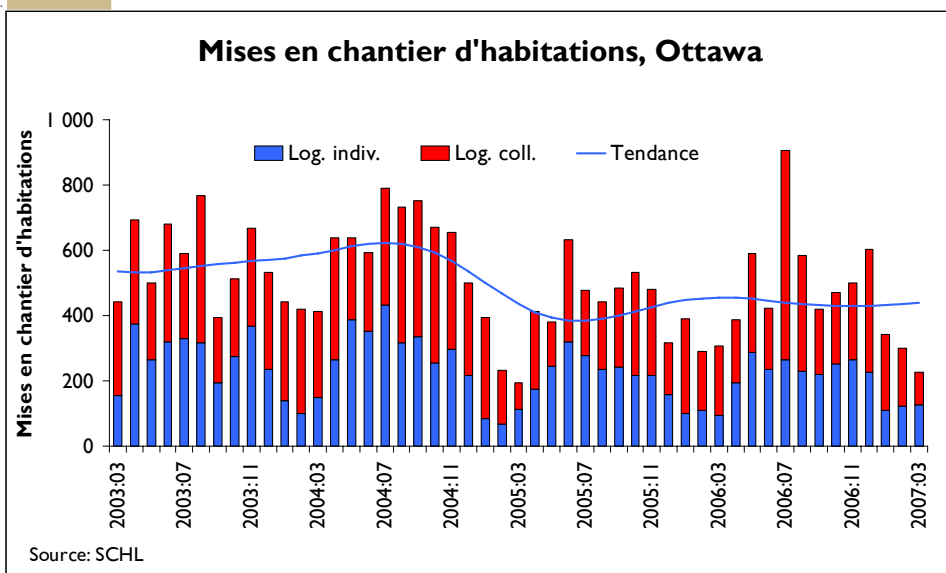
### Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
La construction résidentielle se replie à Ottawa au premier trimestre
- 2 **Marché de la revente**  
Les ventes progressent encore au premier trimestre
- 3 **Cartes**
- 9 **Tableaux**

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1



nombre de projets majeurs dans la région.

Pour leur part, les mises en chantier de maisons individuelles ont continué leur solide performance et enregistrent une progression de 17 % depuis le début de l'année 2007. La forte confiance des consommateurs en l'économie locale fait en sorte que les acheteurs potentiels sont toujours attirés par les maisons individuelles, malgré la hausse des prix.

Les données des trois premiers mois de l'année 2007 indiquent que c'est Goulbourn qui emporte la palme en ce qui a trait à la progression des mises en chantier : 96 logements y ont été commencés, contre seulement 56 durant les mois de janvier à mars 2006. Viennent ensuite Nepean, la périphérie et le canton de Rideau. Dans les autres secteurs, l'activité accuse toujours un retard par comparaison à un an plus tôt.

## Marché de la revente

### Les ventes progressent encore au premier trimestre

Le marché de la revente continue d'afficher beaucoup de vigueur à Ottawa en 2007. Au cours des trois premiers mois de l'année, 3 101 propriétés ont trouvé preneur sur le marché de la revente, 5,2 % de plus que ce qui avait été enregistré au cours de la même période l'an dernier. La demande demeure vive sur ce marché grâce à la confiance des consommateurs en l'économie locale et aux avantageuses conditions d'accès à la propriété.

La hausse du prix moyen S.I.A.® au premier trimestre a atteint 4,4 % en 2007. Cette année, une propriété se transigeait donc 261 192 \$ en moyenne dans la région d'Ottawa. Les indicateurs qui permettent de déterminer la classification du marché, comme le rapport ventes-nouvelles inscriptions, nous indiquent encore que le marché de la revente est favorable aux vendeurs à Ottawa, mais qu'il est près de la zone d'équilibre. C'est pourquoi on continue de noter une

progression du prix moyen supérieure à l'inflation, mais qui tend à se stabiliser progressivement.

En ce début d'année, il est intéressant de noter que le marché de la copropriété est celui qui affiche la plus forte progression du volume de ventes. Il s'agit d'un des produits les plus abordables et beaucoup de jeunes professionnels ainsi que certains retraités plus actifs apprécient ce type de produit et sa localisation près des services. La progression du côté des copropriétés s'élevait à 10,8 % au cours du premier trimestre, comparativement à 6 % pour la maison unifamiliale individuelle. De leur côté, les maisons jumelées et en rangée affichent une performance comparable à l'an dernier.

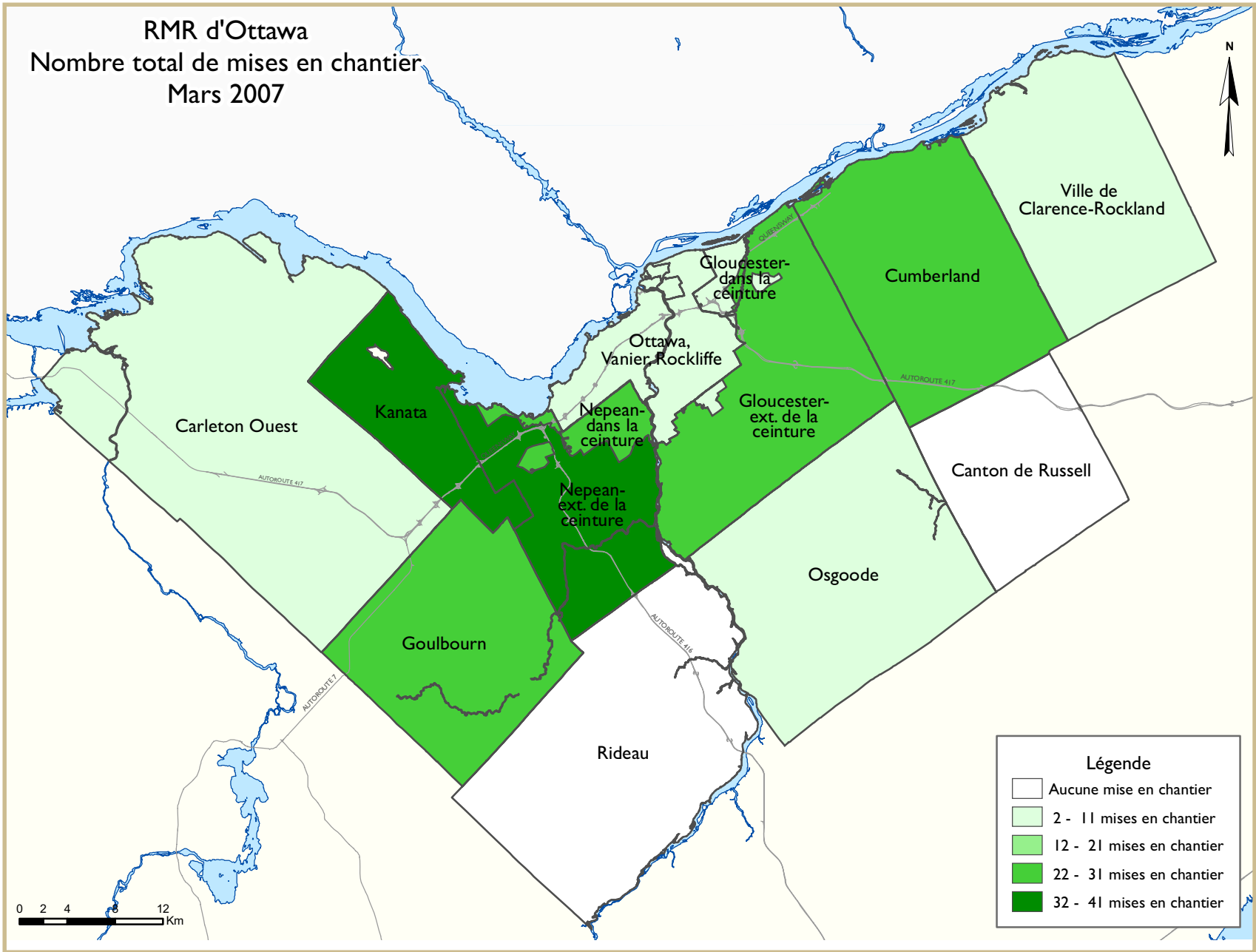
Le centre-ville et Barrhaven sont les secteurs qui ont connu le plus fort volume d'activité en 2007 avec des progressions de 22 % et 16 % respectivement. Au centre-ville, fait intéressant à noter, en parallèle avec la progression du volume de ventes, on note un replis des prix de 2 %, ce qui laisse présager que l'offre se fait peu à peu plus substantielle et que le marché s'approche d'un certain équilibre.

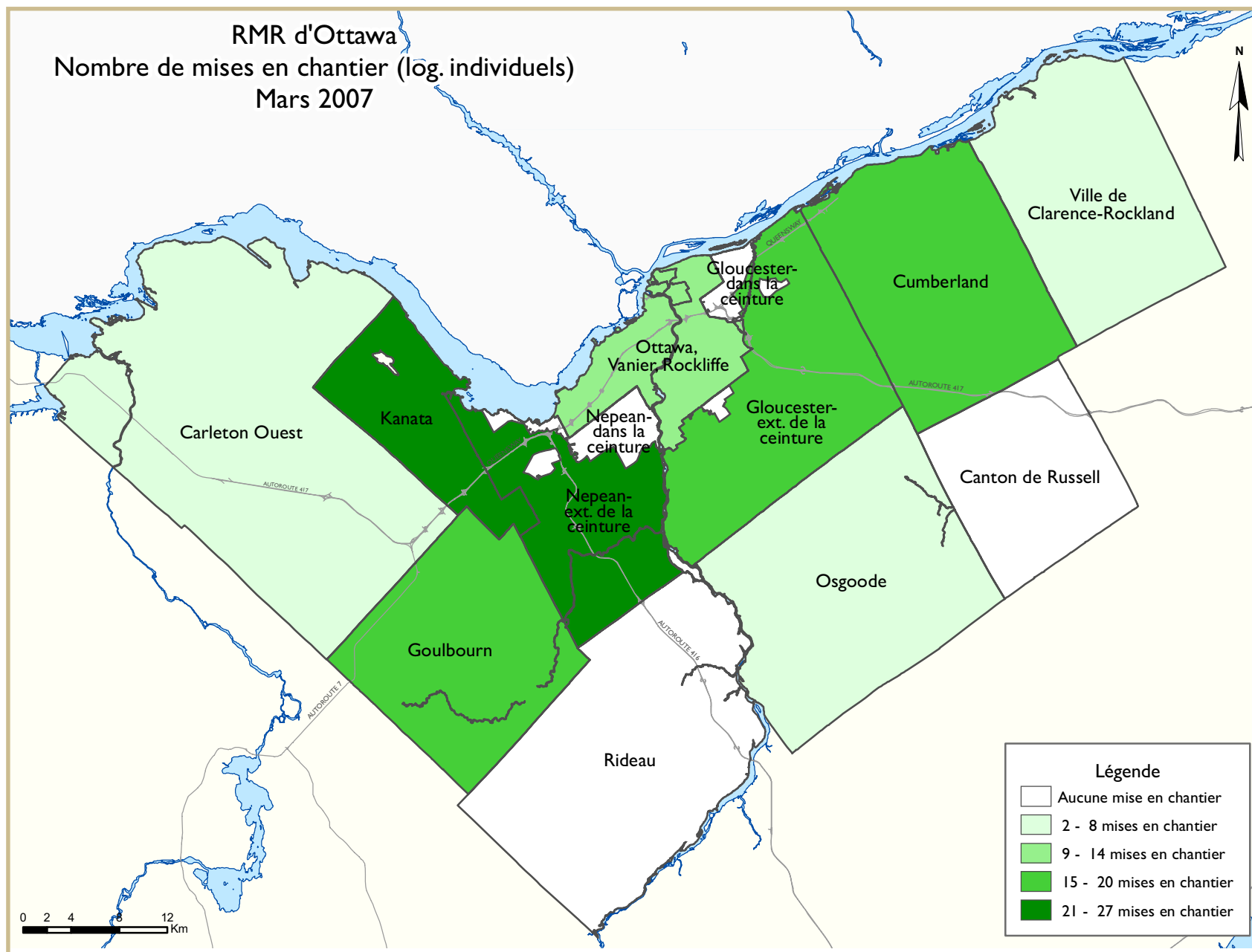
Figure 2

TYPE DE LOGEMENTS	VENTES						PRIX (\$)					
	MARS			CUMUL JANV. À MARS			MARS			CUMUL JANV. À MARS		
	2007	2006	Var. %	2007	2006	Var. %	2007	2006	Var. %	2007	2006	Var. %
LOG. INDIVIDUELS	746	784	-4,8	1 794	1 692	6,0	308 091	283 744	8,6	289 979	279 314	3,8
Plain-pied	223	224	-0,4	524	483	8,5	275 395	250 712	9,8	270 606	244 860	10,5
Deux étages	370	393	-5,9	890	844	5,5	345 307	309 304	11,6	337 095	308 925	9,1
Autres	153	167	-8,4	380	365	4,1	265 745	267 898	-0,8	206 343	256 437	-19,5
LOG. EN RANGÉE	185	190	-2,6	447	464	-3,7	240 161	233 588	2,8	238 201	229 617	3,7
JUMELÉS	101	92	9,8	205	200	2,5	285 286	252 715	12,9	274 447	244 956	12,0
COPROPRIÉTÉS	274	252	8,7	655	591	10,8	199 384	179 646	11,0	193 887	184 970	4,8
Appartements	141	124	13,7	327	266	22,9	225 902	186 030	21,4	218 345	202 371	7,9
Log. en rangée	133	125	6,4	326	317	2,8	171 270	170 881	0,2	169 546	169 834	-0,2
Autres	0	3	-100,0	2	8	-75,0	n/a	280 967	-100,0	162 500	206 113	-21,2
<b>TOUS LOG. CONFONDUS</b>	<b>1 306</b>	<b>1 318</b>	<b>-0,9</b>	<b>3 101</b>	<b>2 947</b>	<b>5,2</b>	<b>273 898</b>	<b>254 444</b>	<b>7,6</b>	<b>261 192</b>	<b>250 238</b>	<b>4,4</b>

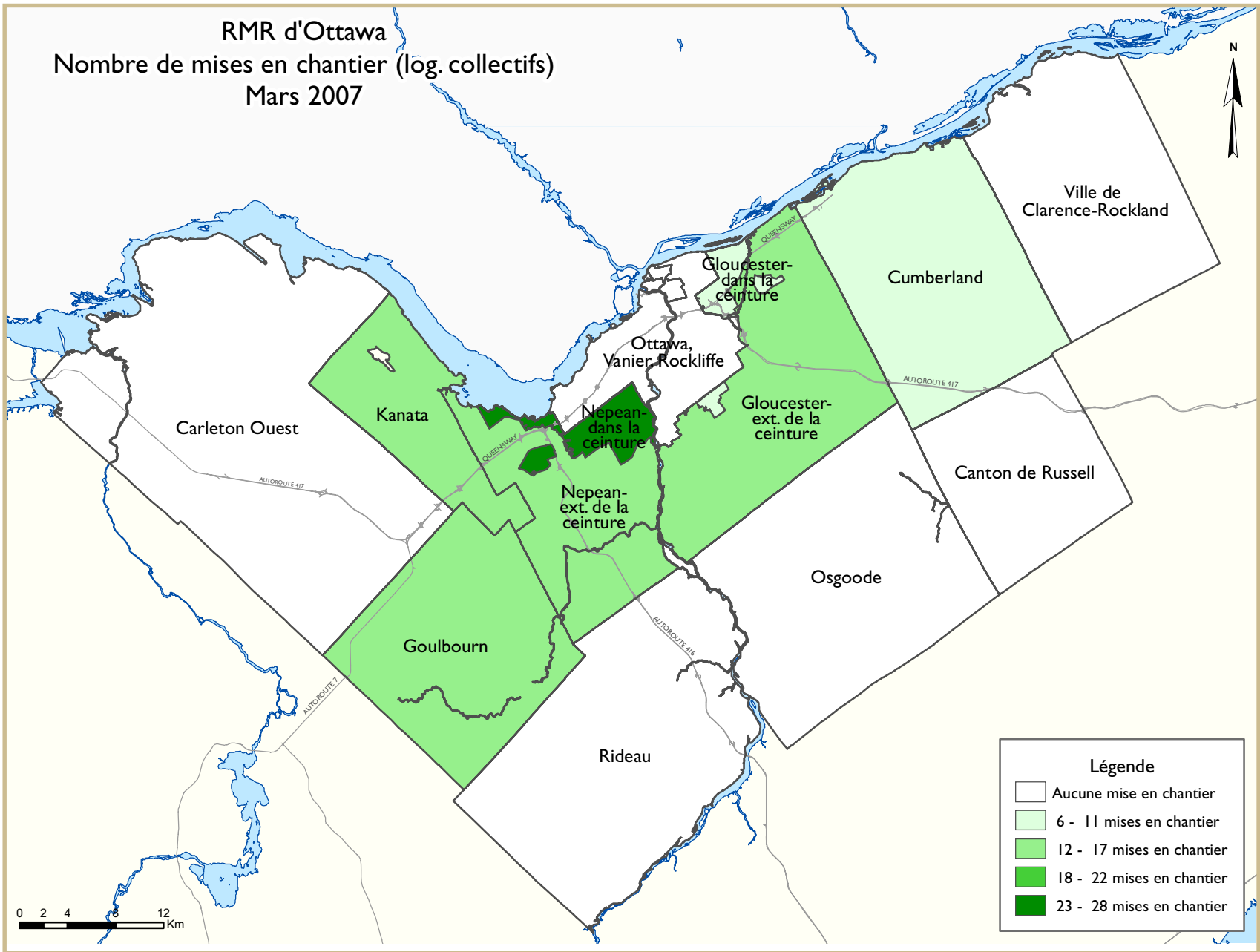
Source: Chambre Immobilière d'Ottawa

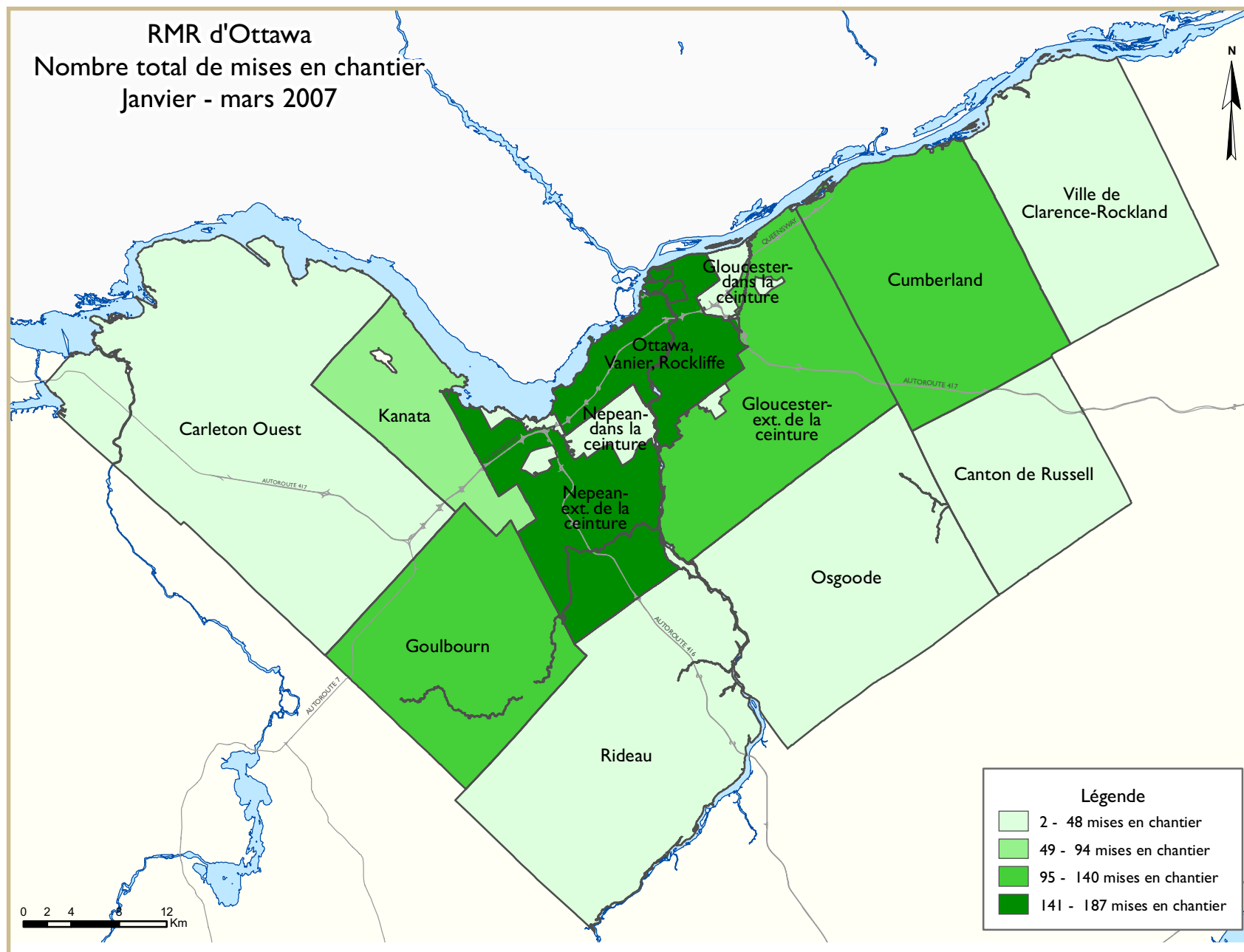
RMR d'Ottawa  
 Nombre total de mises en chantier  
 Mars 2007



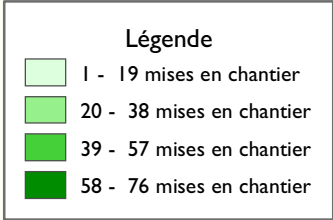
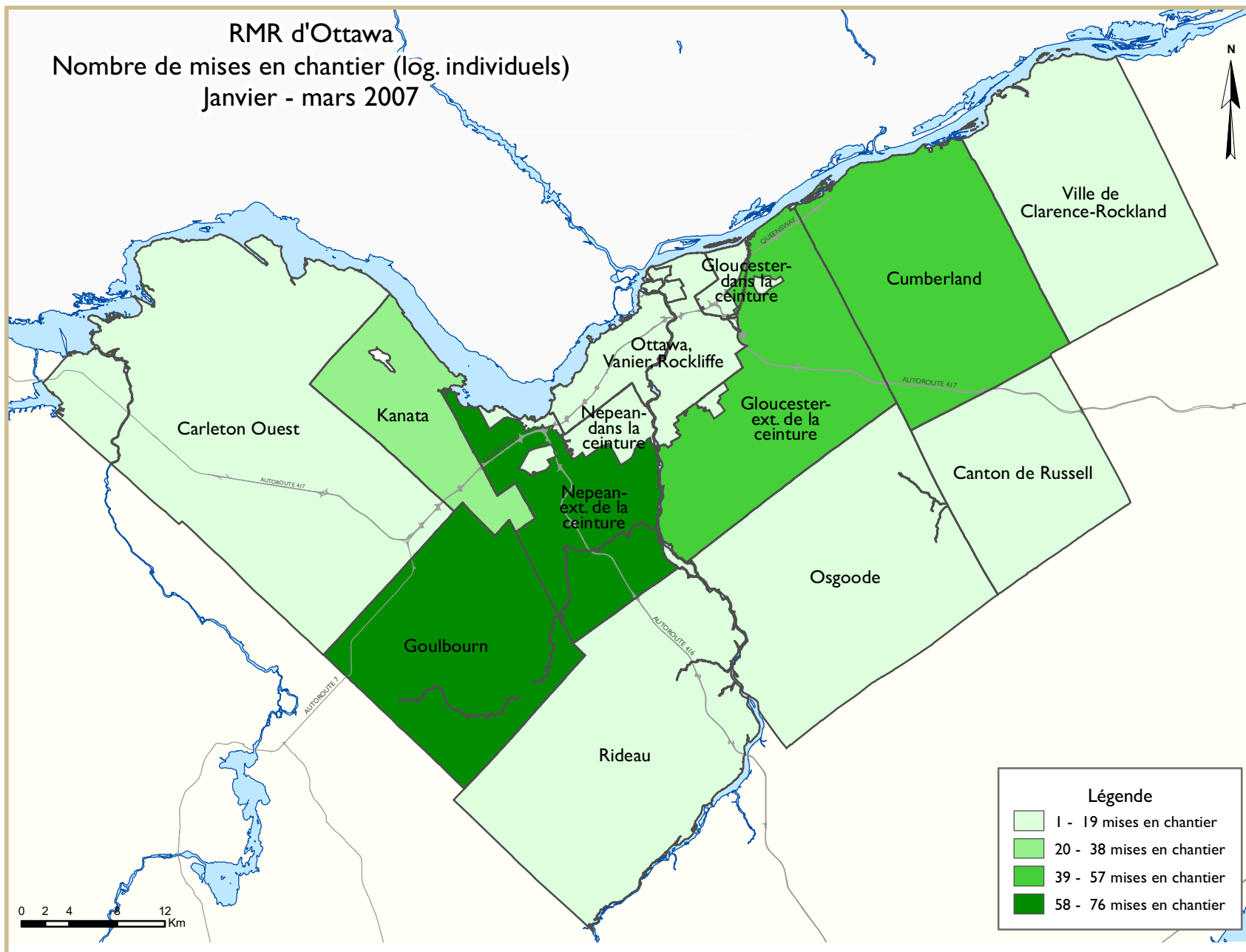


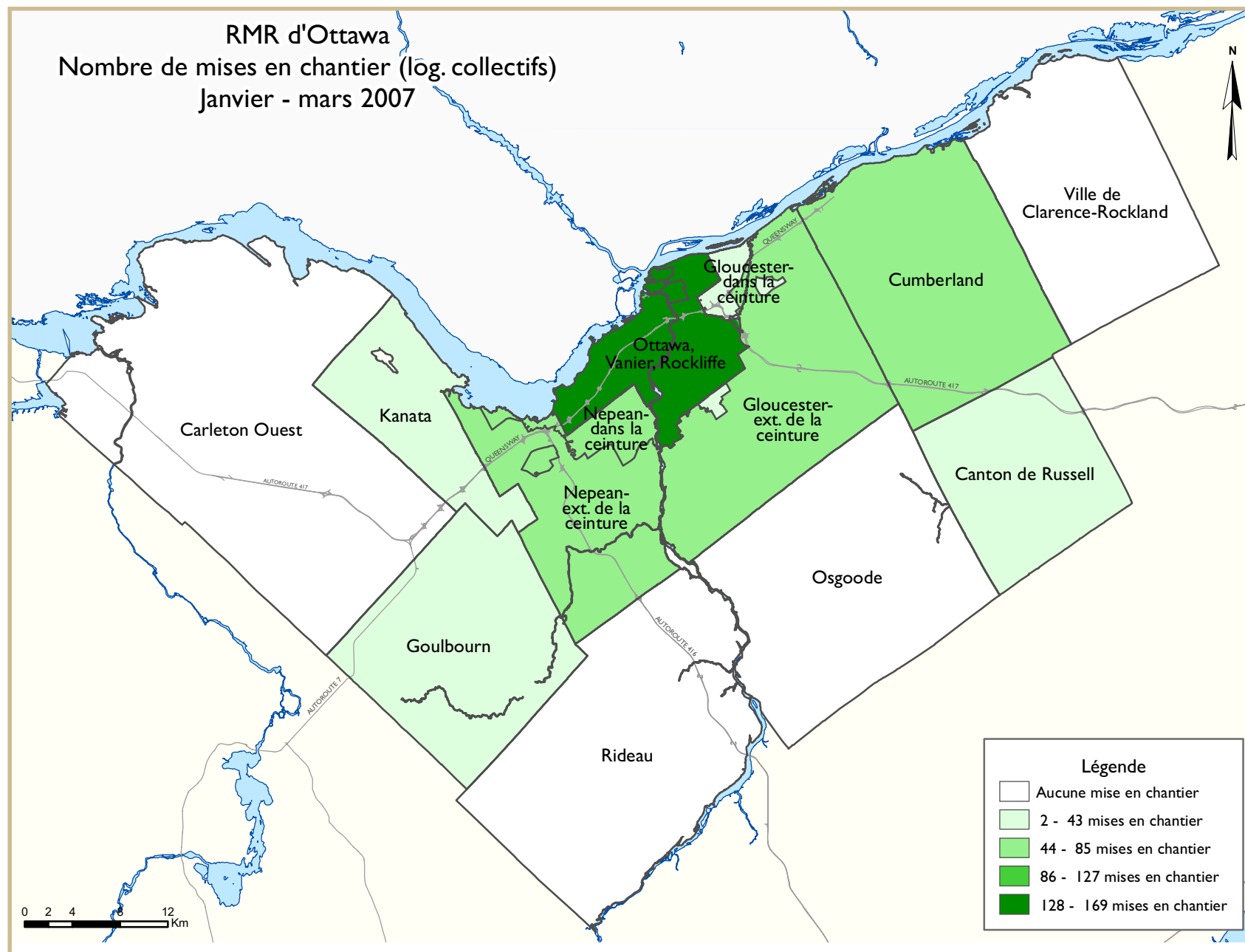
RMR d'Ottawa  
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)  
 Mars 2007





RMR d'Ottawa  
Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
Janvier - mars 2007







## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Mars 2007	125	16	55	0	12	12	0	6	226
Mars 2006	95	46	60	0	28	70	3	6	308
Variation en %	31,6	-65,2	-8,3	s.o.	-57,1	-82,9	-100,0	0,0	-26,6
Cumul 2007	357	56	238	0	12	170	0	36	869
Cumul 2006	304	78	333	0	128	128	9	8	988
Variation en %	17,4	-28,2	-28,5	s.o.	-90,6	32,8	-100,0	**	-12,0
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Mars 2007	1 254	173	758	0	50	1 733	75	59	4 102
Mars 2006	1 012	220	883	0	240	1 118	68	92	3 716
Variation en %	23,9	-21,4	-14,2	s.o.	-79,2	55,0	10,3	-35,9	10,4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Mars 2007	124	40	105	0	4	12	0	0	285
Mars 2006	150	16	52	0	21	0	3	0	242
Variation en %	-17,3	150,0	101,9	s.o.	-81,0	s.o.	-100,0	s.o.	17,8
Cumul 2007	469	74	309	0	4	76	6	0	938
Cumul 2006	511	50	206	0	77	33	3	8	888
Variation en %	-8,2	48,0	50,0	s.o.	-94,8	130,3	100,0	-100,0	5,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Mars 2007	58	24	65	0	9	75	4	44	279
Mars 2006	55	28	98	0	18	78	3	120	400
Variation en %	5,5	-14,3	-33,7	s.o.	-50,0	-3,8	33,3	-63,3	-30,3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Mars 2007	133	43	102	0	5	17	0	8	308
Mars 2006	171	16	60	0	24	5	4	3	283
Variation en %	-22,2	168,8	70,0	s.o.	-79,2	**	-100,0	166,7	8,8
Cumul 2007	480	74	308	0	7	80	5	12	966
Cumul 2006	520	46	218	0	76	46	6	21	933
Variation en %	-7,7	60,9	41,3	s.o.	-90,8	73,9	-16,7	-42,9	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Mars 2007	119	16	55	0	12	12	0	6	220
Mars 2006	89	46	60	0	28	70	3	6	302
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Mars 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2006	8	0	9	0	12	70	3	6	108
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	0	2	14	0	12	0	0	0	28
Mars 2006	1	4	6	0	0	0	0	0	11
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	27	0	14	0	0	0	0	0	41
Mars 2006	19	6	0	0	16	0	0	0	41
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Mars 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	18	12	0	0	0	0	0	0	30
Mars 2006	20	32	28	0	0	0	0	0	80
<b>Kanata</b>									
Mars 2007	21	0	17	0	0	0	0	0	38
Mars 2006	16	0	4	0	0	0	0	0	20
<b>Cumberland</b>									
Mars 2007	20	0	10	0	0	0	0	0	30
Mars 2006	7	0	4	0	0	0	0	0	11
<b>Goulbourn</b>									
Mars 2007	17	2	0	0	0	12	0	0	31
Mars 2006	11	4	9	0	0	0	0	0	24
<b>West Carleton</b>									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rideau</b>									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Osgoode</b>									
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Mars 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Russell (canton)</b>									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Mars 2007	125	16	55	0	12	12	0	6	226
Mars 2006	95	46	60	0	28	70	3	6	308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Mars 2007	1 177	169	758	0	50	1 733	71	59	4 017
Mars 2006	935	218	883	0	240	1 088	68	65	3 580
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Mars 2007	70	31	82	0	3	1 321	2	3	1 512
Mars 2006	76	50	98	0	24	733	9	45	1 035
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	9	26	14	0	12	0	0	0	61
Mars 2006	10	6	19	0	28	141	59	2	265
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	265	0	189	0	0	126	0	0	580
Mars 2006	193	12	219	0	78	60	0	0	562
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	25	14	16	0	0	128	0	56	239
Mars 2006	13	14	0	0	0	154	0	0	181
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	139	54	82	0	0	26	69	0	370
Mars 2006	93	88	208	0	20	0	0	0	409
<b>Kanata</b>									
Mars 2007	124	12	125	0	19	52	0	0	332
Mars 2006	134	10	157	0	58	0	0	0	442
<b>Cumberland</b>									
Mars 2007	196	2	160	0	16	68	0	0	442
Mars 2006	162	24	173	0	32	0	0	0	391
<b>Goulbourn</b>									
Mars 2007	210	30	90	0	0	12	0	0	342
Mars 2006	91	14	9	0	0	0	0	18	132
<b>West Carleton</b>									
Mars 2007	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Mars 2006	76	0	0	0	0	0	0	0	76
<b>Rideau</b>									
Mars 2007	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Mars 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
<b>Osgoode</b>									
Mars 2007	64	0	0	0	0	0	0	0	64
Mars 2006	65	0	0	0	0	0	0	0	65
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Mars 2007	47	0	0	0	0	0	4	0	51
Mars 2006	35	2	0	0	0	30	0	27	94
<b>Russell (canton)</b>									
Mars 2007	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Mars 2006	42	0	0	0	0	0	0	0	42
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Mars 2007	1 254	173	758	0	50	1 733	75	59	4 102
Mars 2006	1 012	220	883	0	240	1 118	68	92	3 716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Mars 2007	121	40	105	0	4	12	0	0	282
Mars 2006	140	10	52	0	21	0	3	0	226
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Mars 2007	9	8	14	0	0	0	0	0	31
Mars 2006	11	0	10	0	0	0	0	0	21
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	39	2	40	0	0	12	0	0	93
Mars 2006	20	0	16	0	0	0	0	0	36
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	0	2	0	0	0	0	0	0	2
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2006	15	8	22	0	0	0	3	0	48
<b>Kanata</b>									
Mars 2007	11	4	41	0	4	0	0	0	60
Mars 2006	22	0	4	0	9	0	0	0	35
<b>Cumberland</b>									
Mars 2007	17	0	5	0	0	0	0	0	22
Mars 2006	21	0	0	0	12	0	0	0	33
<b>Goulbourn</b>									
Mars 2007	15	10	5	0	0	0	0	0	30
Mars 2006	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>West Carleton</b>									
Mars 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Rideau</b>									
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Osgoode</b>									
Mars 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mars 2006	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	5	6	0	0	0	0	0	0	11
<b>Russell (canton)</b>									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Mars 2007	124	40	105	0	4	12	0	0	285
Mars 2006	150	16	52	0	21	0	3	0	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Mars 2007	55	24	65	0	9	75	4	44	276
Mars 2006	50	18	97	0	18	78	3	120	384
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Mars 2007	12	7	3	0	3	26	3	44	98
Mars 2006	6	1	19	0	3	78	1	110	218
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	0	6	1	0	0	34	0	0	41
Mars 2006	0	1	0	0	1	0	0	0	2
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	3	5	18	0	2	14	1	0	43
Mars 2006	5	4	3	0	9	0	1	0	22
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	1	3	0	0	0	0	0	0	4
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	3	2	11	0	0	0	0	0	16
Mars 2006	3	8	36	0	0	0	1	0	48
<b>Kanata</b>									
Mars 2007	0	4	24	0	4	1	0	0	33
Mars 2006	1	1	20	0	5	0	0	10	37
<b>Cumberland</b>									
Mars 2007	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Mars 2006	13	0	19	0	0	0	0	0	32
<b>Goulbourn</b>									
Mars 2007	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Mars 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
<b>West Carleton</b>									
Mars 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Rideau</b>									
Mars 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Osgoode</b>									
Mars 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Mars 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2006	1	6	1	0	0	0	0	0	8
<b>Russell (canton)</b>									
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	4	4	0	0	0	0	0	0	8
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Mars 2007	58	24	65	0	9	75	4	44	279
Mars 2006	55	28	98	0	18	78	3	120	400

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Mars 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Ottawa (ville)</b>									
Mars 2007	129	43	102	0	5	17	0	8	304
Mars 2006	158	16	59	0	24	5	4	3	269
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>									
Mars 2007	8	12	14	0	0	3	0	8	45
Mars 2006	14	1	7	0	0	5	0	3	30
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	45	2	39	0	0	14	0	0	100
Mars 2006	21	3	16	0	0	0	0	0	40
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>									
Mars 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	3	4	0	0	0	0	0	0	7
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>									
Mars 2007	10	8	4	0	0	0	0	0	22
Mars 2006	18	8	25	0	0	0	4	0	55
<b>Kanata</b>									
Mars 2007	11	4	35	0	5	0	0	0	55
Mars 2006	23	0	6	0	12	0	0	0	41
<b>Cumberland</b>									
Mars 2007	20	0	5	0	0	0	0	0	25
Mars 2006	25	0	5	0	12	0	0	0	42
<b>Goulbourn</b>									
Mars 2007	15	10	5	0	0	0	0	0	30
Mars 2006	22	0	0	0	0	0	0	0	22
<b>West Carleton</b>									
Mars 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Mars 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Rideau</b>									
Mars 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mars 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Osgoode</b>									
Mars 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>									
Mars 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2006	8	0	1	0	0	0	0	0	9
<b>Russell (canton)</b>									
Mars 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>									
Mars 2007	133	43	102	0	5	17	0	8	308
Mars 2006	171	16	60	0	24	5	4	3	283

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	119	89	16	46	67	91	18	76	220	302	-27,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	8	0	0	0	24	0	76	11	108	-89,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	2	4	26	6	0	0	28	11	154,5
Nepean (hors Ceinture)	27	19	0	6	14	16	0	0	41	41	0,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	18	20	12	32	0	28	0	0	30	80	-62,5
Kanata	21	16	0	0	17	4	0	0	38	20	90,0
Cumberland	20	7	0	0	10	4	0	0	30	11	172,7
Goulbourn	17	11	2	4	0	9	12	0	31	24	29,2
West Carleton	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Osgoode	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Clarence-Rockland (ville)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Russell (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>125</b>	<b>95</b>	<b>16</b>	<b>46</b>	<b>67</b>	<b>91</b>	<b>18</b>	<b>76</b>	<b>226</b>	<b>308</b>	<b>-26,6</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	333	285	54	76	250	470	206	136	843	967	-12,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	19	2	12	19	55	148	122	187	208	-10,1
Nepean (dans la Ceinture)	1	7	18	4	26	6	0	2	45	19	136,8
Nepean (hors Ceinture)	76	45	0	8	73	105	10	12	159	170	-6,5
Gloucester (dans la Ceinture)	8	3	0	0	0	0	36	0	44	3	**
Gloucester (hors Ceinture)	54	40	26	38	32	138	0	0	112	216	-48,1
Kanata	34	30	0	10	31	64	0	0	65	104	-37,5
Cumberland	51	71	0	0	57	93	0	0	108	164	-34,1
Goulbourn	64	43	8	4	12	9	12	0	96	56	71,4
West Carleton	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Rideau	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Osgoode	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Clarence-Rockland (ville)	15	11	0	2	0	0	0	0	15	13	15,4
Russell (canton)	9	8	2	0	0	0	0	0	11	8	37,5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>357</b>	<b>304</b>	<b>56</b>	<b>78</b>	<b>250</b>	<b>470</b>	<b>206</b>	<b>136</b>	<b>869</b>	<b>988</b>	<b>-12,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Ottawa (ville)	67	88	0	3	12	70	6	6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	21	0	3	0	70	0	6
Nepean (dans la Ceinture)	26	6	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	14	16	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	6	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	28	0	0	0	0	0	0
Kanata	17	4	0	0	0	0	0	0
Cumberland	10	4	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	9	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>67</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>70</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	250	461	0	9	170	128	36	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	19	46	0	9	148	116	0	6
Nepean (dans la Ceinture)	26	6	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	73	105	0	0	10	12	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	36	0
Gloucester (hors Ceinture)	32	138	0	0	0	0	0	0
Kanata	31	64	0	0	0	0	0	0
Cumberland	57	93	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	12	9	0	0	12	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>250</b>	<b>461</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>170</b>	<b>128</b>	<b>36</b>	<b>8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Ottawa (ville)	190	195	24	98	6	9	220	302
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	11	17	0	82	0	9	11	108
Nepean (dans la Ceinture)	16	11	12	0	0	0	28	11
Nepean (hors Ceinture)	41	25	0	16	0	0	41	41
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	6	0	6	0
Gloucester (hors Ceinture)	30	80	0	0	0	0	30	80
Kanata	38	20	0	0	0	0	38	20
Cumberland	30	11	0	0	0	0	30	11
Goulbourn	19	24	12	0	0	0	31	24
West Carleton	2	2	0	0	0	0	2	2
Rideau	0	1	0	0	0	0	0	1
Osgoode	3	4	0	0	0	0	3	4
Clarence-Rockland (ville)	6	4	0	0	0	0	6	4
Russell (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>196</b>	<b>201</b>	<b>24</b>	<b>98</b>	<b>6</b>	<b>9</b>	<b>226</b>	<b>308</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	625	694	182	256	36	17	843	967
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	39	65	148	128	0	15	187	208
Nepean (dans la Ceinture)	33	17	12	0	0	2	45	19
Nepean (hors Ceinture)	149	114	10	56	0	0	159	170
Gloucester (dans la Ceinture)	8	3	0	0	36	0	44	3
Gloucester (hors Ceinture)	112	196	0	20	0	0	112	216
Kanata	65	84	0	20	0	0	65	104
Cumberland	108	132	0	32	0	0	108	164
Goulbourn	84	56	12	0	0	0	96	56
West Carleton	10	11	0	0	0	0	10	11
Rideau	2	1	0	0	0	0	2	1
Osgoode	15	15	0	0	0	0	15	15
Clarence-Rockland (ville)	15	13	0	0	0	0	15	13
Russell (canton)	11	8	0	0	0	0	11	8
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>651</b>	<b>715</b>	<b>182</b>	<b>256</b>	<b>36</b>	<b>17</b>	<b>869</b>	<b>988</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	121	140	40	10	109	76	12	0	282	226	24,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	11	8	0	14	10	0	0	31	21	47,6
Nepean (dans la Ceinture)	0	4	8	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Nepean (hors Ceinture)	39	20	2	0	40	16	12	0	93	36	158,3
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Gloucester (hors Ceinture)	10	15	8	8	0	25	0	0	18	48	-62,5
Kanata	11	22	4	0	45	13	0	0	60	35	71,4
Cumberland	17	21	0	0	5	12	0	0	22	33	-33,3
Goulbourn	15	20	10	0	5	0	0	0	30	20	50,0
West Carleton	8	14	0	0	0	0	0	0	8	14	-42,9
Rideau	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Osgoode	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Clarence-Rockland (ville)	3	5	0	6	0	0	0	0	3	11	-72,7
Russell (canton)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>124</b>	<b>150</b>	<b>40</b>	<b>16</b>	<b>109</b>	<b>76</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>285</b>	<b>242</b>	<b>17,8</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	433	479	74	40	318	286	76	41	901	846	6,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	34	21	14	4	28	13	0	41	76	79	-3,8
Nepean (dans la Ceinture)	2	7	14	0	0	12	0	0	16	19	-15,8
Nepean (hors Ceinture)	130	92	4	8	101	93	60	0	295	193	52,8
Gloucester (dans la Ceinture)	9	7	0	6	10	0	0	0	19	13	46,2
Gloucester (hors Ceinture)	35	44	20	12	17	49	0	0	72	105	-31,4
Kanata	48	60	12	6	96	55	0	0	156	121	28,9
Cumberland	64	104	0	4	56	64	16	0	136	172	-20,9
Goulbourn	51	57	10	0	10	0	0	0	71	57	24,6
West Carleton	21	39	0	0	0	0	0	0	21	39	-46,2
Rideau	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Osgoode	33	33	0	0	0	0	0	0	33	33	0,0
Clarence-Rockland (ville)	29	18	0	6	0	0	1	0	30	24	25,0
Russell (canton)	7	14	0	4	0	0	0	0	7	18	-61,1
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>469</b>	<b>511</b>	<b>74</b>	<b>50</b>	<b>318</b>	<b>286</b>	<b>77</b>	<b>41</b>	<b>938</b>	<b>888</b>	<b>5,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Ottawa (ville)	109	73	0	3	12	0	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	10	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	40	16	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	22	0	3	0	0	0	0
Kanata	45	13	0	0	0	0	0	0
Cumberland	5	12	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	5	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>109</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	312	283	6	3	76	33	0	8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	13	6	0	0	33	0	8
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	101	93	0	0	60	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	10	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	17	46	0	3	0	0	0	0
Kanata	96	55	0	0	0	0	0	0
Cumberland	56	64	0	0	16	0	0	0
Goulbourn	10	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	1	0	0	0
Russell (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>312</b>	<b>283</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>77</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006	Mars 2007	Mars 2006
Ottawa (ville)	266	202	16	21	0	3	282	226
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	31	21	0	0	0	0	31	21
Nepean (dans la Ceinture)	8	4	0	0	0	0	8	4
Nepean (hors Ceinture)	81	36	12	0	0	0	93	36
Gloucester (dans la Ceinture)	1	2	0	0	0	0	1	2
Gloucester (hors Ceinture)	18	45	0	0	0	3	18	48
Kanata	56	26	4	9	0	0	60	35
Cumberland	22	21	0	12	0	0	22	33
Goulbourn	30	20	0	0	0	0	30	20
West Carleton	8	14	0	0	0	0	8	14
Rideau	3	5	0	0	0	0	3	5
Osgoode	8	8	0	0	0	0	8	8
Clarence-Rockland (ville)	3	11	0	0	0	0	3	11
Russell (canton)	0	5	0	0	0	0	0	5
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>269</b>	<b>218</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>285</b>	<b>242</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Ottawa (ville)	815	725	80	110	6	11	901	846
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	70	38	0	33	6	8	76	79
Nepean (dans la Ceinture)	16	7	0	12	0	0	16	19
Nepean (hors Ceinture)	235	169	60	24	0	0	295	193
Gloucester (dans la Ceinture)	19	13	0	0	0	0	19	13
Gloucester (hors Ceinture)	72	102	0	0	0	3	72	105
Kanata	152	92	4	29	0	0	156	121
Cumberland	120	160	16	12	0	0	136	172
Goulbourn	71	57	0	0	0	0	71	57
West Carleton	21	39	0	0	0	0	21	39
Rideau	6	15	0	0	0	0	6	15
Osgoode	33	33	0	0	0	0	33	33
Clarence-Rockland (ville)	30	24	0	0	0	0	30	24
Russell (canton)	7	18	0	0	0	0	7	18
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>852</b>	<b>767</b>	<b>80</b>	<b>110</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>938</b>	<b>888</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Ottawa (ville)</b>													
Mars 2007	3	2,3	9	7,0	61	47,3	34	26,4	22	17,1	129	371 900	430 847
Mars 2006	2	1,3	30	19,0	74	46,8	36	22,8	16	10,1	158	373 950	403 147
Cumul 2007	11	2,5	30	6,8	221	50,1	125	28,3	54	12,2	441	371 900	418 246
Cumul 2006	12	2,5	109	22,5	210	43,3	98	20,2	56	11,5	485	356 900	395 260
<b>Ottawa, Vanier, Rockcliffe</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	--	--
Mars 2006	0	0,0	2	14,3	6	42,9	2	14,3	4	28,6	14	391 900	591 890
Cumul 2007	1	3,0	1	3,0	6	18,2	11	33,3	14	42,4	33	485 500	545 333
Cumul 2006	0	0,0	3	10,0	17	56,7	4	13,3	6	20,0	30	370 450	480 471
<b>Nepean (dans la Ceinture)</b>													
Mars 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
<b>Nepean (hors Ceinture)</b>													
Mars 2007	0	0,0	3	6,7	22	48,9	14	31,1	6	13,3	45	384 900	406 809
Mars 2006	0	0,0	4	19,0	12	57,1	2	9,5	3	14,3	21	345 900	403 210
Cumul 2007	0	0,0	14	10,4	69	51,5	40	29,9	11	8,2	134	374 900	391 197
Cumul 2006	0	0,0	19	20,9	44	48,4	17	18,7	11	12,1	91	356 900	386 254
<b>Gloucester (dans la Ceinture)</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2006	0	0,0	0	0,0	5	50,0	4	40,0	1	10,0	10	400 250	435 420
<b>Gloucester (hors Ceinture)</b>													
Mars 2007	0	0,0	1	10,0	5	50,0	3	30,0	1	10,0	10	348 250	383 590
Mars 2006	0	0,0	3	16,7	12	66,7	2	11,1	1	5,6	18	380 400	383 694
Cumul 2007	1	2,8	2	5,6	16	44,4	15	41,7	2	5,6	36	390 900	404 928
Cumul 2006	1	2,1	3	6,4	35	74,5	6	12,8	2	4,3	47	369 500	371 326
<b>Kanata</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	7	63,6	2	18,2	2	18,2	11	371 900	522 927
Mars 2006	0	0,0	10	43,5	9	39,1	3	13,0	1	4,3	23	311 900	328 452
Cumul 2007	0	0,0	1	2,0	38	74,5	9	17,6	3	5,9	51	346 900	394 829
Cumul 2006	0	0,0	23	37,7	17	27,9	13	21,3	8	13,1	61	342 400	367 290
<b>Cumberland</b>													
Mars 2007	2	10,0	4	20,0	12	60,0	2	10,0	0	0,0	20	326 000	322 925
Mars 2006	2	8,0	7	28,0	14	56,0	2	8,0	0	0,0	25	311 900	318 188
Cumul 2007	6	8,7	8	11,6	46	66,7	8	11,6	1	1,4	69	329 600	335 857
Cumul 2006	10	10,1	45	45,5	34	34,3	8	8,1	2	2,0	99	296 900	315 353
<b>Goulbourn</b>													
Mars 2007	0	0,0	1	6,7	9	60,0	3	20,0	2	13,3	15	349 900	411 720
Mars 2006	0	0,0	3	13,6	7	31,8	11	50,0	1	4,5	22	406 900	402 732
Cumul 2007	0	0,0	4	7,3	32	58,2	13	23,6	6	10,9	55	354 900	391 102
Cumul 2006	1	1,9	10	19,2	21	40,4	19	36,5	1	1,9	52	378 700	374 044

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Mars 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>West Carleton</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	0	0,0	14	442 500	433 843
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	10,5	12	63,2	5	26,3	19	459 900	502 879
Cumul 2006	0	0,0	2	5,3	13	34,2	17	44,7	6	15,8	38	430 000	513 503
<b>Rideau</b>													
Mars 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2006	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	57,1	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Cumul 2006	0	0,0	2	14,3	9	64,3	0	0,0	3	21,4	14	345 000	401 714
<b>Osgoode</b>													
Mars 2007	1	11,1	0	0,0	1	11,1	5	55,6	2	22,2	9	--	--
Mars 2006	0	0,0	1	10,0	4	40,0	0	0,0	5	50,0	10	450 000	497 120
Cumul 2007	3	10,7	0	0,0	7	25,0	12	42,9	6	21,4	28	417 450	588 036
Cumul 2006	0	0,0	2	5,6	13	36,1	6	16,7	15	41,7	36	437 000	529 786
<b>Clarence-Rockland (ville)</b>													
Mars 2007	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mars 2006	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2007	9	31,0	16	55,2	3	10,3	1	3,4	0	0,0	29	259 600	263 779
Cumul 2006	15	71,4	6	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	232 900	237 090
<b>Russell (canton)</b>													
Mars 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mars 2006	1	20,0	3	60,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2007	0	0,0	4	40,0	4	40,0	2	20,0	0	0,0	10	317 600	326 960
Cumul 2006	2	14,3	10	71,4	1	7,1	1	7,1	0	0,0	14	288 000	286 243
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>													
Mars 2007	4	3,0	11	8,3	62	46,6	34	25,6	22	16,5	133	371 900	426 083
Mars 2006	7	4,1	37	21,6	75	43,9	36	21,1	16	9,4	171	359 900	391 737
Cumul 2007	20	4,2	50	10,4	228	47,5	128	26,7	54	11,3	480	365 400	407 012
Cumul 2006	29	5,6	125	24,0	211	40,6	99	19,0	56	10,8	520	349 250	385 937

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Mars 2007**

Sous-marché	Mars 2007	Mars 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Ottawa (ville)	430 847	403 147	6,9	418 246	395 260	5,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	591 890	s.o.	545 333	480 471	13,5
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	406 809	403 210	0,9	391 197	386 254	1,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	435 420	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	383 590	383 694	0,0	404 928	371 326	9,0
Kanata	522 927	328 452	59,2	394 829	367 290	7,5
Cumberland	322 925	318 188	1,5	335 857	315 353	6,5
Goulbourn	411 720	402 732	2,2	391 102	374 044	4,6
West Carleton	--	433 843	s.o.	502 879	513 503	-2,1
Rideau	--	--	s.o.	--	401 714	s.o.
Osgoode	--	497 120	s.o.	588 036	529 786	11,0
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	263 779	237 090	11,3
Russell (canton)	--	--	s.o.	326 960	286 243	14,2
<b>RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)</b>	<b>426 083</b>	<b>391 737</b>	<b>8,8</b>	<b>407 012</b>	<b>385 937</b>	<b>5,5</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)  
Mars 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	659	2,0	1 083	1 844	2 040	53,1	245 787	1,2	245 021
	Février	1 002	7,4	1 154	2 026	2 086	55,3	250 689	4,2	253 654
	Mars	1 337	19,4	1 172	2 511	2 020	58,0	255 550	2,7	255 146
	Avril	1 469	2,0	1 191	2 528	2 068	57,6	263 122	6,2	258 308
	Mai	1 683	7,6	1 145	2 907	2 043	56,0	260 219	4,7	257 433
	Juin	1 624	8,7	1 215	2 324	1 941	62,6	260 458	2,3	254 071
	Juillet	1 254	3,2	1 160	1 944	1 905	60,9	254 596	1,4	255 863
	Août	1 261	-0,2	1 175	1 970	1 957	60,0	262 607	7,9	264 744
	Septembre	1 101	-0,9	1 185	1 979	1 967	60,2	255 631	3,0	259 037
	Octobre	1 028	8,7	1 155	1 682	1 894	61,0	259 397	3,8	261 429
	Novembre	891	-4,3	1 142	1 321	1 877	60,8	260 107	3,3	263 466
	Décembre	694	9,1	1 226	772	2 010	61,0	249 196	0,2	260 717
2007	Janvier	773	17,3	1 240	1 812	1 961	63,2	260 898	6,1	263 169
	Février	1 046	4,4	1 214	1 880	1 945	62,4	264 928	5,7	268 666
	Mars	1 318	-1,4	1 209	2 407	1 964	61,6	274 585	7,4	269 244
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2006	2 998	11,1		6 381			251 779	2,9	
	TI 2007	3 137	4,6		6 099			267 992	6,4	
	Cumul 2006	2 998	11,1		6 381			251 779	2,9	
	Cumul 2007	3 137	4,6		6 099			267 992	6,4	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques  
Mars 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 1992=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne)			Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	156,5	131,7	480	5,3	71,8	859
	Février	667	5,85	6,45	156,6	131,3	486	5,0	72,5	868
	Mars	667	6,05	6,45	156,7	132,3	489	5,1	72,9	873
	Avril	685	6,25	6,75	157,3	132,8	491	4,9	73,1	871
	Mai	685	6,25	6,75	158,2	133,3	492	4,7	73,1	867
	Juin	697	6,60	6,95	158,2	133,1	492	4,6	72,9	867
	Juillet	697	6,60	6,95	159,5	132,7	491	4,8	72,9	872
	Août	691	6,40	6,85	160,3	132,8	490	5,0	72,8	873
	Septembre	682	6,40	6,70	160,5	132,0	485	5,2	72,3	873
	Octobre	688	6,40	6,80	160,7	131,9	477	5,2	71,0	873
	Novembre	673	6,40	6,55	161,3	132,2	470	5,5	70,2	872
	Décembre	667	6,30	6,45	161,3	132,4	467	5,5	69,6	863
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	132,2	465	5,6	69,5	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	133,5	468	5,3	69,6	859
	Mars	669	6,40	6,49		134,9	472	5,2	70,1	867
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

## Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

### Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

#### Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

#### Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)