

ACTUALITÉS HABITATION

Région de Québec



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2007

Recul de la construction au premier trimestre de 2007

Alors que la construction résidentielle avait connu une remontée au dernier trimestre de 2006, le Québec a enregistré un recul de 5 % au premier trimestre de 2007. Ainsi, au cours des trois premiers mois de 2007, 8 092 habitations ont été commencées comparativement à 8 523 durant la même période, en 2006. Sur une base désaisonnalisée et annualisée, le bilan du premier trimestre représente un recul du rythme de la construction résidentielle de plus de 8 % par

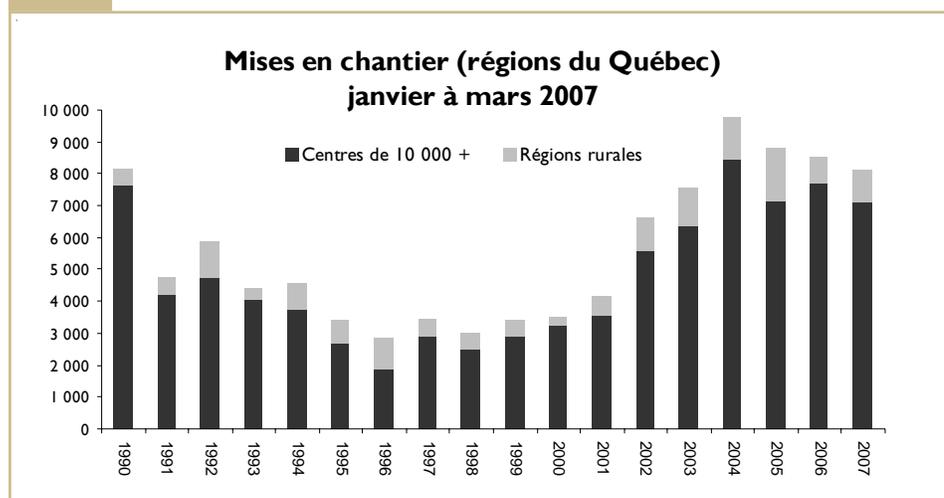
rapport au trimestre précédent. La remontée que nous avons observée au dernier trimestre de 2006 n'aura donc pas connu de suite immédiate. Notons que les mises en chantier ont reculé durant 8 des 9 derniers trimestres.

Le rural à contre-courant

À l'instar des derniers trimestres, le portrait de la construction résidentielle n'était pas uniforme sur le plan régional. Dans l'ensemble des centres urbains, les mises en chantier étaient en baisse

Table des matières	
1	Le rural à contre courant
2	Montréal et Québec contribuent fortement au recul
2	Logement collectif à Drummondville et à St-Jean Richelieu
2	Petites agglomérations suivent la tendance provinciale
2	Résultats selon la tenure: vigueur des logements en propriété
3	Autre expansion du marché de la revente
3	Poursuite du desserrement du marché locatif
3	Progression modérée de l'économie
3	Affaiblissement du bilan migratoire

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

de 8 %. Ce recul était manifeste tant du côté des maisons individuelles (- 8 %) que du côté des mises en chantier de logements collectifs (- 7 %). Pour ce qui est des régions rurales de la province, elles ont enregistré une croissance de près de 20 % comparativement au premier trimestre de 2006.

La hausse du côté rural était attribuable au dynamisme dans la catégorie des maisons individuelles (745 contre 578 au premier trimestre de 2005), car les mises en chantier de logements collectifs étaient en baisse de 3 %. Notons que la tendance baissière des dernières années est moins évidente en milieu rural. L'activité dans ces régions sera à surveiller dans les années qui viendront car plusieurs observateurs voient dans l'habitation en milieu rural des alternatives, tant sur le plan des prix que sur celui du style de vie. Soulignons également qu'au premier trimestre de 2007, les mises en chantier dans les régions rurales représentaient 12 % du bilan provincial (historiquement entre 10 et 20 %).

Montréal et Québec contribuent fortement au recul

L'inégalité du portrait de la construction résidentielle au Québec est également observable sur le plan urbain. Si le recul des mises en chantier dans ces régions était de 8 %, c'est dû principalement au relâchement dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Montréal, dont les 4 284 mises en chantier représentaient un recul de 11 %, et de Québec, où le bilan trimestriel est passé de 1 073 à 714 au premier trimestre de 2007. Bien que ces deux régions aient connu une baisse

d'activité dans les deux grands segments de marché, c'est celui des logements collectifs qui a connu le plus grand recul.

Les régions de Gatineau (- 7 %) et de Trois-Rivières (- 16 %) ont également connu une diminution des nouveaux chantiers au premier trimestre. Cependant, les régions de Saguenay (53 %) et de Sherbrooke (83 %), quant à elles, ont affiché des gains importants. Dans le cas de Sherbrooke, la mise en chantier d'une résidence pour aînés explique en grande partie le résultat. Au total, les grands centres urbains ont affiché un recul de 13 % au premier trimestre de l'année.

Logement collectif à Drummondville et à Saint-Jean Richelieu

Dans les agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants, la situation globale était bien différente alors qu'on y recensait 917 mises en chantier, soit près du double du bilan du premier trimestre de 2006. On doit ce fort résultat à l'activité dans les agglomérations de Drummondville, où ont levé de terre deux résidences pour aînés, et de Saint-Jean Richelieu, qui a également connu un trimestre dynamique dans la catégorie des logements collectifs. Les mises en chantier de logements collectifs dans ces deux seules agglomérations représentent près de 65 % du bilan total. L'apparition de résidences pour aînés dans les centres urbains de plus petite taille est à surveiller car, compte tenu du nombre important de ces centres et du vieillissement de la population, le phénomène risque de prendre de l'ampleur et influencer le bilan provincial.

Petites agglomérations suivent la tendance provinciale

Pour ce qui est des agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le bilan du premier trimestre était de 323 mises en chantier, un recul de 33 % par rapport à la même période en 2006. Cette baisse était observable tant du côté des maisons individuelles (- 22 %) que du côté des logements collectifs (- 40 %). Notons également qu'environ 70 % des agglomérations de cette taille ont enregistré un recul des mises en chantier durant cette période. On a toutefois observé des hausses d'activité dans les agglomérations de Rimouski, Salaberry-de-Valleyfield et Victoriaville et ce dans la catégorie des logements collectifs.

Résultats selon la tenure : vigueur des logements en propriété

Si les mises en chantier dans les centres urbains ont reculé à la fois dans le segment des maisons individuelles et dans celui des logements collectifs, le tableau est différent lorsqu'on analyse le bilan en fonction des trois grandes catégories de tenure (propriété absolue, copropriété, locatif). Alors que les nouveaux chantiers visant le marché des copropriétaires et des locataires étaient moins nombreux (- 10 % et - 15 % respectivement), les mises en chantier d'habitations visant la propriété absolue étaient presque du même nombre (- 2 %). Ce résultat s'explique par la vigueur des logements jumelés et surtout en rangée dont une part non négligeable est offerte en propriété absolue. On peut associer la popularité de ces logements à leur prix ainsi qu'au style de vie qu'ils offrent à une clientèle de

premiers acheteurs ou de retraités voulant devenir ou rester propriétaire.

Autre expansion du marché de la revente

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 22 114 transactions ont été conclues par l'entremise du Service inter-agences (S.I.A.®) au premier trimestre de 2007. Ce bilan représente une hausse de 9,2 % par rapport au premier trimestre de 2006 ainsi qu'une accélération du rythme depuis le dernier trimestre. La performance observée au quatrième trimestre est attribuable à celles des régions de Montréal (9 %), Québec (9 %) et de Gatineau (15 %).

En ce qui a trait à l'offre sur le marché de la revente, l'ACI rapporte toujours une croissance des nouvelles inscriptions par l'entremise du S.I.A.® (3,4 % comparativement au premier trimestre de 2006). Cependant, cette hausse est moins forte que celles enregistrées au cours de trimestres précédents. Toujours selon l'ACI, le prix moyen des transactions aurait progressé, passant de 198 000 \$ à environ 199 500 au cours du premier trimestre. Il s'agirait d'une accélération du prix moyen comparativement à la période précédente. Il sera important de suivre l'évolution de ce marché, en particulier vu son impact important sur la demande de nouveaux logements.

Poursuite du desserrement du marché locatif

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs, menée en octobre 2006 par la SCHL, le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois

logements et plus s'établissait à 2,5 % dans les centres urbains du Québec comparativement à 2,0 %, l'an dernier, et à 1,7 %, lors de l'enquête de 2004. Ce desserrement se poursuit pour deux raisons : demande plus faible de logements locatifs et offre accrue.

La hausse du taux provincial est attribuable à celle observée dans l'ensemble des centres de 100 000 habitants et plus (2,5 % contre 1,9 %, en 2005), et ce, en raison de l'importance de leur parc locatif. Mais, alors qu'un desserrement était observé dans les régions de Montréal (2,7 % contre 2,0 %, en 2005) et de Gatineau (4,2 % contre 3,1 %, en 2005), les autres régions appartenant à cette catégorie ont enregistré peu de changements. La SCHL dévoilera en juin les résultats de son enquête du marché locatif effectuée en avril de cette année.

Progression modérée de l'économie

Le recul de la construction résidentielle que continue de connaître le Québec découle de la progression modérée de l'économie (en particulier de l'emploi) au cours des dernières années. Cela étant dit, c'est parce que l'économie était toujours en expansion que le recul fut modéré. Notons qu'au premier trimestre de 2007, la croissance de l'emploi au Québec s'est quelque peu accélérée.

Selon les données économiques cumulatives des derniers trimestres, la consommation des ménages continue de constituer un pilier important de la croissance économique. Les ventes en gros et au détail, ainsi que la rémunération hebdomadaire moyenne croissent toutes autour du même rythme que l'an dernier. D'après les derniers résultats disponibles,

l'investissement privé a affiché une légère progression (0,4 %) par rapport aux trois premiers trimestres de 2005, tandis que les dépenses gouvernementales se sont accélérées et elles sont passées de 1,8 % à 2,8 %. Finalement, au niveau du commerce extérieur, une reprise des exportations en janvier n'a pas réussi à contrer le recul (- 8,6 %) du mois suivant, si bien que le cumul représente une baisse de 1,4 % par rapport aux deux premiers mois de 2006.

Affaiblissement du bilan migratoire

Depuis le dernier sommet de 34 550 migrants, enregistré en 2004, le bilan migratoire du Québec a connu un certain recul par suite de l'expansion économique observée dans l'Ouest canadien. En effet, si le solde international a progressé, ce ne fut pas suffisant pour compenser le déficit croissant sur le plan interprovincial.

Ainsi, selon les données de Statistique Canada pour le quatrième trimestre de 2006, le bilan migratoire se caractérise par une autre croissance importante (74 %) du déficit interprovincial, alors que le bilan international n'a subi qu'un léger repli. La taille du déficit interprovincial a donc entraîné un recul de 10 % du bilan migratoire de 2006 (25 060 migrants). Rappelons qu'en 2005 le recul était de 18 %. On s'attend à ce que le bilan remonte suite au ralentissement économique de l'ouest.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2007	2 491	502	329	0	181	1 943	0	1 618	983	8 092
TI 2006	2 720	420	242	0	160	2 201	0	1 849	823	8 523
Variation en %	-8,4	19,5	36,0	s.o.	13,1	-11,7	s.o.	-12,5	19,4	-5,1
Cumul 2007	2 491	502	329	0	181	1 943	0	1 618	983	8 092
Cumul 2006	2 720	420	242	0	160	2 201	0	1 849	823	8 523
Variation en %	-8,4	19,5	36,0	s.o.	13,1	-11,7	s.o.	-12,5	19,4	-5,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2007	4 320	672	576	0	427	7 550	8	7 274	3 357	24 848
TI 2006	4 619	724	381	0	493	9 091	17	7 525	2 958	27 428
Variation en %	-6,5	-7,2	51,2	s.o.	-13,4	-17,0	-52,9	-3,3	13,5	-9,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2007	2 537	418	326	0	50	1 972	13	1 882	1 588	9 427
TI 2006	2 976	426	201	0	90	1 595	4	929	1 577	8 245
Variation en %	-14,8	-1,9	62,2	s.o.	-44,4	23,6	**	102,6	0,7	14,3
Cumul 2007	2 537	418	326	0	50	1 972	13	1 882	1 588	9 427
Cumul 2006	2 976	426	201	0	90	1 595	4	929	1 577	8 245
Variation en %	-14,8	-1,9	62,2	s.o.	-44,4	23,6	**	102,6	0,7	14,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2007	902	255	173	0	77	2 618	3	1 996	s.o.	6 024
TI 2006	604	221	53	0	147	2 430	0	1 434	s.o.	4 892
Variation en %	49,3	15,4	**	s.o.	-47,6	7,7	s.o.	39,2	s.o.	23,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2007	2 198	331	280	0	118	3 310	3	1 520	s.o.	7 760
TI 2006	2 593	327	172	0	93	1 477	4	769	s.o.	5 445
Variation en %	-15,2	1,2	62,8	s.o.	26,9	124,1	-25,0	97,7	s.o.	42,5
Cumul 2007	2 198	331	280	0	118	3 310	3	1 520	s.o.	7 760
Cumul 2006	2 593	327	172	0	93	1 477	4	769	s.o.	5 445
Variation en %	-15,2	1,2	62,8	s.o.	26,9	124,1	-25,0	97,7	s.o.	42,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	156	224	128	112	39	0	94	110	417	446	-6,5
Montréal	1 474	1 521	172	124	175	177	2 463	3 003	4 284	4 825	-11,2
Québec	345	419	40	64	28	35	301	555	714	1 073	-33,5
Saguenay	18	11	4	0	0	0	4	6	26	17	52,9
Sherbrooke	79	57	16	4	8	8	126	56	229	125	83,2
Trois-Rivières	44	57	52	48	12	0	91	132	199	237	-16,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	52	53	12	2	0	0	394	81	458	136	**
Granby	42	43	16	16	0	0	40	50	98	109	-10,1
Saint-Hyacinthe	8	10	12	8	0	4	26	32	46	54	-14,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	124	104	0	0	0	8	187	18	311	130	139,2
Shawinigan	4	20	0	0	0	0	0	8	4	28	-85,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	2	5	0	0	0	0	2	0	4	5	-20,0
Amos	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Cowansville	4	3	0	0	0	0	0	7	4	10	-60,0
Dolbeau-Mistassini	2	7	0	0	0	4	0	4	2	15	-86,7
Gaspé	6	14	0	0	0	0	0	14	6	28	-78,6
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Joliette	9	23	0	0	0	4	17	12	26	39	-33,3
Lachute	5	6	0	0	0	0	0	6	5	12	-58,3
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Matane	0	6	0	0	0	0	0	6	0	12	-100,0
Montmagny	1	7	0	0	0	0	0	3	1	10	-90,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	9	8	10	0	18	0	4	2	41	10	**
Rivière-du-Loup	2	2	4	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Roberval	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rouyn-Noranda	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Saint-Félicien	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saint-Georges	6	10	0	2	0	0	0	0	6	12	-50,0
Saint-Lin-Laurentides	38	33	0	2	0	0	3	8	41	43	-4,7
Sainte-Marie	0	8	0	14	0	0	0	141	0	163	-100,0
Salaberry-de-Valleyfield	9	6	6	0	0	0	44	19	59	25	136,0
Sept-Îles	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Sorel-Tracy	20	8	4	4	0	0	0	4	24	16	50,0
Thetford Mines	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Val-d'Or	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Victoriaville	18	18	26	16	0	0	40	26	84	60	40,0
Québec (10 000 habitants et plus)	2 491	2 720	502	420	280	240	3 836	4 320	7 109	7 700	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	156	224	128	112	39	0	94	110	417	446	-6,5
Montréal	1 474	1 521	172	124	175	177	2 463	3 003	4 284	4 825	-11,2
Québec	345	419	40	64	28	35	301	555	714	1 073	-33,5
Saguenay	18	11	4	0	0	0	4	6	26	17	52,9
Sherbrooke	79	57	16	4	8	8	126	56	229	125	83,2
Trois-Rivières	44	57	52	48	12	0	91	132	199	237	-16,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	52	53	12	2	0	0	394	81	458	136	**
Granby	42	43	16	16	0	0	40	50	98	109	-10,1
Saint-Hyacinthe	8	10	12	8	0	4	26	32	46	54	-14,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	124	104	0	0	0	8	187	18	311	130	139,2
Shawinigan	4	20	0	0	0	0	0	8	4	28	-85,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	2	5	0	0	0	0	2	0	4	5	-20,0
Amos	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Cowansville	4	3	0	0	0	0	0	7	4	10	-60,0
Dolbeau-Mistassini	2	7	0	0	0	4	0	4	2	15	-86,7
Gaspé	6	14	0	0	0	0	0	14	6	28	-78,6
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Joliette	9	23	0	0	0	4	17	12	26	39	-33,3
Lachute	5	6	0	0	0	0	0	6	5	12	-58,3
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Matane	0	6	0	0	0	0	0	6	0	12	-100,0
Montmagny	1	7	0	0	0	0	0	3	1	10	-90,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	9	8	10	0	18	0	4	2	41	10	**
Rivière-du-Loup	2	2	4	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Roberval	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rouyn-Noranda	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Saint-Félicien	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Saint-Georges	6	10	0	2	0	0	0	0	6	12	-50,0
Saint-Lin-Laurentides	38	33	0	2	0	0	3	8	41	43	-4,7
Sainte-Marie	0	8	0	14	0	0	0	141	0	163	-100,0
Salaberry-de-Valleyfield	9	6	6	0	0	0	44	19	59	25	136,0
Sept-Îles	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Sorel-Tracy	20	8	4	4	0	0	0	4	24	16	50,0
Thetford Mines	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Val-d'Or	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Victoriaville	18	18	26	16	0	0	40	26	84	60	40,0
Québec (10 000 habitants et plus)	2 491	2 720	502	420	280	240	3 836	4 320	7 109	7 700	-7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	39	0	0	0	58	55	36	55
Montréal	175	177	0	0	1 726	1 973	707	965
Québec	28	35	0	0	209	241	77	284
Saguenay	0	0	0	0	4	2	0	4
Sherbrooke	8	8	0	0	38	6	88	50
Trois-Rivières	12	0	0	0	0	0	91	132
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	25	392	56
Granby	0	0	0	0	34	30	6	20
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	19	0	7	32
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	8	0	0	37	0	150	18
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	7
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	12
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	4	0	0	10	0	7	12
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	6
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	18	0	0	0	0	2	4	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	4	3	4
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	141
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	34	6	10	0
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	4	0	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	40	26
Québec (10 000 habitants et plus)	280	240	0	0	2 173	2 363	1 618	1 849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	39	0	0	0	58	55	36	55
Montréal	175	177	0	0	1 726	1 973	707	965
Québec	28	35	0	0	209	241	77	284
Saguenay	0	0	0	0	4	2	0	4
Sherbrooke	8	8	0	0	38	6	88	50
Trois-Rivières	12	0	0	0	0	0	91	132
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	25	392	56
Granby	0	0	0	0	34	30	6	20
Saint-Hyacinthe	0	4	0	0	19	0	7	32
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	8	0	0	37	0	150	18
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	7
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	12
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	4	0	0	10	0	7	12
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	6
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	18	0	0	0	0	2	4	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	4	3	4
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	141
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	34	6	10	0
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	4	0	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	40	26
Québec (10 000 habitants et plus)	280	240	0	0	2 173	2 363	1 618	1 849

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	309	340	72	51	36	55	417	446
Montréal	1 780	1 764	1 767	2 031	707	965	4 284	4 825
Québec	475	556	147	203	77	284	714	1 073
Saguenay	26	13	0	0	0	4	26	17
Sherbrooke	121	75	20	0	88	50	229	125
Trois-Rivières	108	105	0	0	91	132	199	237
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	66	55	0	25	392	56	458	136
Granby	60	59	32	30	6	20	98	109
Saint-Hyacinthe	20	22	19	0	7	32	46	54
Saint-Jean-sur-Richelieu	128	112	33	0	150	18	311	130
Shawinigan	4	20	0	0	0	8	4	28
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	5	0	0	0	0	4	5
Amos	0	1	0	0	0	0	0	1
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	1	2
Cowansville	4	3	0	0	0	7	4	10
Dolbeau-Mistassini	2	11	0	0	0	4	2	15
Gaspé	6	16	0	0	0	12	6	28
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	2	2
Joliette	19	27	0	0	7	12	26	39
Lachute	5	8	0	0	0	4	5	12
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	1
Matane	0	6	0	0	0	6	0	12
Montmagny	1	7	0	0	0	3	1	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	37	10	0	0	4	0	41	10
Rivière-du-Loup	6	2	0	0	0	0	6	2
Roberval	1	0	0	0	0	0	1	0
Rouyn-Noranda	1	3	0	0	0	0	1	3
Saint-Félicien	2	0	0	0	0	0	2	0
Saint-Georges	6	12	0	0	0	0	6	12
Saint-Lin-Laurentides	38	39	0	0	3	4	41	43
Sainte-Marie	0	22	0	0	0	141	0	163
Salaberry-de-Valleyfield	15	6	34	6	10	0	59	25
Sept-Îles	2	7	0	0	0	0	2	7
Sorel-Tracy	24	12	0	4	0	0	24	16
Thetford Mines	3	4	0	0	0	0	3	4
Val-d'Or	2	1	0	0	0	0	2	1
Victoriaville	44	34	0	0	40	26	84	60
Québec (10 000 habitants et plus)	3 322	3 382	2 124	2 361	1 618	1 849	7 109	7 700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	309	340	72	51	36	55	417	446
Montréal	1 780	1 764	1 767	2 031	707	965	4 284	4 825
Québec	475	556	147	203	77	284	714	1 073
Saguenay	26	13	0	0	0	4	26	17
Sherbrooke	121	75	20	0	88	50	229	125
Trois-Rivières	108	105	0	0	91	132	199	237
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	66	55	0	25	392	56	458	136
Granby	60	59	32	30	6	20	98	109
Saint-Hyacinthe	20	22	19	0	7	32	46	54
Saint-Jean-sur-Richelieu	128	112	33	0	150	18	311	130
Shawinigan	4	20	0	0	0	8	4	28
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	5	0	0	0	0	4	5
Amos	0	1	0	0	0	0	0	1
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	1	2
Cowansville	4	3	0	0	0	7	4	10
Dolbeau-Mistassini	2	11	0	0	0	4	2	15
Gaspé	6	16	0	0	0	12	6	28
Hawkesbury	2	2	0	0	0	0	2	2
Joliette	19	27	0	0	7	12	26	39
Lachute	5	8	0	0	0	4	5	12
La Tuque	0	1	0	0	0	0	0	1
Matane	0	6	0	0	0	6	0	12
Montmagny	1	7	0	0	0	3	1	10
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	37	10	0	0	4	0	41	10
Rivière-du-Loup	6	2	0	0	0	0	6	2
Roberval	1	0	0	0	0	0	1	0
Rouyn-Noranda	1	3	0	0	0	0	1	3
Saint-Félicien	2	0	0	0	0	0	2	0
Saint-Georges	6	12	0	0	0	0	6	12
Saint-Lin-Laurentides	38	39	0	0	3	4	41	43
Sainte-Marie	0	22	0	0	0	141	0	163
Salaberry-de-Valleyfield	15	6	34	6	10	0	59	25
Sept-Îles	2	7	0	0	0	0	2	7
Sorel-Tracy	24	12	0	4	0	0	24	16
Thetford Mines	3	4	0	0	0	0	3	4
Val-d'Or	2	1	0	0	0	0	2	1
Victoriaville	44	34	0	0	40	26	84	60
Québec (10 000 habitants et plus)	3 322	3 382	2 124	2 361	1 618	1 849	7 109	7 700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	261	360	130	84	15	0	156	303	562	747	-24,8
Montréal	1 184	1 407	118	128	107	101	3 596	2 091	5 005	3 727	34,3
Québec	379	530	30	84	26	23	229	298	664	935	-29,0
Saguenay	36	32	2	0	6	0	19	9	63	41	53,7
Sherbrooke	74	65	18	4	4	7	128	48	224	124	80,6
Trois-Rivières	51	49	14	16	0	3	22	61	87	129	-32,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	53	35	6	8	0	0	28	20	87	63	38,1
Granby	45	47	14	16	0	0	55	61	114	124	-8,1
Saint-Hyacinthe	8	10	4	12	0	0	29	32	41	54	-24,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	85	74	2	2	0	7	42	60	129	143	-9,8
Shawinigan	10	19	0	0	0	0	227	20	237	39	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	17	8	0	2	0	0	0	0	17	10	70,0
Amos	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Cowansville	4	11	4	0	0	0	0	60	8	71	-88,7
Dolbeau-Mistassini	0	6	0	0	0	4	0	0	0	10	-100,0
Gaspé	14	3	0	0	0	0	0	2	14	5	180,0
Hawkesbury	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Joliette	54	39	4	0	7	0	12	2	77	41	87,8
Lachute	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
La Tuque	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Matane	3	1	0	0	0	0	10	0	13	1	**
Montmagny	3	2	0	0	0	0	0	3	3	5	-40,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	19	23	8	6	9	4	0	0	36	33	9,1
Rivière-du-Loup	20	14	6	4	0	0	0	0	26	18	44,4
Roberval	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rouyn-Noranda	17	10	2	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Saint-Félicien	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Saint-Georges	19	19	26	16	0	0	6	0	51	35	45,7
Saint-Lin-Laurentides	42	50	0	20	0	0	0	0	42	70	-40,0
Sainte-Marie	10	9	2	6	0	0	4	6	16	21	-23,8
Salaberry-de-Valleyfield	26	27	4	0	7	0	36	13	73	40	82,5
Sept-Îles	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Sorel-Tracy	20	17	0	0	0	0	81	22	101	39	159,0
Thetford Mines	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Val-d'Or	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Victoriaville	28	40	24	18	0	0	23	4	75	62	21,0
Québec (10 000 habitants et plus)	2 537	2 976	418	426	181	149	4 703	3 117	7 839	6 668	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Québec

Janvier - mars 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	261	360	130	84	15	0	156	303	562	747	-24,8
Montréal	1 184	1 407	118	128	107	101	3 596	2 091	5 005	3 727	34,3
Québec	379	530	30	84	26	23	229	298	664	935	-29,0
Saguenay	36	32	2	0	6	0	19	9	63	41	53,7
Sherbrooke	74	65	18	4	4	7	128	48	224	124	80,6
Trois-Rivières	51	49	14	16	0	3	22	61	87	129	-32,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	53	35	6	8	0	0	28	20	87	63	38,1
Granby	45	47	14	16	0	0	55	61	114	124	-8,1
Saint-Hyacinthe	8	10	4	12	0	0	29	32	41	54	-24,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	85	74	2	2	0	7	42	60	129	143	-9,8
Shawinigan	10	19	0	0	0	0	227	20	237	39	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	17	8	0	2	0	0	0	0	17	10	70,0
Amos	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Cowansville	4	11	4	0	0	0	0	60	8	71	-88,7
Dolbeau-Mistassini	0	6	0	0	0	4	0	0	0	10	-100,0
Gaspé	14	3	0	0	0	0	0	2	14	5	180,0
Hawkesbury	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Joliette	54	39	4	0	7	0	12	2	77	41	87,8
Lachute	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
La Tuque	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Matane	3	1	0	0	0	0	10	0	13	1	**
Montmagny	3	2	0	0	0	0	0	3	3	5	-40,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	19	23	8	6	9	4	0	0	36	33	9,1
Rivière-du-Loup	20	14	6	4	0	0	0	0	26	18	44,4
Roberval	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rouyn-Noranda	17	10	2	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Saint-Félicien	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Saint-Georges	19	19	26	16	0	0	6	0	51	35	45,7
Saint-Lin-Laurentides	42	50	0	20	0	0	0	0	42	70	-40,0
Sainte-Marie	10	9	2	6	0	0	4	6	16	21	-23,8
Salaberry-de-Valleyfield	26	27	4	0	7	0	36	13	73	40	82,5
Sept-Îles	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Sorel-Tracy	20	17	0	0	0	0	81	22	101	39	159,0
Thetford Mines	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Val-d'Or	16	6	0	0	0	0	0	0	16	6	166,7
Victoriaville	28	40	24	18	0	0	23	4	75	62	21,0
Québec (10 000 habitants et plus)	2 537	2 976	418	426	181	149	4 703	3 117	7 839	6 668	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	15	0	0	0	98	185	58	59
Montréal	107	101	0	0	1 842	1 251	1 174	452
Québec	26	23	0	0	123	238	58	60
Saguenay	0	0	6	0	11	5	8	4
Sherbrooke	4	3	0	4	37	10	91	38
Trois-Rivières	0	3	0	0	14	6	8	55
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	0	26	20
Granby	0	0	0	0	30	0	25	61
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	5	0	24	32
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	7	0	0	0	25	42	35
Shawinigan	0	0	0	0	0	4	227	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	60
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	7	0	0	0	2	2	10	0
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	10	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	9	4	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	2	4	4
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	7	0	14	9	9	4
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	0	81	22
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	0	21	4
Québec (10 000 habitants et plus)	168	145	13	4	2 180	1 741	1 882	929

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	15	0	0	0	98	185	58	59
Montréal	107	101	0	0	1 842	1 251	1 174	452
Québec	26	23	0	0	123	238	58	60
Saguenay	0	0	6	0	11	5	8	4
Sherbrooke	4	3	0	4	37	10	91	38
Trois-Rivières	0	3	0	0	14	6	8	55
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	0	26	20
Granby	0	0	0	0	30	0	25	61
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	5	0	24	32
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	7	0	0	0	25	42	35
Shawinigan	0	0	0	0	0	4	227	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	60
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	7	0	0	0	2	2	10	0
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	10	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	9	4	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	6	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	2	4	4
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	7	0	14	9	9	4
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	0	81	22
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	2	0	21	4
Québec (10 000 habitants et plus)	168	145	13	4	2 180	1 741	1 882	929

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006	TI 2007	TI 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	432	452	72	177	58	59	562	747
Montréal	1 453	1 610	1 798	1 277	1 174	452	5 005	3 727
Québec	489	697	69	178	58	60	664	935
Saguenay	42	32	7	5	14	4	63	41
Sherbrooke	116	74	17	8	91	42	224	124
Trois-Rivières	67	68	12	6	8	55	87	129
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	61	43	0	0	26	20	87	63
Granby	59	63	30	0	25	61	114	124
Saint-Hyacinthe	12	22	5	0	24	32	41	54
Saint-Jean-sur-Richelieu	87	83	0	25	42	35	129	143
Shawinigan	10	23	0	0	227	16	237	39
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	17	10	0	0	0	0	17	10
Amos	2	6	0	0	0	0	2	6
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	1	0
Cowansville	8	11	0	0	0	60	8	71
Dolbeau-Mistassini	0	10	0	0	0	0	0	10
Gaspé	14	5	0	0	0	0	14	5
Hawkesbury	2	8	0	0	0	0	2	8
Joliette	67	41	0	0	10	0	77	41
Lachute	13	5	0	0	0	0	13	5
La Tuque	2	2	0	0	0	0	2	2
Matane	3	1	0	0	10	0	13	1
Montmagny	3	2	0	0	0	3	3	5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	36	33	0	0	0	0	36	33
Rivière-du-Loup	26	18	0	0	0	0	26	18
Roberval	1	0	0	0	0	0	1	0
Rouyn-Noranda	19	10	0	0	0	0	19	10
Saint-Félicien	8	5	0	0	0	0	8	5
Saint-Georges	45	35	0	0	6	0	51	35
Saint-Lin-Laurentides	42	70	0	0	0	0	42	70
Sainte-Marie	12	17	0	0	4	4	16	21
Salaberry-de-Valleyfield	32	27	12	9	16	4	73	40
Sept-Îles	5	3	0	0	0	0	5	3
Sorel-Tracy	20	17	0	0	81	22	101	39
Thetford Mines	5	6	0	0	0	0	5	6
Val-d'Or	16	6	0	0	0	0	16	6
Victoriaville	54	58	0	0	21	4	75	62
Québec (10 000 habitants et plus)	3 281	3 603	2 022	1 685	1 895	933	7 839	6 668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	432	452	72	177	58	59	562	747
Montréal	1 453	1 610	1 798	1 277	1 174	452	5 005	3 727
Québec	489	697	69	178	58	60	664	935
Saguenay	42	32	7	5	14	4	63	41
Sherbrooke	116	74	17	8	91	42	224	124
Trois-Rivières	67	68	12	6	8	55	87	129
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	61	43	0	0	26	20	87	63
Granby	59	63	30	0	25	61	114	124
Saint-Hyacinthe	12	22	5	0	24	32	41	54
Saint-Jean-sur-Richelieu	87	83	0	25	42	35	129	143
Shawinigan	10	23	0	0	227	16	237	39
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	17	10	0	0	0	0	17	10
Amos	2	6	0	0	0	0	2	6
Baie-Comeau	1	0	0	0	0	0	1	0
Cowansville	8	11	0	0	0	60	8	71
Dolbeau-Mistassini	0	10	0	0	0	0	0	10
Gaspé	14	5	0	0	0	0	14	5
Hawkesbury	2	8	0	0	0	0	2	8
Joliette	67	41	0	0	10	0	77	41
Lachute	13	5	0	0	0	0	13	5
La Tuque	2	2	0	0	0	0	2	2
Matane	3	1	0	0	10	0	13	1
Montmagny	3	2	0	0	0	3	3	5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	36	33	0	0	0	0	36	33
Rivière-du-Loup	26	18	0	0	0	0	26	18
Roberval	1	0	0	0	0	0	1	0
Rouyn-Noranda	19	10	0	0	0	0	19	10
Saint-Félicien	8	5	0	0	0	0	8	5
Saint-Georges	45	35	0	0	6	0	51	35
Saint-Lin-Laurentides	42	70	0	0	0	0	42	70
Sainte-Marie	12	17	0	0	4	4	16	21
Salaberry-de-Valleyfield	32	27	12	9	16	4	73	40
Sept-Îles	5	3	0	0	0	0	5	3
Sorel-Tracy	20	17	0	0	81	22	101	39
Thetford Mines	5	6	0	0	0	0	5	6
Val-d'Or	16	6	0	0	0	0	16	6
Victoriaville	54	58	0	0	21	4	75	62
Québec (10 000 habitants et plus)	3 281	3 603	2 022	1 685	1 895	933	7 839	6 668

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
TI 2007	12	22,6	22	41,5	10	18,9	5	9,4	4	7,5	53	176 000	200 349
TI 2006	11	31,4	11	31,4	9	25,7	3	8,6	1	2,9	35	175 000	181 429
Cumul 2007	12	22,6	22	41,5	10	18,9	5	9,4	4	7,5	53	176 000	200 349
Cumul 2006	11	31,4	11	31,4	9	25,7	3	8,6	1	2,9	35	175 000	181 429
Granby													
TI 2007	15	34,9	17	39,5	6	14,0	4	9,3	1	2,3	43	160 000	174 186
TI 2006	18	40,0	15	33,3	5	11,1	4	8,9	3	6,7	45	170 000	181 178
Cumul 2007	15	34,9	17	39,5	6	14,0	4	9,3	1	2,3	43	160 000	174 186
Cumul 2006	18	40,0	15	33,3	5	11,1	4	8,9	3	6,7	45	170 000	181 178
Saint-Hyacinthe													
TI 2007	0	0,0	6	66,7	2	22,2	0	0,0	1	11,1	9	--	--
TI 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	6	66,7	2	22,2	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu													
TI 2007	5	5,7	29	33,3	34	39,1	11	12,6	8	9,2	87	210 000	219 701
TI 2006	2	2,6	41	53,2	25	32,5	5	6,5	4	5,2	77	185 000	203 974
Cumul 2007	5	5,7	29	33,3	34	39,1	11	12,6	8	9,2	87	210 000	219 701
Cumul 2006	2	2,6	41	53,2	25	32,5	5	6,5	4	5,2	77	185 000	203 974
Shawinigan													
TI 2007	5	41,7	3	25,0	2	16,7	1	8,3	1	8,3	12	152 500	178 333
TI 2006	4	21,1	9	47,4	1	5,3	1	5,3	4	21,1	19	165 000	226 316
Cumul 2007	5	41,7	3	25,0	2	16,7	1	8,3	1	8,3	12	152 500	178 333
Cumul 2006	4	21,1	9	47,4	1	5,3	1	5,3	4	21,1	19	165 000	226 316
Gatineau (RMR)													
TI 2007	20	7,6	69	26,2	96	36,5	52	19,8	26	9,9	263	210 000	221 973
TI 2006	31	8,8	158	45,0	100	28,5	37	10,5	25	7,1	351	190 000	203 245
Cumul 2007	20	7,6	69	26,2	96	36,5	52	19,8	26	9,9	263	210 000	221 973
Cumul 2006	31	8,8	158	45,0	100	28,5	37	10,5	25	7,1	351	190 000	203 245
Montréal (RMR)													
TI 2007	7	0,6	121	9,9	310	25,3	252	20,6	534	43,6	1 224	275 000	309 547
TI 2006	7	0,5	197	14,3	323	23,4	273	19,8	578	41,9	1 378	270 000	309 117
Cumul 2007	7	0,6	121	9,9	310	25,3	252	20,6	534	43,6	1 224	275 000	309 547
Cumul 2006	7	0,5	197	14,3	323	23,4	273	19,8	578	41,9	1 378	270 000	309 117
Québec (RMR)													
TI 2007	5	1,4	129	36,5	90	25,5	76	21,5	53	15,0	353	210 000	230 286
TI 2006	49	9,0	261	48,2	117	21,6	66	12,2	49	9,0	542	185 000	209 880
Cumul 2007	5	1,4	129	36,5	90	25,5	76	21,5	53	15,0	353	210 000	230 286
Cumul 2006	49	9,0	261	48,2	117	21,6	66	12,2	49	9,0	542	185 000	209 880
Saguenay (RMR)													
TI 2007	11	30,6	15	41,7	7	19,4	1	2,8	2	5,6	36	162 500	176 250
TI 2006	16	50,0	13	40,6	3	9,4	0	0,0	0	0,0	32	147 500	149 656
Cumul 2007	11	30,6	15	41,7	7	19,4	1	2,8	2	5,6	36	162 500	176 250
Cumul 2006	16	50,0	13	40,6	3	9,4	0	0,0	0	0,0	32	147 500	149 656

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Sherbrooke (RMR)													
Q I 2007	22	30,1	18	24,7	22	30,1	4	5,5	7	9,6	73	175 000	198 671
Q I 2006	16	24,6	18	27,7	22	33,8	5	7,7	4	6,2	65	180 000	197 646
Year-to-date 2007	22	30,1	18	24,7	22	30,1	4	5,5	7	9,6	73	175 000	198 671
Year-to-date 2006	16	24,6	18	27,7	22	33,8	5	7,7	4	6,2	65	180 000	197 646
Trois-Rivières (RMR)													
Q I 2007	17	37,8	17	37,8	8	17,8	1	2,2	2	4,4	45	165 000	170 444
Q I 2006	24	49,0	12	24,5	6	12,2	5	10,2	2	4,1	49	160 000	175 918
Year-to-date 2007	17	37,8	17	37,8	8	17,8	1	2,2	2	4,4	45	165 000	170 444
Year-to-date 2006	24	49,0	12	24,5	6	12,2	5	10,2	2	4,1	49	160 000	175 918
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T I 2007	119	5,4	446	20,3	587	26,7	407	18,5	639	29,1	2 198	240 000	267 648
T I 2006	178	6,9	735	28,3	611	23,6	399	15,4	670	25,8	2 593	221 000	259 091
Cumul 2007	119	5,4	446	20,3	587	26,7	407	18,5	639	29,1	2 198	240 000	267 648
Cumul 2006	178	6,9	735	28,3	611	23,6	399	15,4	670	25,8	2 593	221 000	259 091

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Québec
Premier trimestre 2007**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2006	Janvier	4 458	4,5	5 723	12 787	11 197	51,1	184 195	7,9	191 867
	Février	7 004	2,0	5 849	13 369	11 361	51,5	186 057	5,4	190 676
	Mars	8 797	5,2	5 859	14 940	11 313	51,8	190 075	4,6	190 609
	Avril	7 681	-1,3	6 128	12 517	11 714	52,3	196 948	5,9	191 653
	Mai	7 829	8,1	6 079	12 319	11 358	53,5	196 573	6,8	193 351
	Juin	6 081	5,2	6 092	10 213	11 808	51,6	198 462	5,5	194 651
	Juillet	4 576	0,5	6 043	9 491	11 816	51,1	198 832	6,9	195 912
	Août	5 134	-2,6	6 143	11 321	11 716	52,4	188 954	3,4	193 198
	Septembre	5 251	-3,8	6 045	12 510	11 677	51,8	195 211	5,1	196 938
	Octobre	5 713	4,7	6 025	12 523	11 777	51,2	195 917	2,9	196 530
	Novembre	5 605	2,9	6 108	10 813	11 842	51,6	196 821	2,6	192 718
	Décembre	4 391	5,2	6 426	7 040	12 264	52,4	202 277	4,3	199 569
2007	Janvier	5 263	18,1	6 575	14 155	12 248	53,7	190 636	3,5	198 042
	Février	7 588	8,3	6 407	13 625	11 660	54,9	199 314	7,1	203 085
	Mars	9 263	5,3	6 412	14 699	11 590	55,3	204 591	7,6	203 780
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2006	20 259	3,9		41 096			187 392	5,6	
	T1 2007	22 114	9,2		42 479			199 459	6,4	
	Cumul 2006	20 259	3,9		41 096			187 392	5,6	
	Cumul 2007	22 114	9,2		42 479			199 459	6,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	3 749,5	8,4	6 632	88,2	665	33 958 134	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	3 754,7	8,0	9 012	91,8	669	35 789 347	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	3 772,0	8,0	8 819	90,5	677	35 327 067	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	3 786,0	7,7	597	88,5	675	36 006 895	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	3 810,4	7,7		92,8	670		85,68
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	1,3	0,1	4,3	-6,0	2,2	4,3	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	1,7	-0,2	-1,1	-1,3	2,4	2,5	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	1,1	-0,3	-16,6	19,7	3,2	2,3	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	1,1	-0,5	-70,0	6,8	1,8	2,8	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	1,6	-0,6		5,2	0,8		-1,7
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

Définitions

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients

nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?

À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation