

PRELIMINARY
HOUSING
START
DATA

DONNÉES
PROVISOIRES
SUR LES MISES
EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

CMHC – HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for over 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1 800 668-2642 or by fax at 1 800 245-9274.

Outside Canada call (613) 748-2003 or fax to (613) 748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1 800 668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2006 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.gc.ca; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
May / mai 2005-2006

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	174	92	-47	55	46	-16	229	138	-40
P.E.I. Î.-P.-É.	61	51	-16	26	8	-69	87	59	-32
N.S. N.-É.	206	151	-27	213	197	-8	419	348	-17
N.B. N.-B.	185	162	-12	166	88	-47	351	250	-29
Atlantic Atlantique	626	456	-27	460	339	-26	1,086	795	-27
Que. Qué.	1,962	1,680	-14	1,781	2,068	16	3,743	3,748	0
Ont. Ont.	4,185	3,062	-27	2,311	3,016	31	6,496	6,078	-6
Man. Man.	149	186	25	60	91	52	209	277	33
Sask. Sask.	181	208	15	59	58	-2	240	266	11
Alta. Alb.	2,000	2,463	23	1,681	1,298	-23	3,681	3,761	2
Prairies Prairies	2,330	2,857	23	1,800	1,447	-20	4,130	4,304	4
B.C. C.-B.	984	1,066	8	1,975	1,369	-31	2,959	2,435	-18
Canada	10,087	9,121	-10	8,327	8,239	-1	18,414	17,360	-6
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	36	36	-	65	165	154	101	201	99
Calgary	826	1,166	41	578	844	46	1,404	2,010	43
Edmonton	728	858	18	769	335	-56	1,497	1,193	-20
Greater Sudbury	56	55	-2	4	0	-100	60	55	-8
Halifax	144	116	-19	189	147	-22	333	263	-21
Hamilton	163	99	-39	123	214	74	286	313	9
Kingston	55	46	-16	0	10	##	55	56	2
Kitchener	231	114	-51	225	113	-50	456	227	-50
London	227	207	-9	65	39	-40	292	246	-16
Montréal	919	893	-3	1,283	1,101	-14	2,202	1,994	-9
Oshawa	409	211	-48	7	100	##	416	311	-25
Ottawa-Gatineau	368	389	6	147	358	144	515	747	45
Gatineau	122	101	-17	12	55	358	134	156	16
Ottawa	246	288	17	135	303	124	381	591	55
Québec	345	212	-39	221	372	68	566	584	3
Regina	56	72	29	40	47	18	96	119	24
Saguenay	48	36	-25	25	6	-76	73	42	-42
St.Catharines-Niagara	101	93	-8	14	36	157	115	129	12
Saint John	35	37	6	23	8	-65	58	45	-22
St.John's	139	87	-37	50	44	-12	189	131	-31
Saskatoon	87	109	25	6	6	-	93	115	24
Sherbrooke	86	76	-12	20	69	245	106	145	37
Thunder Bay	16	14	-13	0	0	-	16	14	-13
Toronto	1,748	1,320	-24	1,565	2,034	30	3,313	3,354	1
Trois-Rivières	46	38	-17	19	24	26	65	62	-5
Vancouver	416	490	18	1,381	780	-44	1,797	1,270	-29
Victoria	83	73	-12	227	138	-39	310	211	-32
Windsor	131	61	-53	10	8	-20	141	69	-51
Winnipeg	119	164	38	48	73	52	167	237	42
Total	7,618	7,072	-7	7,104	7,071	-0	14,722	14,143	-4

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
January-May / janvier-mai 2005-2006

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	374	250	-33	144	106	-26	518	356	-31
P.E.I. Î.-P.-É.	121	103	-15	77	109	42	198	212	7
N.S. N.-É.	548	500	-9	555	737	33	1,103	1,237	12
N.B. N.-B.	409	416	2	256	317	24	665	733	10
Atlantic Atlantique	1,452	1,269	-13	1,032	1,269	23	2,484	2,538	2
Que. Qué.	6,932	6,324	-9	9,243	9,107	-1	16,175	15,431	-5
Ont. Ont.	13,232	11,435	-14	12,291	13,200	7	25,523	24,635	-3
Man. Man.	695	739	6	185	371	101	880	1,110	26
Sask. Sask.	602	675	12	168	271	61	770	946	23
Alta. Alb.	7,939	10,292	30	5,561	5,712	3	13,500	16,004	19
Prairies Prairies	9,236	11,706	27	5,914	6,354	7	15,150	18,060	19
B.C. C.-B.	4,127	5,102	24	7,706	8,750	14	11,833	13,852	17
Canada	34,979	35,836	2	36,186	38,680	7	71,165	74,516	5
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	146	153	5	205	419	104	351	572	63
Calgary	3,435	4,621	35	2,041	2,519	23	5,476	7,140	30
Edmonton	2,874	3,755	31	2,371	2,044	-14	5,245	5,799	11
Greater Sudbury	97	107	10	4	0	-100	101	107	6
Halifax	392	368	-6	481	642	33	873	1,010	16
Hamilton	613	544	-11	414	607	47	1,027	1,151	12
Kingston	152	147	-3	10	162	##	162	309	91
Kitchener	736	676	-8	688	396	-42	1,424	1,072	-25
London	726	792	9	440	590	34	1,166	1,382	19
Montréal	3,808	3,500	-8	6,204	5,419	-13	10,012	8,919	-11
Oshawa	856	846	-1	94	466	396	950	1,312	38
Ottawa-Gatineau	1,108	1,206	9	1,128	1,639	45	2,236	2,845	27
Gatineau	421	422	0	200	458	129	621	880	42
Ottawa	687	784	14	928	1,181	27	1,615	1,965	22
Québec	1,137	997	-12	1,693	1,451	-14	2,830	2,448	-13
Regina	216	277	28	41	69	68	257	346	35
Saguenay	94	82	-13	65	47	-28	159	129	-19
St.Catharines-Niagara	355	328	-8	132	139	5	487	467	-4
Saint John	121	108	-11	27	32	19	148	140	-5
St.John's	321	239	-26	138	104	-25	459	343	-25
Saskatoon	282	314	11	85	186	119	367	500	36
Sherbrooke	201	189	-6	180	188	4	381	377	-1
Thunder Bay	21	30	43	14	2	-86	35	32	-9
Toronto	6,156	5,006	-19	8,523	8,885	4	14,679	13,891	-5
Trois-Rivières	122	131	7	141	236	67	263	367	40
Vancouver	1,802	2,521	40	5,455	6,146	13	7,257	8,667	19
Victoria	368	400	9	493	478	-3	861	878	2
Windsor	408	300	-26	164	173	5	572	473	-17
Winnipeg	621	684	10	173	346	100	794	1,030	30
Total	27,168	28,321	4	31,404	33,385	6	58,572	61,706	5

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Centres 10,000 Population and Over (1) Centres de 10,000 âmes et plus (1)			Other Areas Autres collectivités	Canada		
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total				
2004 (2)	103,871	100,518	204,389	29,042	233,431		
2005 (2)	93,991	99,480	193,471	32,010	225,481		
2005	1st Q.	1er t.	93,000	91,500	184,500	27,800	212,300
	2nd Q.	2e t.	97,000	102,100	199,100	33,900	233,000
	3rd Q.	3e t.	91,400	105,900	197,300	30,100	227,400
	4th Q.	4e t.	94,500	96,400	190,900	33,700	224,600
2006	1st Q.	1er t.	105,400	110,600	216,000	32,000	248,000
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2005	January	Janvier	93,300	83,100	176,400	27,800	204,200
	February	Février	93,900	95,600	189,500	27,800	217,300
	March	Mars	91,800	96,100	187,900	27,800	215,700
	April	Avril	98,200	105,100	203,300	33,900	237,200
	May	Mai	96,300	93,300	189,600	33,900	223,500
	June	Juin	96,800	107,800	204,600	33,900	238,500
	July	Juillet	90,800	127,400	218,200	30,100	248,300
	August	Août	87,400	87,200	174,600	30,100	204,700
	September	Septembre	96,100	102,500	198,600	30,100	228,700
	October	Octobre	91,100	87,400	178,500	33,700	212,200
	November	Novembre	94,500	100,900	195,400	33,700	229,100
	December	Décembre	97,800	101,100	198,900	33,700	232,600
2006	January	Janvier	112,700	104,600	217,300	32,000	249,300
	February	Février	106,200	103,700	209,900	32,000	241,900
	March	Mars	96,700	123,000	219,700	32,000	251,700
	April	Avril	90,400	96,400	186,800	31,100	217,900
	May	Mai	89,200	96,500	185,700	31,100	216,800
	June	Juin					
	July	Juillet					
	August	Août					
	September	Septembre					
	October	Octobre					
	November	Novembre					
	December	Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres (1), by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), par région, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période				Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2004 (2)				8,650	46,721	79,894	38,250	30,874	204,389
2005 (2)				8,241	41,252	73,177	39,682	31,119	193,471
Single-Detached Maisons individuelles	2004	4th Q	4e t.	5,500	19,200	41,900	23,600	11,700	101,900
	2005	1st Q	1er t.	5,300	17,400	36,400	23,200	10,700	93,000
All Others Autres	2004	4th Q	4e t.	3,000	28,400	34,800	17,900	18,000	102,100
	2005	1st Q	1er t.	2,400	23,900	33,600	13,200	18,400	91,500
Total	2004	4th Q	4e t.	8,500	47,600	76,700	41,500	29,700	204,000
	2005	1st Q	1er t.	7,700	41,300	70,000	36,400	29,100	184,500
Single-Detached Maisons individuelles	2005	4th Q	4e t.	5,000	15,700	35,700	25,800	12,300	94,500
	2006	1st Q	1er t.	5,400	16,200	38,900	31,200	13,700	105,400
All Others Autres	2005	4th Q	4e t.	3,300	24,700	34,300	13,900	20,200	96,400
	2006	1st Q	1er t.	5,900	27,600	38,200	16,500	22,400	110,600
Total	2005	4th Q	4e t.	8,300	40,400	70,000	39,700	32,500	190,900
	2006	1st Q	1er t.	11,300	43,800	77,100	47,700	36,100	216,000
Single-Detached Maisons individuelles	2005	Mar	mars	5,100	16,600	34,200	25,000	10,900	91,800
		Apr	avr	4,700	16,200	40,600	25,900	10,800	98,200
		May	mai	5,200	16,900	38,100	25,300	10,800	96,300
All Others Autres	2005	Mar	mars	1,900	22,100	35,600	15,000	21,500	96,100
		Apr	avr	4,400	29,800	37,700	15,800	17,400	105,100
		May	mai	4,300	17,800	27,800	21,300	22,100	93,300
Total	2005	Mar	mars	7,000	38,700	69,800	40,000	32,400	187,900
		Apr	avr	9,100	46,000	78,300	41,700	28,200	203,300
		May	mai	9,500	34,700	65,900	46,600	32,900	189,600
Single-Detached Maisons individuelles	2006	Mar	mars	4,500	15,400	34,100	28,700	14,000	96,700
		Apr	avr	4,400	15,400	29,400	27,600	13,600	90,400
		May	mai	4,100	14,700	28,400	30,000	12,000	89,200
All Others Autres	2006	Mar	mars	4,800	32,700	35,800	25,400	24,300	123,000
		Apr	avr	4,300	20,800	32,000	15,600	23,700	96,400
		May	mai	3,500	22,700	36,900	17,100	16,300	96,500
Total	2006	Mar	mars	9,300	48,100	69,900	54,100	38,300	219,700
		Apr	avr	8,700	36,200	61,400	43,200	37,300	186,800
		May	mai	7,600	37,400	65,300	47,100	28,300	185,700

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces de l'atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2004 (2)			2,091	603	3,314	2,642	8,650
2005 (2)			1,761	554	3,257	2,669	8,241
2004	1st Q.	1er t.	2,600	600	4,200	1,500	8,900
	2nd Q.	2e t.	2,000	700	3,100	2,700	8,500
	3rd Q.	3e t.	2,000	500	3,400	3,100	9,000
	4th Q.	4e t.	2,200	500	3,200	2,600	8,500
2005	1st Q.	1er t.	2,400	1,000	2,500	1,800	7,700
	2nd Q.	2e t.	1,600	400	3,800	2,800	8,600
	3rd Q.	3e t.	1,900	500	3,300	2,700	8,400
	4th Q.	4e t.	1,700	500	3,200	2,900	8,300
2006	1st Q.	1er t.	1,900	1,300	5,300	2,800	11,300
	2nd Q.	2e t.					
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2004	January	Janvier	1,800	1,200	3,000	1,800	7,800
	February	Février	4,000	200	2,100	1,500	7,800
	March	Mars	1,800	500	7,600	1,600	11,500
	April	Avril	2,100	600	2,600	2,600	7,900
	May	Mai	1,800	600	2,800	2,900	8,100
	June	Juin	2,200	900	3,900	2,500	9,500
	July	Juillet	2,100	600	2,700	2,900	8,300
	August	Août	1,900	500	3,300	2,600	8,300
	September	Septembre	2,200	400	4,200	3,600	10,400
	October	Octobre	2,400	500	2,700	2,300	7,900
	November	Novembre	2,200	500	2,500	2,500	7,700
	December	Décembre	2,000	300	4,200	3,100	9,600
2005	January	Janvier	2,100	1,500	2,800	1,300	7,700
	February	Février	3,100	900	2,700	1,600	8,300
	March	Mars	1,900	800	1,900	2,400	7,000
	April	Avril	1,500	200	5,000	2,400	9,100
	May	Mai	1,900	600	3,900	3,100	9,500
	June	Juin	1,500	500	2,400	2,900	7,300
	July	Juillet	1,600	400	3,200	2,600	7,800
	August	Août	1,900	600	4,000	2,700	9,200
	September	Septembre	2,100	500	2,500	2,700	7,800
	October	Octobre	1,800	400	3,200	4,400	9,800
	November	Novembre	1,500	500	3,800	2,200	8,000
	December	Décembre	2,000	700	2,400	2,200	7,300
2006	January	Janvier	1,800	1,900	5,400	4,100	13,200
	February	Février	2,600	1,500	4,300	2,300	10,700
	March	Mars	1,100	300	6,100	1,800	9,300
	April	Avril	900	400	4,200	3,200	8,700
	May	Mai	1,400	400	3,500	2,300	7,600
	June	Juin					
	July	Juillet					
	August	Août					
	September	Septembre					
	October	Octobre					
	November	Novembre					
	December	Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces des prairies, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2004 (2)	2,918	3,144	32,188	38,250
2005 (2)	2,879	2,502	34,301	39,682
2004				
1st Q. 1er t.	2,300	2,300	32,300	36,900
2nd Q. 2e t.	2,700	3,800	30,400	36,900
3rd Q. 3e t.	3,800	2,900	30,200	36,900
4th Q. 4e t.	2,500	3,200	35,800	41,500
2005				
1st Q. 1er t.	2,600	2,000	31,800	36,400
2nd Q. 2e t.	2,700	2,800	35,900	41,400
3rd Q. 3e t.	3,400	2,600	34,300	40,300
4th Q. 4e t.	2,800	2,400	34,500	39,700
2006				
1st Q. 1er t.	3,000	2,900	41,800	47,700
2nd Q. 2e t.				
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				
2004				
January Janvier	2,000	2,800	30,100	34,900
February Février	2,500	1,300	36,200	40,000
March Mars	2,300	2,800	30,600	35,700
April Avril	2,700	3,100	27,700	33,500
May Mai	2,900	6,300	25,300	34,500
June Juin	2,700	2,100	38,200	43,000
July Juillet	3,200	2,200	28,200	33,600
August Août	5,800	3,000	29,700	38,500
September Septembre	2,600	3,500	32,500	38,600
October Octobre	2,500	3,000	34,800	40,300
November Novembre	2,900	3,800	37,800	44,500
December Décembre	2,500	2,900	34,900	40,300
2005				
January Janvier	2,100	2,300	28,000	32,400
February Février	2,300	2,000	32,700	37,000
March Mars	3,400	1,700	34,900	40,000
April Avril	2,500	2,000	37,200	41,700
May Mai	2,200	2,400	42,000	46,600
June Juin	3,300	3,800	28,500	35,600
July Juillet	3,900	2,600	30,800	37,300
August Août	3,800	2,800	31,200	37,800
September Septembre	2,400	2,500	41,100	46,000
October Octobre	3,200	2,400	33,900	39,500
November Novembre	3,100	2,900	35,300	41,300
December Décembre	2,100	2,000	34,300	38,400
2006				
January Janvier	2,700	3,700	34,800	41,200
February Février	2,500	2,200	43,000	47,700
March Mars	3,800	2,600	47,700	54,100
April Avril	3,500	2,600	37,100	43,200
May Mai	3,100	2,600	41,400	47,100
June Juin				
July Juillet				
August Août				
September Septembre				
October Octobre				
November Novembre				
December Décembre				

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2004 (2)			28,673	42,115	19,430
2005 (2)			25,317	41,596	18,914
2004	January	Janvier	23,200	28,400	18,900
	February	Février	23,600	32,300	15,800
	March	Mars	35,600	48,500	14,700
	April	Avril	31,900	43,200	27,700
	May	Mai	34,300	45,200	19,500
	June	Juin	27,900	44,800	19,200
	July	Juillet	25,200	37,000	16,000
	August	Août	29,200	57,000	23,900
	September	Septembre	23,900	42,300	17,700
	October	Octobre	27,400	46,800	14,800
	November	Novembre	33,200	36,500	22,400
	December	Décembre	25,300	33,900	19,100
2005	January	Janvier	22,100	31,500	16,400
	February	Février	23,900	37,800	17,800
	March	Mars	20,300	38,900	21,300
	April	Avril	30,500	46,200	15,200
	May	Mai	22,700	35,500	19,500
	June	Juin	23,500	55,000	15,300
	July	Juillet	28,400	72,600	18,600
	August	Août	21,900	30,300	17,900
	September	Septembre	29,900	34,600	21,100
	October	Octobre	25,600	24,800	25,300
	November	Novembre	26,400	46,800	17,100
	December	Décembre	25,600	45,200	20,800
2006	January	Janvier	18,900	44,600	15,200
	February	Février	23,200	27,100	25,900
	March	Mars	28,800	40,500	25,000
	April	Avril	19,500	34,900	25,400
	May	Mai	20,800	36,900	14,900
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 8 - Tableau 8

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			MONTRÉAL	TORONTO	VANCOUVER
2006					
Single-Detached	January	Janvier	8,200	16,700	5,800
Maisons individuelles	February	Février	8,000	16,200	6,500
	March	Mars	7,600	14,800	6,800
	April	Avril	7,800	11,800	7,000
	May	Mai	8,100	12,100	5,700
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			
All Others	January	Janvier	10,700	27,900	9,400
Autres	February	Février	15,200	10,900	19,400
	March	Mars	21,200	25,700	18,200
	April	Avril	11,700	23,100	18,400
	May	Mai	12,700	24,800	9,200
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			
Total	January	Janvier	18,900	44,600	15,200
	February	Février	23,200	27,100	25,900
	March	Mars	28,800	40,500	25,000
	April	Avril	19,500	34,900	25,400
	May	Mai	20,800	36,900	14,900
	June	Juin			
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 9 - Tableau 9

**Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)**

Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres			
	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	
2005	1st Q. 1er t.	83	5,662	42,239	74	9,339	84,389
	2nd Q. 2e t.	83	5,344	48,405	76	8,974	89,398
	3rd Q. 3e t.	87	4,926	47,532	75	8,857	91,061
	4th Q. 4e t.	86	5,064	45,746	79	8,590	95,789
2006	1st Q. 1er t.	84	4,908	45,250	82	8,527	94,484
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2005	January Janvier	84	5,634	44,627	73	8,544	86,621
	February Février	82	5,683	43,009	73	8,580	86,196
	March Mars	83	5,662	42,239	76	9,339	84,389
	April Avril	83	5,522	44,449	72	9,549	86,821
	May Mai	81	5,537	46,712	78	9,319	87,290
	June Juin	85	5,344	48,405	78	8,974	89,398
	July Juillet	87	5,073	47,977	69	9,509	89,943
	August Août	87	4,922	47,713	77	9,528	88,998
	September Septembre	87	4,926	47,532	80	8,857	91,061
	October Octobre	85	5,121	47,048	82	8,363	91,126
	November Novembre	86	5,130	46,746	73	8,668	94,041
	December Décembre	88	5,064	45,746	80	8,590	95,789
2006	January Janvier	85	5,002	45,400	85	8,020	94,877
	February Février	84	4,905	45,272	86	8,277	92,385
	March Mars	84	4,908	45,250	74	8,527	94,484
	April Avril	83	4,923	47,567	83	8,308	95,463
	May Mai						
	June Juin						
	July Juillet						
	August Août						
	September Septembre						
	October Octobre						
	November Novembre						
	December Décembre						

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

SUBSCRIBE NOW!

Access CMHC's Market Analysis Centre publications quickly and conveniently on the Order Desk at www.cmhc.ca/housingmarketinformation. View, print, download or subscribe to get market information e-mailed to you on the day it is released.

New ! CMHC's electronic suite of national standardized products is now available for **free**.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**



CANADIAN WOOD-FRAME

This national best-selling guide to constructing a wood-frame house is the ideal learning tool and job-site manual. The new edition of Canadian Wood-frame House Construction has been updated to reflect the residential requirements of the 2005 National Building Code of Canada. In addition, many changes have been made to bring the book in line with current building science research, construction methods and construction materials.

Order now at www.cmhc.ca or call 1 800 668-2642



CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au www.schl.ca ou appelez le 1 800 668-2642**