

PRELIMINARY  
HOUSING  
START  
DATA

DONNÉES  
PROVISOIRES  
SUR LES MISES  
EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

## CMHC – HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for over 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca)

You can also reach us by phone at 1 800 668-2642 or by fax at 1 800 245-9274.

Outside Canada call (613) 748-2003 or fax to (613) 748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1 800 668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2006 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at [chic@cmhc.gc.ca](mailto:chic@cmhc.gc.ca); (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:  
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme fédéral responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL au [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1 800 668-2642 ou par télécopieur : 1 800 245-9274.

De l'extérieur du Canada : (613) 748-2003; télécopieur : (613) 748-2016

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1 800 668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte **gratuitement**, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2006 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Table 1 - Tableau 1**  
**Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over**  
**Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus**  
**June / juin 2005-2006**

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	155	192	24	37	38	3	192	230	20
P.E.I. Î.-P.-É.	58	36	-38	12	22	83	70	58	-17
N.S. N.-É.	242	189	-22	83	119	43	325	308	-5
N.B. N.-B.	217	214	-1	158	353	123	375	567	51
Atlantic Atlantique	672	631	-6	290	532	83	962	1,163	21
Que. Qué.	1,759	1,484	-16	1,761	1,654	-6	3,520	3,138	-11
Ont. Ont.	4,280	3,723	-13	4,887	3,948	-19	9,167	7,671	-16
Man. Man.	189	194	3	120	159	33	309	353	14
Sask. Sask.	152	182	20	208	140	-33	360	322	-11
Alta. Alb.	1,920	2,244	17	735	2,032	176	2,655	4,276	61
Prairies Prairies	2,261	2,620	16	1,063	2,331	119	3,324	4,951	49
B.C. C.-B.	1,136	1,117	-2	1,345	1,519	13	2,481	2,636	6
<b>Canada</b>	<b>10,108</b>	<b>9,575</b>	<b>-5</b>	<b>9,346</b>	<b>9,984</b>	<b>7</b>	<b>19,454</b>	<b>19,559</b>	<b>1</b>
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Abbotsford	46	30	-35	97	8	-92	143	38	-73
Calgary	716	948	32	198	941	375	914	1,889	107
Edmonton	776	807	4	407	740	82	1,183	1,547	31
Greater Sudbury	55	54	-2	4	11	175	59	65	10
Halifax	178	130	-27	41	99	141	219	229	5
Hamilton	149	137	-8	303	103	-66	452	240	-47
Kingston	108	72	-33	10	17	70	118	89	-25
Kitchener	275	217	-21	280	106	-62	555	323	-42
London	222	258	16	37	78	111	259	336	30
Montréal	766	704	-8	1,217	864	-29	1,983	1,568	-21
Oshawa	359	192	-47	46	41	-11	405	233	-42
Ottawa-Gatineau	525	347	-34	365	262	-28	890	609	-32
Gatineau	205	111	-46	54	75	39	259	186	-28
Ottawa	320	236	-26	311	187	-40	631	423	-33
Québec	254	224	-12	130	111	-15	384	335	-13
Regina	42	58	38	47	40	-15	89	98	10
Saguenay	37	48	30	4	30	##	41	78	90
St.Catharines-Niagara	91	99	9	33	34	3	124	133	7
Saint John	49	46	-6	11	86	##	60	132	120
St.John's	121	154	27	34	34	-	155	188	21
Saskatoon	76	100	32	117	89	-24	193	189	-2
Sherbrooke	73	61	-16	68	331	387	141	392	178
Thunder Bay	36	16	-56	2	0	-100	38	16	-58
Toronto	1,698	1,487	-12	3,591	3,071	-14	5,289	4,558	-14
Trois-Rivières	44	36	-18	49	24	-51	93	60	-35
Vancouver	476	455	-4	841	842	0	1,317	1,297	-2
Victoria	109	99	-9	53	201	279	162	300	85
Windsor	108	119	10	68	116	71	176	235	34
Winnipeg	170	169	-1	116	135	16	286	304	6
<b>Total</b>	<b>7,559</b>	<b>7,067</b>	<b>-7</b>	<b>8,169</b>	<b>8,414</b>	<b>3</b>	<b>15,728</b>	<b>15,481</b>	<b>-2</b>

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

**Table 2 - Tableau 2**  
**Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over**  
**Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus**  
**January-June / janvier-juin 2005-2006**

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2005	2006	%	2005	2006	%	2005	2006	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	529	460	-13	182	148	-19	711	608	-14
P.E.I. Î.-P.-É.	179	139	-22	89	131	47	268	270	1
N.S. N.-É.	790	710	-10	638	869	36	1,428	1,579	11
N.B. N.-B.	626	619	-1	414	678	64	1,040	1,297	25
Atlantic Atlantique	2,124	1,928	-9	1,323	1,826	38	3,447	3,754	9
Que. Qué.	8,691	7,933	-9	11,004	10,736	-2	19,695	18,669	-5
Ont. Ont.	17,511	15,401	-12	17,178	17,590	2	34,689	32,991	-5
Man. Man.	884	945	7	305	524	72	1,189	1,469	24
Sask. Sask.	754	850	13	376	412	10	1,130	1,262	12
Alta. Alb.	9,858	12,670	29	6,296	7,837	24	16,154	20,507	27
Prairies Prairies	11,496	14,465	26	6,977	8,773	26	18,473	23,238	26
B.C. C.-B.	5,262	6,216	18	9,051	10,093	12	14,313	16,309	14
<b>Canada</b>	<b>45,084</b>	<b>45,943</b>	<b>2</b>	<b>45,533</b>	<b>49,018</b>	<b>8</b>	<b>90,617</b>	<b>94,961</b>	<b>5</b>
<b>Metropolitan Areas</b> <b>Régions métropolitaines</b>									
Abbotsford	192	183	-5	302	427	41	494	610	23
Calgary	4,151	5,569	34	2,239	3,460	55	6,390	9,029	41
Edmonton	3,650	4,562	25	2,778	2,784	0	6,428	7,346	14
Greater Sudbury	152	161	6	8	11	38	160	172	7
Halifax	570	498	-13	522	741	42	1,092	1,239	13
Hamilton	762	681	-11	717	710	-1	1,479	1,391	-6
Kingston	260	219	-16	20	179	##	280	398	42
Kitchener	1,011	894	-12	968	502	-48	1,979	1,396	-29
London	948	1,050	11	477	668	40	1,425	1,718	21
Montréal	4,574	4,204	-8	7,421	6,283	-15	11,995	10,487	-13
Oshawa	1,215	1,038	-15	140	507	262	1,355	1,545	14
Ottawa-Gatineau	1,633	1,553	-5	1,493	1,901	27	3,126	3,454	10
Gatineau	626	533	-15	254	533	110	880	1,066	21
Ottawa	1,007	1,020	1	1,239	1,368	10	2,246	2,388	6
Québec	1,391	1,223	-12	1,823	1,563	-14	3,214	2,786	-13
Regina	258	335	30	88	109	24	346	444	28
Saguenay	131	130	-1	69	77	12	200	207	3
St.Catharines-Niagara	446	427	-4	165	173	5	611	600	-2
Saint John	170	154	-9	38	118	211	208	272	31
St.John's	442	393	-11	172	138	-20	614	531	-14
Saskatoon	358	414	16	202	275	36	560	689	23
Sherbrooke	274	250	-9	248	519	109	522	769	47
Thunder Bay	57	46	-19	16	2	-88	73	48	-34
Toronto	7,854	6,493	-17	12,114	12,259	1	19,968	18,752	-6
Trois-Rivières	166	167	1	190	260	37	356	427	20
Vancouver	2,278	2,980	31	6,296	6,981	11	8,574	9,961	16
Victoria	477	499	5	546	611	12	1,023	1,110	9
Windsor	516	419	-19	232	289	25	748	708	-5
Winnipeg	791	853	8	289	481	66	1,080	1,334	24
<b>Total</b>	<b>34,727</b>	<b>35,395</b>	<b>2</b>	<b>39,573</b>	<b>42,028</b>	<b>6</b>	<b>74,300</b>	<b>77,423</b>	<b>4</b>

Data on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Centres 10,000 Population and Over (1) Centres de 10,000 âmes et plus (1)			Other Areas Autres collectivités	Canada		
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total				
2004 (2)	103,871	100,518	204,389	29,042	233,431		
2005 (2)	93,991	99,480	193,471	32,010	225,481		
2005	1st Q.	1er t.	93,000	91,500	184,500	27,800	212,300
	2nd Q.	2e t.	97,000	102,100	199,100	33,900	233,000
	3rd Q.	3e t.	91,400	105,900	197,300	30,100	227,400
	4th Q.	4e t.	94,500	96,400	190,900	33,700	224,600
2006	1st Q.	1er t.	105,400	110,600	216,000	32,000	248,000
	2nd Q.	2e t.	92,100	101,500	193,600	31,100	224,700
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2005	January	Janvier	93,300	83,100	176,400	27,800	204,200
	February	Février	93,900	95,600	189,500	27,800	217,300
	March	Mars	91,800	96,100	187,900	27,800	215,700
	April	Avril	98,200	105,100	203,300	33,900	237,200
	May	Mai	96,300	93,300	189,600	33,900	223,500
	June	Juin	96,800	107,800	204,600	33,900	238,500
	July	Juillet	90,800	127,400	218,200	30,100	248,300
	August	Août	87,400	87,200	174,600	30,100	204,700
	September	Septembre	96,100	102,500	198,600	30,100	228,700
	October	Octobre	91,100	87,400	178,500	33,700	212,200
	November	Novembre	94,500	100,900	195,400	33,700	229,100
	December	Décembre	97,800	101,100	198,900	33,700	232,600
2006	January	Janvier	112,700	104,600	217,300	32,000	249,300
	February	Février	106,200	103,700	209,900	32,000	241,900
	March	Mars	96,700	123,000	219,700	32,000	251,700
	April	Avril	92,800	96,500	189,300	31,100	220,400
	May	Mai	91,400	99,700	191,100	31,100	222,200
	June	Juin	92,400	108,700	201,100	31,100	232,200
	July	Juillet					
	August	Août					
	September	Septembre					
	October	Octobre					
	November	Novembre					
	December	Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

**Table 4 - Tableau 4**  
**Dwelling Starts in Urban Centres (1), by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates**  
**Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), par région, taux annuels désaisonnalisés**

Period / Période				Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
<b>2004 (2)</b>				8,650	46,721	79,894	38,250	30,874	204,389
<b>2005 (2)</b>				8,241	41,252	73,177	39,682	31,119	193,471
<b>Single-Detached Maisons individuelles</b>	<b>2005</b>	<b>1st Q</b>	<b>1er t.</b>	5,300	17,400	36,400	23,200	10,700	93,000
		<b>2nd Q</b>	<b>2e t.</b>	5,000	16,700	39,500	24,800	11,000	97,000
<b>All Others Autres</b>		<b>1st Q</b>	<b>1er t.</b>	2,400	23,900	33,600	13,200	18,400	91,500
		<b>2nd Q</b>	<b>2e t.</b>	3,600	23,300	39,900	16,600	18,700	102,100
<b>Total</b>		<b>1st Q</b>	<b>1er t.</b>	7,700	41,300	70,000	36,400	29,100	184,500
		<b>2nd Q</b>	<b>2e t.</b>	8,600	40,000	79,400	41,400	29,700	199,100
<b>Single-Detached Maisons individuelles</b>	<b>2006</b>	<b>1st Q</b>	<b>1er t.</b>	5,400	16,200	38,900	31,200	13,700	105,400
		<b>2nd Q</b>	<b>2e t.</b>	4,500	15,000	31,600	28,700	12,300	92,100
<b>All Others Autres</b>		<b>1st Q</b>	<b>1er t.</b>	5,900	27,600	38,200	16,500	22,400	110,600
		<b>2nd Q</b>	<b>2e t.</b>	4,100	21,700	37,900	19,000	18,800	101,500
<b>Total</b>		<b>1st Q</b>	<b>1er t.</b>	11,300	43,800	77,100	47,700	36,100	216,000
		<b>2nd Q</b>	<b>2e t.</b>	8,600	36,700	69,500	47,700	31,100	193,600
<b>Single-Detached Maisons individuelles</b>	<b>2005</b>	<b>Apr</b>	<b>avr</b>	4,700	16,200	40,600	25,900	10,800	98,200
		<b>May</b>	<b>mai</b>	5,200	16,900	38,100	25,300	10,800	96,300
		<b>June</b>	<b>juin</b>	4,900	17,100	39,900	23,300	11,600	96,800
<b>All Others Autres</b>		<b>Apr</b>	<b>avr</b>	4,400	29,800	37,700	15,800	17,400	105,100
		<b>May</b>	<b>mai</b>	4,300	17,800	27,800	21,300	22,100	93,300
		<b>June</b>	<b>juin</b>	2,400	22,200	54,200	12,300	16,700	107,800
<b>Total</b>		<b>Apr</b>	<b>avr</b>	9,100	46,000	78,300	41,700	28,200	203,300
		<b>May</b>	<b>mai</b>	9,500	34,700	65,900	46,600	32,900	189,600
		<b>June</b>	<b>juin</b>	7,300	39,300	94,100	35,600	28,300	204,600
<b>Single-Detached Maisons individuelles</b>	<b>2006</b>	<b>Apr</b>	<b>avr</b>	4,600	15,600	31,200	28,100	13,300	92,800
		<b>May</b>	<b>mai</b>	4,300	14,800	30,100	30,200	12,000	91,400
		<b>June</b>	<b>juin</b>	4,700	14,600	33,600	27,800	11,700	92,400
<b>All Others Autres</b>		<b>Apr</b>	<b>avr</b>	4,400	20,400	33,400	16,000	22,300	96,500
		<b>May</b>	<b>mai</b>	3,800	22,100	40,900	17,900	15,000	99,700
		<b>June</b>	<b>juin</b>	4,400	22,400	39,400	23,200	19,300	108,700
<b>Total</b>		<b>Apr</b>	<b>avr</b>	9,000	36,000	64,600	44,100	35,600	189,300
		<b>May</b>	<b>mai</b>	8,100	36,900	71,000	48,100	27,000	191,100
		<b>June</b>	<b>juin</b>	9,100	37,000	73,000	51,000	31,000	201,100

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
 Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces de l'atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2004 (2)	2,091	603	3,314	2,642	8,650
2005 (2)	1,761	554	3,257	2,669	8,241
2004					
1st Q. 1er t.	2,600	600	4,200	1,500	8,900
2nd Q. 2e t.	2,000	700	3,100	2,700	8,500
3rd Q. 3e t.	2,000	500	3,400	3,100	9,000
4th Q. 4e t.	2,200	500	3,200	2,600	8,500
2005					
1st Q. 1er t.	2,400	1,000	2,500	1,800	7,700
2nd Q. 2e t.	1,600	400	3,800	2,800	8,600
3rd Q. 3e t.	1,900	500	3,300	2,700	8,400
4th Q. 4e t.	1,700	500	3,200	2,900	8,300
2006					
1st Q. 1er t.	1,900	1,300	5,300	2,800	11,300
2nd Q. 2e t.	1,400	400	3,500	3,300	8,600
3rd Q. 3e t.					
4th Q. 4e t.					
2004					
January Janvier	1,800	1,200	3,000	1,800	7,800
February Février	4,000	200	2,100	1,500	7,800
March Mars	1,800	500	7,600	1,600	11,500
April Avril	2,100	600	2,600	2,600	7,900
May Mai	1,800	600	2,800	2,900	8,100
June Juin	2,200	900	3,900	2,500	9,500
July Juillet	2,100	600	2,700	2,900	8,300
August Août	1,900	500	3,300	2,600	8,300
September Septembre	2,200	400	4,200	3,600	10,400
October Octobre	2,400	500	2,700	2,300	7,900
November Novembre	2,200	500	2,500	2,500	7,700
December Décembre	2,000	300	4,200	3,100	9,600
2005					
January Janvier	2,100	1,500	2,800	1,300	7,700
February Février	3,100	900	2,700	1,600	8,300
March Mars	1,900	800	1,900	2,400	7,000
April Avril	1,500	200	5,000	2,400	9,100
May Mai	1,900	600	3,900	3,100	9,500
June Juin	1,500	500	2,400	2,900	7,300
July Juillet	1,600	400	3,200	2,600	7,800
August Août	1,900	600	4,000	2,700	9,200
September Septembre	2,100	500	2,500	2,700	7,800
October Octobre	1,800	400	3,200	4,400	9,800
November Novembre	1,500	500	3,800	2,200	8,000
December Décembre	2,000	700	2,400	2,200	7,300
2006					
January Janvier	1,800	1,900	5,400	4,100	13,200
February Février	2,600	1,500	4,300	2,300	10,700
March Mars	1,100	300	6,100	1,800	9,300
April Avril	1,000	400	4,400	3,200	9,000
May Mai	1,500	400	3,800	2,400	8,100
June Juin	1,700	500	2,400	4,500	9,100
July Juillet					
August Août					
September Septembre					
October Octobre					
November Novembre					
December Décembre					

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.



Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates  
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces des prairies, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2004 (2)	2,918	3,144	32,188	38,250
2005 (2)	2,879	2,502	34,301	39,682
2004				
1st Q. 1er t.	2,300	2,300	32,300	36,900
2nd Q. 2e t.	2,700	3,800	30,400	36,900
3rd Q. 3e t.	3,800	2,900	30,200	36,900
4th Q. 4e t.	2,500	3,200	35,800	41,500
2005				
1st Q. 1er t.	2,600	2,000	31,800	36,400
2nd Q. 2e t.	2,700	2,800	35,900	41,400
3rd Q. 3e t.	3,400	2,600	34,300	40,300
4th Q. 4e t.	2,800	2,400	34,500	39,700
2006				
1st Q. 1er t.	3,000	2,900	41,800	47,700
2nd Q. 2e t.	3,400	2,800	41,500	47,700
3rd Q. 3e t.				
4th Q. 4e t.				
2004				
January Janvier	2,000	2,800	30,100	34,900
February Février	2,500	1,300	36,200	40,000
March Mars	2,300	2,800	30,600	35,700
April Avril	2,700	3,100	27,700	33,500
May Mai	2,900	6,300	25,300	34,500
June Juin	2,700	2,100	38,200	43,000
July Juillet	3,200	2,200	28,200	33,600
August Août	5,800	3,000	29,700	38,500
September Septembre	2,600	3,500	32,500	38,600
October Octobre	2,500	3,000	34,800	40,300
November Novembre	2,900	3,800	37,800	44,500
December Décembre	2,500	2,900	34,900	40,300
2005				
January Janvier	2,100	2,300	28,000	32,400
February Février	2,300	2,000	32,700	37,000
March Mars	3,400	1,700	34,900	40,000
April Avril	2,500	2,000	37,200	41,700
May Mai	2,200	2,400	42,000	46,600
June Juin	3,300	3,800	28,500	35,600
July Juillet	3,900	2,600	30,800	37,300
August Août	3,800	2,800	31,200	37,800
September Septembre	2,400	2,500	41,100	46,000
October Octobre	3,200	2,400	33,900	39,500
November Novembre	3,100	2,900	35,300	41,300
December Décembre	2,100	2,000	34,300	38,400
2006				
January Janvier	2,700	3,700	34,800	41,200
February Février	2,500	2,200	43,000	47,700
March Mars	3,800	2,600	47,700	54,100
April Avril	3,500	2,500	38,100	44,100
May Mai	3,100	2,600	42,400	48,100
June Juin	3,600	3,200	44,200	51,000
July Juillet				
August Août				
September Septembre				
October Octobre				
November Novembre				
December Décembre				

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 7 - Tableau 7

## Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

## Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2004 (2)			28,673	42,115	19,430
2005 (2)			25,317	41,596	18,914
2004	January	Janvier	23,200	28,400	18,900
	February	Février	23,600	32,300	15,800
	March	Mars	35,600	48,500	14,700
	April	Avril	31,900	43,200	27,700
	May	Mai	34,300	45,200	19,500
	June	Juin	27,900	44,800	19,200
	July	Juillet	25,200	37,000	16,000
	August	Août	29,200	57,000	23,900
	September	Septembre	23,900	42,300	17,700
	October	Octobre	27,400	46,800	14,800
	November	Novembre	33,200	36,500	22,400
	December	Décembre	25,300	33,900	19,100
2005	January	Janvier	22,100	31,500	16,400
	February	Février	23,900	37,800	17,800
	March	Mars	20,300	38,900	21,300
	April	Avril	30,500	46,200	15,200
	May	Mai	22,700	35,500	19,500
	June	Juin	23,500	55,000	15,300
	July	Juillet	28,400	72,600	18,600
	August	Août	21,900	30,300	17,900
	September	Septembre	29,900	34,600	21,100
	October	Octobre	25,600	24,800	25,300
	November	Novembre	26,400	46,800	17,100
	December	Décembre	25,600	45,200	20,800
2006	January	Janvier	18,900	44,600	15,200
	February	Février	23,200	27,100	25,900
	March	Mars	28,800	40,500	25,000
	April	Avril	19,400	35,500	23,400
	May	Mai	20,700	40,800	15,000
	June	Juin	19,200	43,800	16,300
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 8 - Tableau 8

**Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)**  
**Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)**

Period / Période			MONTRÉAL	TORONTO	VANCOUVER
<b>2006</b>					
<b>Single-Detached</b>	January	Janvier	8,200	16,700	5,800
<b>Maisons individuelles</b>	February	Février	8,000	16,200	6,500
	March	Mars	7,600	14,800	6,800
	April	Avril	7,800	12,100	6,400
	May	Mai	8,100	12,700	5,700
	June	Juin	7,800	13,700	4,900
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			
<b>All Others</b>	January	Janvier	10,700	27,900	9,400
<b>Autres</b>	February	Février	15,200	10,900	19,400
	March	Mars	21,200	25,700	18,200
	April	Avril	11,600	23,400	17,000
	May	Mai	12,600	28,100	9,300
	June	Juin	11,400	30,100	11,400
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			
<b>Total</b>	January	Janvier	18,900	44,600	15,200
	February	Février	23,200	27,100	25,900
	March	Mars	28,800	40,500	25,000
	April	Avril	19,400	35,500	23,400
	May	Mai	20,700	40,800	15,000
	June	Juin	19,200	43,800	16,300
	July	Juillet			
	August	Août			
	September	Septembre			
	October	Octobre			
	November	Novembre			
	December	Décembre			

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 9 - Tableau 9

**Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units  
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)**

Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées,  
par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres			
	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	
2005	1st Q. 1er t.	83	5,662	42,239	74	9,339	84,389
	2nd Q. 2e t.	83	5,344	48,405	76	8,974	89,398
	3rd Q. 3e t.	87	4,926	47,532	75	8,857	91,061
	4th Q. 4e t.	86	5,064	45,746	79	8,590	95,789
2006	1st Q. 1er t.	84	4,908	45,250	82	8,527	94,484
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2005	January Janvier	84	5,634	44,627	73	8,544	86,621
	February Février	82	5,683	43,009	73	8,580	86,196
	March Mars	83	5,662	42,239	76	9,339	84,389
	April Avril	83	5,522	44,449	72	9,549	86,821
	May Mai	81	5,537	46,712	78	9,319	87,290
	June Juin	85	5,344	48,405	78	8,974	89,398
	July Juillet	87	5,073	47,977	69	9,509	89,943
	August Août	87	4,922	47,713	77	9,528	88,998
	September Septembre	87	4,926	47,532	80	8,857	91,061
	October Octobre	85	5,121	47,048	82	8,363	91,126
	November Novembre	86	5,130	46,746	73	8,668	94,041
	December Décembre	88	5,064	45,746	80	8,590	95,789
2006	January Janvier	85	5,002	45,400	85	8,020	94,877
	February Février	84	4,905	45,272	86	8,277	92,385
	March Mars	84	4,908	45,250	74	8,527	94,484
	April Avril	83	4,923	47,567	83	8,308	95,463
	May Mai	82	5,179	49,355	77	8,320	95,708
	June Juin						
	July Juillet						
	August Août						
	September Septembre						
	October Octobre						
	November Novembre						
	December Décembre						

(1) Data are on 2001 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2001.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

## SUBSCRIBE NOW!

Access CMHC's Market Analysis Centre publications quickly and conveniently on the Order Desk at [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation). View, print, download or subscribe to get market information e-mailed to you on the day it is released.

New ! CMHC's electronic suite of national standardized products is now available for **free**.

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**



### CANADIAN WOOD-FRAME

This national best-selling guide to constructing a wood-frame house is the ideal learning tool and job-site manual. The new edition of Canadian Wood-frame House Construction has been updated to reflect the residential requirements of the 2005 National Building Code of Canada. In addition, many changes have been made to bring the book in line with current building science research, construction methods and construction materials.

Order now at [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) or call 1 800 668-2642



### CONSTRUCTION D'UNE MAISON À OSSATURE DE BOIS

Ce best-seller national est l'outil idéal d'apprentissage et le meilleur manuel de chantier est guide pour la construction d'une maison à ossature de bois. Cette nouvelle édition a été mise à jour afin de se conformer aux dispositions du *Code national du bâtiment du Canada 2005* en matière de construction résidentielle. De plus, de nombreux changements ont été apportés afin de faire concorder le manuel avec la recherche en science du bâtiment, les méthodes de construction et les matériaux de construction contemporains. **Commandez-le dès maintenant au [www.schl.ca](http://www.schl.ca) ou appelez le 1 800 668-2642**