



# A

# CTUALITÉS

Halifax

## HABITATION

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 8, NUMÉRO 11,  
NOVEMBRE 2004

### La faiblesse du segment des collectifs fait reculer le nombre de mises en chantier à Halifax

✓ La construction résidentielle à Halifax semble avoir été moins intense en novembre 2004 qu'au même mois en 2003, mais les chiffres sont trompeurs. En effet, 114 habitations en propriété absolue (maisons individuelles, jumelés et logements en rangée) ont été mises en chantier, soit presque autant qu'en novembre 2003 (120). L'écart notable enregistré d'un mois à l'autre est entièrement attribuable au fait qu'il ne s'est commencé aucun ensemble locatif ou immeuble en copropriété à Halifax en novembre 2004.

✓ On a dénombré à Halifax plus de logements en construction en novembre qu'un an auparavant – y compris dans chaque catégorie d'habitations prise individuellement, sauf dans celle des jumelés. Le nombre d'unités achevées et non écoulées a également augmenté. Cependant, abstraction faite des copropriétés et des logements locatifs, les stocks comprenaient 28 habitations de moins qu'en novembre 2003.

✓ Toujours par rapport à novembre 2003, le nombre de mises en chantier était en baisse dans quatre des sept sous-marchés de Halifax, dont trois en raison d'une accalmie totale observée du côté des copropriétés et des appartements. À Sackville, à Fall River-Beaverbank et dans le Sud-Ouest du comté de Halifax, zones où l'affaiblissement du segment des appartements n'a pas beaucoup d'incidence puisqu'il s'y bâtit rarement de gros ensembles, les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses qu'il y a douze mois.

✓ À Halifax, il s'est vendu un peu moins de maisons individuelles neuves en novembre qu'à pareille période l'an dernier, soit seulement quatre plus précisément, et le prix de vente moyen a varié de moins de 1 %. Les ventes de maisons à deux étages et de maisons de plain-pied ont augmenté, alors que celles de maisons à demi-niveaux ont diminué.

✓ En novembre, près de 80 % des maisons individuelles neuves qui ont trouvé preneur se sont vendues moins de 249 999 \$, ce qui représente une progression de plus de dix points en regard du mois d'octobre. Par ailleurs, le nombre de transactions conclues pour des habitations de ce type a bondi de 30 %, et le prix de vente moyen a fléchi de 6,5 %. Et même si les stocks n'étaient que légèrement plus volumineux en novembre que le mois précédent, le nombre de logements individuels neufs inoccupés offerts à un prix inférieur à 249 999 \$ s'est accru de presque 10 % (soit de quatre unités).

✓ Au chapitre des ventes de logements existants, les villes de Dartmouth et de Halifax sont les seuls sous-marchés de la région qui ont affiché des hausses par rapport à novembre 2003. Ces dernières se sont chiffrées respectivement à 18,2 et 14,3 %. Les plus importantes ascensions du prix de revente moyen ont été observées dans le Sud-Ouest du comté de Halifax et à Sackville.

#### SOMMAIRE

- 1 La faiblesse du segment des collectifs fait reculer le nombre de mises en chantier à Halifax

#### TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuel de nouvelles ventes de maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A.<sup>®</sup> par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques

S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**TABLEAU I**  
**RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**NOVEMBRE 2004**

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>AUTORISATION DE CONSTRUIRE</b>	- Mois courant	135	22	0	74	251	482
	- Année précédente	123	8	0	108	307	546
<b>MISES EN CHANTIER</b>	- Mois courant	102	8	4	0	0	114
	- Année précédente	100	16	4	109	138	367
	- Cumul 2004	1 392	126	137	327	250	2 232
	- Cumul 2003	1 382	219	93	422	458	2 574
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>	- 2004	431	34	121	586	562	1 734
	- 2003	388	62	81	542	540	1 613
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>	- Mois courant	180	20	17	50	0	267
	- Année précédente	188	56	5	60	162	471
	- Cumul 2004	1 276	136	114	302	567	2 395
	- Cumul 2003	1 599	225	96	350	652	2 922
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>	- 2004	26	7	6	207	121	367
	- 2003	45	22	0	60	158	285
<b>OFFRE TOTALE</b>	- 2004	457	41	127	793	683	2 101
	- 2003	433	84	81	602	698	1 898
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>	- Mois courant	176	13	15	46	0	250
	- Année précédente	181	37	5	0	156	379
	- Cumul 2004	1 301	147	116	155	604	2 323
	- Cumul 2003	1 609	206	96	382	527	2 820
	Moyenne trimestrielle	152	11	16	9	59	247
	Moyenne annuelle	123	17	9	9	63	221

Source : SCHL

**TABEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**NOVEMBRE 2004**

MISES EN CHANTIER	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE						LOG. ACHÉVÉS	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL		MAISONS INDIV.	JUM	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>VILLE DE HALIFAX</b>													
Mois courant	8	6	4	0	0	18	Mois courant	17	6	12	50	0	85
Année précédente	24	8	4	0	138	174	Année précédente	16	16	0	60	162	254
Cumul 2004	127	64	46	78	199	514	Cumul 2004	163	74	56	246	449	988
Cumul 2003	166	88	60	298	417	1029	Cumul 2003	166	70	32	185	580	1033
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>													
Mois courant	18	0	0	0	0	18	Mois courant	16	2	0	0	0	18
Année précédente	17	2	0	73	0	92	Année précédente	63	26	5	0	0	94
Cumul 2004	227	36	36	128	3	430	Cumul 2004	188	22	30	20	22	282
Cumul 2003	319	72	33	88	23	535	Cumul 2003	472	112	61	165	8	818
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>													
Mois courant	19	0	0	0	0	19	Mois courant	36	4	5	0	0	45
Année précédente	16	4	0	36	0	56	Année précédente	27	0	0	0	0	27
Cumul 2004	243	10	55	121	0	429	Cumul 2004	238	14	28	36	90	406
Cumul 2003	221	6	0	36	18	281	Cumul 2003	222	2	3	0	64	291
<b>SACKVILLE</b>													
Mois courant	8	0	0	0	0	8	Mois courant	37	0	0	0	0	37
Année précédente	4	0	0	0	0	4	Année précédente	6	2	0	0	0	8
Cumul 2004	175	2	0	0	48	225	Cumul 2004	148	2	0	0	0	150
Cumul 2003	107	4	0	0	0	111	Cumul 2003	109	4	0	0	0	113
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>													
Mois courant	9	0	0	0	0	9	Mois courant	32	0	0	0	0	32
Année précédente	7	0	0	0	0	7	Année précédente	19	2	0	0	0	21
Cumul 2004	204	0	0	0	0	204	Cumul 2004	195	0	0	0	0	195
Cumul 2003	162	4	0	0	0	166	Cumul 2003	157	4	0	0	0	161
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>													
Mois courant	33	2	0	0	0	35	Mois courant	33	8	0	0	0	41
Année précédente	20	0	0	0	0	20	Année précédente	31	10	0	0	0	41
Cumul 2004	250	12	0	0	0	262	Cumul 2004	238	22	0	0	0	260
Cumul 2003	241	42	0	0	0	283	Cumul 2003	255	30	0	0	0	285
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>													
Mois courant	7	0	0	0	0	7	Mois courant	9	0	0	0	0	9
Année précédente	12	2	0	0	0	14	Année précédente	26	0	0	0	0	26
Cumul 2004	166	2	0	0	0	168	Cumul 2004	106	2	0	0	6	114
Cumul 2003	166	3	0	0	0	169	Cumul 2003	218	3	0	0	0	221

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**NOVEMBRE 2004**

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
Mois courant	22	14	46	328	455	865
Année précédente	54	28	52	418	504	1056
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
Mois courant	109	16	48	143	53	369
Année précédente	87	12	29	88	18	234
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
Mois courant	57	0	27	115	6	205
Année précédente	55	4	0	36	18	113
<b>SACKVILLE</b>						
Mois courant	52	0	0	0	48	100
Année précédente	24	0	0	0	0	24
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
Mois courant	33	0	0	0	0	33
Année précédente	38	0	0	0	0	38
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						
Mois courant	67	2	0	0	0	69
Année précédente	61	16	0	0	0	77
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						
Mois courant	91	2	0	0	0	93
Année précédente	69	2	0	0	0	71

Source : SCHL

**Inscrivez-le à votre calendrier!**  
**Conférence sur les perspectives du**  
**marché de l'habitation - SCHL**  
*Sonder le terrain : perspectives de croissance*  
**Le 3 février 2005**

Cette année, la conférence devrait attirer plus de 200 participants de toutes les sphères d'activité du secteur de l'habitation.

Notre invité spécial Anthony Downs, spécialiste de renommée internationale des marchés de l'habitation et de l'aménagement urbain, décrira comment les collectivités nord-américaines réagissent aux défis et aux répercussions de la croissance urbaine.

Pour plus d'information ou pour vous inscrire, appelez Michèle Clark, Spécialiste, Études de marché et services aux clients au (902) 426-4708.

**TABLEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**NOVEMBRE 2004**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2004	Cumul 2003
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	23	18	167	160
Prix moyen	179 413 \$	193 133 \$	193 329 \$	175 357 \$
Prix médian	172 900 \$	180 000 \$	180 000 \$	NA
<b>Maison à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	10	46	122	340
Prix moyen	201 500 \$	185 222 \$	181 827 \$	175 423 \$
Prix médian	196 900 \$	179 800 \$	179 800 \$	NA
<b>Un étage et demi</b>				
Nombre de ventes	0	3	8	18
Prix moyen	0 \$	251 667 \$	271 000 \$	231 495 \$
Prix médian	0 \$	245 000 \$	265 000 \$	NA
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	110	100	790	867
Prix moyen	252 257 \$	261 295 \$	266 725 \$	244 374 \$
Prix médian	225 000 \$	230 350 \$	239 650 \$	NA
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	32	12	192	203
Prix moyen	183 659 \$	182 067 \$	177 296 \$	153 128 \$
Prix médian	185 500 \$	179 500 \$	179 900 \$	NA
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	1	1	16	10
Prix moyen	240 000 \$	159 800 \$	217 769 \$	185 360 \$
Prix médian	240 000 \$	159 800 \$	212 700 \$	NA
<b>Totale</b>				
Nombre de ventes	176	180	1295	1598
Prix moyen	227 312 \$	229 032 \$	235 425 \$	210 724 \$
Prix médian	205 000 \$	192 500 \$	209 000 \$	NA

Source : SCHL

Nota : Le total des ventes de maisons individuelles indiqué ci-dessus peut ne pas correspondre au nombre de maisons individuelles écoulées figurant dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

**VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS  
OFFERTS PAR LE GROUPE DE RECHERCHE DE LA SCHL?**

**La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard.** Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

**M. Kris Leaman**  
**Tél. : (902) 426-4686**  
**Télé. : (902) 426-9991**  
**Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>**

<b>TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX</b>															
<b>RMR DE HALIFAX</b>															
	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$				
<b>Période</b>	<b>Ventes</b>	<b>%</b>	<b>Ventes</b>	<b>%</b>	<b>Ventes</b>	<b>%</b>	<b>Ventes</b>	<b>%</b>	<b>Ventes</b>	<b>%</b>	<b>Ventes</b>	<b>%</b>	<b>Ventes totales</b>	<b>Prix moyen</b>	<b>Prix médian</b>
novembre 2003	26	14,6%	77	43,3%	42	23,6%	13	7,3%	15	8,4%	5	2,8%	178	229 032 \$	192 500 \$
décembre 2003	47	29,0%	44	27,2%	39	24,1%	20	12,3%	9	5,6%	3	1,9%	162	221 827 \$	191 500 \$
janvier 2004	12	19,4%	19	30,6%	14	22,6%	12	19,4%	5	8,1%	0	0,0%	62	237 086 \$	215 000 \$
février 2004	20	35,7%	18	32,1%	7	12,5%	5	8,9%	6	10,7%	0	0,0%	56	214 072 \$	187 000 \$
mars 2004	9	14,5%	20	32,3%	9	14,5%	10	16,1%	11	17,7%	3	4,8%	62	262 180 \$	215 450 \$
avril 2004	11	13,6%	22	27,2%	18	22,2%	17	21,0%	9	11,1%	4	4,9%	81	259 227 \$	221 500 \$
mai 2004	19	19,6%	37	38,1%	26	26,8%	6	6,2%	8	8,2%	1	1,0%	97	221 517 \$	198 700 \$
juin 2004	16	16,2%	36	36,4%	20	20,2%	15	15,2%	11	11,1%	1	1,0%	99	238 690 \$	200 000 \$
juillet 2004	21	11,3%	39	21,0%	57	30,6%	33	17,7%	32	17,2%	4	2,2%	186	253 467 \$	229 800 \$
août 2004	18	19,8%	39	42,9%	13	14,3%	11	12,1%	10	11,0%	0	0,0%	91	211 098 \$	189 000 \$
septembre 2004	53	23,5%	51	22,6%	63	27,9%	31	13,7%	26	11,5%	2	0,9%	226	224 824 \$	206 900 \$
octobre 2004	17	13,0%	37	28,2%	37	28,2%	24	18,3%	14	10,7%	2	1,5%	131	243 154 \$	219 500 \$
novembre 2004	31	18,1%	52	30,4%	52	30,4%	23	13,5%	11	6,4%	2	1,2%	171	227 312 \$	205 000 \$

Source : SCHL

<b>TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX</b>															
<b>RMR DE HALIFAX</b>															
	<174,999 \$		175,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		>400,000 \$				
<b>Période</b>	<b>Logements</b>	<b>%</b>	<b>Logements</b>	<b>%</b>	<b>Logements</b>	<b>%</b>	<b>Logements</b>	<b>%</b>	<b>Logements</b>	<b>%</b>	<b>Logements</b>	<b>%</b>	<b>Logements totaux</b>	<b>Prix moyen</b>	<b>Prix médian</b>
novembre 2003	8	18,6%	8	18,6%	5	11,6%	12	27,9%	8	18,6%	2	4,7%	43	274 135 \$	250 000 \$
décembre 2003	4	8,0%	11	22,0%	8	16,0%	14	28,0%	10	20,0%	3	6,0%	50	275 325 \$	250 000 \$
janvier 2004	2	4,1%	12	24,5%	10	20,4%	12	24,5%	10	20,4%	3	6,1%	49	289 082 \$	260 000 \$
février 2004	4	8,9%	9	20,0%	7	15,6%	10	22,2%	12	26,7%	3	6,7%	45	303 387 \$	272 500 \$
mars 2004	5	11,9%	9	21,4%	8	19,0%	10	23,8%	7	16,7%	3	7,1%	42	285 969 \$	260 000 \$
avril 2004	1	2,5%	12	30,0%	7	17,5%	10	25,0%	8	20,0%	2	5,0%	40	298 667 \$	269 900 \$
mai 2004	2	5,1%	7	17,9%	4	10,3%	8	20,5%	15	38,5%	3	7,7%	39	330 406 \$	305 000 \$
juin 2004	2	5,4%	2	5,4%	2	5,4%	9	24,3%	20	54,1%	2	5,4%	37	325 632 \$	305 000 \$
juillet 2004	1	3,2%	5	16,1%	8	25,8%	3	9,7%	12	38,7%	2	6,5%	31	304 156 \$	290 000 \$
août 2004	2	6,3%	4	12,5%	8	25,0%	3	9,4%	13	40,6%	2	6,3%	32	304 080 \$	300 000 \$
septembre 2004	3	9,7%	4	12,9%	5	16,1%	4	12,9%	13	41,9%	2	6,5%	31	308 021 \$	300 000 \$
octobre 2004	3	14,3%	1	4,8%	3	14,3%	1	4,8%	10	47,6%	3	14,3%	21	353 414 \$	324 000 \$
novembre 2004	4	16,0%	2	8,0%	5	20,0%	3	12,0%	8	32,0%	3	12,0%	25	326 096 \$	284 000 \$

Source : SCHL

Nota : Les données sur les ventes et les maisons inoccupées indiquées ci-dessus peuvent ne pas correspondre aux chiffres relatifs aux maisons individuelles écoulées, achevées et inoccupées présentés dans le tableau I. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau I, mais exclus du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

**Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur**

SOUS-MARCHÉ	novembre											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	64	235 591 \$	228 816 \$		40	210 289 \$	206 186 \$	102	-37,5%	-10,7%	-9,9%	NA
Ville de Dartmouth	88	150 494 \$	145 807 \$		104	155 042 \$	150 879 \$	75	18,2%	3,0%	3,5%	NA
Fall River - Beaverbank	34	177 213 \$	172 328 \$		24	206 810 \$	199 466 \$	59	-29,4%	16,7%	15,7%	NA
Ville de Halifax	70	194 387 \$	188 246 \$		80	224 286 \$	212 028 \$	87	14,3%	15,4%	12,6%	NA
Comté de Halifax - secteur E.	24	135 062 \$	129 690 \$		13	131 192 \$	125 781 \$	162	-45,8%	-2,9%	-3,0%	NA
Comté de Halifax - secteur S.-O.	29	150 816 \$	145 647 \$		25	199 044 \$	190 000 \$	78	-13,8%	32,0%	30,5%	NA
Sackville	38	115 662 \$	111 400 \$		22	150 332 \$	147 048 \$	58	-42,1%	30,0%	32,0%	NA

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2003				2004				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	668	214 148 \$	209 462 \$		620	227 812 \$	223 100 \$	78	-7,2%	6,4%	6,5%	NA
Ville de Dartmouth	1630	146 627 \$	143 420 \$		1579	160 731 \$	156 991 \$	62	-3,1%	9,6%	9,5%	NA
Fall River - Beaverbank	460	164 505 \$	159 424 \$		361	182 634 \$	178 800 \$	91	-21,5%	11,0%	12,2%	NA
Ville de Halifax	1214	212 049 \$	204 299 \$		1129	218 018 \$	209 998 \$	73	-7,0%	2,8%	2,8%	NA
Comté de Halifax - secteur E.	330	122 700 \$	117 644 \$		321	145 923 \$	140 203 \$	93	-2,7%	18,9%	19,2%	NA
Comté de Halifax - secteur S.-O.	489	171 517 \$	165 494 \$		453	174 673 \$	168 766 \$	78	-7,4%	1,8%	2,0%	NA
Sackville	529	121 434 \$	118 572 \$		459	134 981 \$	132 138 \$	38	-13,2%	11,2%	11,4%	NA

Source : Système Celerity de la Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

## PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

### HALIFAX

Indicateur	Périodes	2004	2003	Var. en %
Population active (milliers)	novembre	208,1	201,9	3,1%
Personnes employées (milliers)	novembre	196,8	190,3	3,4%
Taux de chômage (milliers)	novembre	5,4%	6,6%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	octobre	29 178	24 183	20,7%
Non résidentiels		21 949	11 847	85,3%
Total		51 127	36 030	41,9%
IPC Halifax	octobre	126,1	122,8	2,7%
Indices des prix logements neufs	octobre			
Total		122,4	120,2	1,8%
Composante logement		124,4	122,0	2,0%
Composante terrain		117,9	116,6	1,1%

Sources :

Statistique Canada - Enquête sur la population active

Statistique Canada - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada - Indice des prix à la consommation

Statistique Canada - Indice des prix des logements neufs

## VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

**Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.** La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

**Communiquez avec Dave McCulloch.**

**Tél. : (902) 426-8465**

**Télé. : (902) 426-9991**

**Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>**

**Actualités habitation** est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à **Actualités habitation** pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Clark au Centre d'affaires de l'Atlantique au (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Michèle Clark at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2004 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

