

HABITATION

Halifax

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Baisse des mises en chantier d'habitations en 2004 à Halifax

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 8, NUMÉRO 12

Décembre 2004

✓ Malgré la forte construction résidentielle observée en décembre à Halifax, le cumul des mises en chantier pour l'année 2004 accuse un retard de 14 % sur celui de 2003. Ce recul tient surtout au repli de l'activité enregistré dans les segments des copropriétés et des logements locatifs. Cette diminution des mises en chantier a fait régresser de 8 % le nombre de logements achevés, lequel est passé de 3 127 en 2003 à 2 888 en 2004. En revanche, le rythme d'écoulement des habitations récemment achevées n'a fléchi que de 1 % l'an dernier par rapport à l'année précédente.

✓ Sur le marché des maisons individuelles, le nombre d'habitations en construction a augmenté en décembre dernier par rapport au même mois en 2003. Cette hausse s'explique par l'accroissement de la construction au deuxième semestre de 2004, laquelle a été stimulée par la viabilisation de nouveaux terrains à Sackville et East Dartmouth.

✓ En décembre, pour la première fois en plusieurs mois, le nombre de logements achevés et non écoulés été inférieur à ce

qu'il était au même mois l'année précédente. Cette diminution est attribuable au taux élevé d'écoulement enregistré en décembre dans toutes les catégories de logements, sauf les jumelés.

✓ Les maisons en rangée semblent avoir gagné en popularité en 2004, les constructeurs ayant privilégié ce type d'habitations en raison des coûts moins élevés associés à la construction d'ensembles de haute densité. Le nombre de maisons en rangée écoulées est monté de zéro, en décembre 2003, à 33, un an plus tard. Il a grimpé de 55 % en 2004 par rapport à 2003, passant de 96 à 155. Par conséquent, les mises en chantier de ce type d'habitations sont en hausse également : 146 maisons en rangée ont été commencées l'an dernier, contre 119 en 2003, ce qui représente une augmentation de 23 %.

✓ En 2004, la construction résidentielle s'est intensifiée dans quatre des sept sous-marchés de l'agglomération; elle a régressé par rapport à 2003 dans la ville de Halifax et dans les secteurs Sud-Ouest et Est du comté de Halifax. La plus forte

Suite à la page 2

SOMMAIRE

1 Baisse des mises en chantier d'habitations en 2004 à Halifax

Tableaux statistiques RMR de Halifax

2 Construction de maisons individuelles plus concentrée à l'extérieur du noyau urbain

3 Résumé de l'activité par marché visé

4 Activité par secteur et par marché visé

5 Logements en construction par secteur et par marché visé

6 Ventes et prix des maisons individuelles neuves selon la catégorie

8 Ventes S.I.A.[®] par secteur

9 Principaux indicateurs économiques – Halifax

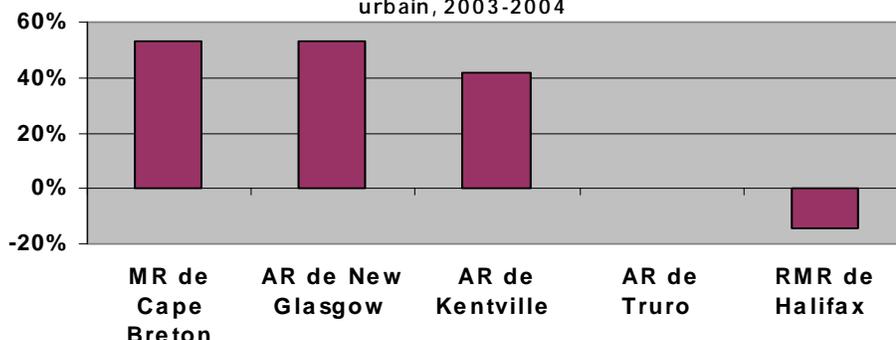
Supplément

Données trimestrielles sur les nises en chantier et les achevements selon le secteur et le marché visé – Nouvelle-Écosse

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

Halifax va à l'encontre de la tendance en 2004

Variation en %, mises en chantier d'habitations selon le centre urbain, 2003-2004



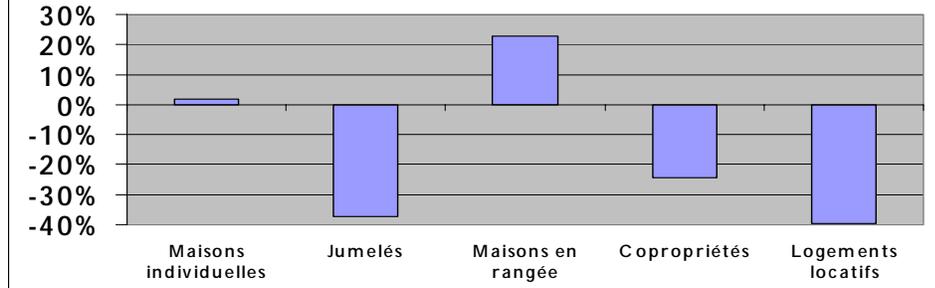
baisse s'est produite dans la ville de Halifax, où la construction de logements collectifs a chuté.

- ✓ C'est la ville de Dartmouth qui a connu la plus forte diminution du nombre d'achèvements en 2004 par rapport à 2003, l'offre de terrains à bâtir étant insuffisante à l'intérieur des limites de la ville. Ce recul survient après une période où Dartmouth a enregistré le plus haut niveau annuel de mises en chantier de maisons individuelles.
- ✓ En 2004, les mises en chantier de maisons individuelles se sont accélérées dans les secteurs périphériques de l'agglomération, tandis qu'elles ont beaucoup ralenti dans le noyau urbain. Elles se sont accrues en glissement annuel dans cinq des sept sous-marchés de la région; dans ces cinq secteurs, tous situés en périphérie de l'agglomération, l'offre de terrains à bâtir est plus importante que dans le noyau urbain.
- ✓ Dans les villes de Halifax et de Dartmouth – les deux secteurs où la construction de maisons individuelles s'est repliée en 2004 –, on trouve surtout des terrains viabilisés. Il y avait très peu de terrains à prix modeste à Halifax, et un nombre très limité de terrains disponibles à Dartmouth, toutes catégories de prix confondues. Cette offre insuffisante de terrains viabilisés dans le noyau urbain a fait croître la construction dans les secteurs non viabilisés, de même que la sensibilité aux prix dans les secteurs où l'on trouve des terrains viabilisés.
- ✓ Dans l'agglomération de Halifax, les ventes de maisons individuelles neuves

ont diminué de 16 % en 2004 par rapport à 2003, tandis que le prix moyen s'est élevé de 11 %. Les maisons à deux étages sont demeurées les plus populaires, puisque 886 ont été vendues l'an dernier. La plus forte baisse a été enregistrée du côté des maisons à demi-niveaux, les ventes de ce type d'habitations ayant descendu de 377 à 146.

- ✓ En décembre, les ventes de maisons individuelles neuves se sont multipliées de 5 % dans la fourchette allant de 200 000 à 299 999 \$, mais cette hausse a été annulée par le recul de 5 % accusé par les ventes de maisons de prix inférieur à 200 000 \$. Parmi les maisons individuelles neuves qui étaient inoccupées en décembre, un tiers (10 maisons) se situaient dans la fourchette allant de 200 000 à 249 999 \$, et un autre tiers (9 maisons), dans celle comprise entre 300 000 et 399 999 \$.

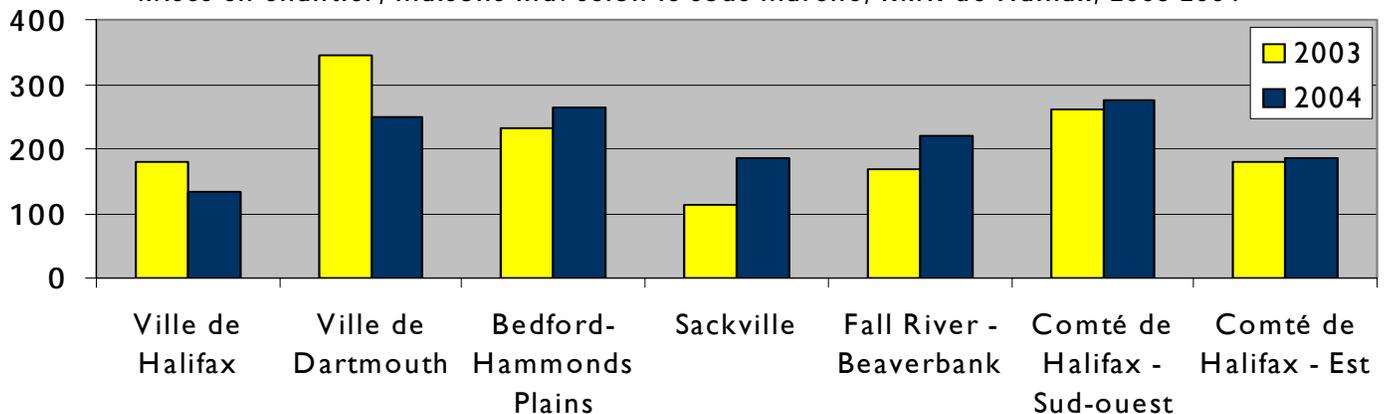
Forte baisse des mises en chantier de la plupart des types de logements, RMR de Halifax, 2003-2004



- ✓ Les ventes de logements existants ont augmenté dans un seul sous-marché en 2004, celui du secteur Est du comté de Halifax. Ce dernier a également connu la plus forte croissance des prix moyen d'inscription et de revente, ces derniers s'étant accrues respectivement de 18 % et de 17 % par rapport à 2003.
- ✓ Halifax est le seul des cinq centres urbains de la Nouvelle-Écosse où la construction résidentielle a diminué l'an dernier en comparaison de 2003. La plus forte hausse a été enregistrée dans la municipalité régionale de Cape Breton, surtout dans les segments des appartements et des maisons individuelles. New Glasgow arrive deuxième; les mises en chantier d'habitations se sont intensifiées également à Kentville et à Truro, en glissement annuel.
- ✓ Dans les régions rurales de la Nouvelle-Écosse, les mises en chantier d'habitations se sont repliées de 7 % en 2004, l'augmentation enregistrée du côté des maisons individuelles ayant été annulée par la baisse observée dans le segment des logements collectifs.

Construction de maisons individuelles plus concentrée à l'extérieur du noyau urbain en 2004

Mises en chantier, maisons ind. selon le sous marché, RMR de Halifax, 2003-2004



TABEAU 1
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
DÉCEMBRE 2004

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE											
		MAISONS		JUM.		EN RANGÉE		EN COPPR.		LOCATIFS		TOTAL	
		INDIV.	79	8	0	0	0	0	0	172	259		
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Décembre 2004	105	16	0	0	0	0	0	0	74	195		
	- Décembre 2003	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
MISES EN CHANTIER	- Décembre 2004	118	16	9	74	395			178	395			
	- Décembre 2003	101	8	26	108	492			249	492			
	- Cumul 2004	1 510	142	146	401	2 627			428	2 627			
	- Cumul 2003	1 483	227	119	530	3 066			707	3 066			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2004	0	0	0	0	0			0	0			
	- 2003	369	46	95	434	1 636			692	1 636			
LOGEMENTS ACHEVÉS	- 2004	318	44	91	682	1 900			765	1 900			
	- Décembre 2004	0	0	0	0	0			0	0			
	- Décembre 2003	180	4	35	226	493			48	493			
	- Cumul 2004	171	26	8	0	205			0	205			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- Cumul 2004	1 456	140	149	528	2 888			615	2 888			
	- Cumul 2003	1 770	251	104	350	3 127			652	3 127			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2004	0	0	0	0	0			0	0			
	- 2003	29	4	8	63	200			96	200			
OFFRE TOTALE	- 2004	51	18	8	60	295			158	295			
	- 2003	0	0	0	0	0			0	0			
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- 2004	398	50	103	497	1 836			788	1 836			
	- 2003	369	62	99	742	2 195			923	2 195			
	- Décembre 2004	0	0	0	0	0			0	0			
	- Décembre 2003	177	7	33	370	660			73	660			
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Décembre 2004	165	30	0	0	195			0	195			
	- Cumul 2004	1 478	154	149	525	2 983			677	2 983			
	- Cumul 2003	1 774	236	96	382	3 015			527	3 015			
	Moyenne trimestrielle	180	13	15	23	290			59	290			
Moyenne annuelle	122	15	10	13	210			50	210				

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
DÉCEMBRE 2004

	LOGEMENTS DE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					TOTAL
	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	
VILLE DE HALIFAX						
Décembre 2004	21	18	37	140	455	671
Décembre 2003	59	24	56	558	643	1340
VILLE DE DARTMOUTH						
Décembre 2004	108	20	40	179	221	568
Décembre 2003	70	2	35	88	26	221
BEDFORD-HAMMOND PLAINS						
Décembre 2004	59	0	9	115	11	194
Décembre 2003	50	4	0	36	90	180
SACKVILLE						
Décembre 2004	30	0	9	0	5	44
Décembre 2003	25	0	0	0	0	25
FALL RIVER-BEAVERBANK						
Décembre 2004	32	2	0	0	0	34
Décembre 2003	24	0	0	0	0	24
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST						
Décembre 2004	78	4	0	0	0	82
Décembre 2003	58	12	0	0	0	70
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST						
Décembre 2004	41	2	0	0	0	43
Décembre 2003	32	2	0	0	6	40

Source : SCHL

Sortez vos agendas!

Conférence de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation

Sonder le terrain : perspectives de croissance

Le 3 février 2005

La conférence de cette année promet d'attirer plus de 200 participants de toutes les branches du secteur de l'habitation. Notre conférencier invité, Anthony Downs, attaché supérieur de recherches à la Brookings Institution (Washington, D.C.), est un expert de renommée mondiale du marché de l'habitation et de l'aménagement urbain. Il parlera des façons dont les collectivités un peu partout en Amérique du Nord composent avec les défis de la croissance urbaine et ses répercussions sur le marché de l'habitation.

Pour en savoir davantage ou pour vous inscrire, communiquez avec Michèle Clark, Spécialiste, Études de marché et services aux clients, au (902) 426-4708.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
DÉCEMBRE 2004

Catégorie	Décembre 2004	Décembre 2003	Cumul 2004	Cumul 2003
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	23	18	187	179
Prix moyen	179 413 \$	193 133 \$	190 844 \$	179 754 \$
Prix médian	172 900 \$	180 000 \$	179 900 \$	s.o.
Maison à demi-niveaux				
Nombre de ventes	10	46	146	377
Prix moyen	201 500 \$	185 222 \$	184 314 \$	174 820 \$
Prix médian	196 900 \$	179 800 \$	180 450 \$	s.o.
Un étage et demi				
Nombre de ventes	0	3	8	24
Prix moyen	0 \$	251 667 \$	271 000 \$	217 350 \$
Prix médian	0 \$	245 000 \$	265 000 \$	s.o.
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	110	100	886	960
Prix moyen	252 257 \$	261 295 \$	265 477 \$	245 164 \$
Prix médian	225 000 \$	230 350 \$	237 000 \$	s.o.
Autres				
Nombre de ventes	32	12	223	212
Prix moyen	183 659 \$	182 067 \$	177 285 \$	153 527 \$
Prix médian	185 500 \$	179 500 \$	179 900 \$	s.o.
Inconnue				
Nombre de ventes	1	1	22	10
Prix moyen	240 000 \$	159 800 \$	218 587 \$	185 360 \$
Prix médian	240 000 \$	159 800 \$	212 950 \$	s.o.
Total				
Nombre de ventes	176	180	1472	1762
Prix moyen	227 312 \$	229 032 \$	233 914 \$	211 758 \$
Prix médian	205 000 \$	192 500 \$	209 900 \$	s.o.

Source : SCHL

Nota : Le total des ventes de maisons individuelles indiqué ci-dessus peut ne pas correspondre au nombre de maisons individuelles écoulées figurant dans le tableau 1. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau 1, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

**VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS OFFERTS PAR
LE GROUPE DE LA RECHERCHE DE LA SCHL?**

La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard. Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherches qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

Kris Leaman
Tél. : (902) 426-4686
Télé. : (902) 426-9991
Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>

**TABLEAU 5 – NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<174 999 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		>400 000 \$	
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%
Décembre 2003	47	29,0%	44	27,2%	39	24,1%	20	12,3%	9	5,6%	3	1,9%
Janvier 2004	12	19,4%	19	30,6%	14	22,6%	12	19,4%	5	8,1%	0	0,0%
Février 2004	20	35,7%	18	32,1%	7	12,5%	5	8,9%	6	10,7%	0	0,0%
Mars 2004	9	14,5%	20	32,3%	9	14,5%	10	16,1%	11	17,7%	3	4,8%
Avril 2004	11	13,6%	22	27,2%	18	22,2%	17	21,0%	9	11,1%	4	4,9%
Mai 2004	19	19,6%	37	38,1%	26	26,8%	6	6,2%	8	8,2%	1	1,0%
Juin 2004	16	16,2%	36	36,4%	20	20,2%	15	15,2%	11	11,1%	1	1,0%
Juillet 2004	21	11,3%	39	21,0%	57	30,6%	33	17,7%	32	17,2%	4	2,2%
Août 2004	18	19,8%	39	42,9%	13	14,3%	11	12,1%	10	11,0%	0	0,0%
Septembre 2004	53	23,5%	51	22,6%	63	27,9%	31	13,7%	26	11,5%	2	0,9%
Octobre 2004	17	13,0%	37	28,2%	37	28,2%	24	18,3%	14	10,7%	2	1,5%
Novembre 2004	31	18,1%	52	30,4%	52	30,4%	23	13,5%	11	6,4%	2	1,2%
Décembre 2004	33	18,8%	45	25,6%	58	33,0%	26	14,8%	12	6,8%	2	1,1%

Source : SCHL

**TABLEAU 6 – NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES INOCCUPÉES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<174 999 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		>400 000 \$	
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%
Décembre 2003	4	8,0%	11	22,0%	8	16,0%	14	28,0%	10	20,0%	3	6,0%
Janvier 2004	2	4,1%	12	24,5%	10	20,4%	12	24,5%	10	20,4%	3	6,1%
Février 2004	4	8,9%	9	20,0%	7	15,6%	10	22,2%	12	26,7%	3	6,7%
Mars 2004	5	11,9%	9	21,4%	8	19,0%	10	23,8%	7	16,7%	3	7,1%
Avril 2004	1	2,5%	12	30,0%	7	17,5%	10	25,0%	8	20,0%	2	5,0%
Mai 2004	2	5,1%	7	17,9%	4	10,3%	8	20,5%	15	38,5%	3	7,7%
Juin 2004	2	5,4%	2	5,4%	2	5,4%	9	24,3%	20	54,1%	2	5,4%
Juillet 2004	1	3,2%	5	16,1%	8	25,8%	3	9,7%	12	38,7%	2	6,5%
Août 2004	2	6,3%	4	12,5%	8	25,0%	3	9,4%	13	40,6%	2	6,3%
Septembre 2004	3	9,7%	4	12,9%	5	16,1%	4	12,9%	13	41,9%	2	6,5%
Octobre 2004	3	14,3%	1	4,8%	3	14,3%	1	4,8%	10	47,6%	3	14,3%
Novembre 2004	4	16,0%	2	8,0%	5	20,0%	3	12,0%	8	32,0%	3	12,0%
Décembre 2004	3	10,3%	3	10,3%	9	31,0%	3	10,3%	10	34,5%	1	3,4%

Source : SCHL

Nota : Les données sur les ventes et les maisons inoccupées indiquées ci-dessus peuvent ne pas correspondre aux chiffres relatifs aux maisons individuelles écoulées, achevées et inoccupées présentés dans le tableau 1. La raison des écarts éventuels est la suivante : les habitations vendues dont le prix de vente n'est pas relevé sont incluses dans les logements écoulés du tableau 1, mais exclues du nombre des ventes indiquées dans le tableau 4 ci-dessus. Ces habitations sont généralement des maisons mobiles installées sur un terrain loué, pour lesquelles un prix n'est pas déterminé en raison du mode d'occupation.

Tableau 7 : Ventes S.I.A.® par secteur

Sous-marché	Décembre														
	2003						2004						Var. en %		
	Ventes	Prix d'inscr. moyen	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jours)	Ventes	Prix d'inscr. moyen	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jours)	Ventes	Prix d'inscr. moyen	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jours)	Prix d'inscr. moyen	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jours)
Bedford - Hammonds Plains	48	228 408 \$	234 525 \$	s.o.	23	234 543 \$	241 265 \$	73	-52,1%	2,7%	2,9%	s.o.	2,7%	2,9%	s.o.
Ville de Dartmouth	70	172 943 \$	154 342 \$	s.o.	59	167 136 \$	173 008 \$	64	-15,7%	-3,4%	12,1%	s.o.	-3,4%	12,1%	s.o.
Fall River - Beaverbank	24	173 811 \$	176 371 \$	s.o.	23	139 062 \$	142 035 \$	107	-4,2%	-20,0%	-19,5%	s.o.	-20,0%	-19,5%	s.o.
Ville de Halifax	64	205 361 \$	217 191 \$	s.o.	61	238 035 \$	246 857 \$	99	-4,7%	15,9%	13,7%	s.o.	15,9%	13,7%	s.o.
Comté de Halifax - secteur E.	5	194 380 \$	203 640 \$	s.o.	25	131 386 \$	136 740 \$	187	400,0%	-32,4%	-32,9%	s.o.	-32,4%	-32,9%	s.o.
Comté de Halifax - secteur S-O.	18	148 093 \$	153 659 \$	s.o.	16	168 413 \$	176 175 \$	67	-11,1%	13,7%	14,7%	s.o.	13,7%	14,7%	s.o.
Sackville	18	103 861 \$	108 417 \$	s.o.	15	136 960 \$	142 103 \$	67	-16,7%	31,9%	31,1%	s.o.	31,9%	31,1%	s.o.

Sous-marché	CUMUL ANNUEL														
	2003						2004						Var. en %		
	Ventes	Prix d'inscr. moyen	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jours)	Ventes	Prix d'inscr. moyen	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jours)	Ventes	Prix d'inscr. moyen	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jours)	Prix d'inscr. moyen	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jours)
Bedford - Hammonds Plains	716	210 732 \$	215 514 \$	s.o.	643	223 510 \$	228 293 \$	s.o.	-10,2%	6,1%	5,9%	s.o.	6,1%	5,9%	s.o.
Ville de Dartmouth	1700	144 636 \$	146 945 \$	s.o.	1638	157 357 \$	161 173 \$	s.o.	-3,6%	8,8%	9,7%	s.o.	8,8%	9,7%	s.o.
Fall River - Beaverbank	494	160 138 \$	165 094 \$	s.o.	384	176 420 \$	180 202 \$	s.o.	-20,7%	10,2%	9,2%	s.o.	10,2%	9,2%	s.o.
Ville de Halifax	1278	204 352 \$	212 306 \$	s.o.	1190	211 435 \$	219 496 \$	s.o.	-6,9%	3,5%	3,4%	s.o.	3,5%	3,4%	s.o.
Comté de Halifax - secteur E.	335	118 789 \$	123 908 \$	s.o.	346	139 566 \$	145 259 \$	s.o.	3,3%	17,5%	17,2%	s.o.	17,5%	17,2%	s.o.
Comté de Halifax - secteur S-O.	507	164 876 \$	170 883 \$	s.o.	469	168 754 \$	174 725 \$	s.o.	-7,5%	2,4%	2,2%	s.o.	2,4%	2,2%	s.o.
Sackville	547	118 088 \$	121 005 \$	s.o.	474	132 291 \$	135 207 \$	s.o.	-13,3%	12,0%	11,7%	s.o.	12,0%	11,7%	s.o.

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

Les données pour l'ensemble de l'agglomération ne sont pas fournies parce qu'il ne s'agit pas de données officielles de l'ACI.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

HALIFAX

Indicateur	Période	2004	2003	Var. en %
Population active (milliers)	Décembre	208,9	201,6	3,6%
Personnes employées (milliers)	Décembre	197,3	190,8	3,4%
Taux de chômage (milliers)	Décembre	5,6%	6,6%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	Novembre	35 333	44 301	-20,2%
Non résidentiels		25 673	11 782	117,9%
Total		61 006	56 083	8,8%
IPC Halifax	Novembre	126,7	123,0	3,0%
Indices des prix des logements neufs Total	Novembre	122,0	120,0	1,7%
Composante logement		124,1	122,0	1,7%
Composante terrain		117,6	116,3	1,1%

Sources :

Statistique Canada - Enquête sur la population active

Statistique Canada - Enquête mensuelle sur les permis de bâtir

Statistique Canada - Indice des prix à la consommation

Statistique Canada - Indice des prix des logements neufs

Vous avez besoin de renseignements plus détaillés?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source idéale d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch

Tél. : (902) 426-8465

Télec. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à Actualités habitation pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Michèle Clark, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Michèle Clark at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2005. Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.