

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

www.schl.ca

DÉCEMBRE 2004

Marché du neuf**Le niveau des mises en chantier se redresse en novembre**

Le nombre désaisonnalisé annualisé¹ de mises en chantier d'habitations au Canada est monté de 225 000, en octobre, à 238 200, en novembre.

Le rythme de la construction résidentielle est demeuré vif en novembre; pour le dix-huitième mois d'affilée, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier a été supérieur à 200 000. Grâce à la vigueur soutenue de l'économie canadienne, la construction résidentielle

continue d'être stimulée par la demande persistante de logements. Le nombre de mises en chantier d'habitations reste en voie d'atteindre en 2004 son plus haut niveau des 17 dernières années.

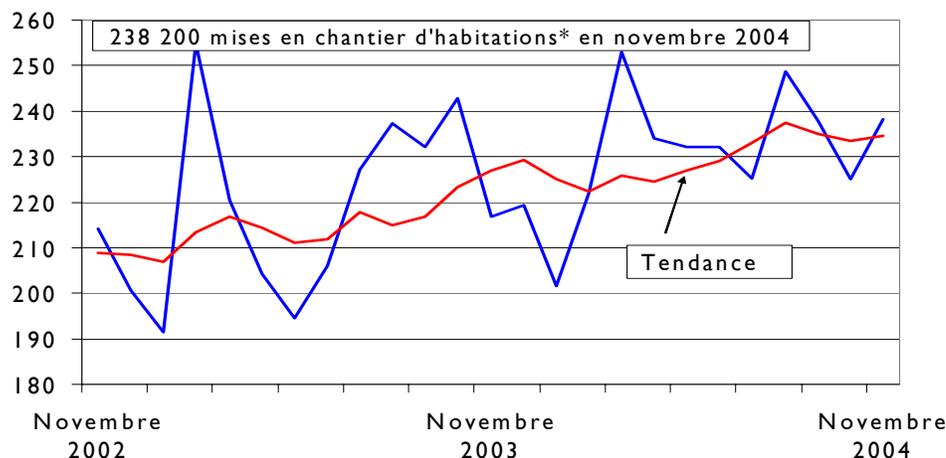
En novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du Canada s'est accru de 6,7 % pour s'établir à 209 700.

Accroissement de la construction attribuable à la hausse observée dans le segment des collectifs

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre

Mises en chantier au Canada – Toutes les régions*

En milliers



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les chiffres définitifs peuvent être différents des données préliminaires publiées dans le communiqué sur les mises en chantier.

¹ Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels réels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Sommaire**Aperçu du marché canadien ----- 1****Crédit hypothécaire : la vitalité des marchés résidentiels stimule le crédit hypothécaire à l'habitation-----4****Les TH LNH demeurent en bonne voie de connaître une année record ----- 6****Tableaux :****Données sur les mises en chantier ----- 8****Données sur les TH LNH-- 10**

désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a glissé de 2,8 % et s'est chiffré à 99 300 en novembre. Dans le segment des collectifs, où les fluctuations sont courantes, il a grimpé de 17,1 % pour se fixer à 110 400.

Suite à la page 2

Les plus fortes augmentations entre octobre et novembre ont été enregistrées en C.-B. et au Québec

Toujours en novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a progressé dans toutes les régions, sauf en Ontario et dans les provinces de l'Atlantique, où il a reculé respectivement de 2,9 et 11,0 %. Il a augmenté de 32,0 % en Colombie-Britannique, de 6,1 % dans la région des Prairies et de 13,2 % au Québec.

On évalue à 28 500 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de novembre.

Cumul annuel des mises en chantier nettement supérieur à celui de l'an dernier

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain devance de 5,9 % celui relevé pour les onze premiers mois de 2003. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont élevées de 3,5 %, et celles de logements collectifs, de 8,6 %. La Colombie-Britannique a affiché le plus fort taux de croissance des mises en chantier durant la période allant de janvier à novembre 2004, c'est-à-dire 25,0 %. Vient ensuite la Saskatchewan avec une croissance de 18,2 %, puis le Québec avec 16,6 %.

Marché de la revente

Le rythme des ventes ralentit en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.[®] est passé de 37 690 en septembre à 36 263 en octobre, accusant un recul de 3,8 %.

Le nombre moyen de ventes S.I.A.[®] au Canada a atteint un sommet en mars (40 826), après quoi il a entamé une tendance à la baisse. Malgré cela, le cumul annuel des ventes S.I.A.[®] (pour les mois de janvier à octobre) s'est accru de 5,0 % par rapport à celui de la même période en 2003. La forte demande est soutenue par les marchés serrés de l'emploi et les bas taux d'intérêt.

Les nouvelles inscriptions régressent en octobre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions a fléchi de 1,7 % entre septembre et octobre, passant de 62 513 (chiffre révisé) à 61 443. Durant la période allant de janvier à octobre 2004, il a toutefois monté de 9,2 % en glissement annuel.

Rapport ventes-nouvelles inscriptions au Canada : caractéristique d'un marché vendeur

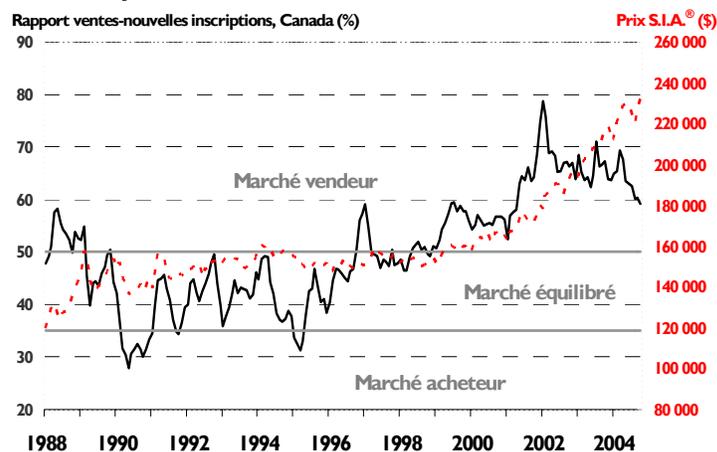
Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est un indicateur de la pression exercée sur les prix dans le marché de la revente. On le calcule en divisant les

ventes S.I.A.[®] par les nouvelles inscriptions S.I.A.[®] et en multipliant le résultat par 100. Les nouvelles inscriptions servent à mesurer l'offre de logements existants, tandis que les ventes permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un *marché favorable aux acheteurs*, aussi appelé *marché acheteur*. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un *marché vendeur*. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est généralement plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est *équilibré*, et les prix des habitations ont alors tendance à suivre l'évolution de l'inflation.

En octobre 2004, le rapport ventes-nouvelles inscriptions au Canada dépassait 59 %, signe que le marché penchait nettement du côté des vendeurs. Par conséquent, le prix S.I.A.[®] moyen des logements existants s'est accru de 9,3 % par rapport à un an plus tôt. Au Canada, de nombreux marchés sont devenus favorables aux vendeurs, ce qui a fait grimper les prix de 10,4 % en 2002 et de 9,7 % en 2003.

Le marché étant favorable aux vendeurs, le prix des habitations continue de monter



Sources : SCHL; Association canadienne de l'immeuble (ACI); S.I.A.[®]

Suite à la page 3

Conjoncture économique

Au troisième trimestre de 2004, le produit intérieur brut du Canada a crû à un taux annualisé de 3,2 %, soit dans une proportion semblable à celui des États-Unis.

Si la croissance de l'emploi a ralenti en novembre, le marché du travail demeure serré. Depuis janvier 2002, plus de un million de postes ont été créés au Canada, dont 800 000 à temps plein.

Le rapport emploi-population corrigé des variations saisonnières est près d'un sommet record. Autrement dit, une proportion sans précédent de Canadiens ont un emploi, ce qui a stimulé la confiance des consommateurs et contribué à la forte demande de logements.

Le 7 décembre, la Banque du Canada a maintenu son taux du financement à un jour à 2,5 %, après l'avoir majoré de 25 points de base le 19 octobre. Cette

décision s'explique en partie par le fait que l'inflation mesurée par l'indice de référence est restée en deçà de la cible de 2 %. Aussi, la Banque estime que, si le dollar américain continue de se déprécier par rapport au dollar canadien et que tous les autres facteurs économiques et financiers demeurent inchangés, cela pourrait avoir un effet modérateur sur la demande globale de produits et de services canadiens. Les taux hypothécaires sont restés faibles et ont contribué à conserver les coûts de possession d'une habitation à un niveau peu élevé. ■

ABONNEZ-VOUS AUJOURD'HUI

Rapport sur les logements locatifs - grandes agglomérations

Les rapports sur les logements locatifs de la SCHL couvrent des grandes agglomérations et fournissent des données et des analyses détaillées pour chacun des marchés locatifs locaux. Il y a du nouveau en 2004 : dans le cadre d'un projet pilote pour 26 agglomérations, en plus du nombre de logements vacants qui sont à louer, le nombre de logements locatifs qui sont occupés, mais qui sont disponibles pour la location est également fourni.

Les **rapports sur les logements locatifs couvrant les grandes agglomérations** sont des publications annuelles qui fournissent des données détaillées et une analyse globale du marché locatif. Les principales caractéristiques du rapport sont les suivantes :

- données sur les taux d'inoccupation et les loyers moyens par nombre de chambres (une, deux chambres, etc.) par type d'immeuble (maisons en rangée, appartements), par sous-marché;
- analyse approfondie;
- nouveaux renseignements sur la disponibilité;
- prévisions relatives au marché locatif.

Nouveauté 2004: Rapport sur les logements locatifs - faits saillants provinciaux

Vous avez besoin des faits saillants statistiques de marchés locatifs locaux? Si c'est le cas, il vous suffit de commander les **faits saillants provinciaux** qui vous intéressent. Chacun des rapports contient des renseignements *sommaires* sur les taux d'inoccupation et les loyers moyens pour la plupart des agglomérations de plus de 10 000 habitants d'une province donnée.

Abonnements: (613) 748-2006 ou

<http://www.cmhc-schl.gc.ca/informarche/magasin>

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

LA VITALITÉ DES MARCHÉS RÉSIDENTIELS STIMULE LE CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE À L'HABITATION

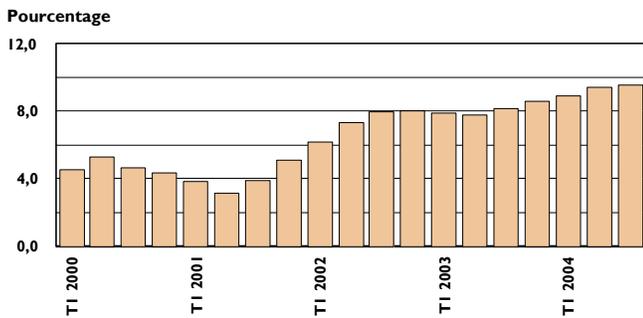
Par Ali Manouchehri, économiste principal, Marchés financiers

Grâce aux bas taux hypothécaires et à la bonne tenue des marchés de l'habitation, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 9,6 % au troisième trimestre par rapport à la même période en 2003 et a atteint 575 milliards de dollars.

La faiblesse des taux hypothécaires, la solide croissance de l'emploi, la progression du revenu et la vigueur des dépenses de rénovation ont contribué au maintien de la vitalité des marchés de l'habitation. Ce facteur, conjugué aux opérations de refinancement, a entraîné une forte croissance du marché hypothécaire au troisième trimestre de 2004.

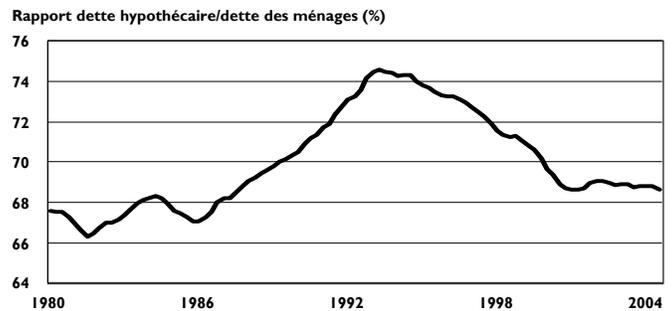
trimestre précédent, faisant ainsi grimper la dette hypothécaire de 9,6 %. Celle-ci représente maintenant un peu moins de 69,0 % de la dette des ménages, ce qui est inférieur à la proportion de 75,0 % relevée il y a dix ans.

Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation*



* Variation trimestrielle estimative par rapport au même trimestre de l'année précédente
Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

La dette hypothécaire représente moins de 69,0 % de la dette actuelle des ménages



Sources : SCHL; Statistique Canada; Banque du Canada

L'activité est demeurée vive sur le marché du neuf

Au troisième trimestre, le marché du neuf a une fois de plus très bien performé. Dans les centres d'au moins 10 000 habitants, 55 786 logements ont été mis en chantier, soit 1,8 % de plus qu'au troisième trimestre de 2003, et les achèvements ont été plus nombreux de près de 10,7 %. Durant la même période, l'Indice des prix des logements neufs s'est accru de 5,9 %.

Les banques à charte continuent de dominer le marché

Les banques à charte détenaient 72,6 % des prêts hypothécaires en cours au troisième trimestre de 2004. Les coopératives de crédit ont conservé la seconde place, leur part s'étant chiffrée à 15,8 %.

Marché de la revente dynamique

Le marché des logements existants est resté animé grâce aux bas taux hypothécaires et à la forte croissance de l'emploi. La valeur des habitations vendues par l'intermédiaire du S.I.A.[®] a augmenté de 5,2 % au troisième trimestre de 2004 par rapport à un an plus tôt, tandis que le prix S.I.A.[®] moyen s'est accru d'un peu plus de 7,6 %.

Le rendement élevé du marché de l'habitation a fait monter le crédit hypothécaire

Au troisième trimestre de 2004, la vigueur du marché de l'habitation a fait croître l'encours du crédit hypothécaire de 3,1 % par rapport au

RÉPARTITION DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE* À L'HABITATION (En pourcentage)

	3T 2003	4T 2003	1T 2004	2T 2004	3T 2004e
Banques	72,7	72,7	72,5	72,5	72,6
Fiducies	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4
Caisses pop. et coop. de crédit	15,3	15,4	15,6	15,7	15,8
Cies d'assurance	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Caisses de retraite	5,3	5,2	5,2	5,2	5,1
Autres **	5,4	5,3	5,2	5,2	5,2

* Exclut les fiducies à vocation spécifique et les TH LNH

** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

e : valeur estimative

Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

Encours du crédit hypothécaire (en millions de dollars)*

	2001	2002	2003	3T 2003	4T 2003	1T 2004	2T 2004	3T 2004e
Banques	279 329	306 748	329 679	334 319	339 724	341 085	346 652	356 543
Fiducies	5 204	5 505	5 989	6 128	6 273	6 457	6 652	6 819
Caisses pop./coop. crédi	58 318	63 403	69 144	70 194	72 154	73 427	75 158	77 516
Cies d'assurance-vie	17 254	16 755	15 797	15 626	15 515	15 577	15 594	15 439
Caisses de retraite	9 257	9 037	9 139	9 207	9 133	9 246	9 472	9 617
TH LNH **	34 556	39 318	49 850	51 007	56 696	61 887	66 110	71 005
Fiducies à voc. spécif.	18 097	15 002	14 560	14 100	13 811	13 620	13 437	13 316
Autres ***	24 439	23 700	24 226	24 267	24 422	24 573	24 756	24 858
TOTAL	446 453	479 468	518 385	524 849	537 728	545 872	557 832	575 113
Var. en % (d'une année à l'autre)	4,0	7,4	8,1	8,1	8,6	8,9	9,4	9,6

* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

** SCHL

*** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2004

Taux hypothécaires affichés (%)*

	2001	2002	2003	3T 2003	4T 2003	1T 2004	2T 2004	3T 2004
1 an	6,14	5,17	4,84	4,55	4,68	4,30	4,57	4,60
3 ans	6,88	6,28	5,82	5,65	5,87	5,23	5,82	5,80
5 ans	7,40	7,02	6,39	6,28	6,45	5,85	6,45	6,38

* Moyenne de la période

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2004

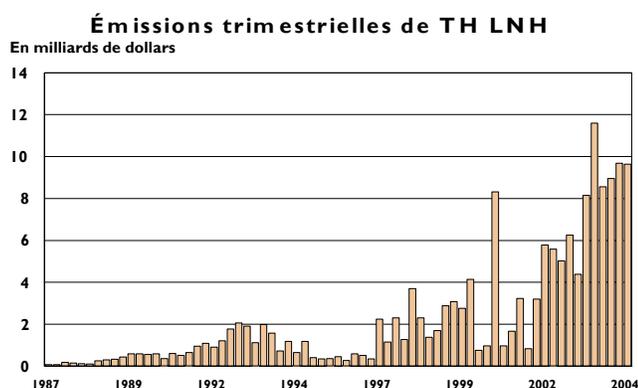
TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Les TH LNH demeurent en bonne voie de connaître une année record

Par Joel Starkes, analyste principal, Établissement de prix de titrisation

Deux facteurs liés ont continué à se manifester au troisième trimestre, soit le rythme sans précédent des émissions en 2004, notamment la reprise des TH LNH du marché (autres que les OHC). À la fin de septembre, le total des émissions atteignait près de 23 milliards de dollars, soit 17 % de plus que le chiffre correspondant un an plus tôt. Tant les émissions d'OHC que des autres titres ont augmenté sur une base cumulative, avec une solide augmentation de 25 % dans le second cas. Même si la plupart des émissions de titres autres que les OHC étaient attribuables à un seul prêteur non bancaire, cela est quand même de bon augure pour le marché secondaire, sur lequel l'approvisionnement total a décliné et les activités de négociation ont été plutôt calmes. En fait, un courtier en valeurs mobilières a rapporté un placement assez important, en septembre, de TH LNH qui avaient été émis au cours de l'été, ce qui laisse présumer que la liquidité du marché s'améliore.

La grande partie de l'augmentation des activités de titrisation est attribuable aux besoins de financement croissants des prêts hypothécaires, qui ont été gonflés par l'offre de taux hypothécaires très concurrentiels



Source : SCHL

et l'achat record d'habitations, plus particulièrement pendant la première moitié de l'année. Compte tenu de la tendance à la hausse des taux, le crédit hypothécaire à l'habitation ralentira dans les mois à venir, de sorte que les prêteurs auront moins recours à la titrisation de leurs prêts hypothécaires.

Faits saillants – TH LNH – Troisième trimestre de 2004

Nouvelles émissions

- ✓ 187 blocs de créances, totalisant 9,6 milliards de dollars
- ✓ 132 blocs de créances à taux fixe consenties pour des logements individuels, totalisant 7,1 milliards de dollars
- ✓ 21 blocs de créances à taux variable consenties pour des logements individuels, totalisant 2,3 milliards de dollars
- ✓ 10 blocs de créances consenties pour des logements collectifs ou mixtes, totalisant 110,5 millions de dollars
- ✓ 4 blocs de créances relatives à des logements sociaux, totalisant 132,2 millions de dollars

Valeur des titres en circulation

- ✓ 73,9 milliards de dollars, contre 55,2 milliards de dollars un an plus tôt

En septembre, la Fiducie du Canada pour l'habitation a réalisé avec succès la réouverture de la série 8 des OHC (à 4,65 % échéant en septembre 2009) qui avaient été émises en juin. La taille de la réouverture s'est établie à 4,35 milliards de dollars, soit un montant légèrement supérieur à celui de 4,25 milliards de dollars lors de l'émission initiale. Suivant la réouverture, l'encours des OHC garanties par la SCHL a atteint 48,2 milliards de dollars. Puisque les fonds recueillis par la Fiducie du Canada pour l'habitation sont affectés à l'achat de TH LNH liés à des logements individuels, les émetteurs ont encore affiché une préférence pour les blocs 970 et 975 au cours du trimestre, ceux assortis de durées de 4 à 5 ans remportant la part du lion.

Les titres à moyen terme sont encore les plus courants

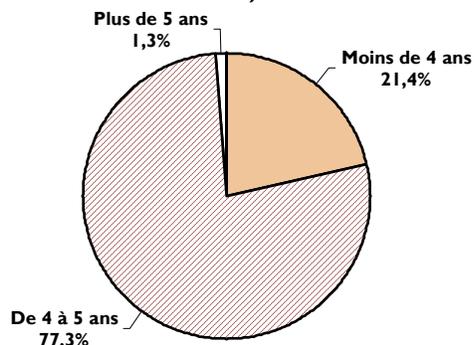
Les TH ayant une échéance de 4 à 5 ans représentaient plus de 85 % de la valeur en dollars des titres émis au cours des trois premiers trimestres de 2004. Les TH à plus long terme en constituaient

Suite à la page 7

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH : SUITE DE LA PAGE 6

1 % et ceux à plus court terme, approximativement 14 %. Les émetteurs montrent encore une préférence pour les titres à 5 ans, tout simplement parce que les emprunteurs préfèrent contracter des prêts hypothécaires à 5 ans.

Valeur des TH LNH émis pendant le troisième trimestre de 2004, selon l'échéance



Source: SCHL

Les principaux émetteurs sont les banques à charte et les sociétés de fiducie

Au troisième trimestre de 2004, 86,2 % et 7,3 % de la valeur totale des nouvelles émissions de TH LNH provenaient, respectivement, des banques à charte et des sociétés de fiducie.

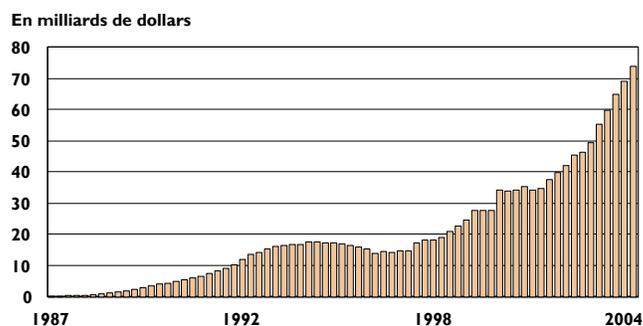
Encours des TH

Au 30 septembre 2004, l'encours des TH a atteint 73,9 milliards de dollars. Au troisième trimestre, les TH LNH représentaient 12,3 % de l'encours du crédit hypothécaire à l'habitation au Canada, contre 9,7 % un an plus tôt.

Écarts de rendement

L'écart entre le rendement des TH LNH et celui des obligations du gouvernement du Canada est d'environ 35 à 47 pb, en ce qui concerne les titres fondés sur des créances remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans, et d'environ 25 à 30 pb, pour les titres fondés sur des créances non remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans. ■

Encours des TH LNH, à la fin de chaque trimestre



Source : SCHL

SCHL-CAM 2004

Collaborateurs : Bob Dugan

Ali Manouchehri

Joel Starkes

Julie Taylor

Questions :

Julie Taylor, (613) 748-2239
ou jtaylor@cmhc-schl.gc.ca

Abonnements : (613) 748-2006 ou

<http://www.cmhc-schl.gc.ca/informarche/magasin>

© Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2004.

Tous droits réservés. L'abonné est autorisé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement à se faire une copie électronique et une copie imprimée du présent document, à la condition toutefois que ce soit pour son usage personnel seulement. Il est donc interdit de reproduire, de modifier ou de redistribuer une partie quelconque de cette publication, sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, à d'autres fins que celle qui est susmentionnée (notamment à des fins commerciales), sans avoir obtenu au préalable l'autorisation écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2003	T1:04	T2:04	T3:04	M9:04	M10:04	M11:04
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	218,4	225,5	232,7	237,6	237,9	225,0	238,2
Variation en % par rapport à la période précédente	6,5	-0,3	3,2	2,1	-4,4	-5,4	5,9
Canada, toutes catégories, régions rurales	26,5	31,4	23,6	33,2	33,2	28,5	28,5
Variation en % par rapport à la période précédente	2,3	13,4	-24,8	40,7	0,0	-14,2	0,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	191,9	194,1	209,1	204,4	204,7	196,5	209,7
Variation en % par rapport à la période précédente	7,1	-2,2	7,7	-2,2	-5,1	-4,0	6,7
Canada, log. individuels, régions urbaines	100,3	101,0	104,7	105,8	106,7	102,2	99,3
Variation en % par rapport à la période précédente	-2,7	-2,6	3,7	1,1	4,4	-4,2	-2,8
Canada, log. collectifs, régions urbaines	91,6	93,1	104,4	98,6	98,0	94,3	110,4
Variation en % par rapport à la période précédente	20,5	-1,8	12,1	-5,6	-13,6	-3,8	17,1
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	2,7	3,5	2,8	2,8	2,8	2,7	2,2
Variation en % par rapport à la période précédente	11,3	16,7	-20,0	0,0	0,0	-3,6	-18,5
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	0,8	1,0	1,2	0,8	0,7	0,9	0,9
Variation en % par rapport à la période précédente	5,0	42,9	20,0	-33,3	-12,5	28,6	0,0
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	5,1	5,9	4,1	4,9	5,3	4,6	4,3
Variation en % par rapport à la période précédente	2,5	13,5	-30,5	19,5	3,9	-13,2	-6,5
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	4,5	2,4	4,1	4,2	4,6	3,4	3,3
Variation en % par rapport à la période précédente	16,2	-42,9	70,8	2,4	15,0	-26,1	-2,9
Québec, toutes catégories et régions	50,3	59,0	55,4	60,8	59,1	56,2	62,1
Variation en % par rapport à la période précédente	18,5	5,0	-6,1	9,7	-2,0	-4,9	10,5
Ontario, toutes catégories et régions	85,2	79,5	87,9	86,5	86,0	83,3	81,0
Variation en % par rapport à la période précédente	1,9	-8,1	10,6	-1,6	-7,1	-3,1	-2,8
Manitoba, toutes catégories et régions	4,2	4,0	4,1	5,7	4,4	4,4	4,7
Variation en % par rapport à la période précédente	16,3	-18,4	2,5	39,0	-41,3	0,0	6,8
Saskatchewan, toutes catégories et régions	3,3	3,0	4,6	3,2	3,5	4,2	4,8
Variation en % par rapport à la période précédente	11,9	3,4	53,3	-30,4	0,0	20,0	14,3
Alberta, toutes catégories et régions	36,2	36,4	33,8	34,7	37,4	38,1	39,6
Variation en % par rapport à la période précédente	-6,7	6,1	-7,1	2,7	10,0	1,9	3,9
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	26,2	30,8	34,7	34,0	34,1	27,2	35,3
Variation en % par rapport à la période précédente	21,0	8,8	12,7	-2,0	-10,7	-20,2	29,8

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Mises en chantier par région urbaine (en DDA)*

	2003	T1:04	T2:04	T3:04	M9:04	M10:04	M11:04
Canada	191,9	194,1	209,1	204,4	204,7	196,5	209,7
Terre-Neuve	1,9	2,7	2,1	2,0	2,0	2,5	2,0
Île-du-Prince-Édouard	0,6	0,7	0,8	0,5	0,4	0,5	0,5
Nouvelle-Écosse	3,6	4,8	3,1	3,4	3,8	2,8	2,5
Nouveau-Brunswick	3,0	1,5	2,9	2,9	3,3	2,4	2,3
Québec	39,9	46,6	47,0	44,2	42,5	44,8	50,7
Ontario	80,9	73,3	83,8	82,3	81,8	78,7	76,4
Manitoba	2,7	2,3	2,6	3,9	2,6	2,5	2,8
Saskatchewan	2,6	2,3	3,9	2,9	3,2	3,2	3,8
Alberta	32,1	31,9	30,2	30,3	33,0	33,8	35,3
Colombie-Britannique	24,7	28,0	32,7	32,0	32,1	25,3	33,4

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2003	T1:04	T2:04	T3:04	M9:04	M10:04	M11:04
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	4,8	5,0	5,3	5,0	5,1	5,4	5,8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-0,9	7,3	8,6	8,3	7,7	10,2	13,8
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	5,7	5,9	6,0	6,7	6,9	7,9	8,3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,9	13,1	5,5	18,6	24,7	33,5	41,6
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	116,7	120,4	122,6	124,2	124,7	125,0	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	4,8	5,0	5,8	5,9	5,8	5,6	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	434,6	446,4	476,2	455,7	452,3	435,2	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,9	8,1	14,1	-2,2	-1,4	-5,7	n.d.
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de \$CAN)**	207,3	220,8	225,3	224,6	225,5	230,7	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9,7	9,9	10,6	7,6	6,1	7,9	n.d.
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire à 1 an, en % (moyenne sur la période)	4,84	4,30	4,57	4,60	4,80	4,90	5,00
Taux hypothécaire à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	6,39	5,85	6,45	6,38	6,30	6,40	6,30

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

Statistiques TH LNH

titres hypothécaires Inh
(Moyenne de la période sauf indication contraire)

2002 2003 3T 2003 4T 2003 1T 2004 2T 2004 3T 2004

TITRES HYPOTHÉCAIRES EN CIRCULATION (à la fin de période)

		2002	2003	3T 2003	4T 2003	1T 2004	2T 2004	3T 2004
TOTAL	millions \$	45 420	59 757	55 239	59 757	64 880	69 167	73 903
	nbre titres	987	1 163	1 098	1 163	1 227	1 334	1 479
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI *)	millions \$	1 425	1 165	1 119	1 165	1 245	1 428	1 633
	nbre titres	157	132	134	132	133	140	150
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	258	91	119	91	72	46	33
	nbre titres	100	75	80	75	68	60	49
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	21 519	16 813	16 472	16 813	17 598	16 440	16 044
	nbre titres	264	287	278	287	294	309	327
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	13 594	31 029	27 605	31 029	34 702	38 430	41 365
	nbre titres	90	268	212	268	323	404	508
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	1 910	2 253	2 257	2 253	2 265	2 267	2 226
	nbre titres	128	144	147	144	146	148	148
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	4 729	4 591	4 584	4 591	4 549	4 551	4 491
	nbre titres	102	93	92	93	91	90	88
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	1 984	2 299	2 245	2 299	2 386	2 476	2 530
	nbre titres	146	157	152	157	162	162	167
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions \$		1 516	837	1 516	2 063	3 529	5 581
	nbre titres		7	3	7	10	21	42

ÉMISSIONS (total de la période)

		2002	2003	1T 2003	8 553	8 954	9 681	9 642
TOTAL	millions \$	22 644	32 702	11 603	8 553	8 954	9 681	9 642
	nbre titres	239	348	112	107	105	143	187
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)	millions \$	307	532	226	226	206	304	296
	nbre titres	20	33	13	13	9	15	19
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	0	0	0	0	0	0	0
	nbre titres	0	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	7 675	5 922	1 489	2 291	2 480	1 267	1 255
	nbre titres	73	75	17	22	27	23	28
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	12 555	23 471	8 685	5 100	5 447	6 186	5 532
	nbre titres	68	178	62	56	55	81	105
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	670	481	151	73	43	97	5
	nbre titres	33	25	8	4	3	4	1
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	1 031	194	52	29	23	45	132
	nbre titres	15	7	2	2	1	2	4
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	406	545	156	120	148	166	105
	nbre titres	30	23	7	6	7	7	9
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables	millions \$		1 557	843	713	607	1 617	2 317
	nbre titres		7	3	4	3	11	21

RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation	4,89	4,32	4,19	4,36	3,87	4,33	4,37
Titres, prêts non remboursables par anticipation	4,81	4,26	4,12	4,30	3,78	4,22	4,25
Taux hypothécaires	7,02	6,39	6,28	6,45	5,85	6,45	6,38
Obligations du Gouvernement du Canada	4,58	4,00	3,86	4,02	3,51	3,95	3,97

ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, 5 ans, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation (avec PPI)	0,31	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,40
Titres, prêts non remboursables par anticipation	0,23	0,26	0,26	0,28	0,27	0,27	0,29
Taux hypothécaires	2,44	2,39	2,42	2,43	2,34	2,50	2,42

* PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Sources : SCHL, Banque du Canada

SCHL-CAM 2004

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Émissions de juillet à septembre 2004

No du bloc	Émetteur	VALEUR (\$)	Taux du		Date	Moyenne pondérée		
			COUPON (%)	D'ÉCHÉANCE		Intérêt (%)	Pér. d'amort. (années)	
Mois d'émission : juillet 2004								
Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH								
964-14602	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	27 070 407,67	3,45		2007-07-01	4,75	23,43	
964-14610	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	6 063 647,51	3,55		2007-07-01	4,81	23,32	
964-14628	ResMor Trust Company	20 767 286,45	3,95		2009-07-01	5,33	23,12	
964-14644	ResMor Trust Company	14 342 947,56	3,95		2009-07-01	5,37	23,31	
964-14651	ResMor Trust Company	20 819 095,62	4,10		2009-07-01	5,60	23,50	
964-14669	ResMor Trust Company	13 884 025,32	3,38		2007-07-01	4,78	23,47	
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH								
965-02349	Peoples Trust Company	12 688 241,51	3,75		2009-06-01	4,64	19,08	
965-02364	Equitable Trust Company (The)	20 469 763,43	4,25		2009-07-01	5,10	21,40	
965-02372	Equitable Trust Company (The)	2 477 691,00	3,70		2007-07-01	4,40	20,25	
Bloc de créances de logements du marché (logements collectifs), assurés aux termes de la LNH								
966-02412	Peoples Trust Company	5 462 275,00	5,00		2014-07-01	5,88	25,00	
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH								
970-05383	National Bank of Canada	15 685 346,02	4,30		2007-11-01	5,96	19,88	
970-05391	National Bank of Canada	27 914 611,43	3,50		2007-11-01	5,00	20,42	
970-05409	National Bank of Canada	11 111 092,36	3,75		2007-11-01	5,01	10,96	
970-05417	National Bank of Canada	17 074 056,77	3,30		2007-05-01	4,60	21,14	
970-05425	National Bank of Canada	9 378 485,84	4,15		2007-05-01	5,54	19,43	
970-05433	National Bank of Canada	9 929 601,08	3,25		2006-09-01	4,29	20,48	
970-05441	National Bank of Canada	9 212 904,63	3,25		2006-09-01	4,41	10,76	
970-05458	National Bank of Canada	8 688 231,01	3,60		2006-11-01	4,89	10,33	
970-05466	National Bank of Canada	9 403 768,14	3,05		2006-05-01	4,24	10,53	
970-05474	National Bank of Canada	9 663 104,31	3,95		2006-04-01	5,35	19,58	
970-05516	M.R.S. Trust Company	7 078 746,75	4,00		2009-07-01	4,96	21,50	
970-05524	Bank of Nova Scotia	6 983 492,08	4,00		2008-09-01	5,22	17,69	
970-05532	Bank of Nova Scotia	31 360 261,41	4,00		2009-03-01	4,68	21,79	
970-05540	Bank of Nova Scotia	39 522 098,36	3,75		2008-12-01	4,36	20,81	
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH								
975-04120	National Bank of Canada	26 496 680,26	4,15		2007-11-01	5,67	20,43	
975-04138	National Bank of Canada	12 782 095,98	3,15		2007-05-01	4,31	21,94	
975-04146	National Bank of Canada	14 288 908,20	3,25		2006-09-01	4,69	21,19	
975-04153	Royal Bank of Canada	40 351 089,50	2,90		2007-06-01	4,32	22,68	
975-04161	Royal Bank of Canada	40 133 291,58	4,00		2007-03-01	5,29	11,29	
975-04179	Royal Bank of Canada	28 622 034,33	3,70		2007-03-01	5,14	20,21	
975-04187	Cdn.Imperial Bank of Commerce	26 560 771,82	2,79		2005-07-01	3,92	22,54	
975-04195	Cdn.Imperial Bank of Commerce	10 991 423,89	3,45		2006-06-01	5,50	10,20	
975-04203	Cdn.Imperial Bank of Commerce	103 452 976,26	4,00		2008-12-01	5,03	21,33	
975-04211	Toronto-Dominion Bank	305 658 529,97	3,75		2009-06-01	4,82	22,21	
975-04229	Toronto-Dominion Bank	62 635 708,63	4,05		2009-06-01	5,25	11,33	
975-04237	Toronto-Dominion Bank	18 649 309,20	3,70		2008-06-01	4,81	10,76	
975-04245	Toronto-Dominion Bank	40 393 330,71	3,50		2008-06-01	4,78	21,30	
975-04252	Toronto-Dominion Bank	19 643 694,55	3,65		2008-01-01	4,65	22,22	
975-04260	Toronto-Dominion Bank	25 537 067,22	3,50		2007-06-01	4,59	21,71	
975-04278	Toronto-Dominion Bank	33 858 671,00	3,50		2007-06-01	4,69	10,20	
975-04286	Canada Trustco Mortgage Co.	70 264 540,57	3,75		2009-06-01	4,89	11,42	
975-04294	Canada Trustco Mortgage Co.	41 965 714,73	3,50		2009-06-01	5,00	17,74	
975-04302	Toronto-Dominion Bank	106 147 250,94	3,80		2009-06-01	4,79	22,94	
975-04310	Toronto-Dominion Bank	25 420 844,85	3,35		2006-06-01	4,80	19,70	
975-04328	Toronto-Dominion Bank	29 704 921,60	3,25		2006-03-01	4,75	19,71	
975-04336	Toronto-Dominion Bank	27 624 476,90	2,95		2005-09-01	4,52	19,33	
975-04344	Toronto-Dominion Bank	25 862 706,30	3,25		2006-03-01	4,71	10,06	
975-04351	Toronto-Dominion Bank	34 071 459,88	3,10		2005-12-01	4,70	9,92	
975-04369	Toronto-Dominion Bank	32 604 670,53	3,10		2005-12-01	4,65	19,98	
975-04377	Toronto-Dominion Bank	27 084 334,95	2,95		2005-09-01	4,58	8,95	
975-04385	Canada Trustco Mortgage Co.	25 492 227,27	3,55		2006-11-01	5,39	18,12	
975-04393	Home Trust Company	23 849 045,18	3,50		2007-07-01	6,13	23,32	

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source : SCHL

SCHL-CAM 2004

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Émissions de juillet à septembre 2004

No du bloc	Émetteur	VALEUR (\$)	Taux du	Date	Moyenne pondérée		
			COUPON (%)	D'ÉCHÉANCE	Intérêt (%)	Pér. d'amort. (années)	
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH							
985-00234	Cdn.Imperial Bank of Commerce	18 513 709,09	2,23	2009-03-01	2,93	19,15	
985-00242	Cdn.Imperial Bank of Commerce	46 459 542,50	2,23	2008-03-01	3,50	18,02	
985-00259	Toronto-Dominion Bank	36 389 750,38	2,05	2008-12-01	3,17	19,56	
985-00267	Toronto-Dominion Bank	85 483 252,07	2,05	2008-03-01	3,09	20,06	
985-00275	Toronto-Dominion Bank	178 829 452,21	2,05	2007-11-01	3,09	20,19	
985-00283	Toronto-Dominion Bank	84 073 674,67	2,05	2008-06-01	3,13	19,83	
Blocs de créances de logements sociaux							
990-08757	Toronto-Dominion Bank	42 684 126,28	4,38	2009-07-01	4,88	22,96	
990-08765	Bank of Nova Scotia	18 634 269,32	5,05	2014-07-01	5,57	24,52	
Mois d'émission : août 2004							
Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH							
964-14677	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	19 998 139,82	4,20	2009-08-01	5,57	23,60	
964-14685	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	19 994 625,95	3,50	2007-08-01	4,99	24,03	
964-14693	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	5 402 603,25	3,65	2009-08-01	5,25	23,78	
964-14701	ResMor Trust Company	22 902 869,09	4,25	2009-08-01	5,77	23,16	
964-14719	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	9 347 113,98	3,60	2007-08-01	5,35	23,79	
964-14727	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	10 093 285,13	4,13	2009-08-01	6,00	23,85	
964-14743	ResMor Trust Company	18 586 571,72	3,60	2007-08-01	5,07	23,45	
964-14792	ResMor Trust Company	15 911 498,10	4,10	2009-08-01	5,90	23,35	
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH							
965-02380	Peoples Trust Company	19 475 712,30	4,63	2014-08-01	5,72	22,88	
965-02398	Equitable Trust Company (The)	2 721 396,87	3,25	2006-12-01	3,97	25,00	
965-02406	Equitable Trust Company (The)	16 663 401,84	5,00	2014-08-01	5,78	20,93	
965-02414	Equitable Trust Company (The)	11 396 091,09	4,25	2009-08-01	5,00	23,45	
965-02422	Peoples Trust Company	10 499 481,15	3,75	2009-08-01	5,17	21,55	
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH							
975-04013	Canada Trustco Mortgage Co.	19 724 963,25	3,55	2008-07-01	4,91	10,42	
975-04401	Royal Bank of Canada	98 579 099,19	3,70	2007-07-01	5,05	19,18	
975-04419	Royal Bank of Canada	97 634 646,33	4,20	2007-03-01	5,12	20,23	
975-04427	Cdn.Imperial Bank of Commerce	32 267 266,20	2,45	2005-05-01	3,80	22,32	
975-04435	Cdn.Imperial Bank of Commerce	11 508 470,72	2,50	2005-05-01	3,85	10,31	
975-04443	Cdn.Imperial Bank of Commerce	13 624 544,38	3,44	2006-07-01	5,11	20,18	
975-04450	Cdn.Imperial Bank of Commerce	6 033 253,93	3,43	2006-07-01	6,77	20,74	
975-04468	Cdn.Imperial Bank of Commerce	7 737 595,20	3,44	2006-07-01	4,78	10,09	
975-04476	Cdn.Imperial Bank of Commerce	13 030 228,40	3,75	2008-03-01	5,38	21,75	
975-04484	Cdn.Imperial Bank of Commerce	12 348 672,59	3,25	2006-08-01	4,81	22,69	
975-04492	Cdn.Imperial Bank of Commerce	49 962 124,70	3,75	2008-08-01	5,16	21,51	
975-04500	Cdn.Imperial Bank of Commerce	19 436 699,96	2,75	2005-08-01	4,05	22,67	
975-04518	Cdn.Imperial Bank of Commerce	63 182 383,34	3,75	2007-08-01	5,12	23,22	
975-04526	Toronto-Dominion Bank	379 409 342,24	3,75	2009-07-01	4,87	22,60	
975-04534	Toronto-Dominion Bank	51 332 342,88	3,90	2009-07-01	5,31	11,63	
975-04542	Toronto-Dominion Bank	17 019 223,52	3,50	2008-07-01	4,84	22,08	
975-04559	Toronto-Dominion Bank	10 715 306,58	4,00	2008-07-01	5,35	10,89	
975-04567	Toronto-Dominion Bank	18 447 334,67	3,90	2008-02-01	5,54	11,12	
975-04575	Toronto-Dominion Bank	35 706 128,77	3,50	2007-07-01	4,61	22,46	
975-04583	Toronto-Dominion Bank	11 686 839,66	3,60	2007-08-01	4,56	21,24	
975-04591	Toronto-Dominion Bank	135 992 671,75	3,50	2009-07-01	4,88	23,20	
975-04609	Toronto-Dominion Bank	18 400 226,49	3,85	2009-07-01	5,08	11,59	
975-04617	Toronto-Dominion Bank	12 484 419,53	3,75	2008-02-01	4,90	22,00	
975-04625	Toronto-Dominion Bank	26 652 663,25	3,50	2007-07-01	4,43	22,81	
975-04633	Toronto-Dominion Bank	25 870 841,05	3,55	2007-03-01	4,52	22,76	
975-04641	Toronto-Dominion Bank	23 996 324,33	3,50	2006-11-01	4,44	22,68	
975-04658	Toronto-Dominion Bank	22 693 329,88	3,40	2006-07-01	4,63	21,88	
975-04666	Toronto-Dominion Bank	14 091 562,36	3,30	2006-04-01	4,79	21,34	
975-04674	Canada Trustco Mortgage Co.	20 995 123,53	4,25	2009-07-01	5,50	17,93	
975-04682	Canada Trustco Mortgage Co.	39 841 459,31	4,20	2009-07-01	5,39	11,71	
975-04690	Canada Trustco Mortgage Co.	12 665 225,13	3,50	2007-07-01	4,97	17,91	

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source : SCHL

SCHL-CAM 2004

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Émissions de juillet à septembre 2004

No du bloc	Émetteur	VALEUR (\$)	Taux du COUPON (%)	Date D'ÉCHÉANCE	Moyenne pondérée		
					Intérêt (%)	Pér. d'amort.) (années)	
Mois d'émission : août 2004							
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH							
975-04708	Canada Trustco Mortgage Co.	18 061 050,75	3,95	2008-02-01	5,49	17,91	
975-04716	Canada Trustco Mortgage Co.	22 711 455,77	3,50	2007-07-01	4,85	9,65	
975-04724	Toronto-Dominion Bank	14 420 783,28	3,45	2006-07-01	4,74	21,11	
975-04732	Home Trust Company	40 138 771,48	3,90	2009-08-01	6,41	24,17	
975-04740	Home Trust Company	8 408 455,88	3,20	2007-06-01	6,35	23,88	
975-04757	Home Trust Company	10 477 140,88	3,30	2007-08-01	6,24	23,72	
Blocs de créances de logements sociaux							
990-08773	Bank of Nova Scotia	7 836 412,17	4,05	2009-08-01	4,62	18,15	
Mois d'émission : septembre 2004							
Bloc de créances de logements du marché (logements individuels), assurés aux termes de la LNH							
964-14735	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	10 173 685,85	3,80	2007-09-01	5,29	23,90	
964-14750	Vancouver City Savings CU	15 377 595,77	3,70	2009-06-01	4,49	21,76	
964-14768	Vancouver City Savings CU	18 608 125,94	3,80	2009-07-01	4,46	23,46	
964-14776	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	18 331 739,87	4,00	2009-09-01	5,73	23,91	
964-14784	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	8 379 379,00	4,20	2009-09-01	5,77	23,21	
Bloc de créances de logements du marché (mixtes), assurés aux termes de la LNH							
965-02430	Peoples Trust Company	8 591 718,89	3,88	2009-09-01	4,91	22,70	
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 3 ans), assurés aux termes de la LNH							
970-05573	Maple Bank GmbH	22 661 390,50	3,05	2005-08-01	7,32	18,63	
970-05599	Bank of Nova Scotia	181 171 123,03	4,25	2009-08-01	5,04	21,62	
970-05607	Bank of Nova Scotia	260 681 152,56	4,35	2009-08-01	5,90	21,95	
970-05615	Bank of Nova Scotia	121 850 442,84	4,35	2009-08-01	5,03	21,96	
970-05623	Bank of Nova Scotia	138 715 705,50	4,35	2009-08-01	5,84	20,57	
970-05631	National Bank of Canada	69 946 234,05	3,60	2009-06-01	4,78	21,39	
970-05649	National Bank of Canada	44 796 571,73	3,55	2008-12-01	4,84	20,81	
970-05656	National Bank of Canada	64 094 557,87	3,60	2009-06-01	5,55	20,58	
970-05664	National Bank of Canada	23 532 783,52	3,25	2007-07-01	4,65	21,65	
970-05672	National Bank of Canada	41 944 687,74	3,60	2009-06-01	5,17	11,46	
970-05680	National Bank of Canada	15 025 740,68	3,00	2006-07-01	4,20	20,78	
970-05698	National Bank of Canada	20 313 639,66	3,50	2008-07-01	4,91	21,23	
970-05714	HSBC Bank Canada	18 670 391,37	4,20	2009-09-01	5,04	21,93	
970-05722	Toronto-Dominion Bank	18 834 710,08	3,50	2007-03-01	4,32	22,83	
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH							
975-04765	Royal Bank of Canada	414 548 451,78	4,07	2009-08-01	4,90	22,25	
975-04773	Royal Bank of Canada	93 105 280,70	4,00	2008-08-01	4,81	22,29	
975-04781	Royal Bank of Canada	57 292 171,31	4,00	2008-03-01	4,83	21,29	
975-04799	Royal Bank of Canada	94 713 670,92	4,00	2009-02-01	5,00	21,02	
975-04807	La Capitale MFQ Insurance Inc.	48 254 937,92	3,90	2009-09-01	4,98	23,18	
975-04815	Royal Bank of Canada	170 432 981,04	4,07	2009-08-01	4,83	21,68	
975-04823	Cdn.Imperial Bank of Commerce	12 041 692,57	3,29	2006-09-01	6,01	21,27	
975-04831	Cdn.Imperial Bank of Commerce	6 970 326,41	3,35	2007-01-01	5,37	10,84	
975-04849	Cdn.Imperial Bank of Commerce	5 930 365,28	3,38	2007-01-01	5,37	21,70	
975-04856	Cdn.Imperial Bank of Commerce	4 109 969,17	3,44	2007-03-01	5,67	19,75	
975-04864	Cdn.Imperial Bank of Commerce	20 750 874,22	3,65	2007-09-01	5,29	23,53	
975-04872	Cdn.Imperial Bank of Commerce	11 884 784,88	3,61	2007-09-01	5,17	23,01	
975-04880	Cdn.Imperial Bank of Commerce	4 638 514,65	4,02	2009-03-01	5,35	20,76	
975-04898	National Bank of Canada	11 120 811,40	3,05	2007-08-01	4,37	22,37	
975-04906	HSBC Bank Canada	39 514 375,81	4,20	2009-09-01	4,95	21,91	
975-04914	HSBC Bank Canada	15 031 450,06	4,20	2009-09-01	4,89	22,60	
975-04922	Bank of Montreal	51 799 564,66	3,70	2009-07-01	4,97	23,66	
975-04930	Bank of Montreal	96 698 038,12	3,70	2009-07-01	4,98	23,24	
975-04'948	Maple Bank GmbH	307 684 902,46	3,85	2009-09-01	4,73	22,44	
975-04955	Maple Bank GmbH	15 184 756,23	3,85	2009-08-01	4,83	12,47	
975-04963	Maple Bank GmbH	69 300 188,36	3,85	2009-09-01	4,87	21,32	

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source : SCHL

Page 13

SCHL-CAM 2004

Société canadienne d'hypothèques et de logement

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

Émissions de juillet à septembre 2004

No du bloc	Émetteur	VALEUR (\$)	Taux du COUPON (%)	Date D'ÉCHÉANCE	Moyenne pondérée Intérêt (%)	Pér. d'amort. (années)
Mois d'émission : septembre 2004						
Bloc de créances de logements du marché (sans PPI, avec rémunération, 5 ans), assurés aux termes de la LNH						
975-04971	Cdn.Imperial Bank of Commer	2 716 915,40	3,35	2006-09-01	5,05	21,57
975-04989	Cdn.Imperial Bank of Commer	38 955 848,40	3,80	2007-12-01	5,46	20,60
975-04997	Toronto-Dominion Bank	705 560 603,07	3,50	2009-08-01	4,75	22,33
975-05002	Toronto-Dominion Bank	44 130 254,23	3,50	2007-09-01	4,54	22,33
975-05010	Toronto-Dominion Bank	15 077 521,58	3,50	2007-09-01	4,80	10,26
975-05028	Canada Trustco Mortgage Co.	7 393 296,39	3,50	2007-03-01	4,76	10,33
975-05036	Toronto-Dominion Bank	11 259 369,90	3,50	2007-03-01	4,42	22,61
975-05044	Toronto-Dominion Bank	5 722 044,12	3,50	2007-03-01	4,54	10,42
975-05051	Toronto-Dominion Bank	9 804 658,77	3,50	2006-11-01	4,43	9,55
975-05069	Toronto-Dominion Bank	6 127 411,32	3,50	2006-11-01	4,42	22,52
975-05077	Canada Trustco Mortgage Co.	29 349 862,97	4,00	2009-08-01	5,36	11,89
975-05085	Canada Trustco Mortgage Co.	17 624 946,60	4,00	2009-08-01	5,42	17,53
975-05093	Toronto-Dominion Bank	12 280 588,52	3,80	2008-12-01	4,93	11,04
975-05101	Toronto-Dominion Bank	43 355 577,65	3,80	2008-12-01	4,92	20,85
975-05119	Toronto-Dominion Bank	137 379 633,66	3,75	2009-08-01	4,84	11,50
975-05127	Toronto-Dominion Bank	15 983 987,83	3,55	2008-09-01	4,73	22,63
975-05135	Toronto-Dominion Bank	115 312 545,48	3,75	2009-08-01	4,96	23,33
975-05143	Maple Trust Company	28 250 340,22	3,29	2007-09-01	4,34	22,70
975-05150	Maple Trust Company	16 967 496,73	3,29	2007-05-01	4,51	22,65
Blocs de prêts hypothécaires à taux variables (PHTV), assurés aux termes de la LNH						
985-00291	Cdn.Imperial Bank of Commer	736 008 392,98	2,35	2009-09-01	2,77	20,05
985-00309	Cdn.Imperial Bank of Commer	234 271 178,64	2,35	2009-09-01	2,76	12,04
985-00317	Cdn.Imperial Bank of Commer	77 064 599,64	2,35	2009-09-01	2,76	20,24
985-00325	Cdn.Imperial Bank of Commer	18 920 889,63	2,35	2009-09-01	2,76	12,33
985-00333	Bank of Montreal	105 040 802,48	2,25	2009-06-01	3,38	10,69
985-00341	Bank of Montreal	45 366 961,68	2,25	2009-06-01	3,38	11,83
985-00358	Bank of Montreal	138 912 454,52	2,25	2009-06-01	3,38	18,72
985-00366	Bank of Montreal	30 123 067,73	2,25	2009-08-01	3,38	18,66
985-00374	Bank of Montreal	35 240 622,82	2,25	2009-08-01	3,38	18,56
985-00382	Toronto-Dominion Bank	283 386 700,30	2,17	2009-08-01	3,08	22,82
985-00390	Toronto-Dominion Bank	59 126 669,22	2,17	2009-07-01	3,08	11,84
985-00408	Toronto-Dominion Bank	38 184 887,11	2,17	2008-03-01	3,13	11,30
985-00416	Toronto-Dominion Bank	12 981 135,09	2,17	2008-12-01	3,18	10,79
985-00424	Toronto-Dominion Bank	14 490 598,35	2,17	2008-12-01	3,15	19,56
985-00432	Toronto-Dominion Bank	37 677 755,31	2,17	2008-03-01	3,12	19,99
Blocs de créances de logements sociaux						
990-08781	Bank of Nova Scotia	63 077 390,02	4,65	2014-09-01	5,19	22,39

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source : SCHL

SCHL-CAM 2004

Description des blocs de TH LNH

964 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants, tout paiement de pénalité d'intérêt (PPI) dû à un remboursement hâtif est envoyé à l'investisseur.

967 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants, tout paiement de pénalité d'intérêt (PPI) dû à un remboursement hâtif est retenu par l'émetteur.

970 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une compensation lorsque les remboursements hâtifs dépassent les provisions originales relatives aux remboursements.

975 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une compensation lorsque les remboursements hâtifs dépassent les

966 - Composé uniquement d'hypothèques de logements collectifs locatifs, aucun remboursement hâtif n'est permis.

990 - Comprend seulement des hypothèques relatives à des logements sociaux, sans possibilité de remboursement hâtif.

965 - Blocs mixtes qui comprennent des hypothèques remboursables par anticipation ou non.

985 - Blocs constitués exclusivement de prêts hypothécaires consentis à des propriétaires-occupants, et assortis de paiements mensuels égaux, ainsi que d'un taux d'intérêt variable.