

A

CTUALITÉS

Halifax

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 7, NUMÉRO 1,
JANVIER 2003

Marché de l'habitation en hibernation

La neige et les basses températures qui ont sévi dans l'agglomération de Halifax en janvier ont calmé l'activité dans le secteur de la construction résidentielle, qui a atteint son plus bas niveau en cinq ans

✓ Dans l'agglomération de Halifax, la construction résidentielle a commencé l'année au ralenti. En effet, 106 logements ont été mis en chantier, comparativement à 288 au mois correspondant un an plus tôt, ce qui représente un recul de 63 %. Cette situation est en grande partie attribuable à la chute de 85 % des mises en chantier de collectifs - segment qui affiche de grandes variations - ainsi qu'à la baisse de 20 % des mises en chantier de maisons individuelles. Il faut toutefois souligner qu'en janvier 2002, un nouveau sommet en seize ans avait été atteint. Les autorisations de construire, qui nous donnent une idée de ce que nous réserve l'avenir sur le marché de l'habitation, ont diminué de 4,5 % seulement par rapport à l'année précédente. La faiblesse du repli s'explique essentiellement par le grand nombre d'autorisation de construire des logements collectifs car, du côté des maisons individuelles, ce nombre a régressé de 36 %.

✓ En ce qui a trait aux logements en construction, leur nombre est demeuré élevé dans l'agglomération au premier mois de 2003 et a atteint 1 965, ce qui correspond à une hausse de 45 %, ou de 614 logements, en regard de janvier 2002, et une légère baisse par rapport au mois précédent. Cette intensification de l'activité demeure plus apparente du côté des copropriétés et des maisons individuelles. Le nombre de copropriétés en construction a plus que doublé par rapport au niveau enregistré à pareil mois un an plus tôt (480 contre 232), et celui des maisons individuelles a également été près de deux fois supérieur à celui observé l'année précédente (583 contre 300). Les sous-marchés des villes de Halifax et

de Dartmouth ont représenté plus de 80 % de la construction résidentielle en cours dans l'agglomération en janvier.

✓ Tant les ventes de maisons individuelles neuves que le prix moyen de ces habitations ont monté en janvier. Le nombre de maisons individuelles neuves écoulées s'est accru de près de 47 % en regard du premier mois de 2002 (126 comparativement à 86). Quant au prix moyen, il s'est alourdi de près de 12 %, ou de plus de 20 500 \$, passant de 171 924 à 192 479 \$. Dans l'agglomération, les maisons individuelles neuves inoccupées sont toujours relativement rares. On en a dénombré seulement 37 en janvier, alors qu'il y en avait 45 au mois correspondant un an plus tôt. Le prix moyen de ce stock de maisons invendues s'est établi à environ 274 000 \$, et au moins la moitié d'entre elles se vendaient plus de 250 000 \$. Aucune n'était en dessous de 149 999 \$.

✓ Sur le marché de l'existant, les ventes S.I.A.^{MD} de propriétés résidentielles dans l'agglomération de Halifax ont fléchi de plus de 28 % pour se chiffrer à 205. En janvier, le volume des ventes s'est contracté alors que le prix de vente a monté de plus de 15 % d'une année à l'autre, passant de 130 287 à 150 388 \$. En moyenne, il fallait compter un peu plus de deux mois (65 jours) pour vendre un logement dans l'agglomération, ce qui constitue un repli de 9 jours en regard de l'année précédente. Les nouvelles inscriptions sont demeurées faibles, seulement 405 habitations supplémentaires ayant été mises sur le marché en janvier, soit un recul de 38 logements ou de 8,6 % par rapport au même mois de 2002. À ce jour en 2003, la croissance la plus forte du prix de vente a été enregistrée à Bedford-Hammonds Plains et à Fall River-Beaverbank.

✓ Un seul mois ne suffit pas à dégager des tendances. Toutefois, il semble possible qu'il y ait un ralentissement général de l'activité sur le marché de l'habitation de Halifax en 2003.

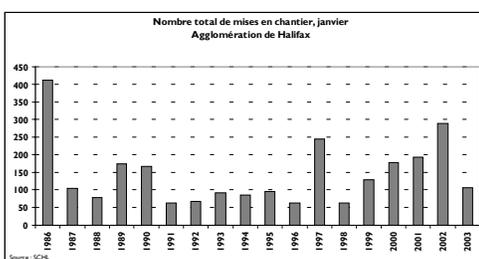
SOMMAIRE

1 Marché de l'habitation en hibernation

TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Stock et nombre de logements écoulés par fourchette de prix
- 7 Ventes S.I.A. par secteur
- 8 Principaux indicateurs économiques - Halifax

S.I.A. * (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

TABLEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
JANVIER 2003

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	140	16	0	0	139	295
	- Année précédente	220	22	0	0	67	309
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	78	16	8	0	4	106
	- Année précédente	97	14	8	20	149	288
	- Cumul 2003	78	16	8	0	4	106
	- Cumul 2002	97	14	8	20	149	288
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2003	583	82	83	480	737	1 965
	- 2000	300	46	12	232	761	1 351
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	108	6	0	0	0	114
	- Année précédente	80	2	0	0	116	198
	- Cumul 2003	108	6	0	0	0	114
	- Cumul 2002	80	2	0	0	116	198
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2003	37	3	0	2	0	42
	- 2002	45	7	0	42	172	266
OFFRE TOTALE	- 2003	620	85	83	482	737	2 007
	- 2002	345	53	12	274	933	1 617
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	126	6	0	90	33	255
	- Année précédente	86	5	0	0	73	164
	- Cumul 2003	126	6	0	90	33	255
	- Cumul 2002	86	5	0	0	73	164
	Moyenne trimestrielle	147	15	5	18	0	185
	Moyenne annuelle	126	13	2	17	60	218

Source : SCHL

TABLEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
JANVIER 2003

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROP. LOCATIFS	TOTAL	LOG. ACHEVÉS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ LOCATIFS	TOTAL		
	MAISONS						EN						
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				INDIV.	JUM.	RANGÉE				
VILLE DE HALIFAX													
Mois courant	8	6	4	0	4	22	Mois courant	9	4	0	0	0	13
Année précédente	15	4	8	20	149	196	Année précédente	7	0	0	0	116	123
Cumul 2003	8	6	4	0	4	22	Cumul 2003	9	4	0	0	0	13
Cumul 2002	15	4	8	20	149	196	Cumul 2002	7	0	0	0	116	123
VILLE DE DARTMOUTH													
Mois courant	25	6	4	0	0	35	Mois courant	36	2	0	0	0	38
Année précédente	23	0	0	0	0	23	Année précédente	18	0	0	0	0	18
Cumul 2003	25	6	4	0	0	35	Cumul 2003	36	2	0	0	0	38
Cumul 2002	23	0	0	0	0	23	Cumul 2002	18	0	0	0	0	18
BEDFORD-HAMMOND PLAINS													
Mois courant	8	2	0	0	0	10	Mois courant	20	0	0	0	0	20
Année précédente	16	0	0	0	0	16	Année précédente	16	0	0	0	0	16
Cumul 2003	8	2	0	0	0	10	Cumul 2003	20	0	0	0	0	20
Cumul 2002	16	0	0	0	0	16	Cumul 2002	16	0	0	0	0	16
SACKVILLE													
Mois courant	2	0	0	0	0	2	Mois courant	7	0	0	0	0	7
Année précédente	11	2	0	0	0	13	Année précédente	17	0	0	0	0	17
Cumul 2003	2	0	0	0	0	2	Cumul 2003	7	0	0	0	0	7
Cumul 2002	11	2	0	0	0	13	Cumul 2002	17	0	0	0	0	17
FALL RIVER-BEAVERBANK													
Mois courant	1	0	0	0	0	1	Mois courant	8	0	0	0	0	8
Année précédente	14	0	0	0	0	14	Année précédente	6	0	0	0	0	6
Cumul 2003	1	0	0	0	0	1	Cumul 2003	8	0	0	0	0	8
Cumul 2002	14	0	0	0	0	14	Cumul 2002	6	0	0	0	0	6
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST													
Mois courant	22	2	0	0	0	24	Mois courant	15	0	0	0	0	15
Année précédente	12	8	0	0	0	20	Année précédente	8	2	0	0	0	10
Cumul 2003	22	2	0	0	0	24	Cumul 2003	15	0	0	0	0	15
Cumul 2002	12	8	0	0	0	20	Cumul 2002	8	2	0	0	0	10
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST													
Mois courant	12	0	0	0	0	12	Mois courant	13	0	0	0	0	13
Année précédente	6	0	0	0	0	6	Année précédente	8	0	0	0	0	8
Cumul 2003	12	0	0	0	0	12	Cumul 2003	13	0	0	0	0	13
Cumul 2002	6	0	0	0	0	6	Cumul 2002	8	0	0	0	0	8

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
JANVIER 2003

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ	LOCATIFS	TOTAL
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE			
VILLE DE HALIFAX						
Mois courant	54	12	28	411	565	1070
Année précédente	36	24	8	95	757	920
VILLE DE DARTMOUTH						
Mois courant	232	60	52	69	108	521
Année précédente	102	4	4	9	4	123
BEDFORD-HAMMOND PLAINS						
Mois courant	44	2	3	0	64	113
Année précédente	42	2	0	128	0	172
SACKVILLE						
Mois courant	23	0	0	0	0	23
Année précédente	23	4	0	0	0	27
FALL RIVER-BEAVERBANK						
Mois courant	26	0	0	0	0	26
Année précédente	36	0	0	0	0	36
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST						
Mois courant	82	6	0	0	0	88
Année précédente	35	12	0	0	0	47
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST						
Mois courant	122	2	0	0	0	124
Année précédente	26	0	0	0	0	26

Source : SCHL

OBTENEZ LES DERNIÈRES PRÉVISIONS
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT

S'il est important que vous ayez les prévisions les plus récentes et précises pour dresser votre plan commercial, la publication **Perspectives du marché du logement** de Halifax est un outil essentiel. Cette publication vous fournit les dernières analyses, tendances et prévisions sur l'économie et les marchés de l'habitation de Halifax.

Pour obtenir des renseignements sur la façon de commander, appelez Johannes O'Callaghan au (902) 426-4708.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
JANVIER 2003

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2003	Cumul 2002
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	11	19	11	19
Prix moyen	175 127 \$	148 205 \$	175 127 \$	148 205 \$
Prix médian	174 900 \$	156 000 \$	174 900 \$	156 000 \$
Maison à demi-niveaux				
Nombre de ventes	23	16	23	16
Prix moyen	158 200 \$	152 944 \$	158 200 \$	152 944 \$
Prix médian	159 800 \$	147 800 \$	159 800 \$	147 800 \$
Un et demi étages				
Nombre de ventes	2	1	2	1
Prix moyen	317 750 \$	180 000 \$	317 750 \$	180 000 \$
Prix médian	317 750 \$	180 000 \$	317 750 \$	180 000 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	63	33	63	33
Prix moyen	223 295 \$	209 439 \$	223 295 \$	209 439 \$
Prix médian	199 000 \$	188 900 \$	199 000 \$	188 900 \$
Autres				
Nombre de ventes	26	17	26	17
Prix moyen	145 708 \$	143 000 \$	145 708 \$	143 000 \$
Prix médian	160 450 \$	139 000 \$	160 450 \$	139 000 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	1	0	1	0
Prix moyen	195 900 \$	0 \$	195 900 \$	0 \$
Prix médian	195 900 \$	0 \$	195 900 \$	0 \$
Totale				
Nombre de ventes	126	86	126	86
Prix moyen	192 479 \$	171 924 \$	192 479 \$	171 924 \$
Prix médian	178 900 \$	159 500 \$	178 900 \$	159 500 \$

Source : SCHL

INTENTIONS D'ACHAT OU DE RÉNOVATION DES CONSOMMATEURS



UN PROFIL DE LA CLIENTÈLE DE DEMAIN

La SCHL a maintenant terminé sa troisième enquête annuelle sur les intentions d'acheter ou de rénover des Canadiens. Les ménages qui prévoient acheter une habitation l'an prochain ont donné des détails sur le quartier qui les intéresse, la somme qu'ils sont prêts à investir et la taille du logement qu'ils cherchent. Ceux qui songent à rénover ont indiqué le type de projet qu'ils ont l'intention de réaliser, l'argent qu'ils prévoient y consacrer et s'ils vont faire eux-mêmes les travaux ou les confier à un entrepreneur. Ces informations essentielles vous sont offertes dans deux formats : vous pouvez acheter un rapport détaillé renfermant tous les tableaux de données, ou encore obtenir gratuitement un rapport sommaire. Découvrez quels sont les projets en matière d'habitation des consommateurs de votre marché pour l'année à venir. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, au (902) 426-4708.

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Janvier 2002	3	3,5%	1	1,2%	30	34,9%	38	44,2%	6	7,0%	8	9,3%	86	171 924 \$	159 500 \$
Février 2002	1	1,3%	5	6,3%	17	21,5%	38	48,1%	9	11,4%	9	11,4%	79	176 542 \$	170 000 \$
Mars 2002	1	1,3%	6	8,0%	16	21,3%	34	45,3%	8	10,7%	10	13,3%	75	182 473 \$	165 400 \$
Avril 2002	1	0,9%	3	2,8%	28	25,7%	61	56,0%	6	5,5%	10	9,2%	109	177 825 \$	163 950 \$
Mai 2002	4	3,1%	1	0,8%	25	19,7%	60	47,2%	10	7,9%	27	21,3%	127	196 547 \$	175 957 \$
Juin 2002	1	0,9%	1	0,9%	29	26,9%	49	45,4%	11	10,2%	17	15,7%	108	187 579 \$	169 800 \$
Juillet 2002	2	1,9%	1	1,0%	13	12,4%	56	53,3%	8	7,6%	25	23,8%	105	199 806 \$	179 800 \$
Août 2002	0	0,0%	2	1,1%	27	15,1%	107	59,8%	17	9,5%	26	14,5%	179	190 210 \$	176 900 \$
Septembre 2002	10	4,7%	4	1,9%	37	17,4%	101	47,4%	19	8,9%	42	19,7%	213	195 079 \$	171 000 \$
Octobre 2002	4	2,8%	3	2,1%	11	7,7%	71	49,7%	19	13,3%	35	24,5%	143	215 946 \$	187 000 \$
Novembre 2002	1	0,9%	0	0,0%	9	8,5%	56	52,8%	10	9,4%	30	28,3%	106	224 031 \$	178 500 \$
Décembre 2002	5	2,6%	3	1,6%	28	14,5%	104	53,9%	25	13,0%	28	14,5%	193	197 104 \$	176 900 \$
Janvier 2003	8	6,3%	1	0,8%	14	11,1%	67	53,2%	14	11,1%	22	17,5%	126	192 479 \$	178 900 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Janvier 2002	0	0,0%	1	2,2%	9	20,0%	23	51,1%	0	0,0%	12	26,7%	45	198 653 \$	173 000 \$
Février 2002	0	0,0%	7	11,5%	8	13,1%	29	47,5%	5	8,2%	12	19,7%	61	192 159 \$	174 900 \$
Mars 2002	1	1,9%	3	5,6%	7	13,0%	27	50,0%	4	7,4%	12	22,2%	54	195 873 \$	180 000 \$
Avril 2002	1	1,8%	1	1,8%	14	25,0%	18	32,1%	5	8,9%	17	30,4%	56	204 112 \$	185 500 \$
Mai 2002	1	1,8%	1	1,8%	13	22,8%	20	35,1%	7	12,3%	15	26,3%	57	207 410 \$	170 000 \$
Juin 2002	0	0,0%	1	2,6%	4	10,3%	13	33,3%	4	10,3%	17	43,6%	39	236 674 \$	210 500 \$
Juillet 2002	0	0,0%	0	0,0%	4	17,4%	10	43,5%	2	8,7%	7	30,4%	23	250 474 \$	189 200 \$
Août 2002	0	0,0%	0	0,0%	1	7,1%	4	28,6%	0	0,0%	9	64,3%	14	324 457 \$	271 950 \$
Septembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	2	8,3%	6	25,0%	3	12,5%	13	54,2%	24	297 041 \$	269 950 \$
Octobre 2002	0	0,0%	1	2,4%	3	7,3%	15	36,6%	7	17,1%	15	36,6%	41	248 163 \$	224 000 \$
Novembre 2002	0	0,0%	1	2,0%	4	8,0%	23	46,0%	7	14,0%	15	30,0%	50	215 572 \$	176 950 \$
Décembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	3	5,5%	21	38,2%	7	12,7%	24	43,6%	55	246 498 \$	229 900 \$
Janvier 2003	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	14	37,8%	3	8,1%	20	54,1%	37	274 116 \$	269 900 \$

Source : SCHL

Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur

SOUS-MARCHÉ	JANVIER											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	36	54	184 478 \$	71	23	51	230 891 \$	79	-36,1%	-5,6%	25,2%	10,9%
Ville de Dartmouth	106	135	116 581 \$	71	59	117	121 840 \$	44	-44,3%	-13,3%	4,5%	-37,6%
Fall River - Beaverbank	18	36	133 367 \$	76	16	40	161 013 \$	85	-11,1%	11,1%	20,7%	11,5%
Ville de Halifax	53	95	165 192 \$	66	51	96	184 445 \$	57	-3,8%	1,1%	11,7%	-14,6%
Comté de Halifax - secteur E.	23	34	95 224 \$	121	16	40	103 413 \$	131	-30,4%	17,6%	8,6%	8,0%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	19	35	109 611 \$	84	24	29	124 071 \$	74	26,3%	-17,1%	13,2%	-12,1%
Sackville	31	54	91 448 \$	56	16	32	107 200 \$	46	-48,4%	-40,7%	17,2%	-19,3%
Total	286	443	130 287 \$	74	205	405	150 388 \$	65	-28,3%	-8,6%	15,4%	-12,3%

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	36	54	184 478 \$	71	23	51	230 891 \$	79	-36,1%	-5,6%	25,2%	10,9%
Ville de Dartmouth	106	135	116 581 \$	71	59	117	121 840 \$	44	-44,3%	-13,3%	4,5%	-37,6%
Fall River - Beaverbank	18	36	133 367 \$	76	16	40	161 013 \$	85	-11,1%	11,1%	20,7%	11,5%
Ville de Halifax	53	95	165 192 \$	66	51	96	184 445 \$	57	-3,8%	1,1%	11,7%	-14,6%
Comté de Halifax - secteur E.	23	34	95 224 \$	121	16	40	103 413 \$	131	-30,4%	17,6%	8,6%	8,0%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	19	35	109 611 \$	84	24	29	124 071 \$	74	26,3%	-17,1%	13,2%	-12,1%
Sackville	31	54	91 448 \$	56	16	32	107 200 \$	46	-48,4%	-40,7%	17,2%	-19,3%
Total	286	443	130 287 \$	74	205	405	150 388 \$	65	-28,3%	-8,6%	15,4%	-12,3%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

Nota: Les ventes S.I.A. *incluent seulement les maisons existantes. Elles excluent les ventes de maisons neuves.

S.I.A.* (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

HALIFAX

Indicateur	Périodes	2002	2003	Var. en %
Population active (milliers)	janvier	200,2	196,3	-1,9%
Personnes employées (milliers)	janvier	185	181,4	-1,9%
Taux de chômage (milliers)	janvier	7,6%	7,6%	---
		2001	2002	
Permis de construire résidentiels (milliers)	décembre	28631	26535	-7,3%
Non résidentiels		2271	1680	-26,0%
Total		30902	28215	-8,7%
IPC Halifax	décembre	115,2	120,8	4,9%
Indices des prix logements neufs	décembre			
Total		119,9	124,2	3,6%
Composante logement		122,6	126,3	3,0%
Composante terrain		113,2	118,8	4,9%

Source : Statistique Canada

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch ou Dustin Quirk dès aujourd'hui.

Tél. : (902) 426-8465 ou (902) 426-8348

Télééc. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à **Actualités habitation** pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

