

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 7, NUMÉRO 2,
FÉVRIER 2003**Secteur des collectifs : au cœur de la hausse des mises en chantier en février****Ventes de logements existants et mises en chantier de maisons individuelles en baisse depuis le début de l'année**

✓ Grâce à la forte activité observée dans le segment des logements collectifs, la construction résidentielle a rebondi en février dans l'agglomération de Halifax – après avoir commencé l'année au ralenti – affichant une progression de 56 % par rapport à janvier et de 46 % en glissement annuel. Au total, 165 logements ont été mis en chantier en février, comparativement à 113 un an auparavant. Puisque la construction de maisons individuelles s'est repliée de 23 %, l'augmentation globale est entièrement attribuable au grand nombre de logements collectifs en copropriété mis en chantier au cours du mois, soit 80. La production de logements collectifs neufs devrait demeurer élevée au cours des prochains mois, car plus de 200 autorisations de construire ont déjà été érnises.

✓ En janvier et février, la construction résidentielle à Halifax n'a pas été d'une intensité aussi impressionnante qu'à pareille époque l'an dernier. En effet, le cumul annuel des mises en chantier accuse un retard de plus de 32 %, ou de 130 logements, mais les résultats diffèrent selon la catégorie de logement. Les mises en chantier de logements locatifs et de maisons individuelles ont diminué, tandis que celles de logements en copropriété ont augmenté. Quant aux mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée, elles ont été aussi nombreuses que l'an dernier pour la période allant de janvier à février.

✓ En février, le rythme frénétique de la construction résidentielle dans l'agglomération de Halifax a un peu ralenti. Le nombre de mises en chantier a fléchi de 5,5 % (ou de 108) par rapport à janvier, mais il est demeuré de loin supérieur à celui enregistré en février

2002. Il y avait 1 857 logements en construction durant le mois (67 % de plus qu'un an plus tôt), et l'activité était en hausse pour tous les types de logement. L'ancienne ville de Halifax s'est taillée la part du lion, avec un peu plus de 1 000 logements en construction, alors que les autres sous-marchés de l'agglomération ont obtenu des résultats mitigés en regard de l'an dernier.

✓ Sur le marché des maisons individuelles neuves, tant les ventes (écoulements) que le prix moyen ont affiché des gains en février par rapport au mois correspondant de 2002. Le nombre de maisons individuelles écoulées s'est accru de près de 79 % (montant de 79 à 141), et le prix de vente moyen s'est alourdi de près de 15 %, ou de 26 000 \$ (passant de 176 542 à 202 549 \$). En fait, plus de 80 % des maisons individuelles écoulées au cours du mois se sont vendues à un prix supérieur à 150 000 \$. Pour la période allant de janvier à février, la cadence d'écoulement a augmenté en glissement annuel de près de 62 %, et les prix, d'environ 14 %. Dans l'agglomération de Halifax, les maisons individuelles neuves inoccupées demeurent relativement rares, se chiffrant à seulement 42. Le prix moyen de ces maisons invendues s'établit à 262 155 \$; une seule est offerte à un prix inférieur à 150 000 \$.

✓ Sur le marché de l'existant, les ventes S.I.A.[®] de propriétés résidentielles dans l'agglomération de Halifax ont faibli d'environ 10 % en février, pour se fixer à 276. Même si le volume des transactions s'est contracté, le prix de revente moyen a grimpé de 13,4 %, passant de 131 553 \$, en février 2002, à 149 140 \$, un an plus tard. Une pénurie généralisée de logements existants à vendre dans l'agglomération a contribué à l'ascension des prix. On a cependant enregistré une augmentation de 7,7 % des nouvelles inscriptions en février. En moyenne, il fallait compter 55 jours entre l'inscription et la vente d'une maison, ce qui constitue un recul de 10 jours en regard de janvier et de 5 jours par rapport à février 2002. Pour la période allant de janvier à février, les ventes de maisons existantes accusent une baisse de 19 % d'une année à l'autre, et les prix moyens dépassent de plus de 14 % ceux observés l'an dernier.

✓ D'après les résultats obtenus jusqu'ici, c'est le segment des logements collectifs qui se démarquera le plus sur ce marché local qui, dans l'ensemble, évolue à un rythme plus lent cette année.

S O M M A I R E

1 Secteur des collectifs : au cœur des mises en chantier en février**TABLEAUX STATISTIQUES**
RMR de Halifax

- 2** Résumé de l'activité par marché visé
- 3** Activité par secteur et par marché visé
- 4** Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5** Ventes et prix des maisons individuelles selon la catégorie
- 6** Stock et nombre de logements écoulés par fourchette de prix
- 7** Ventes S.I.A. par secteur
- 8** Principaux indicateurs économiques - Halifax

S.I.A. * (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

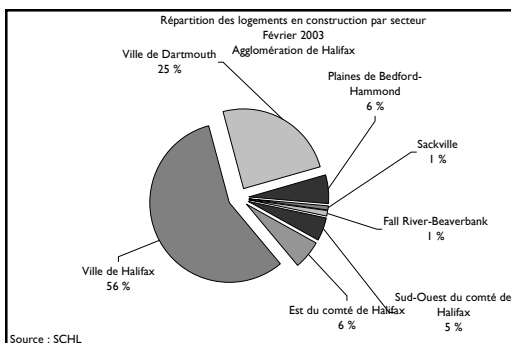


TABLEAU I
RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
FÉVRIER 2003

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
AUTORISATION DE CONSTRUIRE	- Mois courant	148	18	0	0	186	352
	- Année précédente	220	15	0	0	58	293
MISES EN CHANTIER	- Mois courant	73	12	0	80	0	165
	- Année précédente	95	14	0	4	0	113
	- Cumul 2003	151	28	8	80	4	271
	- Cumul 2002	192	28	8	24	149	401
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION	- 2003	510	88	69	552	638	1 857
	- 2000	300	38	8	235	531	1 112
LOGEMENTS ACHEVÉS	- Mois courant	146	6	14	8	99	273
	- Année précédente	95	22	0	5	230	352
	- Cumul 2003	254	12	14	8	99	387
	- Cumul 2002	175	24	0	5	346	550
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS	- 2003	42	3	14	10	99	168
	- 2002	61	20	0	7	315	403
OFFRE TOTALE	- 2003	552	91	83	562	737	2 025
	- 2002	361	58	8	242	846	1 515
LOGEMENTS ÉCOULÉS	- Mois courant	141	6	0	0	0	147
	- Année précédente	79	9	0	40	87	215
	- Cumul 2003	267	12	0	90	33	402
	- Cumul 2002	165	14	0	40	160	379
	Moyenne trimestrielle	142	14	0	43	11	210
	Moyenne annuelle	129	13	2	25	57	226

Source : SCHL

TABEAU 2
ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
FÉVRIER 2003

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROP. LOCATIFS	TOTAL	LOG. ACHEVÉS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ LOCATIFS	TOTAL		
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				
VILLE DE HALIFAX													
Mois courant	16	2	0	80	0	98	Mois courant	13	0	0	0	99	112
Année précédente	18	0	0	0	0	18	Année précédente	6	16	0	0	230	252
Cumul 2003	24	8	4	80	4	120	Cumul 2003	22	4	0	0	99	125
Cumul 2002	33	4	8	20	149	214	Cumul 2002	13	16	0	0	346	375
VILLE DE DARTMOUTH													
Mois courant	12	8	0	0	0	20	Mois courant	53	4	14	8	0	79
Année précédente	28	10	0	4	0	42	Année précédente	28	4	0	5	0	37
Cumul 2003	37	14	4	0	0	55	Cumul 2003	89	6	14	8	0	117
Cumul 2002	51	10	0	4	0	65	Cumul 2002	46	4	0	5	0	55
BEDFORD-HAMMOND PLAINS													
Mois courant	10	0	0	0	0	10	Mois courant	16	0	0	0	0	16
Année précédente	14	0	0	0	0	14	Année précédente	11	0	0	0	0	11
Cumul 2003	18	2	0	0	0	20	Cumul 2003	36	0	0	0	0	36
Cumul 2002	30	0	0	0	0	30	Cumul 2002	27	0	0	0	0	27
SACKVILLE													
Mois courant	4	0	0	0	0	4	Mois courant	11	0	0	0	0	11
Année précédente	18	4	0	0	0	22	Année précédente	12	0	0	0	0	12
Cumul 2003	6	0	0	0	0	6	Cumul 2003	18	0	0	0	0	18
Cumul 2002	29	6	0	0	0	35	Cumul 2002	29	0	0	0	0	29
FALL RIVER-BEAVRBANK													
Mois courant	12	0	0	0	0	12	Mois courant	16	0	0	0	0	16
Année précédente	11	0	0	0	0	11	Année précédente	19	0	0	0	0	19
Cumul 2003	13	0	0	0	0	13	Cumul 2003	24	0	0	0	0	24
Cumul 2002	25	0	0	0	0	25	Cumul 2002	25	0	0	0	0	25
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST													
Mois courant	18	2	0	0	0	20	Mois courant	22	2	0	0	0	24
Année précédente	1	0	0	0	0	1	Année précédente	14	2	0	0	0	16
Cumul 2003	40	4	0	0	0	44	Cumul 2003	37	2	0	0	0	39
Cumul 2002	13	8	0	0	0	21	Cumul 2002	22	4	0	0	0	26
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST													
Mois courant	1	0	0	0	0	1	Mois courant	15	0	0	0	0	15
Année précédente	5	0	0	0	0	5	Année précédente	5	0	0	0	0	5
Cumul 2003	13	0	0	0	0	13	Cumul 2003	28	0	0	0	0	28
Cumul 2002	11	0	0	0	0	11	Cumul 2002	13	0	0	0	0	13

Source : SCHL

TABLEAU 3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ
RMR DE HALIFAX
FÉVRIER 2003

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ	LOCATIFS	TOTAL
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE			
VILLE DE HALIFAX						
Mois courant	57	14	28	491	466	1056
Année précédente	48	8	8	95	527	686
VILLE DE DARTMOUTH						
Mois courant	191	64	38	61	108	462
Année précédente	102	10	0	12	4	128
BEDFORD-HAMMOND PLAINS						
Mois courant	38	2	3	0	64	107
Année précédente	45	2	0	128	0	175
SACKVILLE						
Mois courant	16	0	0	0	0	16
Année précédente	29	8	0	0	0	37
FALL RIVER-BEAVERBANK						
Mois courant	22	0	0	0	0	22
Année précédente	28	0	0	0	0	28
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST						
Mois courant	78	6	0	0	0	84
Année précédente	22	10	0	0	0	32
COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST						
Mois courant	108	2	0	0	0	110
Année précédente	26	0	0	0	0	26

Source : SCHL

OBTENEZ LES DERNIÈRES PRÉVISIONS
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT

S'il est important que vous ayez les prévisions les plus récentes et précises pour dresser votre plan commercial, la publication **Perspectives du marché du logement** de Halifax est un outil essentiel. Cette publication vous fournit les dernières analyses, tendances et prévisions sur l'économie et les marchés de l'habitation de Halifax.

Pour obtenir des renseignements sur la façon de commander, appelez Johannes O'Callaghan au (902) 426-4708.

TABLEAU 4
VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE
RMR DE HALIFAX
FÉVRIER 2003

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2003	Cumul 2002
Maisons de plain-pied				
Nombre de ventes	17	11	28	30
Prix moyen	161 259 \$	144 255 \$	166 707 \$	146 757 \$
Prix médian	164 000 \$	130 900 \$	168 450 \$	143 450 \$
Maison à demi-niveaux				
Nombre de ventes	32	13	55	29
Prix moyen	158 950 \$	174 554 \$	158 636 \$	162 631 \$
Prix médian	159 800 \$	179 800 \$	159 800 \$	163 800 \$
Un et demi étages				
Nombre de ventes	0	0	2	1
Prix moyen	0 \$	0 \$	317 750 \$	180 000 \$
Prix médian	0 \$	0 \$	317 750 \$	180 000 \$
Maisons à deux étages				
Nombre de ventes	68	41	131	74
Prix moyen	250 983 \$	196 910 \$	237 667 \$	202 497 \$
Prix médian	222 500 \$	189 900 \$	215 900 \$	189 400 \$
Autres				
Nombre de ventes	23	14	49	31
Prix moyen	151 161 \$	144 107 \$	148 268 \$	143 500 \$
Prix médian	153 000 \$	150 500 \$	155 000 \$	144 750 \$
Inconnue				
Nombre de ventes	1	0	2	0
Prix moyen	188 000 \$	0 \$	191 950 \$	0 \$
Prix médian	188 000 \$	0 \$	191 950 \$	0 \$
Totale				
Nombre de ventes	141	79	267	165
Prix moyen	202 549 \$	176 542 \$	197 797 \$	174 135 \$
Prix médian	169 900 \$	170 000 \$	175 000 \$	164 750 \$

Source : SCHL

INTENTIONS D'ACHAT OU DE RÉNOVATION DES CONSOMMATEURS



UN PROFIL DE LA CLIENTÈLE DE DEMAIN

La SCHL a maintenant terminé sa troisième enquête annuelle sur les intentions d'acheter ou de rénover des Canadiens. Les ménages qui prévoient acheter une habitation l'an prochain ont donné des détails sur le quartier qui les intéresse, la somme qu'ils sont prêts à investir et la taille du logement qu'ils cherchent. Ceux qui songent à rénover ont indiqué le type de projet qu'ils ont l'intention de réaliser, l'argent qu'ils prévoient y consacrer et s'ils vont faire eux-mêmes les travaux ou les confier à un entrepreneur. Ces informations essentielles vous sont offertes dans deux formats : vous pouvez acheter un rapport détaillé renfermant tous les tableaux de données, ou encore obtenir gratuitement un rapport sommaire. Découvrez quels sont les projets en matière d'habitation des consommateurs de votre marché pour l'année à venir. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, au (902) 426-4708.

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Février 2002	1	1,3%	5	6,3%	17	21,5%	38	48,1%	9	11,4%	9	11,4%	79	176 542 \$	170 000 \$
Mars 2002	1	1,3%	6	8,0%	16	21,3%	34	45,3%	8	10,7%	10	13,3%	75	182 473 \$	165 400 \$
Avril 2002	1	0,9%	3	2,8%	28	25,7%	61	56,0%	6	5,5%	10	9,2%	109	177 825 \$	163 950 \$
Mai 2002	4	3,1%	1	0,8%	25	19,7%	60	47,2%	10	7,9%	27	21,3%	127	196 547 \$	175 957 \$
Juin 2002	1	0,9%	1	0,9%	29	26,9%	49	45,4%	11	10,2%	17	15,7%	108	187 579 \$	169 800 \$
Juillet 2002	2	1,9%	1	1,0%	13	12,4%	56	53,3%	8	7,6%	25	23,8%	105	199 806 \$	179 800 \$
Août 2002	0	0,0%	2	1,1%	27	15,1%	107	59,8%	17	9,5%	26	14,5%	179	190 210 \$	176 900 \$
Septembre 2002	10	4,7%	4	1,9%	37	17,4%	101	47,4%	19	8,9%	42	19,7%	213	195 079 \$	171 000 \$
Octobre 2002	4	2,8%	3	2,1%	11	7,7%	71	49,7%	19	13,3%	35	24,5%	143	215 946 \$	187 000 \$
Novembre 2002	1	0,9%	0	0,0%	9	8,5%	56	52,8%	10	9,4%	30	28,3%	106	224 031 \$	178 500 \$
Décembre 2002	5	2,6%	3	1,6%	28	14,5%	104	53,9%	25	13,0%	28	14,5%	193	197 104 \$	176 900 \$
Janvier 2003	8	6,3%	1	0,8%	14	11,1%	67	53,2%	14	11,1%	22	17,5%	126	192 479 \$	178 900 \$
Février 2003	0	0,0%	1	0,7%	25	17,7%	72	51,1%	14	9,9%	29	20,6%	141	202 549 \$	169 900 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Février 2002	0	0,0%	7	11,5%	8	13,1%	29	47,5%	5	8,2%	12	19,7%	61	192 159 \$	174 900 \$
Mars 2002	1	1,9%	3	5,6%	7	13,0%	27	50,0%	4	7,4%	12	22,2%	54	195 873 \$	180 000 \$
Avril 2002	1	1,8%	1	1,8%	14	25,0%	18	32,1%	5	8,9%	17	30,4%	56	204 112 \$	185 500 \$
Mai 2002	1	1,8%	1	1,8%	13	22,8%	20	35,1%	7	12,3%	15	26,3%	57	207 410 \$	170 000 \$
Juin 2002	0	0,0%	1	2,6%	4	10,3%	13	33,3%	4	10,3%	17	43,6%	39	236 674 \$	210 500 \$
Juillet 2002	0	0,0%	0	0,0%	4	17,4%	10	43,5%	2	8,7%	7	30,4%	23	250 474 \$	189 200 \$
Août 2002	0	0,0%	0	0,0%	1	7,1%	4	28,6%	0	0,0%	9	64,3%	14	324 457 \$	271 950 \$
Septembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	2	8,3%	6	25,0%	3	12,5%	13	54,2%	24	297 041 \$	269 950 \$
Octobre 2002	0	0,0%	1	2,4%	3	7,3%	15	36,6%	7	17,1%	15	36,6%	41	248 163 \$	224 000 \$
Novembre 2002	0	0,0%	1	2,0%	4	8,0%	23	46,0%	7	14,0%	15	30,0%	50	215 572 \$	176 950 \$
Décembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	3	5,5%	21	38,2%	7	12,7%	24	43,6%	55	246 498 \$	229 900 \$
Janvier 2003	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	14	37,8%	3	8,1%	20	54,1%	37	274 116 \$	269 900 \$
Février 2003	0	0,0%	0	0,0%	1	2,4%	16	38,1%	5	11,9%	20	47,6%	42	262 155 \$	244 450 \$

Source : SCHL

Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur

SOUS-MARCHÉ	FEVRIER											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	32	56	187 438 \$	67	24	50	189 500 \$	57	-25,0%	-10,7%	1,1%	-14,2%
Ville de Dartmouth	100	129	110 720 \$	60	102	140	124 180 \$	51	2,0%	8,5%	12,2%	-14,7%
Fall River - Beaverbank	16	27	121 831 \$	37	18	49	112 572 \$	77	12,5%	81,5%	-7,6%	108,6%
Ville de Halifax	80	114	156 514 \$	48	70	109	189 374 \$	58	-12,5%	-4,4%	21,0%	21,0%
Comté de Halifax - secteur E.	17	29	111 818 \$	140	11	45	136 482 \$	69	-35,3%	55,2%	22,1%	-50,4%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	19	41	127 408 \$	90	26	42	160 031 \$	56	36,8%	2,4%	25,6%	-38,1%
Sackville	44	44	105 819 \$	43	25	39	120 142 \$	43	-43,2%	-11,4%	13,5%	0,2%
Total	308	440	131 553 \$	60	276	474	149 140 \$	55	-10,4%	7,7%	13,4%	-7,8%

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	68	110	185 871 \$	69	47	101	209 755 \$	68	-30,9%	-8,2%	12,8%	-1,8%
Ville de Dartmouth	206	264	113 736 \$	66	161	257	123 323 \$	49	-21,8%	-2,7%	8,4%	-26,1%
Fall River - Beaverbank	34	63	127 938 \$	58	34	89	135 368 \$	81	0,0%	41,3%	5,8%	39,9%
Ville de Halifax	133	209	159 972 \$	55	121	205	187 297 \$	57	-9,0%	-1,9%	17,1%	3,9%
Comté de Halifax - secteur E.	40	63	102 276 \$	129	27	85	116 885 \$	106	-32,5%	34,9%	14,3%	-18,0%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	38	76	118 509 \$	87	50	71	142 770 \$	65	31,6%	-6,6%	20,5%	-26,0%
Sackville	75	98	99 879 \$	49	41	71	115 091 \$	44	-45,3%	-27,6%	15,2%	-9,2%
Total	594	883	130 943 \$	67	481	879	149 671 \$	59	-19,0%	-0,5%	14,3%	-11,0%

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

Nota: Les ventes S.I.A. * incluent seulement les maisons existantes. Elles excluent les ventes de maisons neuves.

S.I.A. * (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

HALIFAX

Indicateur	Périodes	2002	2003	Var. en %
Population active (milliers)	février	197,7	195,7	-1,0%
Personnes employées (milliers)	février	181,4	181,1	-0,2%
Taux de chômage (milliers)	février	8,2%	7,5%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	janvier	23 229	19 367	-16,6%
Non résidentiels		5 024	3 858	-23,2%
Total		28 253	23 225	-17,8%
IPC Halifax	janvier	115,3	122,0	5,8%
Indices des prix logements neufs	janvier			
Total		121,2	125,4	3,5%
Composante logement		123,4	127,6	3,4%
Composante terrain		116,0	120,1	3,5%

Source : Statistique Canada

VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins. La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

Communiquez avec Dave McCulloch ou Dustin Quirk dès aujourd'hui.

Tél. : (902) 426-8465 ou (902) 426-8348

Télé. : (902) 426-9991

Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>

Actualités habitation est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à **Actualités habitation** pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

