

# A

# CTUALITÉS

Halifax

## HABITATION

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 7, NUMÉRO 4,  
AVRIL 2003

#### Les mises en chantier diminuent en avril...

##### Baisse enregistrée sur les marchés du neuf et de la revente

✓ Compte tenu du ralentissement observé du côté des logements individuels et des logements collectifs, le nombre total de mises en chantier enregistré en avril dans l'agglomération de Halifax a diminué tant en glissement annuel qu'en glissement mensuel. Il y en a eu 136, contre 186 au même mois l'an dernier, soit une baisse de 27 %. Toujours en avril, 114 maisons individuelles ont été mises en chantier, soit 25 % de moins qu'un an plus tôt. Les mises en chantier de logements collectifs sont passées de 34 en avril 2002 à 22 en avril 2003, soit une diminution de 35 %. Les prévisions pour le mois de mai ne sont guère plus prometteuses, car seulement 63 autorisations de construire ont été émises (environ le tiers du total d'avril 2002).

✓ En cumul annuel (de janvier à avril), le nombre de mises en chantier dans l'agglomération de Halifax demeure légèrement supérieur au nombre impressionnant enregistré durant la même période l'an dernier. Ce résultat est principalement attribuable à la force du marché des copropriétés. Le nombre total de mises en chantier a crû de 2,2 %, mais les chiffres diffèrent selon la catégorie de logement. Les mises en chantier de logements locatifs et de maisons individuelles ont fléchi considérablement, tandis que celles de logements en copropriété, de jumelés et de maisons en rangée ont augmenté.

✓ En avril, le rythme déjà frénétique de la construction résidentielle dans l'agglomération de Halifax s'est accentué; l'activité était en hausse

pour tous les types de logement. On a compté 1 941 logements en construction, soit 1,4 % de plus que le mois précédent; ce nombre impressionnant est aussi nettement supérieur à celui enregistré en avril 2002 (de 85 %). Avec 1 162 logements en construction (58 logements individuels et 1 104 logements collectifs), l'ancienne ville de Halifax s'est taillée la part du lion. Le sous-marché de Sackville a été le seul à accuser une baisse en glissement annuel.

✓ Sur le marché des maisons individuelles neuves, les ventes (écoulements) ont diminué en avril, mais les prix ont continué d'afficher des gains. Le nombre de maisons individuelles écoulées a régressé de 12 % par rapport à avril 2002, tandis que le prix de vente moyen a monté de presque 21 % (37 000 \$) en 12 mois (214 944 \$, contre 177 825 \$). En fait, plus de 85 % des maisons individuelles écoulées au cours du mois se sont vendues à un prix supérieur à 150 000 \$. Dans l'agglomération de Halifax, les maisons individuelles neuves inoccupées continuent de se faire rares, se chiffrant à seulement 31. Le prix moyen de ces maisons invendues s'établit à 245 867 \$, et seulement deux sont offertes à un prix inférieur à 150 000 \$.

✓ Sur le marché de l'existant, les ventes S.I.A.<sup>®</sup> de propriétés résidentielles dans l'agglomération de Halifax ont reculé de plus de 20 % en avril, pour se fixer à 428. Même si le volume des transactions s'est contracté, le prix de revente moyen a augmenté de 5,9 %, passant de 149 448 \$, en avril 2002, à 158 273 \$, un an plus tard. Une pénurie généralisée de logements existants à vendre dans l'agglomération contribue toujours à l'ascension des prix. On a enregistré une baisse de 8,7 % des nouvelles inscriptions en avril. Le délai moyen entre l'inscription et la vente d'une habitation est demeuré inchangé (54 jours). Pour la période de janvier à avril, les ventes de maisons existantes accusent une baisse de 17 % d'une année à l'autre, et les prix moyens dépassent de 8,5 % ceux observés l'an dernier.

✓ D'après les résultats obtenus jusqu'ici, l'activité sur le marché de l'agglomération de Halifax semble clairement ralentir par rapport au rythme effréné de l'année dernière.

#### SOMMAIRE

##### 1 Les mises en chantier diminuent en avril...

##### TABLEAUX STATISTIQUES RMR de Halifax

##### 2 Résumé de l'activité par marché visé

##### 3 Activité par secteur et par marché visé

##### 4 Logements en construction par secteur et par marché visé

##### 5 Ventes et prix des maisons individuelles selon la catégorie

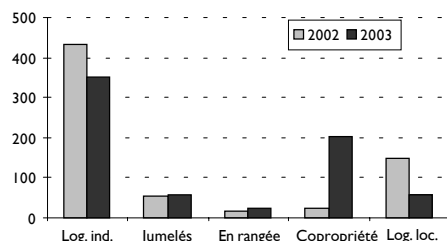
##### 6 Stock et nombre de logements écoulés par fourchette de prix

##### 7 Ventes S.I.A. par secteur

##### 8 Principaux indicateurs économiques - Halifax

S.I.A. \* (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Cumul annuel des mises en chantier par marché visé - agglomération de Halifax (De janvier à avril)



Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

**TABLEAU I**  
**RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AVRIL 2003**

		EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE					
		MAISONS					
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>AUTORISATION DE CONSTRUIRE</b>	- Mois courant	50	8	0	0	5	63
	- Année précédente	120	10	0	0	67	197
<b>MISES EN CHANTIER</b>	- Mois courant	114	12	5	5	0	136
	- Année précédente	152	24	10	0	0	186
	- Cumul 2003	352	56	22	203	58	691
	- Cumul 2002	431	54	18	24	149	676
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>	- 2003	477	90	76	751	547	1 941
	- 2002	358	52	18	235	387	1 050
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>	- Mois courant	67	16	0	24	0	107
	- Année précédente	111	10	0	0	0	121
	- Cumul 2003	488	36	21	32	144	721
	- Cumul 2002	354	36	0	5	490	885
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>	- 2003	31	6	7	2	125	171
	- 2002	56	18	0	4	459	537
<b>OFFRE TOTALE</b>	- 2003	508	96	83	753	672	2 112
	- 2002	414	70	18	239	846	1 587
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>	- Mois courant	95	15	9	28	0	147
	- Année précédente	99	7	0	3	0	109
	- Cumul 2003	512	33	14	122	52	733
	- Cumul 2002	339	27	0	43	160	569
	Moyenne trimestrielle	139	6	2	31	17	195
	Moyenne annuelle	141	13	3	22	51	230

Source : SCHL

**TABLEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AVRIL 2003**

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROP. LOCATIFS	TOTAL	LOG. ACHEVÉS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ LOCATIFS	TOTAL		
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				
<b>VILLE DE HALIFAX</b>													
Mois courant	7	6	0	0	0	13	Mois courant	10	10	0	20	0	40
Année précédente	11	4	8	0	0	23	Année précédente	5	2	0	0	0	7
Cumul 2003	42	16	8	198	58	322	Cumul 2003	39	18	0	20	144	221
Cumul 2002	53	8	16	20	149	246	Cumul 2002	25	18	0	0	490	533
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>													
Mois courant	20	6	5	5	0	36	Mois courant	2	2	0	4	0	8
Année précédente	49	8	2	0	0	59	Année précédente	25	2	0	0	0	27
Cumul 2003	88	24	14	5	0	131	Cumul 2003	157	8	18	12	0	195
Cumul 2002	128	20	2	4	0	154	Cumul 2002	99	6	0	5	0	110
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>													
Mois courant	24	0	0	0	0	24	Mois courant	13	2	0	0	0	15
Année précédente	38	0	0	0	0	38	Année précédente	22	2	0	0	0	24
Cumul 2003	59	2	0	0	0	61	Cumul 2003	61	2	3	0	0	66
Cumul 2002	84	0	0	0	0	84	Cumul 2002	62	2	0	0	0	64
<b>SACKVILLE</b>													
Mois courant	12	0	0	0	0	12	Mois courant	9	0	0	0	0	9
Année précédente	19	6	0	0	0	25	Année précédente	19	2	0	0	0	21
Cumul 2003	24	0	0	0	0	24	Cumul 2003	35	0	0	0	0	35
Cumul 2002	60	12	0	0	0	72	Cumul 2002	52	4	0	0	0	56
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>													
Mois courant	18	0	0	0	0	18	Mois courant	4	0	0	0	0	4
Année précédente	12	0	0	0	0	12	Année précédente	23	0	0	0	0	23
Cumul 2003	40	0	0	0	0	40	Cumul 2003	33	0	0	0	0	33
Cumul 2002	43	0	0	0	0	43	Cumul 2002	49	0	0	0	0	49
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>													
Mois courant	23	0	0	0	0	23	Mois courant	28	2	0	0	0	30
Année précédente	15	6	0	0	0	21	Année précédente	8	2	0	0	0	10
Cumul 2003	72	14	0	0	0	86	Cumul 2003	83	6	0	0	0	89
Cumul 2002	35	14	0	0	0	49	Cumul 2002	37	6	0	0	0	43
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>													
Mois courant	10	0	0	0	0	10	Mois courant	1	0	0	0	0	1
Année précédente	8	0	0	0	0	8	Année précédente	9	0	0	0	0	9
Cumul 2003	27	0	0	0	0	27	Cumul 2003	80	2	0	0	0	82
Cumul 2002	28	0	0	0	0	28	Cumul 2002	30	0	0	0	0	30

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AVRIL 2003**

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ	LOCATIFS	TOTAL
	MAISONS INDIV.	IUM.	EN RANGÉE			
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
Mois courant	58	8	32	589	475	1162
Année précédente	55	10	16	95	383	559
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
Mois courant	174	70	44	162	8	458
Année précédente	126	18	2	12	4	162
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
Mois courant	54	0	0	0	64	118
Année précédente	65	0	0	128	0	193
<b>SACKVILLE</b>						
Mois courant	17	0	0	0	0	17
Année précédente	37	10	0	0	0	47
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
Mois courant	40	0	0	0	0	40
Année précédente	22	0	0	0	0	22
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						
Mois courant	64	12	0	0	0	76
Année précédente	27	14	0	0	0	41
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						
Mois courant	70	0	0	0	0	70
Année précédente	26	0	0	0	0	26

Source : SCHL

**OBTENEZ LES DERNIÈRES PRÉVISIONS**  
**PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT**

S'il est important que vous ayez les prévisions les plus récentes et précises pour dresser votre plan commercial, la publication **Perspectives du marché du logement** de Halifax est un outil essentiel. Cette publication vous fournit les dernières analyses, tendances et prévisions sur l'économie et les marchés de l'habitation de Halifax.

Pour obtenir des renseignements sur la façon de commander, appelez Johannes O'Callaghan au (902) 426-4708.

**TABLEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AVRIL 2003**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2003	Cumul 2002
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	3	16	42	53
Prix moyen	177 967 \$	160 623 \$	164 705 \$	151 518 \$
Prix médian	149 900 \$	153 000 \$	165 925 \$	151 450 \$
<b>Maison à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	9	22	110	69
Prix moyen	166 022 \$	161 318 \$	158 381 \$	162 300 \$
Prix médian	159 800 \$	160 400 \$	159 800 \$	159 875 \$
<b>Un et demi étages</b>				
Nombre de ventes	1	0	5	2
Prix moyen	275 000 \$	0 \$	233 840 \$	182 500 \$
Prix médian	275 000 \$	0 \$	275 000 \$	182 500 \$
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	65	52	262	159
Prix moyen	236 119 \$	198 781 \$	232 671 \$	204 192 \$
Prix médian	210 900 \$	183 525 \$	209 950 \$	189 400 \$
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	16	18	81	63
Prix moyen	163 556 \$	152 754 \$	150 043 \$	145 996 \$
Prix médian	146 500 \$	150 400 \$	149 800 \$	144 700 \$
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	1	0	3	1
Prix moyen	152 000 \$	0 \$	178 633 \$	181 900 \$
Prix médian	152 000 \$	0 \$	188 000 \$	181 900 \$
<b>Totale</b>				
Nombre de ventes	95	108	503	347
Prix moyen	214 944 \$	177 825 \$	197 133 \$	177 062 \$
Prix médian	190 000 \$	163 950 \$	175 777 \$	164 675 \$

Source : SCHL

**INTENTIONS D'ACHAT OU DE RÉNOVATION DES CONSOMMATEURS**



**UN PROFIL DE LA CLIENTÈLE DE DEMAIN**

La SCHL a maintenant terminé sa troisième enquête annuelle sur les intentions d'acheter ou de rénover des Canadiens. Les ménages qui prévoient acheter une habitation l'an prochain ont donné des détails sur le quartier qui les intéresse, la somme qu'ils sont prêts à investir et la taille du logement qu'ils cherchent. Ceux qui songent à rénover ont indiqué le type de projet qu'ils ont l'intention de réaliser, l'argent qu'ils prévoient y consacrer et s'ils vont faire eux-mêmes les travaux ou les confier à un entrepreneur. Ces informations essentielles vous sont offertes dans deux formats : vous pouvez acheter un rapport détaillé renfermant tous les tableaux de données, ou encore obtenir gratuitement un rapport sommaire. Découvrez quels sont les projets en matière d'habitation des consommateurs de votre marché pour l'année à venir. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, au (902) 426-4708.

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Avril 2002	1	0,9%	3	2,8%	28	25,7%	61	56,0%	6	5,5%	10	9,2%	109	177 825 \$	163 950 \$
Mai 2002	4	3,1%	1	0,8%	25	19,7%	60	47,2%	10	7,9%	27	21,3%	127	196 547 \$	175 957 \$
Juin 2002	1	0,9%	1	0,9%	29	26,9%	49	45,4%	11	10,2%	17	15,7%	108	187 579 \$	169 800 \$
Juillet 2002	2	1,9%	1	1,0%	13	12,4%	56	53,3%	8	7,6%	25	23,8%	105	199 806 \$	179 800 \$
Août 2002	0	0,0%	2	1,1%	27	15,1%	107	59,8%	17	9,5%	26	14,5%	179	190 210 \$	176 900 \$
Septembre 2002	10	4,7%	4	1,9%	37	17,4%	101	47,4%	19	8,9%	42	19,7%	213	195 079 \$	171 000 \$
Octobre 2002	4	2,8%	3	2,1%	11	7,7%	71	49,7%	19	13,3%	35	24,5%	143	215 946 \$	187 000 \$
Novembre 2002	1	0,9%	0	0,0%	9	8,5%	56	52,8%	10	9,4%	30	28,3%	106	224 031 \$	178 500 \$
Décembre 2002	5	2,6%	3	1,6%	28	14,5%	104	53,9%	25	13,0%	28	14,5%	193	197 104 \$	176 900 \$
Janvier 2003	8	6,3%	1	0,8%	14	11,1%	67	53,2%	14	11,1%	22	17,5%	126	192 479 \$	178 900 \$
Février 2003	0	0,0%	1	0,7%	25	17,7%	72	51,1%	14	9,9%	29	20,6%	141	202 549 \$	169 900 \$
Mars 2003	9	6,0%	1	0,7%	52	34,7%	58	38,7%	11	7,3%	19	12,7%	150	183 876 \$	169 800 \$
Avril 2003	0	0,0%	0	0,0%	14	14,7%	42	44,2%	16	16,8%	23	24,2%	95	214 944 \$	190 000 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Avril 2002	1	1,8%	1	1,8%	14	25,0%	18	32,1%	5	8,9%	17	30,4%	56	204 112 \$	185 500 \$
Mai 2002	1	1,8%	1	1,8%	13	22,8%	20	35,1%	7	12,3%	15	26,3%	57	207 410 \$	170 000 \$
Juin 2002	0	0,0%	1	2,6%	4	10,3%	13	33,3%	4	10,3%	17	43,6%	39	236 674 \$	210 500 \$
Juillet 2002	0	0,0%	0	0,0%	4	17,4%	10	43,5%	2	8,7%	7	30,4%	23	250 474 \$	189 200 \$
Août 2002	0	0,0%	0	0,0%	1	7,1%	4	28,6%	0	0,0%	9	64,3%	14	324 457 \$	271 950 \$
Septembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	2	8,3%	6	25,0%	3	12,5%	13	54,2%	24	297 041 \$	269 950 \$
Octobre 2002	0	0,0%	1	2,4%	3	7,3%	15	36,6%	7	17,1%	15	36,6%	41	248 163 \$	224 000 \$
Novembre 2002	0	0,0%	1	2,0%	4	8,0%	23	46,0%	7	14,0%	15	30,0%	50	215 572 \$	176 950 \$
Décembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	3	5,5%	21	38,2%	7	12,7%	24	43,6%	55	246 498 \$	229 900 \$
Janvier 2003	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	14	37,8%	3	8,1%	20	54,1%	37	274 116 \$	269 900 \$
Février 2003	0	0,0%	0	0,0%	1	2,4%	16	38,1%	5	11,9%	20	47,6%	42	262 155 \$	244 450 \$
Mars 2003	0	0,0%	0	0,0%	5	8,5%	23	39,0%	14	23,7%	17	28,8%	59	233 449 \$	209 000 \$
Avril 2003	0	0,0%	0	0,0%	2	6,5%	14	45,2%	1	3,2%	14	45,2%	31	245 867 \$	198 900 \$

Source : SCHL

**Tableau 7: Ventes S.I.A. par secteur**

SOUS-MARCHÉ	AVRIL											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	73	93	206 479 \$	50	45	85	207 769 \$	67	-38,4%	-8,6%	0,6%	35,5%
Ville de Dartmouth	173	236	125 539 \$	47	135	200	136 266 \$	37	-22,0%	-15,3%	8,5%	-21,0%
Fall River - Beaverbank	34	52	128 218 \$	52	37	60	136 005 \$	59	8,8%	15,4%	6,1%	12,6%
Ville de Halifax	109	127	199 034 \$	50	82	145	206 022 \$	67	-24,8%	14,2%	3,5%	34,6%
Comté de Halifax - secteur E.	32	77	98 431 \$	88	33	46	106 818 \$	77	3,1%	-40,3%	8,5%	-13,1%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	54	72	138 880 \$	74	41	65	196 185 \$	70	-24,1%	-9,7%	41,3%	-5,5%
Sackville	66	81	111 461 \$	51	55	73	118 193 \$	41	-16,7%	-9,9%	6,0%	-18,5%
<b>Total</b>	<b>541</b>	<b>738</b>	<b>149 448 \$</b>	<b>54</b>	<b>428</b>	<b>674</b>	<b>158 273 \$</b>	<b>54</b>	<b>-20,9%</b>	<b>-8,7%</b>	<b>5,9%</b>	<b>1,5%</b>

SOUS-MARCHÉ	CUMUL ANNUEL											
	2002				2003				Var. en %			
	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)	Ventes	Nouvelles inscr.	Prix de vente moyen	Délai moyen de vente (jour)
Bedford- Hammonds Plains	176	269	193 679 \$	56	131	265	204 880 \$	64	-25,6%	-1,5%	5,8%	13,0%
Ville de Dartmouth	526	684	119 812 \$	53	405	628	128 277 \$	41	-23,0%	-8,2%	7,1%	-21,8%
Fall River - Beaverbank	83	169	130 708 \$	58	100	203	132 991 \$	76	20,5%	20,1%	1,7%	32,1%
Ville de Halifax	340	456	179 012 \$	50	292	451	193 635 \$	59	-14,1%	-1,1%	8,2%	20,1%
Comté de Halifax - secteur E.	100	194	109 751 \$	118	84	183	116 743 \$	84	-16,0%	-5,7%	6,4%	-29,0%
Comté de Halifax - secteur S.-O.	123	203	125 684 \$	80	122	176	157 600 \$	70	-0,8%	-13,3%	25,4%	-12,7%
Sackville	190	250	106 275 \$	46	143	213	114 648 \$	40	-24,7%	-14,8%	7,9%	-11,5%
<b>Total</b>	<b>1538</b>	<b>2225</b>	<b>140 083 \$</b>	<b>58</b>	<b>1277</b>	<b>2119</b>	<b>151 966 \$</b>	<b>56</b>	<b>-17,0%</b>	<b>-4,8%</b>	<b>8,5%</b>	<b>-4,1%</b>

Source : Chambre immobilière de la Nouvelle-Écosse

Nota: Les ventes S.I.A. \* incluent seulement les maisons existantes. Elles excluent les ventes de maisons neuves.

S.I.A. \* (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.

## PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

### HALIFAX

Indicateur	Périodes	2002	2003	Var. en %
Population active (milliers)	avril	194,5	196,9	1,2%
Personnes employées (milliers)	avril	179,2	182,3	1,7%
Taux de chômage (milliers)	avril	7,9%	7,4%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	mars	23 950	19 198	-19,8%
Non résidentiels		2 106	29 442	1298,0%
Total		26 056	48 640	86,7%
IPC Halifax	mars	116,5	123,8	6,3%
Indices des prix logements neufs Total	mars	121,2	125,6	3,6%
Composante logement		123,4	127,6	3,4%
Composante terrain		116,0	120,9	4,2%

Source : Statistique Canada

## VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

**Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.** La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

**Communiquez avec Dave McCulloch ou Dustin Quirk dès aujourd'hui.**

**Tél. : (902) 426-8465 ou (902) 426-8348**

**Télééc. : (902) 426-9991**

**Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>**

**Actualités habitation** est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à **Actualités habitation** pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par micro-film, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

