

A

## ACTUALITÉS

Halifax

## HABITATION

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOLUME 7, NUMÉRO 8,

AOÛT 2003

## Moins de logements sont mis en chantier à mesure que l'été tire à sa fin

### Mais les prix continuent d'augmenter

✓ En août, la construction de maisons individuelles a repris de la vigueur dans l'agglomération de Halifax, mais pas suffisamment pour contrebalancer un ralentissement dans la catégorie des collectifs. En effet, le total des mises en chantier d'habitations a chuté de 33 % par rapport à août 2002, passant de 373 à 249. On a commencé la construction de 163 maisons individuelles (à peu près le même nombre qu'en juillet), ce qui représente une progression de 13,2 %. Dans le segment des logements collectifs, le nombre de mises en chantier est tombé de 229 à 86.

✓ À Halifax, le cumul annuel des mises en chantier accuse un retard de 7,7 % par rapport à celui enregistré au 31 août 2002. Ce recul est attribuable au fait qu'il s'est construit moins de maisons individuelles et de logements locatifs cette année, alors que la construction de jumelés, de maisons en rangée et de logements en copropriété est au contraire nettement plus intense qu'à la même période l'an dernier. Les jumelés gagnent la faveur du public, le cumul annuel des mises en chantier pour cette catégorie d'habitations affichant une avance de 43 % sur celui enregistré il y a un an. La hausse est encore plus notable dans le segment des copropriétés, où les mises en chantier ont plus que doublé par rapport aux huit premiers mois de l'année dernière.

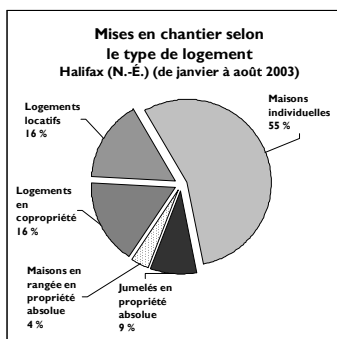
✓ Même si les mises en chantier ont fléchi en août, les constructeurs demeurent occupés dans l'agglomération, car ils sont en train de construire près de 500 logements de plus qu'au cours du même mois

l'année dernière (un accroissement de 30,7 %). Au total, 2 118 logements étaient en construction en août. Les niveaux de production sont en hausse pour tous les types de logements, sauf les maisons individuelles. Plus de la moitié des logements en construction dans l'agglomération se trouvaient dans la ville même de Halifax, soit 1 244, grâce aux nombreux logements locatifs et logements en copropriété qui ont été mis en chantier récemment dans ce sous-marché. Dans les autres sous-marchés, le nombre de logements en construction a augmenté dans certains cas, alors qu'il a diminué dans d'autres.

✓ Les ventes de maisons individuelles neuves (écoulement) se sont repliées de 14 % par rapport à celles d'août 2002, ce qui représente le premier recul d'une année à l'autre depuis trois mois. Par contre, les prix moyens ont continué de croître, s'alourdissant de 14,7 % par rapport aux prix affichés un an auparavant. Les maisons individuelles neuves inoccupées sont encore relativement rares dans l'agglomération : on en comptait 27 en août. Leur prix moyen s'élevait à 271 800 \$, et il n'y avait aucune maison de moins de 150 000 \$ en stock.

✓ Sur le marché des logements existants, les ventes S.I.A.<sup>®</sup> ont baissé de 3,9 % en août dans l'agglomération de Halifax par rapport au même mois en 2002. Malgré ce repli, le prix moyen a fortement crû dans l'intervalle, soit de 13,4 %. Le volume de nouvelles inscriptions a quant à lui baissé de 3,8 %. Les ventes cumulatives de 2003 continuent d'être inférieures aux ventes records enregistrées à la période correspondante de 2002, cette fois de 7,9 %. Le prix moyen établi pour les huit premiers mois de 2003 affiche une augmentation de 8,2 % par rapport à l'année dernière.

✓ Étant donné que presque 300 logements collectifs visés par un permis de construire n'ont pas encore été mis en chantier, il est prévu que la construction de collectifs s'intensifiera d'ici la fin de l'année. Des résultats récents semblent indiquer que la répartition des logements neufs commence à changer à Halifax, où l'on dénote une tendance à construire des immeubles à plus forte densité.



## S O M M A I R E

- 1 Moins de logements sont mis en chantier à mesure que l'été tire à sa fin

#### TABLEAUX STATISTIQUES

RMR de Halifax

- 2 Résumé de l'activité par marché visé
- 3 Activité par secteur et par marché visé
- 4 Logements en construction par secteur et par marché visé
- 5 Ventes et prix des nouvelles maisons individuelles selon la catégorie
- 6 Nombre mensuels de ventes de nouvelles maisons individuelles par fourchette de prix
- 7 Activité enregistrée par le S.I.A.<sup>®</sup> - Halifax-Dartmouth
- 8 Principaux indicateurs économiques - Halifax

S.I.A.<sup>®</sup> (Service inter-agences) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier.



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

**TABLEAU I**  
**RÉSUMÉ DE L'ACTIVITÉ PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AOÛT 2003**

EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE							
MAISONS							
		INDIV.	JUM.	EN RANGÉE	EN COPROP.	LOCATIFS	TOTAL
<b>AUTORISATION DE CONSTRUIRE</b>	- Mois courant	172	32	0	20	241	465
	- Année précédente	105	4	0	0	4	113
<b>MISES EN CHANTIER</b>	- Mois courant	163	24	21	0	41	249
	- Année précédente	144	8	13	0	208	373
	- Cumul 2003	1 040	169	67	309	296	1 881
	- Cumul 2002	1 224	118	59	133	503	2 037
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>	- 2003	579	101	89	642	707	2 118
	- 2000	674	64	63	215	604	1 620
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>	- Mois courant	156	22	8	0	108	294
	- Année précédente	170	6	0	0	57	233
	- Cumul 2003	1 068	136	53	141	328	1 726
	- Cumul 2002	831	88	4	130	623	1 676
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>	- 2003	27	8	0	0	106	141
	- 2002	14	7	0	17	87	125
<b>OFFRE TOTALE</b>	- 2003	606	109	89	642	813	2 259
	- 2002	688	71	63	232	691	1 745
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>	- Mois courant	154	14	8	2	2	180
	- Année précédente	179	13	0	2	304	498
	- Cumul 2003	1 096	131	53	233	255	1 768
	- Cumul 2002	868	91	4	155	665	1 783
	Moyenne trimestrielle	143	28	10	36	67	284
	Moyenne annuelle	148	16	6	24	51	245

Source : SCHL

**TABLEAU 2**  
**ACTIVITÉ PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AOÛT 2003**

MISES EN CHANTIER	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROP. LOCATIFS	TOTAL	LOG. ACHEVÉS	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ LOCATIFS	TOTAL		
	MAISONS						EN						
	INDIV.	JUM.	EN RANGÉE				MAISONS	JUM.	RANGÉE				
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						Mois courant	18	8	8	0	108	142	
Mois courant	19	10	21	0	32	82	Année précédente	31	2	0	0	57	90
Année précédente	28	0	8	0	164	200	Cumul 2003	108	36	32	125	324	625
Cumul 2003	118	70	53	298	269	808	Cumul 2002	110	30	0	75	623	838
Cumul 2002	156	14	24	75	405	674	<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						Mois courant	24	4	0	0	0	28	
Mois courant	35	8	0	0	9	52	Année précédente	33	2	0	0	35	
Année précédente	29	6	5	0	44	84	Cumul 2003	322	74	18	16	4	434
Cumul 2003	241	64	14	11	9	339	Cumul 2002	203	16	4	9	0	232
Cumul 2002	320	56	35	12	98	521	<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						Mois courant	30	0	0	0	0	30	
Mois courant	26	0	0	0	0	26	Année précédente	52	0	0	0	52	
Année précédente	29	0	0	0	0	29	Cumul 2003	148	2	3	0	0	153
Cumul 2003	169	2	0	0	18	189	Cumul 2002	184	2	0	46	0	232
Cumul 2002	243	0	0	46	0	289	<b>SACKVILLE</b>						
<b>SACKVILLE</b>						Mois courant	19	2	0	0	0	21	
Mois courant	10	0	0	0	0	10	Année précédente	9	0	0	0	9	
Année précédente	17	0	0	0	0	17	Cumul 2003	71	2	0	0	0	73
Cumul 2003	85	4	0	0	0	89	Cumul 2002	93	10	0	0	0	103
Cumul 2002	153	12	0	0	0	165	<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						Mois courant	27	2	0	0	0	29	
Mois courant	20	0	0	0	0	20	Année précédente	5	0	0	0	5	
Année précédente	17	0	0	0	0	17	Cumul 2003	102	2	0	0	0	104
Cumul 2003	132	4	0	0	0	136	Cumul 2002	75	0	0	0	0	75
Cumul 2002	119	2	0	0	0	121	<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						Mois courant	26	6	0	0	0	32	
Mois courant	38	6	0	0	0	44	Année précédente	38	2	0	0	40	
Année précédente	22	2	0	0	0	24	Cumul 2003	171	18	0	0	0	189
Cumul 2003	193	24	0	0	0	217	Cumul 2002	107	30	0	0	0	137
Cumul 2002	134	34	0	0	0	168	<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						Mois courant	12	0	0	0	0	12	
Mois courant	15	0	0	0	0	15	Année précédente	2	0	0	0	2	
Année précédente	2	0	0	0	0	2	Cumul 2003	146	2	0	0	0	148
Cumul 2003	102	1	0	0	0	103	Cumul 2002	59	0	0	0	0	59
Cumul 2002	99	0	0	0	0	99							

Source : SCHL

**TABLEAU 3**  
**LOGEMENTS EN CONSTRUCTION PAR SECTEUR ET PAR MARCHÉ VISÉ**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AOÛT 2003**

	EN PROPRIÉTÉ ABSOLUE			EN COPROPRIÉTÉ	LOCATIFS	TOTAL
	MAISONS INDIV.	JUM.	EN RANGÉE			
<b>VILLE DE HALIFAX</b>						
Mois courant	65	44	45	478	612	1244
Année précédente	73	4	24	75	506	682
<b>VILLE DE DARTMOUTH</b>						
Mois courant	159	42	44	164	13	422
Année précédente	214	44	39	12	98	407
<b>BEDFORD-HAMMOND PLAINS</b>						
Mois courant	76	0	0	0	82	158
Année précédente	102	0	0	128	0	230
<b>SACKVILLE</b>						
Mois courant	40	2	0	0	0	42
Année précédente	90	4	0	0	0	94
<b>FALL RIVER-BEAVERBANK</b>						
Mois courant	63	2	0	0	0	65
Année précédente	71	2	0	0	0	73
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR SUD-OUEST</b>						
Mois courant	98	10	0	0	0	108
Année précédente	56	10	0	0	0	66
<b>COMTÉ DE HALIFAX - SECTEUR EST</b>						
Mois courant	78	1	0	0	0	79
Année précédente	68	0	0	0	0	68

Source : SCHL

**OBTENEZ LES DERNIÈRES PRÉVISIONS**  
**PERSPECTIVES DU MARCHÉ DU LOGEMENT**

S'il est important que vous ayez les prévisions les plus récentes et précises pour dresser votre plan commercial, la publication **Perspectives du marché du logement** de Halifax est un outil essentiel. Cette publication vous fournit les dernières analyses, tendances et prévisions sur l'économie et les marchés de l'habitation de Halifax.

Pour obtenir des renseignements sur la façon de commander, appelez Johannes O'Callaghan au (902) 426-4708.

**TABLEAU 4**  
**VENTES ET PRIX DES NOUVELLES MAISONS INDIVIDUELLES SELON LA CATÉGORIE**  
**RMR DE HALIFAX**  
**AOÛT 2003**

Catégorie	Mois courant	Année précédente	Cumul 2003	Cumul 2002
<b>Maisons de plain-pied</b>				
Nombre de ventes	24	24	95	123
Prix moyen	179 967 \$	165 663 \$	170 696 \$	158 774 \$
Prix médian	168 500 \$	160 000 \$	167 000 \$	154 938 \$
<b>Maison à demi-niveaux</b>				
Nombre de ventes	18	22	240	134
Prix moyen	192 372 \$	173 723 \$	171 545 \$	166 262 \$
Prix médian	189 700 \$	178 900 \$	169 800 \$	166 150 \$
<b>Un et demi étages</b>				
Nombre de ventes	3	1	10	4
Prix moyen	251 333 \$	176 000 \$	236 820 \$	178 750 \$
Prix médian	250 000 \$	176 000 \$	250 000 \$	180 000 \$
<b>Maisons à deux étages</b>				
Nombre de ventes	77	107	578	467
Prix moyen	269 079 \$	208 665 \$	238 778 \$	211 173 \$
Prix médian	259 900 \$	189 000 \$	215 900 \$	189 900 \$
<b>Autres</b>				
Nombre de ventes	29	25	156	136
Prix moyen	180 217 \$	149 864 \$	155 269 \$	148 295 \$
Prix médian	170 000 \$	156 000 \$	159 850 \$	147 850 \$
<b>Inconnue</b>				
Nombre de ventes	3	0	17	1
Prix moyen	198 700 \$	0 \$	90 347 \$	181 900 \$
Prix médian	198 700 \$	0 \$	191 950 \$	181 900 \$
<b>Totale</b>				
Nombre de ventes	154	179	1096	865
Prix moyen	228 158 \$	190 210 \$	205 511 \$	186 695 \$
Prix médian	198 950 \$	176 900 \$	185 000 \$	169 900 \$

Source : SCHL

## VOUS AIMERIEZ EN SAVOIR PLUS SUR LES PRODUITS OFFERTS PAR LE GROUPE DE RECHERCHE DE LA SCHL?

**La SCHL s'est engagée à venir en aide aux Canadiens et au secteur de l'habitation, et la recherche joue un rôle important à cet égard.** Nous effectuons des recherches de pointe pour trouver des réponses aux questions nationales touchant à l'habitation, accroître l'abordabilité du logement, élargir le choix de logements et améliorer les conditions de logement et de vie, de même que la compétitivité des marchés. Nous menons des recherches conjointes avec d'autres organismes. Nous octroyons des subventions et nous décernons des prix pour stimuler l'innovation et soutenir le milieu de la recherche sur le logement. Pour discuter de vos besoins de recherche et en savoir davantage sur les types de recherche qu'effectue la SCHL, veuillez communiquer avec :

**M. Kris Leaman**  
**Tél. : (902) 426-4686**  
**Télééc. : (902) 426-9991**  
**Site Web : <http://www.cmhc-schl.ca>**

**TABLEAU 5 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Ventes totales	Prix moyen	Prix médian
	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%	Ventes	%			
Août 2002	0	0,0%	2	1,1%	27	15,1%	107	59,8%	17	9,5%	26	14,5%	179	190 210 \$	176 900 \$
Septembre 2002	10	4,7%	4	1,9%	37	17,4%	101	47,4%	19	8,9%	42	19,7%	213	195 079 \$	171 000 \$
Octobre 2002	4	2,8%	3	2,1%	11	7,7%	71	49,7%	19	13,3%	35	24,5%	143	215 946 \$	187 000 \$
Novembre 2002	1	0,9%	0	0,0%	9	8,5%	56	52,8%	10	9,4%	30	28,3%	106	224 031 \$	178 500 \$
Décembre 2002	5	2,6%	3	1,6%	28	14,5%	104	53,9%	25	13,0%	28	14,5%	193	197 104 \$	176 900 \$
Janvier 2003	8	6,3%	1	0,8%	14	11,1%	67	53,2%	14	11,1%	22	17,5%	126	192 479 \$	178 900 \$
Février 2003	0	0,0%	1	0,7%	25	17,7%	72	51,1%	14	9,9%	29	20,6%	141	202 549 \$	169 900 \$
Mars 2003	9	6,0%	1	0,7%	52	34,7%	58	38,7%	11	7,3%	19	12,7%	150	183 876 \$	169 800 \$
Avril 2003	0	0,0%	0	0,0%	14	14,7%	42	44,2%	16	16,8%	23	24,2%	95	214 944 \$	190 000 \$
Mai 2003	1	0,8%	1	0,8%	8	6,1%	63	47,7%	27	20,5%	32	24,2%	132	212 342 \$	189 900 \$
Juin 2003	5	3,9%	1	0,8%	10	7,9%	68	53,5%	22	17,3%	21	16,5%	127	199 008 \$	185 600 \$
Juillet 2003	5	2,9%	0	0,0%	3	1,8%	99	57,9%	29	17,0%	35	20,5%	171	210 456 \$	189 900 \$
Août 2003	2	1,3%	0	0,0%	10	6,5%	70	45,5%	23	14,9%	49	31,8%	154	228 158 \$	198 950 \$

Source : SCHL

**TABLEAU 6 - NOMBRE MENSUEL DE NOUVELLES VENTES DE MAISONS INDIVIDUELLES INOCCUPÉS PAR FOURCHETTE DE PRIX  
RMR DE HALIFAX**

Période	<89,999 \$		90,000 \$ - 119,999 \$		120,000 \$ - 149,999 \$		150,000 \$ - 199,999 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		>250,000 \$		Logements totaux	Prix moyen	Prix médian
	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%	Logements	%			
Août 2002	0	0,0%	0	0,0%	1	7,1%	4	28,6%	0	0,0%	9	64,3%	14	324 457 \$	271 950 \$
Septembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	2	8,3%	6	25,0%	3	12,5%	13	54,2%	24	297 041 \$	269 950 \$
Octobre 2002	0	0,0%	1	2,4%	3	7,3%	15	36,6%	7	17,1%	15	36,6%	41	248 163 \$	224 000 \$
Novembre 2002	0	0,0%	1	2,0%	4	8,0%	23	46,0%	7	14,0%	15	30,0%	50	215 572 \$	176 950 \$
Décembre 2002	0	0,0%	0	0,0%	3	5,5%	21	38,2%	7	12,7%	24	43,6%	55	246 498 \$	229 900 \$
Janvier 2003	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	14	37,8%	3	8,1%	20	54,1%	37	274 116 \$	269 900 \$
Février 2003	0	0,0%	0	0,0%	1	2,4%	16	38,1%	5	11,9%	20	47,6%	42	262 155 \$	244 450 \$
Mars 2003	0	0,0%	0	0,0%	5	8,5%	23	39,0%	14	23,7%	17	28,8%	59	233 449 \$	209 000 \$
Avril 2003	0	0,0%	0	0,0%	2	6,5%	14	45,2%	1	3,2%	14	45,2%	31	245 867 \$	198 900 \$
Mai 2003	2	6,7%	0	0,0%	2	6,7%	11	36,7%	2	6,7%	13	43,3%	30	231 464 \$	222 450 \$
Juin 2003	1	3,7%	0	0,0%	1	3,7%	11	40,7%	1	3,7%	13	48,1%	27	236 544 \$	213 900 \$
Juillet 2003	0	0,0%	0	0,0%	2	8,0%	11	44,0%	1	4,0%	11	44,0%	25	254 812 \$	190 000 \$
Août 2003	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	8	29,6%	3	11,1%	16	59,3%	27	272 800 \$	260 000 \$

Source : SCHL

## TABLEAU 7 : ACTIVITÉ ENREGISTRÉE PAR LE S.I.A.® HALIFAX-DARTMOUTH

INDICATEUR	Août			Cumul annuel		
	2002	2003	Per Cent Change	2002	2003	Per Cent Change
<b>Nouv. Incrip.</b>	737	709	-3,8%	6 802	6 651	-2,2%
<b>Ventes (log.)</b>	541	520	-3,9%	4 885	4 498	-7,9%
<b>Prix moyen</b>	\$149 373	\$169 461	13,4%	\$148 439	\$160 649	8,2%

Source: Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Note: La Nova Scotia Association of Realtors a adopté le nouveau logiciel du S.I.A.

en juillet 2003 ® Par conséquent, l'activité enregistrée par le S.I.A. ®

indiquée dans le présent tableau englobe des données sur les logements existants et les logements neufs. Les

chiffres de ce mois-ci pour Halifax-Dartmouth sont fondés sur les estimations relatives aux parts de marché formulées par

L'ACI. S.I.A. ® est une marque déposée de l'Association canadienne de l'immeuble.

## PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

### HALIFAX

Indicateur	Périodes	2002	2003	Var. en %
Population active (milliers)	août	202,6	206,9	2,1%
Personnes employées (milliers)	août	187,9	192,8	2,6%
Taux de chômage (milliers)	août	7,3%	6,8%	---
Permis de construire résidentiels (milliers)	juillet	40399	33313	-17,5%
Non résidentiels		19778	32987	66,8%
Total		60177	66300	10,2%
IPC Halifax	juillet	120,1	123	2,4%
Indices des prix logements neufs Total	juillet	114,7	119,7	4,4%
Composante logement		116,3	121,5	4,5%
Composante terrain		112,1	115,8	3,3%

Nota : Statistique Canada a modifié la période de base officielle de l'Indice des prix des logements neufs. s'agit désormais de 1997 = 100 (auparavant, 1992 = 100)

Source : Statistique Canada

## VOUS AVEZ BESOIN DE RENSEIGNEMENTS PLUS DÉTAILLÉS?

**Les produits et services d'analyse de marché sont conçus pour répondre à vos besoins.** La SCHL est la source d'analyses d'experts et de renseignements complets sur le marché de l'habitation. Si vous oeuvrez dans le secteur de l'habitation, il est crucial que vous compreniez les tendances et les enjeux qui influent sur les marchés de l'habitation de la Nouvelle-Écosse. Rien ne remplace l'analyse approfondie et concise de l'évolution du marché de l'habitation que vous propose la SCHL.



Votre lien avec le marché de l'habitation

**Communiquez avec Dave McCulloch ou Dustin Quirk dès aujourd'hui.**

**Tél. : (902) 426-8465 ou (902) 426-8348**

**Télé. : (902) 426-9991**

**Site Web : <http://www.cmhc-schl.gc.ca>**

*Actualités habitation* est publiée 12 fois l'an pour le marché de Halifax. L'abonnement annuel à *Actualités habitation* pour Halifax est de 100 \$, taxes en sus. Ce document est également disponible en anglais. Pour obtenir de plus amples renseignements ou pour vous abonner, veuillez communiquer avec Johannes O'Callaghan, Centre d'affaires de l'Atlantique, (902) 426-4708. N° de commande 2083

This report is also available in English. Contact Johannes O'Callaghan at the Atlantic Business Centre at (902) 426-4708.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entreposage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions contenus dans cet

ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés assument la responsabilité.

