

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

## VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

**E**n mai, les mises en chantier d'habitations ont fléchi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. En effet, on en a dénombré 1 175, ce qui représente une baisse de 12 % par rapport à mai 2002 (1 339) et de 13 % en regard d'avril 2003 (1 351). En revanche, le cumul annuel des mises en chantier au 31 mai, qui s'élève à 5 114 cette année, affiche une hausse de près de 19 % par rapport à celui de l'an dernier (4 304).

Sur le marché locatif, huit maisons en rangée d'initiative privée et quatre maisons en rangé subventionnées ont été commencées en mai 2003, contre zéro un an auparavant. Dans la catégorie des appartements, on n'a dénombré aucune mise en chantier en mai. Au cours des cinq premiers mois de 2003, seulement 66 appartements d'initiative privée ont été mis en chantier, comparativement à 295 à la même période en 2002, ce qui représente une chute de 77 %. Les mises en chantier d'appartements subventionnés ont reculé de 69 %, passant de 110, entre janvier et mai 2002, à 34, en 2003.

L'activité sur le marché des logements pour propriétaire-occupant a ralenti dans toutes les catégories d'habitations, mais surtout dans celle des jumelés. Les mises en chantier de copropriétés et de maisons individuelles ont diminué de quelque 10 % ou moins, tandis que celles de jumelés sont tombées de 50 %, passant de 90, en mai 2002, à 44, un an

plus tard. Toutefois, le cumul annuel des mises en chantier de jumelés devance de 2 % celui enregistré à la fin du mois de mai 2002; il se situe à 262, alors qu'il n'avait atteint que 256 il y a un an.

Au chapitre des maisons individuelles, les mises en chantier ont été au nombre de 473 en mai, ce qui, en comparaison des 511 relevées en mai 2002, correspond à une régression de 7 %. Le cumul annuel est toutefois en avance de 24 % par rapport à l'an dernier. Le marché des maisons individuelles et celui des jumelés étaient équilibrés en mai 2003, le nombre de logements non occupés n'ayant été que légèrement supérieur au nombre d'habitations écoulées.

Le marché des logements en copropriété s'est quelque peu affaibli, les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements ayant fléchi respectivement de 11 et 7 %, pour se fixer à 181 et 465. Cependant, les chiffres cumulatifs révèlent une accélération de 68 % de l'activité dans la catégorie des maisons en rangée. En effet, le cumul annuel, qui s'élevait à 541 à la fin du mois de mai 2002, atteint 911 jusqu'à présent cette année. Du côté des appartements, une hausse en glissement annuel a également été observée pour la période allant de janvier à mai; elle se chiffre à 21 %, le nombre de mises en chantier étant passé de 1 336 à 1 620. Le nombre de logements écoulés a de nouveau dépassé celui de logements non occupés, et de façon particulièrement marquée dans le cas des appartements : 675 ont été écoulés, et l'on en compte maintenant 247 en stock.

Mai 2003

## SOMMAIRE

## FAITS SAILLANTS DU MOIS |

## TABLEAUX STATISTIQUES

Marché des maisons individuelles . . . . .	2
Marché des maisons jumelées . . . . .	3
Marché des copropriétés en rangée . . . . .	4
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles . . . . .	5
Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation . . . . .	6
Total : Tous logements confondus . . . . .	7

## SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE . . . . 8

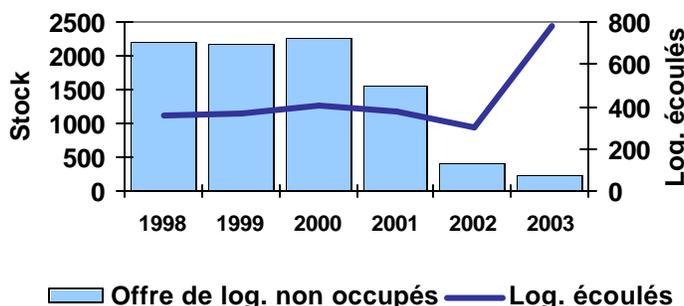
## Renseignements

**Robyn Adamache**  
 Analyste de marché  
 Tél. : (604) 737-4008  
 Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

**Lisa Preston**  
 Administratrice, Produits et services  
 Tél. : (604) 737-4088  
 Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

[www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)

RMR de Vancouver - Offre et demande d'appartements en copropriété (mai)



AU COEUR DE L'HABITATION  
 Canada

**Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées**

Mai 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
<b>ANMORE</b>	2	3	2	5	4	5	19	9	4	2	592 500 \$	591 500 \$
<b>BELCARRA</b>	0	2	0	1	0	1	3	2	0	0	--	--
<b>BOWEN ISLAND</b>	2	17	2	13	2	13	18	59	0	0	--	--
Burnaby - Nord	5	19	19	41	8	28	76	30	11	22	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	6	14	7	15	4	14	37	20	8	11	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	6	14	2	9	13	1	3	7	--	--
Burnaby - Reste	8	35	21	59	7	43	103	47	21	35	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	19	68	53	129	21	95	232	98	43	75	528 000 \$	533 129 \$
<b>COQUITLAM</b>	11	67	6	48	6	52	120	71	4	4	250 000 \$	269 506 \$
Delta - Tsawwassen	2	5	1	7	0	7	15	8	0	1	--	--
Delta - Ladner	8	24	1	11	3	11	22	31	6	4	--	--
Delta - Nord	4	11	3	12	1	8	22	19	2	4	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	14	40	5	30	4	26	59	58	8	9	470 274 \$	535 137 \$
LANGLEY (ville)	1	1	1	3	1	3	8	1	0	0	--	--
LANGLEY (district)	38	156	59	135	56	142	254	175	23	26	347 000 \$	374 471 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	47	218	42	259	34	239	531	220	37	45	296 500 \$	297 912 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>NEW WESTMINSTER</b>	3	33	2	9	2	10	17	37	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	1	7	0	16	1	19	28	10	1	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	10	38	4	36	4	32	80	56	5	5	715 000 \$	721 725 \$
PITT MEADOWS	3	9	1	12	2	10	42	11	4	3	--	--
PORT COQUITLAM	5	35	4	36	3	34	124	48	4	5	--	--
PORT MOODY	5	33	7	29	9	30	65	51	5	3	510 000 \$	533 889 \$
<b>RICHMOND</b>	43	182	38	153	36	158	345	223	34	36	555 000 \$	607 854 \$
Surrey - Sud	46	210	31	154	32	135	296	250	32	31	--	--
Surrey - Cloverdale	42	162	24	97	24	84	200	164	26	26	--	--
Surrey - Nord	94	453	87	401	70	381	931	552	58	75	--	--
Surrey - Guildford	4	13	3	14	3	13	29	20	5	5	--	--
Surrey - Whalley	15	52	13	66	12	64	135	73	12	13	--	--
<b>TOTAL - SURREY</b>	201	890	158	732	141	677	1591	1059	133	150	395 000 \$	439 925 \$
Terrains en dotation de UBC	1	2	1	1	1	1	6	7	1	1	--	--
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	4	0	4	4	1	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	1	0	1	3	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	6	10	4	15	3	15	23	23	1	2	--	--
Van - Marpole (7)	4	10	2	11	2	9	28	24	2	2	--	--
Van - Est (8)	36	249	87	259	84	271	569	226	48	51	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	--	--
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	10	53	10	46	9	38	95	95	12	13	--	--
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	56	323	104	337	98	338	723	371	63	69	450 000 \$	561 107 \$
<b>WEST VANCOUVER</b>	8	43	12	54	11	53	102	112	8	9	1 540 000 \$	1 931 545 \$
WHITE ROCK	3	24	7	20	8	16	36	36	7	6	1 092 500 \$	1 050 250 \$
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	473	2191	508	2058	444	1954	4403	2715	384	448	428 500 \$	526 504 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCPL

**Tableau 2 : Marché des maisons jumelées**

Mai 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR.	STOCK			Logements écoulés sur le marché			
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen		
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	4	2	6	0	3	3	6	5	7	--	--	--	--	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	10	10	18	6	25	31	12	5	9	--	--	--	--	
Burnaby - Central Park	0	0	6	14	0	6	15	6	4	10	--	--	--	--	
Burnaby - Reste	26	80	20	60	7	57	117	98	29	42	--	--	--	--	
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>28</b>	<b>94</b>	<b>38</b>	<b>98</b>	<b>13</b>	<b>91</b>	<b>166</b>	<b>122</b>	<b>43</b>	<b>68</b>	<b>348 000 \$</b>	<b>317 992 \$</b>			
COQUITLAM	0	12	0	8	0	8	14	20	1	1	--	--	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	3	2	0	--	--	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	6	12	0	3	18	12	6	12	--	--	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
MAPLE RIDGE	0	2	4	6	2	4	4	8	0	2	--	--	--	--	
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	2	0	2	0	2	2	0	2	2	--	--	--	--	
NORTH VANCOUVER (ville)	2	8	2	6	0	2	11	12	2	4	--	--	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	24	24	26	28	32	0	2	0	340 000 \$	332 308 \$			
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--	--	--	
PORT MOODY	0	12	2	6	2	6	14	16	0	0	--	--	--	--	
RICHMOND	0	18	0	14	0	19	21	32	3	3	--	--	--	--	
Surrey - Sud	0	48	12	38	16	35	110	68	22	18	--	--	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	6	0	0	3	0	7	7	--	--	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	20	0	28	47	2	2	2	--	--	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	8	8	8	8	8	14	0	0	--	--	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>20</b>	<b>72</b>	<b>24</b>	<b>71</b>	<b>168</b>	<b>84</b>	<b>31</b>	<b>27</b>	<b>349 000 \$</b>	<b>348 056 \$</b>			
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
Van - Ouest	0	0	2	2	2	2	2	4	0	0	--	--	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	--	--	--	--	
Van - Kitsilano	2	4	0	0	0	0	5	4	1	1	--	--	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
Van - Granville/Oak	0	2	0	2	1	3	10	4	1	0	--	--	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--	--	
Van - Marpole	2	16	4	6	0	2	10	12	2	6	--	--	--	--	
Van - Est	0	4	2	10	1	18	38	4	1	2	--	--	--	--	
Van - Mt. Pleasant	10	14	0	4	4	10	20	20	4	0	--	--	--	--	
Van - Strath/Grand	0	2	0	2	2	4	22	4	6	4	--	--	--	--	
Van - Ouest	0	20	0	0	0	0	2	20	0	0	--	--	--	--	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>14</b>	<b>62</b>	<b>8</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>39</b>	<b>109</b>	<b>78</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>386 500 \$</b>	<b>427 430 \$</b>			
WEST VANCOUVER	0	4	0	2	1	3	12	6	1	0	--	--	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--	--	--	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>44</b>	<b>262</b>	<b>104</b>	<b>280</b>	<b>78</b>	<b>280</b>	<b>582</b>	<b>392</b>	<b>106</b>	<b>132</b>	<b>340 000 \$</b>	<b>349 016 \$</b>			

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 3 : Marché des maisons en rangée**

Mai 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			En constr.	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS COULÉS		
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois courant	Mois précédent	Prix médians	Prix moyens	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	15	15	14	18	19	7	0	1	--	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	25	3	22	22	62	6	3	--	--	--
Burnaby - sud et est	37	37	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Burnaby - reste de la ville	5	44	6	16	6	16	16	50	0	0	--	--	--
<b>BURNABY, TOTAL</b>	<b>42</b>	<b>113</b>	<b>21</b>	<b>56</b>	<b>23</b>	<b>56</b>	<b>57</b>	<b>156</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>260 650 \$</b>	<b>262 633 \$</b>	
COQUITLAM	0	6	6	17	6	17	17	10	0	0	--	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	16	0	0	--	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
<b>DELTA, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
VILLE DE LANGLEY	0	41	0	0	0	0	0	41	0	0	--	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	52	135	54	91	57	109	225	180	7	4	186 400 \$	188 298 \$	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
MAPLE RIDGE	0	8	5	34	4	34	39	12	6	7	--	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	6	6	14	18	14	19	32	6	1	1	309 000 \$	309 750 \$	
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	12	0	12	42	24	0	0	--	--	--
PITT MEADOWS	0	13	0	0	0	0	11	13	0	0	--	--	--
PORT COQUITLAM	6	34	0	11	0	11	48	39	2	2	--	--	--
PORT MOODY	6	40	0	0	0	0	49	40	0	0	--	--	--
RICHMOND	29	205	53	113	52	101	145	240	21	22	292 900 \$	311 647 \$	
Surrey - sud	0	73	21	122	22	104	129	85	20	19	--	--	--
Surrey - Cloverdale	29	86	0	26	2	34	70	108	31	29	--	--	--
Surrey - nord	11	56	12	133	21	140	434	103	50	41	--	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	4	9	14	2	2	--	--	--
<b>SURREY, TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>229</b>	<b>33</b>	<b>281</b>	<b>45</b>	<b>282</b>	<b>642</b>	<b>310</b>	<b>103</b>	<b>91</b>	<b>236 735 \$</b>	<b>232 775 \$</b>	
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Van - West End	0	0	0	0	4	4	12	85	4	0	--	--	--
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	9	59	0	0	--	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	19	1	19	19	0	1	0	--	--	--
Van - False Creek	0	0	0	14	0	14	14	0	0	0	--	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	3	2	3	9	0	2	0	--	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	26	0	0	--	--	--
Van - Eastside	0	60	0	0	0	3	4	100	0	0	--	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	3	3	1	1	1	0	3	5	--	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	1	1	0	3	3	--	--	--
Van - Westside	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--	--
<b>VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>3</b>	<b>39</b>	<b>8</b>	<b>45</b>	<b>69</b>	<b>291</b>	<b>13</b>	<b>8</b>	<b>349 500 \$</b>	<b>394 875 \$</b>	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	--	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	--
<b>RMR DE VANCOUVER, TOTAL</b>	<b>181</b>	<b>911</b>	<b>189</b>	<b>672</b>	<b>209</b>	<b>686</b>	<b>1381</b>	<b>1378</b>	<b>159</b>	<b>139</b>	<b>217 400 \$</b>	<b>231 812 \$</b>	

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

**Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles**

Mai 2003	MISES EN CHANTIER		ACHEVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR.	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	14	14	14	21	30	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	46	46	26	65	26	65	65	46	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>40</b>	<b>79</b>	<b>40</b>	<b>86</b>	<b>95</b>	<b>122</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>204 900 \$</b>	<b>199 043 \$</b>
COQUITLAM	0	128	0	0	0	0	0	114	0	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	1	7	21	0	1	12	--	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	25	25	21	21	70	38	0	4	232 400 \$	231 723 \$	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	31	113	31	115	252	0	1	1	322 000 \$	293 648 \$	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	3	105	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	0	75	0	75	85	59	0	0	0	--	--
RICHMOND	112	243	37	69	41	59	132	488	14	10	235 125 \$	270 417 \$	
Surrey - Sud	0	92	0	0	0	0	14	159	0	0	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	27	0	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	63	63	0	0	0	0	5	63	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	1	8	45	85	8	7	--	--	
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>63</b>	<b>155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>91</b>	<b>307</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--	
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	88	0	0	0	0	1	130	0	0	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	54	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	--	--	
Van - Est	30	109	34	69	12	45	51	148	6	28	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	4	1	1	1	0	4	3	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	7	7	0	0	0	2	8	130	0	0	--	--	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>37</b>	<b>204</b>	<b>34</b>	<b>73</b>	<b>13</b>	<b>48</b>	<b>71</b>	<b>488</b>	<b>10</b>	<b>31</b>	<b>166 900 \$</b>	<b>183 527 \$</b>	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	3	57	0	0	--	--	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>258</b>	<b>835</b>	<b>167</b>	<b>434</b>	<b>148</b>	<b>430</b>	<b>943</b>	<b>1673</b>	<b>34</b>	<b>80</b>	<b>216 500 \$</b>	<b>248 481 \$</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation**

Mai 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché		
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen	
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	130	148	131	1	1	1	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	129	129	90	113	322	0	4	43	--	--	
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>129</b>	<b>260</b>	<b>90</b>	<b>243</b>	<b>480</b>	<b>131</b>	<b>5</b>	<b>44</b>	<b>266 700 \$</b>	<b>290 465 \$</b>	
COQUITLAM	0	0	0	0	0	3	5	0	2	2	--	--	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Reserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
NEW WESTMINSTER	0	0	95	95	72	72	72	0	0	23	196 900 \$	208 995 v	
NORTH VANCOUVER (ville)	0	263	0	0	7	12	62	263	18	24	191 600 \$	191 667 \$	
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	2	6	58	0	10	8	--	--	
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
PORT MOODY	0	137	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--	
RICHMOND	0	0	188	324	163	279	279	187	21	46	284 900 \$	276 744 \$	
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	83	116	544	710	109	26	--	--	
Van - Centre-ville	0	132	84	84	84	84	602	1783	0	0	--	--	
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - False Creek	173	173	0	76	0	76	76	173	0	0	--	--	
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	5	0	10	10	--	--	
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	16	0	0	0	--	--	
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Est	0	0	0	0	0	0	7	181	0	0	--	--	
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	--	--	
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	24	120	0	0	--	--	
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>173</b>	<b>305</b>	<b>84</b>	<b>160</b>	<b>167</b>	<b>284</b>	<b>1274</b>	<b>3047</b>	<b>119</b>	<b>36</b>	<b>298 000 \$</b>	<b>336 259 \$</b>	
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--	
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>173</b>	<b>705</b>	<b>496</b>	<b>839</b>	<b>501</b>	<b>899</b>	<b>2230</b>	<b>3765</b>	<b>175</b>	<b>170</b>	<b>284 900 \$</b>	<b>280 771 \$</b>	

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

**Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements**

Mai 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS COULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	2	3	2	5	4	5	19	9	4	2
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	3	2	0	0
BOWEN ISLAND	2	17	2	25	2	25	30	59	0	0
Burnaby - Nord	5	23	50	207	36	200	276	174	17	31
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	0	25	3	23	25	62	6	3
Burnaby - Sud et est	91	107	43	98	36	104	133	115	13	20
Burnaby - Central Park	0	0	12	28	2	15	38	7	7	17
Burnaby - Reste	39	159	176	264	110	229	617	271	54	120
<b>TOTAL - BURNABY</b>	<b>135</b>	<b>321</b>	<b>281</b>	<b>622</b>	<b>187</b>	<b>571</b>	<b>1089</b>	<b>629</b>	<b>97</b>	<b>191</b>
COQUITLAM	19	257	20	133	24	148	308	301	27	23
Delta - Tsawwassen	2	5	1	7	0	7	33	151	0	1
Delta - Ladner	8	24	1	11	4	18	46	151	7	4
Delta - Nord	4	11	3	12	1	8	22	19	2	4
<b>TOTAL - DELTA</b>	<b>14</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>5</b>	<b>33</b>	<b>101</b>	<b>321</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
LANGLEY (ville)	1	42	1	3	7	30	78	107	7	1
LANGLEY (district)	90	291	119	238	119	271	522	419	109	109
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	47	228	51	299	40	294	675	240	43	54
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	3	35	126	145	99	119	191	83	2	29
NORTH VANCOUVER (ville)	17	292	16	40	22	52	174	324	22	16
NORTH VANCOUVER (MD)	10	38	59	185	68	204	501	80	58	49
PITT MEADOWS	3	22	1	12	2	10	57	24	4	3
PORT COQUITLAM	25	87	4	53	3	54	285	105	6	7
PORT MOODY	15	303	9	110	11	111	288	389	5	3
RICHMOND	192	720	316	673	297	632	959	1242	99	118
Surrey - Sud	46	423	64	314	70	274	549	562	74	68
Surrey - Cloverdale	71	248	24	129	26	118	273	272	64	62
Surrey - Nord	105	509	99	554	91	557	1591	657	110	118
Surrey - Guildford	67	76	11	22	11	21	91	97	5	5
Surrey - Whalley	15	66	13	66	13	76	189	172	22	22
<b>TOTAL - SURREY</b>	<b>304</b>	<b>1322</b>	<b>211</b>	<b>1085</b>	<b>211</b>	<b>1046</b>	<b>2693</b>	<b>1760</b>	<b>275</b>	<b>275</b>
Terrains en dotation de UBC	1	2	1	1	6	11	41	7	7	2
Van - Ouest	0	23	2	285	134	435	1247	822	247	115
Van - Centre-ville	0	132	216	216	144	417	1261	1893	118	190
Van - Kitsilano	2	4	0	23	1	23	32	13	92	91
Van - False Creek	173	173	0	90	7	114	222	191	10	3
Van - Granville/Oak	0	90	0	220	33	155	177	134	131	98
Van - Kerrisdale	6	10	4	15	3	22	40	77	1	2
Van - Marpole	6	26	6	17	2	11	47	287	4	8
Van - Est	70	434	131	463	108	456	805	679	70	93
Van - Mt. Pleasant	10	14	4	40	7	72	110	100	12	9
Van - Strath/Grand	0	14	0	2	2	5	104	106	9	7
Van - Ouest	17	101	10	50	9	44	133	457	12	13
<b>TOTAL - VANCOUVER</b>	<b>284</b>	<b>1021</b>	<b>373</b>	<b>1421</b>	<b>450</b>	<b>1754</b>	<b>4178</b>	<b>4759</b>	<b>706</b>	<b>629</b>
WEST VANCOUVER	8	47	12	56	12	56	119	118	9	9
WHITE ROCK	3	24	7	22	8	18	41	93	7	6
<b>TOTAL - RMR DE VANCOUVER</b>	<b>1175</b>	<b>5114</b>	<b>1616</b>	<b>5159</b>	<b>1577</b>	<b>5445</b>	<b>12352</b>	<b>11072</b>	<b>1496</b>	<b>1535</b>

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

## Tableau 7

### SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

### Mai 2003

	PROPRIETAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
<b>MISES EN CHANTIER</b>									
Mai 2003	473	44	181	465	8	0	4	0	1,175
Mai 2002	511	90	204	499	0	35	0	0	1,339
Cumul 2003	2,191	262	911	1,620	8	66	22	34	5,114
Cumul 2002	1,763	256	541	1,336	3	295	0	110	4,304
<b>EN CONSTRUCTION</b>									
Mai 2003	2,715	392	1,378	5,576	8	794	22	187	11,072
Mai 2002	1,916	306	701	3,710	69	1,803	34	852	9,391
<b>ACHÈVEMENTS</b>									
Mai 2003	508	104	189	683	4	128	0	0	1,616
Mai 2002	307	64	143	285	18	105	0	37	959
Cumul 2003	2,058	280	672	1,383	47	691	0	28	5,159
Cumul 2002	1,510	298	411	1,383	38	511	56	290	4,497
<b>ACHEVÉS ET INOCCUPÉS</b>									
Mai 2003	448	132	139	247	2	567	0	0	1,535
Mai 2002	243	64	120	402	0	328	0	0	1,157
<b>TOTAL DE L'OFFRE</b>									
Mai 2003	3,163	524	1,517	5,823	10	1,361	22	187	12,607
Mai 2002	2,159	370	821	4,112	69	2,131	34	852	10,548
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Mai 2003	444	78	209	675	19	152	0	0	1,577
Moyenne (3 mois)	404	69	148	349	15	187	0	9	1,181
Moyenne (12 mois)	367	49	115	285	7	146	3	52	1,024

\* comprend les logements d'autres types

SCHL

## Tableau sommaire 7b :

### OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

### Mai 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,715	448	3,163	325	équilibre
Maison jumelée	392	132	524	50	équilibre
Copropriété en rangée	1,378	139	1,517	100	équilibre
App. en copropriété	5,576	247	5,823	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	8	2	10	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	794	567	1,361	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.