

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

**Construction résidentielle
dans la RMR de Vancouver**

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les mises en chantier d'habitations ont fléchi de presque 19 %, passant de 1 859, en août 2002, à 1 509, en août 2003. Bien que ce repli semble assez considérable, il faut se rappeler qu'août 2002 avait été un mois nettement plus actif que la normale. Le taux d'activité enregistré en août 2003 est robuste par rapport à la norme historique, et l'on s'attend à ce qu'il augmente encore en septembre. Le cumul annuel, qui s'élève maintenant à 9 528 mises en chantier, est en avance de 8 % sur celui au 31 août 2002 (8 853).

Sur le marché locatif, les mises en chantier ont ralenti, tant celles de logements d'initiative privée que celles de logements subventionnés. Seules celles de maisons en rangée d'initiative privée ont affiché une hausse par rapport à août 2002; elles sont passées de 0 à 14.

L'activité s'est intensifiée dans tous les segments du marché des logements pour propriétaires occupants, sauf celui des appartements en copropriété, où le repli en août s'élevait à presque 22 % d'une année à l'autre. Le total était de 633 mises en chantier en août, contre 807 un an auparavant. Sur ce marché, le cumul annuel s'est fixé à 3 331, soit une

progression de 9 % par rapport aux 3 054 mises en chantier des huit premiers mois de 2002. La demande d'appartements en copropriété demeure supérieure à l'offre; en août, il n'y avait que 144 logements inoccupés en stock, et 418 logements avaient été écoulés.

Le marché des copropriétés en rangée a affiché un gain de presque 12 % sur un an, les mises en chantier passant de 192, en août 2002, à 218, en août de cette année. Ce chiffre porte le cumul annuel à 1 560, en regard de 1 126 un an auparavant, ce qui représente une hausse de 39 %. Il y a un meilleur équilibre entre le stock de logements inoccupés et le nombre de logements écoulés dans ce marché : on en comptait respectivement 135 et 129 en août.

Les mises en chantier de jumelés ont repris en août. Elles ont bondi de 72 % par rapport à août 2002, passant de 58 à 100. Toutefois, le cumul annuel de jumelés (456) est inférieur de 10 % à celui observé à pareille date l'an dernier. Les logements inoccupés (116) demeurent plus nombreux que les logements écoulés (53).

Les mises en chantier de maisons individuelles ont crû de presque 7 % en août d'une année à l'autre, passant de 475 à 507. Leur cumul annuel a avancé de 13 % pour atteindre 3 723 en août, contre 3 298 un an plus tôt. En août, 434 maisons individuelles achevées étaient inoccupées, et 458 avaient été écoulées.

Août 2003

SOMMAIRE**FAITS SAILLANTS DU MOIS . . . 1****TABLEAUX STATISTIQUES**

Marché des maisons individuelles 2

Marché des maisons jumelées 3

Marché des copropriétés en rangée 4

Marché des appartements en
copropriété, petits immeubles 5Marché des appartements en
copropriété, tours d'habitation 6

Total : Tous logements confondus 7

SOMMAIRE DE LA
CONSTRUCTION RÉSIDENNELLE . . . 8**Renseignements :**

Robyn Adamache
Analyste de marché
Tél. : (604) 737-4008
Courriel : radamach@cmhc-schl.gc.ca

Lisa Preston
Administratrice, Produits et services
Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lpreston@cmhc-schl.gc.ca

www.cmhc-schl.gc.ca

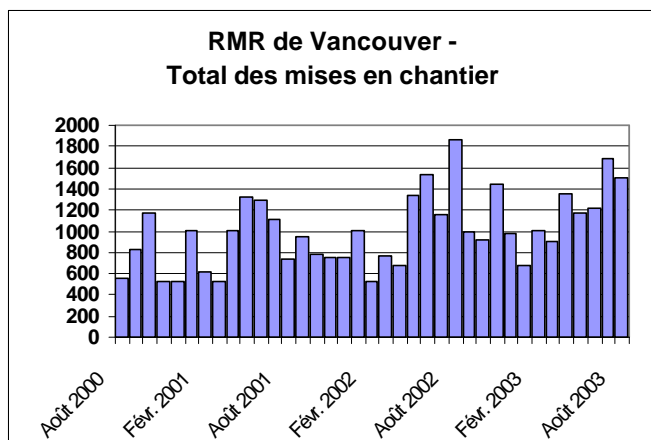


Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

Août 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	6	11	1	11	2	13	24	11	1	0	--	--
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	2	2	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	3	29	2	19	2	19	23	62	0	0	--	--
Burnaby - Nord	10	45	5	59	5	48	72	38	20	20	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	5	32	2	27	4	34	50	26	5	3	--	--
Burnaby - Central Park	1	5	0	15	1	12	15	5	6	5	--	--
Burnaby - Reste	21	82	9	93	9	85	122	60	27	27	--	--
TOTAL - BURNABY	37	164	16	194	19	180	261	129	58	55	498 000 \$	546 558 \$
COQUITLAM	2	86	6	83	5	87	121	55	3	4	445 000 \$	457 880 \$
Delta - Tsawwassen	1	10	1	9	0	8	11	11	1	2	--	--
Delta - Ladner	2	31	5	30	4	30	39	19	3	4	--	--
Delta - Nord	3	26	5	22	3	18	29	24	2	4	--	--
TOTAL - DELTA	6	67	11	61	7	56	79	54	6	10	485 000 \$	462 000 \$
LANGLEY (ville)	0	1	0	3	0	3	6	1	0	0	--	--
LANGLEY (district)	45	273	36	248	30	257	333	179	18	24	382 450 \$	377 954 \$
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	48	358	61	402	66	396	531	217	36	31	315 000 \$	321 292 \$
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	3	38	5	28	2	24	31	23	2	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	1	10	3	26	5	27	32	3	4	2	690 000 \$	648 700 \$
NORTH VANCOUVER (MD)	12	65	5	48	5	47	77	71	2	2	871 000 \$	810 200 \$
PITT MEADOWS	7	31	2	16	2	14	27	29	3	3	--	--
PORT COQUITLAM	10	65	1	73	4	72	100	41	7	4	--	--
PORT MOODY	16	73	13	53	13	54	82	67	3	3	417 000 \$	506 416 \$
RICHMOND	51	312	32	250	41	258	365	256	42	33	465 000 \$	480 098 \$
Surrey - Sud	35	348	38	267	47	246	332	275	42	33	--	--
Surrey - Cloverdale	34	316	38	204	37	197	253	211	19	20	--	--
Surrey - Nord	88	744	97	718	84	671	1003	526	89	102	--	--
Surrey - Guildford	6	24	3	25	5	25	36	20	6	4	--	--
Surrey - Whalley	11	95	16	112	12	106	157	70	13	17	--	--
TOTAL - SURREY	174	1527	192	1326	185	1245	1781	1102	169	176	399 900 \$	440 658 \$
Terrains en dotation de UBC	0	3	2	4	3	5	8	5	1	0	1 750 000 \$	1 693 816 \$
Van - Ouest (1)	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	--	--
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Kitsilano (3)	2	2	0	4	0	4	4	3	0	0	--	--
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak (5)	1	1	0	1	0	1	2	1	0	0	--	--
Van - Kerrisdale (6)	4	21	4	24	5	22	28	25	5	4	--	--
Van - Marpole (7)	5	19	3	22	0	17	27	22	2	5	--	--
Van - Est (8)	45	368	31	393	30	419	578	211	36	37	--	--
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	--	--
Van - Strath/Grand (10)	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0	--	--
Van - Ouest (11)	13	77	15	85	12	75	99	80	12	15	--	--
TOTAL - VANCOUVER	71	490	53	531	47	540	740	344	55	61	600 000 \$	760 100 \$
WEST VANCOUVER	12	80	13	81	15	80	106	122	11	9	1 699 900 \$	1 796 393 \$
WHITE ROCK	3	38	5	40	5	30	41	30	12	12	449 000 \$	537 560 \$
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	507	3723	459	3498	458	3408	4770	2804	433	434	409 450 \$	522 122 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

Août 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	2	12	0	10	2	10	10	10	6	4	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	2	18	2	24	1	30	33	14	9	10	--	--
Burnaby - Central Park	8	10	0	20	1	12	18	10	11	10	--	--
Burnaby - Reste	18	136	8	124	19	114	140	90	60	49	--	--
TOTAL - BURNABY	30	176	10	178	23	166	201	124	86	73	342 000 \$	323 099 \$
COQUITLAM	2	14	0	18	2	18	22	12	3	1	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	2	2	2	2	3	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	2	2	2	2	3	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	12	2	12	26	12	5	3	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	4	0	6	0	6	6	10	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	2	0	2	0	3	3	0	1	1	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	4	12	2	14	2	6	10	8	8	8	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	24	0	28	32	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
PORT MOODY	2	16	0	14	0	14	20	12	0	0	--	--
RICHMOND	12	34	4	18	1	21	23	32	2	5	--	--
Surrey - Sud	4	56	4	64	6	61	105	50	20	18	--	--
Surrey - Cloverdale	4	8	0	6	0	0	3	8	7	7	--	--
Surrey - Nord	8	8	2	22	2	32	46	8	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	22	0	22	22	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	16	72	6	114	8	115	176	66	27	25	328 950 \$	364 838 \$
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	2	0	2	2	4	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	4	0	0	0	0	0	10	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	8	0	0	1	1	2	8	1	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	2	0	4	0	5	12	2	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	8	28	2	12	3	14	20	18	1	0	--	--
Van - Est	2	12	2	12	3	22	40	10	1	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	8	28	2	14	2	20	28	24	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	4	0	4	2	10	24	4	2	0	--	--
Van - Ouest	0	20	0	0	0	0	2	20	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	18	106	6	48	11	74	130	100	5	0	325 000 \$	353 091 \$
WEST VANCOUVER	16	20	2	4	2	5	8	20	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	2	0	2	2	0	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	100	456	32	458	53	474	668	396	137	116	325 000 \$	336 715 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

Août 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS COULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians	Prix moyens
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - nord	0	0	0	15	0	19	19	7	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	14	79	13	68	68	8	10	11	--	--
Burnaby - sud et est	0	37	0	0	0	0	0	37	0	0	--	--
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - reste de la ville	0	44	0	37	2	37	37	29	2	0	--	--
BURNABY, TOTAL	0	113	14	131	15	124	124	81	12	11	184 900 \$	222 374 \$
COQUITLAM	6	12	0	27	0	27	27	6	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	16	16	16	16	16	0	0	0	--	--
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
DELTA, TOTAL	0	0	16	16	16	16	16	0	0	0	239 000 \$	237 235 \$
VILLE DE LANGLEY	0	41	0	0	0	0	0	41	0	0	--	--
DISTRICT DE LANGLEY	47	238	0	140	1	162	242	235	1	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	31	0	34	0	37	42	35	4	4	--	--
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
Ville de NORTH VANCOUVER	0	14	0	18	0	20	24	14	0	0	--	--
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	36	0	32	48	0	4	4	--	--
PITT MEADOWS	0	30	0	0	0	0	0	11	30	0	--	--
PORT COQUITLAM	9	59	0	26	0	26	42	49	2	2	--	--
PORT MOODY	4	95	12	12	8	8	37	83	0	4	--	--
RICHMOND	27	304	29	192	12	164	205	256	21	38	295 450 \$	308 706 \$
Surrey - sud	19	165	14	158	18	150	174	141	13	9	--	--
Surrey - Cloverdale	8	106	24	61	17	65	80	93	26	33	--	--
Surrey - nord	43	171	21	180	24	205	403	171	26	23	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	14	0	0	0	6	7	14	0	0	--	--
SURREY, TOTAL	70	456	59	399	59	426	664	419	65	65	210 900 \$	220 756 \$
Dotation foncière universitaire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - West End	0	5	0	17	0	21	29	68	0	0	--	--
Van - Centre-ville	4	4	4	25	4	25	34	43	0	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	19	0	19	19	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	14	0	14	14	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	3	0	3	3	0	0	0	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Marpole	40	40	0	26	0	23	23	40	3	3	--	--
Van - Eastside	3	81	13	40	13	43	44	81	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	3	1	2	2	0	5	4	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	--	--
Van - Westside	0	21	0	0	0	0	0	21	0	0	--	--
VANCOUVER, TOTAL	47	151	17	147	18	154	172	253	8	7	329 900 \$	445 282 \$
WEST VANCOUVER	8	8	0	0	0	0	0	8	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	218	1560	147	1178	129	1196	1654	1518	117	135	247 900 \$	266 633 \$

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

Août 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	14	0	21	30	0	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	46	0	65	0	65	65	46	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	76	0	0	--	--
TOTAL - BURNABY	0	46	0	79	0	86	95	122	0	0	--	--
COQUITLAM	0	128	0	0	0	0	0	114	0	0	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	7	13	0	0	12	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	7	31	0	0	12	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	12	12	38	63	28	53	53	12	0	10	198 650 \$	198 447 \$
NORTH VANCOUVER (ville)	0	41	0	0	0	0	0	41	0	0	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	113	0	116	224	0	0	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	40	0	0	0	3	11	40	0	0	--	--
PORT MOODY	0	59	0	75	0	75	75	59	0	0	--	--
RICHMOND	0	420	5	165	7	135	139	574	32	30	--	--
Surrey - Sud	0	137	67	67	35	35	40	144	0	32	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	8	23	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	63	0	0	0	0	5	63	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	15	45	85	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	200	67	67	35	58	113	292	0	32	151 900 \$	148 838 \$
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Centre-ville	0	11	0	0	0	0	0	11	0	0	--	--
Van - Kitsilano	6	6	0	0	0	0	0	14	0	0	--	--
Van - False Creek	0	0	0	18	0	18	18	0	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	96	0	8	0	4	4	96	4	4	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	48	0	0	0	0	0	48	0	0	--	--
Van - Est	0	109	0	108	7	107	110	109	12	5	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	4	1	4	4	0	1	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	68	0	0	0	2	2	222	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	6	338	0	138	8	135	139	500	17	9	294 000 \$	275 668 \$
WEST VANCOUVER	0	59	0	0	0	0	0	59	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	1	57	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	18	1343	110	700	78	668	881	1870	49	80	179 000 \$	186 365 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

Août 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian	Prix moyen
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Nord	0	0	0	131	0	131	137	131	0	0	--	--
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	--	--
Burnaby - Reste	117	117	0	129	10	135	344	117	31	21	--	--
TOTAL - BURNABY	117	117	0	260	10	266	490	248	31	21	238 200 \$	258 789 \$
COQUITLAM	0	0	0	0	0	3	5	0	2	2	--	--
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
NEW WESTMINSTER	0	0	0	95	2	90	90	0	7	5	--	--
NORTH VANCOUVER (ville)	125	388	0	0	3	22	24	388	4	24	--	--
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	1	14	47	0	1	0	--	--
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
PORT MOODY	0	137	0	0	0	0	0	137	0	0	--	--
RICHMOND	0	0	99	423	101	420	420	60	6	4	201 000 \$	215 982 \$
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	129	317	0	124	2	266	674	715	2	0	--	--
Van - Centre-ville	228	662	203	606	205	606	1115	1979	2	0	--	--
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - False Creek	0	173	0	76	0	76	76	173	0	0	--	--
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	1	5	0	10	10	--	--
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	7	14	0	0	0	--	--
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Est	0	0	0	0	0	0	0	181	0	0	--	--
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	78	0	0	--	--
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	10	120	0	0	--	--
TOTAL - VANCOUVER	357	1152	203	806	207	956	1894	3246	14	10	216 500 \$	327 421 \$
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	--	--
WHITE ROCK	0	38	0	0	0	0	0	38	0	0	--	--
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	599	1832	302	1584	324	1771	2970	4117	65	43	238 299 \$	320 309 \$

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

Août 2003	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	6	11	1	11	2	13	24	11	1	0
BELCARRA	0	2	0	1	0	1	2	2	0	0
BOWEN ISLAND	0	26	0	29	0	29	33	61	0	0
Burnaby - Nord	12	57	21	245	12	233	272	170	27	36
Burnaby - Lougheed Mall	0	32	14	79	7	63	64	8	10	17
Burnaby - Sud et est	7	133	0	112	14	138	157	127	14	0
Burnaby - Central Park	9	15	0	35	2	24	42	15	17	15
Burnaby - Reste	39	266	5	371	29	353	684	271	127	103
TOTAL - BURNABY	67	503	40	842	64	811	1219	591	195	171
COQUITLAM	20	330	16	226	19	247	327	281	20	17
Delta - Tsawwassen	1	10	1	9	0	8	29	154	1	2
Delta - Ladner	2	31	23	48	22	55	71	121	3	4
Delta - Nord	3	26	5	22	3	18	29	24	2	4
TOTAL - DELTA	6	67	29	79	25	81	129	299	6	10
LANGLEY (ville)	0	42	0	3	0	30	48	107	1	1
LANGLEY (district)	95	514	56	420	58	477	655	460	87	85
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
MAPLE RIDGE	48	393	61	442	66	456	620	262	40	35
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	3	48	43	210	36	190	207	31	16	23
NORTH VANCOUVER (ville)	48	360	5	58	10	72	116	374	19	14
NORTH VANCOUVER (MD)	27	80	5	221	7	254	465	86	37	35
PITT MEADOWS	7	61	2	16	0	12	40	59	3	5
PORT COQUITLAM	19	188	1	105	4	107	161	154	9	6
PORT MOODY	22	402	25	154	21	151	289	444	3	7
RICHMOND	267	1142	164	964	135	915	1090	1341	97	126
Surrey - Sud	58	706	56	489	71	457	616	670	75	60
Surrey - Cloverdale	46	430	62	271	54	262	336	312	52	60
Surrey - Nord	139	923	120	920	110	916	1593	705	115	125
Surrey - Guildford	6	87	3	47	5	47	112	83	6	4
Surrey - Whalley	11	109	16	112	14	127	209	169	15	17
TOTAL - SURREY	260	2255	257	1839	254	1809	2866	1939	263	266
Terrains en dotation de UBC	0	3	2	4	3	15	43	5	2	1
Van - Ouest	188	314	88	426	104	635	1165	972	72	56
Van - Centre-ville	320	642	323	605	335	869	1433	2014	139	127
Van - Kitsilano	2	10	0	23	8	46	48	19	76	68
Van - False Creek	0	173	18	108	18	135	166	173	0	0
Van - Granville/Oak	9	99	42	264	25	191	205	133	89	106
Van - Kerrisdale	4	21	14	34	5	29	43	69	5	14
Van - Marpole	53	135	96	151	84	135	151	262	6	18
Van - Est	54	594	87	688	91	719	904	614	59	55
Van - Mt. Pleasant	30	50	2	50	4	86	109	124	7	5
Van - Strath/Grand	1	17	0	5	2	15	110	106	2	0
Van - Ouest	33	186	15	129	12	121	157	432	12	15
TOTAL - VANCOUVER	694	2241	685	2483	688	2981	4491	4918	467	464
WEST VANCOUVER	36	167	15	85	17	85	114	209	11	9
WHITE ROCK	3	76	5	42	5	32	44	125	12	12
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1628	8911	1412	8234	1414	8768	12983	11760	1289	1287

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

Août 2003

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF				TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		Privé		Aide au logement		
			En rangée	App.	En rangée	App.	En rangée	App.	
MISES EN CHANTIER									
Août 2003	507	100	218	633	14	15	0	22	1,509
Août 2002	475	58	192	807	0	299	0	28	1,859
Cumul 2003	3,723	456	1,560	3,331	22	354	26	56	9,528
Cumul 2002	3,298	508	1,126	3,054	3	677	0	187	8,853
EN CONSTRUCTION									
Août 2003	2,804	396	1,518	6,145	14	919	26	209	12,031
Août 2002	2,340	440	1,039	5,171	78	1,885	0	386	11,339
ACHÈVEMENTS									
Août 2003	459	32	147	424	8	135	0	0	1,205
Août 2002	426	56	99	154	6	620	0	189	1,550
Cumul 2003	3,498	458	1,178	2,462	55	911	0	28	8,590
Cumul 2002	2,621	416	633	1,739	44	1,202	90	581	7,326
ACHÈVÉS ET INOCCUPÉS									
Août 2003	434	116	135	144	8	450	0	0	1,287
Août 2002	267	74	105	254	6	588	0	0	1,294
TOTAL DE L'OFFRE									
Août 2003	3,238	512	1,653	6,289	22	1,369	26	209	13,318
Août 2002	2,607	514	1,144	5,425	84	2,473	0	386	12,633
LOGEMENTS COULÉS									
Août 2003	458	53	129	418	0	130	0	0	1,188
Moyenne (3 mois)	485	65	170	394	1	112	0	0	1,226
Moyenne (12 mois)	398	56	138	342	7	138	0	27	1,106

* comprend les logements d'autres types

Source: SCHL

Tableau sommaire 7b :

OFFRE ET DEMANDE DE LOGEMENTS - RMR DE VANCOUVER

Août 2003

	En construction	Stock de log. vacants	Total de l'offre	Nombre prévu de log. écoulés mensuellement	Classification du marché
Maison individuelle isolée	2,804	434	3,238	325	équilibre
Maison jumelée	396	116	512	0	équilibre
Copropriété en rangée	1,518	135	1,653	0	équilibre
App. en copropriété	6,145	144	6,289	275	équilibre
Locatif privé (en rangée)	14	8	22	10	offre insuffisante
Locatif privé (app.)	919	450	1,369	75	surplus
Dans l'hypothèse que le logement est achevé et vendu dans un délai de :					
Maison individuelle isolée	7 mois	Copr. (rangée)	10 mois	Loc. en rangée	10 mois
Maison jumelée	9 mois	App. en copr.	14 mois	App. locatif	14 mois

Source: SCHL

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie, enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.