

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Activité sur le marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, 1 352 habitations ont été commencées en janvier 2005, ce qui constitue une baisse de 17 % en regard de la période correspondante de 2004. Même s'il est relativement bas par rapport aux mois précédents, ce chiffre demeure supérieur à la moyenne sur quinze ans de 1 299 mises en chantier de logements par mois.

D'une année sur l'autre, les mises en chantier ont diminué de 22 % dans le cas des maisons individuelles et de 15 % dans le cas des logements collectifs pour se chiffrer respectivement à 300 et à 1 052 en janvier. Plus des trois quarts des habitations commencées au premier mois de l'année étaient des logements collectifs.

Malgré le repli enregistré en janvier, on prévoit que 20 000 logements seront mis en chantier cette année, soit 3 % de plus qu'en 2004. En raison de l'amélioration de

l'emploi et de la faiblesse persistante des taux hypothécaires, les consommateurs devraient continuer à se montrer fortement intéressés par l'achat d'une habitation cette année.

Les niveaux des stocks sont demeurés près des creux historiques, et ce, pour tous les types de produits. En effet, un total de 1 287 logements étaient inoccupés à la fin du mois, ce qui est bien inférieur à la moyenne mensuelle sur quinze ans (3 142).

L'activité est restée forte dans le secteur de la construction en janvier. Ainsi, le nombre de logements en construction dans la RMR a dépassé la moyenne mensuelle sur quinze ans de 11 752 unités et s'est élevé à 18 557 à la fin du mois.

En Colombie-Britannique, le nombre de mises en chantier dans les centres urbains a régressé de 17 % en glissement annuel pour s'établir à 1 865 en janvier.

Janvier 2005

SOMMAIRE

FAITS SAILLANTS DU MOIS. 1

TABLEAUX STATISTIQUES:

Marché des maisons individuelles. 2

Marché des jumelés. 3

Marché des copropriétés en rangée. 4

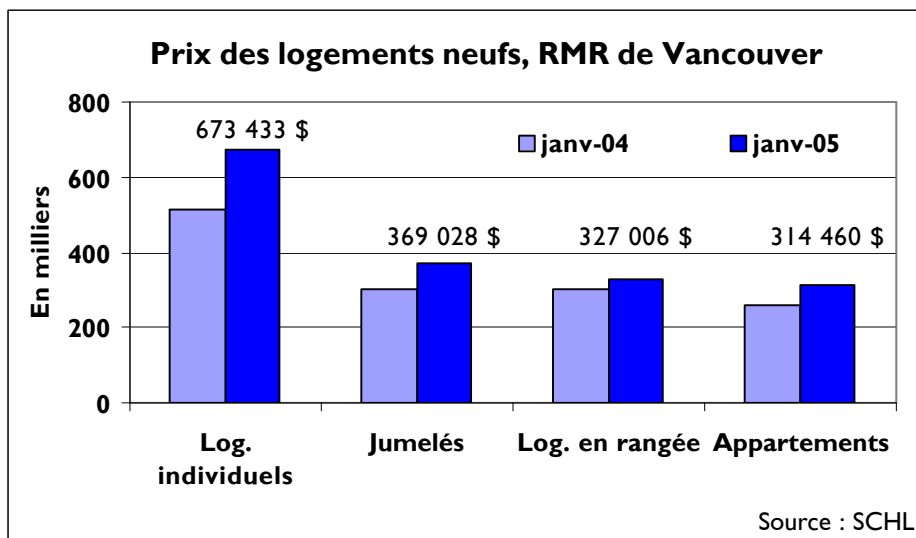
Marché des appartements en copropriété, petits immeubles. 5

Marché des appartements en copropriété, tours d'habitation. 6

Total : Tous logements confondus. 7

SOMMAIRE DE LA

CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE. 8



Renseignements :

Robyn Adamache
 Analyste de marché
 Tél. : (604) 737-4008
 Courriel : radamach@cmhc.ca

www.schl.ca

Tableau 1: Marché des maisons individuelles isolées

janvier 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	1	1	1	1	1	1	20	20	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	10	10	5	5	12	12	48	68	7	0	305 000	314 417
Burnaby - Nord	6	6	12	12	5	5	72	48	15	22	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	3	3	0	0	1	1	37	20	8	7	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	1	1	18	13	6	5	-	-
Burnaby - Reste	6	6	6	6	8	8	131	66	21	19	-	-
TOTAL - BURNABY	15	15	18	18	15	15	259	150	50	53	499 000	523 867
COQUITLAM	15	15	4	4	3	3	75	61	0	1	626 000	613 667
Delta - Tsawwassen	1	1	1	1	1	1	17	24	0	0	-	-
Delta - Ladner	3	3	3	3	5	5	47	21	10	8	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	42	24	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	4	4	4	4	6	6	106	69	10	8	579 500	616 900
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
LANGLEY (district)	24	24	42	42	40	40	591	252	29	31	417 000	417 839
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	31	31	27	27	18	18	379	199	30	39	410 000	400 278
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	1	1	5	5	4	4	63	26	2	3	371 500	370 500
NORTH VANCOUVER (ville)	1	1	2	2	2	2	12	12	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	5	5	9	9	10	10	88	51	12	11	980 000	989 300
PITT MEADOWS	0	0	13	13	13	13	85	31	11	11	423 000	414 538
PORT COQUITLAM	3	3	11	11	7	7	87	21	2	6	429 800	483 714
PORT MOODY	11	11	5	5	5	5	85	36	1	1	635 000	604 000
RICHMOND	19	19	35	35	27	27	378	252	63	71	620 000	627 756
Surrey - Sud	17	17	27	27	25	25	440	228	50	52	-	-
Surrey - Cloverdale	23	23	19	19	20	20	355	173	45	44	-	-
Surrey - Nord	51	51	96	96	87	87	1 039	514	165	174	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	29	7	1	1	-	-
Surrey - Whalley	6	6	18	18	19	19	142	69	17	16	-	-
TOTAL - SURREY	97	97	160	160	151	151	2 005	991	278	287	489 000	511 987
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	4	3	1	1	-	-
Van - Ouest (1)	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	-	-
Van - Centre-ville (2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano (3)	0	0	0	0	0	0	9	5	0	0	-	-
Van - False Creek (4)	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Van - Granville/Oak (5)	0	0	0	0	0	0	5	4	0	0	-	-
Van - Kerrisdale (6)	2	2	3	3	3	3	35	31	3	3	-	-
Van - Marpole (7)	2	2	1	1	2	2	34	30	6	5	-	-
Van - Est (8)	40	40	87	87	71	71	524	261	72	88	-	-
Van - Mt. Pleasant (9)	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Van - Strath/Grand (10)	0	0	0	0	0	0	2	4	0	0	-	-
Van - Ouest (11)	6	6	4	4	5	5	100	108	7	6	-	-
TOTAL - VANCOUVER	50	50	95	95	81	81	711	446	88	102	600 000	731 604
WEST VANCOUVER	7	7	15	15	18	18	95	157	18	15	2 600 000	3 156 389
WHITE ROCK	6	6	6	6	8	8	56	33	6	4	523 500	585 425
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	300	300	457	457	421	421	5 149	2 884	608	644	519 000	673 433

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 2 : Marché des maisons jumelées

janvier 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	2	6	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	6	6	1	1	24	12	5	10	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	28	10	19	19	-	-
Burnaby - Central Park	4	4	2	2	2	2	19	10	12	12	-	-
Burnaby - Reste	0	0	8	8	2	2	86	52	47	53	-	-
TOTAL - BURNABY	4	4	16	16	5	5	157	84	83	94	388 000	389 000
COQUITLAM	4	4	2	2	1	1	29	34	11	12	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	2	2	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	2	2	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	8	50	3	3	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	4	2	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	4	4	0	0	0	0	20	8	1	1	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	18	18	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	12	12	4	4	6	2	2	10	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	1	1	1	8	2	1	-	-
PORT MOODY	0	0	2	2	0	0	9	38	5	7	-	-
RICHMOND	8	8	2	2	4	4	135	76	17	15	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	39	26	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	4	4	4	4	64	36	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	4	4	79	72	27	23	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	4	4	8	8	184	134	27	23	309 900	295 275
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	2	32	2	2	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	8	4	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	-	-
Van - Marpole	2	2	0	0	0	0	18	14	0	0	-	-
Van - Est	2	2	0	0	0	0	38	30	7	7	-	-
Van - Mt. Pleasant	4	4	2	2	2	2	23	20	4	4	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	3	10	0	0	-	-
Van - Ouest	4	4	2	2	2	2	4	30	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	12	12	4	4	4	4	112	112	11	11	-	-
WEST VANCOUVER	0	0	2	2	2	2	18	34	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	52	52	44	44	29	29	691	676	165	180	339 900	369 028

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 3 : Marché des maisons en rangée

janvier 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			En constr. Mois courant	LOGEMENTS EN STOCK		LOGEMENTS ÉCOULÉS	
	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	Mois courant	Cumul annuel	12 derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médians (\$)	Prix moyens (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - nord	0	0	10	10	10	10	35	31	8	8	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - sud et est	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	-	-
Burnaby - parc central	0	0	0	0	0	0	13	33	0	0	-	-
Burnaby - reste de la ville	0	0	0	0	0	0	13	158	0	0	-	-
BURNABY, TOTAL	0	0	10	10	10	10	61	260	8	8	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	99	0	10	10	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
DELTA, TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
VILLE DE LANGLEY	0	0	4	4	4	4	46	36	0	0	-	-
DISTRICT DE LANGLEY	68	68	20	20	18	18	414	313	0	2	261 900	255 160
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	29	13	0	0	-	-
METRO INDIAN RESERVES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	26	26	22	22	92	72	3	7	244 900	253 020
Ville de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	9	27	3	3	-	-
MD de NORTH VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	6	20	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	37	31	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	45	50	0	0	-	-
PORT MOODY	25	25	0	0	0	0	103	171	5	5	-	-
RICHMOND	18	18	9	9	13	13	375	233	11	7	349 900	350 911
Surrey - sud	0	0	0	0	0	0	90	143	5	5	-	-
Surrey - Cloverdale	40	40	13	13	12	12	203	243	5	6	-	-
Surrey - nord	22	22	61	61	46	46	436	299	48	63	-	-
Surrey - Guildford	7	7	0	0	0	0	0	94	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	2	2	18	24	6	4	-	-
SURREY, TOTAL	69	69	74	74	60	60	747	803	64	78	234 150	242 505
Dotation foncière universitaire	9	9	0	0	0	0	36	121	0	0	-	-
Van - West End	0	0	0	0	0	0	20	33	0	0	-	-
Van - Centre-ville	6	6	23	23	23	23	61	51	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	-	-
Van - False Creek	5	5	0	0	0	0	0	29	3	3	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	5	5	24	13	13	8	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	52	0	0	0	-	-
Van - Eastside	4	4	0	0	1	1	49	34	6	5	-	-
Van - Mt. Pleasant	6	6	0	0	1	1	4	16	1	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	4	4	0	0	0	0	0	4	-	-
Van - Westside	0	0	0	0	0	0	0	86	0	0	-	-
VANCOUVER, TOTAL	21	21	27	27	30	30	210	272	23	20	552 500	556 759
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	8	16	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	8	0	1	1	-	-
RMR DE VANCOUVER, TOTAL	210	210	170	170	157	157	2 325	2 438	128	141	279 900	327 006

On peut avoir fait des ajustements qui influent sur les logements en stock et(ou) en construction

Source: SCHL

Tableau 4: Marché des appartements en copropriété dans de petits immeubles

janvier 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	65	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	53	81	0	0	-	-
TOTAL - BURNABY	0	0	0	0	0	0	53	146	0	0	-	-
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	125	141	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	2	2	25	52	3	1	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	2	2	25	52	3	1	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	87	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	0	0	0	0	105	38	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	0	0	3	3	13	111	3	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	2	2	50	35	23	21	-	-
PORT MOODY	0	0	52	52	52	52	52	206	0	0	-	-
RICHMOND	111	111	0	0	0	0	387	480	11	11	-	-
Surrey - Sud	0	0	35	35	21	21	98	94	0	14	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	46	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	15	100	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	30	107	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	35	35	21	21	143	403	0	14	197 000	212 714
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	4	4	78	326	6	2	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	3	3	4	0	3	0	-	-
Van - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	1	1	13	32	8	7	-	-
Van - False Creek	39	39	0	0	0	0	0	74	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	8	8	0	0	2	2	120	43	15	13	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	29	0	13	13	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	120	293	3	3	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	2	42	5	5	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	2	2	6	29	10	8	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	2	2	36	152	2	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	47	47	0	0	10	10	389	665	59	49	249 000	271 655
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	57	26	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	158	158	87	87	94	94	1 499	2 716	105	98	252 250	281 306

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 5 : Marché des appartements en copropriété dans des tours d'habitation

janvier 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈVEMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK		Logements écoulés sur le marché	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
ANMORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
BOWEN ISLAND	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	131	0	0	0	-	-
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Sud et est	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	-	-
Burnaby - Reste	63	63	76	76	80	80	391	1 242	4	0	-	-
TOTAL - BURNABY	63	63	76	76	80	80	522	1 393	4	0	239 900	282 850
COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	-	-
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - DELTA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LANGLEY (ville)	0	0	0	0	0	0	0	59	0	0	-	-
LANGLEY (district)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
MAPLE RIDGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
NEW WESTMINSTER	0	0	111	111	111	111	116	391	0	0	263 400	263 400
NORTH VANCOUVER (ville)	0	0	151	151	151	151	263	344	0	0	-	-
NORTH VANCOUVER (MD)	0	0	0	0	0	0	0	171	0	0	-	-
PITT MEADOWS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT COQUITLAM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
PORT MOODY	127	127	0	0	0	0	137	127	0	0	-	-
RICHMOND	102	102	96	96	93	93	93	417	2	5	-	-
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Cloverdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
TOTAL - SURREY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Terrains en dotation de UBC	0	0	0	0	0	0	0	157	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	4	4	247	1 123	4	0	-	-
Van - Centre-ville	175	175	82	82	82	82	1 372	3 132	0	0	-	-
Van - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	49	0	0	-	-
Van - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	254	0	0	-	-
Van - Granville/Oak	0	0	0	0	1	1	33	126	1	0	-	-
Van - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Marpole	0	0	0	0	2	2	128	0	8	6	-	-
Van - Est	0	0	0	0	0	0	0	513	0	0	-	-
Van - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	78	178	0	0	-	-
Van - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Van - Ouest	0	0	0	0	0	0	120	102	0	0	-	-
TOTAL - VANCOUVER	175	175	82	82	89	89	1 978	5 477	13	6	649 900	484 800
WEST VANCOUVER	0	0	0	0	0	0	37	74	0	0	-	-
WHITE ROCK	0	0	0	0	0	0	64	82	0	0	-	-
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	467	467	516	516	524	524	3 211	8 692	19	11	324 500	354 316

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 6 : TOTAL - Tous types de logements

janvier 2005	MISES EN CHANTIER		ACHÈMENTS		LOGEMENTS ÉCOULÉS			EN CONSTR. Mois courant	STOCK	
	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Mois courant	Cumul de l'année	Douze derniers mois		Mois précédent	Mois courant
ANMORE	1	1	1	1	1	1	22	26	0	0
BELCARRA	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
BOWEN ISLAND	11	11	5	5	12	12	48	69	7	0
Burnaby - Nord	6	6	28	28	16	16	262	156	28	40
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	1	3	0	0
Burnaby - Sud et est	149	149	0	0	1	1	65	214	27	26
Burnaby - Central Park	4	4	2	2	3	3	50	207	18	17
Burnaby - Reste	69	69	90	90	90	90	674	1 714	72	72
TOTAL - BURNABY	228	228	120	120	110	110	1 052	2 294	145	155
COQUITLAM	19	19	24	24	18	18	489	290	65	71
Delta - Tsawwassen	1	1	1	1	3	3	91	76	16	14
Delta - Ladner	5	5	3	3	5	5	47	31	10	8
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	42	24	0	0
TOTAL - DELTA	6	6	4	4	8	8	180	131	26	22
LANGLEY (ville)	0	0	4	4	4	4	126	97	0	0
LANGLEY (district)	92	92	62	62	65	65	1 146	725	126	123
LION'S BAY	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0
MAPLE RIDGE	31	31	27	27	18	18	412	299	30	39
Réserves indiennes de l'aggl.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NEW WESTMINSTER	1	1	142	142	137	137	380	529	6	11
NORTH VANCOUVER (ville)	7	7	155	155	158	158	357	549	7	4
NORTH VANCOUVER (MD)	23	23	9	9	10	10	94	303	12	11
PITT MEADOWS	0	0	25	25	17	17	128	64	13	21
PORT COQUITLAM	3	3	15	15	10	10	227	134	35	40
PORT MOODY	163	163	59	59	57	57	386	578	15	17
RICHMOND	258	258	142	142	137	137	1 394	1 458	141	146
Surrey - Sud	17	17	62	62	46	46	667	652	55	71
Surrey - Cloverdale	63	63	36	36	36	36	622	516	50	50
Surrey - Nord	73	73	157	157	137	137	1 595	942	242	262
Surrey - Guildford	7	7	0	0	0	0	44	201	1	1
Surrey - Whalley	6	6	18	18	21	21	192	260	23	20
TOTAL - SURREY	166	166	273	273	240	240	3 120	2 571	371	404
Terrains en dotation de UBC	9	9	0	0	4	4	180	639	9	5
Van - Ouest	0	0	0	0	7	7	374	1 269	7	0
Van - Centre-ville	181	181	105	105	115	115	1 698	3 183	10	0
Van - Kitsilano	0	0	0	0	8	8	89	106	19	11
Van - False Creek	44	44	0	0	0	0	1	359	3	3
Van - Granville/Oak	8	8	0	0	8	8	202	231	29	21
Van - Kerrisdale	2	2	3	3	3	3	113	31	16	16
Van - Marpole	4	4	1	1	4	4	280	79	14	11
Van - Est	48	48	93	93	74	74	771	1 262	90	109
Van - Mt. Pleasant	10	10	2	2	3	3	107	257	10	9
Van - Strath/Grand	14	14	4	4	2	2	11	111	10	12
Van - Ouest	10	10	6	6	9	9	303	487	9	6
TOTAL - VANCOUVER	321	321	214	214	233	233	3 949	7 375	217	198
WEST VANCOUVER	7	7	17	17	20	20	180	281	18	15
WHITE ROCK	6	6	6	6	8	8	187	141	7	5
TOTAL - RMR DE VANCOUVER	1 352	1 352	1 304	1 304	1 267	1 267	14 059	18 557	1 250	1 287

Certains ajustements peuvent avoir un effet sur les données relatives au stock de logements ou aux logements en construction.

Source : SCHL

Tableau 7

SOMMAIRE DE LA CONSTRUCTION RESIDENTIELLE - RMR DE VANCOUVER

janvier 2005

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT				LOCATIF**		TOTAL
	Individuel	Jumelé	Copropriété*		En rangée	App.	
			En rangée	App.			
MISES EN CHANTIER							
janvier 2005	300	52	210	629	0	161	1 352
janvier 2004	384	50	184	925	7	69	1 619
Cumul 2005	300	52	210	629	0	161	1 352
Cumul 2004	384	50	184	925	7	69	1 619
EN CONSTRUCTION							
janvier 2005	2 884	676	2 438	11 544	5	1 010	18 557
janvier 2004	2 656	458	1 478	8 146	49	1 010	13 797
ACHÈVEMENTS							
janvier 2005	457	44	170	629	0	4	1 304
janvier 2004	414	46	185	503	0	0	1 148
Cumul 2005	457	44	170	629	0	4	1 304
Cumul 2004	414	46	185	503	0	0	1 148
ACHEVÉS ET INOCCUPÉS							
janvier 2005	644	180	141	171	5	146	1 287
janvier 2004	478	107	87	141	5	227	1 045
TOTAL DE L'OFFRE							
janvier 2005	3 528	856	2 579	11 715	10	1 156	19 844
janvier 2004	3 134	565	1 565	8 287	54	1 237	14 842
LOGEMENTS ÉCOULÉS							
janvier 2005	421	29	157	636	0	24	1 267
Moyenne (3 mois)	393	47	201	537	0	66	1 246
Moyenne (12 mois)	429	58	194	415	5	85	1 185

* comprend les logements d'autres types

**comprend les logements locatif de privé et d'aide au logement

Source: SCHL

INFORMATION SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Le rapport de l'Enquête sur les logements locatifs de Vancouver

vous informe des plus récentes tendances observées pour le taux d'inoccupation et le loyer moyen des appartements et des maisons en rangée de trois logements et plus. Devancez vos concurrents en vous abonnant au **Rapport sur le marché locatif – Faits saillants – C.-B.** et recevez les résultats d'enquête le jour même de leur publication.

Pour vous abonner au rapport de l'Enquête sur les logements locatifs et au Rapport sur le marché locatif – Faits saillants – C.-B.

Téléphone : (604) 737-4088

Télécopieur : (604) 737-4021