

## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## Mises en chantier nombreuses en septembre

SEPTEMBRE 2003

## SOMMAIRE

Faits saillants du mois ..... 1

## TABLEAUX STATISTIQUES

## Agglomération de Victoria

Mises en chantier, achevements et logements en construction ..... 2

Stock et logements écoulés par municipalité .. 3

## Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achevements ..... 4

Mises en chantier, achevements et logements en construction ..... 5

Stock et logements écoulés par municipalité .. 6

Info Marché SCHL et graphiques sur le stock .. 7

Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® ..... 8

## Babillard de la SCHL à Victoria

## Date de publication des résultats des enquêtes de la SCHL :

logements locatifs, le 26 novembre, mises en chantier, le 10 novembre.

(250) 363-8045; pprill@schl.ca

## Semaine du logement abordable, du 17 au 23 octobre.

Communiquez avec le conseil local, au (250) 383-6166 (info@communitycouncil.ca) ou avec Lee F. King, représentant de la SCHL,

au (250) 363-8050, ou à lking@schl.ca

## Octobre est le mois de la rénovation au Canada

Pour en savoir plus, communiquez avec votre bureau local de l'ACCH ou visitez le site www.chba.ca

AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

## Marché du neuf de Victoria : hausse des ventes, baisse des mises en chantier

◆ Dans l'agglomération de Victoria, la construction résidentielle a ralenti en septembre, mais les ventes ont doublé.

◆ Les mises en chantier de maisons individuelles sont montées de 87, en août, à 96, le mois suivant, tandis que le nombre total d'habitations mises en chantier a diminué à cause de l'affaiblissement de la construction de logements collectifs. De toutes les municipalités, c'est celle de Saanich qui arrive en tête, avec 22 maisons neuves, suivie de Langford et de Colwood, avec respectivement 18 et 15 mises en chantier.

◆ Les ventes de maisons individuelles neuves ont bondi, passant de 47, en août, à 84, en septembre. Le prix de vente moyen des logements neufs est resté stable en septembre, s'établissant à 367 497 \$.

◆ Le marché des maisons individuelles et des duplex neufs est demeuré équilibré, même si le nombre de ventes (103) a dépassé celui des achevements (83).

◆ De nouveaux ensembles résidentiels ayant été entrepris, l'offre d'appartements en copropriété est restée excédentaire. Le nombre de logements en construction est

monté à 523, tandis que le stock de logements récemment achevés est descendu à 17.

◆ Quatorze maisons en rangée ont été mises en chantier en septembre. L'offre sur ce marché est demeurée excédentaire, puisque 10 logements ont été achevés, 14 ont été vendus, 186 étaient en construction, et on en compte 14 en stock.

## Construction résidentielle vive à Nanaimo

◆ À Nanaimo, 53 habitations ont été mises en chantier en septembre, contre 52 en août. Le prix de vente moyen des logements neufs est monté de 267 033 \$, en août, à 276 826 \$, en septembre.

◆ Toujours en septembre, 47 maisons ou duplex ont été achevés et 47 ont été vendus. Le stock étant stable, le marché des logements neufs est resté équilibré.

◆ L'offre sur le marché des maisons en rangée neuves est demeurée insuffisante en septembre; aucune habitation de ce type n'a été mise en chantier, 4 ont été achevées et 6 ont été vendues.

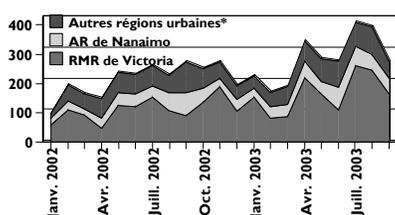
◆ À Nanaimo, l'offre excédentaire d'appartements en copropriété se résorbe lentement : on a enregistré aucun achèvement et seulement deux ventes au cours du mois. Voir les détails aux pages 5 à 7.

## L'AR de Courtenay devance encore les autres marchés de l'île

◆ En septembre, on a enregistré 26 mises en chantier à Courtenay-Comox, 18 à Duncan, et 12 à Parksville-Qualicum.

◆ Bien qu'un ensemble de maisons en rangée en copropriété ait été entrepris à Courtenay, l'activité demeure lente dans le segment des collectifs en dehors de l'agglomération de Victoria. Dans l'ensemble de l'île de Vancouver, le cumul annuel des mises en chantier affiche une avance de 39 % sur celui observé à la même période l'an dernier, grâce à la vigueur du segment des maisons individuelles.

Construction résidentielle, île de Vancouver  
De janvier 2002 à septembre 2003



\* Comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum.

## Construction résidentielle vigoureuse dans l'île de Vancouver

Peggy Prill – Tél. : (250) 721-9945  
SCHL, Analyse de marché, Victoria  
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640  
Tél. : (250) 363-8040  
Courriel : pprill@schl.ca

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Septembre 2003

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copropr.	App. locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	0	5	4	0	46	0	55	2	0	0	0	0	0	2	8	21	36	0	363	0	428
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	15
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	15	2	30	0	0	39	86
Saanich	22	2	4	0	0	0	28	25	2	10	0	0	0	37	121	6	50	0	88	0	265
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	23	0	0	0	0	0	23
N. Saanich	7	0	0	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	1	30	0	0	0	0	0	30
Sidney	1	0	6	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	19	9	10	0	63	54	155
View Royal	6	0	0	0	0	0	6	2	0	0	0	0	0	2	34	2	21	0	0	0	57
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	3	0	0	0	0	0	3	21	1	0	0	0	0	22
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	20	0	0	0	0	0	20
Langford	18	2	0	0	0	0	20	16	0	0	0	0	0	16	73	6	19	0	9	32	139
Colwood	15	0	0	0	0	0	15	14	0	0	0	0	0	14	73	0	20	0	0	0	93
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	11	0	0	0	0	0	11
Sooke	15	0	0	0	0	0	15	1	0	0	0	0	0	1	49	2	0	0	0	0	51
Réserve ind.	2	0	0	0	0	0	2	12	0	0	0	0	0	12	13	0	0	0	0	0	13
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>96</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>165</b>	<b>81</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>525</b>	<b>49</b>	<b>186</b>	<b>0</b>	<b>523</b>	<b>125</b>	<b>1408</b>
<b>CUMUL ANNUEL</b>	<b>697</b>	<b>67</b>	<b>172</b>	<b>0</b>	<b>450</b>	<b>93</b>	<b>1479</b>	<b>563</b>	<b>67</b>	<b>86</b>	<b>27</b>	<b>92</b>	<b>140</b>	<b>975</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Données provisoire:  
Page 2

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## Stock et logements écoulés par municipalité

SEPTEMBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE SEPTEMBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copopr.	App. locatifs	Copopr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Victoria	10	0	5	0	15	9	24	Victoria	1	0	2	0	3	2	5
C. Saanich	0	0	2	0	2	2	4	C. Saanich	0	0	1	0	1	3	4
Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1	Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1
Oak Bay	7	0	1	0	8	0	8	Oak Bay	2	0	0	0	2	0	2
Saanich	0	0	5	0	5	22	27	Saanich	0	6	11	27	44	44	88
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	Sidney	0	0	0	0	0	2	2
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	4	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	0	0	0	0	0	6	6	Langford	0	0	0	0	0	17	17
View Royal	0	0	0	0	0	4	4	View Royal	0	0	0	0	0	2	2
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1
Colwood	0	0	1	0	1	2	3	Colwood	0	0	0	0	0	15	15
Metchosin	0	0	0	0	0	1	1	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	1	1	Sooke	0	0	0	0	0	3	3
Réserve ind.	0	0	0	0	0	1	1	Réserve ind.	0	0	0	0	0	8	8
<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>51</b>	<b>82</b>	<b>TOTAL DU MOIS</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>27</b>	<b>50</b>	<b>103</b>	<b>153</b>
<b>Moy. mensuelle 2003</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>9</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>129</b>	<b>Cumul annuel 2003</b>	<b>114</b>	<b>140</b>	<b>74</b>	<b>27</b>	<b>355</b>	<b>613</b>	<b>968</b>
<b>Moy. mensuelle 2002</b>	<b>72</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>97</b>	<b>50</b>	<b>147</b>	<b>Cumul annuel 2002</b>	<b>187</b>	<b>107</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>358</b>	<b>752</b>	<b>1110</b>

Données provisoire

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Page 3

# AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	73	45	311,518 \$	446,782 \$	43.4	284,900 \$	387,000 \$	35.8
Février	91	62	347,122 \$	402,073 \$	15.8	324,000 \$	343,800 \$	6.1
Mars	95	52	321,126 \$	334,101 \$	4.0	301,000 \$	336,000 \$	11.6
Avril	69	30	307,498 \$	329,913 \$	7.3	284,400 \$	333,400 \$	17.2
Mai	66	70	339,126 \$	334,910 \$	-1.2	299,500 \$	359,000 \$	19.9
Juin	75	64	337,301 \$	356,838 \$	5.8	274,416 \$	349,450 \$	27.3
Juillet	43	78	315,562 \$	362,844 \$	15.0	290,000 \$	332,400 \$	14.6
Août	108	47	339,604 \$	367,773 \$	8.3	289,450 \$	334,000 \$	15.4
Septembre	69	84	324,542 \$	367,497 \$	13.2	289,900 \$	356,300 \$	22.9
Octobre	67		380,037 \$			304,800 \$		
Novembre	49		374,493 \$			354,000 \$		
Décembre	79		423,910 \$			340,200 \$		

# AR DE NANAIMO

## PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N <sup>BRE</sup> DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2002	2003	2002	2003	Var. en %	2002	2003	Var. en %
Janvier	11	34	298,357 \$	275,565 \$	-7.6	248,400 \$	246,044 \$	-0.9
Février	19	24	267,268 \$	222,547 \$	-16.7	245,400 \$	194,750 \$	-20.6
Mars	22	25	262,292 \$	244,495 \$	-6.8	228,950 \$	226,500 \$	-1.1
Avril	26	40	257,319 \$	240,294 \$	-6.6	224,200 \$	225,450 \$	0.6
Mai	23	27	265,166 \$	277,954 \$	4.8	262,080 \$	257,000 \$	-1.9
Juin	32	35	241,729 \$	287,047 \$	18.7	222,705 \$	248,500 \$	11.6
Juillet	5	43	211,383 \$	280,030 \$	32.5	217,900 \$	247,000 \$	13.4
Août	29	49	254,686 \$	267,033 \$	4.8	223,200 \$	239,900 \$	7.5
Septembre	31	38	222,222 \$	276,826 \$	24.6	189,900 \$	254,900 \$	34.2
Octobre	31		285,989 \$			287,192 \$		
Novembre	33		212,853 \$			203,000 \$		
Décembre	41		254,734 \$			253,000 \$		

# ÎLE DE VANCOUVER

## SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

### Cumul annuel au 30 septembre 2002 et 2003

	MISES EN CHANTIER DE JANVIER À SEPT. 2003					MISES EN CHANTIER DE JANVIER À SEPT. 2002					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À SEPT. 2003					ACHÈVEMENTS DE JANVIER À SEPT. 2002				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Campbell River *	71	2	0	0	73	47	0	6	0	53	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	31	0	0	0	31
Courtenay	231	49	29	24	333	200	14	14	51	279	204	30	6	43	283	178	4	11	0	193
Parksville/Qualicum	140	11	0	0	151	176	18	0	0	194	142	11	0	0	153	146	16	0	0	162
Nanaimo	412	31	15	0	458	306	28	28	7	369	328	28	31	25	412	230	28	12	34	304
Duncan	120	11	0	0	131	68	16	0	0	84	69	12	0	6	87	62	14	0	0	76
Port Alberni *	18	2	0	6	26	11	0	0	0	11	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	11	0	0	0	11
Victoria	697	67	172	543	1,479	682	41	60	130	913	563	67	113	232	975	606	46	61	360	1,073
<b>TOTAL</b>	<b>1,689</b>	<b>173</b>	<b>216</b>	<b>573</b>	<b>2,651</b>	<b>1,490</b>	<b>117</b>	<b>108</b>	<b>188</b>	<b>1,903</b>	<b>1,306</b>	<b>148</b>	<b>150</b>	<b>306</b>	<b>1,910</b>	<b>1,264</b>	<b>108</b>	<b>84</b>	<b>394</b>	<b>1,850</b>

\*Mise à jour trimestrielle (données actualisées en septembre)

Données provisoires

Page 4

# ÎLE DE VANCOUVER

## Mises en chantier/Achèvements/Logements en construction

Septembre 2003

	LOG. EN CONSTR. – AOÛT 2003					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. – SEPT. 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	34	8	4	0	46	5	1	0	0	6	8	0	0	0	8	31	9	4	0	44
Ville de Courtenay	76	38	16	24	154	9	2	4	0	15	16	4	0	0	20	69	36	20	24	149
Cumberland	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Comox Strath, secteur A	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	12	0	0	0	12
Comox Strath, secteur B	28	0	5	0	33	5	0	0	0	5	1	0	0	0	1	32	0	5	0	37
Réserve indienne	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3
<b>AR de Courtenay</b>	<b>156</b>	<b>46</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>251</b>	<b>19</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>26</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31</b>	<b>148</b>	<b>45</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>246</b>
Ville de Parksville	34	14	0	0	48	4	0	0	0	4	6	0	0	0	6	32	14	0	0	46
Ville de Qualicum Beach	19	2	0	0	21	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	19	2	0	0	21
Nanaimo, secteur G	31	0	0	0	31	6	0	0	0	6	7	0	0	0	7	30	0	0	0	30
<b>Parksville-Qualicum</b>	<b>84</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>81</b>	<b>16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97</b>
Ville de Nanaimo	150	10	8	0	168	37	0	0	0	37	26	6	4	0	36	161	4	4	0	169
Nanaimo, secteur A	21	0	0	0	21	2	1	0	0	3	4	0	0	0	4	19	1	0	0	20
Nanaimo, secteur B	31	0	0	0	31	4	0	0	0	4	4	0	0	0	4	31	0	0	0	31
Nanaimo, secteur D	23	0	0	0	23	4	0	0	0	4	3	0	0	0	3	24	0	0	0	24
Nanaimo, secteur E	41	0	7	0	48	5	0	0	0	5	4	0	0	0	4	42	0	7	0	49
<b>AR de Nanaimo</b>	<b>266</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>291</b>	<b>52</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53</b>	<b>41</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>51</b>	<b>277</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>293</b>
North Cowichan	70	14	0	0	84	13	2	0	0	15	5	6	0	0	11	78	10	0	0	88
Ville de Duncan	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Cowich. Valley, sect. D	11	0	0	0	11	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	11	0	0	0	11
Cowich. Valley, sect. E	7	0	0	0	7	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	8	0	0	0	8
<b>AR de Duncan</b>	<b>89</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>98</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>108</b>
<b>TOTAL</b>	<b>595</b>	<b>86</b>	<b>40</b>	<b>24</b>	<b>745</b>	<b>99</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>90</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>110</b>	<b>604</b>	<b>76</b>	<b>40</b>	<b>24</b>	<b>744</b>

Données provisoires

Page 5

## AR DE NANAIMO

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### SEPTEMBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE SEPTEMBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Nanaimo	13	0	0	3	16	16	32	Ville de Nanaimo	2	0	6	0	8	33	41
Nanaimo, A,B,D,E	7	0	0	0	7	4	11	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	14	14
<b>TOTAL</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>23</b>	<b>20</b>	<b>43</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>47</b>	<b>55</b>
Moy. mensuelle 2003	34	0	3	2	39	24	63	Cumul annuel 2003	29	21	38	0	88	371	459
Moy. mensuelle 2002	72	0	3	0	75	20	95	Cumul annuel 2002	27	0	6	0	33	264	297

## AR DE COURTENAY

### Stock et logements écoulés par municipalité

#### SEPTEMBRE 2003 ET CUMUL ANNUEL AUX MOIS DE SEPTEMBRE 2002 ET 2003

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	1	1	Ville de Comox	0	0	0	0	0	10	10
Courtenay	0	0	0	0	0	6	6	Courtenay	0	0	0	0	0	24	24
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	2	0	2	3	5
Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0	Rés. indienne	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>37</b>	<b>39</b>
Moy. mensuelle 2003	7	4	2	0	13	25	38	Cumul annuel 2003	12	43	8	0	63	239	302
Moy. mensuelle 2002	0	0	5	0	5	15	20	Cumul annuel 2002	0	0	16	0	16	180	196

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.  
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires  
Page 6

# Info Marché de la SCHL

## VICTORIA ET NANAIMO

### Logements neufs pour propriétaires-occupants

**SEPTEMBRE 2003**

À noter

#### AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	51	548	599	75	8.0	1.0	Marché équilibré
Copropr. en rangée	14	186	200	12	16.7	6.7	Offre excédentaire
App. en copropr.	17	523	540	24	22.5	8.5	Offre excédentaire

À noter

#### AR DE NANAIMO

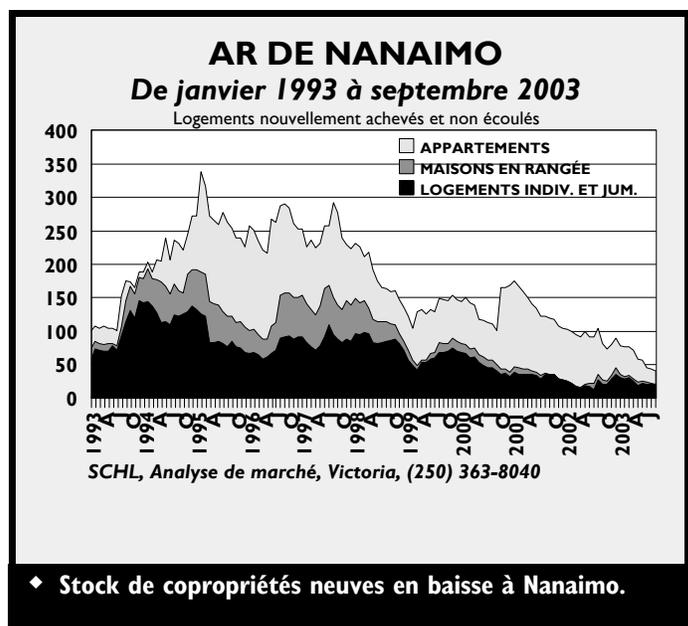
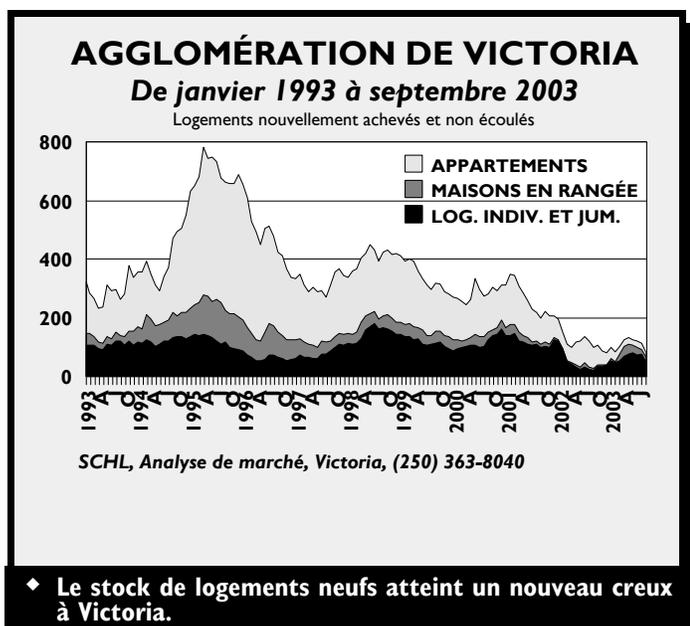
	Achevés et inoccupés <sup>1</sup>	En construction	Offre totale	Log. écoulés <sup>2</sup> par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit <sup>3</sup> (en mois)	État du marché <sup>4</sup>
Indiv. et jumelés	20	269	289	38	7.6	0.6	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	11	11	2	5.5	-5.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	20	0	20	1	20.0	7.0	Offre excédentaire

<sup>1-4</sup> Voir les définitions de la SCHL.

## VICTORIA ET NANAIMO

### Stock de logements neufs

**DE JANVIER 1993 À SEPTEMBRE 2003**

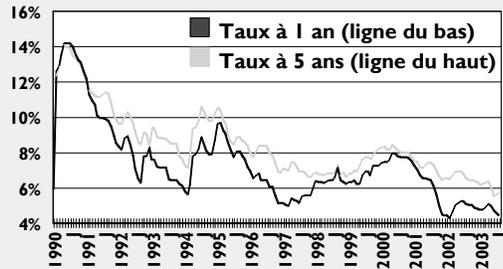


Données provisoires  
Page 7

# PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 an et de 5 ans, de janv. 1990 à sept. 2003



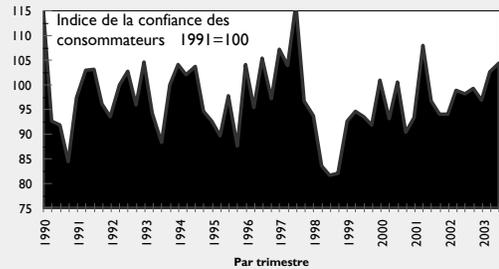
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Les taux hypothécaires demeurent bas.

## CONFIANCE DES CONSOMMATEURS, C.-B.

1er trimestre 1990 - 3e trimestre 2003

Données désaisonnalisées



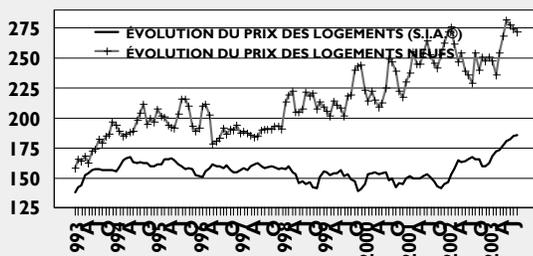
SCHL, Victoria (250) 363-8040 Source : Conference Board du Canada

◆ La confiance des consommateurs demeure élevée en Colombie-Britannique en 2003.

## NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à sept. 2003

milliers de dollars



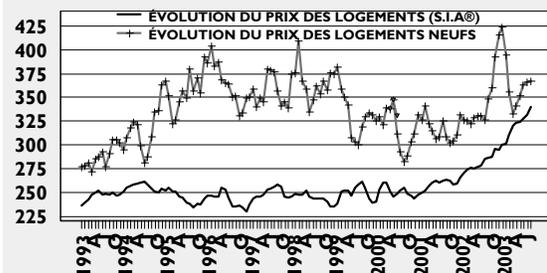
NOTA : tendances établies à partir des moyennes mobiles de trois mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Prix des logements en hausse à Nanaimo.

## AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à sept. 2003

milliers de dollars



NOTA : tendances établies à partir des moyennes mobiles de trois mois  
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : Chambre imm. de Victoria, SCHL

◆ À Victoria, le prix des logements existants monte en flèche.

## Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Septembre 2003				CUMUL 2003			
	Ventes sept. 2003	Var. en % par rapport à sept. 2002	Prix moyen sept. 2003	Var. en % par rapport à sept. 2002	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2002-2003	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2002-2003
Agglomération de Victoria	374	13%	337,638 \$	18%	3,578	-1%	320,147 \$	15%
Nanaimo	143	36%	186,290 \$	12%	1,228	21%	178,142 \$	10%
Duncan-Cowichan Valley	94	57%	184,712 \$	0%	703	8%	180,724 \$	9%
Port Alberni*	25	-17%	142,570 \$	20%	204	-2%	110,031 \$	7%
Parksville-Qualicum Beach	84	45%	234,442 \$	37%	615	7%	211,807 \$	13%
Comox Valley	95	53%	164,710 \$	4%	730	16%	167,957 \$	7%
Campbell River	49	75%	169,322 \$	26%	345	10%	153,355 \$	5%

\* Nota : Les données S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

