

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Bond de la construction résidentielle

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Victoria : forte hausse des mises en chantier d'habitations

♦ À Victoria, les mises en chantier d'habitations sont montées à 375 en novembre, un niveau qui ne s'était pas vu depuis avril 1990. C'est à **Langford, Saanich** et **View Royal** que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a été le plus élevé, et dans la **ville de Victoria** qu'il s'est commencé le plus de copropriétés.

♦ Les **ventes de maisons individuelles neuves sont descendues** à 53 en novembre, le temps froid ayant ralenti la demande. La baisse des ventes d'habitations de luxe a fait **diminuer les prix légèrement**, la médiane s'établissant à 394 000 \$.

♦ Le marché des maisons et des duplex neufs est demeuré **équilibré**; on a relevé 83 achèvements, 72 ventes et 67 unités en stock.

♦ Sur le **marché des appartements en copropriété neufs**, l'offre est **devenue excédentaire**. En effet, 299 unités ont été mises en chantier, 51 ont été achevées et 46 ont trouvé preneur. Il restait 17 logements en stock et 1 048 en construction.

♦ Le **marché des maisons en rangée a conservé son équilibre**. On a signalé aucune mise en chantier, 123 maisons en construction, aucun achèvement, une vente et huit unités en stock.

Nanaimo : marché du neuf toujours vigoureux

♦ À Nanaimo, le rythme de la construction résidentielle est resté vif; à la fin de novembre, il affichait une avance de 52 % sur celui de la même période en 2003. Toutes les habitations commencées en novembre sont des maisons individuelles ou des duplexes.

♦ Les ventes de logements neufs sont demeurées nombreuses, mais les prix ont fléchi à cause de la régression des ventes d'habitations de luxe. Le marché des maisons et duplex neufs **reste équilibré**.

♦ **Il y a toujours équilibre sur le marché des maisons en rangée neuves**, puisqu'il n'y a eu aucune mise en chantier et aucun achèvement.

♦ L'activité a été au beau fixe également du côté des **appartements en copropriété neufs**; sur ce marché, on a dénombré aucune vente, un appartement en stock et 77 en construction. L'offre demeure insuffisante, mais plusieurs ensembles sont à l'étape de la planification ou de la prévente et seront bientôt mis en chantier. Autres renseignements aux **pages 5 à 7**.

Courtenay-Comox devance à nouveau les autres marchés de l'île

♦ En novembre, 68 habitations ont été mises en chantier à **Courtenay-Comox**, 17, à **Parksville-Qualicum** et 25, à **Duncan**.

♦ À **Courtenay-Comox**, les ventes de logements neufs ont augmenté en novembre, mais les stocks se sont légèrement accrus, conséquence d'une amélioration de l'offre et d'une vive demande. Autres renseignements aux **pages 5 et 6**.

NOVEMBRE 2004**SOMMAIRE**

Faits saillants du mois	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité... ..	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité... ..	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock... ..	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®.....	8

Babillard de la SCHL à Victoria

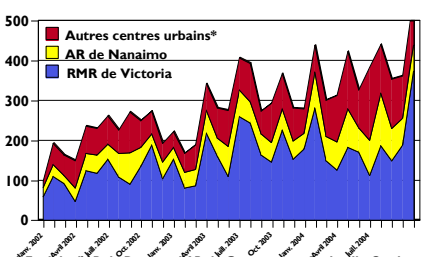
♦ **À paraître bientôt** : rapports Actualités habitation de la SCHL, présentant de plus amples analyses des tendances du marché. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lpreston@schl.ca

♦ **La SCHL suit l'évolution de la construction résidentielle**. Le prochain communiqué sur les mises en chantier paraîtra le 11 janvier. Tél. : (250) 363-8045; courriel : pprill@schl.ca.

♦ **La SCHL félicite** les gagnants du 13^e concours annuel d'édifices commerciaux, qui viennent d'être annoncés. Renseignements : chambre immobilière de Victoria, au (250) 385-7766 ou sur le site www.vreb.org

♦ Les **résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL** sont disponibles. Pour les obtenir, communiquez avec Lisa Preston au (604) 737-4088 ou à lpreston@schl.ca

Construction résidentielle, île de Vancouver
De janv. 2002 à nov. 2004



Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045
SCHL, analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télec. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Novembre 2004

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL
Ville de Victoria	2	0	0	0	164	0	166	3	11	0	0	0	15	29	21	21	32	3	565	0	642
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	12	0	4	0	0	0	16
Esquimalt	0	0	0	0	76	0	76	1	0	0	0	0	0	1	13	2	0	0	163	0	178
Saanich	15	0	0	0	32	0	47	8	0	0	0	0	0	8	166	4	19	0	90	0	279
C. Saanich	1	0	0	0	0	0	1	1	6	0	0	0	0	7	17	0	7	0	42	0	66
N. Saanich	3	0	0	0	0	0	3	5	0	0	0	0	0	5	33	0	0	0	0	0	33
Sidney	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	33	0	33	23	6	12	0	35	0	76
View Royal	16	0	0	0	0	0	16	9	2	0	0	0	0	11	62	6	18	0	0	0	86
Secteur H	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	29	0	0	0	0	0	29
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	25	0	0	0	0	0	25
Langford	17	0	0	0	0	0	17	12	0	0	0	18	0	30	116	32	0	0	95	0	243
Colwood	0	2	0	0	27	0	29	5	0	0	0	0	0	5	23	4	31	0	58	0	116
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	3	10	0	0	0	0	0	10
Sooke	7	0	0	0	0	0	7	11	2	0	0	0	0	13	49	0	0	0	0	0	49
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	23	0	0	0	0	0	23
TOTAL DU MOIS	74	2	0	0	299	0	375	62	21	0	0	51	15	149	622	75	123	3	1048	0	1871
CUMUL ANNUEL	956	136	98	3	922	0	2115	889	127	96	3	378	206	1699	---	---	---	---	---	---	---

Donnés provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : (250) 363-8040 Téléc. : (250) 995-2640

Courriel : pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

NOVEMBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total	
Ville de Victoria	10	1	2	0	13	10	23	Ville de Victoria	2	15	1	0	18	12	30
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	1	0	1	0	1	Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1
Saanich	0	0	4	0	4	19	23	Saanich	0	0	0	0	0	9	9
C. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	C. Saanich	0	0	0	0	0	7	7
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	4	4
Sidney	7	0	0	0	7	1	8	Sidney	26	0	0	0	26	2	28
View Royal	0	0	0	0	0	3	3	View Royal	0	0	0	0	0	10	10
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	2	2
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	1	1
Langford	0	0	0	0	0	15	15	Langford	18	0	0	0	18	7	25
Colwood	0	0	0	0	0	4	4	Colwood	0	0	0	0	0	3	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	3	3
Sooke	0	0	0	0	0	10	10	Sooke	0	0	0	0	0	9	9
Réserve indienne	0	0	0	0	0	2	2	Réserve indienne	0	0	0	0	0	1	1
TOTAL DU MOIS	17	1	7	0	25	67	92	TOTAL DU MOIS	46	15	1	0	62	72	134
Moy. mensuelle 2004	21	8	13	0	42	60	102	Cumul annuel 2004	381	205	107	3	696	1005	1701
Moy. mensuelle 2003	23	8	22	7	60	63	123	Cumul annuel 2003	168	140	142	27	477	769	1246

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Donnés provisoires

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446,782 \$	378,880 \$	-15.2	387,000 \$	359,900 \$	-7.0
Février	62	97	402,073 \$	453,973 \$	12.9	343,800 \$	385,900 \$	12.2
Mars	52	67	334,101 \$	372,211 \$	11.4	336,000 \$	359,900 \$	7.1
Avril	30	71	329,913 \$	481,230 \$	45.9	333,400 \$	412,900 \$	23.8
Mai	70	90	334,910 \$	458,695 \$	37.0	359,000 \$	416,200 \$	15.9
Juin	64	58	356,838 \$	466,053 \$	30.6	349,450 \$	399,450 \$	14.3
Juillet	78	78	362,844 \$	408,943 \$	12.7	332,400 \$	359,450 \$	8.1
Août	47	89	367,773 \$	463,498 \$	26.0	334,000 \$	432,500 \$	29.5
Septembre	84	80	367,497 \$	428,044 \$	16.5	356,300 \$	417,400 \$	17.1
Octobre	79	78	368,311 \$	407,190 \$	10.6	356,400 \$	399,900 \$	12.2
Novembre	66	53	366,450 \$	438,053 \$	19.5	378,000 \$	394,000 \$	4.2
Décembre	72		364,514 \$			334,500 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275,565 \$	299,394 \$	8.6	246,044 \$	282,700 \$	14.9
Février	24	42	222,547 \$	335,772 \$	50.9	194,750 \$	336,200 \$	72.6
Mars	25	48	244,495 \$	319,056 \$	30.5	226,500 \$	289,400 \$	27.8
Avril	40	34	240,294 \$	278,894 \$	16.1	225,450 \$	258,700 \$	14.7
Mai	27	59	277,954 \$	326,051 \$	17.3	257,000 \$	290,349 \$	13.0
Juin	35	28	287,047 \$	352,906 \$	22.9	248,500 \$	324,400 \$	30.5
Juillet	43	49	280,030 \$	334,250 \$	19.4	247,000 \$	304,800 \$	23.4
Août	49	48	267,033 \$	315,626 \$	18.2	239,900 \$	285,250 \$	18.9
Septembre	38	78	276,826 \$	366,475 \$	32.4	254,900 \$	337,950 \$	32.6
Octobre	44	51	276,654 \$	364,776 \$	31.9	255,200 \$	328,000 \$	28.5
Novembre	51	57	330,688 \$	317,961 \$	-3.8	304,600 \$	318,900 \$	4.7
Décembre	47		283,463 \$			274,680 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANV.-NOV. 2004					JANV.-NOV. 2003					JANV.-NOV. 2004					JANV.-NOV. 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	99	20	6	21	146	71	2	0	0	73	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	395	44	32	144	615	299	51	29	30	409	319	52	24	53	448	249	53	15	43	360
Parksville/Qualicum	256	99	49	0	404	180	37	9	0	226	209	46	28	0	283	179	15	0	0	194
Nanaimo	695	68	12	77	852	504	41	15	0	560	618	53	14	0	685	428	30	31	25	514
Duncan	169	26	0	0	195	147	13	0	7	167	170	16	0	0	186	90	14	0	6	110
Port Alberni *	32	0	16	0	48	18	2	0	6	26	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	956	136	101	922	2,115	885	77	175	716	1,853	889	127	99	584	1,699	715	80	195	321	1,311
Total	2,602	393	216	1,164	4,375	2,104	223	228	759	3,314	2,205	294	165	637	3,301	1,661	192	241	395	2,489

*Données mises à jour tous les trimestres, jusqu'en septembre 2004

Données provisoires

Page 4

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Novembre 2004

	LOG. EN CONSTR., OCT. 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., NOV. 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	37	6	9	37	89	13	0	0	0	13	11	0	0	13	24	39	6	9	24	78
Ville de Courtenay	93	16	11	22	142	16	6	0	26	48	14	2	0	0	16	95	20	11	48	174
Cumberland	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7
Comox Strath, secteur A	29	0	0	0	29	6	0	0	0	6	3	0	0	0	3	32	0	0	0	32
Comox Strath, secteur B	59	4	0	59	122	1	0	0	0	1	4	0	0	0	4	56	4	0	59	119
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	226	26	20	118	390	36	6	0	26	68	32	2	0	13	47	230	30	20	131	411
Ville de Parksville	48	45	31	0	124	5	0	0	0	5	10	0	5	0	15	43	45	26	0	114
Ville de Qualicum Beach	24	2	3	0	29	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	23	2	3	0	28
Nanaimo, secteur G	72	54	0	0	126	10	0	0	0	10	14	4	0	0	18	68	50	0	0	118
Parksville-Qualicum	144	101	34	0	279	17	0	0	0	17	27	4	5	0	36	134	97	29	0	260
Ville de Nanaimo	190	10	10	77	287	38	8	0	0	46	45	2	0	0	47	183	16	10	77	286
Nanaimo, secteur A	24	0	0	0	24	4	0	0	0	4	2	0	0	0	2	26	0	0	0	26
Nanaimo, secteur B	47	0	0	0	47	8	0	0	0	8	7	0	0	0	7	48	0	0	0	48
Nanaimo, secteur D	24	0	0	0	24	2	0	0	0	2	5	0	0	0	5	21	0	0	0	21
Nanaimo, secteur E	57	20	0	0	77	5	0	0	0	5	7	0	0	0	7	55	20	0	0	75
AR de Nanaimo	342	30	10	77	459	57	8	0	0	65	66	2	0	0	68	333	36	10	77	456
North Cowichan	66	16	0	7	89	9	6	0	0	15	17	4	0	0	21	58	18	0	7	83
Ville de Duncan	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Cowich. Valley, sect. D	26	0	0	0	26	9	0	0	0	9	4	0	0	0	4	31	0	0	0	31
Cowich. Valley, sect. E	13	0	0	0	13	1	0	0	0	1	4	0	0	0	4	10	0	0	0	10
AR de Duncan	106	16	0	7	129	19	6	0	0	25	25	4	0	0	29	100	18	0	7	125
TOTAL	818	173	64	202	1257	129	20	0	26	175	150	12	5	13	180	797	181	59	215	1252

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

NOVEMBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total		App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	35	36	Nanaimo	0	0	0	0	0	42	42
Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	6	6	Nanaimo A,B,D,E	0	0	0	0	0	22	22
TOTAL DU MOIS	1	0	0	0	1	41	42	TOTAL DU MOIS	0	0	0	0	0	64	64
Moy. mensuelle 2004	3	0	1	0	4	25	29	Cumul annuel 2004	4	0	14	0	18	648	666
Moy. mensuelle 2003	29	0	3	1	33	23	56	Cumul annuel 2003	44	21	38	3	106	479	585

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

NOVEMBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total		App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total
Ville de Comox	1	0	0	0	1	8	9	Ville de Comox	12	0	0	0	12	7	19
Courtenay	0	0	0	0	0	11	11	Courtenay	0	0	2	0	2	13	15
Cumberland	0	0	0	0	0	1	1	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	8	8
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	1	0	0	0	1	20	21	TOTAL DU MOIS	12	0	2	0	14	28	42
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	13	16	Cumul annuel 2004	36	16	29	4	85	338	423
Moy. mensuelle 2003	5	3	3	0	11	22	33	Cumul annuel 2003	12	43	13	0	68	303	371

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

NOVEMBRE 2004

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

	Log. achevés et inoccupés	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. ind. et jumelés	67	651	718	93	7.7	0.7	Marché équilibré
Coprop. en rangée	7	123	130	13	10.0	0.0	Marché équilibré
App. en coprop.	17	1048	1065	59	18.1	4.1	Offre excédentaire

À noter

AGGLOMÉRATION DE RECENSEMENT DE NANAIMO

	Log. achevés et inoccupés ¹	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. ind. et jumelés	41	355	396	52	7.6	0.6	Marché équilibré
Coprop. en rangée	0	10	10	1	10.0	-1.0	Marché équilibré
App. en coprop.	1	77	78	8	9.8	-3.3	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

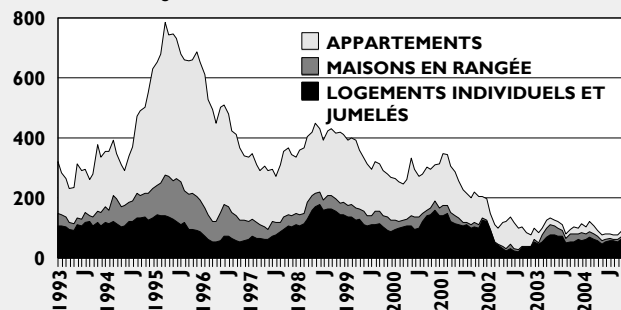
Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À NOVEMBRE 2004

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janv. 1993 à nov. 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



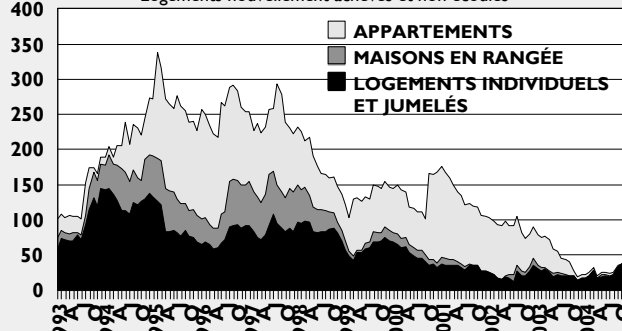
SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

Le stock de logements neufs demeure bas à Victoria.

AGGLOMÉRATION DE NANAIMO

De janv. 1993 à nov. 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

Légère hausse du nombre de logements en stock à Nanaimo.

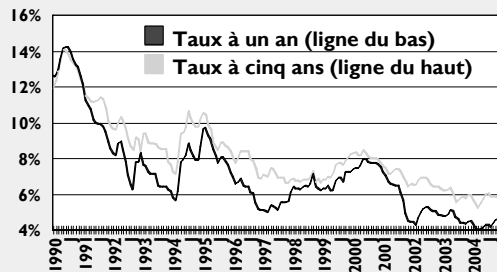
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et de 5 ans, de janv. 1990 à nov. 2004

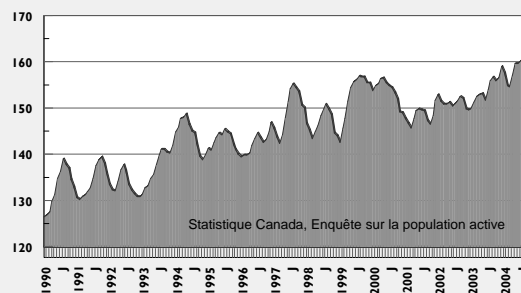


SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

Les taux hypothécaires demeurent bas.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Personnes occupées, de janvier 1990 à nov. 2004



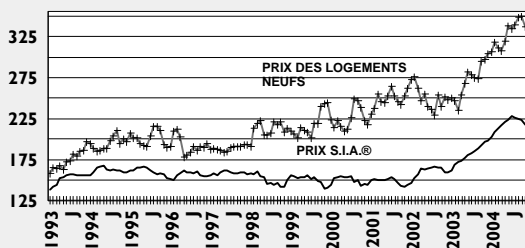
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

La croissance de l'emploi ralentit cet automne après avoir été forte.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à nov. 2004

En milliers de dollars



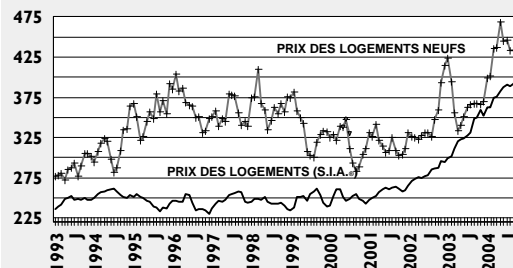
NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur 3 mois.
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : Ch. imm. de l'île de Vancouver, SCHL

Le prix des habitations tend à plafonner à Nanaimo.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à nov. 2004

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250)363-8040 DONNÉES : chambre imm. de Victoria; SCHL

Les courbes d'évolution des prix se rapprochent.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A.® MAISONS INDIVIDUELLES	Novembre 2004				De janvier à novembre 2004			
	Ventes nov. 2004	Var. en % par rapport à nov. 2003	Prix moyen nov. 2004	Var. en % par rapport à nov. 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2003-2004	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2003-2004
Région métropolitaine de Victoria	302	1 %	415,323 \$	19 %	4,048	-5 %	383,598 \$	18 %
Nanaimo	126	13 %	231,435 \$	19 %	1,543	4 %	220,557 \$	22 %
Duncan-Cowichan Valley	65	5 %	237,353 \$	29 %	809	-4 %	215,068 \$	19 %
Port Alberni*	30	76 %	134,691 \$	56 %	426	68 %	121,320 \$	13 %
Parksville-Qualicum Beach	47	-23 %	261,563 \$	15 %	755	1 %	251,915 \$	17 %
Comox Valley	61	-21 %	222,672 \$	30 %	940	2 %	209,856 \$	25 %
Campbell River	43	95 %	195,775 \$	23 %	516	31 %	177,581 \$	16 %

* Nota : Les données du S.I.A.® ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.® : Le Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.