

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

La construction résidentielle progresse encore, en mai

MAI 2004

SOMMAIRE

Surtout des maisons, à Victoria

♦ Il y a eu plus de mises en chantier et de ventes de maisons individuelles que de logements collectifs, en mai, dans la **région métropolitaine de Victoria**.

♦ Les mises en chantier de **maisons individuelles** ont été au nombre de 120, contre 113 en avril et 62 en mars. **Saanich** a affiché le total le plus élevé (23). Au deuxième rang viennent **View Royal** et **Langford**, avec 19 mises en chantier chacune.

♦ Les **ventes de maisons individuelles** neuves ont bondi. Elles ont été au nombre de 90 en mai, contre 71 en avril. Le prix moyen des maisons neuves s'est fixé à 458 695 \$, ce qui est inférieur au sommet record atteint en avril.

♦ Le **marché des maisons et des duplex neufs est demeuré en équilibre** : 94 logements ont été achevés, 100 ont été vendus, et il en restait 57 en stock.

♦ Les **marchés des appartements en copropriété** neufs étaient **équilibrés**. On n'y a relevé 31 mises en chantier, aucun achèvement, six ventes, 20 appartements en stock et 704 en construction.

♦ **L'offre est demeurée insuffisante sur le marché des maisons en rangée** en

mai : 10 maisons ont été mises en chantier, 82 étaient en construction, trois ont été achevées, six ont été vendues, et il y avait 16 maisons en rangée neuves en stock.

Essor de la construction résidentielle à Nanaimo

♦ Les mises en chantier d'habitations **ont monté en flèche en mai**. Il y en a eu 95, contre 70 en avril. Le prix moyen des logements neufs de Nanaimo, qui avait baissé en avril, a remonté en mai; il s'est chiffré à 326 051 \$.

♦ Le **marché** des maisons et des duplex neufs **est resté en équilibre, car les stocks sont demeurés stationnaires en mai**. Il y a eu 74 achèvements et 73 ventes.

♦ **L'offre de maisons en rangée neuves** est demeurée **insuffisante** en mai. Il n'y a eu ni mise en chantier, ni vente. Quatre maisons ont été achevées, sept étaient en construction et quatre maisons nouvellement achevées étaient en stock.

♦ Le **marché des appartements en copropriété** de Nanaimo **est demeuré en pénurie**. Trois appartements étaient en stock. Il n'y a eu ni vente, ni mise en chantier, ni achèvement. Aucun appartement n'était en construction. Renseignements supplémentaires aux **pages 5 à 7**.

Forte construction résidentielle au nord de Nanaimo

♦ En mai, les **mises en chantier d'habitations ont été au nombre de 74 à Courtenay-Comox** et de **41 à Parksville-Qualicum**. **Duncan** a tiré de l'arrière avec 30 mises en chantier.

♦ **À Courtenay-Comox**, les stocks d'habitations neuves sont demeurés faibles, tandis que les ventes ont été vives, ce qui témoigne de la vigueur de la demande. Renseignements supplémentaires aux **pages 5 et 6**.

Faits saillants du mois 1

TABLEAUX STATISTIQUES**Région métropolitaine de Victoria**

Mises en chantier, achèvements et logements en construction 2

Stock et logements écoulés par municipalité . . . 3

Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements 4

Mises en chantier, achèvements et logements en construction 5

Stock et logements écoulés par municipalité . . . 6

Info Marché SCHL et graphiques sur le stock . . 7

Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.® 8

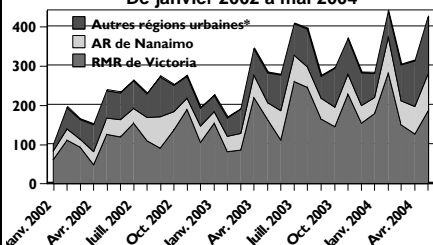
Babillard de la SCHL à Victoria

♦ **Quelles sont les perspectives pour les marchés de l'habitation de la C.-B. en 2005?** — Pour commander nos rapports de prévisions pour le printemps de 2004, communiquez avec Lisa Preston. Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lp Preston@schl.ca

♦ **La SCHL suit l'évolution du marché du neuf**, prochain communiqué : le 9 juillet.
Tél. : (250) 363-8045 Courriel : pprill@schl.ca

♦ **Remise des prix CARE de l'ACCH** — Prévoyez y assister le 25 septembre, à l'hôtel Fairmont Empress. Site Web : www.chbavictoria.com
Tél. : (250) 383-5044

♦ **Enquête de la SCHL sur les aînés** — Cette enquête annuelle est en cours. Les rapports pour l'île de Vancouver, le Lower Mainland et l'Okanagan seront disponibles à la fin de l'été. Pour les commander, communiquez avec Lisa Preston. Tél. : (604) 737-4088
Courriel : lp Preston@schl.ca

Construction résidentiellesur l'île de Vancouver
De janvier 2002 à mai 2004

* comprend l'AR de Duncan, l'AR de Courtenay et Parksville-Qualicum

♦ **La construction résidentielle est en croissance dans l'île.**

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
SCHL Victoria : (250) 363-8040
Courriel : pprill@schl.ca



RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

MAI 2004

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS						LOGEMENTS EN CONSTRUCTION							
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL
Ville de Victoria	3	5	0	3	0	0	11	2	2	0	0	0	0	4	12	33	22	6	434	0	507
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	3	12	0	4	0	0	0	16
Esquimalt	3	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	0	1	14	4	9	0	31	0	58
Saanich	23	0	3	0	0	0	26	34	2	3	0	0	0	39	165	24	23	0	58	0	270
C. Saanich	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	22	8	7	0	42	0	79
N. Saanich	4	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	4	31	0	0	0	0	0	31
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	3	10	0	78	54	146
View Royal	19	0	0	0	0	0	19	3	0	0	0	0	0	3	59	2	0	0	0	0	61
Secteur H	11	0	0	0	0	0	11	3	0	0	0	0	0	3	36	2	0	0	0	0	38
Highlands	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	18
Langford	19	14	0	0	0	0	33	13	0	0	0	0	0	13	93	18	0	0	58	0	169
Colwood	5	0	7	0	31	0	43	7	0	0	0	0	0	7	22	0	7	0	31	0	60
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	2	10	0	0	0	0	0	10
Sooke	13	2	0	0	0	0	15	16	0	0	0	0	0	16	58	2	0	0	0	0	60
Réserve indienne	7	0	0	0	0	0	7	1	0	0	0	0	0	1	9	0	0	0	0	0	9
TOTAL DU MOIS	120	21	10	3	31	0	185	89	5	3	0	0	0	97	562	96	82	6	732	54	1,532
CUMUL ANNUEL	426	65	34	3	397	0	925	421	32	71	0	179	137	840	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

Bureau de la SCHL à Victoria Tél. : (250) 363-8040 Téléc. : (250) 995-2640

pprill@schl.ca

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

Mai 2004 et données cumulatives de 2003 et de 2004 au 31 mai

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total des collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total des collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	19	4	2	0	25	6	31	Ville de Victoria	3	8	0	0	11	4	15
Oak Bay	1	0	0	0	1	0	1	Oak Bay	3	0	0	0	3	3	6
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	Esquimalt	0	6	0	0	6	2	8
Saanich	0	12	14	0	26	20	46	Saanich	0	2	5	0	7	34	41
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0
N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2	N. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
Sidney	0	0	0	0	0	2	2	Sidney	0	0	0	0	0	2	2
View Royal	0	0	0	0	0	4	4	View Royal	0	0	1	0	1	5	6
Secteur H	0	0	0	0	0	2	2	Secteur H	0	0	0	0	0	4	4
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	5	5	Langford	0	0	0	0	0	15	15
Colwood	0	0	0	0	0	3	3	Colwood	0	0	0	0	0	6	6
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	2	2
Sooke	0	0	0	0	0	9	9	Sooke	0	0	0	0	0	17	17
Réserve indienne	0	0	0	0	0	4	4	Réserve indienne	0	0	0	0	0	3	3
TOTAL DU MOIS	20	16	16	0	52	57	109	TOTAL DU MOIS	6	16	6	0	28	100	128
Moy. mensuelle 2004	26	14	19	0	60	63	123	Cumul annuel 2004	179	121	73	0	373	451	824
Moy. mensuelle 2003	29	12	19	0	60	61	121	Cumul annuel 2003	52	118	16	0	186	291	477

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446,782 \$	378,880 \$	-15.2	387,000 \$	359,900 \$	-7.0
Février	62	97	402,073 \$	453,973 \$	12.9	343,800 \$	385,900 \$	12.2
Mars	52	67	334,101 \$	372,211 \$	11.4	336,000 \$	359,900 \$	7.1
Avril	30	71	329,913 \$	481,230 \$	45.9	333,400 \$	412,900 \$	23.8
Mai	70	90	334,910 \$	458,695 \$	37.0	359,000 \$	416,200 \$	15.9
Juin	64		356,838 \$			349,450 \$		
Juillet	78		362,844 \$			332,400 \$		
Août	47		367,773 \$			334,000 \$		
Septembre	84		367,497 \$			356,300 \$		
Octobre	79		368,311 \$			356,400 \$		
Novembre	66		366,450 \$			378,000 \$		
Décembre	72		364,514 \$			334,500 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275,565 \$	299,394 \$	8.6	246,044 \$	282,700 \$	14.9
Février	24	42	222,547 \$	335,772 \$	50.9	194,750 \$	336,200 \$	72.6
Mars	25	48	244,495 \$	319,056 \$	30.5	226,500 \$	289,400 \$	27.8
Avril	40	34	240,294 \$	278,894 \$	16.1	225,450 \$	258,700 \$	14.7
Mai	27	59	277,954 \$	326,051 \$	17.3	257,000 \$	290,349 \$	13.0
Juin	35		287,047 \$			248,500 \$		
Juillet	43		280,030 \$			247,000 \$		
Août	49		267,033 \$			239,900 \$		
Septembre	38		276,826 \$			254,900 \$		
Octobre	44		276,654 \$			255,200 \$		
Novembre	51		330,688 \$			304,600 \$		
Décembre	47		283,463 \$			274,680 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

RÉSUMÉ DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Données cumulatives de 2003 et de 2004 au 31 mai

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	DE JANV. À MAI 2004					DE JANV. À MAI 2003					DE JANV. À MAI 2004					DE JANV. À MAI 2003				
	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	TOTAL
Campbell River *	27	18	0	21	66	18	2	0	0	20	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Courtenay	157	26	12	35	230	111	24	5	0	140	128	24	12	24	188	97	10	6	43	156
Parksville/Qualicum	103	24	29	0	156	77	11	0	0	88	85	8	9	0	102	77	6	0	0	83
Nanaimo	304	48	6	0	358	185	26	0	0	211	242	21	11	0	274	147	10	15	25	197
Duncan	82	10	0	0	92	56	7	0	0	63	58	4	0	0	62	37	2	0	6	45
Port Alberni	5	0	0	0	5	2	2	0	0	4	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Victoria	426	65	37	397	925	326	34	92	254	706	421	32	71	316	840	289	40	48	177	554
Total	1,104	191	84	453	1,832	775	106	97	254	1,232	934	89	103	340	1,466	647	68	69	251	1,035

* mis à jour tous les trimestres, jusqu'en mars 2004

Données provisoires

Page 4

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

MAI 2004

	LOG. EN CONSTR. AVR. 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR. MAI 2004				
	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total	Indiv.	Jum.	Log. en rang.	App.	Total
Ville de Comox	34	2	8	13	57	11	0	0	0	11	5	0	4	0	9	40	2	4	13	59
Ville de Courtenay	67	40	12	40	159	28	4	0	22	54	11	6	4	24	45	84	38	8	38	168
Cumberland	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Comox Strath, sect. A	16	0	0	0	16	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	16	0	0	0	16
Comox Strath, sect. B	41	0	0	0	41	6	0	0	0	6	5	0	0	0	5	42	0	0	0	42
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	162	42	20	53	277	48	4	0	22	74	23	6	8	24	61	187	40	12	51	290
Ville de Parksville	44	28	19	0	91	6	0	9	0	15	8	0	0	0	8	42	28	28	0	98
Ville de Qualicum Beach	17	2	0	0	19	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	20	2	0	0	22
Nanaimo, sect. G	38	20	0	0	58	11	12	0	0	23	5	2	0	0	7	44	30	0	0	74
Parksville-Qualicum	99	50	19	0	168	20	12	9	0	41	13	2	0	0	15	106	60	28	0	194
Ville de Nanaimo	155	24	11	0	190	55	6	0	0	61	45	6	4	0	55	165	24	7	0	196
Nanaimo, sect. A	21	0	0	0	21	7	0	0	0	7	4	0	0	0	4	24	0	0	0	24
Nanaimo, sect. B	40	0	0	0	40	7	0	0	0	7	7	0	0	0	7	40	0	0	0	40
Nanaimo, sect. D	15	0	0	0	15	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	16	0	0	0	16
Nanaimo, sect. E	68	20	0	0	88	15	2	0	0	17	10	0	0	0	10	73	22	0	0	95
AR de Nanaimo	299	44	11	0	354	87	8	0	0	95	68	6	4	0	78	318	46	7	0	371
North Cowichan	74	12	0	7	93	14	6	0	0	20	4	2	0	0	6	84	16	0	7	107
Ville de Duncan	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2
Cowich. Valley, sect. D	14	0	0	0	14	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18
Cowich. Valley, sect. E	14	0	0	0	14	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0	20	0	0	0	20
AR de Duncan	105	12	0	7	124	24	6	0	0	30	5	2	0	0	7	124	16	0	7	147
TOTAL	665	148	50	60	923	179	30	9	22	240	109	16	12	24	161	735	162	47	58	1,002

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

MAI 2004 ET DONNÉES CUMULATIVES DE 2003 ET DE 2004 AU 31 MAI

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total des collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total des collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	1	0	4	0	5	16	21	Ville de Nanaimo	0	0	0	0	0	49	49
Nanaimo, sect. A, B, D et E	2	0	0	0	2	3	5	Nanaimo, sect. A, B, D et E	0	0	0	0	0	24	24
TOTAL DU MOIS	3	0	4	0	7	19	26	TOTAL DU MOIS	0	0	0	0	0	73	73
Moy. mensuelle 2004	4	0	1	0	5	21	26	Cumul annuel 2004	2	0	7	0	9	262	271
Moy. mensuelle 2003	42	0	4	0	46	27	73	Cumul annuel 2003	14	21	17	0	52	173	225

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

MAI 2004 ET DONNÉES CUMULATIVES DE 2003 ET DE 2004 AU 31 MAI

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total des collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	Total des collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	0	0	2	0	2	3	5	Ville de Comox	0	0	2	0	2	3	5
Courtenay	1	0	0	0	1	5	6	Courtenay	23	0	4	0	27	17	44
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	0	0
Comox Strath, sect. A et B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, sect. A et B	0	0	0	0	0	8	8
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	1	0	2	0	3	8	11	TOTAL DU MOIS	23	0	6	0	29	28	57
Moy. mensuelle 2004	0	0	4	0	4	10	14	Cumul annuel 2004	23	0	15	4	42	142	184
Moy. mensuelle 2003	11	5	3	0	19	33	52	Cumul annuel 2003	1	18	5	0	24	113	137

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.
 Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires
Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaires-occupants

MAI 2004

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

À noter

	Log. achevés et inoccupés ¹	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. indiv. et jum.	57	639	696	89	7,8	0,8	Marché équilibré
Copropr. en rangée	16	82	98	13	7,5	-2,5	Offre insuffisante
App. en copropr.	20	704	724	48	15,1	1,1	Marché équilibré

AR DE NANAIMO

À noter

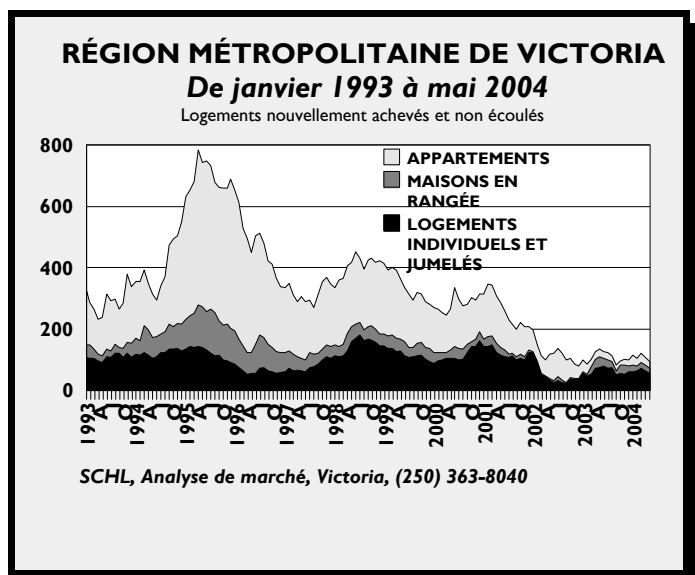
	Log. achevés et inoccupés ¹	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. indiv. et jum.	19	345	364	44	8,3	1,3	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	7	7	2	3,5	-7,5	Offre insuffisante
App. en copropr.	3	0	3	1	3	-10	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

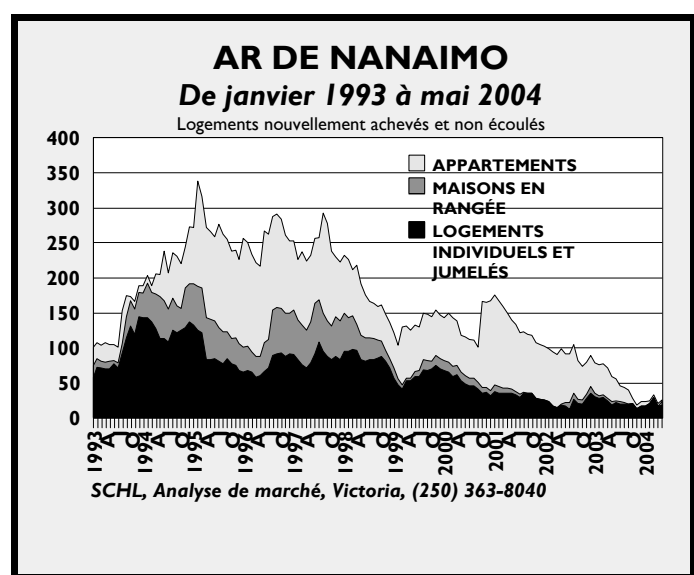
VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 à MAI 2004



♦ À Victoria, les stocks de logements neufs sont stationnaires.



♦ Les stocks demeurent très faibles à Nanaimo.

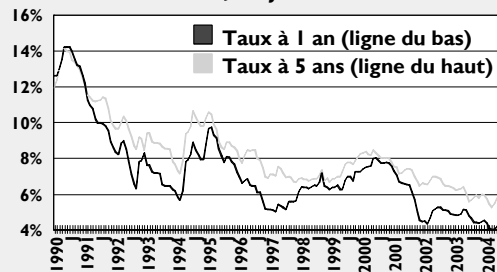
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janvier 1990 à mai 2004



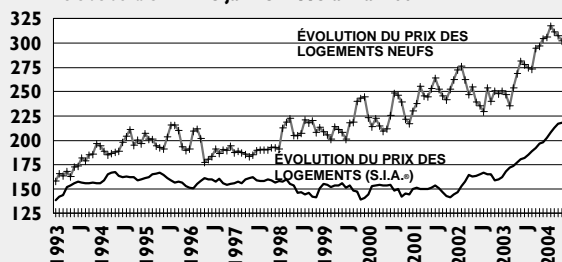
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

◆ Légère hausse des taux hypothécaires en mai

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements

En milliers de dollars De janvier 1993 à mai 2004

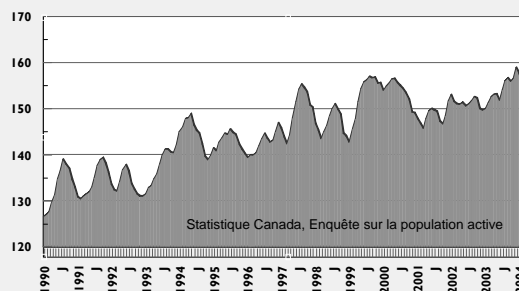


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de trois mois.
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : ch. immob. de l'île de Vancouver, SCHL

◆ Le prix des habitations continue de monter à Nanaimo.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Personnes occupées, de janvier 1990 à mai 2004



SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

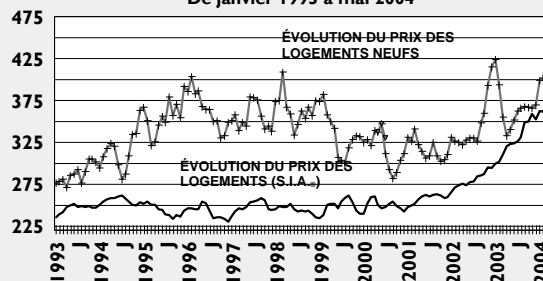
◆ La croissance de l'emploi a repris à Victoria au printemps.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements

En milliers de dollars

De janvier 1993 à mai 2004



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de trois mois.
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : ch. immob. de Victoria, SCHL

◆ Le prix des logements monte en flèche à Victoria.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. [®] MAISONS INDIVIDUELLES	Mai 2004				De janvier à mai 2004			
	Ventes de mai 2004	Var. en % par rapport à mai 2003	Prix moyen en mai 2004	Var. en % par rapport à mai 2003	Cumul des ventes en 2004	Var. en % par rapport au cumul de 2003	Prix moyen depuis le début de 2004	Var. en % par rapport au prix moyen à la même date en 2003
Région métropolitaine de Victoria	415	-7%	380 499 \$	14%	1 953	5%	371 644 \$	21%
Nanaimo	153	1%	221 469 \$	24%	693	11%	213 502 \$	23%
Duncan-Cowichan Valley	88	-7%	203 971 \$	22%	382	5%	202 391 \$	14%
Port Alberni*	43	105%	118 225 \$	29%	153	66%	116 832 \$	8%
Parksville-Qualicum Beach	83	5%	244 265 \$	11%	371	17%	243 968 \$	19%
Comox Valley	128	32%	204 157 \$	21%	449	37%	202 264 \$	19%
Campbell River	50	32%	170 646 \$	12%	225	32%	172 024 \$	16%

* Nota : Les données S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] - Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les **chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver**.

© 2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

