

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Bond des ventes de logements neufs en juillet**Hausse des ventes de logements neufs à Victoria**

◆ Les ventes de maisons individuelles neuves sont **montées** de 58, en juin, à 78, en juillet, tandis que celles de logements collectifs ont plus que doublé.

◆ Le prix moyen des habitations neuves a fléchi, pour s'établir à 408 943 \$.

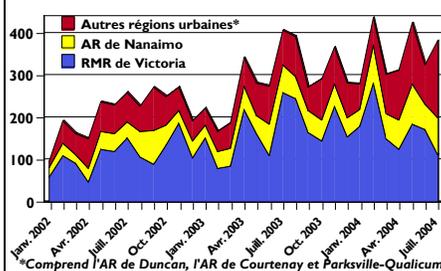
◆ Les mises en chantier de **maisons individuelles** sont descendues de 99 à 95 entre juin et juillet. **Langford** en a affiché le plus grand nombre, soit 19, suivie de **View Royal**, avec 15.

◆ Le **marché des maisons et des duplex neufs est demeuré équilibré**. On a relevé 107 achevements, 100 ventes et 55 logements en stock.

◆ Les **marchés des appartements en copropriété neufs étaient équilibrés** en juillet. En effet, aucune unité n'a été mise en chantier, 45 ont été achevées et 47 ont été vendues. Il restait 17 logements en stock et 688 en construction.

◆ En juillet, le **marché des maisons en rangée**, où l'offre était insuffisante, **est devenu un peu plus équilibré**. On a dénombré six mises en chantier, 102 maisons en construction, trois achevements, six ventes et neuf unités en stock.

Construction résidentielle – Île de Vancouver
De janvier 2002 à juillet 2004



◆ Hausse de la construction en juillet.

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Ventes de logements neufs à Nanaimo : du jamais vu depuis juin 1998

◆ Sur le **marché du neuf** de Nanaimo, les **ventes** ont atteint en juillet **leur plus haut niveau des six dernières années**, se chiffrant à 76. Le marché des maisons et des duplex neufs **a conservé l'équilibre**.

◆ Les mises en chantier ont rebondi en juillet; le cumul annuel affiche maintenant une avance de 44 % sur celui des sept premiers mois de 2003. Le prix moyen des maisons neuves a diminué par rapport au niveau record qu'il avait atteint en juin.

◆ L'**offre de maisons en rangée neuves** est demeurée **insuffisante**. En juillet, trois habitations de ce type ont été vendues et trois ont été achevées, mais aucune n'a été mise en chantier; quatre étaient en construction, et il en restait deux d'achevées récemment dans le stock.

◆ À Nanaimo, l'**offre est demeurée insuffisante également sur le marché des appartements en copropriété**. Aucun logement n'a été vendu, commencé ou achevé. Il y avait trois logements en stock, mais aucun en construction. Autres renseignements aux **pages 5 à 7**.

Courtenay-Comox au premier rang dans la région située au nord de Nanaimo

◆ En juillet, 105 habitations ont été mises en chantier à **Courtenay-Comox**, 60 à **Parksville-Qualicum** et 17 à **Duncan**.

◆ Les stocks de logements neufs à **Courtenay-Comox** sont restés bas, et les ventes y ont été nombreuses, ce qui témoigne de la forte demande. Autres renseignements aux **pages 5 et 6**.

JUILLET 2004

SOMMAIRE

Faits saillants du mois..... 1

TABLEAUX STATISTIQUES

Région métropolitaine de Victoria

Mises en chantier, achevements et logements en construction..... 2

Stock et logements écoulés par municipalité... 3

Île de Vancouver

Prix des logements neufs, mises en chantier et achevements..... 4

Mises en chantier, achevements et logements en construction..... 5

Stock et logements écoulés par municipalité... 6

Info Marché SCHL et graphiques sur le stock... 7

Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®..... 8

Babillard de la SCHL à Victoria

◆ **Vous en êtes à planifier vos activités pour 2005?** Assistez à la dixième conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation. Elle aura lieu le 4 novembre, à Vancouver. Pour obtenir de plus amples renseignements, téléphonez au (604) 737-4088 ou écrivez à lpreston@schl.ca

◆ **Les communiqués de la SCHL sur les mises en chantier du mois d'août** seront diffusés le 9 septembre. Tél. : (250) 363-8045; courriel : pprill@schl.ca

◆ **Remise des prix CARE de l'ACCH** – Prévoyez y assister le 25 septembre, à l'hôtel Fairmont Empress. Site Web : www.chbvictoria.com (en anglais seulement). Tél. : (250) 383-5044

◆ **Enquête de la SCHL sur le logement des aînés** – Cette enquête annuelle est en cours. Les rapports pour l'île de Vancouver, le Lower Mainland et l'Okanagan seront disponibles cet automne. Pour passer une commande, communiquez avec Lisa Preston. Tél. : (604) 737-4088 Courriel : lpreston@schl.ca



RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA
Mises en chantier, achèvements et logements en construction
Juillet 2004

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	7	1	0	0	0	0	8	0	7	0	0	28	0	35	20	32	27	6	378	28	491
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	12	0	4	0	0	0	16
Esquimalt	2	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	2	16	2	9	0	31	0	58
Saanich	10	2	3	0	0	0	15	16	18	3	0	0	0	37	159	8	23	0	58	0	248
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5	18	8	7	0	42	0	75
N. Saanich	1	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	4	34	0	0	0	0	0	34
Sidney	3	1	0	0	0	0	4	0	0	0	0	7	0	7	5	4	10	0	68	54	141
View Royal	15	0	3	0	0	0	18	9	0	0	0	0	0	9	72	6	3	0	0	0	81
Secteur H	3	1	0	0	0	0	4	10	0	0	0	0	0	10	31	3	0	0	0	0	34
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	25
Langford	19	8	0	0	0	0	27	16	0	0	0	10	0	26	102	30	0	0	80	0	212
Colwood	3	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	3	27	2	19	0	31	0	79
Metchosin	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	15
Sooke	11	0	0	0	0	0	11	16	0	0	0	0	0	16	61	2	0	0	0	0	63
Réserve indienne	15	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0	0	0	29	0	0	0	0	0	29
TOTAL DU MOIS	95	13	6	0	0	0	114	80	27	3	0	45	0	155	626	97	102	6	688	82	1601
CUMUL ANNUEL	621	99	55	3	434	0	1212	555	63	74	0	232	137	1061	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total		App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total
Ville de Victoria	16	2	0	0	18	5	23	Ville de Victoria	29	1	0	0	30	8	38
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	1	0	0	0	1	1	2
Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1	Esquimalt	0	0	0	0	0	1	1
Saanich	0	0	9	0	9	29	38	Saanich	0	5	6	0	11	24	35
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	5	5
N. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	N. Saanich	0	0	0	0	0	5	5
Sidney	1	0	0	0	1	0	1	Sidney	7	0	0	0	7	1	8
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	View Royal	0	0	0	0	0	11	11
Secteur H	0	0	0	0	0	1	1	Secteur H	0	0	0	0	0	10	10
Highlands	0	0	0	0	0	1	1	Highlands	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	8	8	Langford	10	0	0	0	10	14	24
Colwood	0	0	0	0	0	2	2	Colwood	0	0	0	0	0	4	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	7	7	Sooke	0	0	0	0	0	15	15
Réserve indienne	0	0	0	0	0	1	1	Réserve indienne	0	0	0	0	0	1	1
TOTAL DU MOIS	17	2	9	0	28	55	83	TOTAL DU MOIS	47	6	6	0	59	100	159
Moyenne mensuelle 2004	24	12	17	0	53	60	113	Cumul annuel 2004	235	135	83	0	453	619	1072
Moyenne mensuelle 2003	27	12	22	8	69	65	134	Cumul annuel 2003	108	131	50	0	289	448	737

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446,782 \$	378,880 \$	-15.2	387,000 \$	359,900 \$	-7.0
Février	62	97	402,073 \$	453,973 \$	12.9	343,800 \$	385,900 \$	12.2
Mars	52	67	334,101 \$	372,211 \$	11.4	336,000 \$	359,900 \$	7.1
Avril	30	71	329,913 \$	481,230 \$	45.9	333,400 \$	412,900 \$	23.8
Mai	70	90	334,910 \$	458,695 \$	37.0	359,000 \$	416,200 \$	15.9
Juin	64	58	356,838 \$	466,053 \$	30.6	349,450 \$	399,450 \$	14.3
Juillet	78	78	362,844 \$	408,943 \$	12.7	332,400 \$	359,450 \$	8.1
Août	47		367,773 \$			334,000 \$		
Septembre	84		367,497 \$			356,300 \$		
Octobre	79		368,311 \$			356,400 \$		
Novembre	66		366,450 \$			378,000 \$		
Décembre	72		364,514 \$			334,500 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275,565 \$	299,394 \$	8.6	246,044 \$	282,700 \$	14.9
Février	24	42	222,547 \$	335,772 \$	50.9	194,750 \$	336,200 \$	72.6
Mars	25	48	244,495 \$	319,056 \$	30.5	226,500 \$	289,400 \$	27.8
Avril	40	34	240,294 \$	278,894 \$	16.1	225,450 \$	258,700 \$	14.7
Mai	27	59	277,954 \$	326,051 \$	17.3	257,000 \$	290,349 \$	13.0
Juin	35	28	287,047 \$	352,906 \$	22.9	248,500 \$	324,400 \$	30.5
Juillet	43	49	280,030 \$	334,250 \$	19.4	247,000 \$	304,800 \$	23.4
Août	49		267,033 \$			239,900 \$		
Septembre	38		276,826 \$			254,900 \$		
Octobre	44		276,654 \$			255,200 \$		
Novembre	51		330,688 \$			304,600 \$		
Décembre	47		283,463 \$			274,680 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANVIER-JUILLET 2004					JANVIER-JUILLET 2003					JANVIER-JUILLET 2004					JANVIER-JUILLET 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	64	22	0	21	107	44	2	0	0	46	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	230	28	23	94	375	175	40	17	24	256	196	34	20	24	274	135	22	6	43	206
Parksville/Qualicum	159	49	43	0	251	107	11	0	0	118	116	24	9	0	149	112	7	0	0	119
Nanaimo	445	56	6	0	507	308	30	15	0	353	330	35	14	0	379	230	18	23	25	296
Duncan	111	16	0	0	127	80	9	0	0	89	90	10	0	0	100	54	4	0	6	64
Port Alberni *	13	0	16	0	29	8	2	0	6	16	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	621	99	58	434	1212	514	47	135	381	1077	555	63	74	369	1061	435	47	103	232	817
Total	1643	270	146	549	2608	1236	141	167	411	1955	1287	166	117	393	1963	966	98	132	306	1502

*Données mises à jour tous les trimestres, jusqu'en mars 2004

Données provisoires

Page 4

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achevements et logements en construction

Juillet 2004

	LOG. EN CONSTR., JUIN 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., JUILL. 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	38	2	0	13	53	7	0	4	0	11	4	0	0	0	4	41	2	4	13	60
Ville de Courtenay	89	38	4	38	169	14	0	7	0	21	27	8	0	0	35	76	30	11	38	155
Cumberland	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	1	0	0	0	1	4	0	0	0	4
Comox Strath, secteur A	18	0	0	0	18	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	19	0	0	0	19
Comox Strath, secteur B	41	0	0	0	41	9	0	0	59	68	3	0	0	0	3	47	0	0	59	106
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	190	40	4	51	285	35	0	11	59	105	37	8	0	0	45	188	32	15	110	345
Ville de Parksville	40	26	33	0	99	17	9	9	0	35	8	0	0	0	8	49	35	42	0	126
Ville de Qualicum Beach	23	2	0	0	25	4	0	0	0	4	3	0	0	0	3	24	2	0	0	26
Nanaimo, secteur G	50	34	0	0	84	17	4	0	0	21	10	6	0	0	16	57	32	0	0	89
Parksville-Qualicum	113	62	33	0	208	38	13	9	0	60	21	6	0	0	27	130	69	42	0	241
Ville de Nanaimo	188	24	7	0	219	55	8	0	0	63	35	14	3	0	52	208	18	4	0	230
Nanaimo, secteur A	25	0	0	0	25	6	0	0	0	6	3	0	0	0	3	28	0	0	0	28
Nanaimo, secteur B	43	0	0	0	43	7	0	0	0	7	7	0	0	0	7	43	0	0	0	43
Nanaimo, secteur D	20	0	0	0	20	5	0	0	0	5	3	0	0	0	3	22	0	0	0	22
Nanaimo, secteur E	74	22	0	0	96	7	0	0	0	7	10	0	0	0	10	71	22	0	0	93
AR de Nanaimo	350	46	7	0	403	80	8	0	0	88	58	14	3	0	75	372	40	4	0	416
North Cowichan	81	16	0	7	104	12	4	0	0	16	7	6	0	0	13	86	14	0	7	107
Ville de Duncan	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
Cowich. Valley, sect. D	19	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	19
Cowich. Valley, sect. E	17	0	0	0	17	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	16	0	0	0	16
AR de Duncan	119	16	0	7	142	13	4	0	0	17	10	6	0	0	16	122	14	0	7	143
TOTAL	772	164	44	58	1038	166	25	20	59	270	126	34	3	0	163	812	155	61	117	1145

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	1	0	2	0	3	18	21	Nanaimo	0	0	3	0	3	48	51
Nanaimo, A,B,D,E	2	0	0	0	2	1	3	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	25	25
TOTAL DU MOIS	3	0	2	0	5	19	24	TOTAL DU MOIS	0	0	3	0	3	73	76
Moy. mensuelle 2004	4	0	1	0	5	21	26	Cumul annuel 2004	2	0	12	0	14	364	378
Moy. mensuelle 2003	38	0	4	1	43	25	68	Cumul annuel 2003	27	21	26	0	74	263	337

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

JUILLET 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	0	0	2	0	2	2	4	Ville de Comox	0	0	0	0	0	7	7
Courtenay	0	0	0	0	0	10	10	Courtenay	1	0	0	0	1	27	28
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	1	1	
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	2	2
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	3	0
TOTAL DU MOIS	0	0	2	0	2	12	14	TOTAL DU MOIS	1	0	0	0	1	40	41
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	11	14	Cumul annuel 2004	24	0	23	4	51	212	263
Moy. mensuelle 2003	8	5	3	0	16	29	45	Cumul annuel 2003	11	39	5	0	55	165	220

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

JUILLET 2004

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	55	682	737	91	8.1	1.1	Marché équilibré
Copropr. en rangée	9	102	111	14	7.9	-2.1	Offre insuffisante, mais le marché tend vers l'équilibre
App. en copropr.	17	688	705	55	12.8	-1.2	Marché équilibré

À noter

AR DE NANAIMO

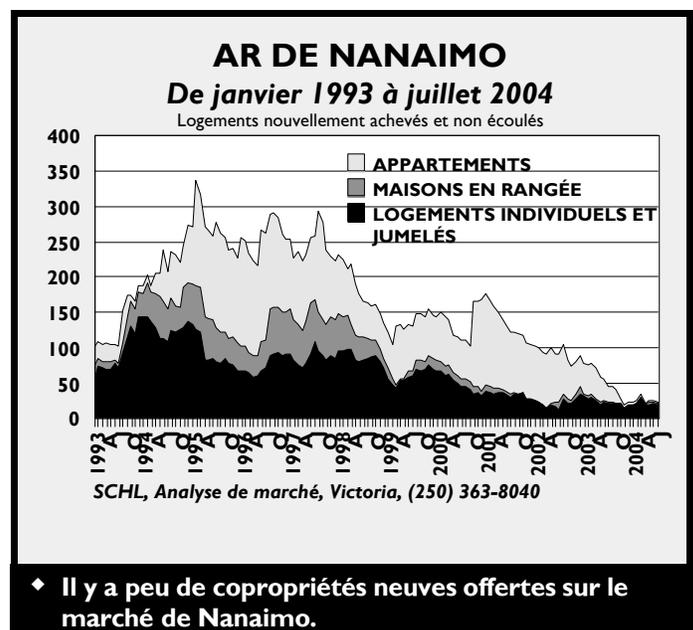
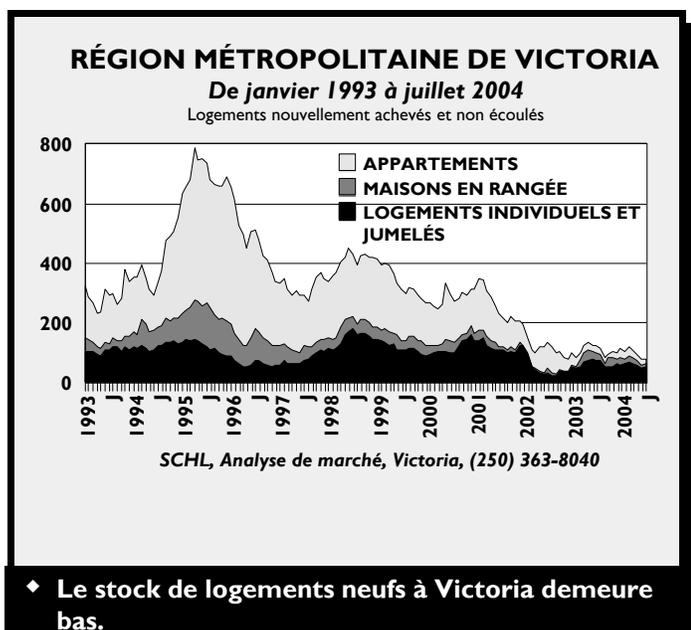
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	19	389	408	49	8.3	1.3	Marché équilibré
Copropr. en rangée	2	4	6	2	3.0	-8.0	Offre insuffisante
App. en copropr.	3	0	3	1	3.0	-10.0	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À JUILLET 2004



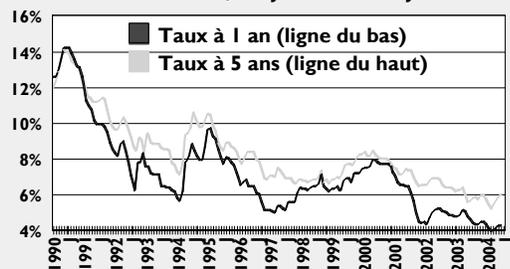
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à juillet 2004



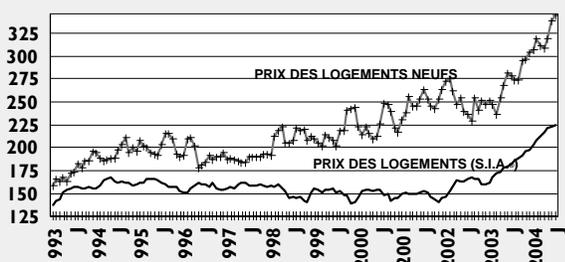
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires sont demeurés bas en juillet.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à juill. 2004

En milliers de dollars

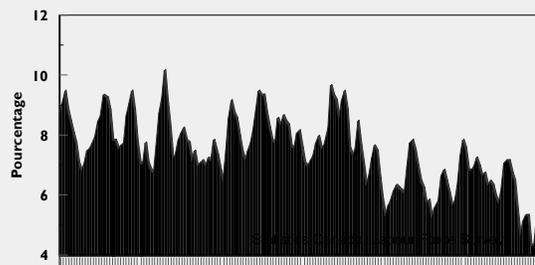


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ Les prix des habitations continuent d'augmenter à Nanaimo.

AGGLOMÉRATION DE VICTORIA

Taux de chômage, de janv. 1990 à juill. 2004



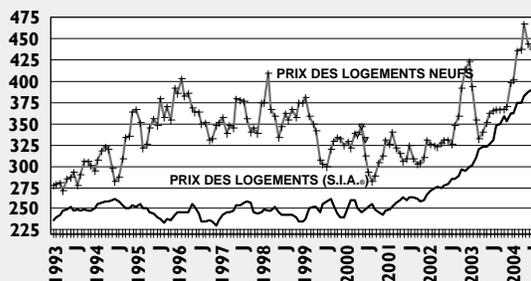
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les sans-emploi sont moins nombreux à Victoria cette année.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à juill. 2004

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ Tendance à la baisse des prix des habitations neuves à Victoria.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. [®] MAISONS INDIVIDUELLES	Juillet 2004				De janvier à juillet 2004			
	Ventes juillet 2004	Var. en % par rapport à juill. 2003	Prix moyen juillet 2004	Var. en % par rapport à juill. 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2003-2004	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2003-2004
Région métropolitaine de Victoria	380	-21 %	397,503 \$	27 %	2,754	-2 %	377,245 \$	21 %
Nanaimo	147	-16 %	219,809 \$	20 %	998	7 %	216,951 \$	23 %
Duncan-Cowichan Valley	70	-20 %	234,379 \$	27 %	543	2 %	211,023 \$	17 %
Port Alberni*	44	38 %	119,501 \$	13 %	248	66 %	119,301 \$	13 %
Parksville-Qualicum Beach	80	7 %	265,203 \$	16 %	517	17 %	247,639 \$	19 %
Comox Valley	74	-30 %	218,829 \$	29 %	635	14 %	207,800 \$	22 %
Campbell River	59	37 %	176,356 \$	10 %	336	29 %	173,513 \$	15 %

* Nota : Les données du S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] : Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

