

HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Hausse des mises en chantier en août**Mises en chantier à Victoria :
65 % de plus qu'en juillet**

◆ Les mises en chantier de copropriétés dans la ville de Victoria ont gonflé les résultats du mois d'août dans la région métropolitaine, où les mises en chantier de collectifs ont été plus nombreuses que celles de maisons individuelles. **Langford** a affiché le plus grand nombre de maisons commencées, soit 17, suivie de **Sooke**, avec 16.

◆ Les ventes de maisons individuelles neuves sont montées de 78, en juillet, à 89, en août, et celles de logements collectifs sont demeurées nombreuses. Le **prix moyen a grimpé également**, pour s'établir à 463 498 \$.

◆ Le marché des maisons et des duplex neufs est demeuré équilibré. On a relevé 120 achèvements, 116 ventes et 59 logements en stock.

◆ Les marchés des appartements en copropriété neufs étaient équilibrés en août. En effet, 79 unités ont été mises en chantier, aucune n'a été achevée et une seule a été vendue. Il restait 16 logements en stock et 795 en construction.

◆ En août, le marché des maisons en rangée aussi a été équilibré. On a dénombré 10 mises en chantier, 108 maisons en construction, quatre achèvements, six ventes et sept unités en stock.

**Nanaimo : mises en chantier
nombreuses en août grâce aux
copropriétés**

◆ À Nanaimo, les mises en chantier ont bondi en août; leur cumul annuel affiche maintenant une avance de 58 % sur celui de la même période en 2003.

◆ Sur le marché du neuf de Nanaimo, les ventes ont fléchi en août par rapport à juillet, mois où elles avaient atteint leur plus haut niveau des six dernières années. Les prix se sont repliés également. Le marché des maisons et des duplex neufs a conservé l'équilibre.

◆ L'offre de maisons en rangée neuves est demeurée insuffisante. En août, deux habitations de ce type ont été vendues et trois ont été mises en chantier, mais aucune n'a été achevée; sept étaient en construction, et il n'en restait aucune d'achevées récemment dans le stock.

◆ À Nanaimo, le marché des appartements en copropriété a repris vie, enregistrant 53 mises en chantier. Aucun logement n'a été vendu ni achevé, mais il y en avait trois en stock. La conjoncture du marché est indéterminée, car plusieurs ensembles sont à l'étape de la planification et seront bientôt mis en vente avant leur construction. Autres renseignements aux pages 5 à 7.

**Courtenay-Comox au premier
rang dans la région située au
nord de Nanaimo**

◆ En août, 63 habitations ont été mises en chantier à **Courtenay-Comox**, 44 à **Parksville-Qualicum** et 15 à **Duncan**.

◆ Les stocks de logements neufs à **Courtenay-Comox** sont restés bas, et les ventes y ont conservé leur vitalité, ce qui témoigne de la forte demande. Autres renseignements aux pages 5 et 6.

AOÛT 2004

SOMMAIRE

Faits saillants du mois.....	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région métropolitaine de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité....	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité....	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock...	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®.....	8

Babillard de la SCHL à Victoria

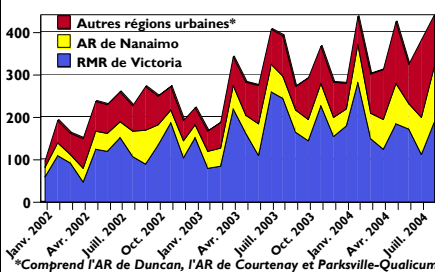
◆ **Vous en êtes à planifier vos activités pour 2005?** Assistez à la dixième conférence annuelle de la SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation. Elle aura lieu le 4 novembre, à Vancouver. Pour obtenir de plus amples renseignements, téléphonez au (604) 737-4088 ou écrivez à lpreston@schl.ca

◆ **Les communiqués de la SCHL sur les mises en chantier du mois de septembre** seront diffusés le 8 octobre. Tél. : (250) 363-8045; courriel : prrill@schl.ca

◆ **Remise des prix CARE de l'ACCH** – Prévoyez y assister le 25 septembre, à l'hôtel Fairmont Empress. Site Web : www.chbvictoria.com (en anglais seulement). Tél. : (250) 383-5044

◆ **Enquête de la SCHL sur les logements locatifs** – Cette enquête annuelle se déroulera en octobre, et les rapports seront disponibles en décembre. Pour passer une commande, communiquez avec Lisa Preston. Tél. : (604) 737-4088 Courriel : lpreston@schl.ca

Construction résidentielle – Île de Vancouver
De janvier 2002 à août 2004



◆ **Construction : nouveau sommet en août.**

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045
SCHL, Analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : prrill@schl.ca



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Août 2004

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Locatifs en rangée	App. en copr.	App. Locatifs	TOTAL
Ville de Victoria	1	9	10	0	79	0	99	2	5	0	3	0	0	10	19	36	37	3	485	0	580
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	12	0	4	0	0	0	16
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	13	2	9	0	31	0	55
Saanich	14	0	0	0	0	0	14	21	2	4	0	0	0	27	151	6	19	0	58	0	234
C. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	3	2	0	0	0	0	5	17	6	7	0	42	0	72
N. Saanich	2	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	3	33	0	0	0	0	0	33
Sidney	2	2	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	54	54	7	6	10	0	68	0	91
View Royal	5	0	0	0	0	0	5	10	0	0	0	0	0	10	67	6	3	0	0	0	76
Secteur H	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	30	3	0	0	0	0	33
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	1	26	0	0	0	0	0	26
Langford	17	10	0	0	0	0	27	22	10	0	0	0	0	32	97	30	0	0	80	0	207
Colwood	5	0	0	0	0	0	5	6	0	0	0	0	0	6	26	2	19	0	31	0	78
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3	12	0	0	0	0	0	12
Sooke	16	2	0	0	0	0	18	15	2	0	0	0	0	17	61	2	0	0	0	0	63
Réserve indienne	8	0	0	0	0	0	8	8	0	0	0	0	0	8	29	0	0	0	0	0	29
TOTAL DU MOIS	76	23	10	0	79	0	188	99	21	4	3	0	54	181	600	99	108	3	795	0	1605
CUMUL ANNUEL	697	122	65	3	513	0	1400	654	84	78	3	232	191	1242	---	---	---	---	---	---	---

Données provisoires

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

Page 2

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

AOÛT 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Victoria	15	2	0	0	17	7	24	Ville de Victoria	1	0	0	3	4	5	9
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	Esquimalt	0	0	0	0	0	3	3
Saanich	0	0	7	0	7	24	31	Saanich	0	0	6	0	6	28	34
C. Saanich	0	0	0	0	0	2	2	C. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	2	2
Sidney	1	0	0	0	1	0	1	Sidney	0	54	0	0	54	0	54
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	View Royal	0	0	0	0	0	10	10
Secteur H	0	0	0	0	0	2	2	Secteur H	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	2	2
Langford	0	0	0	0	0	11	11	Langford	0	0	0	0	0	29	29
Colwood	0	0	0	0	0	3	3	Colwood	0	0	0	0	0	5	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	3	3
Sooke	0	0	0	0	0	7	7	Sooke	0	0	0	0	0	17	17
Réserve indienne	0	0	0	0	0	2	2	Réserve indienne	0	0	0	0	0	7	7
TOTAL DU MOIS	16	2	7	0	25	59	84	TOTAL DU MOIS	1	54	6	3	64	116	180
Moyenne mensuelle 2004	23	11	16	0	50	60	110	Cumul annuel 2004	236	189	89	3	517	735	1252
Moyenne mensuelle 2003	26	11	21	10	68	66	134	Cumul annuel 2003	111	134	60	0	305	510	815

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446,782 \$	378,880 \$	-15.2	387,000 \$	359,900 \$	-7.0
Février	62	97	402,073 \$	453,973 \$	12.9	343,800 \$	385,900 \$	12.2
Mars	52	67	334,101 \$	372,211 \$	11.4	336,000 \$	359,900 \$	7.1
Avril	30	71	329,913 \$	481,230 \$	45.9	333,400 \$	412,900 \$	23.8
Mai	70	90	334,910 \$	458,695 \$	37.0	359,000 \$	416,200 \$	15.9
Juin	64	58	356,838 \$	466,053 \$	30.6	349,450 \$	399,450 \$	14.3
Juillet	78	78	362,844 \$	408,943 \$	12.7	332,400 \$	359,450 \$	8.1
Août	47	89	367,773 \$	463,498 \$	26.0	334,000 \$	432,500 \$	29.5
Septembre	84		367,497 \$			356,300 \$		
Octobre	79		368,311 \$			356,400 \$		
Novembre	66		366,450 \$			378,000 \$		
Décembre	72		364,514 \$			334,500 \$		

AR DE NANAIMO PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275,565 \$	299,394 \$	8.6	246,044 \$	282,700 \$	14.9
Février	24	42	222,547 \$	335,772 \$	50.9	194,750 \$	336,200 \$	72.6
Mars	25	48	244,495 \$	319,056 \$	30.5	226,500 \$	289,400 \$	27.8
Avril	40	34	240,294 \$	278,894 \$	16.1	225,450 \$	258,700 \$	14.7
Mai	27	59	277,954 \$	326,051 \$	17.3	257,000 \$	290,349 \$	13.0
Juin	35	28	287,047 \$	352,906 \$	22.9	248,500 \$	324,400 \$	30.5
Juillet	43	49	280,030 \$	334,250 \$	19.4	247,000 \$	304,800 \$	23.4
Août	49	48	267,033 \$	315,626 \$	18.2	239,900 \$	285,250 \$	18.9
Septembre	38		276,826 \$			254,900 \$		
Octobre	44		276,654 \$			255,200 \$		
Novembre	51		330,688 \$			304,600 \$		
Décembre	47		283,463 \$			274,680 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANVIER-AOÛT 2004					JANVIER-AOÛT 2003					JANVIER-AOÛT 2004					JANVIER-AOÛT 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	64	22	0	21	107	44	2	0	0	46	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	279	34	23	102	438	212	46	25	24	307	231	40	24	40	335	177	26	6	43	252
Parksville/Qualicum	186	63	46	0	295	128	11	0	0	139	132	30	14	0	176	127	11	0	0	138
Nanaimo	516	60	9	53	638	360	30	15	0	405	395	41	14	0	450	287	22	27	25	361
Duncan	124	18	0	0	142	104	9	0	0	113	106	12	0	0	118	62	6	0	6	74
Port Alberni *	13	0	16	0	29	8	2	0	6	16	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	697	122	68	513	1400	601	58	158	497	1314	654	84	81	423	1242	482	65	103	232	882
Total	1879	319	162	689	3049	1457	158	198	527	2340	1518	207	133	463	2321	1135	130	136	306	1707

*Données mises à jour tous les trimestres, jusqu'en juin 2004

Données provisoires

Page 4

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Mises en chantier, achevements et logements en construction

Août 2004

	LOG. EN CONSTR., JUILL. 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., AOÛT 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	41	2	4	13	60	8	2	0	8	18	8	0	0	0	8	41	4	4	21	70
Ville de Courtenay	76	30	11	38	155	19	0	0	0	19	20	6	4	16	46	75	24	7	22	128
Cumberland	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	4	0	0	0	4
Comox Strath, secteur A	19	0	0	0	19	7	0	0	0	7	2	0	0	0	2	24	0	0	0	24
Comox Strath, secteur B	47	0	0	59	106	14	4	0	0	18	4	0	0	0	4	57	4	0	59	120
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	188	32	15	110	345	49	6	0	8	63	35	6	4	16	61	202	32	11	102	347
Ville de Parksville	49	35	42	0	126	14	0	0	0	14	12	2	5	0	19	51	33	37	0	121
Ville de Qualicum Beach	24	2	0	0	26	2	0	3	0	5	2	0	0	0	2	24	2	3	0	29
Nanaimo, secteur G	57	32	0	0	89	11	14	0	0	25	2	4	0	0	6	66	42	0	0	108
Parksville-Qualicum	130	69	42	0	241	27	14	3	0	44	16	6	5	0	27	141	77	40	0	258
Ville de Nanaimo	208	18	4	0	230	51	4	3	53	111	53	6	0	0	59	206	16	7	53	282
Nanaimo, secteur A	28	0	0	0	28	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	29	0	0	0	29
Nanaimo, secteur B	43	0	0	0	43	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	43	0	0	0	43
Nanaimo, secteur D	22	0	0	0	22	6	0	0	0	6	3	0	0	0	3	25	0	0	0	25
Nanaimo, secteur E	71	22	0	0	93	9	0	0	0	9	5	0	0	0	5	75	22	0	0	97
AR de Nanaimo	372	40	4	0	416	71	4	3	53	131	65	6	0	0	71	378	38	7	53	476
North Cowichan	86	14	0	7	107	8	2	0	0	10	10	2	0	0	12	84	14	0	7	105
Ville de Duncan	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Cowich. Valley, sect. D	19	0	0	0	19	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	18	0	0	0	18
Cowich. Valley, sect. E	16	0	0	0	16	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2	17	0	0	0	17
AR de Duncan	122	14	0	7	143	13	2	0	0	15	16	2	0	0	18	119	14	0	7	140
TOTAL	812	155	61	117	1145	160	26	6	61	253	132	20	9	16	177	840	161	58	162	1221

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

AOÛT 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	19	20	Nanaimo	0	0	2	0	2	58	60
Nanaimo, A,B,D,E	2	0	0	0	2	3	5	Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	10	10
TOTAL DU MOIS	3	0	0	0	3	22	25	TOTAL DU MOIS	0	0	2	0	2	68	70
Moy. mensuelle 2004	4	0	1	0	5	21	26	Cumul annuel 2004	2	0	14	0	16	432	448
Moy. mensuelle 2003	36	0	4	2	42	24	66	Cumul annuel 2003	27	21	32	0	80	324	404

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

AOÛT 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	App. en copropr.	App. locatifs	Copropr. en rangée	Locatifs en rangée	Total collectifs	Indiv. et jumelés	Total	
Ville de Comox	0	0	0	0	0	2	2	Ville de Comox	0	0	2	0	2	8	10
Courtenay	0	0	4	0	4	12	16	Courtenay	0	16	0	0	16	23	39
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath, A,B	0	0	0	0	0	6	6
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	0	0	4	0	4	14	18	TOTAL DU MOIS	0	16	2	0	18	38	56
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	11	14	Cumul annuel 2004	24	16	25	4	69	250	319
Moy. mensuelle 2003	7	5	3	0	15	27	42	Cumul annuel 2003	12	43	6	0	61	202	263

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

AOÛT 2004

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	59	640	699	91	7.7	0.7	Marché équilibré
Copropr. en rangée	7	108	115	14	8.2	-1.8	Marché équilibré
App. en copropr.	16	795	811	55	14.7	0.7	Marché équilibré

AR DE NANAIMO

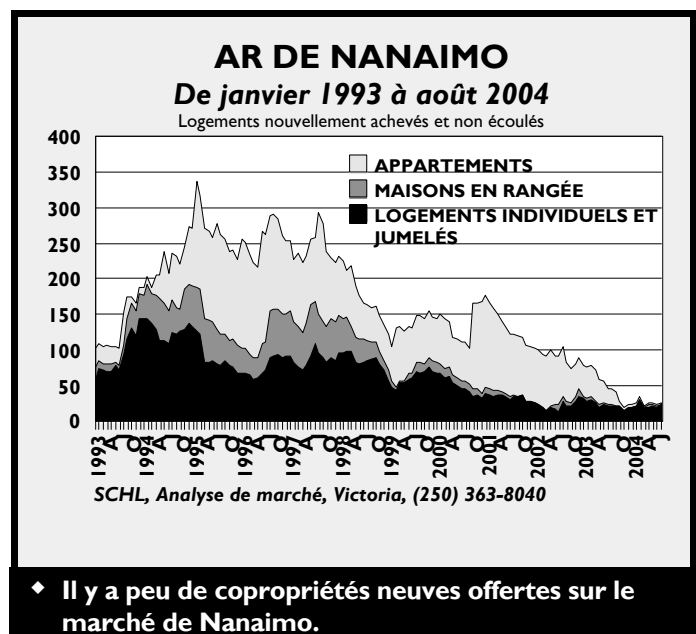
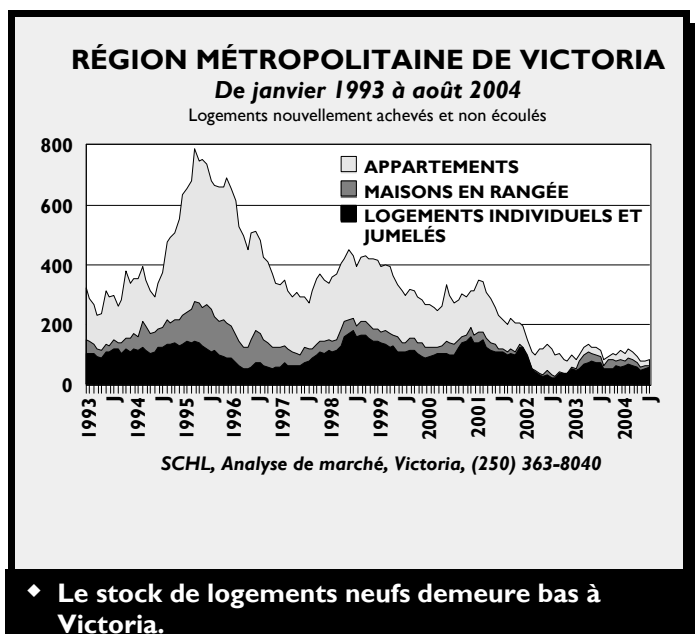
	Achevés et inoccupés ¹	En construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Indiv. et jumelés	22	393	415	49	8.5	1.5	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	7	7	2	3.5	-7.5	Offre insuffisante
App. en copropr.	3	53	56	s.o.	s.o.	s.o.	Indéterminé

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À AOÛT 2004



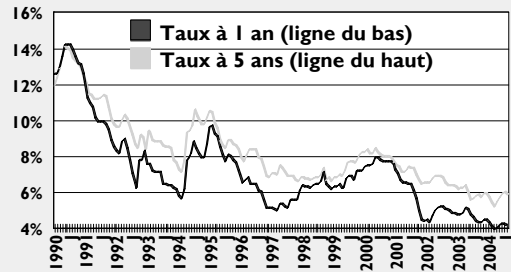
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et 5 ans, de janv. 1990 à août 2004



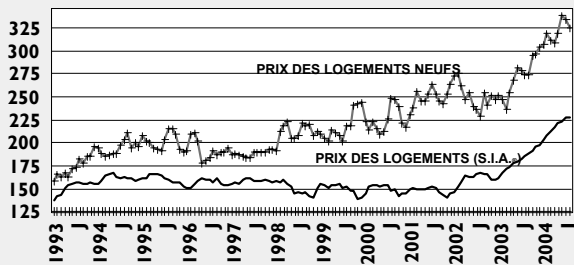
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Les taux hypothécaires ont légèrement diminué en août.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à août 2004

En milliers de dollars

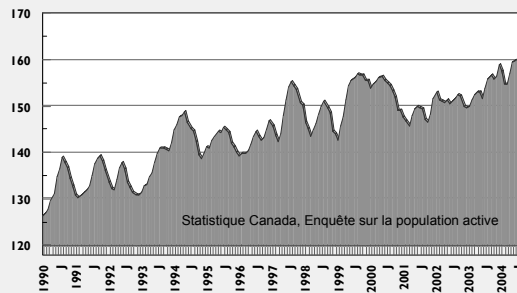


NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : chambre imm. de l'île de Vancouver, SCHL

- ◆ La croissance des prix des habitations plafonne à Nanaimo.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Personnes occupées, de janvier 1990 à août 2004



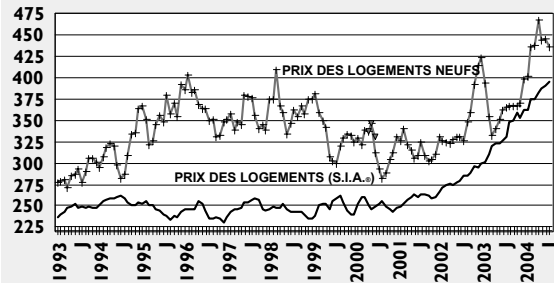
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

- ◆ Il s'est créé plus de 6 000 emplois depuis l'été 2003.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à août 2004

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir des moyennes mobiles de 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 Sources : chambre imm. de Victoria, SCHL

- ◆ Tendence à la baisse des prix des habitations neuves à Victoria.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. [®] MAISONS INDIVIDUELLES	Août 2004				De janvier à août 2004			
	Ventes août 2004	Var. en % par rapport à août 2003	Prix moyen août 2004	Var. en % par rapport à août 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2003-2004	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2003-2004
Région métropolitaine de Victoria	335	-12 %	392,536 \$	14 %	3,089	-4 %	378,903 \$	20 %
Nanaimo	159	7 %	234,811 \$	27 %	1,157	7 %	219,406 \$	24 %
Duncan-Cowichan Valley	69	-9 %	241,715 \$	33 %	612	0 %	214,484 \$	19 %
Port Alberni*	58	93 %	139,120 \$	33 %	306	71 %	123,057 \$	17 %
Parksville-Qualicum Beach	68	-23 %	258,829 \$	22 %	585	10 %	248,940 \$	20 %
Comox Valley	91	15 %	216,890 \$	36 %	726	14 %	208,939 \$	24 %
Campbell River	51	46 %	180,674 \$	21 %	387	31 %	174,456 \$	16 %

* Nota : Les données du S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] : Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.

© 2004, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cet ouvrage sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne

d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

