

HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Construction résidentielle toujours robuste

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Victoria : les mises en chantier de copropriétés diminuent en septembre

♦ À Victoria, la construction résidentielle a ralenti dans le segment des copropriétés, mais s'est intensifiée dans celui des maisons individuelles. Une fois de plus, c'est à Langford que le nombre de mises en chantier d'habitations a été le plus élevé (26); venait ensuite Saanich (24).

♦ Les ventes de maisons individuelles neuves sont demeurées fermes. On a en dénombré 80 en septembre, comparativement à 89 en août. Il y a eu repli des ventes de logements collectifs. Les prix demeurent élevés, la médiane s'établissant à 417 400 \$.

♦ Sur le marché des maisons et des duplex neufs, il y a toujours équilibre entre l'offre et la demande. On a relevé 93 achèvements, 95 ventes et 57 unités en stock.

♦ Les marchés des appartements en copropriété neufs étaient équilibrés en septembre. En effet, 33 unités ont été mises en chantier, aucune n'a été achevée et une seule a été vendue. Il restait 15 logements en stock et 818 en construction.

♦ Le marché des maisons en rangée aussi a été équilibré. On a signalé 18 mises en chantier, 118 maisons en construction, huit achèvements, huit ventes et sept unités en stock.

Nanaimo : les ventes de logements neufs se situent à leur plus haut niveau en sept ans

♦ À Nanaimo, le nombre de ventes d'habitations neuves a bondi en septembre pour atteindre un sommet inégalé depuis novembre 1997. Le prix de ces logements a également monté à un niveau sans précédent. Le marché des maisons et duplex neufs demeure équilibré.

♦ La construction résidentielle a ralenti en septembre, mais le cumul des neuf premiers mois de l'année est de 57 % supérieur à celui enregistré à pareille période l'an dernier. La forte demande a stimulé les mises en chantier à Nanaimo en 2004.

♦ L'offre est demeurée insuffisante sur le marché des maisons en rangée neuves, Sept maisons étaient en construction; c'est la seule activité qui a été observée sur ce marché.

♦ À Nanaimo, 24 appartements en copropriété ont été commencés. On a signalé un appartement en stock, deux ventes, 77 unités en construction et aucun achèvement. L'offre est réduite, mais plusieurs ensembles sont à l'étape de la planification et seront bientôt mis en vente. Autres renseignements aux pages 5 à 7.

SEPTEMBRE 2004

SOMMAIRE

Faits saillants du mois.....	1
TABLEAUX STATISTIQUES	
Région de Victoria	
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	2
Stock et logements écoulés par municipalité....	3
Île de Vancouver	
Prix des logements neufs, mises en chantier et achèvements.....	4
Mises en chantier, achèvements et logements en construction.....	5
Stock et logements écoulés par municipalité....	6
Info Marché SCHL et graphiques sur le stock...	7
Principaux indicateurs économiques et ventes S.I.A.®.....	8

Babillard de la SCHL à Victoria

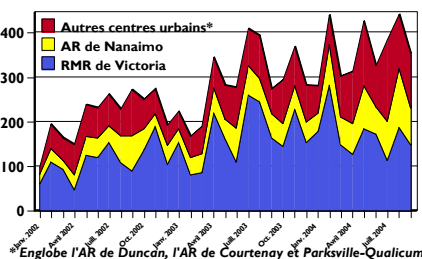
♦ **Vous souhaitez obtenir des prévisions pour l'année 2005?** Consultez les rapports Perspectives du marché du logement publiés par la SCHL pour Victoria, Vancouver et Kelowna. Tél. : (604) 737-4088; courriel : lpreston@cmhc.ca

♦ **La SCHL suit l'évolution de la construction résidentielle.** Le prochain communiqué sur les mises en chantier paraîtra le 8 novembre. Tél. : (250) 363-8045; courriel : pprill@cmhc.ca.

♦ **Salon professionnel ROMA BC.** Le 17 novembre au Delta Ocean Pointe Resort à Victoria. Composez le 382-6324 ou le 1 800 330-6707 pour en savoir davantage.

♦ **Les Résultats de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL** sortiront le 21 décembre. Communiquez avec Lisa Preston pour passer votre commande, au (604) 737-4088 ou à

Construction résidentielle, île de Vancouver
De janv. 2002 à sept. 2004

**Construction : nouveau sommet en août****La construction résidentielle demeure robuste sur les autres marchés**

♦ En septembre, 65 habitations ont été mises en chantier à Courtenay-Comox, 45, à Parksville-Qualicum et 13, à Duncan.

♦ À Courtenay-Comox, les ventes de logements neufs ont diminué en septembre, mais les stocks sont demeurés bas, conséquence d'une offre réduite et d'une vive demande. Autres renseignements aux pages 5 et 6.

Peggy Prill – Tél. : (250) 363-8045
SCHL, analyse de marché, Victoria
Site Web : www.schl.ca

Télé. : (250) 995-2640
Tél. : (250) 363-8040
Courriel : pprill@cmhc.ca



RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Septembre 2004

	MISES EN CHANTIER							ACHÈVEMENTS							LOGEMENTS EN CONSTRUCTION						
	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL	Indiv.	Jum.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	App. en copr.	App. loc.	TOTAL
Ville de Victoria	4	0	0	0	0	0	4	0	3	0	0	0	0	3	23	33	37	3	475	15	586
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	11	0	4	0	0	0	15
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	13	2	5	0	31	0	51
Saanich	24	2	0	0	0	0	26	24	0	0	0	0	0	24	151	8	19	0	58	0	236
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	16	6	7	0	42	0	71
N. Saanich	6	0	0	0	0	0	6	3	0	0	0	0	0	3	36	0	0	0	0	0	36
Sidney	4	0	0	0	0	0	4	0	3	4	0	0	0	7	11	4	6	0	68	0	89
View Royal	7	0	6	0	0	0	13	11	0	0	0	0	0	11	63	6	9	0	0	0	78
Secteur H	4	0	0	0	0	0	4	6	2	0	0	0	0	8	28	1	0	0	0	0	29
Highlands	3	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	3	26	0	0	0	0	0	26
Langford	26	4	0	0	33	0	63	17	0	0	0	0	0	17	106	34	0	0	113	0	253
Colwood	7	0	12	0	0	0	19	2	0	0	0	0	0	2	31	2	31	0	31	0	95
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	12	0	0	0	0	0	12
Sooke	4	0	0	0	0	0	4	10	0	0	0	0	0	10	55	2	0	0	0	0	57
Réserve indienne	3	0	0	0	0	0	3	6	0	0	0	0	0	6	26	0	0	0	0	0	26
TOTAL DU MOIS	93	6	18	0	33	0	150	85	8	8	0	0	0	101	608	98	118	3	818	15	1660
CUMUL ANNUEL	790	128	83	3	546	0	1550	739	92	86	3	232	191	1343	---	---	---	---	---	---	---

NOTA : La catégorie des logements locatifs comprend les logements locatifs d'initiative privée, les logements locatifs aidés et les logements coopératifs.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

Stock et logements écoulés par municipalité

SEPTEMBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

	STOCK DE LOGEMENTS NEUFS							LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total	App. en copr.	App. loc.	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total	
Ville de Victoria	14	2	0	0	16	7	23	Ville de Victoria	1	0	0	0	1	3	4
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	Oak Bay	0	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	Esquimalt	0	0	4	0	4	0	4
Saanich	0	0	7	0	7	19	26	Saanich	0	0	0	0	0	29	29
C. Saanich	0	0	0	0	0	0	0	C. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
N. Saanich	0	0	0	0	0	1	1	N. Saanich	0	0	0	0	0	3	3
Sidney	1	0	0	0	1	2	3	Sidney	0	0	4	0	4	1	5
View Royal	0	0	0	0	0	1	1	View Royal	0	0	0	0	0	10	10
Secteur H	0	0	0	0	0	3	3	Secteur H	0	0	0	0	0	7	7
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	Highlands	0	0	0	0	0	3	3
Langford	0	0	0	0	0	11	11	Langford	0	0	0	0	0	17	17
Colwood	0	0	0	0	0	3	3	Colwood	0	0	0	0	0	2	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	Metchosin	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	0	0	0	0	0	8	8	Sooke	0	0	0	0	0	9	9
Réserve indienne	0	0	0	0	0	2	2	Réserve indienne	0	0	0	0	0	6	6
TOTAL DU MOIS	15	2	7	0	24	57	81	TOTAL DU MOIS	1	0	8	0	9	95	104
Moy. mensuelle 2004	22	10	15	0	47	59	106	Cumul annuel 2004	237	189	97	3	526	830	1356
Moy. mensuelle 2003	25	10	20	9	64	65	129	Cumul annuel 2003	114	140	74	27	355	613	968

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Donnés provisoires

Page 3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	45	80	446,782 \$	378,880 \$	-15.2	387,000 \$	359,900 \$	-7.0
Février	62	97	402,073 \$	453,973 \$	12.9	343,800 \$	385,900 \$	12.2
Mars	52	67	334,101 \$	372,211 \$	11.4	336,000 \$	359,900 \$	7.1
Avril	30	71	329,913 \$	481,230 \$	45.9	333,400 \$	412,900 \$	23.8
Mai	70	90	334,910 \$	458,695 \$	37.0	359,000 \$	416,200 \$	15.9
Juin	64	58	356,838 \$	466,053 \$	30.6	349,450 \$	399,450 \$	14.3
Juillet	78	78	362,844 \$	408,943 \$	12.7	332,400 \$	359,450 \$	8.1
Août	47	89	367,773 \$	463,498 \$	26.0	334,000 \$	432,500 \$	29.5
Septembre	84	80	367,497 \$	428,044 \$	16.5	356,300 \$	417,400 \$	17.1
Octobre	79		368,311 \$			356,400 \$		
Novembre	66		366,450 \$			378,000 \$		
Décembre	72		364,514 \$			334,500 \$		

AR DE NANAIMO

PRIX DES LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS

	N ^{BRE} DE LOGEMENTS		PRIX MOYEN			PRIX MÉDIAN		
	2003	2004	2003	2004	Var. en %	2003	2004	Var. en %
Janvier	34	32	275,565 \$	299,394 \$	8.6	246,044 \$	282,700 \$	14.9
Février	24	42	222,547 \$	335,772 \$	50.9	194,750 \$	336,200 \$	72.6
Mars	25	48	244,495 \$	319,056 \$	30.5	226,500 \$	289,400 \$	27.8
Avril	40	34	240,294 \$	278,894 \$	16.1	225,450 \$	258,700 \$	14.7
Mai	27	59	277,954 \$	326,051 \$	17.3	257,000 \$	290,349 \$	13.0
Juin	35	28	287,047 \$	352,906 \$	22.9	248,500 \$	324,400 \$	30.5
Juillet	43	49	280,030 \$	334,250 \$	19.4	247,000 \$	304,800 \$	23.4
Août	49	48	267,033 \$	315,626 \$	18.2	239,900 \$	285,250 \$	18.9
Septembre	38	78	276,826 \$	366,475 \$	32.4	254,900 \$	337,950 \$	32.6
Octobre	44		276,654 \$			255,200 \$		
Novembre	51		330,688 \$			304,600 \$		
Décembre	47		283,463 \$			274,680 \$		

ÎLE DE VANCOUVER

SOMMAIRE DES MISES EN CHANTIER ET DES ACHÈVEMENTS

Cumuls annuels 2003 et 2004

	MISES EN CHANTIER					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					ACHÈVEMENTS				
	JANV.-SEPT. 2004					JANV.-SEPT. 2003					JANV.-SEPT. 2004					JANV.-SEPT. 2003				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	TOTAL
Campbell River *	99	20	6	21	146	71	2	0	0	73	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Courtenay	321	36	28	118	503	231	49	29	24	333	261	50	24	40	375	204	30	6	43	283
Parksville/Qualicum	216	75	49	0	340	140	11	0	0	151	158	36	14	0	208	142	11	0	0	153
Nanaimo	574	60	9	77	720	412	31	15	0	458	494	45	14	0	553	328	28	31	25	412
Duncan	137	18	0	0	155	120	11	0	0	131	126	12	0	0	138	69	12	0	6	87
Port Alberni *	32	0	16	0	48	18	2	0	6	26	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Victoria	790	128	86	546	1550	697	67	172	543	1479	739	92	89	423	1343	563	67	113	232	975
Total	2169	337	194	762	3462	1689	173	216	573	2651	1778	235	141	463	2617	1306	148	150	306	1910

*Données mises à jour tous les trimestres, jusqu'en juin 2004

Données provisoires

Page 4

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

Mises en chantier, achèvements et logements en construction

Septembre 2004

	LOG. EN CONSTR., AOUT 2004					MISES EN CHANTIER					ACHÈVEMENTS					LOG. EN CONSTR., SEPT. 2004				
	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total	Indiv.	Jum.	En rangée	App.	Total
Ville de Comox	41	4	4	21	70	3	0	5	16	24	5	0	0	0	5	39	4	9	37	89
Ville de Courtenay	75	24	7	22	128	26	2	0	0	28	19	10	0	0	29	82	16	7	22	127
Cumberland	4	0	0	0	4	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1	6	0	0	0	6
Comox Strath, secteur A	24	0	0	0	24	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2	24	0	0	0	24
Comox Strath, secteur B	57	4	0	59	120	8	0	0	0	8	3	0	0	0	3	62	4	0	59	125
Réserve indienne	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
AR de Courtenay	202	32	11	102	347	42	2	5	16	65	30	10	0	0	40	214	24	16	118	372
Ville de Parksville	51	33	37	0	121	9	4	3	0	16	12	6	0	0	18	48	31	40	0	119
Ville de Qualicum Beach	24	2	3	0	29	1	0	0	0	1	3	0	0	0	3	22	2	3	0	27
Nanaimo, secteur G	66	42	0	0	108	20	8	0	0	28	11	0	0	0	11	75	50	0	0	125
Parksville-Qualicum	141	77	40	0	258	30	12	3	0	45	26	6	0	0	32	145	83	43	0	271
Ville de Nanaimo	206	16	7	53	282	36	0	0	24	60	60	2	0	0	62	182	14	7	77	280
Nanaimo, secteur A	29	0	0	0	29	8	0	0	0	8	7	0	0	0	7	30	0	0	0	30
Nanaimo, secteur B	43	0	0	0	43	3	0	0	0	3	4	0	0	0	4	42	0	0	0	42
Nanaimo, secteur D	25	0	0	0	25	3	0	0	0	3	4	0	0	0	4	24	0	0	0	24
Nanaimo, secteur E	75	22	0	0	97	8	0	0	0	8	24	2	0	0	26	59	20	0	0	79
AR de Nanaimo	378	38	7	53	476	58	0	0	24	82	99	4	0	103	337	34	7	77	455	
North Cowichan	84	14	0	7	105	5	0	0	0	5	13	0	0	0	13	76	14	0	7	97
Ville de Duncan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowich. Valley, sect. D	18	0	0	0	18	8	0	0	0	8	3	0	0	0	3	23	0	0	0	23
Cowich. Valley, sect. E	17	0	0	0	17	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	13	0	0	0	13
AR de Duncan	119	14	0	7	140	13	0	0	0	13	20	0	0	20	112	14	0	7	133	
TOTAL	840	161	58	162	1221	143	14	8	40	205	175	20	0	0	195	808	155	66	202	1231

Données provisoires

Page 5

AR DE NANAIMO

Stock et logements écoulés par municipalité

SEPTEMBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total		App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total
Ville de Nanaimo	1	0	0	0	1	23	24	Nanaimo	0	0	0	0	0	58	58
Nanaimo, A,B,D,E	0	0	0	0	0	11	11	Nanaimo A,B,D,E	2	0	0	0	2	33	35
TOTAL DU MOIS	1	0	0	0	1	34	35	TOTAL DU MOIS	2	0	0	0	2	91	93
Moy. mensuelle 2004	3	0	1	0	4	22	26	Cumul annuel 2004	4	0	14	0	18	523	541
Moy. mensuelle 2003	34	0	3	2	39	24	63	Cumul annuel 2003	29	21	38	0	88	371	459

AR DE COURTENAY

Stock et logements écoulés par municipalité

SEPTEMBRE 2004 ET CUMULS ANNUELS 2003 ET 2004

STOCK DE LOGEMENTS NEUFS								LOGEMENTS NEUFS ÉCOULÉS							
	App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total		App. en copr.	App. locatifs	Copr. en rangée	Loc. en rangée	Total coll.	Indiv. et jum.	Total
Ville de Comox	0	0	0	0	0	2	2	Ville de Comox	0	0	0	0	0	5	5
Courtenay	0	0	2	0	2	14	16	Courtenay	0	0	2	0	2	27	29
Cumberland	0	0	0	0	0	0	0	Cumberland	0	0	0	0	0	1	1
Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	0	0	Comox Strath A,B	0	0	0	0	0	5	5
Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0	Réserve indienne	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DU MOIS	0	0	2	0	2	16	18	TOTAL DU MOIS	0	0	2	0	2	38	40
Moy. mensuelle 2004	0	0	3	0	3	12	15	Cumul annuel 2004	24	16	27	4	71	288	359
Moy. mensuelle 2003	7	4	2	0	13	25	38	Cumul annuel 2003	12	43	8	0	63	239	302

Nota 1 : Le nombre de logements écoulés est calculé une fois les logements achevés et **ne comprend pas** les logements prévendus.

Nota 2 : Le mode d'occupation correspond au marché auquel est destiné le logement au moment de l'achèvement. Le stock comprend les logements non vendus et non loués.

Données provisoires

Page 6

Info Marché de la SCHL

VICTORIA ET NANAIMO

Logements neufs pour propriétaire-occupant

SEPTEMBRE 2004

À noter

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE RECENSEMENT DE VICTORIA

	Log. achevés et inoccupés	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit (en mois)	État du marché
Log. ind. et jumelés	57	652	709	93	7.6	0.6	Marché équilibré
Copropr. en rangée	7	118	125	13	9.6	-0.4	Marché équilibré
App. en copropr.	15	818	833	59	14.1	0.1	Marché équilibré

À noter

AGGLOMÉRATION DE RECENSEMENT DE NANAIMO

	Log. achevés et inoccupés ¹	Log. en construction	Offre totale	Log. écoulés ² par mois, prévisions	Durée de l'offre (en mois)	Surplus/déficit ³ (en mois)	État du marché ⁴
Log. ind. et jumelés	34	350	384	52	7.4	0.4	Marché équilibré
Copropr. en rangée	0	7	7	1	7.0	-4.0	Offre insuffisante
App. en copropr.	1	77	78	8	9.8	-3.3	Offre insuffisante

¹⁻⁴ Voir les définitions de la SCHL.

VICTORIA ET NANAIMO

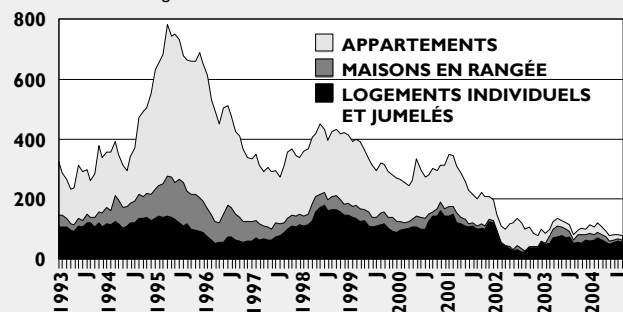
Stock de logements neufs

DE JANVIER 1993 À SEPTEMBRE 2004

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

De janv. 1993 à sept. 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



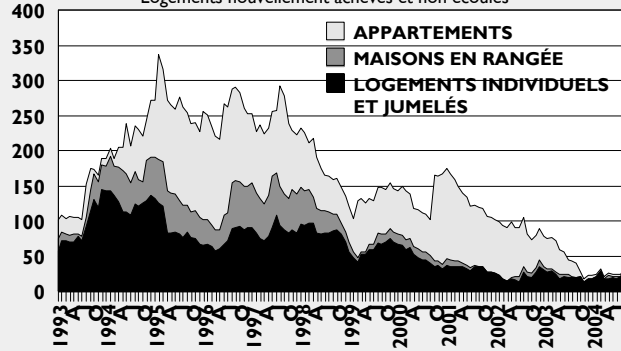
SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

Le stock de logements neufs demeure bas à Victoria.

AGGLOMÉRATION DE NANAIMO

De janv. 1993 à sept. 2004

Logements nouvellement achevés et non écoulés



SCHL, Analyse de marché, Victoria, (250) 363-8040

Il y a peu de copropriétés nouvellement achevées à Nanaimo.

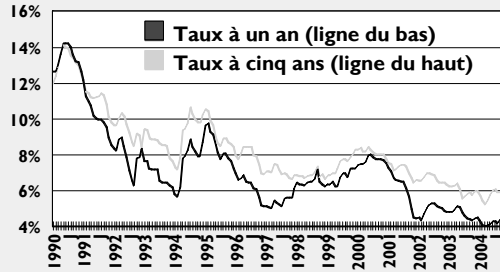
Données provisoires

Page 7

PRINCIPAUX INDICATEURS ÉCONOMIQUES

TAUX HYPOTHÉCAIRES

Termes de 1 et de 5 ans, de janv. 1990 à sept. 2004



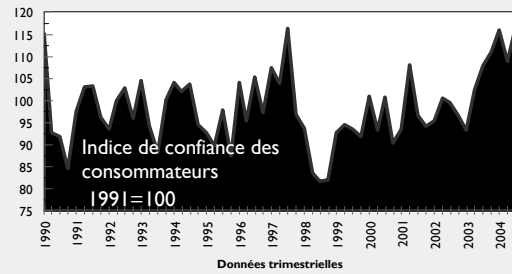
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040

Les taux hypothécaires se situent toujours à de bas niveaux.

CONFIANCE DES CONSOMMATEURS, C.-B.

Du 1er trim. 1990 au 3e trim. 2004

Données désaisonnalisées



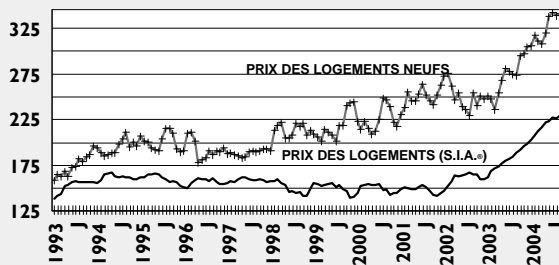
SCHL, Victoria (250) 363-8040 Données : Conference Board du Canada

Le degré de confiance des consommateurs atteint un sommet inégalé en 16 ans.

NANAIMO

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à sept. 2004

En milliers de dollars



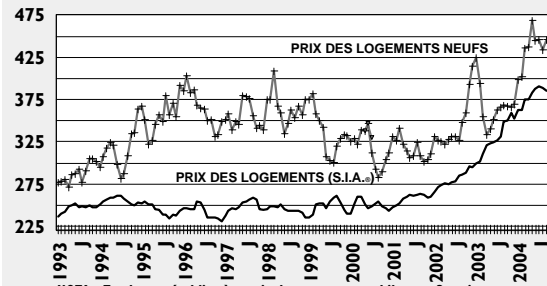
NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250) 363-8040 DONNÉES : chambre imm. de l'île de Vancouver; SCHL

Le prix des habitations tend à plafonner à Nanaimo.

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE VICTORIA

Évolution du prix moyen des logements, de janv. 1993 à sept. 2004

En milliers de dollars



NOTA : Tendances établies à partir de moyennes mobiles sur 3 mois
SCHL, Analyse de marché, (250)363-8040 DONNÉES : chambre imm. de Victoria; SCHL

Le prix des habitations tend à diminuer à Victoria.

Marchés de l'habitation dans l'île de Vancouver

VENTES S.I.A. [®] MAISONS INDIVIDUELLES	Septembre 2004				De janvier à septembre 2004			
	Ventes sept. 2004	Var. en % par rapport à sept. 2003	Prix moyen sept. 2004	Var. en % par rapport à sept. 2003	Cumul des ventes	Var. en % Cumuls 2003-2004	Prix moyen Cumul	Var. en % Cumuls 2003-2004
Région métropolitaine de Victoria	357	-5 %	377,545 \$	12 %	3,446	-4 %	378,763 \$	19 %
Nanaimo	137	-4 %	224,769 \$	21 %	1,294	5 %	219,974 \$	23 %
Duncan-Cowichan Valley	69	-27 %	214,252 \$	16 %	681	-3 %	214,460 \$	19 %
Port Alberni*	49	96 %	113,590 \$	-20 %	355	74 %	121,750 \$	11 %
Parksville-Qualicum Beach	46	-45 %	257,310 \$	10 %	631	3 %	249,550 \$	18 %
Comox Valley	86	-9 %	202,195 \$	23 %	812	11 %	208,225 \$	24 %
Campbell River	42	-14 %	176,162 \$	4 %	429	24 %	174,623 \$	14 %

* Nota : Les données du S.I.A.[®] ne représentent qu'une partie du total des ventes conclues à Port Alberni.

S.I.A.[®] : Le Service inter-agences[®] (S.I.A.[®]) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Les données sont fournies par les chambres immobilières de Victoria et de l'île de Vancouver.