



## HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

### VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

## Marché du neuf

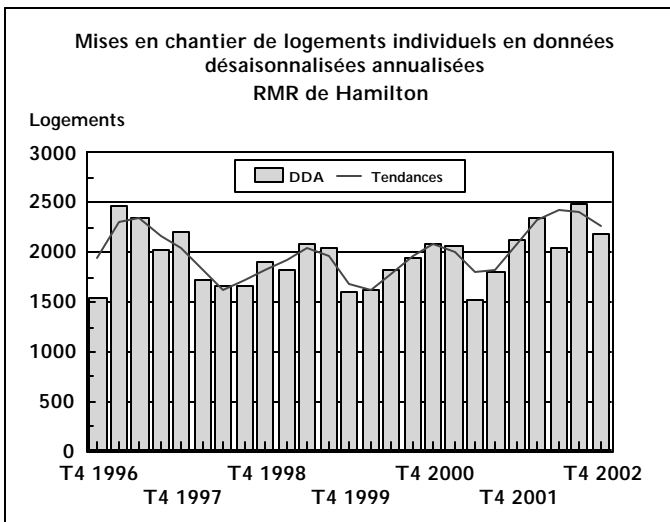
**En 2002, les mises en chantier ont atteint leur point le plus élevé en deux ans**

Au quatrième trimestre, une hausse de la construction de maisons en rangée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton a porté le cumul des mises en chantier résidentielles à un niveau inégalé en deux ans, soit 3 803. Même s'il a fallu plusieurs mois pour que le cumul annuel des mises en chantier dépasse celui de 2001, la construction résidentielle s'est accélérée au deuxième semestre de l'année, au moment où l'économie locale commençait à se redresser. L'emploi sur douze mois, qui accusait une forte baisse en début d'année (-20 500 emplois), a terminé 2002 en hausse (21 200 emplois de plus). Les bas taux hypothécaires et le marché de la revente serré en 2002 ont attiré de

nombreux acheteurs sur le marché du neuf. Les mises en chantier de logements individuels ont progressé de 23 %, pour se fixer à 2 259 en 2002, et celles de collectifs ont monté de 1 %, pour atteindre 1 544. La construction de collectifs a augmenté légèrement, en dépit d'un déclin de 76 % des mises en chantier d'appartements en copropriété (111 en 2002, contre 465 en 2001). Au niveau des municipalités, les mises en chantier ont augmenté de 22 % en 2002 dans la nouvelle ville de Hamilton et de 4 % à Burlington, mais elles ont chuté de 30 % à Grimsby.

Au quatrième trimestre, les mises en chantier résidentielles ont franchi la barre des quatre chiffres, pour se fixer à 1 093, soit un bond de 47 % par rapport à la même période en 2001. Cette forte hausse s'explique en grande partie par le nombre exceptionnellement élevé de mises en chantier de collectifs (542). Même si les

mises en chantier de logements individuels au quatrième trimestre de 2002 ont été plus faibles qu'au trimestre précédent, où elles avaient atteint un sommet inégalé en douze ans et demi (voir le graphique), leur nombre désaisonnalisé annualisé est resté au-dessus de la barre des 2 000, et ce, pour le cinquième trimestre d'affilée. En 2002, les taux hypothécaires, qui sont restés toute l'année près de leur



VOLUME 5, NUMÉRO 4  
QUATRIÈME TRIMESTRE DE 2002

### SOMMAIRE

#### Marché du neuf

- 1 En 2002, les mises en chantier atteignent leur point le plus élevé en deux ans
- 2 Hausse de 3,2 % du prix des maisons neuves

#### Marché de la revente

- 2 Record enregistré sur le marché de la chambre immobilière de Hamilton-Burlington et du district

#### Tableaux statistiques

- 3 Mises en chantier selon la zone et la catégorie de logements
- 4 Sommaire de la construction résidentielle selon la catégorie de logements
- 5 Sommaire de la construction résidentielle selon la zone
- 7 Maisons individuelles écoulées, selon la fourchette de prix
- 8 Ventes S.I.A. et prix moyen

point le plus bas de l'histoire, ont incité beaucoup d'acheteurs à opter pour une maison individuelle, la faiblesse des mensualités hypothécaires permettant d'acheter des maisons plus chères.



SCHL - Analyse de marché  
Brent Weimer  
Tél. : (416) 218-3329  
Courriel : bweimer@cmhc-schl.gc.ca

AU COEUR DE L'HABITATION  
Canada

## Hausse de 3,2 % du prix des maisons neuves

Dans la RMR de Hamilton, le prix moyen d'une maison individuelle neuve a augmenté de 3,2 %, pour se fixer à 261 341 \$ en 2002. Les prix ont monté dans les trois municipalités, la progression la plus forte ayant été observée sur les marchés à prix élevés. À Burlington, le prix moyen d'une maison individuelle neuve s'est accru de 13,2 % en 2002, pour atteindre 337 251 \$. À Grimsby, il a augmenté de 11,4 %, pour se fixer à 261 629 \$, et dans la nouvelle ville de Hamilton, il s'est relevé de 1,4 %, passant à 235 178 \$.

Les différences de prix dans la RMR de Hamilton étaient particulièrement prononcées en 2002. Dans la ville de Hamilton, plus des deux tiers des ventes de maisons individuelles neuves se situaient entre 200 000 et 249 999 \$, tandis qu'à Burlington, la proportion était inférieure à 1 %. À cause d'une hausse importante des coûts des terrains, 98 % des ventes maisons individuelles neuves à Burlington ont été conclues à plus d'un quart de million de dollars. Si le prix de vente moyen des maisons neuves a été plus élevé à Grimsby qu'à Hamilton, c'est parce qu'une proportion accrue d'habitations s'y sont vendues à 300 000 \$ et plus, ce qui a fait gonfler le prix moyen dans cette ville. Par ailleurs, un nombre important d'habitations vendues à Grimsby étaient dans la partie inférieure de la fourchette de prix. En effet, le quart des ventes de maisons neuves à Grimsby se situaient entre 150 000 et 199 999 \$, contre seulement 8,2 % à Hamilton et 1,1 % à Burlington.

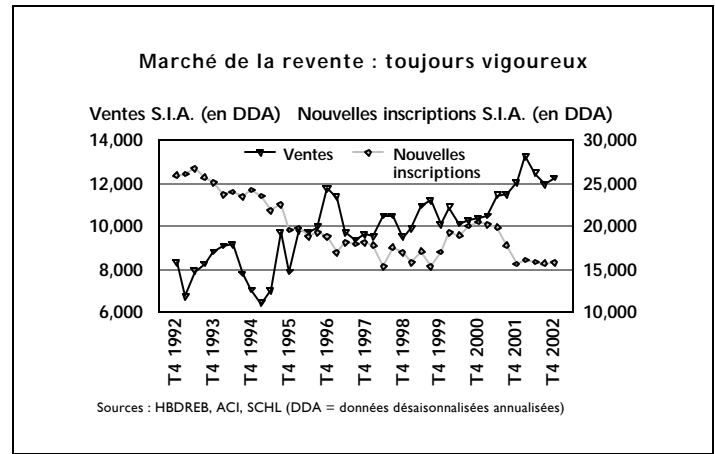
## Marché de la revente

### Record enregistré sur le marché de la chambre immobilière de Hamilton-Burlington et du district

Les bas taux hypothécaires ont stimulé le marché de la revente de Hamilton toute l'année, ce qui a porté les ventes résidentielles du S.I.A. à un nouveau sommet. Si les ventes de logements existants au troisième trimestre ont indiqué un ralentissement du marché, celles du quatrième trimestre ont provoqué un relèvement, en fin d'année, qui s'est traduit par une hausse des ventes S.I.A. en données désaisonnalisées (voir le graphique). Grâce à cette accélération de l'activité au quatrième trimestre, les ventes de logements existants ont atteint un niveau record, soit 12 482, surpassant ainsi le sommet précédent enregistré en 1988 (12 439).

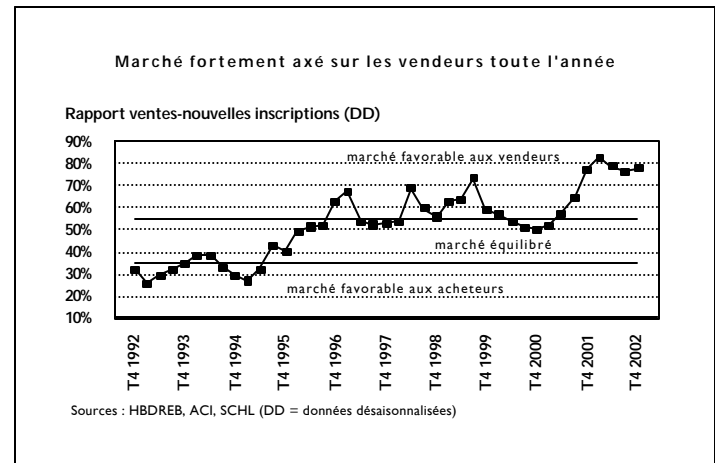
Tout au long de 2002, les nouvelles inscriptions sont demeurées à leurs niveaux les plus faibles jamais enregistrés. Il y en a eu 15 850 en 2002, soit le niveau le plus bas depuis 1980. Compte tenu du nombre record de ventes et du nombre remarquablement faible de

nouvelles inscriptions, le marché de la revente était décidément favorable aux vendeurs en 2002. Le rapport ventes-nouvelles



inscriptions en 2002 (une indication de la tension sur le marché) a atteint le sommet de 78,8 %, signe que le marché est fortement axé sur les vendeurs.

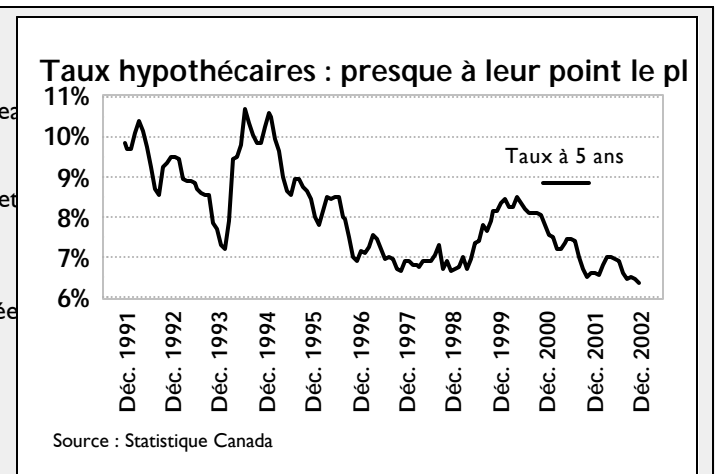
Au quatrième trimestre de 2002, les ventes de logements existants ont augmenté de 1,8 %, pour atteindre 2 514, alors qu'elles se chiffraient à 2 469 un an plus tôt. Les nouvelles inscriptions aussi se sont accrues légèrement, ce qui a donné 2 957 maisons de plus sur le marché. À 77,8 %, le rapport ventes-nouvelles désaisonnalisé au quatrième trimestre a confirmé hors de tout doute la domination exercée par les vendeurs sur le marché de la revente. Ces conditions ont fait monter le prix moyen de 6,6 %, au quatrième trimestre, pour le porter à 170 358 \$.



### Les taux hypothécaires restent bas

Le ralentissement de la croissance économique au Canada et aux É.-U. contribuera à maintenir les taux hypothécaires à un bas niveau pendant plusieurs mois encore. Cependant, les préoccupations suscitées par l'accélération de la croissance de l'économie et l'inflation entraîneront un resserrement de la politique monétaire et feront monter le rendement des obligations et les taux hypothécaires au deuxième semestre de 2003.

Les taux hypothécaires resteront bas comparativement aux données historiques. En 2003, le taux hypothécaire d'un prêt fermé d'une durée de un an devrait osciller entre 4,5 et 7,0 %. Les taux hypothécaires à trois ans et à cinq ans se situeront dans la fourchette de 5,5 à 8,0 % et de 6,5 à 8,5 % respectivement.



**Tableau 1**  
**Mises en chantier selon la zone et la catégorie de logements**  
**RMR de Hamilton**

Zone	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOTAL
	En propriété absolue			En copropriété		En rangée	App.	
	Log. indiv.	Jumelés	En rangée	En rangée	App.			
<b>Ville de Hamilton</b>								
Quatrième trimestre de 2002	108	2	6	6	0	0	36	158
Quatrième trimestre de 2001	110	0	26	48	0	0	0	184
Cumul 2002	464	4	40	66	6	0	48	628
Cumul 2001	438	6	49	183	46	0	0	722
<b>Ville de Burlington</b>								
Quatrième trimestre de 2002	116	10	135	123	0	3	0	387
Quatrième trimestre de 2001	169	38	28	6	0	0	0	241
Cumul 2002	605	64	412	300	43	3	0	1 427
Cumul 2001	517	78	210	159	403	0	0	1 367
<b>Ville de Stoney Creek</b>								
Quatrième trimestre de 2002	116	1	12	0	0	0	0	129
Quatrième trimestre de 2001	81	0	15	17	8	0	0	121
Cumul 2002	454	1	87	0	0	0	47	589
Cumul 2001	208	6	79	80	16	0	0	389
<b>Ville d'Ancaster</b>								
Quatrième trimestre de 2002	86	2	8	62	0	0	0	158
Quatrième trimestre de 2001	76	0	9	0	0	0	0	85
Cumul 2002	313	2	40	144	0	0	0	499
Cumul 2001	308	6	9	57	0	0	0	380
<b>Ville de Dundas</b>								
Quatrième trimestre de 2002	23	0	0	0	62	0	0	85
Quatrième trimestre de 2001	21	2	0	0	0	0	0	23
Cumul 2002	56	0	8	0	62	0	0	126
Cumul 2001	50	2	0	0	0	0	0	52
<b>Flamborough</b>								
Quatrième trimestre de 2002	29	0	0	0	0	0	0	29
Quatrième trimestre de 2001	31	0	0	0	0	0	0	31
Cumul 2002	151	18	0	0	0	0	0	169
Cumul 2001	113	22	0	16	0	0	0	151
<b>Glanbrook</b>								
Quatrième trimestre de 2002	60	2	0	69	0	0	0	131
Quatrième trimestre de 2001	30	2	0	0	0	0	0	32
Cumul 2002	148	6	18	105	0	0	0	277
Cumul 2001	116	2	0	61	0	0	0	179
<b>Nouvelle ville de Hamilton</b>								
Quatrième trimestre de 2002	422	7	26	137	62	0	36	690
Quatrième trimestre de 2001	349	4	50	65	8	0	0	476
Cumul 2002	1 586	31	193	315	68	0	95	2 288
Cumul 2001	1 233	44	137	397	62	0	0	1 873
<b>Ville de Grimsby</b>								
Quatrième trimestre de 2002	13	0	3	0	0	0	0	16
Quatrième trimestre de 2001	15	0	0	7	0	0	0	22
Cumul 2002	68	0	15	5	0	0	0	88
Cumul 2001	92	0	26	7	0	0	0	125
<b>RMR de HAMILTON</b>								
Quatrième trimestre de 2002	551	17	164	260	62	3	36	1 093
Quatrième trimestre de 2001	533	42	78	78	8	0	0	739
Cumul 2002	2 259	95	620	620	111	3	95	3 803
Cumul 2001	1 842	122	373	563	465	0	0	3 365

Source : SCHL

**Tableau 1 (suite)**  
**Mises en chantier selon la zone et la catégorie de logements**  
**Région de Halton**

Zone	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOTAL
	En propriété absolue			En copropriété		En rangée	App.	
	Log. indiv.	Jumelés	En rangée	En rangée	App.			
<b>Oakville</b>								
Quatrième trimestre de 2002	474	6	89	101	64	0	0	734
Quatrième trimestre de 2001	166	108	85	34	0	0	0	393
Cumul 2002	1 472	94	307	267	232	0	0	2 372
Cumul 2001	666	162	147	34	92	0	0	1 101
<b>Milton</b>								
Quatrième trimestre de 2002	468	74	59	0	0	0	0	601
Quatrième trimestre de 2001	216	4	142	0	0	0	0	362
Cumul 2002	1 129	326	310	0	0	0	0	1 765
Cumul 2001	717	188	287	0	0	0	0	1 192
<b>Halton Hills</b>								
Quatrième trimestre de 2002	57	0	6	0	0	0	0	63
Quatrième trimestre de 2001	124	20	0	0	0	0	0	144
Cumul 2002	296	56	14	0	0	0	0	366
Cumul 2001	422	38	39	0	0	0	0	499
<b>Région de Halton</b>								
Quatrième trimestre de 2002	1 115	90	289	224	64	3	0	1 785
Quatrième trimestre de 2001	675	170	255	40	0	0	0	1 140
Cumul 2002	3 502	540	1 043	567	275	3	0	5 930
Cumul 2001	2 322	466	683	193	495	0	0	4 159

Source : SCHL

**Tableau 2**  
**Sommaire de la construction résidentielle selon la catégorie de logements**  
**Région métropolitaine de recensement de Hamilton**

Zone	LOGEMENTS DE TYPE PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOGEMENTS LOCATIFS		TOTAL
	En propriété absolue			En copropriété		En rangée	App.	
	Log. indiv.	Jumelés	En rangée	En rangée	App.			
<b>Logements mis en chantier</b>								
Quatrième trimestre de 2002	551	17	164	260	62	3	36	1 093
Quatrième trimestre de 2001	533	42	78	78	8	0	0	739
Cumul 2002	2 259	95	620	620	111	3	95	3 803
Cumul 2001	1 842	122	373	563	465	0	0	3 365
<b>Logements en construction</b>								
Quatrième trimestre de 2002	902	43	408	304	117	3	48	1 825
Quatrième trimestre de 2001	671	86	172	274	423	0	0	1 626
<b>Logements achevés</b>								
Quatrième trimestre de 2002	523	34	165	195	154	0	0	1 071
Quatrième trimestre de 2001	588	24	57	162	96	0	0	927
Cumul 2002	2 027	138	384	590	435	0	47	3 621
Cumul 2001	1 864	94	391	555	365	0	15	3 284
<b>Logements inoccupés</b>								
Quatrième trimestre de 2002	183	29	47	45	47	0	0	351
Quatrième trimestre de 2001	301	21	90	115	132	0	0	659
<b>Offre totale</b>								
Quatrième trimestre de 2002	1 253	80	586	442	164	3	48	2 576
Quatrième trimestre de 2001	1 161	133	387	479	555	0	0	2 715
<b>Logements écoulés</b>								
Quatrième trimestre de 2002	627	35	162	240	153	0	0	1 217
Quatrième trimestre de 2001	481	28	50	118	81	0	0	758
Cumul 2002	2 128	131	427	660	520	0	47	3 913
Cumul 2001	1 723	109	367	557	500	0	15	3 271

Source : SCHL

**Tableau 3**  
**Sommaire de la construction résidentielle selon la zone**  
**RMR de Hamilton et région de Halton**

Zone	LOG. DE TYPE PROPR.-OCCUP.					LOGEMENTS		LOG. DE TYPE PROPR.-OCCUP.					LOGEMENTS	
	En propr. absolue			En copropr.		LOCATIFS		En propr. absolue			En copropr.		LOCATIFS	
	Indiv.	Jum.	Rangée	Rangée	App.	Rangée	App.	Indiv.	Jum.	Rangée	Rangée	App.	Rangée	App.
<b>Logements en construction</b>	<b>Quatrième trimestre de 2002</b>							<b>Quatrième trimestre de 2001</b>						
Ville d'Ancaster	99	4	8	33	0	0	0	98	2	9	14	0	0	0
Ville de Burlington	304	32	314	184	43	3	0	220	72	63	19	359	0	0
Ville de Dundas	38	0	8	0	62	0	0	22	2	0	0	0	0	0
Ville de Flamborough	51	0	0	0	0	0	0	51	6	0	8	0	0	0
Canton de Glanbrook	89	2	0	69	0	0	0	68	2	0	57	0	0	0
Ville de Grimsby	25	0	15	12	0	0	0	22	0	21	7	0	0	0
Ville de Hamilton	125	4	6	6	12	0	48	129	2	42	126	46	0	0
Ville de Stoney Creek	171	1	57	0	0	0	0	61	0	37	43	18	0	0
Hamilton (nouvelle ville)	573	11	79	108	74	0	48	429	14	88	248	64	0	0
<b>Total RMR</b>	<b>902</b>	<b>43</b>	<b>408</b>	<b>304</b>	<b>117</b>	<b>3</b>	<b>48</b>	<b>671</b>	<b>86</b>	<b>172</b>	<b>274</b>	<b>423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Halton Hills	113	2	0	0	0	0	0	87	22	0	0	0	0	0
Milton	491	114	95	0	0	0	0	291	86	192	0	0	0	0
Oakville	798	40	189	98	176	0	0	284	110	96	34	0	0	0
Région de Halton	1,706	188	598	282	219	3	0	882	290	351	53	359	0	0
<b>Logements achevés</b>	<b>Quatrième trimestre de 2002</b>							<b>Quatrième trimestre de 2001</b>						
Ville d'Ancaster	78	0	32	118	0	0	0	95	2	0	43	0	0	0
Ville de Burlington	101	32	90	59	148	0	0	113	14	36	23	96	0	0
Ville de Dundas	12	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	0	0	0
Ville de Flamborough	42	0	0	0	0	0	0	32	4	0	0	0	0	0
Canton de Glanbrook	29	2	10	12	0	0	0	49	0	0	0	0	0	0
Ville de Grimsby	18	0	0	0	0	0	0	30	0	6	0	0	0	0
Ville de Hamilton	113	0	28	6	6	0	0	155	0	0	59	0	0	0
Ville de Stoney Creek	130	0	5	0	0	0	0	97	4	15	37	0	0	0
Hamilton (nouvelle ville)	404	2	75	136	6	0	0	445	10	15	139	0	0	0
<b>Total RMR</b>	<b>523</b>	<b>34</b>	<b>165</b>	<b>195</b>	<b>154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>588</b>	<b>24</b>	<b>57</b>	<b>162</b>	<b>96</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Halton Hills	45	0	14	0	0	0	0	184	4	16	0	40	0	0
Milton	303	106	111	0	0	0	0	102	14	63	0	0	0	0
Oakville	321	30	44	92	56	0	0	121	32	45	0	92	0	0
Région de Halton	770	168	259	151	204	0	0	520	64	160	23	228	0	0

Source : SCHL

## SÉRIE VOTRE MAISON

Voulez-vous transmettre à vos clients de l'information précieuse qui les aideront à bien utiliser et entretenir leur maison? Si c'est le cas, pensez à faire de la série *Votre maison* de la Société canadienne d'hypothèques et de logement une de vos ressources.

Faciles à lire et à comprendre, les feuillets documentaires *Votre maison* fournissent aux propriétaires-occupants de l'information sur des questions et des problèmes courants en matière d'habitation.

Pour télécharger la série ou la commander en direct, cliquez sur [www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)

Pour plus d'information ou pour commander par téléphone, appelez au 1 800 668-2642.

**Tableau 3**  
**Sommaire de la construction résidentielle selon la zone**  
**RMR de Hamilton et région de Halton**

Zone	LOG. DE TYPE PROPR.-OCCUP.					LOGEMENTS		LOG. DE TYPE PROPR.-OCCUP.					LOGEMENTS	
	En propr. absolue			En copropr.		LOCATIFS		En propr. absolue			En copropr.		LOCATIFS	
	Indiv.	Jum.	Rangée	Rangée	App.	Rangée	App.	Indiv.	Jum.	Rangée	Rangée	App.	Rangée	App.
<b>Logements inoccupés</b>	<b>Quatrième trimestre de 2002</b>							<b>Quatrième trimestre de 2001</b>						
Ville d'Ancaster	27	2	0	4	0	0	0	72	2	0	14	6	0	0
Ville de Burlington	14	16	24	30	45	0	0	26	10	80	65	126	0	0
Ville de Dundas	1	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0
Ville de Flamborough	4	4	0	8	0	0	0	17	1	0	8	0	0	0
Canton de Glanbrook	18	3	0	0	0	0	0	39	2	0	0	0	0	0
Ville de Grimsby	7	0	3	1	0	0	0	8	0	5	1	0	0	0
Ville de Hamilton	92	4	12	2	2	0	0	121	4	0	5	0	0	0
Ville de Stoney Creek	20	0	8	0	0	0	0	15	2	5	22	0	0	0
Hamilton (nouvelle ville)	162	13	20	14	2	0	0	267	11	5	49	6	0	0
<b>Total RMR</b>	<b>183</b>	<b>29</b>	<b>47</b>	<b>45</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301</b>	<b>21</b>	<b>90</b>	<b>115</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Halton Hills	16	2	0	0	0	0	0	10	1	0	0	0	0	0
Milton	56	38	2	0	0	0	0	10	4	9	0	0	0	11
Oakville	23	12	35	18	0	0	0	38	13	115	33	65	0	0
Région de Halton	109	68	61	48	45	0	0	84	28	204	98	191	0	11
<b>Logements écoulés</b>	<b>Quatrième trimestre de 2002</b>							<b>Quatrième trimestre de 2001</b>						
Ville d'Ancaster	133	0	38	118	3	0	0	77	4	2	29	0	0	0
Ville de Burlington	106	30	90	64	143	0	0	113	13	26	0	81	0	0
Ville de Dundas	12	0	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0
Ville de Flamborough	41	3	0	8	0	0	0	27	4	0	0	0	0	0
Canton de Glanbrook	38	2	11	32	0	0	0	27	0	0	2	0	0	0
Ville de Grimsby	16	0	0	0	0	0	0	29	0	7	1	0	0	0
Ville de Hamilton	163	0	18	18	7	0	0	102	2	0	67	0	0	0
Ville de Stoney Creek	118	0	5	0	0	0	0	90	5	15	19	0	0	0
Hamilton (nouvelle ville)	505	5	72	176	10	0	0	339	15	17	117	0	0	0
<b>Total RMR</b>	<b>627</b>	<b>35</b>	<b>162</b>	<b>240</b>	<b>153</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>481</b>	<b>28</b>	<b>50</b>	<b>118</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Halton Hills	40	0	14	0	0	0	0	221	3	23	0	40	0	0
Milton	298	109	112	0	0	0	0	112	16	59	0	0	0	3
Oakville	315	32	35	118	57	0	0	129	38	6	0	69	0	0
Région de Halton	759	171	251	182	200	0	0	575	70	114	0	190	0	3

Source : SCHL

## LE SAVIEZ-VOUS?

Saviez-vous que nous travaillons à l'échelle internationale avec Équipe Commerce Canada pour accroître les exportations du secteur de l'habitation sur des marchés étrangers clés?

Nous ouvrons la voie à l'exportation en supprimant les obstacles au commerce, en appuyant le secteur par la collecte de renseignements sur les marchés, ainsi qu'en encourageant un plus grand nombre d'entreprises à exporter.

Par l'intermédiaire de notre Centre canadien d'exportation pour l'habitation, nous offrons notre expérience et nos compétences afin d'aider d'autres pays à établir les infrastructures institutionnelles nécessaires pour répondre à leurs besoins en matière de logement.

Si vous désirez en savoir davantage sur nos produits, nos services et nos activités de recherche, composez le **1 800 668-2642** ou visitez notre site Web à l'adresse suivante : [www.cmhc-schl.gc.ca](http://www.cmhc-schl.gc.ca)

**Tableau 4**  
**Maisons individuelles écoulées, selon la fourchette de prix**  
**RMR de Hamilton et région de Halton**

	Prix moyen	Nbre ventes	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +	
			Nbre	Part	Nbre	Part	Nbre	Part	Nbre	Part	Nbre	Part	Nbre	Part
<b>Burlington</b>														
Au 31 décembre 2002	337 251 \$	535	0	0,0%	6	1,1%	5	0,9%	174	32,5%	151	28,2%	199	37,2%
Au 31 décembre 2001	297 883 \$	555	0	0,0%	13	2,3%	22	4,0%	218	39,3%	232	41,8%	70	12,6%
<b>Hamilton</b>														
Au 31 décembre 2002	235 178 \$	1 553	6	0,4%	128	8,2%	1 064	68,5%	242	15,6%	51	3,3%	62	4,0%
Au 31 décembre 2001	231 853 \$	1 048	12	1,1%	249	23,8%	550	52,5%	137	13,1%	41	3,9%	59	5,6%
<b>Grimsby</b>														
Au 31 décembre 2002	261 629 \$	66	0	0,0%	17	25,8%	25	37,9%	9	13,6%	11	16,7%	4	6,1%
Au 31 décembre 2001	234 900 \$	120	0	0,0%	43	35,8%	36	30,0%	26	21,7%	12	10,0%	3	2,5%
<b>RMR de Hamilton</b>														
Au 31 décembre 2002	261 341 \$	2 154	6	0,3%	151	7,0%	1 094	50,8%	425	19,7%	213	9,9%	265	12,3%
Au 31 décembre 2001	253 334 \$	1 723	12	0,7%	305	17,7%	608	35,3%	381	22,1%	285	16,5%	132	7,7%
<b>Oakville</b>														
Au 31 décembre 2002	370 699 \$	966	2	0,2%	1	0,1%	30	3,1%	328	34,0%	353	36,5%	252	26,1%
Au 31 décembre 2001	295 814 \$	881	1	0,1%	101	11,5%	331	37,6%	284	32,2%	59	6,7%	105	11,9%
<b>Milton</b>														
Au 31 décembre 2002	272 847 \$	856	3	0,4%	41	4,8%	200	23,4%	413	48,2%	155	18,1%	44	5,1%
Au 31 décembre 2001	243 955 \$	425	0	0,0%	23	5,4%	238	56,0%	137	32,2%	7	1,6%	20	4,7%
<b>Halton Hills</b>														
Au 31 décembre 2002	250 767 \$	262	5	1,9%	25	9,5%	140	53,4%	62	23,7%	18	6,9%	12	4,6%
Au 31 décembre 2001	253 655 \$	661	5	0,8%	65	9,8%	253	38,3%	269	40,7%	57	8,6%	12	1,8%
<b>Région de Halton</b>														
Au 31 décembre 2002	319 886 \$	2 619	10	0,4%	73	2,8%	375	14,3%	977	37,3%	677	25,8%	507	19,4%
Au 31 décembre 2001	276 481 \$	2 522	6	0,2%	202	8,0%	844	33,5%	908	36,0%	355	14,1%	207	8,2%

\*Note : La région de Halton comprend Burlington, Oakville, Milton et Halton Hills.

## ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS DE 2002

### L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ LOCATIF DONT VOUS AVEZ BESOIN RAPIDEMENT

Pour réussir sur le marché d'aujourd'hui, vous avez besoin des MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.

La SCHL est la source d'analyses effectuées par des experts et de données complètes sur le marché locatif dans votre collectivité.

Procurez-vous les rapports *Télécopie RAPIDE* sur le marché locatif.

En Ontario, ce rapport, qui fournit un résumé des résultats de l'enquête, est publié pour 32 collectivités.

Seulement 30 \$ (TPS en sus).

Procurez-vous le *Rapport sur les logements locatifs*, plus détaillé. Obtenez les rapports pour onze RMR ontariennes  
à prix de 40 \$ (TPS en sus).

Pour obtenir de plus amples renseignements ou commander vos exemplaires de la *Télécopie RAPIDE* ou du *Rapport sur les logements locatifs*, veuillez appeler au 1 800 493-0059.

**Tableau 5**  
**Ventes S.I.A.\* et prix moyen selon la municipalité**  
**Hamilton et région de Halton**

	Nombre de logements vendus			Prix moyen		
	2002 D'oct. à déc.	2001 D'oct. à déc.	Variation en pourcentage	2002 D'oct. à déc.	2001 D'oct. à déc.	Variation en pourcentage
Ville de Hamilton	1 056	1 048	0,8%	133 965 \$	127 491 \$	5,1%
Burlington	554	610	-9,2%	234 252 \$	215 884 \$	8,5%
Stoney Creek	191	178	7,3%	184 875 \$	171 280 \$	7,9%
Ancaster	89	75	18,7%	256 572 \$	257 058 \$	-0,2%
Dundas	91	103	-11,7%	193 159 \$	187 791 \$	2,9%
Flamborough**	117	120	-2,5%	267 739 \$	240 300 \$	11,4%
Grimsby	74	73	1,4%	191 808 \$	191 076 \$	0,4%
<b>C.I. de Hamilton-Burlington</b>	<b>2 514</b>	<b>2 469</b>	<b>1,8%</b>	<b>181 668 \$</b>	<b>170 358 \$</b>	<b>6,6%</b>

Source : Chambre immobilière de Hamilton-Burlington et du district

\*\* Comprend Waterdown

Oakville	484	472	2,5%	331 311 \$	324 820 \$	2,0%
Milton	65	78	-16,7%	224 498 \$	202 886 \$	10,7%
Burlington	86	88	-2,3%	284 206 \$	251 593 \$	13,0%
<b>C.I. d'Oakville-Milton</b>	<b>727</b>	<b>737</b>	<b>-1,4%</b>	<b>313 884 \$</b>	<b>301 725 \$</b>	<b>4,0%</b>

Source : Chambre immobilière d'Oakville-Milton et du district

\*Service inter-agences (S.I.A.) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

*Veillez vous reporter aux définitions suivantes pour l'interprétation des tableaux présentés dans ce rapport.*

### LOGEMENT MIS EN CHANTIER

Logement dont la semelle de béton a été mise en place. Dans le cas des collectifs, on compte une mise en chantier pour chaque logement d'un immeuble dont la structure au complet a été montée.

### LOGEMENT EN CONSTRUCTION

Logement mis en chantier, mais pas encore achevé. Les chiffres comprennent les logements mis en chantier au cours du mois, mais pas les logements qui ont été achevés.

### LOGEMENT ACHÉVÉ

*Dans le cas des maisons individuelles ou jumelées, on considère qu'un logement est achevé à partir du moment où 90 % des travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'une habitation est achevée et prête à être occupée lorsqu'il ne reste plus que quelques travaux saisonniers à exécuter ou de légères infractions au Code du bâtiment à corriger. Dans le cas des maisons en rangée et des appartements, on considère que l'ensemble est achevé à partir du moment où 90 % des logements en faisant partie sont prêts à être occupés.*

**LOGEMENT ACHÉVÉ ET NON ÉCOULÉ** Logement neuf qui n'a pas encore été vendu ni loué.

**OFFRE TOTALE** Comprend les autorisations de construire, les logements en construction et les logements achevés mais non écoulés.

**LOGEMENT ÉCOULÉ** Logement achevé qui a été vendu ou loué. Les données sont recueillies à l'achèvement des bâtiments. Les données proviennent d'une enquête réalisée après l'achèvement de la structure. Les logements vendus ou loués avant la construction ne sont considérés écoulés qu'au moment de l'achèvement.

### AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Permis délivré en vue de la construction d'un logement, ou toute approbation donnée à cette fin en vertu de la *Loi nationale sur l'habitation (LNH)*.

*Actualités habitation* est publié quatre fois l'an pour le marché de l'agglomération de Hamilton. Les numéros du premier et du troisième trimestres comprennent en supplément un résumé des prévisions. L'abonnement annuel à *Actualités habitation* pour la région de Hamilton coûte 55 \$ (TPS en sus). Pour passer une commande, veuillez communiquer avec le service à la clientèle du Centre d'analyse de marché de l'Ontario (1 800 493-0059).

© 2002 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

