

Indicateurs économiques : Les pressions inflationnistes subsistent.

- Le 15 juillet, la Banque du Canada a réduit son taux d'escompte de 25 points de base, pour le fixer à 3,25 %. Plusieurs facteurs ont eu des répercussions sur les perspectives inflationnistes et économiques au Canada. En effet, le taux d'inflation réel et le taux d'inflation prévu ont tous deux fléchi plus rapidement que ne le laissaient croire les prévisions, en raison du SRAS, de la maladie de la vache folle, de l'affaiblissement de la demande de produits canadiens et de l'appréciation rapide du dollar canadien par rapport à la devise américaine.
- Le taux hypothécaire moyen des prêts d'une durée de trois ans s'est accru : de 5,20 % en juin, il est monté à 5,29 % en juillet. Il est néanmoins à son deuxième niveau le plus bas en plus de trente ans.
- En juillet, les mensualités se rapportant à un prêt hypothécaire de 100 000 \$, contracté pour une période de trois ans et amorti sur 25 ans, se sont fixées à 598 \$, alors qu'elles étaient de 660 \$ un an plus tôt.
- Toujours en juillet, l'emploi à Toronto s'est replié pour le troisième mois consécutif. Le nombre désaisonnalisé de postes a reculé de 4 800, et les pertes enregistrées du côté des emplois à temps plein ont largement annulé les faibles gains

observés du côté des emplois à temps partiel. Par conséquent, le taux de chômage est monté à 8,3 %, son plus haut niveau depuis mars 1997.

- À Toronto, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a affiché en juin un redressement de 4,6 % sur un an, en grande partie grâce à la vitalité du marché de l'habitation et à la hausse du coût des matériaux de construction et des terrains.
- Selon le dernier Indice des prix à la consommation (IPC), les prix à la consommation à Toronto ont progressé de 0,2 % entre juin et juillet, et se sont alourdis de 2,6 % en glissement annuel. À l'échelle nationale, l'IPC a subi des pressions à la hausse; il a gagné 0,1 % en juillet, en raison de la montée des prix de l'essence, des vêtements pour homme et du transport aérien. Sur douze mois, la hausse des prix a été de 2,2 %. Toutefois, l'IPCX, qui ne tient pas compte des huit composantes les plus instables, a augmenté de 1,8 % en juillet.

Marché de la revente : On a relevé 8 084 ventes en juillet – un record absolu pour ce mois de l'année.

- Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes de logements existants a grimpé de 21,3 % en juillet par rapport à juin, pour atteindre 97 400 – le meilleur résultat mensuel jamais

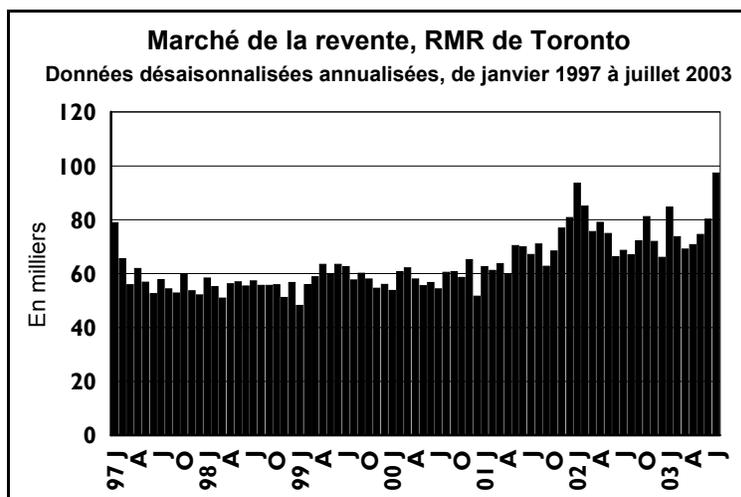
Suite à la page 3

Tableau I - Indicateurs économiques

	Taux d'intérêt et taux de change			IPC d'ensemble	IPLN	Taux d'emploi	Taux de chômage
	Taux d'escompte	Taux hyp. trois ans	Taux de change (\$ US / \$ CAN)	Toronto 1992=100	Toronto 1997=100	(%) Toronto	(%) Toronto
2001							
Août	4,25	7,04	64,67	118,4	110,9	65,5	6,4
Septembre	3,75	6,64	63,32	118,7	111,0	65,3	6,5
Octobre	3,00	6,16	63,02	118,5	111,0	65,0	6,6
Novembre	2,50	5,64	63,19	118,0	111,4	64,8	6,6
Décembre	2,50	5,64	62,70	118,1	111,4	64,9	6,8
2002							
Janvier	2,25	5,60	62,80	117,8	111,6	65,1	7,1
Février	2,25	5,61	62,18	118,8	112,7	65,2	7,0
Mars	2,25	5,97	62,75	120,1	112,7	65,3	6,9
Avril	2,50	6,35	63,96	120,0	113,3	65,2	6,9
Mai	2,50	6,40	65,16	120,0	113,9	65,0	7,1
Juin	2,75	6,40	65,76	120,5	113,9	64,6	7,3
Juillet	3,00	6,33	63,12	120,9	114,2	64,3	7,4
Août	3,00	6,02	64,12	121,6	114,7	64,1	7,8
Septembre	3,00	5,92	63,41	121,0	114,8	64,2	8,0
Octobre	3,00	5,90	64,20	121,7	115,5	64,5	8,1
Novembre	3,00	5,83	63,54	122,1	116,2	64,8	7,5
Décembre	3,00	5,81	64,60	122,2	116,4	65,0	7,1
2003							
Janvier	3,00	5,79	65,32	123,2	116,5	65,1	7,0
Février	3,00	5,81	66,88	124,1	117,1	65,2	7,1
Mars	3,25	5,84	67,98	124,3	117,2	65,2	7,2
Avril	3,50	5,97	68,59	123,5	117,6	65,2	7,3
Mai	3,50	5,71	72,12	123,4	118,9	65,0	7,6
Juin	3,50	5,20	74,48	123,7	119,1	64,7	8,0
Juillet	3,25	5,29	71,44	124,0		64,4	8,3

enregistré. C'était le troisième mois consécutif où il se vendait plus de 8 000 habitations existantes. La faiblesse exceptionnelle des taux hypothécaires et le nombre accru d'inscriptions continuent d'alimenter l'activité sur le marché de la revente.

- Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions s'est élevé à 13 065 en juillet. Durant la période de janvier à juillet, il a avancé de 20 % en regard de la période correspondante en 2002.
- Grâce aux ventes records enregistrées au cours du mois, le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé a continué de progresser en juillet, pour se fixer à 62,1 %. C'est encore dans la banlieue de Toronto que le marché est le plus tendu.
- En juillet toujours, le prix de revente moyen réel a reculé pour le deuxième mois d'affilée, tandis que le prix de revente moyen



Suite à la page 4

Tableau 2 - Marché de la revente, Chambre immobilière de Toronto

	Nombre de ventes	Ventes DDA	Nombre d'inscriptions	Inscriptions DDA	Rapport ventes-inscriptions (%)	Rapport ventes-inscriptions DDA	Prix moyen (\$)	Prix médian (\$)
2001								
Août	5 845	72 500	8 018	8 688	72,9	69,5	247 472 \$	219 000 \$
Septembre	5 021	62 000	8 584	8 312	58,5	62,2	245 530 \$	216 000 \$
Octobre	5 402	67 600	8 665	9 051	62,3	62,2	251 479 \$	222 000 \$
Novembre	5 759	75 600	7 413	9 426	77,7	66,8	257 947 \$	224 000 \$
Décembre	4 762	87 000	4 214	9 047	113,0	80,2	255,584 \$	223 945 \$
2002								
Janvier	4 869	93 600	8 369	9 169	58,2	85,1	262 919 \$	227 500 \$
Février	6 866	85 100	9 552	8 962	71,9	79,1	270 883 \$	234 000 \$
Mars	7 602	75 600	11 330	8 934	67,1	70,5	274 874 \$	237 000 \$
Avril	8 181	79 100	11 921	9 441	68,6	69,8	277 664 \$	238 000 \$
Mai	8 042	74 900	11 894	9 270	67,6	67,3	278 323 \$	240 000 \$
Juin	6 627	66 300	8 909	7 991	74,4	69,2	278 638 \$	239 000 \$
Juillet	5 727	68 700	8 666	9 356	66,1	61,2	274 348 \$	237 000 \$
Août	5 418	67 000	8 255	8 913	65,6	62,7	266 154 \$	237 000 \$
Septembre	5 846	72 200	9 614	9 334	60,8	64,5	282 765 \$	245 000 \$
Octobre	6 455	81 200	9 790	10 262	65,9	66,0	279 771 \$	245 000 \$
Novembre	5 537	72 000	7 328	9 253	75,6	64,8	285 323 \$	242 000 \$
Décembre	3 589	66 100	4 169	8 989	86,1	61,2	275 002 \$	239 900 \$
TOTAL	74 759		109 797		68,1		275 371 \$	
2003								
Janvier	4 403	84 700	10 033	11 025	43,9	64,0	281 292 \$	243 800 \$
Février	5 965	73 800	10 631	9 973	56,1	61,7	289 954 \$	248 500 \$
Mars	6 986	69 200	12 842	10 096	54,4	57,1	290 185 \$	252 500 \$
Avril	7 307	70 800	12 847	10 220	56,9	57,8	292 783 \$	253 000 \$
Mai	8 025	74 600	14 032	10 886	57,2	57,1	298 451 \$	256 100 \$
Juin	8 033	80 300	12 353	11 069	65,0	60,5	295 053 \$	255 000 \$
Juillet	8 084	97 400	12 059	13 065	67,0	62,1	289 880 \$	254 900 \$

Source : Chambre immobilière de Toronto

Tableau 2A - Prix de revente moyen des maisons individuelles, RMR de Toronto

RÉGION	Juillet 2002	Juillet 2003	Variation en %	CUMUL 2002	CUMUL 2003	Variation en %
Ajax, Pickering, Uxbridge	249 517 \$	294 837 \$	18,2	265 714 \$	279 681 \$	5,3
Brampton, Caledon	271 952 \$	306 269 \$	12,6	269 163 \$	293 052 \$	8,9
Toronto	390 706 \$	404 635 \$	3,6	408 881 \$	426 002 \$	4,2
Mississauga	343 994 \$	362 651 \$	5,4	339 647 \$	365 339 \$	7,6
Oakville, Milton, Halton Hills	311 855 \$	382 773 \$	22,7	317 454 \$	346 055 \$	9,0
Région de York	365 030 \$	386 844 \$	6,0	367 077 \$	391 896 \$	6,8
RMR de Toronto	347 052 \$	371 532 \$	7,1	354 358 \$	376 057 \$	6,1

Source : Chambre immobilière de Toronto

désaisonnalisé a augmenté. Comme l'accroissement des nouvelles inscriptions a atténué les pressions à la hausse sur les prix, ceux-ci ont affiché une hausse en glissement annuel de 5,7 % en juillet 2003.

- Dans la RMR de Toronto, le prix moyen des maisons individuelles a crû de 7,1 % en juillet par rapport à un an plus tôt, pour atteindre 371 532 \$. Celui des appartements en copropriété s'est élevé d'un maigre 2,9 %, se chiffrant à 212 403 \$, en raison de l'accroissement de l'offre, surtout dans le centre-ville de Toronto.

Ventes de logements neufs : Meilleures ventes de logements neufs à ce jour pour un mois de juillet.

- Le nombre désaisonnalisé annualisé de transactions sur le marché du neuf a monté de 3 % pour se fixer à 51 900 en juillet, contre 50 400 (chiffre révisé) en juin.
- Dans l'agglomération de Toronto, le nombre réel de ventes de logements neufs s'est établi à 3 730 en juillet, soit le meilleur résultat pour ce mois de l'année depuis que l'on tient des statistiques à ce sujet. Pour le deuxième mois d'affilée, les ventes de logements neufs ont augmenté sur un an, en hausse de 3,8 % comparativement à juillet 2002. Au cours de la même période, les ventes ont progressé dans tous les secteurs de l'agglomération, sauf dans la région de Peel et dans la ville de Toronto.

Suite à la page 5

Tableau 3 - Vente de logements neufs, aggl. de Toronto, 2002-2003

	IMMEUBLE BAS		IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR		TOTAL		VARIATION EN %	DDA	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002-2003	2002	2003
Janvier	3 827	2 283	948	634	4 775	2 917	-38,9	67 600	41 200
Février	4 626	2 543	1 780	953	6 406	3 496	-45,4	71 500	38 900
Mars	4 648	2 798	1 963	833	6 611	3 631	-45,1	63 000	34 600
Avril	3 795	2 598	1 496	777	5 291	3 375	-36,2	51 100	32 700
Mai	3 469	3 338	1 604	1 157	5 073	4 495	-11,4	55 500	49 400
Juin	2 892	2 887	1 354	1 371	4 246	4 258	0,3	50 300	50 400
Juillet	2 534	2 692	1 061	1 038	3 595	3 730	3,8	50 000	51 900
Août	2 357		1 043		3 400			47 500	
Septembre	2 751		1 175		3 926			49 300	
Octobre	2 884		1 503		4 387			47 600	
Novembre	2 743		1 169		3 912			46 800	
Décembre	1 995		636		2 631			46 100	
TOTAL	38 521	19 139	15 732	6 763	54 253	25 902			

SOURCES : Greater Toronto Home Builders' Association, New Homes Sales Report, préparé par Realnet Canada; SCHL

**Tous les chiffres sont corrigés mensuellement

Tableau 4 - Prix moyen des maisons individuelles écoulées, RMR de Toronto

RÉGION	Juillet 2002	Juillet 2003	Variation en %	CUMUL 2002	CUMUL 2003	Variation en %
Ajax, Pickering, Uxbridge	313 177 \$	303 351 \$	-3,1	295 196 \$	313 782 \$	6,3
Brampton, Caledon	264 084 \$	278 702 \$	5,5	246 827 \$	260 340 \$	5,5
Toronto	590 759 \$	624 333 \$	5,7	524 380 \$	508 712 \$	-3,0
Mississauga	323 648 \$	324 474 \$	0,3	320 765 \$	331 603 \$	3,4
Oakville, Milton, Halton Hills	363 188 \$	303 395 \$	-16,5	318 086 \$	314 469 \$	-1,1
Région de York	334 109 \$	374 733 \$	12,2	324 525 \$	343 745 \$	5,9
RMR de Toronto	331 211 \$	367 357 \$	10,9	317 655 \$	340 570 \$	7,2

Source : SCHL

Tableau 4A - Logements individuels écoulés, selon la fourchette de prix

RÉGION	FOURCHETTES DE PRIX							TOTAL
	<150 000 \$	150 000 \$ - 199 999 \$	200 000 \$ - 249 999 \$	250 000 \$ - 299 999 \$	300 000 \$ - 349 999 \$	350 000 \$ - 399 999 \$	400 000 \$ et +	
Ajax, Pickering, Uxbridge	0	1	23	20	13	6	13	76
Brampton, Caledon	1	3	25	70	24	11	2	136
Toronto	0	2	5	36	26	23	96	188
Mississauga	0	0	25	100	47	33	30	235
Oakville, Milton, Halton Hills	0	3	47	127	75	19	27	298
Région de York	0	2	26	92	196	93	126	535
RMR de Toronto	2	29	163	451	383	186	294	1 508

Source : SCHL

Tableau 5 - Sommaire de la construction résidentielle RMR de Toronto - Juillet 2003

	PROPRIÉTAIRE-OCCUPANT					LOCATIF				TOTAL GLOBAL
	PROPRIÉTÉ ABSOLUE			COPROPRIÉTÉ		PRIVÉ		LOC. VIAGÈRE		
	INDIV.	JUM.	RANGÉE	RANGÉE	APP.	RANGÉE	APP.	RANGÉE	APP.	
AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE										
Juillet 2003	3 327	1 072	708	239	1 111	0	403	0	0	6 860
Juillet 2002	2 953	724	603	211	1 874	13	58	0	0	6 436
MISES EN CHANTIER										
Juillet 2003	1 988	575	582	24	567	8	245	0	0	3 989
Juillet 2002	2 150	626	463	146	1 190	0	140	0	0	4 715
Variation en %	-7,5	-8,1	25,7	-83,6	nd	nd	75,0	nd	nd	-15,4
Cumul 2003	10 939	2 748	2 253	564	7 189	60	1 279	0	0	25 032
Cumul 2002	12 240	3 384	2 580	934	5 445	135	524	0	84	25 326
Variation en %	-10,6	-18,8	-12,7	-39,6	32,0	-55,6	144,1	nd	-100,0	-1,2
EN CONSTRUCTION										
Juillet 2003	10 985	2 734	2 560	831	17 758	84	1 466	0	60	36 478
Juillet 2002	10 014	2 730	2 472	979	18 493	7	1 203	0	84	35 982
LOG. ACHEVÉS										
Juillet 2003	1 488	372	364	78	82	28	306	0	84	2 802
Juillet 2002	1 817	382	578	139	1 159	128	2	0	77	4 282
Variation en %	-18,1	-2,6	-37,0	-43,9	-92,9	-78,1	nd	nd	9,1	-34,6
Cumul 2003	9 697	2 148	2 030	635	6 099	139	778	0	84	21 610
Cumul 2002	10 082	3 068	2 073	964	7 124	245	45	26	77	23 704
Variation en %	-3,8	-30,0	-2,1	-34,1	-14,4	-43,3	1 628,9	nd	9,1	-8,8
ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
Juillet 2003	407	169	87	32	318	31	679	0	0	1 723
Juillet 2002	406	295	163	127	311	93	38	0	7	1 440
OFFRE TOTALE										
Juillet 2003	14 719	3 975	3 355	1 102	19 187	115	2 548	0	60	45 061
Juillet 2002	13 373	3 749	3 238	1 317	20 678	113	1 299	0	91	43 858
LOG. ÉCOULÉS										
Juillet 2003	1 508	412	344	73	149	50	39	0	89	2 664
Moyenne sur trois mois	1 412	307	290	86	1 215	23	121	0	0	3 454
Moyenne sur douze mois	1 681	388	356	134	1 057	17	62	0	6	3 701

Source : SCHL

- Durant la période de janvier à juillet, les ventes d'habitations neuves ont fléchi de 28 %, retournant ainsi à un niveau plus facile à tenir que celui – sans précédent – observé l'an dernier. Grâce aux stocks d'habitations neuves toujours faibles, aux taux hypothécaires exceptionnellement bas et à la vitalité du marché de la revente, la demande d'habitations neuves demeurera vive.
- Dans la catégorie des bâtiments de faible hauteur, le nombre réel de ventes de logements s'est accru de 6,2 % en regard de juillet 2002, pour s'établir à 2 692. Dans la catégorie des bâtiments de grande hauteur, il s'est fixé à 1 038, affichant une baisse de 2,2 %.
- En juillet, c'est encore la ville de Toronto qui a enregistré le plus grand nombre de ventes de logements neufs (942); viennent ensuite Brampton (483), Mississauga (324), Markham (290), Vaughan (253) et Richmond Hill (246). Par ailleurs, 65,9 % des ventes de logements situés dans des bâtiments de grande hauteur ont été conclues dans le Grand Toronto. Brampton, Markham, Richmond Hill et Mississauga étaient en tête pour les ventes de logements dans la catégorie des bâtiments de faible hauteur.

Pour réussir sur le marché aujourd'hui, vous avez besoin des
MEILLEURS RENSEIGNEMENTS POSSIBLES.

La SCHL est une source d'analyses approfondies qui offre des données complètes sur le logement dans votre collectivité.

Rapports locaux

Rapports sur les logements locatifs

Actualités habitation

Perspectives du marché du logement

Conférence annuelle sur les perspectives du marché de l'habitation

Séries de données personnalisées et tableaux spéciaux

Composez immédiatement le 1 800 493-0059 pour savoir comment nos informations peuvent vous aider à conserver une longueur d'avance.

Tableau 6A - Mises en chantier dans la RMR de Toronto, mois courant

	LOG. INDIVIDUELS			LOG. COLLECTIFS			TOTAL		
	Juillet 2002	2003	Variation en %	Juillet 2002	2003	Variation en %	Juillet 2002	2003	Variation en %
Agglomération de Toronto	2 410	2 239	-7,1	2 691	2 132	-20,8	5 101	4 371	-14,3
RMR de Toronto	2 150	1 988	-7,5	2 565	2 001	-22,0	4 715	3 989	-15,4
Ville de Toronto	236	180	-23,7	1 676	678	-59,5	1 912	858	-55,1
Toronto	42	9	-78,6	382	25	-93,5	424	34	-92,0
East York	7	12	71,4	0	8	nd	7	20	185,7
Etobicoke	14	7	-50,0	28	169	503,6	42	176	319,0
North York	84	56	-33,3	387	449	16,0	471	505	7,2
Scarborough	87	94	8,0	874	25	-97,1	961	119	-87,6
York	2	2	0,0	5	2	-60,0	7	4	-42,9
Région de York	740	697	-5,8	354	556	57,1	1 094	1 253	14,5
Aurora	22	66	200,0	0	95	nd	22	161	631,8
East Gwillimbury	12	9	-25,0	0	0	nd	12	9	-25,0
Georgina Township	14	20	42,9	4	4	0,0	18	24	33,3
King Township	5	24	380,0	0	8	nd	5	32	540,0
Markham	199	195	-2,0	92	340	269,6	291	535	83,8
Newmarket	24	69	187,5	24	2	-91,7	48	71	47,9
Richmond Hill	115	170	47,8	120	21	-82,5	235	191	-18,7
Vaughan	328	134	-59,1	114	86	-24,6	442	220	-50,2
Whitchurch-Stouffville	21	10	-52,4	0	0	nd	21	10	-52,4
Région de Peel	833	577	-30,7	405	606	49,6	1 238	1 183	-4,4
Brampton	453	425	-6,2	54	190	251,9	507	615	21,3
Caledon	39	23	-41,0	20	0	-100,0	59	23	-61,0
Mississauga	341	129	-62,2	331	416	25,7	672	545	-18,9
Région de Halton	244	320	31,1	165	149	-9,7	409	469	14,7
Burlington	43	27	-37,2	97	20	-79,4	140	47	-66,4
Halton Hills	36	56	55,6	0	0	nd	36	56	55,6
Milton	68	84	23,5	12	83	591,7	80	167	108,8
Oakville	97	153	57,7	56	46	-17,9	153	199	30,1
Région de Durham	357	465	30,3	91	143	57,1	448	608	35,7
Ajax	59	168	184,7	44	21	-52,3	103	189	83,5
Brock	0	0	nd	0	0	nd	0	0	nd
Clarington	45	53	17,8	8	0	-100,0	53	53	0,0
Oshawa	54	53	-1,9	21	8	-61,9	75	61	-18,7
Pickering	21	3	-85,7	18	11	-38,9	39	14	-64,1
Scugog	0	0	nd	0	0	nd	0	0	nd
Uxbridge	14	12	-14,3	0	0	nd	14	12	-14,3
Whitby	164	176	7,3	0	103	nd	164	279	70,1
Reste de la RMR de Toronto	46	58	26,1	0	0	nd	46	58	26,1
Bradford West Gwillimbury	0	24	nd	0	0	nd	0	24	nd
Canton de Mono	1	6	500,0	0	0	nd	1	6	500,0
New Tecumseth	5	6	20,0	0	0	nd	5	6	20,0
Orangeville	40	22	-45,0	0	0	nd	40	22	nd

Source : SCHL

Tableau 6B - Mises en chantier dans la RMR de Toronto, cumul annuel

	LOG. INDIVIDUELS			LOG. COLLECTIFS			TOTAL		
	Janvier-Juillet		Variation en %	Janvier-Juillet		Variation en %	Janvier-Juillet		Variation en %
	2002	2003		2002	2003		2002	2003	
Agglomération de Toronto	14 084	12 710	-9,8	13 703	14 966	9,2	27 787	27 676	-0,4
RMR de Toronto	12 240	10 939	-10,6	13 086	14 093	7,7	25 326	25 032	-1,2
Ville de Toronto	780	1 018	30,5	6 038	7 440	23,2	6 818	8 458	24,1
Toronto	147	74	-49,7	2 319	2 713	17,0	2 466	2 787	13,0
East York	43	44	2,3	240	61	-74,6	283	105	-62,9
Etobicoke	50	48	-4,0	492	442	-10,2	542	490	-9,6
North York	291	241	-17,2	1 906	3 272	71,7	2 197	3 513	59,9
Scarborough	236	600	154,2	1 017	927	-8,8	1 253	1 527	21,9
York	13	11	-15,4	64	25	-60,9	77	36	-53,2
Région de York	4 587	3 847	-16,1	2 573	1 846	-28,3	7 160	5 693	-20,5
Aurora	164	266	62,2	20	150	650,0	184	416	126,1
East Gwillimbury	55	14	-74,5	0	0	nd	55	14	-74,5
Georgina Township	147	90	-38,8	58	49	-15,5	205	139	-32,2
King Township	35	103	194,3	0	24	nd	35	127	262,9
Markham	1 584	1 337	-15,6	689	718	4,2	2 273	2 055	-9,6
Newmarket	148	194	31,1	165	51	-69,1	313	245	-21,7
Richmond Hill	686	756	10,2	834	448	-46,3	1 520	1 204	-20,8
Vaughan	1 667	983	-41,0	807	406	-49,7	2 474	1 389	-43,9
Whitchurch-Stouffville	101	104	3,0	0	0	nd	101	104	3,0
Région de Peel	4 590	3 655	-20,4	3 241	3 649	12,6	7 831	7 304	-6,7
Brampton	2 778	2 546	-8,4	714	1 104	54,6	3 492	3 650	4,5
Caledon	252	223	-11,5	30	68	126,7	282	291	3,2
Mississauga	1 560	886	-43,2	2 497	2 477	-0,8	4 057	3 363	-17,1
Région de Halton	1 784	1 813	1,6	1 236	1 412	14,2	3 020	3 225	6,8
Burlington	279	244	-12,5	274	485	77,0	553	729	31,8
Halton Hills	187	285	52,4	64	9	-85,9	251	294	17,1
Milton	534	542	1,5	362	423	16,9	896	965	7,7
Oakville	784	742	-5,4	536	495	-7,6	1 320	1 237	-6,3
Région de Durham	2 343	2 377	1,5	615	619	0,7	2 958	2 996	1,3
Ajax	320	452	41,3	201	21	-89,6	521	473	-9,2
Brock	11	6	-45,5	0	0	nd	11	6	-45,5
Clarington	352	403	14,5	117	18	-84,6	469	421	-10,2
Oshawa	467	308	-34,0	39	43	10,3	506	351	-30,6
Pickering	115	48	-58,3	46	88	91,3	161	136	-15,5
Scugog	78	39	-50,0	0	0	nd	78	39	-50,0
Uxbridge	93	92	-1,1	0	52	nd	93	144	54,8
Whitby	907	1 029	13,5	212	397	87,3	1 119	1 426	27,4
Reste de la RMR de Toronto	250	258	3,2	25	70	180,0	275	328	19,3
Bradford West Gwillimbury	82	91	11,0	0	45	nd	82	136	65,9
Canton de Mono	10	8	-20,0	0	0	nd	10	8	-20,0
New Tecumseth	49	50	2,0	20	12	-40,0	69	62	-10,1
Orangeville	109	109	0,0	5	13	160,0	114	122	7,0

Source : SCHL

Tableau 7 - Mises en chantier au Canada, 2001-2003

	RÉGIONS URBAINES						AUTRES RÉGIONS		
	Variation		Variation		Total	Variation	RÉGIONS (Trimestre)	TOTAL GLOBAL	Variation
	Log. indiv.	en %	Log. coll.	en %					
2001									
Août	79 700	6,7	66 700	22,8	146 400	13,5	19 200	165 600	11,7
Septembre	80 200	0,6	58 300	-12,6	138 500	-5,4	19 200	157 700	-4,8
Octobre	82 500	2,9	62 800	7,7	145 300	4,9	20 700	166 000	5,3
Novembre	86 800	5,2	62 200	-1,0	149 000	2,5	20 700	169 700	2,2
Décembre	90 000	3,7	70 300	13,0	160 300	7,6	20 700	181 000	6,7
2002									
Janvier	91 800	2,0	96 200	36,8	188 000	17,3	31 100	219 100	21,0
Février	100 200	9,2	61 000	-36,6	161 200	-14,3	31 100	192 300	-12,2
Mars	104 000	3,8	78 100	28,0	182 100	13,0	31 100	213 200	10,9
Avril	98 400	-5,4	62 100	-20,5	160 500	-11,9	24 600	185 100	-13,2
Mai	108 400	10,2	72 800	17,2	181 200	12,9	24 600	205 800	11,2
Juin	102 600	-5,4	75 600	3,8	178 200	-1,7	24 600	202 800	-1,5
Juillet	99 990	-2,6	76 000	0,5	175 900	-1,3	24 700	200 600	-1,1
Août	105 400	5,5	85 400	12,4	190 800	8,5	24 700	215 500	7,4
Septembre	105 100	-0,3	70 000	-18,0	175 100	-8,2	24 700	199 800	-7,3
Octobre	110 100	4,8	83 900	19,9	194 000	10,8	25 700	219 700	10,0
Novembre	104 800	-4,8	83 700	-0,2	188 500	-2,8	25 700	214 200	-2,5
Décembre	105 800	1,0	69 200	-17,3	175 000	-7,2	25 700	200 700	-6,3
2003									
Janvier	96 300	-9,0	63 700	-7,9	160 000	-8,6	31 500	191 500	-4,6
Février	102 000	5,9	121 400	90,6	223 400	39,6	31 500	254 900	33,1
Mars	93 200	-8,6	95 700	-21,2	188 900	-15,4	31 500	220 400	-13,5
Avril	98 100	5,3	81 700	-14,6	179 800	-4,8	24 500	204 300	-7,3
Mai	95 000	-3,2	75 100	-8,1	170 100	-5,4	24 500	194 600	-4,7
Juin	98 500	3,7	82 900	10,4	181 400	6,6	24 500	205 900	5,8
Juillet	103 100	4,7	90 800	9,5	193 900	6,9	29 600	223 500	8,5

DÉFINITIONS

AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE

désigne les logements pour lesquels un permis de construire a été délivré ou qui ont fait l'objet d'une approbation en vertu de la *Loi nationale sur l'habitation* (LNH), mais dont la construction n'a pas commencé.

MISES EN CHANTIER désigne les logements dont la construction a atteint le stade de la mise en place de l'ensemble de la semelle de béton. Dans le cas des collectifs d'habitation, ce terme s'applique à l'ensemble de l'immeuble.

LOGEMENTS EN CONSTRUCTION

désigne le nombre de logements actuellement en construction, mais qui ne sont pas achevés. Ce chiffre comprend les logements mis en

chantier durant le mois courant, moins les logements achevés au cours du même mois.

ACHÈVEMENTS

Dans le cas des maisons individuelles et jumelées, on considère que l'habitation est achevée lorsque 90 % ou plus des travaux ont été exécutés. Dans certains cas, on peut considérer qu'une habitation est achevée et prête à être occupée lorsqu'il ne reste plus que quelques travaux saisonniers à exécuter ou de légères infractions au *Code du bâtiment* à corriger.

Dans le cas des ensembles de maisons en rangée et d'appartements, on considère que l'ensemble est achevé lorsque 90 % ou plus des logements en faisant partie sont prêts à être occupés.

LOG. ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS

désigne les logements neufs achevés qui n'ont pas été vendus ni loués.

OFFRE TOTALE désigne l'offre totale de logements neufs, y compris les autorisations de construire, les logements en construction et les logements achevés et non écoulés.

LOGEMENTS ÉCOULÉS désigne les logements neufs achevés qui ont été vendus ou loués. Ces chiffres sont tirés des résultats d'une enquête effectuée au moment de l'achèvement des bâtiments. Les logements vendus ou loués avant la construction ne sont inclus qu'à l'étape de l'achèvement (les moyennes sur trois mois et sur douze mois font abstraction des chiffres du mois courant).

Le rapport *Actualités habitation* pour le marché de Toronto est publié mensuellement. Un abonnement annuel coûte 100 \$, taxes en sus. Pour obtenir des renseignements ou pour commander des exemplaires de ce rapport, veuillez communiquer avec le service à la clientèle de la région de l'Ontario (tél. : 1 800 493-0059).

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, l'entre-posage ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie ou par microfilm, sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits de traduction et d'adaptation réservés pour tous les pays. La traduction d'un extrait quelconque de cet ouvrage est interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, les analyses et les opinions

contenus dans cet ouvrage sont fondés sur des sources jugées fiables, mais dont l'exactitude ne peut être garantie. Les renseignements, les analyses et les opinions ne constituent pas des déclarations pour lesquelles la Société canadienne d'hypothèques et de logement ou ses employés.

