

A

ACTUALITÉS HABITATION

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Marché du neuf

Mises en chantier en milieu urbain au premier rang

À la fin des trois premiers trimestres de 2003, le nombre de mises en chantier est demeuré plus élevé dans la province qu'il ne l'avait été un an plus tôt. De janvier à septembre, 2 888 habitations ont été mises en chantier au Manitoba, ce qui constitue une hausse de près de 8 % par rapport à la période correspondante de 2002. La plus grande partie de l'activité au trimestre dernier a été observée dans les zones urbaines, où les mises en chantier ont grimpé de près de 16 % en glissement annuel. Le cumul annuel au 30 septembre 2003 des mises en chantier en milieu urbain s'est donc avancé de 10 % en regard de celui enregistré à pareille date en 2002. Parmi les cinq centres urbains comptant 10 000 habitants ou plus, Winnipeg vient en tête pour ce qui est de la croissance. Grâce à la robustesse du segment des logements collectifs au troisième trimestre, le cumul des mises en chantier en milieu urbain pour les trois premiers trimestres s'est accru de 18 % par rapport à celui observé à la même période de 2002. Il n'y a qu'à Brandon que le nombre cumulatif de mises en chantier n'a pas progressé : en fait, il est demeuré inchangé en regard des neuf premiers mois de 2002. Les agglomérations de Portage la Prairie et de St. Andrews ont affiché des hausses respectives de 76 et de 38 % d'une année sur l'autre.

En milieu rural, la construction résidentielle a ralenti au dernier trimestre, accusant une baisse de 10 % en regard du troisième trimestre de 2002. En revanche, grâce à la forte activité au deuxième trimestre, le nombre cumulatif de mises en chantier dans les régions rurales pour la période de janvier à septembre est demeuré

supérieur de 4 % à celui enregistré à pareille période un an plus tôt.

Bond des mises en chantier de logements collectifs à Winnipeg

Durant les neuf premiers mois de 2003, les mises en chantier de logements collectifs ont augmenté de près de 40 % par rapport à la période correspondante l'an dernier. La plupart des gains dans ce segment ont été réalisés à Winnipeg, où plusieurs grands ensembles mis en chantier au trimestre dernier ont fait monter le total. En fait, dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le cumul annuel au 30 septembre 2003 des mises en chantier de logements collectifs a bondi de 76 % d'une année sur l'autre. Cette progression est attribuable à la mise en chantier d'un grand nombre d'ensembles destinés aux aînés et d'un important ensemble de logements locatifs au troisième trimestre. Ce mouvement à la hausse semble toutefois limité à Winnipeg, car l'activité dans le segment des collectifs a diminué à Brandon et à Portage la Prairie. À Brandon, les mises en chantier de logements collectifs ont régressé de 20 % en glissement annuel durant les trois premiers trimestres, alors qu'il n'y a eu aucune à Portage la Prairie depuis janvier. En milieu rural, l'activité avait été intense au deuxième trimestre de 2003, mais elle a ralenti de 38 % au troisième trimestre en regard de la période correspondante de l'an dernier. Pour la période de janvier à septembre, le nombre de mises en chantier de logements collectifs en milieu rural est supérieur de 55 % à celui enregistré à pareille période en 2002.

Stabilisation des mises en chantier de logements individuels

Dans la province, le nombre annuel de mises en chantier de maisons individuelles devrait égaler celui impressionnant enregistré l'an dernier. Durant les neuf premiers mois de l'année, il y a eu 2 266 mises en chantier de ce type d'habitations, soit sensiblement le même chiffre qu'à pareille période en 2002 (2 233). En milieu urbain, le nombre de mises en chantier de logements

TROISIÈME TRIMESTRE 2003

S O M M A I R E

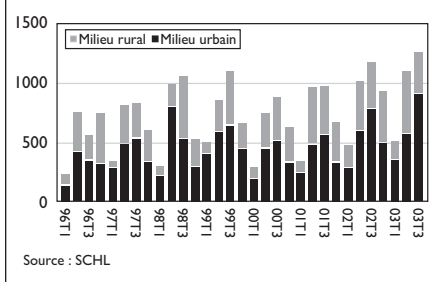
ANALYSE

- 1 Construction résidentielle toujours plus intense que l'an dernier au Manitoba
- 1 Bond des mises en chantier de logements collectifs à Winnipeg
- 1 Baisse de l'activité dans le segment des maisons individuelles en milieu rural
- 2 Hausse du prix moyen attribuable à la part accrue des maisons de prix élevé sur le marché
- 2 Croissance de l'emploi réduite par la pénurie de travailleurs
- 2 Taux hypothécaires en hausse, mais toujours bas par rapport aux normes historiques

TABLEAUX STATISTIQUES

- 3 Mises en chantier
- 4 Nombre de logements achevés
- 5 Nombre de maisons individuelles par fourchette de prix
- 6 Logements en construction
- 6 Logements non occupés
- 7 Sommaire de l'activité

Total des mises en chantier au Manitoba



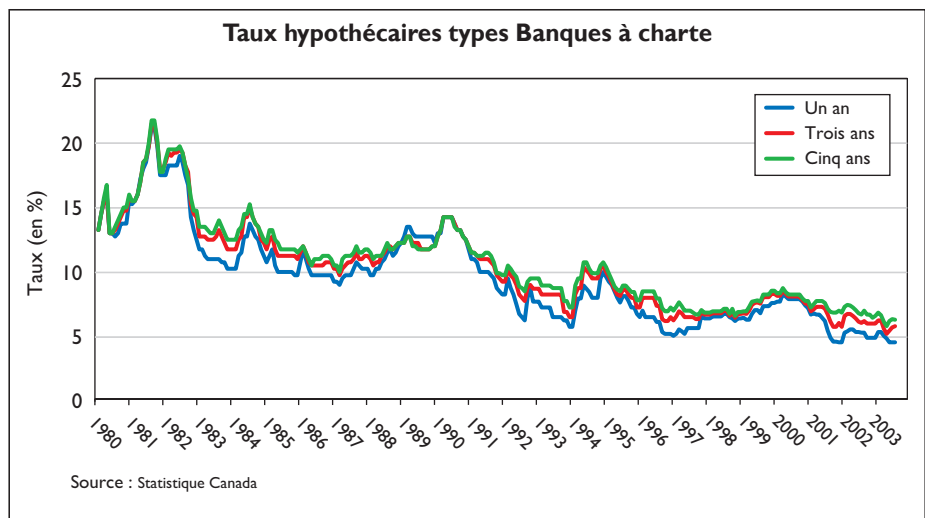
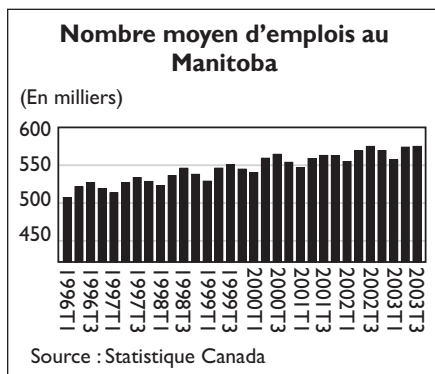
individuels s'est stabilisé au troisième trimestre, n'affichant un gain que de 1 % d'une année sur l'autre. En milieu rural, il a commencé à régresser, accusant une baisse de près de 6 % en glissement annuel.

Offre accrue, et hausse de l'écoulement sur le marché des collectifs

Dans les centres urbains, l'offre totale d'habitations (logements en construction et logements achevés et inoccupés) a augmenté de 19 % au dernier trimestre par rapport au trimestre correspondant de l'an dernier. L'accroissement de l'offre en glissement annuel est attribuable à la baisse de 11 % du nombre de logements écoulés entre juillet et septembre, mais surtout à l'augmentation de 44 % du nombre de logements collectifs en construction ou achevés et inoccupés. La demande dans le segment des collectifs demeure vive : le nombre de logements collectifs d'initiative privée écoulés a bondi de 73 % au troisième trimestre par rapport à la même période un an plus tôt.

Progression continue du prix moyen en raison du vif intérêt envers les habitations de prix élevé

Sur le marché du neuf, les maisons individuelles les plus populaires ont été une fois de plus celles qui se vendent entre 150 000 et 199 999 \$: leur part du marché s'est établie à 47 % au troisième trimestre. Les habitations de plus de 200 000 \$ ont représenté 45 % des ventes sur le marché du neuf, comparativement à 34 % un an plus tôt. La part du marché qui est revenue aux habitations les plus chères, à savoir celles de plus de 250 000 \$, a augmenté de 36 %, passant de 16 % au troisième trimestre de 2002 à 21 % au trimestre dernier. La part du marché occupée par les produits de moins de 150 000 \$ a donc été de beaucoup réduite et est tombée à 8 %. La hausse des coûts de construction (main-d'oeuvre, matériaux et terrains) fait en sorte que la part du marché des habitations dans les fourchettes de prix inférieures régresse, car il est de plus en plus difficile de construire des logements individuels pour moins de 150 000 \$.



Croissance économique freinée par la pénurie de travailleurs qualifiés

Au Manitoba, le taux de croissance économique a été inférieur à la moyenne nationale depuis 1998. Il en sera de même encore cette année et en 2004 : on prévoit des taux de 1,5 % et de 2,5 % respectivement. La principale raison invoquée pour expliquer les piètres résultats de cette année est l'incidence négative de l'appréciation du dollar canadien et de la léthargie de l'économie états-unienne sur les exportations.

L'expansion économique est également entravée par la pénurie de main-d'oeuvre qualifiée, dont témoignent deux indicateurs couramment utilisés : le taux de croissance de l'emploi et le taux de chômage. Entre janvier et septembre, l'emploi moyen a augmenté de moins 1 % par rapport à la même période l'an dernier. Le taux de chômage a monté très légèrement, passant de 5,1 %, en septembre 2002, à 5,3 %, en septembre 2003, mais il demeure de beaucoup inférieur à la moyenne nationale. Les entreprises de plusieurs branches d'activité font état de difficultés à pourvoir les postes vacants. La pénurie de travailleurs est accentuée par la migration vers d'autres provinces; elle pousse les entreprises à augmenter la productivité des employés déjà sur place.

Taux hypothécaires en hausse, mais toujours bas par rapport aux niveaux historiques

Au Canada, la décelération rapide du taux d'inflation, la lenteur du commerce et les risques liés à la santé et au contexte géopolitique maintiendront les taux d'intérêt et les taux hypothécaires à de bas niveaux dans un proche avenir. Selon les prévisions, les taux d'intérêt à court terme au Canada devraient rester bas au cours des prochains mois, avant de gagner de 25 à 75 points de base en 2004. Les taux à long terme devraient continuer de suivre

une tendance haussière cette année et afficher une progression de 25 à 50 points de base, en 2003 et en 2004. Alors que les taux hypothécaires à court terme suivent l'évolution du taux préférentiel, ceux à moyen et à long termes varient en fonction du coût d'emprunt sur les marchés obligataires. Par conséquent, compte tenu des bas taux d'intérêt sur ces marchés, on prévoit que les taux hypothécaires affichés resteront faibles au cours des prochains mois. À mesure que l'économie américaine s'améliorera et que les taux d'intérêt commenceront à monter aux États-Unis l'an prochain, il en sera de même pour les taux canadiens. Une telle hausse sera nécessaire pour préserver la stabilité des prix et la valeur de notre devise.

Cette année, les taux affichés se rapportant aux prêts hypothécaires de un an, de trois ans et de cinq ans devraient se situer respectivement dans des fourchettes allant de 4,25 à 5,25 %, de 5,25 à 6,25 % et de 6,00 à 6,75 %. L'an prochain, on prévoit que les taux hypothécaires augmenteront de 0,50 à 0,75 point de base. Récemment, l'écart entre les taux hypothécaires et le taux de rendement des obligations d'une durée comparable est demeuré dans la fourchette allant de 150 à 250 points de base, ce qui a laissé aux prêteurs une certaine marge de manoeuvre pour négocier des rabais variant entre 50 et 150 points de base par rapport aux taux affichés. Ces écarts et rabais devraient se maintenir à court terme.

Pour en savoir plus, communiquez avec :

Dianne Himbeault, MICU
Analyste principal de marché

Téléphone : (204) 983-5648
Courrier électronique : dhimbeau@cmhc-schl.gc.ca

**Tableau I
MANITOBA
MISES EN CHANTIER - TROISIÈME TRIMESTRE**

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	504	486	20	13	300	837	689	21,48
Ville de Winnipeg	371	344	20	13	300	704	547	28,70
AR de Brandon	31	33	2	6	0	39	45	-13,33
AR de Portage la Prairie	9	9	0	0	0	9	17	-47,06
AR de St. Andrews	22	32	0	0	0	22	32	-31,25
AR de Thompson	0	0	0	0	0	0	0	**
Manitoba, milieu urbain	566	560	22	19	300	907	783	15,84
Manitoba, milieu rural	322	341	23	0	9	354	393	-9,92
Manitoba, total	888	901	45	19	309	1261	1176	7,23

**Tableau IB
MANITOBA
MISES EN CHANTIER - DE JANVIER À SEPTEMBRE**

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	1230	1167	32	28	388	1678	1422	18,00
Ville de Winnipeg	945	851	32	28	388	1393	1106	25,95
AR de Brandon	80	73	2	6	16	104	103	0,97
AR de Portage la Prairie	19	16	0	0	0	19	80	-76,25
AR de St. Andrews	40	64	0	0	0	40	64	-37,50
AR de Thompson	0	0	0	0	0	0	0	**
Manitoba, milieu urbain	1369	1320	34	34	404	1841	1669	10,31
Manitoba, milieu rural	897	913	36	20	94	1047	1010	3,66
Manitoba, total	2266	2233	70	54	498	2888	2679	7,80

** indique une variation supérieure à 100 %.

Tableau 2
MANITOBA
LOGEMENTS ACHEVÉS - TROISIÈME TRIMESTRE

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	540	489	8	14	84	646	630	2,54
Ville de Winnipeg	426	359	8	14	84	532	500	6,40
AR de Brandon	30	31	0	0	47	77	45	71,11
AR de Portage la Prairie	6	8	0	0	0	6	11	-45,45
AR de St. Andrews	18	26	0	0	0	18	26	-30,77
AR de Thompson	0	10	0	0	0	0	10	**
Manitoba, milieu urbain	594	554	8	14	131	747	712	4,92
Manitoba, milieu rural	360	379	9	0	10	379	390	-2,82
Manitoba, total	954	933	17	14	141	1126	1102	2,18

Tableau 2B
MANITOBA
LOGEMENTS ACHEVÉS DE JANVIER À SEPTEMBRE

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	1222	965	22	23	156	1423	1211	17,51
Ville de Winnipeg	960	719	22	23	156	1161	965	20,31
AR de Brandon	76	61	0	0	63	139	81	71,60
AR de Portage la Prairie	17	19	0	4	47	68	28	**
AR de St. Andrews	55	47	0	0	0	55	47	17,02
AR de Thompson	1	1	0	0	0	1	1	0,00
Manitoba, milieu urbain	1371	1093	22	27	266	1686	1368	23,25
Manitoba, milieu rural	891	951	37	37	77	1042	995	4,72
Manitoba, total	2262	2044	59	64	343	2728	2363	15,45

** indique une variation supérieure à 100 %.

Tableau 3
MANITOBA - CENTRES DE 50 000 HABITANTS OU PLUS
MAISONS INDIVIDUELLES ÉCOULÉES SELON LA FOURCHETTE DE PRIX - TROISIÈME TRIMESTRE 2003

	< 100 000 \$	100 000 - 119 999 \$	120 000 - 149 999 \$	150 000 - 199 999 \$	200 000 - 249 999 \$	250 000 \$ +	Total
RMR de Winnipeg	9	5	28	235	120	108	505
Ville de Winnipeg	6	1	21	194	105	72	399
Municipalités rurales	3	4	7	41	15	36	106

Tableau 3B
MANITOBA - CENTRES DE 50 000 HABITANTS OU PLUS
MAISONS INDIVIDUELLES ÉCOULÉES SELON LA FOURCHETTE DE PRIX - TROISIÈME TRIMESTRE 2002

	< 100 000 \$	100 000 - 119 999 \$	120,000 - 149 999 \$	150 000 - 199 999 \$	200 000 - 249 999 \$	250 000 \$ +	Total
RMR de Winnipeg	10	14	87	265	106	90	572
Ville de Winnipeg	4	6	61	215	87	47	420
Municipalités rurales	6	8	26	50	19	43	152

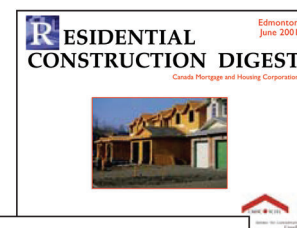
RECUEIL DE TABLEAUX STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation (Residential Construction Digest), une nouvelle publication de la SCHL, renferme toutes les statistiques du logement que vous avez toujours voulu obtenir sur votre marché local.

Publié tous les mois, ce recueil vous offre plus de 60 tableaux exposant des données complètes sur le marché de l'habitation. Les tendances du marché vous sont dévoilées, de façon claire et précise, pour vous permettre de cerner les occasions qui s'offrent à vous.

Pour des questions pratiques, le rapport est distribué électroniquement, en format PDF. La table des matières renferme des liens dynamiques qui vous permettent d'aller consulter directement les tableaux qui vous intéressent.

Vous pouvez vous abonner au rapport pour la modique somme de 350 \$ par année (TPS en sus); il est également possible d'en obtenir gratuitement un extrait. Veuillez téléphoner au (877) 722-2642



JUNE 2001
Metropolitan Area
Single Family Housing Starts by Zone and House Type for the Current Month

Zone	Single-Family Detached	Single-Family Attached	Single-Family Semi-Attached	Single-Family Row	Single-Family Townhouse	Single-Family Duplex	Single-Family Other	Total
Edmonton	1,200	100	50	100	50	50	50	2,000
Calgary	1,500	100	50	100	50	50	50	2,300
Winnipeg	1,000	100	50	100	50	50	50	1,800
Other	1,000	100	50	100	50	50	50	1,800
Total	4,700	400	200	400	200	200	200	5,900

Gagnez en efficacité grâce au Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation!

Tableau 4
MANITOBA
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION - SEPTEMBRE 2003

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	663	622	16	13	437	1129	873	29,32
Ville de Winnipeg	445	405	16	13	437	911	656	38,87
AR de Brandon	20	19	2	6	4	32	29	10,34
AR de Portage la Prairie	10	10	0	0	0	10	71	-85,92
AR de St. Andrews	16	29	0	0	0	16	29	-44,83
AR de Thompson	0	0	0	0	0	0	0	**
Manitoba, milieu urbain	709	680	18	19	441	1187	1002	18,46
Manitoba, milieu rural	404	468	25	0	84	513	554	-7,40
Manitoba, total	1113	1148	43	19	525	1700	1596	6,52

Tableau 4B
MANITOBA - CENTRES DE 50 000 HABITANTS OU PLUS
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS - SEPTEMBRE 2003

Secteur	Log. individuels		Log. collectifs			Total		Var. en % 2003/2002
	2003	2002	Jumelés.	En rangée	Appart.	2003	2002	
RMR de Winnipeg	167	130	6	9	21	203	166	22,29
Ville de Winnipeg	142	109	6	9	21	178	143	24,48
Municipalités rurales	25	21	0	0	0	25	23	8,70

** indique une variation supérieure à 100 %.

Tableau 5
MANITOBA - CENTRES DE 10 000 HABITANTS OU PLUS
SOMMAIRE DE L'ACTIVITÉ SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Activité	Logements pour propriétaires-occupants					Logements locatifs				Total global
	En propriété absolue			En copropriété		D'initiative privée		Aidés		
	Log. indiv. ¹	Jumelés ¹	En rangée	En rangée	Appart.	En rangée	Appart.	En rang.	Appart.	
MISES EN CHANTIER										
Troisième trimestre 2003	566	22	0	13	81	6	219	0	0	907
Troisième trimestre 2002	560	4	0	3	49	20	147	0	0	783
Cumul au 30 septembre 2003	1369	34	0	28	121	6	283	0	0	1841
Cumul au 30 septembre 2002	1320	22	7	9	81	24	206	0	0	1669
LOG. EN CONSTRUCTION										
2003	709	18	0	13	170	6	271	0	0	1187
2002	680	16	0	12	105	12	177	0	0	1002
LOGEMENTS ACHEVÉS										
Troisième trimestre 2003	594	8	0	14	0	0	131	0	0	747
Troisième trimestre 2002	554	12	3	24	0	12	23	0	84	712
Cumul au 30 septembre 2003	1371	22	0	27	0	0	266	0	0	1686
Cumul au 30 septembre 2002	1093	34	3	34	15	12	93	0	84	1368
LOGEMENTS ACHEVÉS ET INOCCUPÉS²										
2003	167	6	0	9	0	0	21	0	0	203
2002	130	5	0	15	0	0	0	0	16	166
OFFRE TOTALE³										
2003	876	24	0	22	170	6	292	0	0	1390
2002	810	21	0	27	105	12	177	0	16	1168
LOGEMENTS ÉCOULÉS²										
Troisième trimestre 2003	505	12	0	12	0	0	104	0	1	634
Troisième trimestre 2002	572	23	0	16	0	12	23	0	68	714
Moyenne de 12 mois	129	3	0	2	4	1	12	0	1	152

¹ Peut inclure des logements destinés au marché des copropriétés.

² Centres de 50 000 habitants et plus.

³ Somme des logements en construction, et des logements achevés et inoccupés



TENEZ-VOUS AU COURANT DE L'ÉTAT DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est la meilleure source d'analyses et d'information sur le marché canadien de l'habitation. Il vous offre toute l'information dont vous avez besoin pour planifier vos activités avec assurance et pour prendre des décisions éclairées. Notre connaissance du marché local du logement s'appuie sur des enquêtes détaillées ainsi que sur un réseau étendu de collecte de renseignements sur le marché. Quelle que soit l'information dont vous avez besoin, nous fournissons des statistiques, des analyses et des prévisions fiables.

Pour en connaître davantage sur notre gamme de produits et nos services de données personnalisées, appelez au **(403) 515-3006**

DÉFINITIONS ET NOTES EXPLICATIVES



Relevé des mises en chantier et des achèvements

Ce relevé vise à mesurer l'activité du secteur de la construction résidentielle. L'unité de mesure utilisée est le «logement» (par opposition à la valeur).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à l'occupation permanente. On y exclut donc les logements transformés, les résidences secondaires et différents types d'habitations collectives.

Mises en chantier - Il s'agit de logements dont la construction a atteint le stade de la mise en place de l'ensemble de la semelle de béton. Dans le cas des collectifs, ce terme s'applique à l'ensemble de l'immeuble.

Logements en construction - Ce terme désigne les logements commencés mais non achevés (c.-à-d. le nombre de logements en construction le mois précédent plus les mises en chantier du mois courant, moins le nombre de logements achevés durant le mois courant, plus/moins les ajustements devant être apportés, notamment, en raison de l'annulation ou de la reprise de certains travaux et/ou du changement du mode d'occupation).

Achèvements - Il s'agit de l'étape où tous les travaux de construction prévus sont terminés; dans certains cas, on peut considérer une habitation comme achevée si 90% des travaux ont été exécutés et le logement est habitable.

Achevés et non occupés - Il s'agit de logements neufs achevés qui n'ont jamais été occupés ni vendus (c.-à-d. le nombre de logements achevés et inoccupés du mois précédent plus le nombre de logements achevés durant le mois courant, moins les habitations écoulées durant le mois courant).

Offre totale - Ce terme désigne l'offre totale de logements neufs et comprend, les habitations en construction, ainsi que les logements achevés, mais non occupés (c.-à-d. le nombre de logements en construction plus les logements achevés et inoccupés pour le mois courant).

Logements écoulés - Il s'agit d'habitations récemment achevées qui ont été vendues ou louées. Ces chiffres sont tirés des résultats d'une enquête effectuée au moment de l'achèvement des bâtiments. Les logements vendus ou loués avant la construction ne sont inclus qu'à l'étape de l'achèvement (c.-à-d. le nombre de logements achevés et inoccupés du mois précédent plus les habitations achevées durant le mois courant, moins les logements achevés et inoccupés durant le mois courant).

Répartition des logements en quatre catégories

Les définitions relatives aux types d'habitations utilisées dans ce relevé sont les mêmes que celles du recensement.

Maison individuelle isolée - Cette catégorie comprend un seul logement, complètement séparé, sur tous ses côtés, de toute autre habitation ou construction. Sont incluses dans cette catégorie les maisons reliées sous terre par leurs fondations.

Maison jumelée - Cette catégorie désigne l'un et l'autre de deux logements séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit ou par un garage.

Maison en rangée - Cette catégorie désigne les habitations unifamiliales comprises dans une rangée d'au moins trois logements contigus, séparés par un mur commun ou mitoyen du sol jusqu'au toit.

Appartement et autre - Sont inclus dans cette catégorie tous les autres logements qui n'entrent pas dans les catégories ci-dessus, notamment, les duplex, les duplex jumelés, les triplex, les duplex en rangée, les appartements et les logements situés au-dessus ou à l'arrière d'un magasin ou d'autres bâtiments non résidentiels. Conformément à cette définition, les maisons individuelles comprenant des appartements accessoires légaux entrent dans cette catégorie.

Le relevé porte sur l'ensemble des régions métropolitaines, des agglomérations de recensement et des centres urbains comptant 10 000 habitants et plus, tels que définis dans le recensement. Ces régions sont entièrement recensées chaque mois. Dans le reste du territoire du bureau, on effectue le recensement d'un échantillon de logements quatre fois par an, soit en mars, en juin, en septembre et en décembre.

Relevé des logements écoulés sur le marché

Ce relevé vise à fournir une indication de la demande à court terme d'habitations de type propriétaire-occupant et de logements locatifs. Il est conçu en vue de mesurer le taux auquel les logements sont vendus ou loués, après leur achèvement.

Le relevé couvre l'ensemble des régions métropolitaines et des centres urbains comptant 50000habitants et plus.

Certaines catégories d'habitations sont exclues pour diverses raisons, notamment, les logements publics ou d'initiative privée sans but lucratif, financés par la SCHL ou en vertu de l'article 6 de la LNH (qui ne sont pas assujettis aux critères habituels du marché), ainsi que les maisons témoins.

Dans ce rapport, le terme écoulement désigne les habitations écoulées au moment de l'achèvement, plus le stock de logements. À court terme, le nombre de logements écoulés est fonction du total actuel d'habitations achevées et du niveau du stock.

DÉFINITIONS - RECENSEMENT DE 1996

Une région métropolitaine de recensement (RMR) désigne le principal marché du travail d'un noyau urbanisé comptant 100000 habitants ou plus. La RMR d'Edmonton comprend

35municipalités et la RMR de Calgary, 9. Note :Wood Buffalo É.-U. comprend la ville de Fort McMurray et Wood Buffalo inclut l'AR de Fort McMurray. Une agglomération de recensement (AR) représente les marchés de travail d'un noyau urbanisé qui compte entre 10000 et 99999 habitants. Créées par Statistique Canada, les RMR et les AR sont habituellement connues sous le nom de la région urbaine qui constitue leur noyau urbanisé. Elles renferment des municipalités (ou des subdivisions de recensement) entières et comprennent :

- 1) des municipalités, si (a) au moins 40% de la population active occupée vivant dans la municipalité habite dans le noyau urbanisé, ou (b) au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé;
- 2) d'autres municipalités, si (a) au moins 40% de la population active occupée vivant dans la municipalité travaille dans le noyau urbanisé ou (b) au moins 25 % de la population active occupée qui travaille dans la municipalité demeure dans le noyau urbanisé.

©2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la

Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

R

ÉSUMÉ DES PRÉVISIONS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Survol de l'économie

L'économie manitobaine affichera une croissance modeste en 2004

La faiblesse de l'économie américaine et l'appréciation du dollar canadien freineront la progression des exportations au cours de la période visée par les prévisions. L'économie manitobaine ne devrait donc pas être aussi florissante que l'économie canadienne dans son ensemble. Les prévisions relatives à la croissance économique au Manitoba ont été abaissées : d'environ 3 % qu'elles étaient pour 2003 et 2004, elles ont été ramenées à 1,5 % pour 2003 et à 2,6 % pour 2004. L'augmentation des dépenses d'immobilisation publiques soutiendra cette légère expansion.

La croissance moins forte de l'économie provinciale se traduira par une progression plus lente de l'emploi à Winnipeg : 3 200 emplois seront créés en 2003 et 4 000 en 2004. Il s'agit d'un recul de 32 % par rapport aux gains réalisés sur le marché du travail en 2002. Le secteur des services affichera des hausses, mais celles-ci seront compensées par les pertes dans la fabrication et les mines. L'emploi s'accroîtra moins rapidement, mais le taux de chômage tombera tout de même sous la barre des 5 % à Winnipeg en 2003 et en 2004 en raison de la très faible augmentation de la population active au cours de la période. En 2004, une pénurie de main-d'oeuvre qualifiée ralentira la création d'emplois. Même si Winnipeg attire maintenant davantage de travailleurs provenant de l'étranger ou d'une autre région de la province, ces gains sont largement neutralisés par les pertes en faveur d'autres provinces, dont l'Alberta et l'Ontario, où la rémunération hebdomadaire moyenne est d'environ 20 % plus élevée. La ville continuera ainsi d'accuser

un solde migratoire négatif d'environ 500 personnes en 2003 et en 2004.

L'affaiblissement de l'économie, la croissance anémique de l'emploi et le déficit migratoire continu feront en sorte que la formation de ménages soutiendra peu la demande de logements au cours de la période visée par les prévisions. Le nombre de ménages devrait augmenter à un taux annuel moyen compris entre 0,5 et 1 % au cours des deux prochaines années.

Les taux hypothécaires monteront en raison de l'intensification de l'activité économique au pays

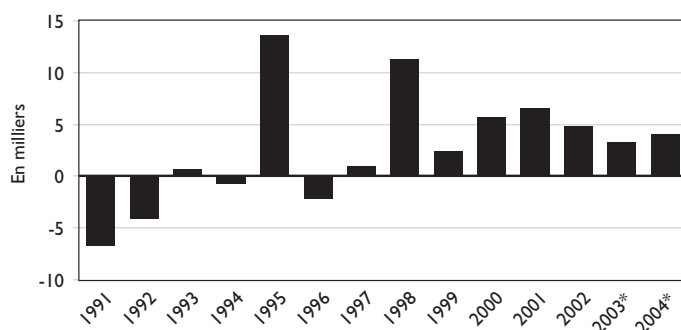
Au Canada, la décélération rapide du taux d'inflation, la lenteur du commerce et les risques liés à la santé et au contexte géopolitique maintiendront les taux d'intérêt et les taux hypothécaires à de bas niveaux dans un proche avenir. À mesure que l'économie américaine s'améliorera et que les taux d'intérêt commenceront à monter aux États-Unis en 2004, il en sera de même pour les taux canadiens. Une telle hausse sera nécessaire pour préserver la stabilité des prix et la valeur de notre devise. Cette année, les taux affichés se rapportant aux prêts hypothécaires fermés de un an, de trois ans et de cinq ans devraient se situer respectivement dans des fourchettes allant de 4,25 à 5,25 %, de 5,25 à 6,25 % et de 6,00 à 6,75 %. L'an prochain, on prévoit que les taux hypothécaires augmenteront de 0,50 à 0,75 point de base.

WINNIPEG AUTOMNE 2003

S O M M A I R E

- 1 Survol de l'économie**
Progression plus lente de l'emploi et un solde migratoire négatif soutiendra peu la demande de logements au cours de la période visée par les prévisions. L'augmentation des taux hypothécaires aura également un effet négatif sur le marché du logement.
- 2 Marché de la revente**
La progression des ventes sera encore freinée par une offre insuffisante en 2004, en conséquence le prix revente augmente.
- 3 Marché du neuf**
L'augmentation des frais de possession et une maigre formation de ménages soutiendra peu la demande de logements neufs. La construction de collectifs profitera d'une forte demande dans le marché des ensembles destinés aux aînés.
- 4 Marché locatif**
Des ajouts au stock locatif par l'entremise de nouvelles constructions et des initiatives en logement abordable auront une incidence sur le taux d'inoccupation enregistré durant la période visée par les prévisions.
- 5 Résumé des prévisions**

Évolution de l'emploi total RMR de Winnipeg



Sources : Statistique Canada et SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Marché de la revente

La progression des ventes est freinée par une offre insuffisante

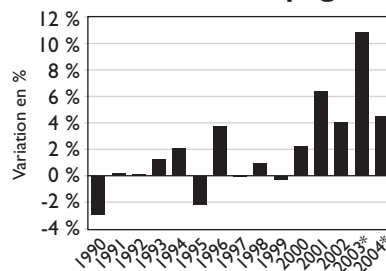
Le nombre de ventes S.I.A.® de propriétés résidentielles devrait demeurer stable au cours de l'horizon prévisionnel. À Winnipeg, le marché de l'existant est nettement favorable aux vendeurs, et les ventes sont actuellement limitées par la pénurie de logements à vendre. Le nombre d'inscriptions courantes continue de diminuer; au 30 juin 2003, il était inférieur de 18 % à celui enregistré à pareille date en 2002. La demande de logements existants demeure forte, les maisons se vendent plus rapidement, et les acheteurs sont prêts à payer un montant égal ou supérieur au prix d'inscription pour les habitations intéressantes. Toutefois, en raison du manque d'inscriptions, le nombre de transactions n'atteindra pas en 2003 les niveaux

enregistrés en 2002. On s'attend donc à ce qu'il s'établisse à quelque 8 700 à la fin de l'année, ce qui représente une baisse de 2 %. Il est possible que les inscriptions courantes augmentent en 2004, lorsque davantage de logements collectifs neufs seront mis sur le marché, ce qui incitera les aînés à vendre leur logement. La croissante stagnante de l'emploi et de la formation des ménages comprimera la demande de logements, et le marché de la revente de Winnipeg pourrait retrouver son équilibre d'ici la fin de la période visée par les prévisions.

Le prix de revente moyen s'alourdit toujours

Le marché étant toujours extrêmement favorable aux vendeurs, le prix de revente augmente. Le nombre d'inscriptions courantes est limité à un point tel qu'à la fin du premier semestre, la durée de l'offre était inférieure à deux mois. L'offre est particulièrement réduite dans les fourchettes de prix moyennes (habitations de 70 000 à 180 000 \$), les logements restant en vente moins de un mois en moyenne. Il n'est pas rare que les acheteurs éventuels offrent plus que le prix d'inscription lorsqu'une propriété les intéresse spécialement afin d'avoir de plus grandes chances de l'obtenir. À la fin du premier semestre, le prix de revente moyen d'un logement individuel a par conséquent monté de 8 % d'une année à l'autre pour se fixer à plus de 110 000 \$. Jusqu'à ce que le marché se rééquilibre, on s'attend à ce que le prix moyen continue de progresser plus rapidement que l'inflation et qu'il atteigne 115 000 \$ en 2004.

Variation annuelle en % du prix de vente S.I.A.® moyen RMR de Winnipeg



Sources : ACI et SCHL

La hausse des prix influence les frais de possession

L'augmentation des prix et des taux d'intérêt au cours de la période visée par les prévisions entraînera un accroissement des frais de possession d'une habitation. On estime que, durant la période, le revenu nécessaire pour amortir la dette, l'impôt foncier et le chauffage associés à la possession d'une habitation type montera de plus de 13 %. Puisque la rémunération hebdomadaire moyenne ne progresse actuellement que de 2 % par an, il est possible que les ménages éprouvent plus de difficultés à accumuler la mise de fonds requise pour l'achat d'un logement.



Données SIA® sur le marché de l'existant MAISONS INDIVIDUELLES

Zones d'enquête de la SCHL	Ventes			Prix moyen			Délai de vente moyen (en jours)	
	2003	2002	Var. (%)	2003	2002	Var. (%)	2003	2002
Zone 1 : Fort Rouge	273	263	3,8 %	102 088	92 439	10,4 %	32	29
Zone 2 : Centennial	129	104	24,0 %	47 911	41 014	16,8 %	203	66
Zone 3 : Midland	312	331	-5,7 %	64 029	56 322	13,7 %	74	63
Zone 4 : Lord Selkirk	429	425	0,9 %	56 200	54 777	2,6 %	78	67
Région urbaine	1143	1123	1,8 %	68 361	62 778	8,9 %	89	60
Zone 5 : St. James-Assiniboia	465	490	-5,1 %	101 155	94 263	7,3 %	22	21
Zone 6 : Kildonan ouest	316	360	-12,2 %	101 447	95 624	6,1 %	44	50
Zone 7 : Kildonan est	554	545	1,7 %	91 894	87 420	5,1 %	42	42
Zone 8 : Transcona	212	270	-21,5 %	91 035	83 938	8,5 %	33	24
Zone 9 : Saint-Boniface	410	365	12,3 %	135 307	120 328	12,4 %	38	35
Zone 10 : St. Vital	455	450	1,1 %	120 713	106 039	13,8 %	57	38
Zone 11 : Fort Garry	416	437	-4,8 %	143 460	126 739	13,2 %	33	26
Zone 12 : Assiniboine Park	580	662	-12,4 %	155 823	143 974	8,2 %	47	68
Banlieue	3408	3579	-4,8 %	120 235	109 878	9,4 %	40	41
Municipalités rurales périphériques	244	273	-10,6 %	141 669	126 655	11,9 %	88	95
RMR de Winnipeg	4795	4975	-3,6 %	108 960	100 167	8,8 %	55	51

Source: WREB, SCHL

Marché du neuf

La construction résidentielle finira l'année en beauté

L'activité dans le secteur de la construction résidentielle a connu un début d'année prometteur. En effet, au premier trimestre, le nombre de mises en chantier s'était avancé de 30 % par rapport à la période correspondante de 2002. Depuis, il s'est stabilisé près des niveaux observés l'an dernier et il devrait dépasser en décembre le sommet en douze ans enregistré l'an dernier pour s'établir à près de 2 400. En 2004, le marché devrait se calmer, et 2 000 habitations devraient être mises en chantier.

Les mises en chantier de maisons individuelles se stabiliseront

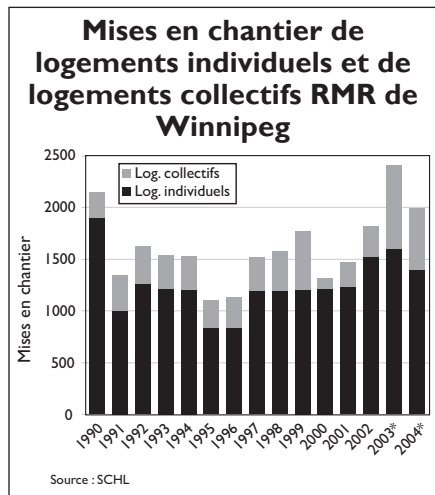
Les résultats pour 2003 seront quasi semblables à ceux obtenus en 2002 dans le segment des maisons individuelles. Toutefois, la demande de maisons neuves commencera à faiblir durant l'horizon prévisionnel en raison de l'augmentation des frais de possession et des gains modestes du côté de l'emploi. On s'attend à ce que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles accuse une baisse de 12,5 % au cours de l'année qui vient et qu'il se rapproche de la moyenne sur cinq ans de 1 400 tout en demeurant supérieur à la moyenne sur dix ans (1 200). Par ailleurs, l'intensification de l'activité dans ce segment a été alimentée par les bas taux hypothécaires et la pénurie de logements existants à vendre. L'influence de ces facteurs se fera moins sentir une fois que la demande refoulée aura été satisfaite par les habitations mises en chantier récemment et que les taux hypothécaires commenceront à monter. Le fléchissement de la demande globale de logements devrait en outre permettre d'atténuer la pénurie de l'offre sur le marché de la revente; les acheteurs d'une habitation à un cran supérieur auront ainsi une solution de rechange

à la construction. Les mises en chantier seront par ailleurs limitées par la rareté des terrains constructibles dans le secteur sud-ouest de la ville, où la demande est forte. Bien que les lotisseurs locaux s'intéressent à la question, les approbations et les services ne devraient être obtenus qu'à la fin de la période visée par les prévisions.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, le nombre de logements en construction a atteint en avril son plus haut niveau en douze ans. À la fin du premier semestre, il y avait plus de 800 logements en construction ou logements achevés et inoccupés. Le rythme d'écoulement étant actuellement de 125 logements par mois, les stocks devraient durer sept mois. Les constructeurs remplissent le plus rapidement possible les commandes déjà passées et ils indiquent que très peu d'habitations en construction n'ont pas déjà trouvé preneurs.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves augmente

La hausse du coût de la main-d'oeuvre et des matériaux de construction se traduira par un relèvement du prix moyen d'une maison neuve; celui-ci atteindra 215 000 \$ à la fin de 2003, ce qui correspond à une majoration de 8 % en regard de 2002. La pénurie de terrains viabilisés fait également monter le prix des terrains à Winnipeg et, du coup, celui des habitations neuves. On s'attend à ce que le prix moyen d'une maison neuve s'accroisse régulièrement en 2004 pour s'établir à près de 230 000 \$. L'accélération du prix moyen est également attribuable en partie aux goûts des consommateurs qui, profitant de la baisse des taux hypothécaires, veulent des maisons plus grandes et plus luxueuses.



La construction de collectifs s'intensifie

Il y aura reprise dans le segment des collectifs en 2003, en raison essentiellement du début de la construction d'un grand ensemble d'appartements locatifs. Plus de 360 logements de cet ensemble – qui comptera sept immeubles – auront été mis en chantier cette année. Il s'agit là du plus important ensemble locatif d'initiative privée en au moins dix ans. Si l'on ajoute les logements neufs destinés aux aînés, dont le nombre demeure important, quelque 800 logements collectifs auront été mis en chantier en 2003. Cette forte activité devrait se manifester encore l'an prochain, puisque plusieurs ensembles visant les personnes âgées de 55 ans et plus, qu'ils soient donnés en location viagère ou vendus en copropriété, sont actuellement commercialisés. Les objectifs de ventes sur plan pour ces ensembles devraient être atteints cette année et la construction devrait

Information sur le marché du neuf MISES EN CHANTIER

Zones d'enquête de la SCHL	Maisons individuelles			Logements collectifs			Total des mises en chantier		
	2003	2002	Var. (%)	2003	2002	Var. (%)	2003	2002	Var. (%)
Zone 1 : Fort Rouge	6	0	***	0	0	***	6	0	***
Zone 2 : Centennial	2	1	100,0 %	0	0	***	2	1	100,0 %
Zone 3 : Midland	2	0	***	0	0	***	2	0	***
Zone 4 : Lord Selkirk	0	1	-100,0 %	0	0	***	0	1	-100,0 %
Zone 5 : St. James-Assiniboia	1	0	***	0	0	***	1	0	***
Zone 6 : Kildonan ouest	0	5	-100,0 %	0	0	***	0	5	-100,0 %
Zone 7 : Kildonan est	72	55	30,9 %	0	0	***	72	55	30,9 %
Zone 8 : Transcona	24	33	-27,3 %	0	0	***	24	33	-27,3 %
Zone 9 : Saint-Boniface	9	20	-55,0 %	0	0	***	9	20	-55,0 %
Zone 10 : St. Vital	153	115	33,0 %	2	10	-80,0 %	155	125	24,0 %
Zone 11 : Fort Garry	102	72	41,7 %	48	32	50,0 %	150	104	44,2 %
Zone 12 : Assiniboine Park	121	130	-6,9 %	57	10	470,0 %	178	140	27,1 %
Ville de Winnipeg	82	75	9,3 %	8	0	***	90	75	20,0 %
Municipalités rurales périphériques	574	507	13,2 %	115	52	121,2 %	689	559	23,3 %
RMR de Winnipeg	152	174	-12,6 %	0	0	***	152	174	-12,6 %
Source: SCHL	726	681	6,6 %	115	52	121,2 %	841	733	14,7 %

débuter. Par ailleurs, la province a déjà reçu plusieurs manifestations d'intérêt pour la production de logements locatifs dans le cadre de l'Entente fédérale-provinciale concernant le logement abordable. Même si bon nombre de projets sont des conversions, il demeure que des logements locatifs neufs devraient être construits au cours de l'horizon prévisionnel. On s'attend par conséquent à ce que 600 autres logements collectifs soient mis en chantier en 2004.

On ignore encore quels seront les loyers exigés dans le grand ensemble locatif, mais on prévoit que les logements seront rapidement écoulés compte tenu du taux d'inoccupation extrêmement faible enregistré dans les banlieues de Winnipeg (0,5 %). En outre, on ne craint pas que l'offre soit excédentaire sur le marché des ensembles destinés aux aînés qui sont ou seront bientôt construits, car les promoteurs attendent qu'une bonne part des logements soient vendus avant de mettre l'ensemble en chantier.

Télécopie RAPIDE

Rapport sur les logements locatifs

Pour devancer la concurrence, abonnez-vous à ce service de télécopie et recevez les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs le jour même de leur diffusion!

Cette prépublication des résultats de notre enquête annuelle comprend une analyse et des données sur les loyers moyens des appartements, les taux d'inoccupation et le nombre de logements.

Disponible annuellement à la fin de novembre

Communiquez avec le Service d'analyse de marché de la SCHL
Tél.: (403) 515-3006

Marché locatif

Le taux d'inoccupation augmentera en raison de l'intensification de la construction

Winnipeg a été le témoin cette année du début de la construction de son premier ensemble locatif d'initiative privée d'envergure en plus de dix ans. Avec 350 appartements, répartis dans sept immeubles, cet ensemble aura une incidence sur le taux d'inoccupation enregistré durant la période visée par les prévisions. L'Entente fédérale-provinciale concernant le logement abordable sera également à l'origine de la production (construction et réhabilitation-conversion) de nouveaux logements au cours des prochaines années. Ces ajouts au stock locatif commenceront à se matérialiser vers la fin de l'horizon prévisionnel; le taux d'inoccupation devrait monter à 1,2 % en octobre 2004.

L'université du Manitoba peut maintenant héberger 300 étudiants de plus sur son campus, ce qui devrait contribuer à améliorer la situation sur le marché le plus serré de la ville (Fort Garry), où le taux d'inoccupation s'établissait à 0,1 % en 2002. Cela ne suffira toutefois pas à compenser la hausse du nombre de locataires et les suppressions qui seront réalisées dans l'univers de logements locatifs au cours de l'année. On prévoit que le taux d'inoccupation tombera à 1,0 % au moment où sera menée l'Enquête sur les logements locatifs de cette année.

Puisque le taux d'inoccupation demeurera faible, il est probable que les propriétaires bailleurs se prévaudront du maximum prévu par le règlement sur le contrôle des loyers, qui est fixé à 1,5 % en 2004. En outre, le loyer des logements qui seront mis sur le marché au cours de la période sera vraisemblablement dans les fourchettes supérieures; le loyer moyen global s'alourdira donc. On s'attend ainsi à ce que les loyers augmentent d'un peu plus que le taux permis (1,5 %).

Pour en savoir plus, communiquez avec :

Dianne Himbeault, MICU

Analyte principal de marché

Téléphone : (204) 983-5648

Courrier électronique :
dhimbeau@cmhc-schl.gc.ca

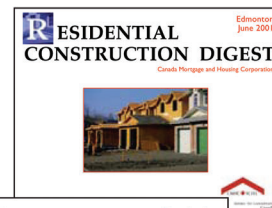
RECUEIL DE TABLEAUX STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Le Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation (Residential Construction Digest), une nouvelle publication de la SCHL, renferme toutes les statistiques du logement que vous avez toujours voulu obtenir sur votre marché local.

Publié tous les mois, ce recueil vous offre plus de 60 tableaux exposant des données complètes sur le marché de l'habitation. Les tendances du marché vous sont dévoilées, de façon claire et précise, pour vous permettre de cerner les occasions qui s'offrent à vous.

Pour des questions pratiques, le rapport est distribué électroniquement, en format PDF. La table des matières renferme des liens dynamiques qui vous permettent d'aller consulter directement les tableaux qui vous intéressent.

Vous pouvez vous abonner au rapport pour la modique somme de 350 \$ par année (TPS en sus); il est également possible d'en obtenir gratuitement un extrait. Veuillez téléphoner au (877) 722-2642



JUNE 2001
Single Family Housing Starts by Area and House Type for the Current Month

Area	Single Detached	Single Attached	Multi-Family	Total
Manitoba	1,234	567	123	1,924
Saskatchewan	876	345	98	1,319
Alberta	2,345	1,234	234	3,813
Ontario	3,456	2,345	456	6,257
Quebec	4,567	3,456	567	8,590
Atlantic	567	456	123	1,146
Canada	12,345	8,765	1,234	22,344

Source: Statistics Canada, Housing Starts and Completions

Gagnez en efficacité grâce au Recueil de tableaux statistiques sur le marché de l'habitation!

RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS

RMR de Winnipeg

	2000	2001	2002	2003*	2004*	Var. (%)
MARCHÉ DE L'EXISTANT**						
Nouvelles inscriptions S.I.A.® (moyenne mensuelle)	989	1 012	928	870	900	3,4 %
Ventes résidentielles S.I.A.® (Total)	8 684	9 315	8 873	8 700	8 700	0,0 %
Prix des logements S.I.A.® (moyenne)	89 073	94 736	99 164	110 000	115 000	4,5 %
MARCHÉ DU NEUF						
Total des mises en chantier	1 317	1 473	1 821	2 400	2 000	-16,7 %
Logements individuels	1 210	1 238	1 528	1 600	1 400	-12,5 %
Logements collectifs	107	235	293	800	600	-25,0 %
Prix moyen des logements neufs	175 492 \$	183 517 \$	198 382 \$	215 000 \$	227 000 \$	5,6 %
Log. indiv. - toutes catégories confondues	4,6 %	8,1 %	8,4 %	5,6 %		
MARCHÉ LOCATIF						
Taux d'occupation (oct.)						
Loyer - 2 chambres (var. annuelle en %)	2,0 %	1,4 %	1,2 %	1,0 %	1,2 %	
Mises en chantier de logements locatifs	1,2 %	2,9 %	2,6 %	1,2 %	2,0 %	
APERÇU ÉCONOMIQUE						
Taux hypothécaires : 1 an	7,9 %	6,1 %	5,2 %	4,9 %	4,9 %	
3 ans	8,2 %	6,9 %	6,3 %	5,8 %	6,0 %	
5 ans	8,4 %	7,4 %	7,0 %	6,4 %	6,7 %	
Nbre de pers. employées (en milliers)	351	358	362	366	370	1,1 %
Évolution de l'emploi (nouveaux postes, en milliers)	6	7	5	3	4	S.O.
Migration nette n	383	-77	-491	-500	-500	S.O.
Légende * Prévisions de la SCHL						
** Les données sur les ventes de logements existants sont tirées du registre Sold and Expired Book de la Chambre immobilière de Winnipeg.						
1 Moyenne annuelle fondée sur le nombre mensuel d'inscriptions						
2 Comprend les habitations individuelles, les logements en copropriété, les jumelés, les duplex, les maisons mobiles et les maisons en rangée.						
Sources : SCHL, Statistique Canada, Chambre immobilière de Winnipeg, Association canadienne de l'immeuble						



ACTUALITÉS HABITATION

Les rapports mensuels ACTUALITÉS HABITATION pour la RMR comprennent une analyse spécialisée des faits nouveaux économiques et démographiques influant sur les marchés locaux du logement, ainsi que des statistiques sur les mises en chantier, les achèvements, les logements en construction, les logements écoulés et l'offre selon le mode d'occupation. Ce rapport concis vous présentera une analyse mensuelle des données locales les plus récentes.

Pour en savoir plus, téléphonez au
Centre d'analyse de marché de la SCHL, au **(403) 515-3006**

© 2003, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cet ouvrage, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la

Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.