

A

CTUALITÉS

Trois-Rivières

HABITATION

www.schl.ca

VOTRE LIEN AVEC LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Société canadienne d'hypothèques et de logement

La construction résidentielle connaît une solide performance au troisième trimestre

Après une pause au deuxième trimestre, l'activité sur les chantiers de la construction résidentielle a connu une solide performance au troisième trimestre de 2003 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. En effet, 169 habitations ont été mises en chantier entre juillet et septembre 2003, ce qui représente une augmentation de 26 % comparativement à la même période l'an dernier.

La croissance par rapport à l'an dernier a été équitablement répartie entre l'ensemble des produits. C'est principalement le segment de la construction locative qui affiche la croissance la plus importante avec une progression de 28 % sur le troisième trimestre 2002. L'importante baisse du taux d'inoccupation a encouragé

les promoteurs à démarrer de nouveaux ensembles et le marché de l'avenir, les résidences pour personnes âgées, offre de belles opportunités aux investisseurs avertis.

Toutefois, la bonne nouvelle provient davantage du côté des maisons unifamiliales, alors que la croissance se poursuit. Les mises en chantier de ce type d'habitation ont en effet progressé de 25 % alors que 105 maisons ont levé de terre au dernier trimestre. Encore une fois, la bonne performance de l'emploi des dernières années, les taux hypothécaires très abordables et un marché de la revente de plus en plus serré favorisent la construction de maisons unifamiliales.

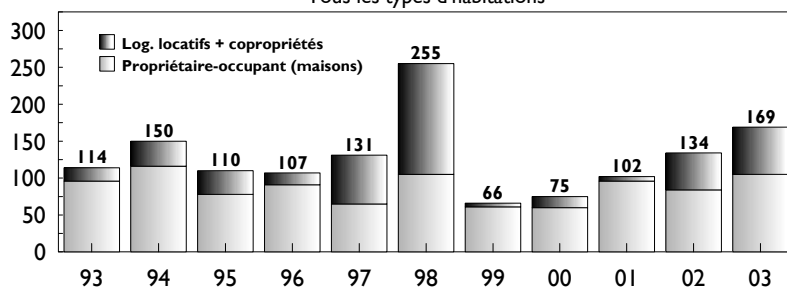
suite à la page suivante

VOLUME 6, NUMÉRO 3,
TROISIÈME TRIMESTRE 2003

SOMMAIRE

La construction résidentielle connaît une solide performance au troisième trimestre	1
Ailleurs dans la province	2
Incidence des naissances sur la demande future de logements	2
Tableaux	
1. Sommaire des activités par marché visé	3
2. Mises en chantier par zone et par marché visé	4
3. Mises en chantier en périphérie marché propriétaire-occupant	5
4. Sommaire des activités par grande zone et par marché visé	5
5. Offre de logements	6
6. Aperçu économique	6
Définitions et concepts	7
Publications du Centre d'analyse de marché	7
Zones de la région métropolitaine de Trois-Rivières	8

Logements **Mises en chantier - Troisième trimestre**
Tous les types d'habitations



Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

Dans la grande région de Trois-Rivières, le portrait depuis le début de l'année est comparable à l'an dernier dans son ensemble. Globalement, les mises en chantier résidentielles ont fléchi d'un maigre 1 % comparativement au neuf premiers mois de 2002; 442 nouvelles d'unités d'habitation ont vu le jour. C'est la construction de maisons unifamiliales qui soutient la vigueur du marché de l'habitation en 2003. Les conditions économiques favorables et le marché de la revente où les occasions se font rares ont propulsé le départ de nouvelles maisons qui totalisent 323 unités en 2003, en progression de 37 %. De leur côté, les mises en chantier de logements locatifs accusent un recul de 44 % par rapport à 2002.

Ailleurs en Mauricie, l'agglomération de Shawinigan connaît une stabilité cette année dans le domaine de la construction résidentielle. En effet, les 70 unités mises en chantier cette année ne représentent qu'une seule unité de moins que l'année dernière. À La Tuque, seulement 3 maisons ont levé de terre durant les neuf premiers mois de cette année, contre 6 l'an dernier.

Ailleurs dans la province

La progression de la construction résidentielle s'étend à l'ensemble des centres urbains de la province. Depuis janvier, 28 682 mises en chantier ont été dénombrées dans les centres de 10 000 habitants et plus, soit une hausse de 16 %

par rapport à 2002. La plus forte croissance se retrouve dans la région de Québec (38 %), suivie de Montréal (14 %) et de Sherbrooke (9%). Du côté de Gatineau, c'est le statu quo alors qu'à Saguenay (- 5 %) on enregistre un léger recul de l'activité.

Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec notre :

Service à la clientèle
au 1 866 855 5711
 ou par courrier électronique
 cam_qc@schl.ca

Incidence des naissances sur la demande future de logements

Au Canada, le taux de natalité détermine en grande partie la structure d'âge de la population et, par conséquent, la demande de logements. À moins que l'immigration ne demeure forte, la baisse de la natalité observée à la fin des années 1990 entraînera un affaiblissement de la demande d'habitations pour propriétaires-occupants dans vingt-cinq ans.

L'évolution de la structure d'âge de la population canadienne exerce une forte influence sur le nombre et le type d'habitation qui seront recherchés dans les années futures. Les ménages commencent généralement par être locataires puis, une fois qu'ils se sont constitué un patrimoine financier, deviennent propriétaires. Parfois, à la retraite, certains choisissent d'effectuer un retour vers la location. En moyenne, l'accédant à la propriété a dans la trentaine et le deuxième achat s'effectue généralement au début de la quarantaine.

Au Canada, l'évolution de la natalité est révélatrice, car elle est à l'origine d'une bonne partie des variations observées dans la structure d'âge de la population et, du coup, dans la demande de logements liée à l'âge (l'autre facteur prépondérant étant la migration). Il y a de fortes chances qu'une personne née il y a une vingtaine d'années emménage aujourd'hui dans un logement locatif et qu'une personne née à la fin des années 60 en soit à l'achat d'une première habitation. Voyons maintenant quelles sont les répercussions des variations dans le nombre de naissances au Canada selon différentes périodes.

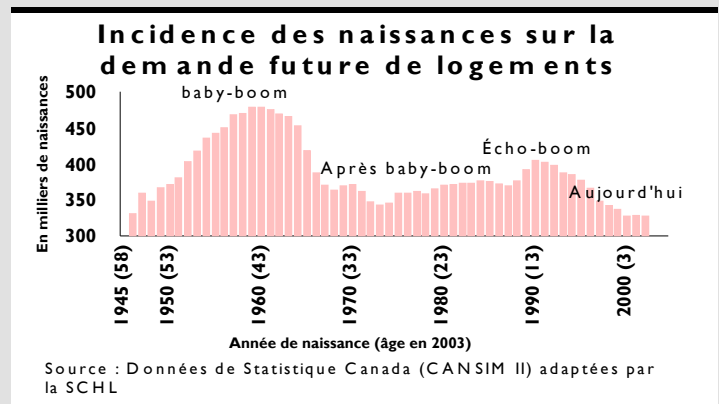
• Génération du baby-boom

Après la deuxième guerre mondiale, les naissances ont augmenté pour atteindre un sommet inégalé en 1959. Les personnes qui ont vu le jour au plus fort du baby-boom sont maintenant au début de la quarantaine et leur revenu, déjà élevé, continue de progresser. Ils ont atteint l'âge ou bon nombre de ménages achètent un logement d'un cran supérieur.

• Génération de l'après baby-boom

Entre 1959 et 1973, le nombre annuel de naissances a chuté de 28 % au Canada. Les taux d'inoccupation élevés observés sur le marché locatif au cours des années 1990 ont coïncidé avec la période durant laquelle la génération de l'après baby-boom était la plus susceptible de louer son logement. Dans dix ans, les personnes nées en 1973 – année où le nombre de naissances a été le plus bas dans la période de l'après-guerre – seront dans la quarantaine. Cette génération étant moins importante, il se pourrait

que les achats de logements plus haut-de-gamme diminuent par rapport à leur niveau actuel.



• Génération de l'écho-boom

Après s'être effondré, la natalité a augmenté pour atteindre un sommet en 1990. Comme il est illustré dans le graphique, l'écho du baby-boom est caractérisé par une hausse du nombre de naissances, mais cette hausse est moins forte que celle de l'imposante cohorte du baby-boom. Si les tendances observées actuellement se maintiennent, les membres de cette génération feront accroître la demande de logements locatifs d'ici les cinq prochaines années, puis accéderont à la propriété dans dix à quinze ans.

• Génération du post-écho

Au Canada, la natalité a régressé de façon régulière tout au long des années 90. En 1999, elle a même atteint son plus bas niveau en plus de cinquante ans. Même si la natalité s'est légèrement accrue en 2001, il est encore trop tôt pour conclure à un renversement de tendance. À moins que l'immigration n'exerce un effet compensatoire au cours de la prochaine décennie, l'éventuelle dénatalité se traduira par une réduction de la demande sur le marché locatif dans les années 2020 et des achats d'habitations dans les années 2030 et 2040.

Tableau I
Sommaire des activités par marché visé
Région métropolitaine de Trois-Rivières

Activité / période	Propriétaire					Locatif	Total
	Propriétaire-occupant *				Co-propriété		
	Individuelle	Jumelée	En rangée	Appt.			
Mises en chantier							
Troisième trimestre 2003	78	20	7	0	0	64	169
Troisième trimestre 2002	62	22	0	0	0	50	134
Cumul 2003 (Janv.-sept.)	248	66	7	2	0	119	442
Cumul 2002 (Janv.-sept.)	187	44	0	4	0	212	447
En construction **							
Troisième trimestre 2003	19	8	7	0	0	32	66
Troisième trimestre 2002	10	8	0	0	0	182	200
Achèvements							
Troisième trimestre 2003	86	32	0	0	0	90	208
Troisième trimestre 2002	69	24	0	4	0	26	123
Cumul 2003	243	72	0	8	6	329	658
Cumul 2002	199	52	3	4	0	43	301
Logements inoccupés **							
Troisième trimestre 2003	5	3	0	0	0	32	40
Troisième trimestre 2002	4	7	0	0	0	6	17
Logements écoulés							
Troisième trimestre 2003	89	41	0	0	0	227	357
Troisième trimestre 2002	77	37	0	4	0	25	143
Cumul 2003	239	76	0	8	3	135	461
Cumul 2002	202	71	1	4	0	59	337
Durée de l'inventaire (en mois)							
Tendance 2003	0,2	0,3	0,0	0,0	0,0	2,6	0,8
Tendance 2002	0,2	1,6	0,0	0,0	ND	1,9	0,6

* Fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre et aux duplex occupés par le(s) propriétaire(s)

** À la fin de la période indiquée.

Source : SCHL

Tableau 2**Mises en chantier par zone et par marché visé
Région métropolitaine de Trois-Rivières**

Activité / période	Propriétaire					Logement locatif	Total
	Propriétaire-occupant				Co- propriété		
	Individuelle	Jumelée	En rangée	Appt.			
Zone 1 : Ville de Trois-Rivières							
Troisième trimestre 2003	11	0	0	0	0	12	23
Troisième trimestre 2002	10	2	0	0	0	4	16
Cumul 2003	38	6	0	0	0	36	80
Cumul 2002	28	10	0	0	0	20	58
Zone 2 : Trois-Rivières-Ouest							
Troisième trimestre 2003	18	18	7	0	0	52	95
Troisième trimestre 2002	19	18	0	0	0	40	77
Cumul 2003	57	58	7	0	0	63	185
Cumul 2002	46	30	0	0	0	40	116
Zone 3 : Cap-de-la-Madeleine							
Troisième trimestre 2003	16	2	0	0	0	0	18
Troisième trimestre 2002	9	0	0	0	0	0	9
Cumul 2003	46	2	0	0	0	6	54
Cumul 2002	31	0	0	0	0	146	177
Centre (zones 1 à 3)							
Troisième trimestre 2003	45	20	7	0	0	64	136
Troisième trimestre 2002	38	20	0	0	0	44	102
Cumul 2003	141	66	7	0	0	105	319
Cumul 2002	105	40	0	0	0	206	351
Zone 4 : Périphérie (Bécancour, Champlain, Pointe-du-Lac, etc.)							
Troisième trimestre 2003	33	0	0	0	0	0	33
Troisième trimestre 2002	24	2	0	0	0	6	32
Cumul 2003	107	0	0	2	0	14	123
Cumul 2002	82	4	0	4	0	6	96
TOTAL RMR DE TROIS-RIVIÈRES							
Troisième trimestre 2003	78	20	7	0	0	64	169
Troisième trimestre 2002	62	22	0	0	0	50	134
Cumul 2003	248	66	7	2	0	119	442
Cumul 2002	187	44	0	4	0	212	447

Source : SCHL

Tableau 3
Mises en chantier en périphérie / marché propriétaire-occupant
Région métropolitaine de Trois-Rivières

Municipalités	Troisième Trimestre		Cumul (Janv.-sept.)	
	2003	2002	2003	2002
Bécancour	7	11	20	31
Champlain	1	1	3	5
Pointe-du-Lac	13	6	47	20
St-Louis-de-France	2	4	15	15
Ste-Marthe-du-Cap	9	4	21	17
St-Maurice	1	0	3	2

Source : SCHL

Tableau 4
Sommaire des activités par grande zone et par marché visé
Région métropolitaine de Trois-Rivières

Zone	Propriétaire				Logement locatif	
	Propr.-occupant		Copropropriété		3e trim. 2003	3e trim. 2002
	3e trim. 2003	3e trim. 2002	3e trim. 2003	3e trim. 2002		
Mises en chantier						
Centre	72	58	0	0	64	44
Périphérie	33	26	0	0	0	6
En construction *						
Centre	27	17	0	0	28	179
Périphérie	7	1	0	0	4	3
Achevés						
Centre	89	64	0	0	80	23
Périphérie	29	33	0	0	10	3
Logements inoccupés *						
Centre	8	10	0	0	28	3
Périphérie	0	1	0	0	4	3
Logements écoulés						
Centre	101	86	0	0	221	25
Périphérie	29	32	0	0	6	0
Durée de l'inventaire (en mois)**						
Centre	0,3	0,6	0,0	ND	3,8	1,2
Périphérie	0,0	0,1	ND	ND	0,8	4,5

* À la fin de la période indiquée

** Tendence

Source : SCHL

Tableau 5
Offre de logements
Région métropolitaine de Trois-Rivières

<i>Marché visé</i>	<i>En construction</i>	<i>Logements inoccupés</i>	<i>Offre court terme</i>	<i>Durée de l'offre (en mois)</i>
	<i>Septembre 2003</i>			<i>Tendance 2003</i>
Propriétaire-occupant	34	8	42	0,1
Copropriété	0	0	0	0,0
Locatif	32	32	64	0,4
	<i>Septembre 2002</i>			<i>Tendance 2002</i>
Propriétaire-occupant	18	11	29	0,1
Copropriété	0	0	0	ND
Locatif	182	6	188	4,9

Source : SCHL

Tableau 6
Tableau de bord de l'économie
Région métropolitaine de Trois-Rivières

	<i>Troisième Trimestre</i>		<i>Tendance Janv.-sept.</i>		<i>Variation (%)</i>
	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>Tendance</i>
Marché du travail					
- Niveau d'emploi	66,5	65,4	64,5	66,1	2,4%
- Taux de chômage (%)	9,9%	11,5%	10,2%	7,9%	s.o.
Taux d'intérêt hypothécaires (%) (Canada)					
- 1 an	5,3	4,6	5,2	3,7	s.o.
- 5 ans	6,9	6,3	7,1	4,8	s.o.
Taux annuel d'inflation (%)	2,3	1,7	1,5	2,2	s.o.
Enquête auprès des consommateurs québécois					
- Indice de confiance (1991 = 100, désaisonnalisé)	129,6	124,5	132,6	94,4	-28,8%

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada

Définitions et concepts

NOTE AUX LECTEURS : Avant juillet 2002, le *Relevé des mises en chantier et des achèvements* réalisé par la SCHL était fondé sur le dénombrement mensuel de l'activité dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. À partir de juillet 2002, le dénombrement est effectué tous les mois dans les centres de 50 000 habitants et plus, et tous les trimestres, dans les agglomérations comptant de 10 000 à 49 999 habitants. Le nombre estimatif de mises en chantier dans les centres de 10 000 habitants et plus (pour les provinces et pour le Canada) sera déterminé tous les mois à l'aide de modèles statistiques. Aucun changement n'a été apporté à la méthode employée pour faire l'estimation du nombre de mises en chantier dans les régions rurales (secteurs autres que les centres urbains de 10 000 habitants et plus). Dans ces régions, l'enquête continue d'être réalisée tous les trimestres à partir d'un échantillon. Le nombre estimatif de logements mis en chantier dans toutes les régions du Canada continuera d'être déterminé mensuellement au moyen de modèles statistiques. Ce rapport trimestriel sur le marché du logement fournit des données et des analyses sur les tendances par marchés visés pour la région métropolitaine de Trois-Rivières.

Marchés visés - Il en existe trois : le marché propriétaire-occupant fait référence aux maisons unifamiliales (individuelles, jumelées et en rangée) possédées en tenure libre; celui de la copropriété (condominium) englobe les maisons et les appartements possédés en copropriété divise; le marché locatif regroupe les logements de type appartements.

Mises en chantier - Ce terme désigne le début des travaux de construction, d'ordinaire après la mise en place de la semelle de béton, ou à un stade équivalent lorsque le bâtiment n'a pas de sous-sol.

Logements en construction - Il s'agit de logements mis en chantier mais qui ne sont pas terminés. Le nombre de logements en construction à la fin d'une période peut tenir compte de certains redressements qui ont lieu, pour diverses raisons, après que les mises en chantier aient été signalées.

Achèvements - Il s'agit de logements habitables où les travaux qui avaient été prévus sont terminés et, dans certains cas, on peut considérer un logement achevé s'il ne reste que dix pour cent des travaux à exécuter.

Logements inoccupés - Il s'agit de logements neufs achevés qui sont demeurés inoccupés.

Offre totale de moyen terme - Il s'agit de la réserve totale de logements neufs qui comprend les logements en construction, ceux qui sont achevés mais inoccupés et les permis émis mais non mis en chantier.

Logements écoulés - Il s'agit de logements qui ont récemment été achevés et qui ont été soit vendus ou loués. Le dénombrement de logements écoulés est fait lorsque l'habitation est achevée. Les logements vendus ou loués d'avance ne sont pas inclus avant que les travaux soient terminés. Le nombre de logements écoulés du trimestre courant correspond au nombre de logements achevés et inoccupés à la fin du trimestre précédent, plus les achèvements du mois courant, moins les logements achevés et inoccupés au cours du mois courant.

Durée de l'inventaire - Il s'agit de la période nécessaire pour écouler les logements inoccupés, c'est-à-dire le ratio entre les logements inoccupés et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

Durée de l'offre - Il s'agit de la période nécessaire pour écouler la réserve totale de logements, c'est-à-dire le ratio entre l'offre totale et les logements écoulés (moyenne des 12 derniers mois). Cette donnée est exprimée en mois.

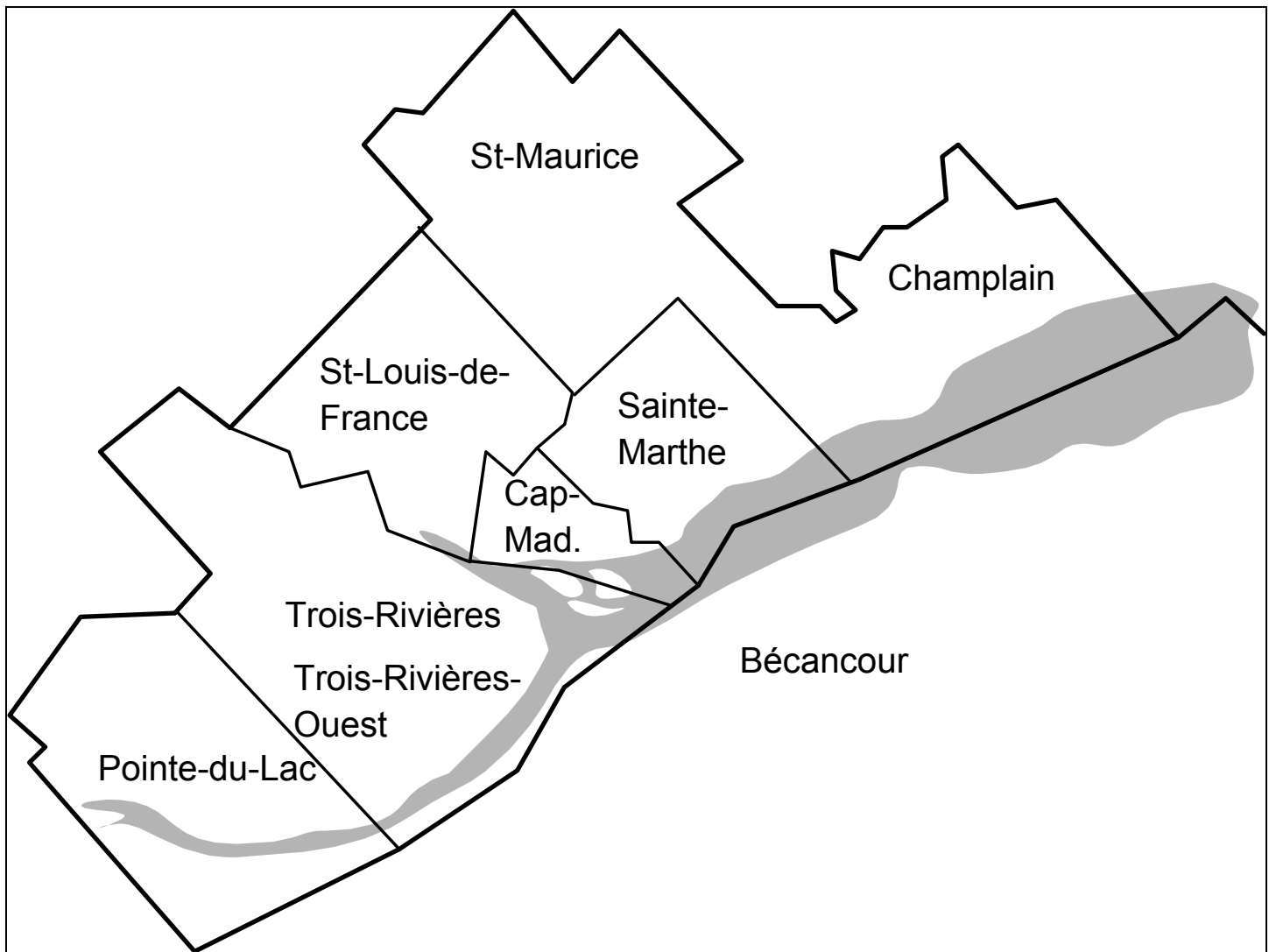
Publications du Centre d'analyse de marché de la SCHL

<i>Échelle nationale</i>	<i>Province de Québec</i>	<i>Régions métropolitaines - Province de Québec</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Perspectives nationales du marché de l'habitation • Tendances du marché hypothécaire • Marché de l'habitation canadiens • Et plusieurs autres 	<ul style="list-style-type: none"> • Actualités habitation • Télécopie Rapide 	<ul style="list-style-type: none"> • Perspectives du marché du logement (Mtl seulement) • Rapport sur les logements locatifs (1) • Télécopie Rapide - Rapport sur les logements locatifs (2) • Analyse du marché de la revente (Montréal et Québec) • Marché des résidences pour personnes âgées (1) <p>(1) Disponibles pour toutes les RMR : Saguenay, Gatineau, Montréal, Québec, Sherbrooke et Trois-Rivières. (2) Disponibles pour tous les 6 régions métropolitaines, plus une copie provinciale qui inclue les centres urbains de 10 000 habitants et plus</p>

Pour les publications produites à l'échelle nationale ou dans les autres provinces : 1-800-668-2642
 Pour les publications locales : Centre d'analyse de marché du Québec (1-866-855-5711)

Zones de la région métropolitaine de Trois-Rivières

Zones	Municipalités et secteurs	Grandes zones
1	Secteur Trois-Rivières	Centre
2	Secteur Trois-Rivières-Ouest	Centre
3	Secteur Cap-de-la-Madeleine	Centre
4	Bécancour, Champlain, Pointe-du-Lac, St-Louis-de-France, St-Maurice, Ste-Marthe-du-Cap-de-la-Madeleine.	Périphérie



Actualités habitation est publié quatre fois par année pour le marché de Trois-Rivières. L'abonnement annuel à *Actualités habitation* de Trois-Rivières est de 55,00 \$ plus taxes. Pour d'autres informations ou pour un abonnement, veuillez communiquer avec notre Service à la clientèle au 1-866-855-5711.

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de

la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

R

ÉSUMÉ DES

Trois-Rivières

Automne - Hiver 2003

PRÉVISIONS

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Recul du marché immobilier en 2004

Construction résidentielle

✓ En 2002, la construction résidentielle avait affiché une solide performance dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. La marque de l'an dernier sera toutefois éclipsée cette année avec un total prévu de 665 mises en chantier (+ 7 %) alors qu'en 2004 le rythme sera plus modéré.

✓ Fait intéressant à noter, une partie de la croissance en 2003 est soutenue par la construction d'habitations destinées aux propriétaires-occupant alors que plus de 365 maisons sont anticipées. Les conditions économiques favorables et un marché de la revente où les occasions se font rares ont propulsé le départ de nouvelles unités.

✓ La situation sera similaire l'an prochain, encouragée par les taux hypothécaires toujours abordables et le peu de propriétés à vendre. C'est plutôt du côté des logements multiples qu'il faudra regarder afin d'expliquer le recul. Les deux dernières années avaient vu le départ de nombreuses unités destinées aux personnes âgées et la construction sera plus tranquille dans ce segment de marché en

2004. Au total, 485 nouvelles habitations seront construites et la majorité d'entre elles seront destinées aux propriétaires-occupant.

✓ Type de construction plus marginale en Mauricie, un complexe d'une soixantaine d'unités de copropriétés devrait lever de terre l'an prochain.

Revente

✓ Les ventes SIA (Service Inter-Agences) connaîtront un ralentissement alors que le volume de reventes de maisons unifamiliales avoisinera les 770 unités cette année contre 923 en 2002. On prévoit un volume similaire en 2004 avec 780 transactions. La forte demande sera toujours au rendez-vous, mais elle se butera à un nombre décroissant de nouvelles inscriptions en 2003 et 2004, ce qui aura pour effet de contenir le volume de transactions.

✓ Dans ce marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix se poursuivra. Le prix moyen d'une maison unifamiliale atteindra 90 000 \$ (+ 7 %) cette année et 95 000 \$ (+ 6 %) en 2004. Malgré tout, la RMR de Trois-Rivières restera la plus abordable des six RMR québécoises.

Marché locatif

✓ Pendant que la population totale diminuait, le nombre de jeunes âgés de 20 à 24 ans progressait de 7 % entre 1996 et 2001. Bénéficiant de l'amélioration de l'emploi, ils sont venus gonfler la demande de logements locatifs. Ce phénomène de « l'écho du baby-boom » combiné au faible volume de mises en chantier de logements locatifs conventionnels explique la diminution importante de la proportion de logements vacants.

✓ Cette année, on enregistrera donc une diminution du taux d'inoccupation à 1,8 %. En 2004, cet effet sera contrebalancé en partie par l'arrivée de nouvelles unités pour personnes âgées et de nouveaux logements subventionnés offerts en location en 2003. Le taux augmentera vers les 2,5 % pour octobre 2004.

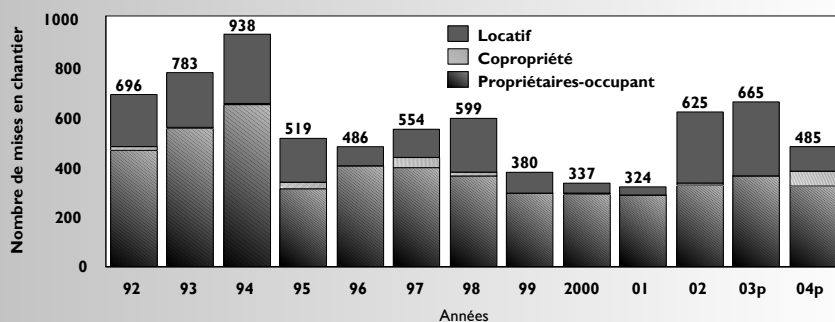
Emploi et économie

✓ Malgré une progression du chômage depuis quelques mois, l'arrivée annoncée dans la région de plusieurs industries du secteur manufacturier de l'avionnerie diversifiera l'offre d'emploi et fera en sorte de réduire la vulnérabilité de l'économie trifluvienne face aux performances du secteur forestier.

✓ On prévoit la création de 900 nouveaux emplois cette année et 1 400 en 2004.

Construction résidentielle

Région métropolitaine de Trois-Rivières



p : Prévisions SCHL
Source : SCHL



AU COEUR DE L'HABITATION

Canada

RÉSUMÉ DES PRÉVISIONS

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Automne - Hiver 2003

	2001	2002	2003p	2004p
MARCHÉ DU NEUF				
Mises en chantier totales	324	619	665	485
Mises en chantier de maisons unifamiliales	290	324	365	325
Mises en chantier de copropriétés	0	6	0	60
Mises en chantier d'appartements	34	289	300	100
Logements inoccupés (moy. mensuelle)	36	23	35	50
Maisons unifamiliales	54	26	20	25
MARCHÉ DE LA REVENTE				
Ventes SIA (total) - maisons unifamiliales	824	923	770	780
Inscriptions SIA - maisons unifamiliales	682	446	350	400
Ratio vendeurs-acheteur (maisons unifam.)	9,9	5,8	5,5	6,2
Prix moyen SIA (\$) -maisons individuelles	75 900	84 000	90 000	95 000
MARCHÉ LOCATIF				
Taux d'inoccupation (%)	4,7	3,0	1,8	2,5
Loyer moy. pour un logement : 2 chambres	419	431	440	450
Variation du loyer moyen (%)	1,5	2,8	2	2,3
APERÇU ÉCONOMIQUE				
Taux hypothécaire - 1 an (%)	6,14	5,17	4,85	4,89
Taux hypothécaire - 5 ans (%)	7,41	7,02	6,42	6,83
Taux de chômage (%)	9,3	9,9	9,5	9,3
Croissance de l'emploi (nombre)	3 300	-900	900	1 400

p : prévisions SCHL

Source des données : SCHL, Statistiques Canada, Service Inter-Agences (Chambre immobilière de la Mauricie)

(*) Les données sur le marché de la revente sont maintenant basées sur les ventes SIA. Le Service inter-agences (SIA) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Pour de plus amples informations au sujet de la présente publication, vous pouvez communiquer avec notre :

Service à la clientèle
Tél : **1 866 855 5711**
ou par courriel : **cam_qc@schl.ca**

© 2003 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La reproduction, le stockage dans un système de recherche documentaire ou la transmission d'un extrait quelconque de cette publication, par quelque procédé que ce soit, tant électronique que mécanique, par photocopie,

enregistrement ou autre moyen sont interdits sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Sans que ne soit limitée la généralité de ce qui précède, il est de plus interdit de traduire un extrait de cette publication dans toute autre langue sans l'autorisation préalable écrite de la Société

canadienne d'hypothèques et de logement. Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur des sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement et ni ses employés n'en assument la responsabilité.