



T

TENDANCES SCHL DU

MARCHÉ HYPOTHÉCAIRE

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Premier trimestre 2003

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

LA ROBUSTESSE DES MARCHÉS DE L'HABITATION STIMULE LE MARCHÉ HYPOTHÉCAIRE RÉSIDENTIEL

Par Ali Manouchehri, économiste principal, marchés financiers

Le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 2,0 % au dernier trimestre de 2002 et a dépassé 495 milliards de dollars. La diminution des taux hypothécaires, qui se situaient déjà à de bas niveaux, a en effet favorisé le développement des marchés de l'habitation. Le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 7,2 % en 2002, en raison de l'accroissement des ventes et de la hausse des prix sur les marchés du neuf et de la revente.

Les bas taux hypothécaires, la solide croissance de l'emploi et du revenu et la faiblesse des marchés boursiers se sont traduits par une performance remarquable des marchés de l'habitation et une croissance vigoureuse du marché hypothécaire en 2002.

Le nombre de mises en chantier a progressé de 26,0 % et celui des achèvements, de 22,6 %. L'an dernier, les ventes de logements existants ont augmenté de 10,6 %, et le prix moyen de 9,5 %¹.

Les marchés immobiliers ont été favorisés par la léthargie des marchés boursiers

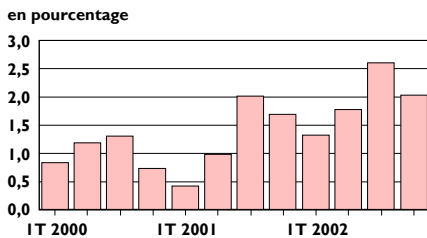
Il est probable que le faible rendement des actions depuis 2000 (par rapport au rendement offert par d'autres types d'investissements) et la hausse du

prix des habitations ont incité les ménages à investir davantage dans le marché effervescent de l'immobilier, au détriment de celui, plutôt faible, des actions. Par conséquent, la part qu'occupe l'immobilier dans l'avoire financier des ménages canadiens est passée de 34,7 % en 2000 à 35,2 % en 2001. Cette tendance à la hausse s'est vraisemblablement maintenue tout au long de 2002.

La vigueur des marchés de l'habitation a contribué à l'expansion du crédit hypothécaire

Grâce à la robustesse des marchés de l'habitation, l'encours du crédit hypothécaire a crû de 2,0 % au dernier trimestre de 2002 par rapport au trimestre précédent. Par conséquent, la dette hypothécaire

Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation*



* Croissance trimestrielle estimée, désaisonnalisée
Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada
SCHL-CAM 2003

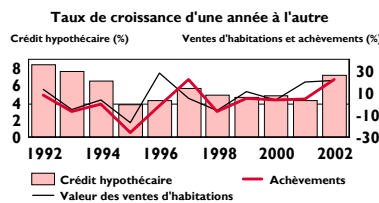
RÉPARTITION DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE*

À L'HABITATION (En pourcentage)

	4T 2001	1T 2002	2T 2002	3T 2002	4T 2002e
Banques	71,5	71,8	72,1	72,4	72,4
Fiducies	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Caisses pop. et coop. de crédit	14,7	14,7	14,8	14,8	14,9
Cies d'assurance	4,2	4,1	4,0	3,9	3,8
Caisses de retraite	2,4	2,3	2,2	2,2	2,1
Autres**	5,9	5,8	5,6	5,5	5,4

* Exclut les fiducies à vocation spécifique et les TH LNH
** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts
e : valeur estimative
Sources : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada
SCHL-CAM 2003

Croissance du crédit hypothécaire soutenue par la hausse des ventes d'habitations et des achèvements en 2002



Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada, ACI
SCHL-CAM 2003

DANS CE NUMÉRO:

Crédit hypothécaire ----- 1

TH LNH ----- 3

Suite en page 2



AU COEUR DE L'HABITATION
Canada

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)*

	2000	2001	2002	4T 2001	1T 2002	2T 2002	3T 2002	4T 2002e
TOTAL	430 180	448 115	480 297	459 372	465 438	473 746	486 079	495 924
Var. en %	4,7	4,2	7,2	1,7	1,3	1,8	2,6	2,0
Banques	262 251	279 329	306 748	290 329	296 219	302 660	311 781	316 331
Fiducies	6 111	5 234	5 521	5 334	5 439	5 582	5 530	5 532
Caisse pop./coop. crédit	55 483	58 426	62 866	59 495	60 680	61 997	63 626	65 160
Cies d'assurance-vie	17 773	17 565	16 738	17 167	17 009	16 651	16 582	16 711
Caisses de retraite	8 653	9 421	9 396	9 616	9 426	9 354	9 425	9 379
Autres **	25 771	24 360	23 685	24 057	23 857	23 675	23 642	23 567
Fiducies à voc. spécif.	23 378	19 224	16 037	17 807	16 740	15 971	15 570	15 867
TH LNA ***	30 760	34 556	39 306	35 568	36 069	37 856	39 922	43 377

* Moyenne non corrigée pour la période

e : valeur estimative

** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôts

*** SCHL

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2003

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2000	2001	2T 2001	3T 2001	4T 2001	1T 2002	2T 2002
TOTAL	en millions de \$	74 925	94 394	26 951	23 034	26 133	29 735	34 029
	nbre de logements	766 055	915 213	260 984	223 193	250 815	286 347	300 193
Répartition selon la catégorie de prêteurs								
Banques	en millions de \$	54 216	77 041	22 005	18 941	21 623	24 365	28 284
	nbre de logements	532 476	713 640	205 449	174 112	199 352	226 596	239 120
Fiducies	en millions de \$	4 094	3 928	1 373	798	812	900	851
	nbre de logements	42 817	40 855	14 143	7 994	8 688	9 320	8 606
Cies d'assur.-vie et autres	en millions de \$	16 615	13 425	3 573	3 295	3 698	4 470	4 894
	nbre de logements	190 762	160 718	41 392	41 087	42 775	50 431	52 467

*Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé.

Sources : système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

SCHL-CAM 2003

TAUX HYPOTHÉCAIRES (%)*

	2000	2001	2002	4T 2001	1T 2002	2T 2002	3T 2002	4T 2002
1 an	7,85	6,14	5,17	4,70	4,80	5,50	5,33	5,03
3 ans	8,17	6,88	6,28	5,88	6,13	6,70	6,20	6,07
5 ans	8,35	7,40	7,02	6,87	7,05	7,37	6,85	6,80

* Moyenne de la période

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

SCHL-CAM 2003

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (SUITE DE LA PAGE 1)

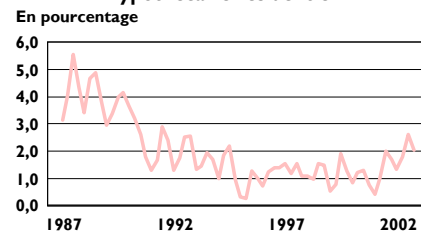
résidentielle s'est accrue de 7,2 % en 2002, conformément à notre prévision d'augmentation comprise entre 6,0 et 8,0 %. Selon les résultats d'une récente enquête², la dette hypothécaire résidentielle moyenne s'établit à quelque 80 000 \$ par emprunteur hypothécaire.

La structure du marché hypothécaire est stable

Les récentes tendances se sont

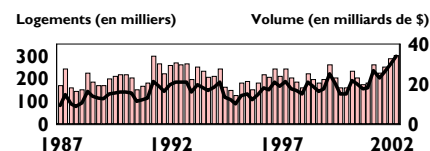
maintenues quant à la part du marché occupée par chaque type d'institution. Au quatrième trimestre de 2002, les banques à charte détenaient 72,4 % de l'encours du crédit hypothécaire. Les coopératives de crédit occupaient toujours la deuxième place, leur part des prêts hypothécaires résidentiels non titrisés s'étant fixée à 14,9 % durant la même période. ■

Croissance trimestrielle du crédit hypothécaire résidentiel



* Estimation d'un trimestre à l'autre, non corrigée
Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada
SCHL-CAM 2003

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires consentis*

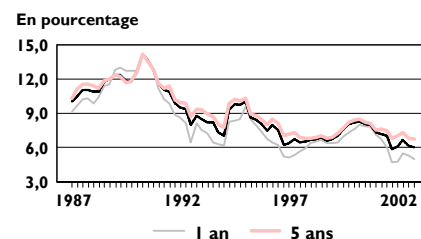


Logements (en milliers)
Volume (en milliards de \$)

*Voir note du tableau à gauche

Source : Voir source du tableau à gauche SCHL-CAM 2003

Taux hypothécaires



Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada SCHL-CAM 2003

¹ Selon les données du S.I.A.[®] Le Service inter-agences (S.I.A.)[®] est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

² Enquête FIRM (Financial Industry Research Monitor), décembre 2002, Clayton Research/IPSOS-NPD.

NOUVEAU RECORD EN 2002 POUR LA VALEUR DES TH LNH

par Ali Manouchehri, économiste principal, Marchés financiers

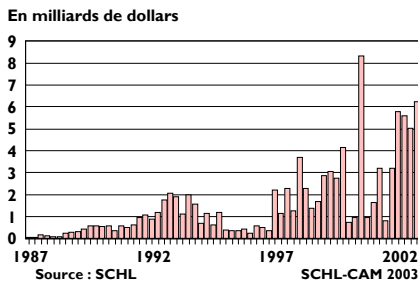
Les TH LNH ont inscrit un nouveau record en 2002 : la valeur des nouvelles émissions s'est établie à 22,6 milliards de dollars, la titrisation des prêts hypothécaires résidentiels allant bon train.

La valeur des nouveaux titres hypothécaires émis en vertu de la Loi nationale sur l'habitation (TH LNH) a atteint plus de 6,2 milliards de dollars au dernier trimestre de 2002, ce qui porte la valeur totale des titres émis en 2002 à 22,6 milliards, soit un montant plus de deux fois et demi supérieur à celui des émissions de l'année précédente.

Les principaux facteurs ayant contribué à la progression des émissions de TH LNH en 2002 sont les suivants :

- la croissance des marchés de l'habitation et la forte demande de prêts hypothécaires;
- l'achèvement de la première année complète de mise en application du Programme des Obligations hypothécaires du Canada (OHC), créé par la SCHL.

Émissions trimestrielles de TH LNH

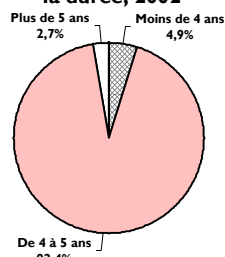


L'accroissement du volume des émissions est attribuable aux titres fondés sur des blocs de créances avec indemnité relatives à des logements individuels

Les titres fondés sur des blocs de créances consenties pour des logements individuels étaient en tête de liste en 2002, et 161 nouveaux blocs de créances ont été titrisés, ce qui représente 20,5 milliards de dollars. Les titres fondés sur des blocs de créances avec indemnité relatives à des logements individuels (catégorie 975) sont demeurés particulièrement populaires, puisqu'ils

ont représenté près de 55 % des titres émis l'an dernier. Les émissions de titres fondés sur des blocs de créances consenties pour des logements collectifs et des logements sociaux ont également augmenté l'an dernier.

Valeur en dollars des TH LNH émis selon la durée, 2002



Source : SCHL
SCHL-CAM 2003

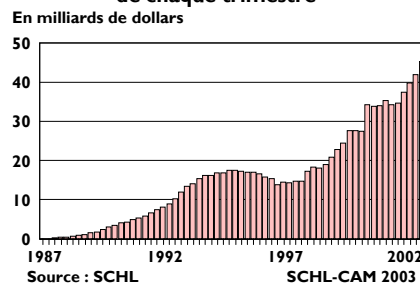
Les émissions à moyen terme sont les plus courantes

Les titres d'une durée de 4 à 5 ans représentaient plus de 92 % de la valeur des TH émis l'an dernier, tandis que la proportion des titres d'une durée plus longue était inférieure à 3 %. Cette situation est sans doute attribuable aux niveaux de financement intéressants que les émetteurs pouvaient obtenir pour les TH d'une durée de cinq ans.

Les banques à charte sont les principaux émetteurs

Les banques à charte ont émis 83,7 % des nouveaux TH LNH en 2002; viennent ensuite les sociétés de fiducie, avec 14,3 %.

TH LNH en circulation à la fin de chaque trimestre



Faits saillants - TH LNH, 2002

Nouvelles émissions

- ✓ En 2002, la valeur totale des 239 blocs de créances titrisés s'élevait à 22,6 milliards de dollars, comparativement à 8,9 milliards en 2001.
- ✓ La valeur des 161 blocs de créances consenties pour des logements individuels était de 20,5 milliards.
- ✓ Les émissions de titres fondés sur des créances relatives à des logements sociaux ont augmenté de près de 24 % pour atteindre 1,0 milliard de dollars.
- ✓ La valeur des titres fondés sur des blocs de créances relatives à des logements collectifs (blocs de créances consenties pour des logements collectifs et blocs mixtes) est passée de 600 millions en 2001 à 1,1 milliard l'an dernier.

Écart entre les TH et les obligations

- ✓ De 30 à 40 points de base environ pour les titres fondés sur des blocs de créances remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans.
- ✓ De 20 à 30 points de base environ pour les titres fondés sur des blocs de créances non remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans.

Valeur des titres en circulation

- ✓ 45,4 milliards, comparativement à 34,7 milliards en 2001.

TH LNH en circulation

Les émissions record ont contribué à faire monter la valeur des titres en circulation à 45,4 milliards de dollars à la fin de décembre 2002, soit 10,7 milliards de dollars de plus que l'année précédente. Au quatrième trimestre de 2002, les TH LNH représentaient 8,7 % de l'encours du crédit hypothécaire à l'habitation au Canada, contre 7,7 % en 2001.

Écart entre les TH LNH et les obligations

L'écart entre le rendement des TH LNH et celui des obligations du gouvernement du Canada variait d'environ 30 à 40 points de base, dans le cas des titres fondés sur des blocs de créances remboursables par anticipation d'une durée de 3 à 5 ans, et d'environ 20 à 30 points de base, pour les titres fondés sur des blocs de créances non remboursables par anticipation d'une même durée. ■

TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

(Moyenne de la période sauf indication contraire)

2001 2002 4T 2001 1T 2002 2T 2002 3T 2002 4T 2002

TITRES HYPOTHÉCAIRES EN CIRCULATION (à la fin de période)

	millions \$	34 684	45 420	34 684	37 500	39 924	42 061	45 420
TOTAL	nbre titres	969	987	969	979	982	991	987
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI*)	millions \$	1 669	1 425	1 669	1 569	1 495	1 491	1 425
	nbre titres	222	157	222	212	197	185	157
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	593	258	593	487	389	318	258
	nbre titres	136	100	136	131	121	112	100
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	22 653	21 519	22 653	22 798	22 423	22 083	21 519
	nbre titres	245	264	245	247	257	261	264
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	2 329	13 594	2 329	4 867	7 618	9 785	13 594
	nbre titres	22	90	22	40	52	66	90
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	1 434	1 910	1 434	1 412	1 610	1 774	1 910
	nbre titres	107	128	107	108	113	123	128
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	4 284	4 729	4 284	4 560	4 503	4 692	4 729
	nbre titres	113	102	113	113	110	105	102
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	1 723	1 984	1 723	1 808	1 887	1 920	1 984
	nbre titres	124	146	124	128	132	139	146

ÉMISSIONS (total de la période)

	millions \$	8 906	22 644	3 193	5 782	5 583	5 025	6 254
TOTAL	nbre titres	139	239	46	53	56	70	60
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (avec PPI)	millions \$	245	307	73	54	74	123	57
	nbre titres	20	20	7	4	5	9	2
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI)	millions \$	11	0	0	0	0	0	0
	nbre titres	1	0	0	0	0	0	0
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération)	millions \$	4 669	7 675	1 803	2 495	1 988	1 797	1 394
	nbre titres	44	73	15	17	21	20	15
Titres fondés sur des prêts pour logements individuels (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)	millions \$	2 544	12 555	925	2 773	2 993	2 488	4 301
	nbre titres	22	68	9	18	12	14	24
Titres fondés sur des prêts pour logements collectifs	millions \$	188	670	99	43	264	185	178
	nbre titres	12	33	5	5	8	12	8
Titres fondés sur des prêts pour logements sociaux	millions \$	832	1 031	160	297	144	361	230
	nbre titres	17	15	5	4	2	6	3
Titres fondés sur des prêts pour logements mixtes	millions \$	418	406	133	120	121	72	94
	nbre titres	23	30	5	5	8	9	8

RENDEMENT DES TITRES HYPOTHÉCAIRES VENANT À ÉCHÉANCE DANS 5 ANS, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation	5,31	4,89	4,83	5,17	5,18	4,63	4,58
Titres, prêts non remboursables par anticipation	5,26	4,81	4,78	5,10	5,08	4,55	4,51
Taux hypothécaires	7,40	7,02	6,87	7,05	7,37	6,85	6,80
Obligations du Gouvernement du Canada	4,99	4,58	4,48	4,86	4,87	4,33	4,26

ÉCART ENTRE LE RENDEMENT DES TITRES ET LES OBLIGATIONS DU GOUVERNEMENT DU CANADA, EN %

Titres, prêts remboursables par anticipation	0,32	0,31	0,35	0,31	0,30	0,30	0,31
Titres, prêts non remboursables par anticipation	0,27	0,23	0,29	0,25	0,21	0,22	0,25
Taux hypothécaires	2,42	2,44	2,38	2,19	2,49	2,52	2,54

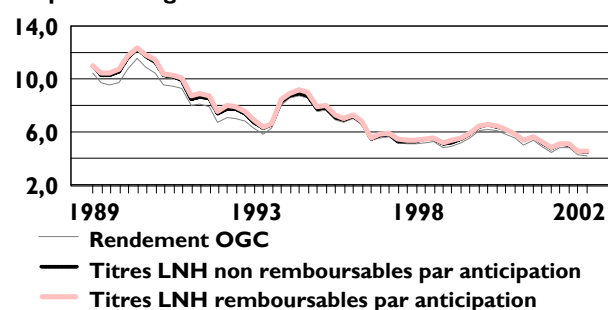
* PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Sources : SCHL, Banque du Canada

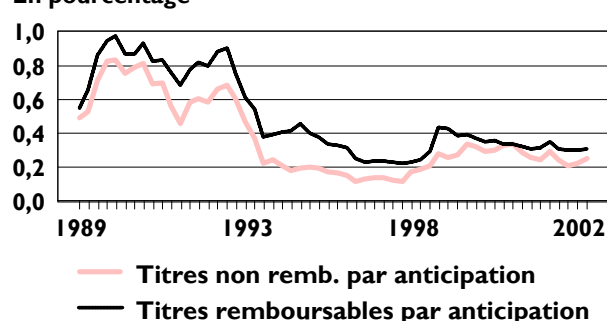
SCHL-CAM 2003

Quelques taux d'intérêt
(Échéance de 5 ans)

En pourcentage

Sources : SCHL, Banque du Canada, Nesbitt Burns
SCHL-CAM 2003Écart entre le rendement des titres et des obligations du gouvernement du Canada
(Échéance de 5 ans)

En pourcentage

Sources : SCHL, Banque du Canada, Nesbitt Burns
SCHL-CAM 2003

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D'OCTOBRE À DÉCEMBRE 2002

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	D'AMORT. (ANNÉES)
------------	----------	-------------	--------------------	-----------------	------------------------------	-------------------

Mois d'émission : octobre 2002

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements individuels)

96-414-024	Alberta Motor Assoc.Insur.Comp	14 159 036,78	4,25	2007-10-01	6,10	22,39
------------	--------------------------------	---------------	------	------------	------	-------

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (mixtes)

96-501-895	Bank of Nova Scotia	5 037 100,00	4,90	2012-10-01	5,53	35,00
96-501-903	Equitable Trust Company (The)	3 479 600,00	3,80	2005-10-01	4,46	25,00
96-501-911	Equitable Trust Company (The)	17 302 266,64	4,25	2007-10-01	5,34	22,55

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements collectifs)

96-601-968	Toronto-Dominion Bank	15 150 025,00	5,13	2012-10-01	5,64	30,00
96-601-992	Toronto-Dominion Bank	4 534 547,08	3,00	2003-10-01	3,71	20,00
96-602-008	Peoples Trust Company	20 418 805,30	4,30	2007-10-01	4,92	24,24
96-602-016	Peoples Trust Company	7 628 887,91	4,10	2006-02-01	7,93	23,33

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (sans PPI, avec rémunération, 3 ans)

97-003-628	HSBC Bank Canada	14 343 835,85	4,70	2005-09-01	5,62	21,68
97-003-636	National Bank of Canada	7 192 530,42	4,00	2006-06-01	6,16	10,65
97-003-644	National Bank of Canada	13 910 350,46	4,00	2006-06-01	6,19	19,64
97-003-651	Maple Trust Company	9 971 430,49	3,75	2005-09-01	5,49	22,74
97-003-669	La Capitale MFQ Insurance Inc.	47 455 606,04	4,25	2007-10-01	5,84	22,13

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)

97-500-714	Royal Bank of Canada	54 950 972,97	4,10	2006-05-01	5,63	21,27
97-500-730	Toronto-Dominion Bank	85 872 258,57	4,50	2006-09-01	6,67	10,49
97-500-748	Toronto-Dominion Bank	248 690 291,74	4,50	2006-09-01	6,59	20,65
97-500-755	Toronto-Dominion Bank	178 369 946,10	4,00	2005-09-01	5,34	21,80
97-500-763	Canada Trustco Mortgage Co.	106 355 237,70	4,50	2006-03-01	7,34	19,30
97-500-771	Toronto-Dominion Bank	312 624 539,43	4,50	2006-09-01	6,82	20,95
97-500-789	Canada Trustco Mortgage Co.	132 212 006,88	4,50	2006-08-01	6,60	10,56
97-500-797	Canada Trustco Mortgage Co.	246 352 181,79	4,50	2006-09-01	6,50	19,89
97-500-805	Canada Trustco Mortgage Co.	92 457 483,80	4,50	2006-09-01	6,53	19,81
97-500-813	Maple Trust Company	7 741 876,07	3,75	2005-09-01	5,45	23,09

Mois d'émission : novembre 2002

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements individuels)

96-414-032	Vancouver City Savings CU	42 971 593,69	4,50	2007-05-01	5,54	21,07
------------	---------------------------	---------------	------	------------	------	-------

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (mixtes)

96-501-929	Equitable Trust Company (The)	21 079 007,15	5,20	2012-11-01	6,03	25,90
96-501-937	Equitable Trust Company (The)	7 333 395,00	4,35	2007-11-01	5,60	20,12

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements collectifs)

96-602-024	Toronto-Dominion Bank	66 693 595,00	4,25	2007-11-01	5,23	25,00
96-602-040	Peoples Trust Company	28 314 756,27	4,25	2007-11-01	5,08	18,43

Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)

97-500-821	Royal Bank of Canada	99 888 654,33	4,25	2006-08-01	5,59	21,92
------------	----------------------	---------------	------	------------	------	-------

Blocs de créances de logements sociaux

99-008-625	Toronto-Dominion Bank	47 700 731,72	3,88	2007-02-01	4,93	24,53
99-008-633	Bank of Nova Scotia	49 986 528,22	4,30	2007-11-01	4,92	24,98

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt
Source : SCHL

SCHL-CAM 2003

Description des blocs de TH LNH

- 964 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants, tout paiement de pénalité d'intérêt (PPI) dû à un remboursement hâtif est envoyé à l'investisseur.
- 967 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants, tout paiement de pénalité d'intérêt (PPI) dû à un remboursement hâtif est retenu par l'émetteur.
- 970 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une compensation lorsque les remboursements hâtifs dépassent les provisions originales relatives aux remboursements.
- 975 - Comprend exclusivement des hypothèques de propriétaires-occupants. L'investisseur reçoit une compensation lorsque les remboursements hâtifs dépassent les provisions originales relatives aux remboursements, 5 ans.
- 966 - Composé uniquement d'hypothèques de logements collectifs locatifs, aucun remboursement hâtif n'est permis.
- 990 - Comprend seulement des hypothèques relatives à des logements sociaux, sans possibilité de remboursement hâtif.
- 965 - Blocs mixtes qui comprennent des hypothèques remboursables par anticipation ou non.

ÉMISSIONS DE TITRES HYPOTHÉCAIRES LNH

ÉMISSIONS D'OCTOBRE À DÉCEMBRE 2002

NO DU BLOC	ÉMETTEUR	VALEUR (\$)	TAUX DU COUPON (%)	DATE D'ÉCHÉANCE	MOYENNE PONDÉRÉE INTÉRÊT (%)	PÉR. D'AMORT. (ANNÉES)
Mois d'émission : décembre 2002						
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (mixtes)						
96-501-945	Equitable Trust Company (The)	20 050 055,65	5,35	2012-12-01	5,91	24,96
96-501-952	Equitable Trust Company (The)	3 411 299,54	5,10	2013-12-01	5,64	20,00
96-501-960	Peoples Trust Company	15 903 781,78	4,40	2007-12-01	5,02	21,22
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (logements collectifs)						
96-602-057	Peoples Trust Company	19 623 825,00	5,70	2022-12-01	6,51	20,00
96-602-073	Peoples Trust Company	16 094 533,61	5,30	2012-12-01	5,95	24,76
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (sans PPI, avec rémunération, 3 ans)						
97-003-693	HSBC Bank Canada	26 792 115,70	4,45	2007-12-01	5,65	21,45
97-003-701	National Bank of Canada	51 589 960,82	4,50	2007-11-01	6,23	11,17
97-003-719	National Bank of Canada	224 477 750,77	4,50	2007-11-01	6,46	21,52
97-003-727	Cnd.Imperial Bank of Commerce	286 847 877,14	4,52	2007-11-01	6,11	22,57
97-003-735	Cnd.Imperial Bank of Commerce	25 265 866,41	4,44	2007-11-01	6,23	11,78
97-003-743	Cnd.Imperial Bank of Commerce	3 411 242,93	4,45	2007-11-01	7,61	21,29
97-003-750	Bank of Nova Scotia	394 213 847,73	4,40	2007-11-01	5,79	21,62
97-003-768	Bank of Nova Scotia	206 435 792,93	4,40	2007-11-01	5,89	20,80
97-003-776	Maple Trust Company	71 051 489,47	4,45	2007-12-01	5,54	22,38
97-003-784	TD Securities Inc.	11 373 771,10	4,35	2007-11-01	5,56	22,31
Bloc de créances de logements du marché - assurance LNH (sans PPI, avec rémunération, 5 ans)						
97-500-722	Home Trust Company	26 639 297,95	4,25	2007-12-01	6,78	23,53
97-500-839	Royal Bank of Canada	490 674 968,59	4,50	2006-11-01	5,49	21,03
97-500-847	Laurentian Bank of Canada	39 998 804,83	4,50	2007-12-01	6,71	21,39
97-500-854	Cnd.Imperial Bank of Commerce	64 758 917,29	4,46	2007-12-01	6,08	23,09
97-500-862	Cnd.Imperial Bank of Commerce	7 062 565,59	4,38	2007-12-01	6,32	11,71
97-500-870	Cnd.Imperial Bank of Commerce	266 007 062,19	4,50	2007-12-01	5,52	22,31
97-500-888	Toronto-Dominion Bank	682 576 407,17	4,50	2007-12-01	5,73	22,01
97-500-896	Toronto-Dominion Bank	133 718 864,62	4,40	2007-11-01	5,74	11,67
97-500-904	Toronto-Dominion Bank	147 781 423,44	4,25	2007-03-01	6,08	20,94
97-500-912	Toronto-Dominion Bank	429 908 976,04	4,50	2007-11-01	5,84	20,88
97-500-920	Toronto-Dominion Bank	258 440 276,02	4,40	2007-11-01	5,86	10,75
97-500-938	Toronto-Dominion Bank	84 276 043,76	4,75	2006-06-01	6,74	10,11
97-500-946	Maple Trust Company	103 193 322,70	4,45	2007-12-01	5,64	22,55
Blocs de créances de logements sociaux						
99-008-641	Bank of Nova Scotia	131 852 702,86	4,90	2012-12-01	5,42	24,45

*PPI : paiement de la pénalité d'intérêt

Source : SCHL

SCHL-CAM 2003

NOTE

Si vous désirez offrir des suggestions, proposer des sujets pour les prochains numéros ou obtenir des renseignements complémentaires, veuillez communiquer avec Ali Manouchehri, économiste principal, Marchés financiers, Centre d'analyse de marché, SCHL, 700, chemin Montréal, Ottawa, Ontario, K1A 0P7, par téléphone, au (613) 748-2506, ou par courriel à amanouch@cmhc-schl.gc.ca. Pour obtenir des renseignements au sujet des titres hypothécaires, communiquez avec Ian Witherspoon, directeur du Développement, Centre des titres hypothécaires de la SCHL à Toronto, au (416) 218-3334.

Tendances SCHL du marché hypothécaire est une publication trimestrielle. Pour passer votre commande, composez le 1 800 668-2642; à l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003. Pour recevoir votre publication via l'Internet, rendez-vous à l'adresse www.cmhc-schl.gc.ca/InfoMarche/Magasin. L'abonnement annuel (4 numéros) coûte 85 \$, TPS en sus.

N° de commande : MMTSE.

This publication is also available in English under the title *CMHC Mortgage Market Trends* (n° MMTSE).

© Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2003

ISSN 1188-4223 Imprimé au Canada